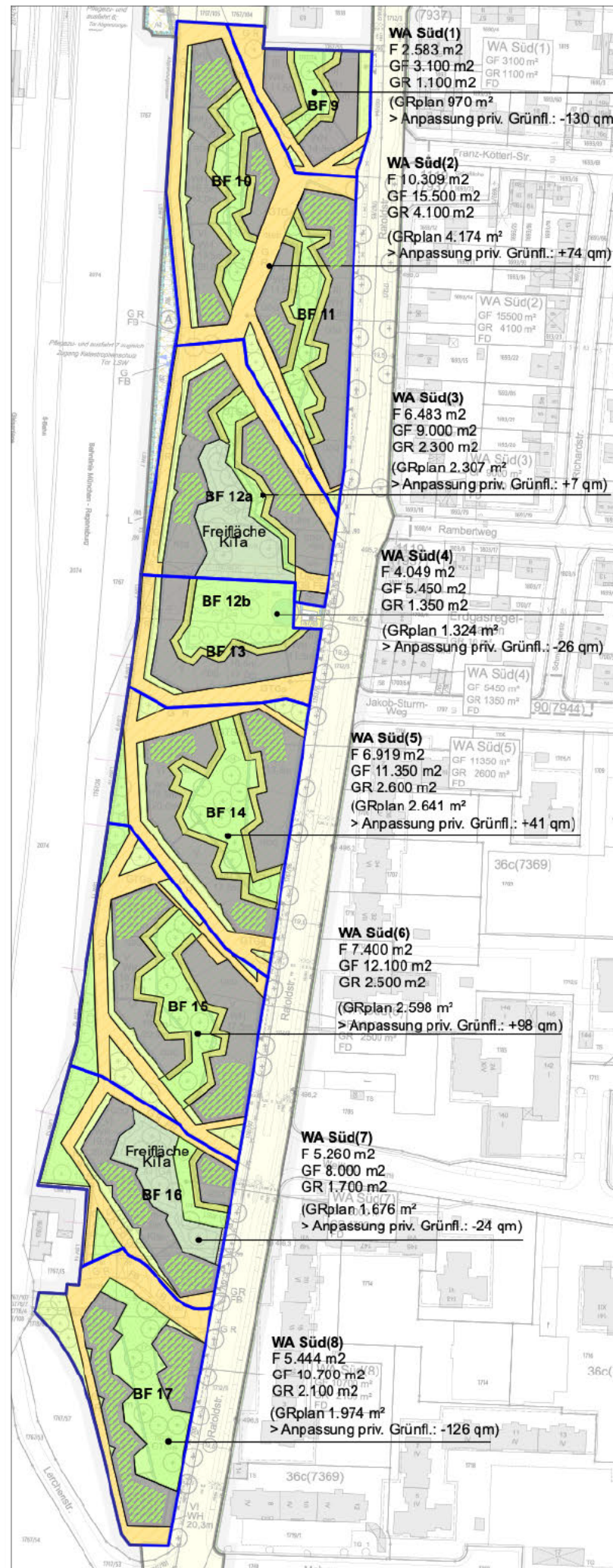
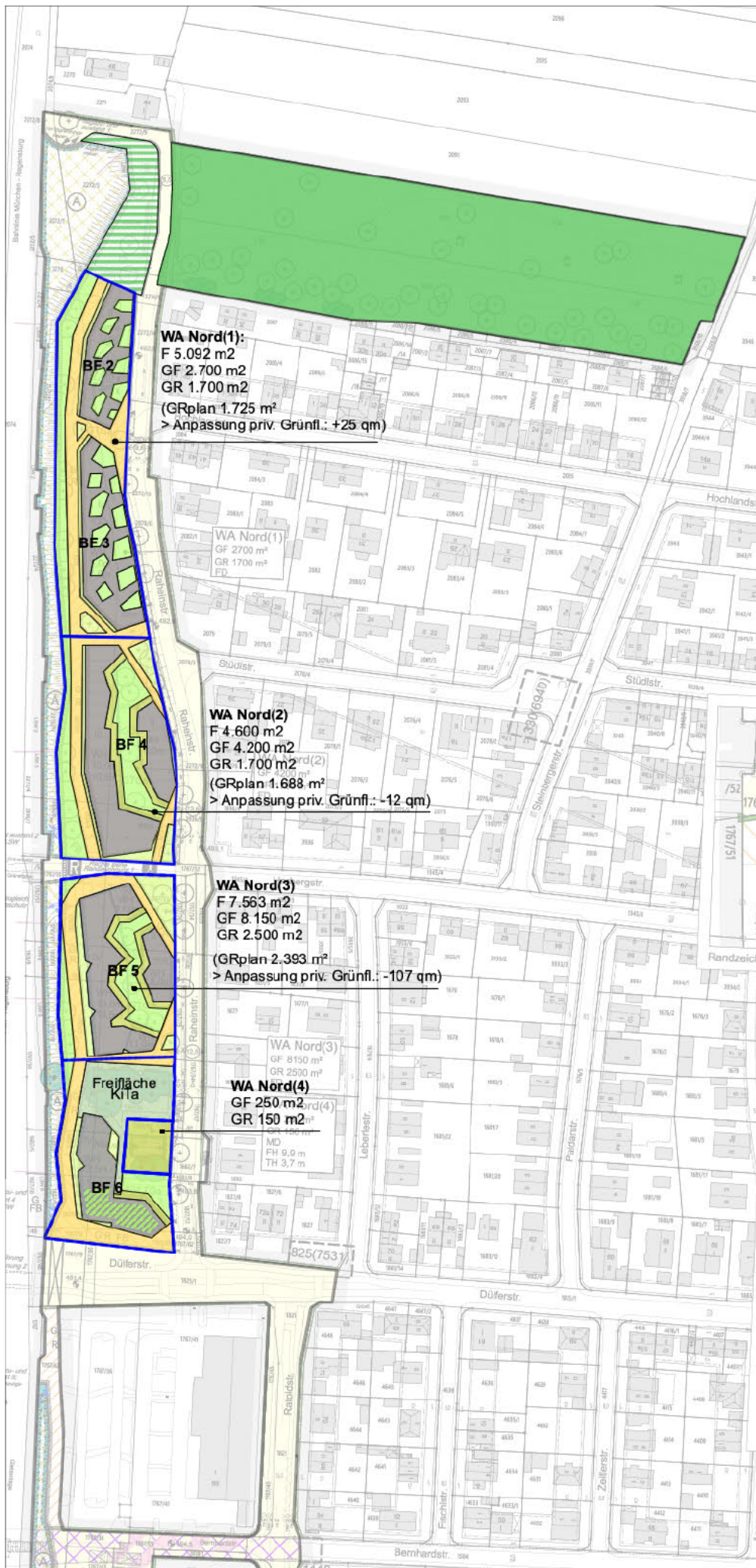


# RATOLDSTRASSE



## Freiflächentyp

## Anrechnungsfaktor

	Öffentliche Grünflächen	1,0
	Öffentliche Grünfläche (Korridor)	0
	Private Grünflächen auf Baufeldern	1,0
	davon private Wohngärten	
	Gemeinschaftlich nutzbare Dachgärten	1,0
	Gehrechtsflächen	0,5
	Grüninseln in Gehrechtsflächen und Abstandsgrün	0,5
	KITA-Freiflächen	0
	Baugebietsgrenzen	

## Planinhalt

## Freiflächenversorgung

Planstand 04.04.2022

Maßstab 1 : 2.500

Auftraggeber CA Immo Deutschland GmbH  
Klaus-Mann-Platz 1  
80636 München

Bearbeitung



planwerkstatt karlstetter  
Ringstraße 7, 84163 Marklkofen  
tel 08732-2763, fax -939508