



**Unterausschuss
Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung
im Bezirksausschuss 16 Ramersdorf-Perlach**

T a g e s o r d n u n g

Tagung als hybride Sitzung des UA

am 25.03.2024, 18.30 Uhr

SS 0.413/0.415 im technischen Rathaus

Öffentliche Sitzung

1. Allgemeines

1.1. Beschlussfähigkeit

1.2. Begrüßung und Vorstellung eventuell anwesender Gäste

eingeladen sind Vertreter des Referats für Bildung und Sport (Zentrales Immobilienmanagement) zum TOP BV Grundschule Theodor-Heuss-Platz

1.3. Eventuelle Änderungen und Ergänzungen der TO

Vorziehen des TOP wegen der anwesenden Gäste

2. Entscheidungsfälle und Beschlussvorlagen

./.

3. Anträge

./.

4.5.1 Anhörungen und Stellungnahmen

Alle Bauanträge digital im RIS vorhanden

4.5.1.1 **Wemdinger Str. 45**

Umbau und Anbau eines Einfamilienhauses sowie Nutzungsänderung einer Werkstatt zu Garage

4.5.1.2 **Balanstr. 52 - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2016-3744-31**

Wiedererrichtung SB-Baufachmarkt / Gartencenter mit Tiefgarage, Büronutzung im OG

4.5.1.3 **Unterbiberger Str. 53 - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2020-25003-31**

Wiederinbetriebnahme einer Halle mit Büroanbau als Produktions- und Teststandort für Brennstofftechnologie, Anbau einer Außentreppe -

4.5.1.4 **Hofangerstr. 2**

Nutzungsänderung von Lagerflächen in eine Gaststätte

4.5.1.5 **Ulrich-von-Hutten-Str. 29**

Neubau eines Wohngebäudes (6 WE) mit Tiefgarage (Ulrich-von-Hutten-Str. 29 / Putzbrunner Str.)

4.5.1.6 **Eulenspiegelstr. 27a - VORBESCHEID**

Neubau eines Doppelhauses

4.5.1.7 **Rotkäppchenplatz 3 - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.23-2023-2423-31**

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage

4.5.1.8 **Claudius-Keller-Str. 66**

Modernisierung, Energetische Sanierung, Instandsetzung Dachkonstruktion an einem bestehenden Wohngebäude

4.5.1.9 **Claudius-Keller-Str. 64**

Modernisierung, Energetische Sanierung, Instandsetzung Dachkonstruktion an einem bestehenden Wohngebäude

- 4.5.1.10 Rosenheimer Str. 172**
Modernisierung, Energetische Sanierung, Instandsetzung Dachkonstruktion an einem bestehenden Wohngebäude
- 4.5.1.11 Rosenheimer Str. 174**
Modernisierung, Energetische Sanierung, Instandsetzung Dachkonstruktion an einem bestehenden Wohngebäude
- 4.5.1.12 Theodor-Heuss-Pl. 6 – Schulbauoffensive**
Grundschule und sonderpädagogisches Förderzentrum
Neubau einer 4-zügigen Grundschule und eines SFZ mit 23 Klassen und SVE mit 3-fach Sporthalle und Tiefgarage
- 4.5.1.13 Fritz-Kortner-Bogen 3 – VORBESCHIED**
Neubau von einem Wohngebäude und Aufstockung der bestehenden Wohnanlage - (Fritz-Kortner-Bogen 3 - 11 / Therese-Giehse-Allee 14 - 22 / Pretoriusweg 3)
- 4.5.1.14 Dr.-Walther-von-Miller-Str. 37 - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2023-17565-31 hier:**
Neubau eines Reihenhauses mit Duplex-Parker und Stellplatz / Neubau eines Triplehauses mit Triplex-Parker
- 4.5.1.15 Hohenaschauer Str. 106 – VORBESCHIED**
Neubau eines Flexi-Wohnheims und Tiefgarage

4.5.2 Weitere Anhörungen

- 4.5.2.1 PERSPEKTIVE MÜNCHEN - Entwurf des Stadtentwicklungsplans STEP2040**
„München – Stadt im Gleichgewicht“
Grundsatzbeschluss zur überarbeiteten Fassung des Stadtentwicklungsplanes nach Beteiligungsprozess
Weiteres Vorgehen, Ressourcenbedarfe
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10661
Anhörung der betroffenen Bezirksausschüsse zum Entwurf einer Beschlussvorlage des Referats für Stadtplanung und Bauordnung
Frist: 09.04.2024 (Fristverlängerung gewährt bis 12.04.2024)
- 4.6.4.3 Mehrjahresinvestitionsprogramm – Anhörungsverfahren**
Fortschreibung für die Jahre 2024 - 2028;
Zuleitung der Stadtkämmerei mit der Bitte um Stellungnahme bis 29.04.2024 (hier FF durch alle Unterausschüsse)

5. Berichte

./.

- 6.5 Antworten der Verwaltung auf Anträge und Anfragen**
- 6.5.1 Bauvorhaben im 16. Stadtbezirk, Stellungnahmen des BA 16
Antwortschreiben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung**
- ./.
- 6.5.2 Weitere Antworten der Verwaltung**
- ./.
- 7. Unterrichtungen**
- 7.5.2 Unterrichtung der Unteren Naturschutzbehörde im Vollzug der
Baumschutzverordnung**
- ./.
- 7.5.3 Vollzug der Satzung der Landeshauptstadt München über das Verbot der
Zweckentfremdung von Wohnraum**
- ./.
- 7.5.4 Weitere Unterrichtungen**
- ./.
- 8. Termine – Ankündigungen – Sonstiges**
- 8.1 Nächste UA-Sitzung am**
- 29.04.2024, 18.30 Uhr**
als hybride Sitzung
- 8.2 Jour-Fixe mit LBK-Teamleitung**
Bekanntgabe der nächsten anstehenden Termine
- als Webex-Meeting – Termin wird noch bekanntgegeben**
Voraussichtlich Mittwoch, 24.04.2024, 8.00 Uhr als Videomeeting

Wolfgang F. Thalmeir
Vorsitzender des Unterausschusses
Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung im BA 16