



# Kick-off Planungsteams

Ideenwerkstatt:

Stadtentwicklung

zum Anfassen

Live dabei sein,  
wenn Planer\*innen  
Ideen entwickeln –  
im Fat Cat und  
Münchner Norden

18. bis 23.  
November:  
Ideenwerkstatt  
zum Münchner  
Norden

# Begrüßung

**Prof. Dr. (Univ. Florenz) Elisabeth Merk**  
Stadtbaurätin

**Arne Lorz**  
Leiter der Hauptabteilung  
Stadtentwicklungsplanung

**Michael Bacherl**  
Leiter der Hauptabteilung  
Stadtplanung

# Untersuchungsgebiet



# Planung

## Phase 1 Machbarkeit prüfen

- **Gutachten**
  - Bestandsaufnahme und Analysen
- **Ideenwerkstatt und Öffentlichkeitsbeteiligung**
  - Transparente Planung und Dialog
- **Machbarkeitsstudie**
  - Chancen und Grenzen einer möglichen Entwicklung

## Phase 2 Untersuchungen vertiefen

- Planerisch
- Rechtlich
- Wirtschaftlich

## Phase 3 Durchführung

- Bauleitplanung
- Planfeststellungsverfahren
- Vereinbarungen

Vorbereitende Untersuchungen



2016 2018 2020

2022

2024

~ 2027

Mitte 2030er Jahre

# Prozess

## Dialog & Beteiligung im Vorfeld der Ideenwerkstatt

Info Politik & Eigentümer

Vor Ort

Online Karten-Dialog  
Juni/ Juli 2024

Round Table  
Stakeholder  
September

Round Table  
Stakeholder  
September

1.  
Öffentliche  
Info  
6. Juni

Vor Ort

Vorstellung  
Prozess

Vorstellung  
Fachgut-  
achten

Dialog/  
Diskussion

Fachgutachten

Info-Rad  
28. Juni

Info-Rad  
2. Juli

Vor Ort

Info-Rad  
5. Juli

Info-Rad  
12. Juli

Info-Rad  
16. Juli

Info-Rad  
19. Juli

Orts-  
begehung  
mit  
Planungs-  
teams  
Politik /  
BA24

Vor Ort

## Ideenwerkstatt, 18. – 23. Nov.

2. Öffentliche Info  
18. November

Vor Ort

Auftakt Ideenwerkstatt  
Feldmoching

Ergebnisse Dialog  
Vorstellung Planungsteams,  
Gremium

Tag 1 – FatCat

- Eröffnung
- Offene Werkstatt & Programm

Tag 2 – FatCat & Feldmoching

- Offene Werkstatt, FatCat
- Infostand: Bürgerversammlung  
Stadtbezirk 24

Vor Ort

Tag 3 – FatCat & Norden

- Offene Werkstatt, FatCat
- Diskussion, Norden

Tag 4 – FatCat

- Offene Werkstatt
- Mitmach-Aktionen

Shuttlebusse

Tag 5 – FatCat

- Präsentation der Ergebnisse

3.  
Öffentliche  
Info  
Januar 2024

Vor Ort

Vorstellung  
Ergebnisse

Austausch  
mit dem  
Gremium

Ausstellung  
der Ideen &  
Entwürfe

2025 –  
2026

Empfehlung  
Gremium

Über-  
arbeitungs-  
auftrag

Auswahl  
Vorzugs-  
varianten

Bewertung  
durch  
Gutachter

2027

Beschluss  
zur  
Machbarkeit  
im Stadtrat

# Meinungsbild

## Verkehr und Mobilität – zentrale Botschaften...

... aus der Öffentlichkeitsbeteiligung:

- Die **aktuelle Verkehrssituation** im Untersuchungsgebiet wird häufig kritisiert.
- Übergreifendes **Verkehrskonzept** wird gefordert.
- **Ausbau des ÖPNV vor einer möglichen baulichen Entwicklung** wird vielfach als notwendig erachtet, jedoch in der **Verkehrsmittelwahl** und dem **Zeitpunkt** der Realisierung kontrovers diskutiert.
- **Ausbau der Radwegeinfrastruktur und Ermöglichen des Fußverkehrs**

... aus den Runden Tischen (Initiativen, Verbände):

- Schwerpunkt auf möglichst wirtschaftlichen **ÖPNV und Radverkehr** → **autoarme Quartiere**.

# Meinungsbild

## Wohnen, Leben und Versorgung – zentrale Botschaften...

... aus der Öffentlichkeitsbeteiligung:

- Das **Ob** und der **Umfang** einer Stadterweiterung wird kontrovers diskutiert: Erst aktuelle Herausforderungen lösen bevor weitere Menschen **zuziehen**..
- **Maßvolle Arrondierung** „mit Augenmaß“ gewünscht (auf die bestehenden Strukturen eingehen).
- **Höhere und dichtere Bebauung für geringeren Flächenverbrauchs** aber: **Qualität vor Quantität**.
- **Bezahlbarer Wohnraum** in Verbindung mit **notwendiger Infrastruktur, von Beginn an**.
- **Stadt der kurzen Wege**
- **Aufenthaltsqualität** berücksichtigen

# Meinungsbild

## Wohnen, Leben und Versorgung – zentrale Botschaften...

... aus den Runden Tischen (Initiativen, Verbände):

- **Identität und Akzeptanz neuer Quartiere**
- Sensibler Umgang mit dem **Landschaftsraum** vor allem im **Übergang** zu neuen Gebieten
- Kontrovers diskutiert: Fortführung der bestehenden Siedlungsstruktur vs. Bedarfs an bezahlbarem Wohnraum.
- Nur für das Gebiet notwendige Gewerbe ansiedeln (weiteren Zuzug nicht forcieren / kurze Wege zur **lokalen Versorgung**).
- Möglichkeiten für **Gemeinschaft** mit diversen **Begegnungsräume** sowie **qualitätvolle öffentliche Räume**.
- **Lärmproblematik** Autobahn A99 und Hubschrauberstaffel berücksichtigen.
- Wunsch nach Entwicklung von Flächen die eine **Schiennenverbindung** in möglichst kurzer **fußläufiger Distanz** ermöglichen – möglichst **dicht**, damit andere Bereiche **unbebaut** bleiben können.
- **Gesamtkonzept für** eine kostenschonende und **ressourcenschonende** Bau- und Erschließungsstruktur.

# Meinungsbild

## Klima, Landschaft, Landwirtschaft – zentrale Botschaften...

... aus der Öffentlichkeitsbeteiligung:

- Erhalt des **identitätsstiftenden, ländlichen und naturnahen Charakters: Grünflächen, Biodiversität/Artenvielfalt, Nahversorgung.**
- Erhalt der **Frischluftschneisen** und Verbindung der bestehenden Grünzüge anstreben.
- Erhalt des Landschaftsraums, der Naturschutzgebiete und der Seen zur **Naherholung** / Umgang mit möglicher **Übernutzung.**
- **Versiegelung** von Flächen kritisiert
- **Starke Durchgrünung** gefordert.

... aus den Runden Tischen (Initiativen, Verbände):

- Betonung des **naturnahen Charakters** mit Biotopen, Flora und Fauna.
- Möglichst **unzerschnittene Flächen** für Feldvögel sowie der **Erhalt stadtnaher Landwirtschaftsflächen**
- Bedarf nach **Besucherlenkungskonzepten** → Thema Erholungsdruck frühzeitig mitdenken.
- Ausschluss von Teilräumen aufgrund des Naturraums

# Meinungsbild

## Prozess und Verfahren – zentrale Botschaften...

... aus der Öffentlichkeitsbeteiligung:

- Mögliche **städtebauliche Entwicklungsmaßnahme** kontrovers diskutiert.
- Häufig **Befürchtung** vor Enteignungen und **Ablehnung** - andererseits Notwendigkeit **zusätzlichen Wohnraums** benannt.
- Wunsch nach **lokalen** und aktiven Mitwirkungsmöglichkeiten sowie nach verbesserter **Einbindung und Information** der Akteure.
- Wünsche der Bürger\*innen und Anwohner\*innen berücksichtigen.

# Ideenwerkstatt:

# Stadtentwicklung

# zum Anfassen

18. bis 23.  
November:  
Ideenwerkstatt  
zum Münchner  
Norden

- Ideen und Visionen **Grundlage** für zukünftige Entwicklung
- **Co-Kreatives** Arbeiten für beste Ansätze
- Unterschiedliche **Interessen** aufgreifen
- Potenziale **offen** ausloten
- **Qualität** der Planung sichern
  
- **5 Teams** interdisziplinär / international
- **5 Tage FAT CAT** (18. – 23.11.24)
- **Veranstaltungsort**  
FAT CAT (Gasteig) und Münchner Norden
- **Expert\*innengremium**
- Öffentliches Rahmenprogramm und **Austausch mit Planungsteams**

# Programm

<b>Auftakt</b> Mo, 18.11.	<b>Tag 1</b> Di, 19.11.	<b>Tag 2</b> Mi, 20.11.	<b>Tag 3</b> Do, 21.11.	<b>Tag 4</b> Fr, 22.11.	<b>Tag 5</b> Sa, 23.11.		
	<p><b>Nicht öffentliche Arbeitsphase der fünf Planungsteams</b></p> <p><b>Werkstätten Fat Cat</b>                      Workstations, Modellbau und Präsentationen</p>	<p><b>Nicht öffentliche Arbeitsphase der fünf Planungsteams</b></p>	<p><b>Nicht öffentliche Arbeitsphase der fünf Planungsteams</b></p>	<p><b>Nicht öffentliche Arbeitsphase der fünf Planungsteams</b></p>	<p><b>Busshuttle</b>                      Feldmoching &gt; FatCat</p> <p><b>Abschlusspräsentation</b>                      Planungsteams                      Gremium</p>		
<p><b>Info vor Ort</b></p>		<p><b>Offene Werkstätten &amp; Infomarkt</b>                      Öffentliche Arbeitsphase                      Austausch &amp; Fragen</p>	<p><b>Offene Werkstätten</b>                      Öffentliche Arbeitsphase</p>	<p><b>Busrundfahrt</b>                      durchs Gebiet</p>	<p><b>Offene Werkstätten</b>                      Öffentliche Arbeitsphase</p>	<p><b>KI in der Planung Forum:</b>                      Aktion</p>	<p><b>World Café</b>                      Austausch mit Öffentlichkeit, Gremium und Planungsteams</p> <p><b>Abschluss</b>                      Ausblick                      Ausklang</p>
<p><b>2. Öffentliche Infoveranstaltung Auftakt Ideenwerkstatt Münchner Norden</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorstellung Ergebnisse Dialog</li> <li>• Vorstellung Planungsteams, Gremium</li> </ul>	<p><b>Eröffnung Ideenwerkstatt FatCat</b></p> <p>Einführung Prozess                      Vorstellung Gremium und Planungsteams                      Key Note  <b>Werkstatt-Rundgang</b>                      Austausch</p>	<p><b>Bürgerversammlung Stadtbezirk 24</b></p> <p><b>Info vor Ort</b></p>	<p><b>Info vor Ort</b></p> <p><b>Stadtteildialog im Münchner Norden</b>                      Input &amp; Diskussion                      Key Note (Gremium)                      Zwischenstand Teams</p>	<p><b>KI in der Planung</b>                      Vortrag</p> <p><b>Öffentliches Rahmenprogramm</b>                      Ausklang</p>	<p><b>Busshuttle</b>                      FatCat &gt; Feldmoching</p>		

Dokumentation der Ergebnisse (Social Media & [muenchen.de/ideenwerkstatt](https://muenchen.de/ideenwerkstatt))

# Highlights

## 19.11. Eröffnung

Begrüßung: Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Elisabeth Merk

Keynote:

- Rasmus Duong-Grunnet, Jan Gehl Architects
- Prof. Dr. Stefanie Bremer, Universität Kassel, Leitung des Fachgebiets Integrierte Verkehrsplanung und Mobilitätsentwicklung

## 19. – 22.11. Offene Werkstätten der Planungsteams

## 20.11. Infomarkt

Besuch aller Fachgutachter\*innen

## 21.11. Stadtteildialog

Vortrag:

Jan Knikker, MVRDV

## 22.11. KI in der Planung

Mitmachaktion und Vortrag:

Clemens Lindner, Zaha Hadid Architects

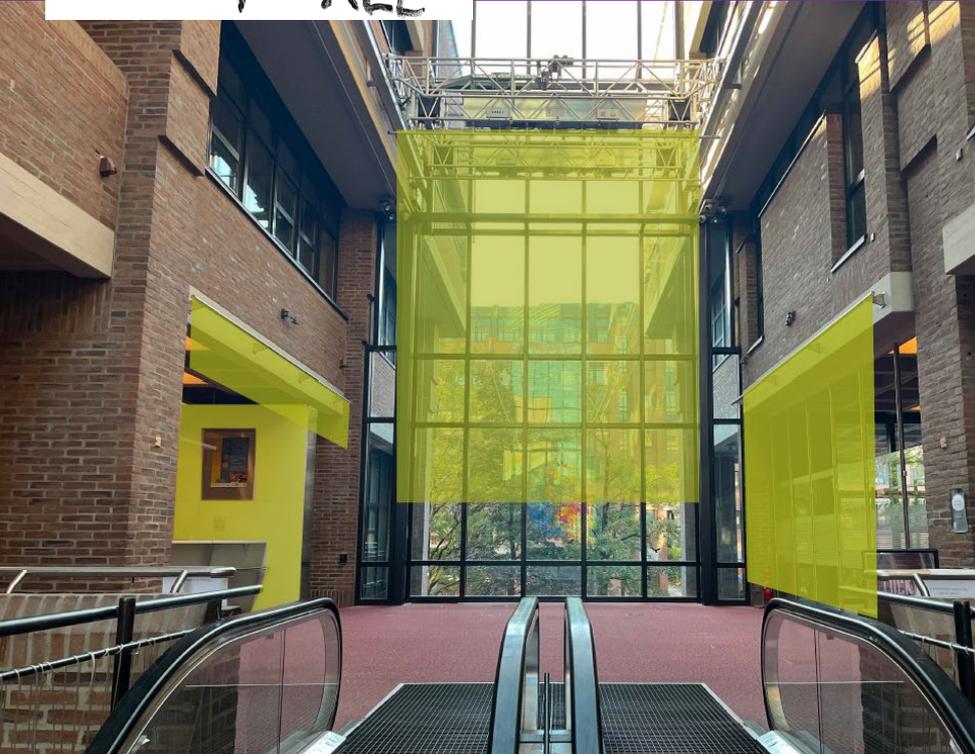
Christoph Geiger, Zaha Hadid Architects

## 23.11. Abschlusspräsentation

Begrüßung: 2. Bürgermeister Dominik Krause, Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Elisabeth Merk

# Location

I AM  
FAT CAT  
AND I  
DECIDE  
ALL



# Darstellung



# Gremium | Fachvertreter\*innen

## **Prof. Dr. (Univ. Florenz) Elisabeth Merk**

Stadtbaurätin

## **Arne Lorz**

Hauptabteilungsleitung Stadtentwicklungsplanung, Referat für Stadtplanung und Bauordnung

## **Prof. Dr. Ing. Christa Reicher**

Stadtplanerin und Architektin, Lehrstuhl für Städtebau und Entwerfen und Institut für Städtebau und europäische Urbanistik, RWTH Aachen, Gründerin des Planungsbüros RHA Reicher Haase Assoziierte

## **Jan Knikker**

Architekt, Partner und Leiter Strategy & Development bei MVRDV, Rotterdam

## **Prof. Stefan Werrer**

Architekt und Stadtplaner, Inhaber Labor für urbane Orte und Prozesse (711LAB), FH Aachen (Lehrgebiet Städtebau)

## **Prof. Dr. Rudolf Hierl**

Architekt und Stadtplaner, Inhaber / Partner Hierl Architekten, München

## **Prof. Dr. Stefan Kurath**

Architekt und Landschaftsarchitekt, Professor für Architektur und Entwerfen am Departement Architektur, Gestaltung und Bauingenieurwesen der ZHAW Winterthur, Leitung des Instituts Urban Landscape der ZHAW

## **Prof. Dr. Simone Linke**

Landschaftsarchitektin und Stadtplanerin, Professorin für Stadtplanung und Landschaft an der Fakultät Landschaftsarchitektur der Hochschule Weihenstephan-Triesdorf

## **Prof. Dr. Stefanie Bremer**

Professur für Integrierte Verkehrsplanung und Mobilitätsentwicklung an der TU Kassel

## **Michael Bacherl**

Hauptabteilungsleitung Stadtplanung, Referat für Stadtplanung und Bauordnung

## **Georg Dunkel**

Mobilitätsreferent

## **Christine Kugler**

Referentin für Klima- und Umweltschutz

# Gremium | Sachvertreter\*innen

## Stimmberechtigt:

### **Florian Schönemann**

Stadtrat, Die Grünen - Rosa Liste

### **Leo Agerer**

Stadtrat, CSU mit FREIE WÄHLER

### **Simone Burger**

Stadträtin, SPD / Volt

### **Dr. Rainer Großmann**

Bezirksausschuss 24, Vorsitzender

## Vertretungen:

### **Anna Hanusch**

Stadträtin, Die Grünen - Rosa Liste

### **Prof. Dr. Hans Theiss**

Stadtrat, CSU mit FREIE WÄHLER

### **Julia Schönfeld-Knor**

Stadträtin, SPD / Volt

### **Maximilian Bauer**

Bezirksausschuss 24

## Mitglieder ohne Stimmrecht:

### **Dirk Höpner**

Stadtrat, ÖDP/ München-Liste

### **Brigitte Wolf**

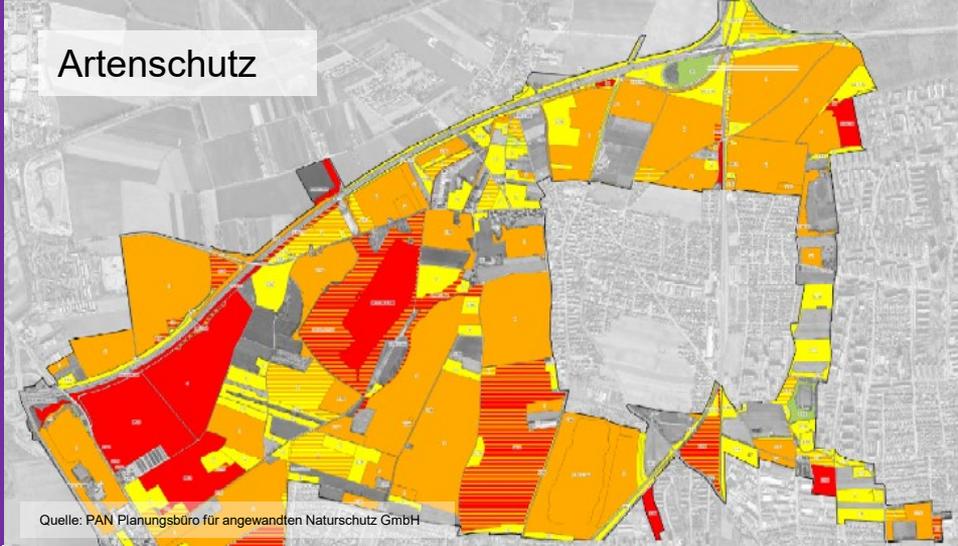
Stadträtin, Die Linke/ Die PARTEI

### **Prof. Dr. Jörg Hoffmann**

Stadtrat, FDP BAYERNPARTEI

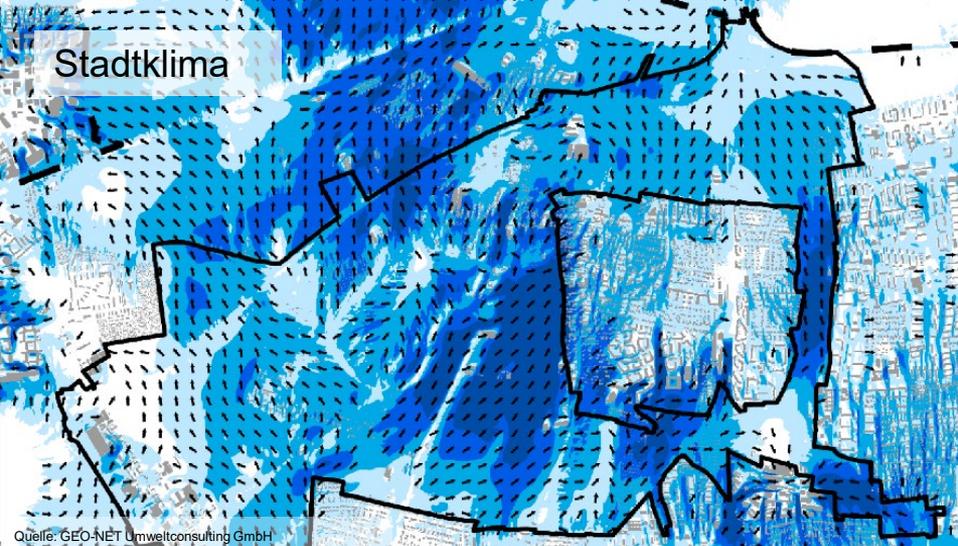
# Gutachten

## Artenschutz



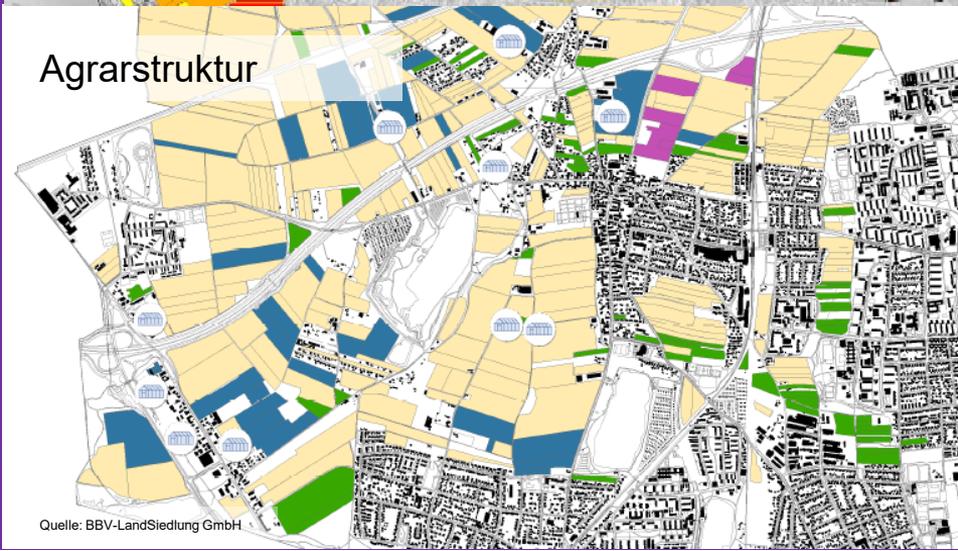
Quelle: PAN Planungsbüro für angewandten Naturschutz GmbH

## Stadtklima



Quelle: GEÖ-NET Umweltconsulting GmbH

## Agrarstruktur

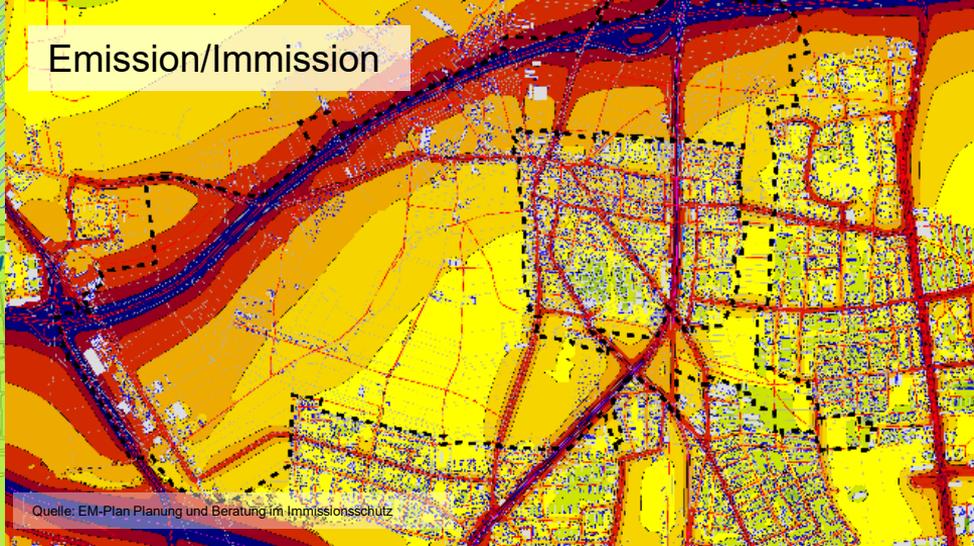


Quelle: BBV-LandSiedlung GmbH

## Hydrogeologie

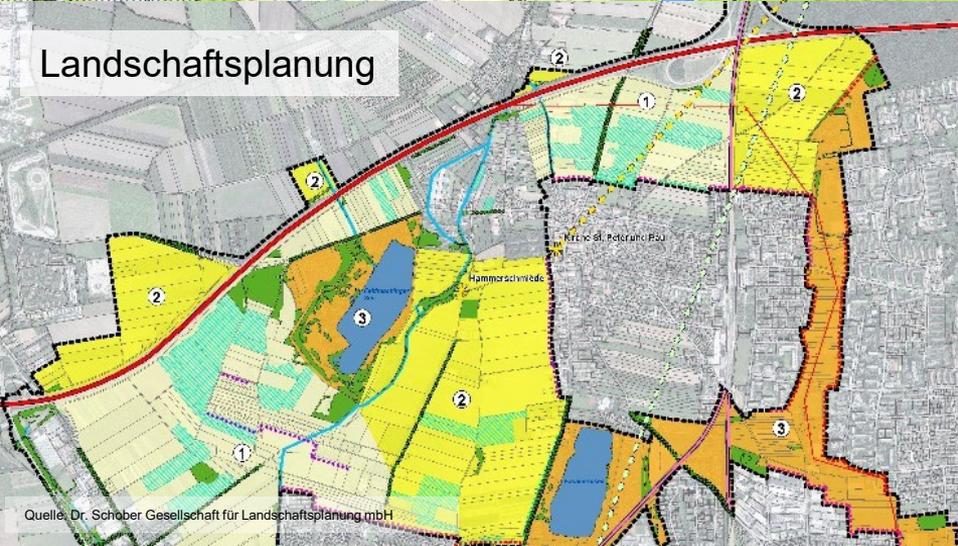


## Emission/Immission



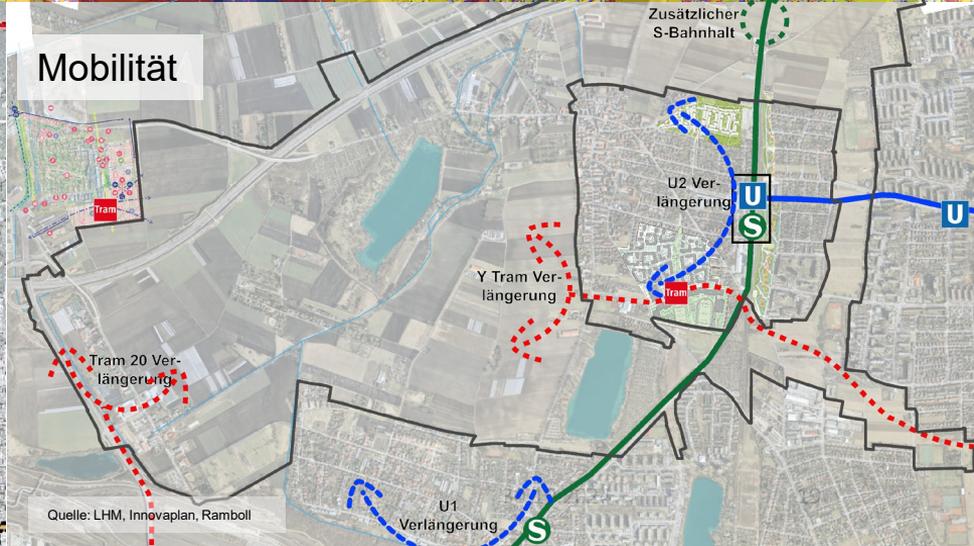
Quelle: EM-Plan Planung und Beratung im Immissionsschutz

## Landschaftsplanung



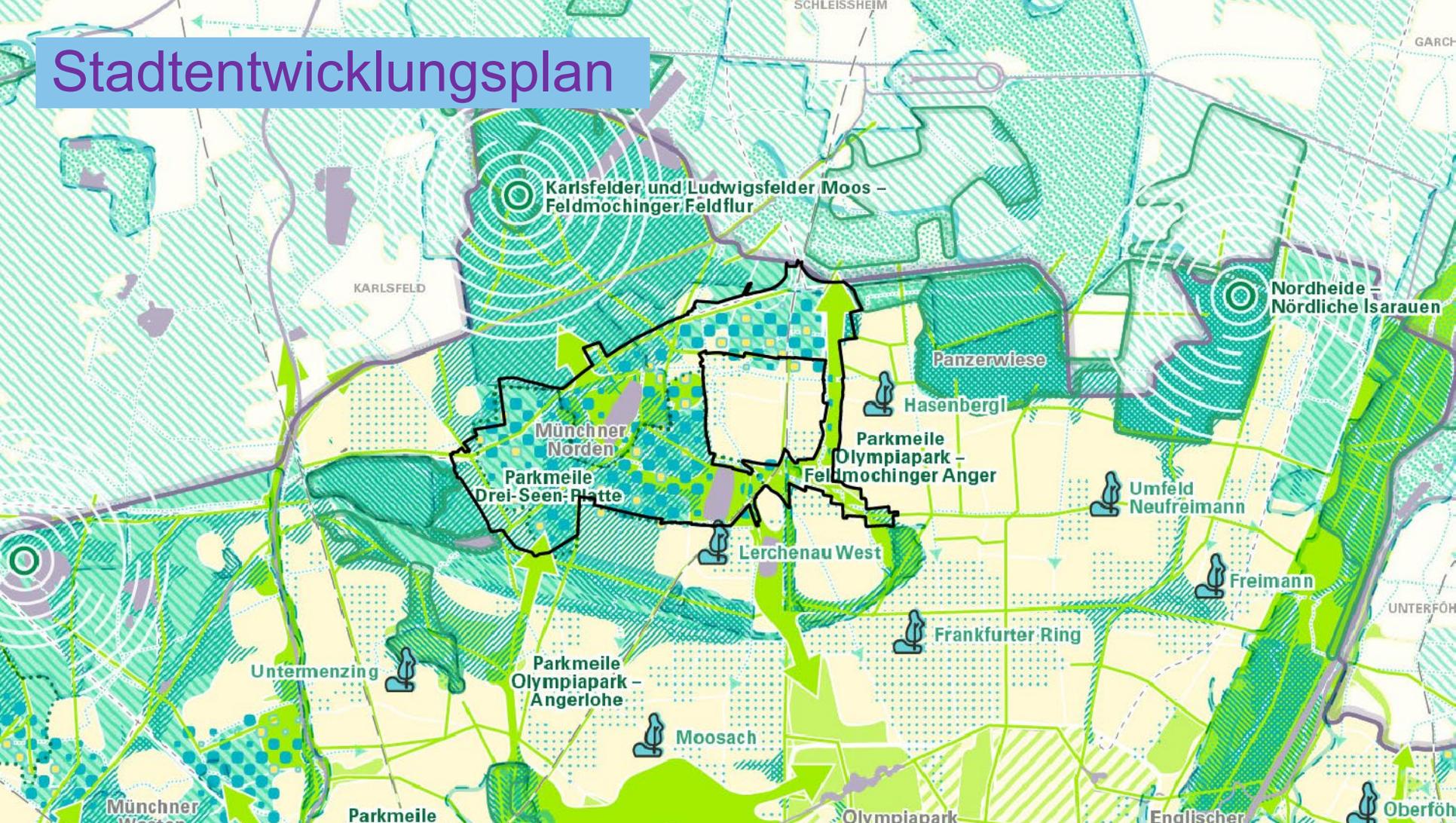
Quelle: Dr. Schober Gesellschaft für Landschaftsplanung mbH

## Mobilität



Quelle: LHM, Innovaplan, Ramboll

# Stadtentwicklungsplan



# Klima – Landschaft

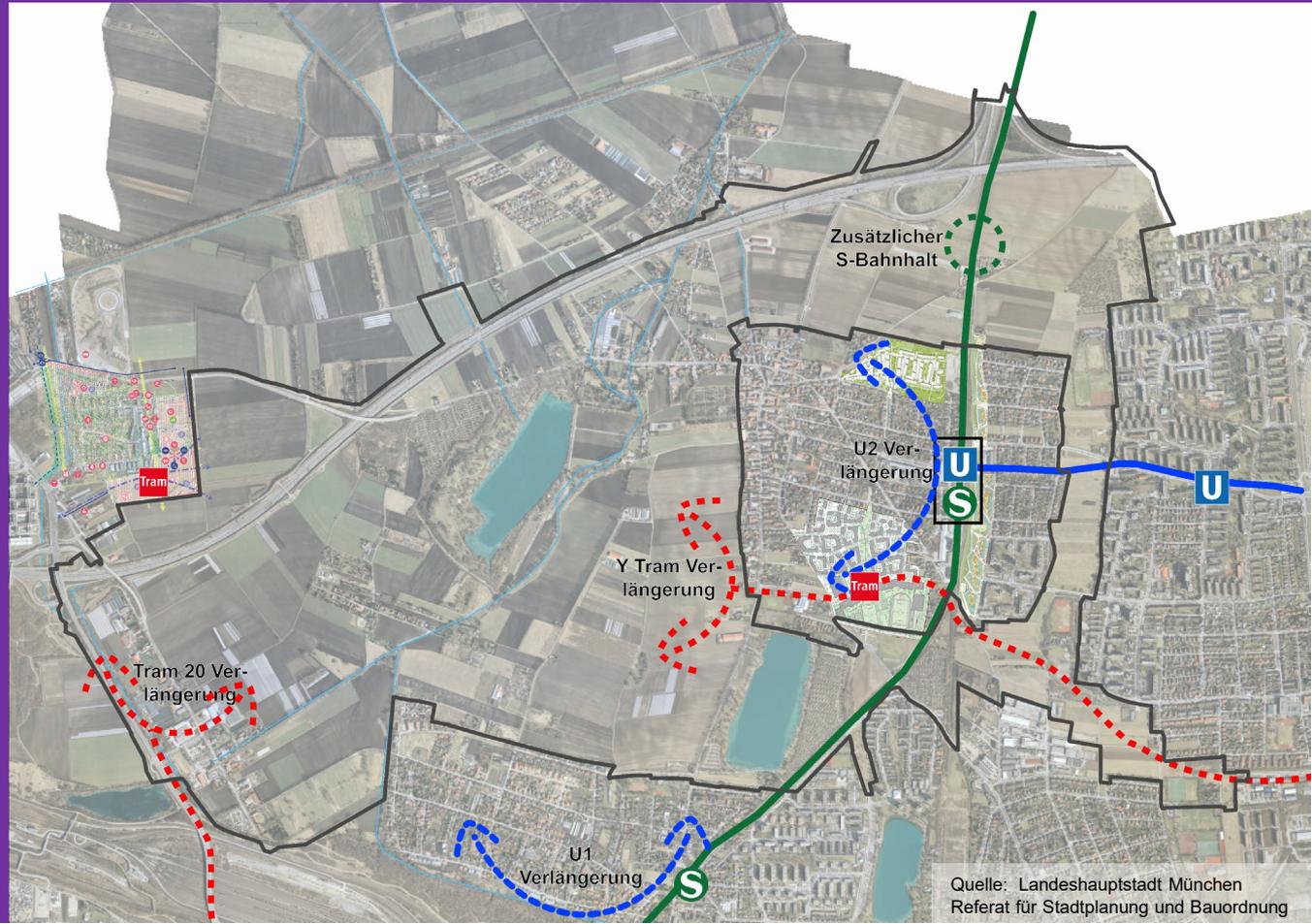
## – Freiraum



Nicht jede Fläche im  
Untersuchungsgebiet ist für  
eine Entwicklung geeignet

# Mobilität

Entwicklung mit neuen  
leistungsfähigen  
Nahverkehrs-Trassen  
denkbar



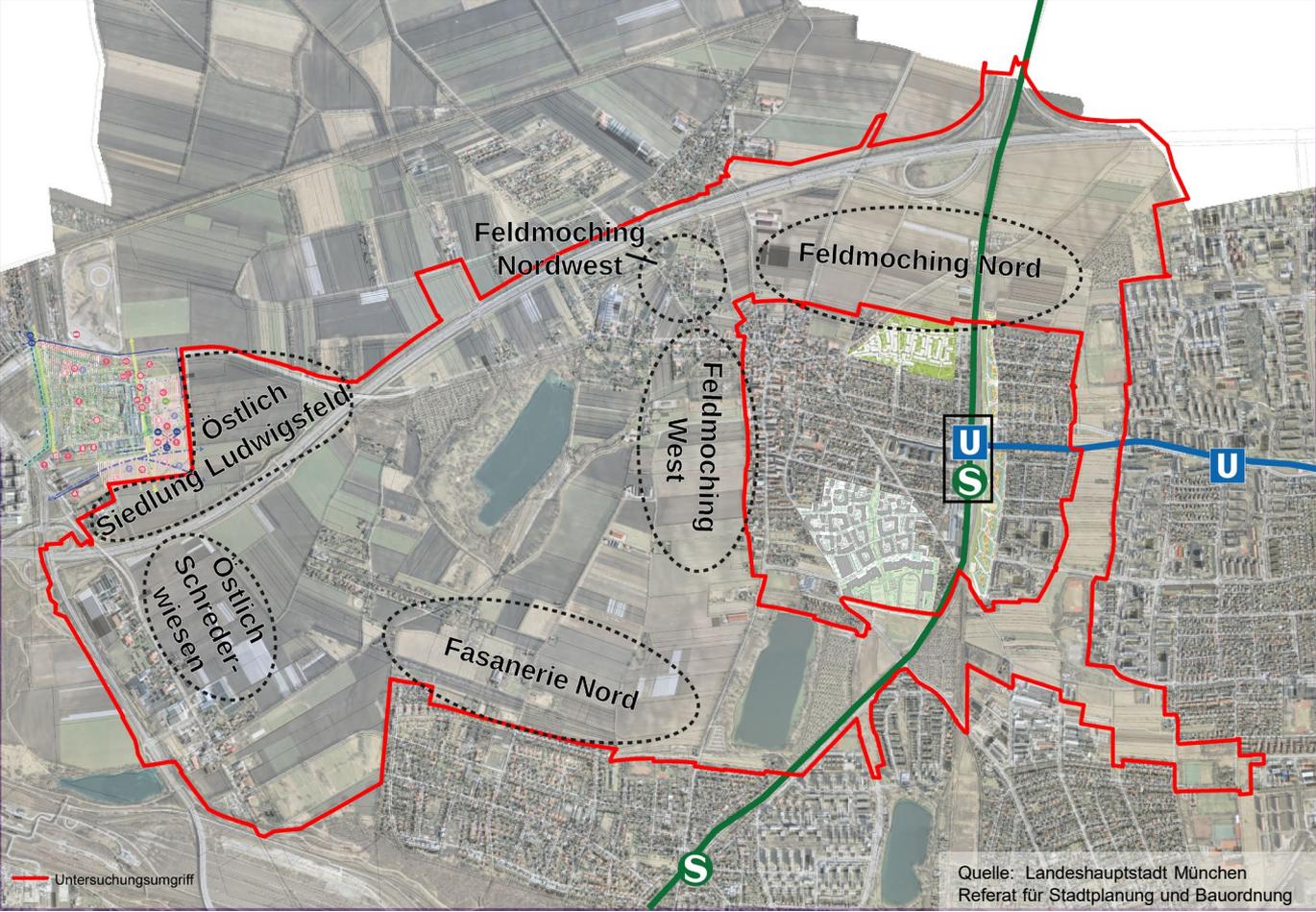
Quelle: Landeshauptstadt München  
Referat für Stadtplanung und Bauordnung

# Teilräume

Jeder Teilraum hat  
Potenziale und  
Herausforderungen

Geringste  
Einschränkungen:  
Feldmoching Nord

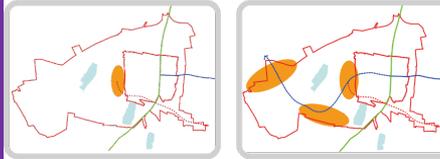
Größte Einschränkungen:  
Östlich Schrederwiesen



# Planungsskizzen

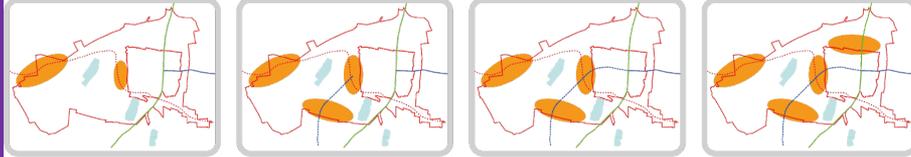
## Planungsskizze A

U2 nach Dachau +  
Y-Tram Feldmoching  
West



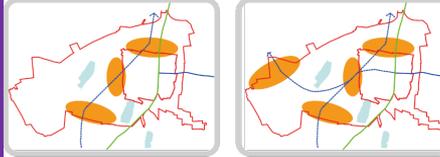
## Planungsskizze B

U-Bahnringchluss +  
Y-Tram Dachau



## Planungsskizze C

U-Bahnkreuz Dachau/  
Schleißheim



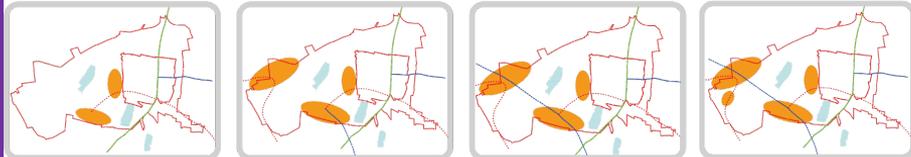
## Planungsskizze D

U2 Dachau + Y-Tram  
Feldmoching Nord



## Planungsskizze E

U1 Dachau + Y-Tram  
Fasanerie Nord



Unterschiedliche  
Erschließungen

Verschiedene Teilräume

Entwicklung in Schritten

Kein Vorzugsszenario

Gutachterlich beurteilt

# Planungsziele

**Zukunftsfähige  
Stadtentwicklung  
im Gleichgewicht**

**Qualitätvolle,  
nutzungsdurchmischte  
Stadtquartiere**

**Leistungsfähige  
stadt- und klimaverträgliche  
Mobilität**

**Naturverträgliche  
Grün- und Freiraumnutzung  
sowie Landwirtschaft**



# Kick-off Planungsteams

Ideenwerkstatt:

Stadtentwicklung

zum Anfassen

Live dabei sein,  
wenn Planer\*innen  
Ideen entwickeln –  
im Fat Cat und  
Münchner Norden

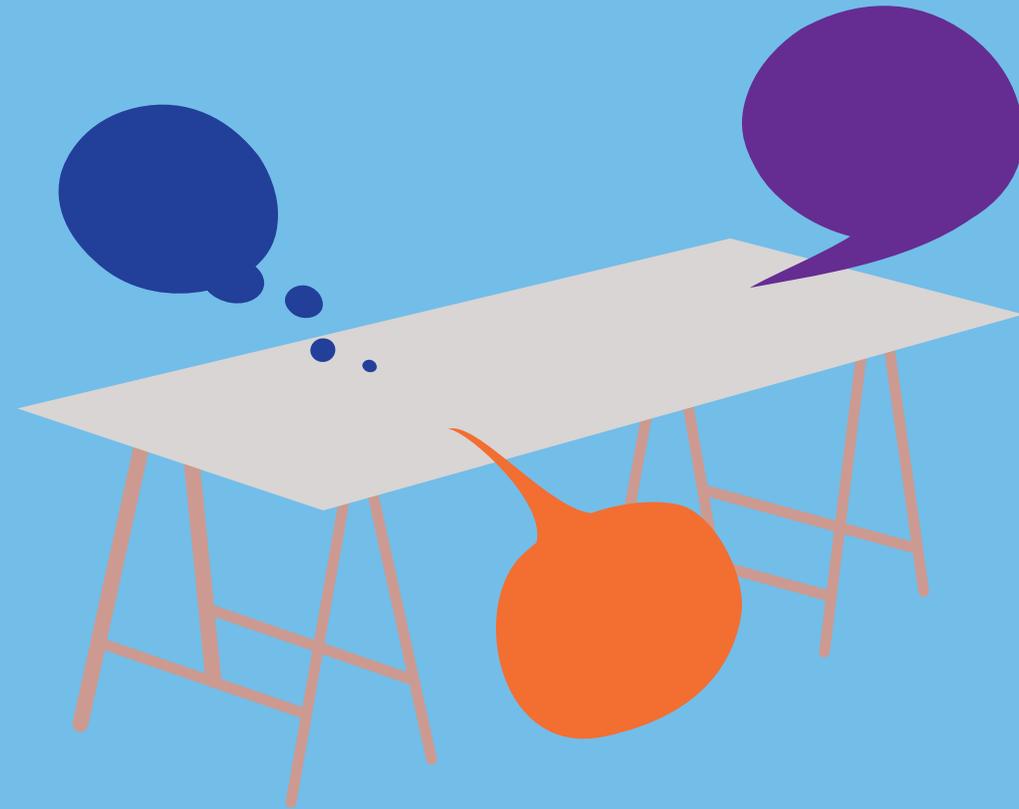
18. bis 23.  
November:  
Ideenwerkstatt  
zum Münchner  
Norden

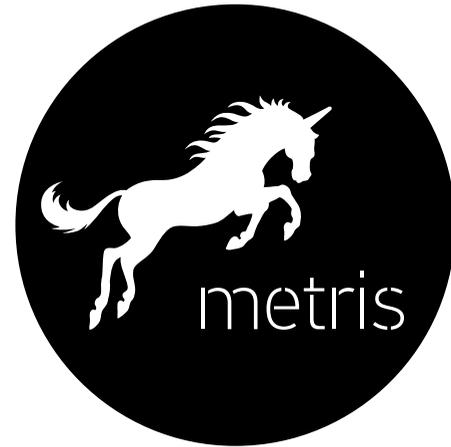
# Kickoff-Termin

Ideenwerkstatt

Münchner

Norden





metris studio für architektur, stadt und landschaft  
Bartels, Erl, Nichtern Partnerschaft mbB

Architektur- und Stadtplanungsbüro  
mit Sitz in Heidelberg und Darmstadt



**PLAN:KOOPERATIV**

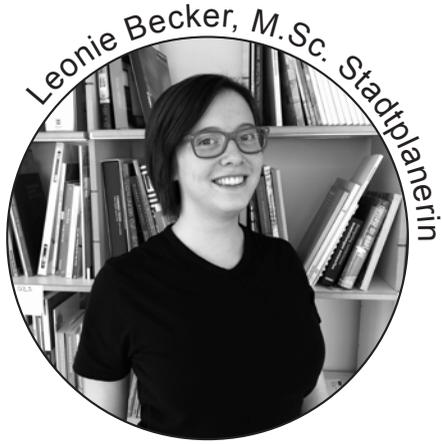
PLAN:KOOPERATIV  
Steffen Becker & Matthias Burgbacher GbR

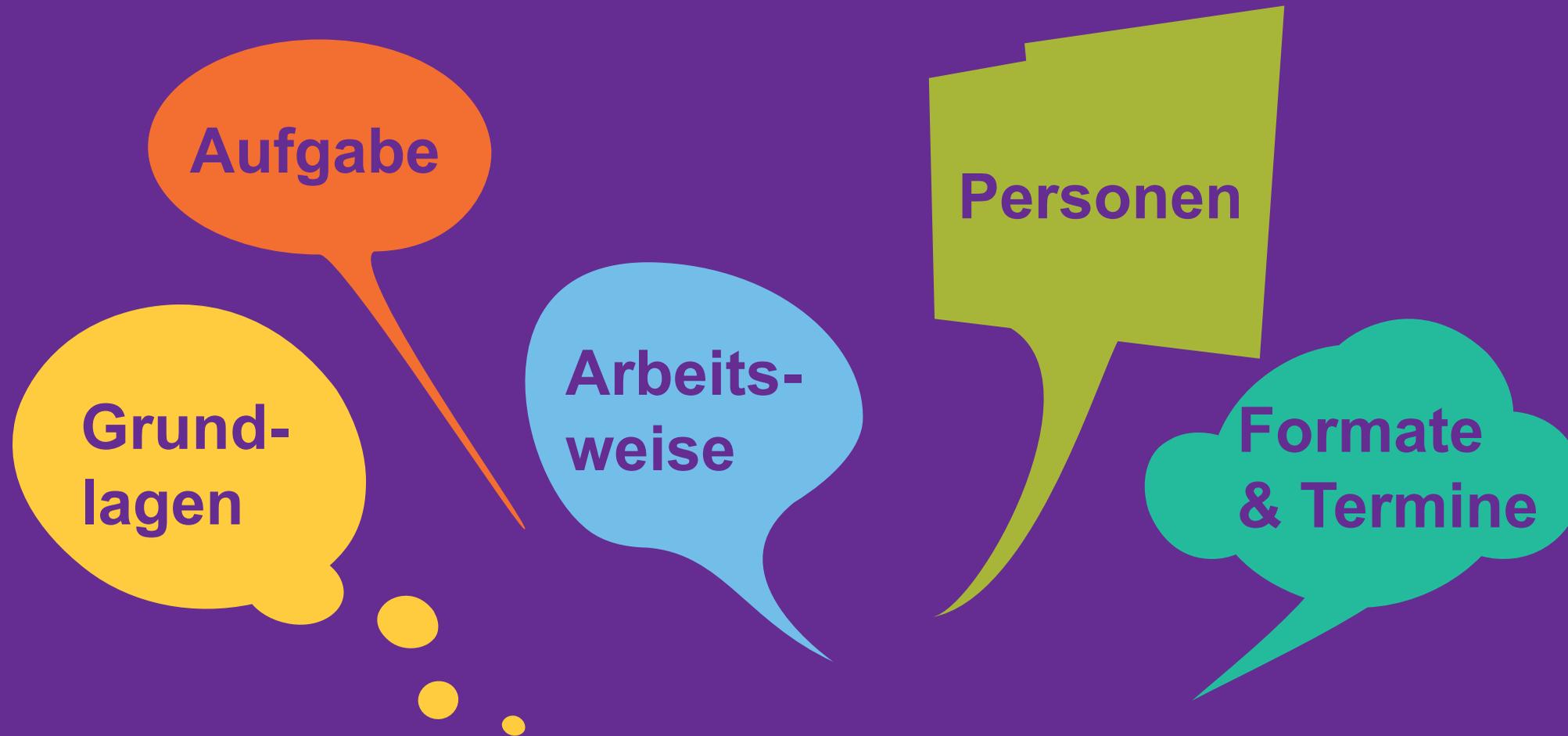
Agentur für Beteiligung & Kommunikation  
mit Sitz in Heidelberg

Ideenwerkstatt  
Münchener  
Norden



Ideenwerkstatt  
Münchener  
Norden









## Planungsprozess ... wir stehen am Anfang

# Worauf bauen wir in der Ideenwerkstatt auf?



... kurz erklärt

**Leistungsbeschreibung**

Vergabeverfahren: Ideenwerkstatt Münchner Norden – Rahmenvereinbarungen für Planungsleistungen

Aktenzeichen: PLAN-2024-0007

**1. Merkmale des Auftragsgegenstands**

**1.1 Vorbemerkungen**

**Planungsprozess Münchner Norden – Überblick**

Rund um Feldmoching wird aktuell untersucht, ob und in welchem Umfang die Stadt idiosynchron erweitert werden kann. Der Norden Münchens birgt Potenziale, die anhand einer Machbarkeitsstudie im Rahmen der vorbereitenden Untersuchungen einer möglichen städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme gemäß Baugesetzbuch näher beleuchtet werden sollen.

Ziel ist es, neuen Wohnraum mit gewerblichen Nutzungen sowie einer leistungsfähigen und bedarfsgerechten technischen, sozialen und grünen Infrastruktur, die auch den bereits dort Wohnenden nützt, mit vorhandenen landwirtschaftlichen und ökologisch hochwertigen Flächen in Einklang zu bringen. Neben den planerischen Überlegungen werden auch rechtliche und wirtschaftliche Aspekte einer möglichen Umsetzung geprüft. Nur ein Teil des rund 900 Hektar großen Untersuchungsraums soll für neue Bauflächen in Anspruch genommen werden. Die den Stadtbezirk prägenden Nutzungen, Strukturen und Funktionen des Grüngürtels sollen gesichert und weiterentwickelt werden.

Auf Grundlage der vorhandenen Gutachten soll eine integrierte, nachhaltige Landschafts- und Siedlungsentwicklung am Stadtrand verfolgt werden, die die Funktionen der Landschafts- und Freiräume, den Natur- und Artenschutz, stadtklimatische Belange und eine zukunftsfähige landschaftliche und gartenbauliche Nutzung angemessen berücksichtigt.

Darüber befindet sich das Projekt in der ersten von voraussichtlich insgesamt drei Phasen zur Gebietsentwicklung. In dieser Phase 1 sollen in den nächsten Jahren die grundsätzliche Machbarkeit einer Entwicklung in Feldmoching – Ludwigsfeld und die entsprechenden planerischen, wirtschaftlichen und rechtlichen Konsequenzen aufgezeigt werden. Die gewonnenen Erkenntnisse dienen als wichtige Grundlage für die weitere Entwicklung sowie für die Zusammenarbeit mit den Grundstückseigentümern und der Öffentlichkeit.

Abbildung 1: Phasen zur Gebietsentwicklung in Feldmoching-Ludwigsfeld. Quelle: LHM

Leistungsbeschreibung  
der Vergabe

Entwurf - Stand 16.09.2024  
---VERTRAULICH---

Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung  
Stadtentwicklungs-  
planung  
PLAN-HA-I-43  
Stadtplanung  
PLAN-HA-II-S2P  
PLAN-HA-II-S1  
PLAN-HA-II-60V

Telefon: 0 233-26139  
0 233-22653  
0 233-26208  
0 233-26341  
Telefax: 0 233-22688

**Stadtentwicklung im Münchner Norden**  
(Feldmoching – Ludwigsfeld)

**Ideenwerkstatt mit Öffentlichkeitsbeteiligung  
als kooperativer Baustein im Planungsprozess**

A) Sachstand  
B) Konzeption der Ideenwerkstatt  
C) Planerische Rahmenbedingungen  
D) Empfehlung für das weitere Vorgehen

**Stadtbezirk 24 Feldmoching-Hasenberg**

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12032**

Vorblatt  
zur Beschlussvorlage des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung  
vom 09.10.2024 (VB)

Öffentliche Sitzung

Inhaltsverzeichnis	Seite
I. Vortrag der Referentin	1
A) Sachstand	2
1. Beschlusslage	2
2. Gegenstand der rummehrigen Sitzungsvorlage	3
B) Konzeption der Ideenwerkstatt	3
1. Planungsstatus der Ideenwerkstatt	5
2. Expertisenprogramm der Ideenwerkstatt	6
C) Planerische Rahmenbedingungen	6
1. Ausgangssituation	6
1.1. Lage im Stadtgebiet, Größe des Untersuchungsgriffs und Bestandsnutzen	6
1.2. Regionalplan	7
1.3. Flächennutzungsplan mit integrierter Landschaftsplanung	10
1.4. Bestehendes Baurecht	12
1.5. Grundigentum	15
1.6. Konzepte der Stadtentwicklungsplanung	16
1.6.1. Perspektive München, STEP 2040 und Handlungspläne	16
1.6.2. Langfristige Siedlungsentwicklung (LaSie)	18
1.6.3. Zentrenkonzept und Gewerbetrafficentwicklungsprogramm	18

Beschluss zur  
Ideenwerkstatt

**Planerische Rahmenbedingungen**  
(Links Stand 17.09.2024)

**Projekthomepage:**  
<https://stadtl.muenchen.de/infomuenchnorden.html>

**Homepage Ideenwerkstatt:**  
<https://stadtl.muenchen.de/infomuenchnorden-ideenwerkstatt>

**Beschlüsse, noch nicht final beschlossen**

- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12032, Stadtentwicklung im Münchner Norden (Feldmoching – Ludwigsfeld), Ideenwerkstatt mit Öffentlichkeitsbeteiligung als kooperativer Baustein im Planungsprozess, Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 09.10.2024
- [Entwurf des PNV, eingereicht](#)
- Sitzungsvorlage Nr. 2026 / V 11736 Anträge, Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 09.10.2024
- [Entwurf des PNV, eingereicht](#)

**Gutachten**

Bisher vorliegende vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung beauftragte Gutachten zum Münchner Norden: <https://stadtl.muenchen.de/infomuenchnorden.html>

- [https://stadtl.muenchen.de/dam/jcr:0ae747d3-2933-4f6d-baef-f7d911b15389/MN\\_Gutachten\\_Hydrologie\\_Modul\\_1\\_Modul\\_2.pdf](https://stadtl.muenchen.de/dam/jcr:0ae747d3-2933-4f6d-baef-f7d911b15389/MN_Gutachten_Hydrologie_Modul_1_Modul_2.pdf)
- [https://stadtl.muenchen.de/dam/jcr:2c5e2607-eaa9-4170-b683-811e0eb167523/MN\\_Gutachten\\_Siedlungspl.pdf](https://stadtl.muenchen.de/dam/jcr:2c5e2607-eaa9-4170-b683-811e0eb167523/MN_Gutachten_Siedlungspl.pdf)
- <https://stadtl.muenchen.de/dam/jcr:09818ba-a768-4602-9e79-16742c5a5ab1/Agrarstrukturuntersuchung.pdf>
- [https://stadtl.muenchen.de/dam/jcr:069307b-75c7-454e-9112-720b45be7eb6/MN\\_Gutachten\\_Naturschutz\\_Flora\\_Fauna\\_Teil1.pdf](https://stadtl.muenchen.de/dam/jcr:069307b-75c7-454e-9112-720b45be7eb6/MN_Gutachten_Naturschutz_Flora_Fauna_Teil1.pdf)
- [https://stadtl.muenchen.de/dam/jcr:9439e92-193f-46c8-94d9-7ef25ad37b/MN\\_Gutachten\\_Naturschutz\\_Flora\\_Fauna\\_Teil2\\_Eingrenzung.pdf](https://stadtl.muenchen.de/dam/jcr:9439e92-193f-46c8-94d9-7ef25ad37b/MN_Gutachten_Naturschutz_Flora_Fauna_Teil2_Eingrenzung.pdf)
- [https://stadtl.muenchen.de/dam/jcr:0c817-b426-4572-8d1-80086ca64cb/MN\\_Gutachten\\_Landschaftsbild\\_1\\_Grundlagenüberlegungen.pdf](https://stadtl.muenchen.de/dam/jcr:0c817-b426-4572-8d1-80086ca64cb/MN_Gutachten_Landschaftsbild_1_Grundlagenüberlegungen.pdf)
- [https://stadtl.muenchen.de/dam/jcr:84c3e30-303892-4b2c-b461-661746e10098/MN\\_Gutachten\\_Landschaftsbild\\_2\\_Grundlagen\\_Verbauwesen/interred.pdf](https://stadtl.muenchen.de/dam/jcr:84c3e30-303892-4b2c-b461-661746e10098/MN_Gutachten_Landschaftsbild_2_Grundlagen_Verbauwesen/interred.pdf)
- [https://stadtl.muenchen.de/dam/jcr:4a0d427b-d049-4a09-8ae1-9e9f10a449a/MN\\_Gutachten\\_Laem-Schattstoffe\\_Erprobungen.pdf](https://stadtl.muenchen.de/dam/jcr:4a0d427b-d049-4a09-8ae1-9e9f10a449a/MN_Gutachten_Laem-Schattstoffe_Erprobungen.pdf)
- [https://stadtl.muenchen.de/dam/jcr:000606ef-8b75-4558-1c31-fd929be6668/MN\\_Gutachten\\_Mobilnet\\_Tel\\_1\\_Verkehrliche\\_Basisanalyse.pdf](https://stadtl.muenchen.de/dam/jcr:000606ef-8b75-4558-1c31-fd929be6668/MN_Gutachten_Mobilnet_Tel_1_Verkehrliche_Basisanalyse.pdf)
- [https://stadtl.muenchen.de/dam/jcr:210c0c0d-40c6e4-5006-9a63017e-07b/MN\\_Gutachten\\_Mobilnet\\_Tel\\_2\\_Zusammenfassung.pdf](https://stadtl.muenchen.de/dam/jcr:210c0c0d-40c6e4-5006-9a63017e-07b/MN_Gutachten_Mobilnet_Tel_2_Zusammenfassung.pdf)

- Gutachten LBV und BUND, liegen noch nicht vor, nur Auszug aus Internet: <https://bn.muenchen.de/mehr-natur-und-mehrwaldung/>
- [https://bn.muenchen.de/wp-content/uploads/2022/01/Praesentation\\_SEM\\_Nord\\_BN\\_LBV.pdf](https://bn.muenchen.de/wp-content/uploads/2022/01/Praesentation_SEM_Nord_BN_LBV.pdf)

Links planerische  
Rahmenbedingungen

Grundlagen  
...vor der Ideenwerkstatt

Ideenwerkstatt

Münchner

Norden



Präsentationen  
Kickoff



Planungsgrundlagen  
Steckbriefe



Zusammenfassung  
Beteiligungsergebnisse

Grundlagen  
...vor der Ideenwerkstatt





Aufgabe



**vor ...**

**nach ...**

**während ...**

**... der Ideenwerkstatt**

**Tag 1: Utopien und Realitäts-Check**

**Tag 2: Zielgerichtete Planung**

**Tag 3: Ideenfindung**

**Tag 4: Ergebnisse visualisieren**

**Tag 5: Ergebnispräsentation**

# Beurteilungsgrundlagen

**quantitative  
Kennzahlen**

**+**

**qualitative  
Kriterien**

- 1x Strukturplan M 1:7.500**
- 1x Bedarfsrechner + Prüfplan**
- 1x Arbeitsmodell M 1:10.000**
- 1x Kreativteil**
- 1x Präsentation**
- 1x Erläuterungstext**

**quantitative  
Kennzahlen**

**+**

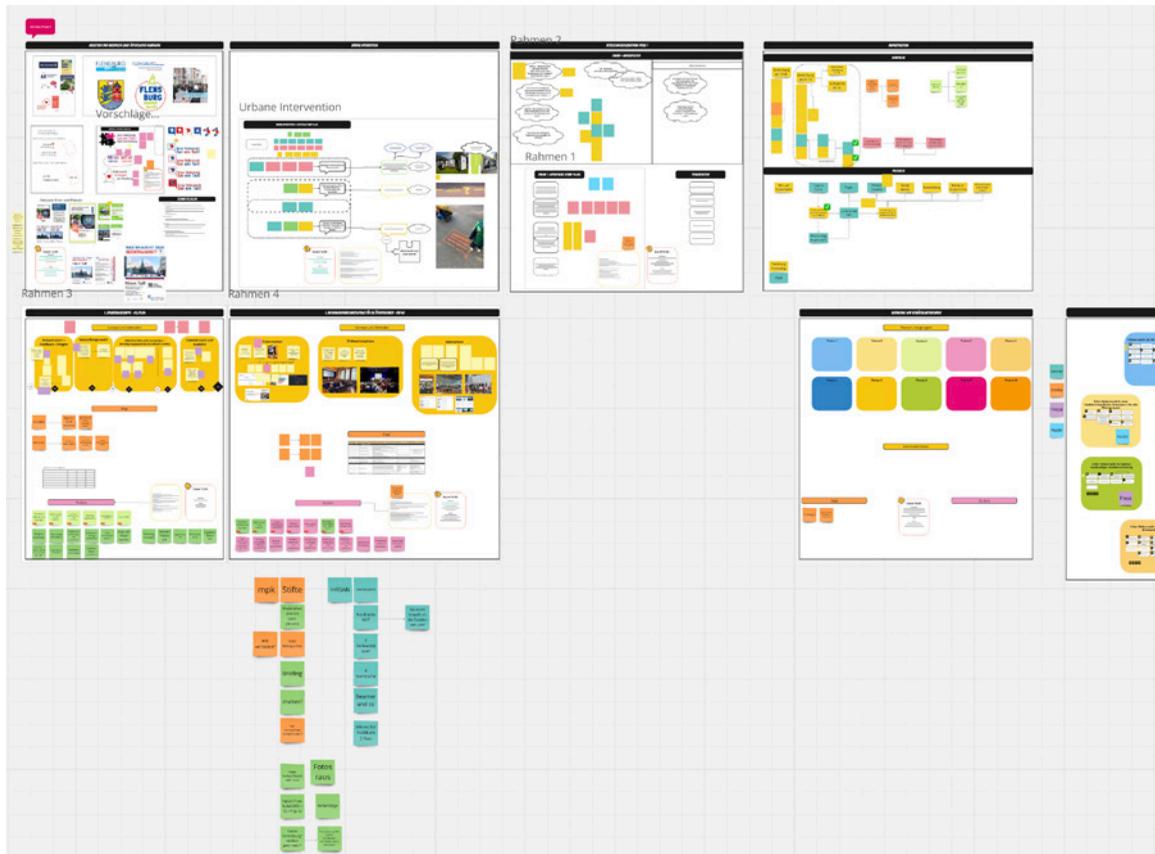
**qualitative  
Kriterien**



# Prinzip der Offenen Werkstatt

**Arbeitsatmosphäre**





## Doku + Austausch

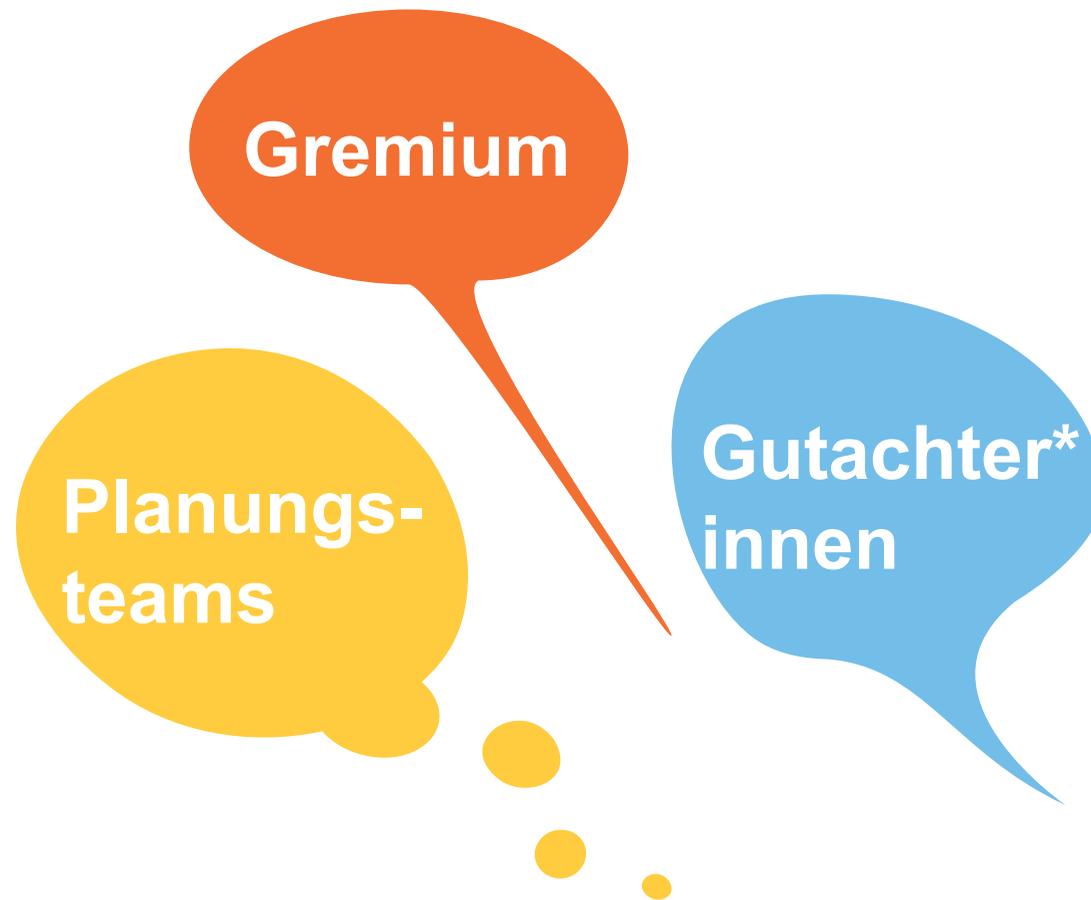
# Kurzinterviews



© Marten Zimmermann



Planungs-  
teams





Veranstaltungs-  
betreuung

Modera-  
tionen

Gremium

Planungs-  
teams

Gutachter\*  
innen

Speaker\*  
innen

Initiativen

Veranstaltungs-  
betreuung

Moderationen

Gremium

Planungsteams

Gutachter\*innen

Speaker\*innen

Initiativen

Öffentlichkeit



	MONTAG 18.11.24	DIENSTAG 19.11.24	MITTWOCH 20.11.24	DONNERSTAG 21.11.24	FREITAG 22.11.24	SAMSTAG 23.11.24
		<b>UTOPIEN UND REALITÄTS-CHECK</b>	<b>PLANUNG MIT ZIEL</b>	<b>HERAUSFORDERUNGEN &amp; LÖSUNGSANSÄTZE</b>	<b>VISIONEN IN DER PLANUNG</b>	<b>ERGEBNISPRÄSENTATION</b>
9:00		nicht-öffentlich <b>GEMEINSAMES ANKOMMEN DER PLANUNGSTEAMS</b>	nicht-öffentlich <b>WERKSTATT</b>	nicht-öffentlich <b>WERKSTATT</b>	nicht-öffentlich <b>WERKSTATT</b>	öffentlich <b>ANKOMMEN UND AUSTAUSCH</b>
10:00		<b>WERKSTATT</b>	nicht-öffentliche Arbeitsphase der Planungsteams	nicht-öffentliche Arbeitsphase der Planungsteams	nicht-öffentliche Arbeitsphase der Planungsteams	<b>ABSCHLUSSPRÄSENTATION</b>
11:00		nicht-öffentliche Arbeitsphase der Planungsteams	09:00 - 13:00 Uhr	09:00 - 13:00 Uhr	09:00 - 13:00 Uhr	10:00 : Begrüßung und Einführung Kleiner Konzertsaal OB, Moderation: Matthias Burgbacher
12:00		10:00 Uhr gemeinsamer Start in den Tag	11:00 Uhr Austauschrunde Teams / Besuch Gremium / Gutachter*innen	11:00 Uhr Austauschrunde Teams / Besuch Gremium	11:00 Uhr Austauschrunde Teams / Besuch Gremium	10:30 : Vorstellung der Ergebnisse Planungsteams, jeweils 12 min. 11:45 : Fragen aus dem Publikum
13:00		Arbeitsräume der Teams	Arbeitsräume der Teams	Arbeitsräume der Teams	Arbeitsräume der Teams	Mittagspause
14:00		Mittagspause	Mittagspause	Mittagspause	Mittagspause	<b>MESSE</b>
15:00		15:00 Uhr Kennlernen Teams / Gremium	öffentlich <b>OFFENE WERKSTÄTTEN</b>	öffentlich <b>BUSRUNDFAHRT</b>	öffentlich <b>INFOSTÄNDE UND OFFENE WERKSTÄTTEN</b>	<b>GEMEINSAMER ABSCHLUSS IDEENWERKSTATT</b>
16:00			Austausch mit den Fachgutachter*innen	15:00 Uhr: Abfahrt am Fat Cat	öffentlich <b>KI MITMACHAKTION</b>	15:15 Uhr: Abschlussformat mit Diskussionsteil im Plenum mit z. B. mit Fazit und Ausblick Ideenwerkstatt   Kleiner Konzertsaal Moderation: Matthias Burgbacher
17:00		<b>ERÖFFNUNG IDEENWERKSTATT MÜNCHNER NORDEN IM FAT CAT</b>	15:00 - 18:45 Uhr Ergebnisse Gutachten	16:00 Uhr: Zustieg in Feldmoching bis 17:30 Uhr: Busrundfahrt durch das Plangebiet mit Planungsteams, Gremium, Verwaltung, Öffentlichkeit	öffentlich <b>INFOSTÄNDE UND OFFENE WERKSTÄTTEN</b>	
18:00		ab 16:30 Uhr: Ankommen Foyer Fat Cat	15:00 - 18:45 Uhr Arbeitsräume der Teams	15:00 - 18:45 Uhr Arbeitsräume der Teams	öffentlich <b>INFOSTÄNDE UND OFFENE WERKSTÄTTEN</b>	
19:00	<b>AUFTAKT INFOVERANSTALTUNG MÜNCHNER NORDEN</b>	18:00 Uhr: Offizielle Begrüßung und Vorstellung der Planungsteams	<b>GEMEINSAMER TAGESABSCHLUSS</b>	18:00 Uhr: Begrüßung	<b>GEMEINSAMER TAGESABSCHLUSS</b>	
20:00	Nelson Mandela BOS	18:45 Uhr: Keynote Vortrag	Bürgerversammlung BA 24, Feldmoching Hasenberg, 19 Uhr	18:20 Uhr Input	<b>INPUT KI IN DER PLANUNG</b>	
21:00		19:00 Uhr: Rasmus Duong-Grunnet und Stefanie Bremer		19:05 Uhr: Vorstellung der Initiativen	19:30 Uhr: Präsentation "KI in der Planung"	
22:00		19:50 - 20:45 Uhr: Werkstatt-Führungen + Offener Ausklang		19:55 Uhr: Vorstellung Planungsteams	19:30 Uhr: Präsentation "KI in der Planung"	
23:00		dauerhaft: Infostände zur Stadtentwicklung in München und zu den Planungen im Münchner Norden		20:20 Uhr: Diskussion mit Teams / Gremium	20:30 Uhr: Fragen und Diskussion	<b>ÖFFENTLICHES RAHMENPROGRAMM</b>



**KW 44-45 bis zu 2 Termine zur Erläuterung der Grundlagen**

**18.11.24 Auftakt der Ideenwerkstatt im Münchner Norden**

**19.11.24 - 23.11.24 Ideenwerkstatt im Fat Cat**

**22.01.25 3. Informationsveranstaltung im Münchner Norden**

**ab Februar '25 Überarbeitungsphase der Teams**

**Sommer '25 4. Informationsveranstaltung**

# Kickoff-Termin

Ideenwerkstatt

Münchner

Norden

