

Anleitung Abrufen einer online Bodenrichtwertauskunft

- Nachdem Sie sich erfolgreich registriert haben (Eingabe ihrer Daten in der Registrierung und Bestätigung der Registrierungsmail), können Sie sich im Bodenrichtwertsystem anmelden.

Willkommen beim Bodenrichtwertinformationssystem der Landeshauptstadt München

Alle zwei Jahre veröffentlicht der Gutachterausschuss Bodenrichtwerte. Bodenrichtwerte sind durchschnittliche, aus Verkäufen abgeleitete und auf die jeweilige Lage spezifisch abgeglichene Werte unbebauter Grundstücke.
Sie sind eine Orientierungshilfe für interessierte Bürgerinnen und Bürger und dienen Immobiliensachverständigen als Berechnungsgrundlage für Gutachten. Von Bedeutung sind die Bodenrichtwerte auch in steuerlichen Angelegenheiten, insbesondere für die Erbschaft- und Schenkungssteuer.

Benutzungshinweise zum Bodenrichtwertportal

Für die Bodenrichtwertauskunft können Sie zwischen einer **Einzelauskunft** und einer **Dauerauskunft** (berechtigt zur uneingeschränkten Einsichtnahme in die Bodenrichtwertkarte pro Lizenz) wählen. Derzeit können Sie die Bodenrichtwerte zu den Stichtagen 31.12.2012, 31.12.2014, 31.12.2016 und 31.12.2018 abrufen.
Einzelauskünfte können umgehend abgerufen werden, sie gelten für eine einmalige Bodenrichtwertauskunft.
Die Rechnungsstellung erfolgt per E-Mail nach Erwerb der Auskunft.
Bei einer Dauerauskunft erfolgt die Freigabe des Zugangs nach Rechnungsstellung und Eingang der Gebühr.
Die Bodenrichtwertauskunft erfolgt per Download mit dem Ausdruck eines Kartenausschnitts und Angaben zum Bodenrichtwert.
Immobilienmarktberichte sind als PDF erhältlich.

Gebühren

Einzelauskunft: **30,- €**
Dauerauskunft zum Stichtag 31.12.2018: Basislizenz **1.000,- €** (jede weitere Zusatzlizenz **350,- €**)
Dauerauskunft zum Stichtag 31.12.2012, 31.12.2014 und 31.12.2016: Basislizenz **750,- €** (jede weitere Zusatzlizenz **250,- €**)
Aktueller Immobilienmarktbericht 2018: **70,- €**
frühere Immobilienmarktberichte 2017, 2016, 2015, 2014, 2013 und 2012: je **30,- €**

Die Gebührenrechnung und Leistung erfolgt durch die Fa. in medias res Gesellschaft für Informationstechnologie mbH, In den Weihermatten 66, 79108 Freiburg.

[Registrierung für Neukunden](#)
[Anmeldung \(Login\) für registrierte Benutzer](#) ←

Weitere Informationen zum Gutachterausschuss und seinen Produkten siehe <http://www.gutachterausschuss-muenchen.de>.

[Startseite](#) - [Anmelden](#) - [Registrierung](#) | [Ansprechpartner](#) - [AGB](#) - [Datenschutzerklärung](#) - [Impressum](#)

Klicken Sie auf „Anmeldung (Login) für registrierte Benutzer“.

Bodenrichtwertinformationssystem für das Stadtgebiet München

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich der Landeshauptstadt München

Login für bereits registrierte Nutzer

Benutzername
Passwort

[Passwort vergessen?](#)

Anmeldeinformationen werden in einem Cookie auf der Festplatte Ihres Computers gespeichert. Sofern andere Benutzer Zugriff auf diesen Computer haben, stellt dies ein Sicherheitsrisiko dar. Weitere [Informationen zur SSL-Verschlüsselung und zur Verwendung von Cookies](#).

[Startseite](#) - [Anmelden](#) - [Registrierung](#) | [Ansprechpartner](#) - [AGB](#) - [Datenschutzerklärung](#) - [Impressum](#)

Login Daten eingeben.

Bodenrichtwertinformationssystem für das Stadtgebiet München
 Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich der Landeshauptstadt München

Übersicht

Verwaltung

Mein Benutzerprofil

Meine Rechnungen

Bodenrichtwerte Kartenanwendung

Bodenrichtwertkarten aufrufen

Abgerufene Bodenrichtwerte einsehen

Marktberichte erwerben / öffnen (PDF)

Startseite - Übersicht - Zu den Karten - Abmelden | Ansprechpartner - AGB - Datenschutzerklärung - Impressum

Nach erfolgreichem Login klicken Sie auf die Schaltfläche „Bodenrichtwertkarten aufrufen“.

Bodenrichtwertinformationssystem für das Stadtgebiet München
 Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich der Landeshauptstadt München

Stichtagsauswahl

Verfügbare Stichtage

31.12.2018

31.12.2016

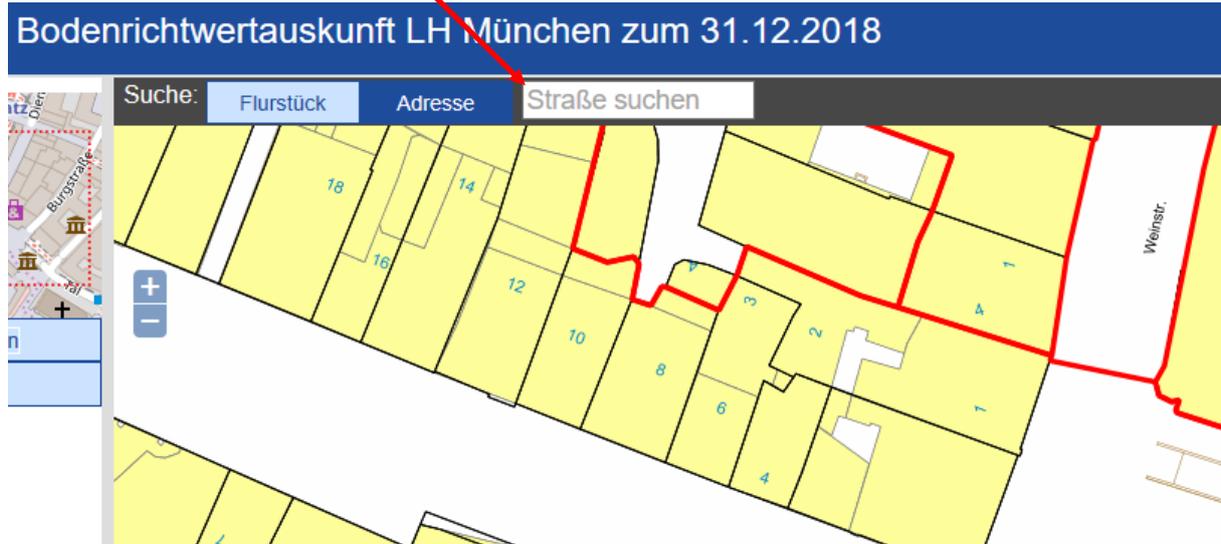
31.12.2014

31.12.2012

Startseite - Übersicht - Zu den Karten - Abmelden | Ansprechpartner - AGB - Datenschutzerklärung - Impressum

Im nächsten Schritt ist der passende Stichtag auswählen.

Suche über die Adresse:



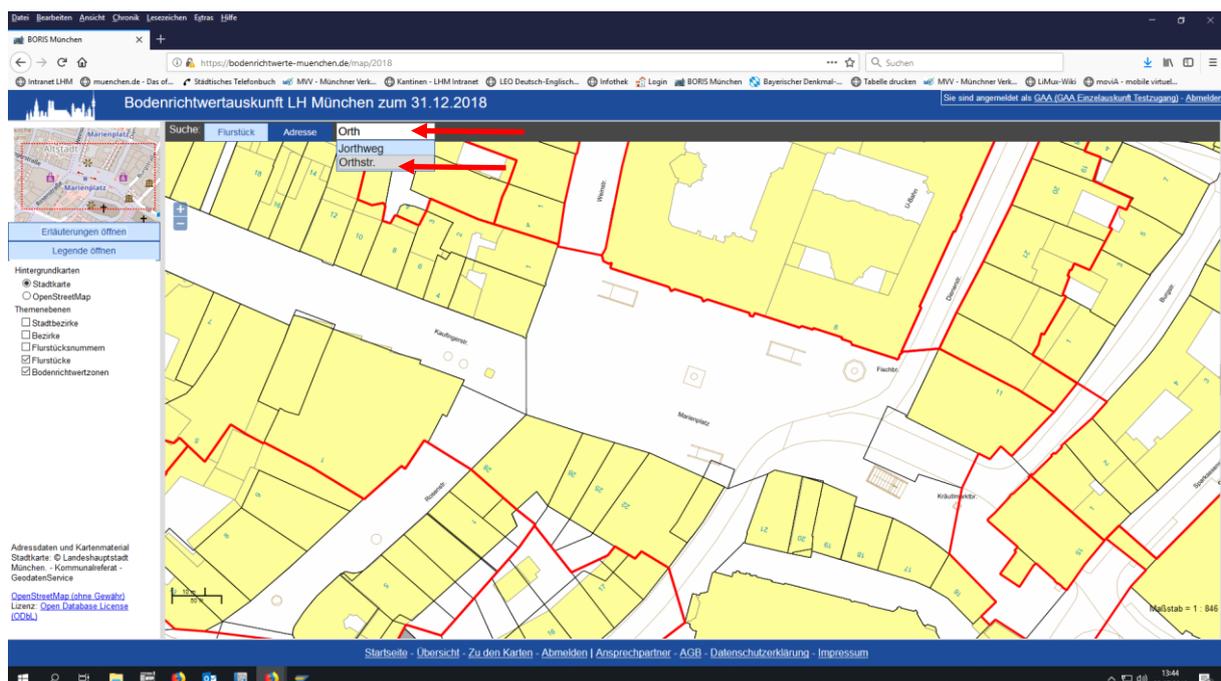
Im Feld „Straße suchen“ die ersten 4-5 Buchstaben der gesuchten Straße eingeben.

!!! Wichtig!!!

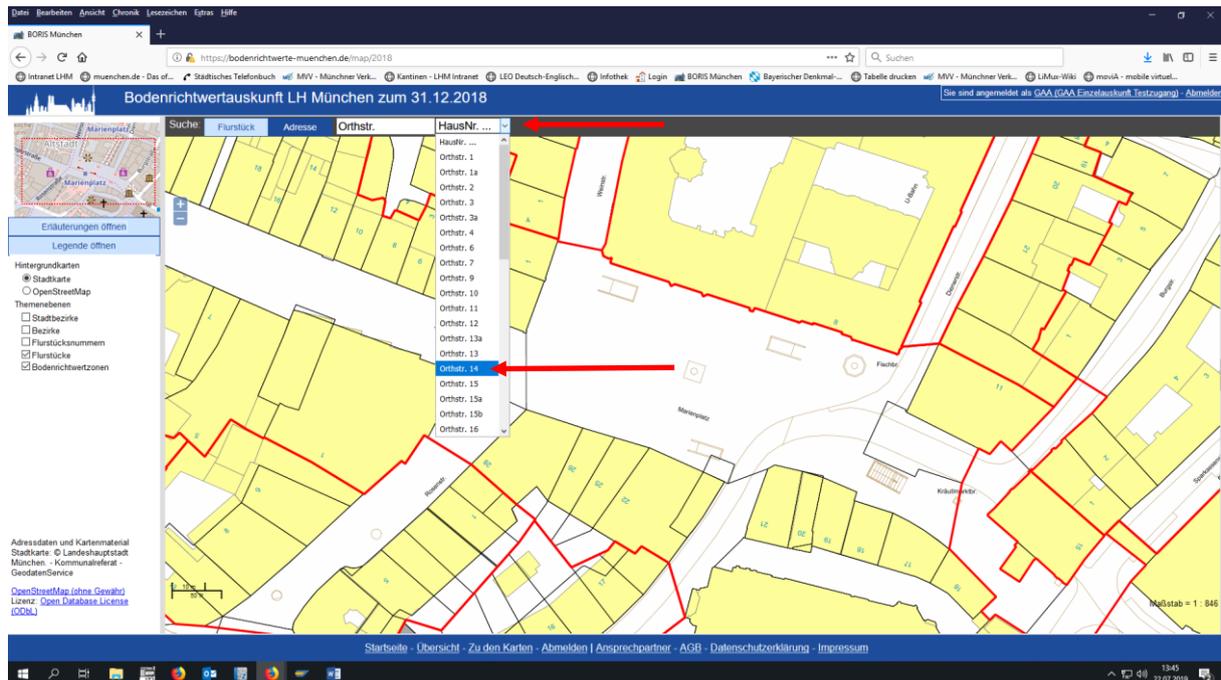
1. Es sind in diesem System Adressen hinterlegt. Wird die gesuchte Adresse nicht so eingegeben, wie sie hinterlegt ist, wird keine Adressauswahl angeboten. Daher sollten nur die ersten 4-5 Buchstaben der Adresse eingegeben werden. Nach wenigen Augenblicken erscheint dann eine Auswahl (im Drop-down-Menü) der hinterlegten Adressen mit der oben eingegebenen Buchstabenkombination.
2. Soll es Ihre Straße oder Hausnummer zum ausgewählten Stichtag noch nicht gegeben haben, ist sie als Adresse nicht hinterlegt, auch wenn diese Adresse heute existiert. Gleiches gilt für Flurstücksnummern.

Wählen Sie aus dem Drop-down-Menü Ihre Straße aus.

(Hinweis: Es kann einen kurzen Augenblick dauern bis das Drop-down-Menü erscheint).



Anschließend erscheint ein neues Feld mit dieser Adresse und allen hierzu hinterlegten Hausnummern.

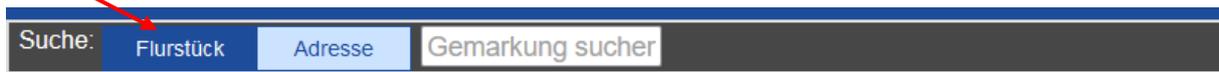


Wählen Sie Ihre Hausnummer aus.



Nach der Auswahl der Hausnummer erscheint das Objekt in der Karte. Handelt es sich um das Ihnen gewünschte Objekt, können Sie dies auf der rechten Seite mittels des Buttons „Bodenrichtwert zum 31.12.XXX jetzt kaufen“ bestellen.

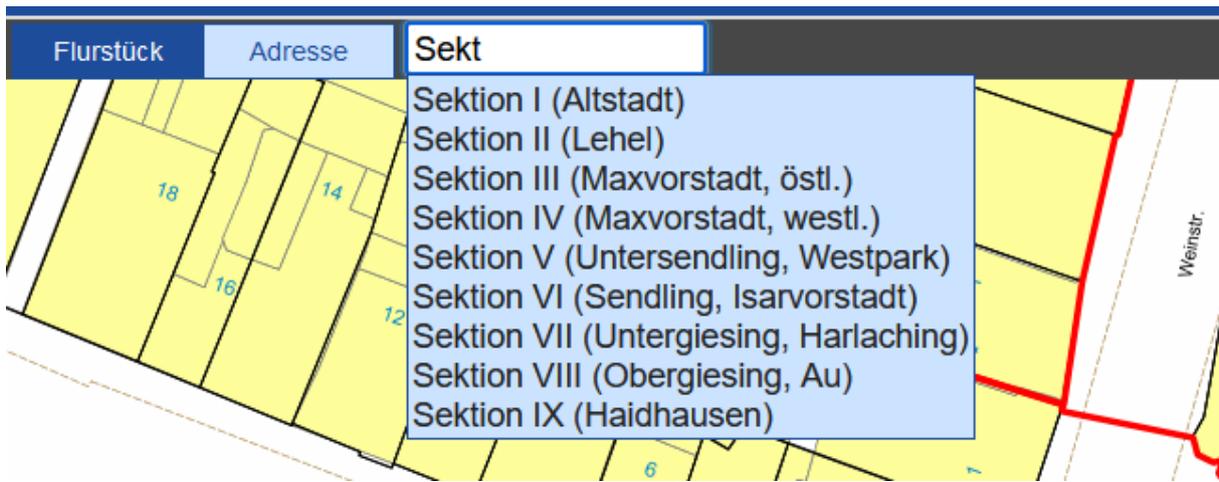
Suche über das Flurstück:



Um nach einem Flurstück zu suchen, müssen Sie zunächst auf die Schaltfläche „Flurstück“ klicken.

Anschließend erscheinen in dem weißen Feld in hellgrauer Schrift die Worte „Gemarkung suchen“.

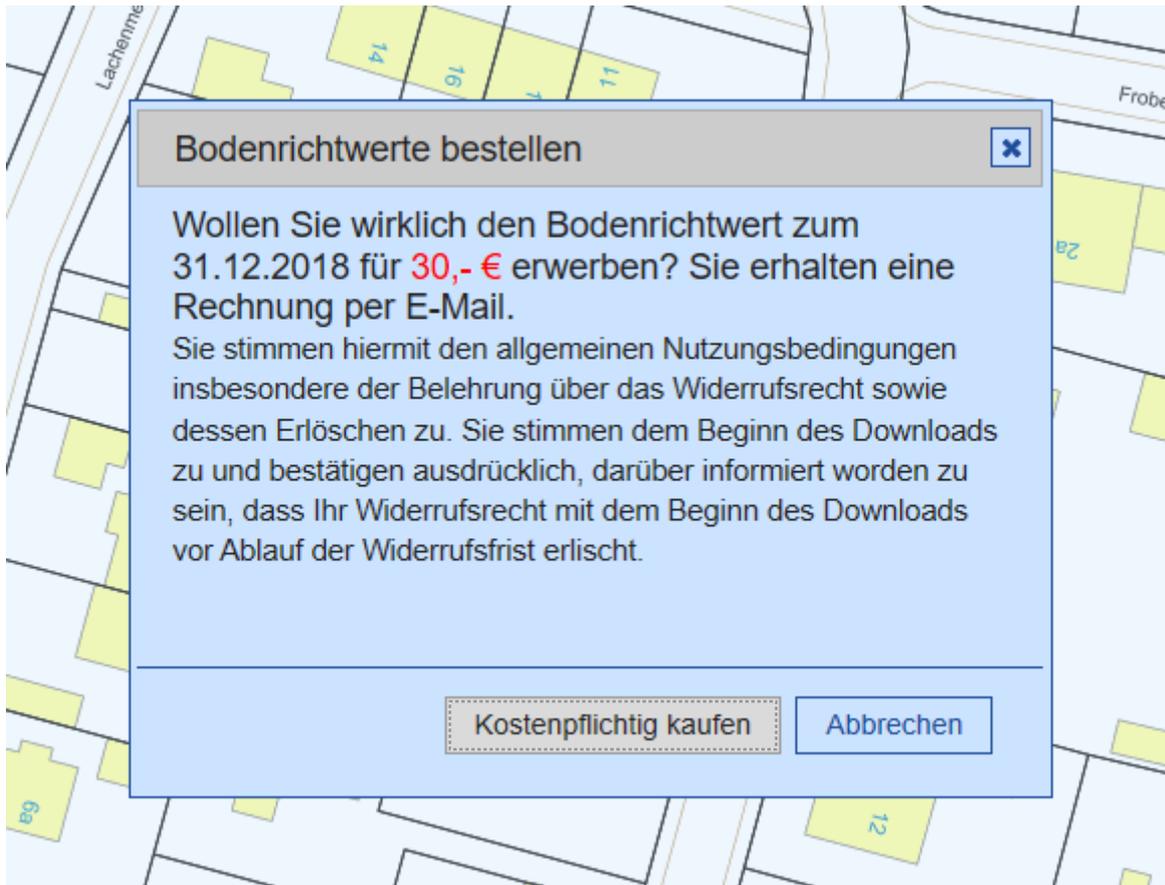
Tragen sie hier zunächst die ersten Buchstaben der Gemarkung ein, nach kurzem erhalten Sie eine Auswahl aller hinterlegten Daten, mit dieser Buchstabenkombination. Die Gemarkung ist häufig identisch mit dem Stadtteil. Neben den Gemarkungen gibt es in München auch Sektionen. Auch hier können Sie über die Bezeichnung der Stadtteile suchen (siehe Bild unten).



Nach Auswahl der Gemarkung oder Sektion, öffnet sich ein neues Feld, in dem in hellgrau die Worte „Flurstück suchen“ stehen. Geben Sie hier einen Teil Ihrer Flurstücksnummer ein. Sie erhalten, ebenso wie bei den Adressen eine Auswahl der hinterlegten Daten.

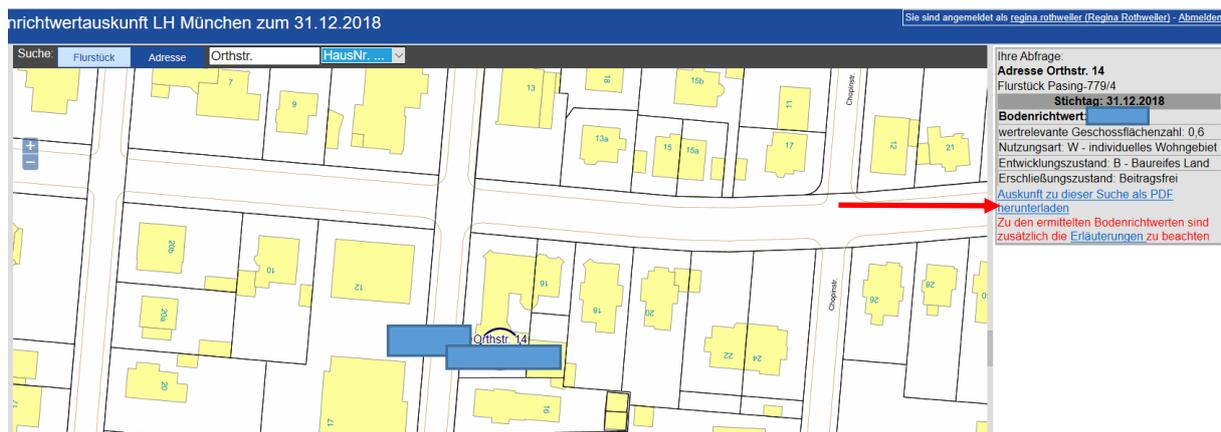
!!! Wichtig!!!

1. Es sind in diesem System alle Flurstücke hinterlegt. Wird das gesuchte Objekt nicht so eingegeben, wie sie hinterlegt ist, wird die Flurstücksnummer nicht angeboten.
2. Soll es Ihre Flurstücksnummer zum ausgewählten Stichtag noch nicht gegeben haben, ist sie nicht hinterlegt, auch wenn sie heute existiert.



Nach drücken des Buttons „Bodenrichtwert zum 31.12.XXX jetzt kaufen“ erscheint das oben angezeigte Feld.

Wenn Sie an dieser Stelle den Button „Kostenpflichtig kaufen“ drücken, erhalten Sie den Bodenrichtwert und die Rechnung über 30 Euro (letztere per Mail).



Klicken Sie auf der rechten Seite auf „Auskunft zu dieser Suche als PDF herunterladen“.

Es öffnet sich eine PDF mit der Bodenrichtwertauskunft für das vorher eingegebene Objekt.

Bereits abgerufene Bodenrichtwerte einsehen

Bodenrichtwertinformationssystem für das Stadtgebiet München
Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich der Landeshauptstadt München

Übersicht

Verwaltung

- Mein Benutzerprofil
- Meine Rechnungen

Bodenrichtwerte Kartenanwendung

- Bodenrichtwertkarten aufrufen
- Abgerufene Bodenrichtwerte einsehen
- Marktberichte erwerben / öffnen (PDF)

Startseite - Übersicht - Zu den Karten - Abmelden | Ansprechpartner - AGB - Datenschutzerklärung - Impressum

Klicken Sie zuerst auf „Übersicht“ und im Anschluss klicken Sie auf die Schaltfläche „Abgerufene Bodenrichtwerte einsehen“.

Ihre abgerufenen Bodenrichtwerte

10 Einträge anzeigen Suchen

| Abfragedatum | Suchformat | Adresse | Auskunftsjahr | Download | Rechnung |
|--------------|-------------|------------|---------------|------------|-----------------|
| 01.06.2023 | Flurstück | [REDACTED] | 2022 | PDF | nicht verfügbar |
| 01.06.2023 | Adresse | [REDACTED] | 2022 | 1:1500 PDF | nicht verfügbar |
| 01.06.2023 | Flurstück | [REDACTED] | 2022 | 1:1500 PDF | nicht verfügbar |
| 01.08.2023 | Adresse | [REDACTED] | 2022 | 1:1500 PDF | nicht verfügbar |
| 01.08.2023 | Adresse | [REDACTED] | 2016 | 1:1500 PDF | nicht verfügbar |
| 01.08.2023 | Adresse | [REDACTED] | 2018 | 1:1500 PDF | nicht verfügbar |
| 01.08.2023 | Adresse | [REDACTED] | 2022 | 1:1500 PDF | nicht verfügbar |
| 01.08.2023 | Adresse | [REDACTED] | 2022 | 1:1500 PDF | nicht verfügbar |
| 02.06.2023 | Koordinaten | [REDACTED] | 2022 | 1:1500 PDF | nicht verfügbar |
| 02.06.2023 | Koordinaten | [REDACTED] | 2022 | 1:1500 PDF | nicht verfügbar |

1 bis 10 von 92 Einträgen

Startseite - Übersicht - Zu den Karten - Abmelden | Ansprechpartner - AGB - Datenschutzerklärung - Impressum

Anschließend erscheint eine Auflistung der bisher abgerufenen Bodenrichtwerte. Hier besteht unter anderem die Möglichkeit, den bereits erworbenen Bodenrichtwert erneut als PDF herunterzuladen (Klicken Sie hierzu auf „PDF“). Es öffnet sich eine PDF mit der Bodenrichtwertauskunft für das Objekt.