

RATOLDSTRASSE



	im B-Plan festgesetzte Biotopflächen inner- u. außerhalb des 10m-Korridors	6.140 qm
	gesicherte externe Ausgleichsfläche	2.147 qm
	Ausgleichsfläche gem. Planfeststellung S1 auf DB-Grund	3.892 qm
	DB-Flächen mit optionaler, aber rechtlich nicht gesicherter Biotopentwicklung	4.465 qm
gesamt		16.644 qm

Temporär verschattete Biotopflächen (21.03. 10:00 Uhr):

	im B-Plan festgesetzte Biotopflächen innerhalb 10m-Korridor	194 qm
	im B-Plan festgesetzte Biotopflächen außerhalb 10m-Korridor	580 qm
	Biotope auf DB-Grund innerhalb 10m-Korridor	594 qm
	Biotope auf DB-Grund außerhalb 10m-Korridor	968 qm
gesamt		2.336 qm

Dies bedeutet, dass rund 14% der Gesamtbiotopfläche zur Tag- und Nachgleiche weniger als 8, aber mehr als 6 Stunden besonnt sind. Etwa die Hälfte davon ist mindestens 7 Stunden besonnt.

temporär durch LSW ohne Wallschüttung verschattete Biotopflächen (21.03. 10:00 Uhr)

10m-Linie östlich des 6m-Bahnpflegestreifens

Geltungsbereichsgrenze B-Plan Nr. 2108a

Planinhalt

Biotopkorridor
Temporäre Verschattung

Planstand 04.04.2022

Maßstab 1 : 1.500; Druckformat DIN A3

Auftraggeber CA Immo Deutschland GmbH
Klaus-Mann-Platz 1
80636 München

Bearbeitung



planwerkstatt karlstetter
Ringstraße 7, 84163 Marklkofen
tel 08732-2763, fax -939508