



## Vorbemerkung zu den Sanierungsgebieten

Die Satzungen über die förmliche Festlegung der Sanierungsgebiete sind nach Stadtbezirken, innerhalb der Stadtbezirke nach Blöcken, geordnet in den nachfolgenden Listen aufgeführt, aus denen sich das Gebiet, das Ausfertigungsdatum und die Bekanntmachung im Münchner Amtsblatt ergeben.

Durch die Anführung der Fundstelle in der Liste ist gewährleistet, dass der Wortlaut und der genaue Umgriff des Gebietes der Sanierungsgebietesatzungen aus mitabgedruckten Lageplänen jederzeit im Amtsblatt der Landeshauptstadt München nachgesehen werden können.

# Übersicht Sanierungsgebiete S 965

## Stadtbezirk 10 - Moosach

| Block   | Gebiet   | Satzung vom<br>(Ausfertigungsdatum) | Bekanntmachung im MüABl. |              |
|---------|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------|
|         |  |                                     | Datum                    | Fundstelle   |
| Moosach | <ul style="list-style-type: none"><li>• im Norden durch die Dachauer Straße, die Pelkovenstraße, Feldmochinger Straße, die Bingener Straße und die Alzeyer Straße,</li><li>• im Osten durch die Ehrenbreitsteiner Straße, die Andernacher Straße, die Seydlitzstraße, die Pelkovenstraße, die Oskar-Barnack-Straße, die Scharnhorststraße, den Claudiusplatz, den Seydlitzplatz, die Abbachstraße, die Hardenbergstraße, die Feldmochinger Straße, die Gärtnerstraße, die Hardenbergstraße, die Meggendorferstraße, die Hanauer Straße, den Georg-Brauchle-Ring, die Dachauer Straße, und die Orpheusstraße,</li><li>• im Süden durch In den Kirschen, den Wintrichring, die Nederlinger Straße und die Baldurstraße sowie</li><li>• im Westen durch die Bahnlinie München Nord, die Georg-Mooseder-Straße, die Bauberger Straße, die Großbeerenstraße, die Kapellenäckerstraße, die Karl-Lipp-Straße, die Hugo-Troendle-Straße, den Wintrichring, die Allacher Straße und die Franz-Mader-Straße.</li></ul> | 17.02.2021                          | 10.03.2021               | 2021, S. 126 |

# Übersicht Sanierungsgebiete S 965

## Stadtbezirk 11 - Milbertshofen

| Block      | Gebiet  | Satzung vom<br>(Ausfertigungsdatum) | Bekanntmachung im MüABl. |              |
|------------|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------|
|            |   |                                     | Datum                    | Fundstelle   |
| Petuelring | Milbertshofen – Am Hart zwischen Petuelring, Frohschammer Straße, Kantstraße, Frauenstättstraße und Christoph-von-Gluck-Platz | 02.07.2003                          | 21.07.2003               | 2003, S. 217 |

# Übersicht SanierungsgebieteS 965

## Stadtbezirk 14 - Haidhausen

| Block.                      | Gebiet   | Satzung vom<br>(Ausfertigungsdatum) | Bekanntmachung im MüABl. |              |
|-----------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------|
|                             |  |                                     | Datum                    | Fundstelle   |
| Innsbrucker Ring - westlich | im Bereich zwischen der Melusinenstraße/Aschheimer Straße/Ampfingstraße im Westen, der Rosenheimer Straße bzw. der Stephanskirchener Straße im Süden, dem Innsbrucker Ring, Echardinger Straße, Altöttinger Straße, Schlüsselbergstraße/Weihenstephaner Straße im Osten und der Streifeld-/Riedgaustraße/Neumarkter Straße im Norden sowie für den Bereich zwischen Langbürgener Straße, Endorfer Straße und Am Blankstadl | 26.10.2005                          | 21.11.2005               | 2005, S. 461 |

# Übersicht SanierungsgebieteS 965

## Stadtbezirk 15 - Trudering - Riem

| Block | Gebiet  | Satzung vom<br>(Ausfertigungsdatum) | Bekanntmachung im MüABl. |                             |
|-------|---|-------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
|       |   |                                     | Datum                    | Fundstelle                  |
|       | Quartierszentrum Trudering<br><u>geändert</u> durch Satzung vom | 22.03.2013<br>18.01.2018            | 10.04.2013<br>09.02.2018 | 2013, S. 145<br>2018, S. 34 |
|       |   |                                     |                          |                             |

# Übersicht SanierungsgebieteS 965

## **Stadtbezirk 16 - Ramersdorf - Perlach**

# Übersicht Sanierungsgebiete S 965

| Block  | Gebiet  | Satzung vom<br>(Ausfertigungsdatum) | Bekanntmachung im MüABl. |                           |
|--|---|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
|  |   |                                     | Datum                    | Fundstelle                |
| Innsbrucker Ring / Baumkirchner Straße (ohne Ortskern Ramersdorf)<br><br>(ehemals Innsbrucker Ring - westlich) | <p>im Bereich zwischen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- der Anzinger Straße/Aschheimer Straße/Ampfingstraße im Westen</li> <li>- der Rosenheimer Straße bzw. der Stephanskirchner Straße im Süden</li> <li>- dem Innsbrucker Ring, Echardinger Straße, dem Johann-Michael-Fischer-Platz, der Josefsburgstraße, der Virgilstraße im Osten</li> </ul> <p>und</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- der Streitfeldstraße, der Berg-am-Laim-Straße, der Truderinger Straße und der Hansjakobstraße im Norden</li> </ul> <p>sowie für den Bereich zwischen Langbürgener Straße, Endorfer Straße und am Blankstadl</p>   | 26.10.2005                          | 21.11.2005               | 2005, S. 461              |
|  |   | 18.04.2007                          | 10.05.2007               | 2007, S. 109, ber. S. 135 |
|  |   | 21.12.2017                          | 29.12.2017               | 2017, S. 558              |
|  | <p><u>Herausgenommen</u> ist der Bereich, der begrenzt ist ab Nordostecke Rosenheimer Straße / Kirchseeoner Straße</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- entlang der Kirchseeoner Straße, Nordseite, inklusive der Straßenfläche,</li> <li>- ab der Führichstraße inklusive der Grundstücke der Grund- und Mittelschule an der Führichstraße und der Kindertagesstätten (FI-Nr. 18432/3, 18432/28 und 18432/29),</li> <li>- entlang des Innsbrucker Rings, Westseite, exklusiv der Straßenfläche,</li> <li>- entlang der Rosenheimer Straße, inklusive der Straßenfläche (inklusive westliche Fahrbahn FI-Nr. 16256/18),</li> <li>- entlang der Frauenchiemseestraße, Südseite, inklusive des Straßengrundstücks, bis zur Stephanskirchner Straße,</li> <li>- entlang der Stephanskirchner Straße, Westseite, inklusive der Straßenfläche bis zur Herrenchiemseestraße,</li> <li>- entlang der Herrenchiemseestraße, Nordseite, inklusive der Straßenfläche bis zur Rosenheimer Straße, Westseite,</li> <li>- entlang der Rosenheimer Straße, Westseite bis zur Nordwestecke Rosenheimer Straße / Wilramstraße,</li> <li>- ab Nordwestecke Rosenheimer Straße / Wilramstraße bis zur Nordostecke Rosenheimer Straße / Kirchseeoner Straße</li> </ul> | <b>13.03.2024</b>                   | <b>28.03.2024</b>        | <b>2024, S. 221</b>       |

# Übersicht Sanierungsgebiete S 965

| Block                  | Gebiet   | Satzung vom<br>(Ausfertigungsdatum) | Bekanntmachung im MüABl. |              |
|------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------|
|                        |  |                                     | Datum                    | Fundstelle   |
| Ortskern<br>Ramersdorf | <p>in dem Bereich, der begrenzt ist ab Nordostecke Rosenheimer Straße / Kirchseeoner Straße</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- entlang der Kirchseeoner Straße, Nordseite, inklusive der Straßenfläche,</li> <li>- ab der Führichstraße inklusive der Grundstücke der Grund- und Mittelschule an der Führichstraße und der Kindertagesstätten (FI-Nr. 18432/3, 18432/28 und 18432/29),</li> <li>- entlang des Innsbrucker Rings, Westseite, exklusiv der Straßenfläche,</li> <li>- entlang der Rosenheimer Straße, inklusive der Straßenfläche (inklusive westliche Fahrbahn FI-Nr. 16256/18),</li> <li>- entlang der Frauenchiemseestraße, Südseite, inklusive des Straßengrundstücks, bis zur Stephanskirchner Straße,</li> <li>- entlang der Stephanskirchner Straße, Westseite, inklusive der Straßenfläche bis zur Herrenchiemseestraße,</li> <li>- entlang der Herrenchiemseestraße, Nordseite, inklusive der Straßenfläche bis zur Rosenheimer Straße, Westseite,</li> <li>- entlang der Rosenheimer Straße, Westseite bis zur Nordwestecke Rosenheimer Straße / Wilramstraße,</li> <li>- ab Nordwestecke Rosenheimer Straße / Wilramstraße bis zur Nordostecke Rosenheimer Straße / Kirchseeoner Straße</li> </ul> | 21.12.2017                          | 29.12.2017               | 2017, S. 559 |
| Neuperlach<br>Nord     | <p>Das Gebiet umfasst im Wesentlichen den Ostpark und nördlichen Teil des Stadtteils Neuperlach. Das Gebiet wird im Wesentlichen begrenzt</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- im Norden durch die Heinrich-Wieland-Straße, die Emil-Nolde-Straße, die Max-Beckmann-Straße, die Etwiesenstraße und die Loherhofstraße,</li> <li>- im Osten durch den Karl-Marx-Ring,</li> <li>- im Süden durch die Ständlerstraße sowie</li> <li>- im Westen durch die Grenze zwischen dem Ostpark und der Hofangerstraße und Am Graben.</li> </ul>  | 18.03.2022                          | 11.04.2022               | 2022, S. 167 |
| Neuperlach<br>Zentrum  | <p>Das Gebiet umfasst im Wesentlichen die Nordparzelle des Hanns-Seidel-Platzes, den Busbahnhof Neuperlach-Zentrum, den Vorplatz des PEP-Einkaufszentrums sowie die kleine öffentliche Grünfläche am Gerhart-Hauptmann-Ring.</p>   | 18.03.2022                          | 11.04.2022               | 2022, S. 183 |



# Übersicht SanierungsgebieteS 965

## Stadtbezirk 17 – Giesing II

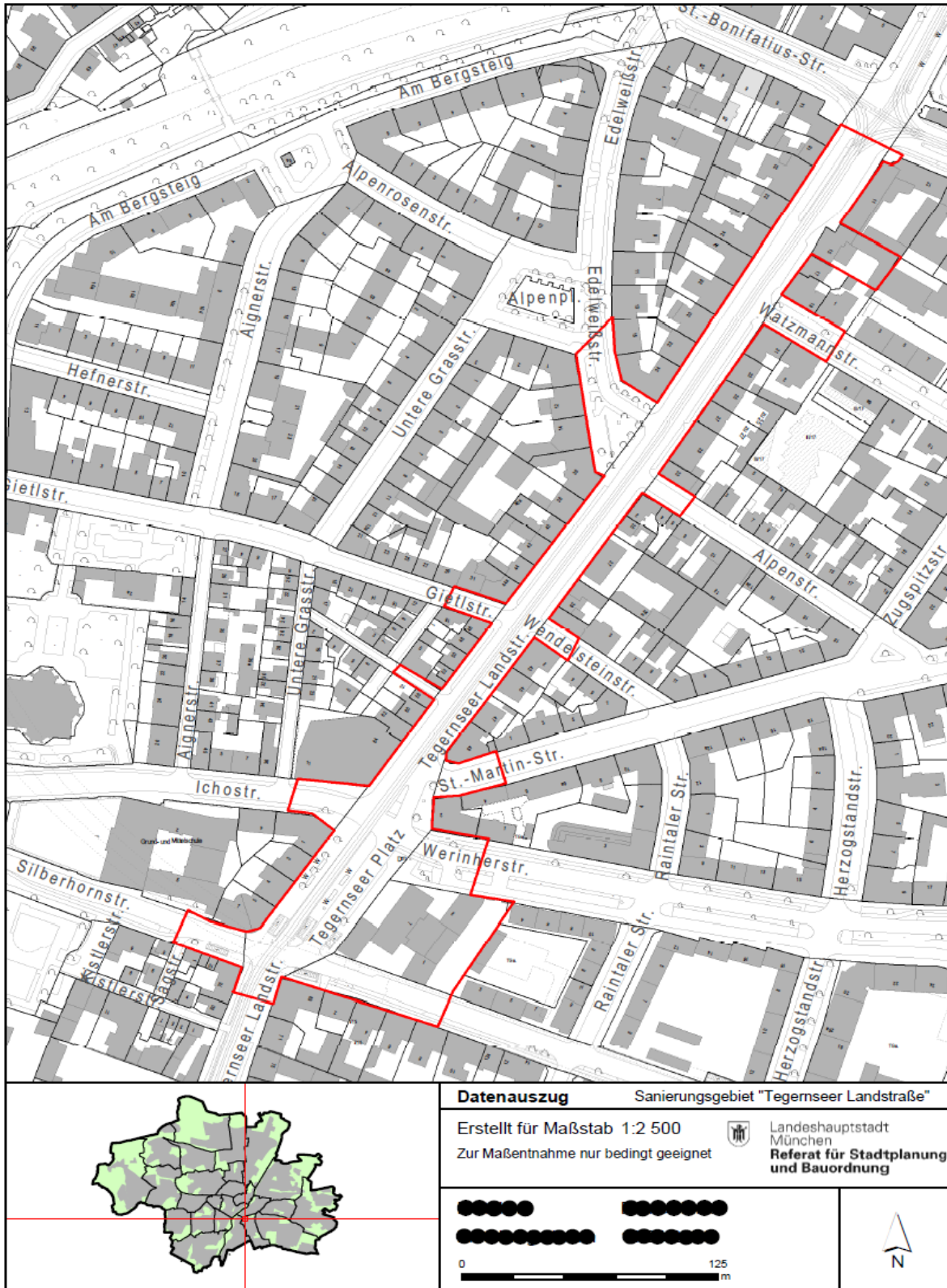
| Block                                  | Gebiet  | Satzung vom<br>(Ausfertigungsdatum) | Bekanntmachung im MüABl. |              |
|--|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------|
|  |   |                                     | Datum                    | Fundstelle   |
| Tegernseer Landstraße / Chiemgaustraße | im Bereich zwischen<br>der Martin-Luther-Straße/Ichostraße und Tegernseer Landstraße und der St-Bonifatius-Straße im Westen<br>der Zasinger-/Gozbert-/Fromundstraße im Südwesten<br>der St.-Quirin-Straße und der Traunsteiner Straße sowie dem Hohenschwangauplatz/Scharfreiterplatz/Oberaudorfer Straße im Süden<br>der Schwanseestraße im Osten<br>der Weißensee-/Sintpert-/Setzbergstraße/Perlacher Straße/Wirtstraße im Norden                                 | 26.10.2005                          | 21.11.2005               | 2005, S. 465 |
| <u>Neu:</u><br>Tegernseer Landstraße   | <u>Teilaufhebung</u><br>Die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Tegernseer Landstraße / Chiemgaustraße“ vom 26.10.2005 wird –<br><br>mit Ausnahme des Bereiches des Tegernseer Platzes (einschließlich des Grundstücks FINr. 15806/25, Sektion 8) sowie der Straßenfläche Tegernseer Landstraße (einschließlich des Grundstücks FINr. 15725/19, Sektion 8) bis zum nördlichen Ende des bisherigen Sanierungsgebietes –<br><br>aufgehoben. | 03.12.2021                          | 20.12.2021               | 2021, S. 841 |

# Übersicht SanierungsgebieteS 965

## Stadtbezirk 17 – Giesing II

Anlage zur Satzung vom 03.12.2021 – Sanierungsgebiet Tegernseer Landstraße

Anlage



# Übersicht SanierungsgebieteS 965

## Stadtbezirk 18 – Untergiesing - Harlaching

| Block                                  | Gebiet   | Satzung vom<br>(Ausfertigungsdatum) | Bekanntmachung im MüABl. |              |
|--|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------|
|  |  |                                     | Datum                    | Fundstelle   |
| Tegernseer Landstraße / Chiemgaustraße | im Bereich zwischen<br>der Martin-Luther-Straße/Ichostraße und<br>Tegernseer Landstraße und der St-Bonifatius-Straße im Westen<br>der Zasinger-/Gozbert-/Fromundstraße im Südwesten<br>der St.-Quirin-Straße und der Traunsteiner Straße sowie dem Hohenschwangauplatz/Scharfreiterplatz/Oberaudorfer Straße im Süden<br>der Schwanseestraße im Osten<br>der Weißensee-/Sintpert-/Setzbergstraße/Perlacher Straße/Wirtstraße im Norden | 26.10.2005                          | 21.11.2005               | 2005, S. 465 |

# Übersicht SanierungsgebieteS 965

## Stadtbezirk 22 - Aubing - Lochhausen - Langwied

| Block | Gebiet  | Satzung vom (Ausfertigungsdatum) | Bekanntmachung im MüABl. |              |
|-------|---|----------------------------------|--------------------------|--------------|
|       |   |                                  | Datum                    | Fundstelle   |
|       | Neuaubing - Westkreuz   | 26.05.2014                       | 20.06.2014               | 2014, S. 561 |
|       | <p><u>Änderung:</u><br/>Aubing – Neuaubing – Westkreuz</p> <p><u>Teilaufhebung:</u><br/>Im Stadtteil Neuaubing wird der Bereich zwischen der Bahnlinie München-Aubing-Buchloe im Norden, dem zentralen Bereich des „Grünzugs L“ im Osten, der Thuisbrunner Straße im Süden und östlich der Limesstraße im Westen aufgehoben.<br/>Im Stadtteil Westkreuz wird der Bereich zwischen der Bahnlinie München-Aubing-Buchloe im Norden, der Hellensteinstraße im Osten, der Aubinger- und Thierlsteiner Straße im Süden und dem zentralen Bereich des „Grünzugs L“ im Westen aufgehoben.</p> <p><u>Neuer Bereich des Sanierungsgebietes Aubing – Neuaubing – Westkreuz:</u><br/>Die Grundstücke der Teilmaßnahme „Ortskern Aubing“ entsprechend der Anlage 4 und die Grundstücke der Teilmaßnahme „Neuaubing – Westkreuz“ entsprechend der Anlage 6f.<br/>Die Anlagen 4 und 6f sind im Amtsblatt der Landeshauptstadt München Nr. 22 vom 10.08.2022 ab S.428 einsehbar.</p> | 15.01.2019                       | 30.01.2019               | 2019, S. 26  |
|       |   | 27.07.2022                       | 10.08.2022               | 2022, S. 428 |