



**Bericht**  
**des**  
**Vorsitzenden des Bezirkssausschusses**  
**24.10.2022**  
**(Stand: 24.10.2022)**



## Budget

- Konzerte: im Freien und in Kirchen
- Kultur: Straßentheater, Stadtteilstfeste, Maibaum
- Vereine: Vereinsjubiläen, Anschaffungen
- zusätzliche Angebote in Schulen und Senioreneinrichtungen
- Unterstützung von sozialen Einrichtungen
- Umweltaktivitäten: Informationstage für Kinder, phänologischer Garten
- Historische Entwicklung: Literatursichtung, Flößer



## Umwelt

### Landschaftsschutzgebiet (LSG) Isar – Solln

- Stadtratsbeschluss am 25.11.2021 → Verfahren läuft

### Siemens-Sportpark

- Machbarkeitsstudie wurde am 11.09.2020 der Öffentlichkeit vorgestellt
- notwendiges Bebauungsplanverfahren verzögert die Umsetzung

### Wertstoffcontainer

- illegale Ablagerung von Restmüll, Sperrmüll und Sondermüll

### Baumschutz

- Bauvorhaben führen zu deutlichen Verlusten in der Baumsubstanz



## Mobilität

### Tram-Westtangente

- Bau in zwei Teilabschnitten führt zu einer vorübergehend schlechteren Anbindung des 19. Stadtbezirks
- Forderung: beide Abschnitte möglichst gleichzeitig bauen

### Verkehrstechnische Untersuchung Solln („Sollner Dreieck“)

- ursprünglich bereits für 2019 geplant, dann coronabedingt verschoben
- derzeit läuft die Ausschreibung
- Untersuchungen und Öffentlichkeitsbeteiligung für 2023 geplant

### E-Scooter

- teilweise sehr gefährdend abgestellt

### Parksituation

- Gehwege müssen mit Rollstuhl/Kinderwagen befahrbar sein
- Rettungswege und Zufahrt für Müllabfuhr muss gewährleistet sein



## Bau und Planung

- mehrere große Bauvorhaben im Stadtbezirk mit insgesamt über 3000 Wohnungen in den nächsten Jahren
- Hochhausdiskussion
- Nachverdichtung in Siedlungen/Gartenstädten schafft zusätzlichen Wohnraum
- negative Auswirkungen auf Baumbestand und Freiflächen, hohe Versiegelung
- andere Nutzungen (z.B. Gewerbe, Gaststätten, kulturelle Nutzungen) werden verdrängt
- Zuzug verschärft Verkehrsproblematik; sind Mobilitätskonzepte eine mögliche Lösung?
- teilweise problematische Versorgungssituation mit Gütern des täglichen Bedarfs



## Soziales, Bildung und Sport

### Im Bau befindliche bzw. geplante Schulbauten

- Grundschule und Gymnasium am Ratzingerplatz/Aidenbachstraße (2023/24)
- Zielstattstraße: geplanter Ausbau bis Schuljahr 2027/28: Grundschule, Mittelschule, Sporthalle, Schwimmhalle, Haus für Kinder
- Königswieser Straße: Neubau für Grundschule und Mittelschule bis Schuljahr 2028/29; Interimsbau ab Schuljahr 2023/24
- Sanierung des aktuellen Schulgebäudes des Thomas-Mann-Gymnasiums (ab 2023/24)
- Standort Realschule am Stadtrand am südlichen Ende der Forstenrieder Allee

### Betreuungssituation in Grundschulen

- teilweise nicht zufriedenstellend



## Kultur

- Stadtteilwoche Fürstenried – Forstenried – Solln: 15.06. bis 21.06.2023



- Sugar Mountain (voraussichtlich bis Ende 2023)  
Zwischennutzung auf ehemaligem Betonwerk, Helfenrieder Straße



## Bürgeranliegen

- BA-Geschäftsstelle ist Ansprechpartnerin für Anfragen und Anliegen  
→ per Telefon, **E-Mail**, Post
- kleinere Anfragen und Anliegen können durch die BA-Geschäftsstelle schnell und unbürokratisch erledigt werden
- andernfalls erfolgt eine weitere Absprache mit dem BA-Vorsitzenden und/oder den Vorsitzenden der Unterausschüsse
- BA-Vorstand entscheidet, welche Punkte auf die Tagesordnung des Bezirksausschusses kommen





## BA-Geschäftsstelle und Informationen

- Kontaktdaten - BA-Geschäftsstelle
  - ▶ Meindlstr. 14, 81373 München
  - ▶ E-Mail: [ba19@muenchen.de](mailto:ba19@muenchen.de)
- Internet - [www.ba19.de](http://www.ba19.de)
  - ▶ Tagesordnungen/Protokolle
  - ▶ Informationen zu Bauvorhaben
  - ▶ Präsentationen der Bürgerversammlung
  - ▶ Mitglieder des BA 19
- Internet - [www.risi.muenchen.de](http://www.risi.muenchen.de)
  - ▶ Anträge von Bürgerversammlungen und Bezirksausschüssen und Antworten der Stadtverwaltung



## Stadtbezirksbudget

- Finanzmittel 2022: ca. 225.000 € + ca. 100.000 € Restmittel aus 2021
- Finanzmittel 2023: ca. 225.000 €
- viele Anträge, kritische Prüfung im Bezirkssausschuss
- Verwendungsmöglichkeiten:
  - Förderung von Vereinen, Initiativen, Schulen usw.
  - Beauftragung städtischer Dienstleistungen, z.B. Spielgeräte, Schachspiel
  - Veranstaltungen des Bezirkssausschusses
- Beispiele
  - zusätzliche Angebote an Schulen
  - Zuschüsse für Veranstaltungen (z.B. Konzerte)
  - Unterstützung von Rettungsdiensten



## Verkehrspolitisches Gesamtkonzept für den 19. Stadtbezirk

- Stadtratsauftrag im März 2013
- Bürgerwerkstatt am 05.12.2015
- Bürgerinformation und BA-Stellungnahme im 2. Halbjahr 2018
  - Gesamtkonzept enttäuscht, da keine wesentlichen Verbesserungen
- Stadtratsbeschluss 1. Halbjahr 2019
- Verkehrstechnische Untersuchung Solln („Sollner Dreieck“)
  - ursprünglich bereits für 2019 geplant, dann coronabedingt verschoben
  - derzeit läuft die Ausschreibung
  - Untersuchungen und Öffentlichkeitsbeteiligung für 2023 fest eingeplant



## Nachverdichtung Fürstenried West – Appenzeller Straße

- Bebauungsplanverfahren abgeschlossen (Satzungsbeschluss am 06.07.2022)
- gesamte Planung
  - 10 neue Gebäude mit 6 bis 15 Stockwerken
  - 660 zusätzliche Wohnungen (derzeitiger Bestand: ca. 1500)
- erste Baumaßnahmen ab Sommer 2023
  - Hochpunkt Ecke Appenzeller Straße/Forst-Kasten-Allee
  - Gebäude mit Kindereinrichtung im südlichen Bereich
  - 4 Aufstockungen in Holzbauweise im Bereich Bellizonastraße
  - Aufwertung von vorhanden Spielplätzen
  - notwendige Baumfällungen im Winter 2022/23



## Bauvorhaben Neurieder Straße 4

- zwei Baukörper mit 17 bzw. 8 Vollgeschossen
- 152 Wohnungen (davon 9 Sozialwohnungen), eine Kita (36 Kinder)
- Bauzeit: 2022 bis 2025





## Einkaufszentrum Königswieser Straße

- Abbrucharbeiten ab März 2023
- umfangreiche Sanierungsarbeiten am Bestandswohngebäude
- 78 Wohnungen, davon 23 im geförderten Wohnungsbau
- im Erdgeschoss Einzelhandelsflächen für einen Lebensmittel-Vollsortimenter, Drogerie, Metzger, Bäcker und eine Apotheke
- Gemeinschaftsgrünflächen auf dem Dach des Erdgeschosses
- zwei Tiefgaragenebenen mit 165 Stellplätzen für den Einzelhandel sowie 138 für die Wohnungen



## Machtlfinger Straße – ehemaliger Real-Markt

- seit Ende 2016 geschlossen
- Eigentümerwechsel im letzten Jahr führte zu Verzögerungen
- neue Planung:
  - zwei Tiefgaragen-Geschosse mit zusammen 520 Stellplätzen
  - Erdgeschoss: Allguth-Tankstelle mit Waschstraße, Shop und Getränkemarkt
  - Erdgeschoss + 1. Obergeschoss: Kaufland, Bäcker, Metzger, Gastronomie
  - 2. bis 5. Obergeschoss: Weiterführende Nutzungen (Verwaltung, Ausbildung)
- Zulässigkeit der Planung wird durch einen Vorbescheidsantrag geprüft



## Machtlfinger Straße – ehemaliges Siemensgelände/Betonwerk

Bebauungsplangebiet: Machtlfinger Straße - Boschetsrieder Straße -  
Geisenhausenerstraße - Helfenriederstraße

- 2019: Städtebaulicher und landschaftsplanerischer Workshop
- Planungen:
  - Mischung aus Gewerbe, Dienstleistung (bis zu 3000 Arbeitsplätze), ca. 220 Wohnungen, Kultur und Freizeitnutzung
  - unter anderem drei ca. 80m hohe Gebäude
- 21.09.2022: Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss
- nächster Schritt: Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
- kulturelle Zwischennutzung: Sugar Mountain (voraussichtlich bis Ende 2023)

Dachaufsicht  
Wunderkammer Obersendling  
M 1:1'000 / A2  
Masterplan Stand 03.06.2022

0 5 10 25 m

**KCAP**  
**SLA**  
**COBE**





## Gmunder Straße



- ca. 525 Wohnungen, neben geförderten Wohnungen auch freier Mietmarkt
- zwei Kitas
- befindet sich im Bau



## Ehemaliges Siemens-Hochhaus

- Büronutzungen
- Sanierung Hochhaus
- zusätzliche Bauten im Norden und Süden
- vereinfachtes Bebauungsplanverfahren
- Öffentlichkeitsbeteiligung  
11.10. bis 11.11.2022





## Ehemaliger Siemens-Kernstandort: Campus Süd

- etwa 1400 Wohnungen
- Satzungsbeschluss voraussichtlich noch 2022
- Baubeginn 2023





## Ratzingerplatz / Aidenbachstraße

- Schulstandort
  - Grundschule, 5-zügig, 2-fach Sporthalle (Schuljahr 2023/24)
  - Gymnasium, 6-zügig, 3-fach Sporthalle (Schuljahr 2023/24)
  - Feuerwehr- und Rettungsdienstschule
- Neubau P&R-Anlage (400 Parkplätze) und Integration von Tram-Westtangente
- Quartierszentrum nördlich der Gmunder Straße
- Nutzungen für den nordwestlichen Bereich sind noch in Prüfung
- geplante Neustrukturierung des Straßenreinigungsstützpunktes widerspricht der lange geplanten Verlagerung!



## Klinikstandort – Am Isarkanal

- Stadtgestaltungskommission 07.12.2021
- Aufstellungsbeschluss voraussichtlich Ende 2022
- anschließend Beteiligungsverfahren
- Entwicklung eines modernen Klinikstandortes
- Wohnnutzungen im südlichen Bereich



## Schulen

- wegen der starken Neubautätigkeit, fortschreitender Nachverdichtung und auch der Wiedereinführung des G9 besteht weiter dringender Bedarf an Schulbauten im 19. Stadtbezirk
- Neubauten am Ratzingerplatz (Schuljahr 2023/24): Grundschule und Gymnasium
- Pavillonbauten auf den Schulgeländen nehmen zu
- Zielstattstraße: geplanter Ausbau bis Schuljahr 2027/28: Grundschule, Mittelschule, Sporthalle, Schwimmhalle, Haus für Kinder
- Königswieser Straße: Neubau für Grundschule und Mittelschule bis Schuljahr 2028/29; Interimsbau ab Schuljahr 2023/24
- Förderschule Allescher Straße: Nachbarschaftsklagen
- Realschulstandort am südlichen Ende der Forstenrieder Allee geplant



## Siemens-Sportpark

- seit 2017 im städtischen Besitz
- Machbarkeitsstudie realisiert Nutzungswünsche mit folgender Aufteilung
  - im nördlichen und westlichen Teil Parkflächen
  - im südlichen Teil (Tennis) und östlichen Teil sportliche Nutzungen
- Machbarkeitsstudie wurde am 11.09.2020 der Öffentlichkeit vorgestellt
- Park in großen Teilen derzeit öffentlich von vielen Seiten zugänglich
- Bebauungsplanverfahren ist erforderlich
- Termin für eine erneute Öffentlichkeitsbeteiligung und die Umsetzung aller geplanten Maßnahmen ist derzeit nicht abschätzbar



## Unterkünfte – aktueller Stand

- Gemeinschaftsunterkunft Baierbrunner Straße 14: 230 Plätze
- Gemeinschaftsunterkunft Tischlerstraße 30: 110 Plätze
- Erweiterung (Herbst 2022): 140 Plätze
- Forstenrieder Allee 246: 196 Plätze
- Junges Quartier Obersendling (unbegleitete Geflüchtete): 156 Plätze
- Junges Quartier Obersendling (Resettlement): 65 Plätze