

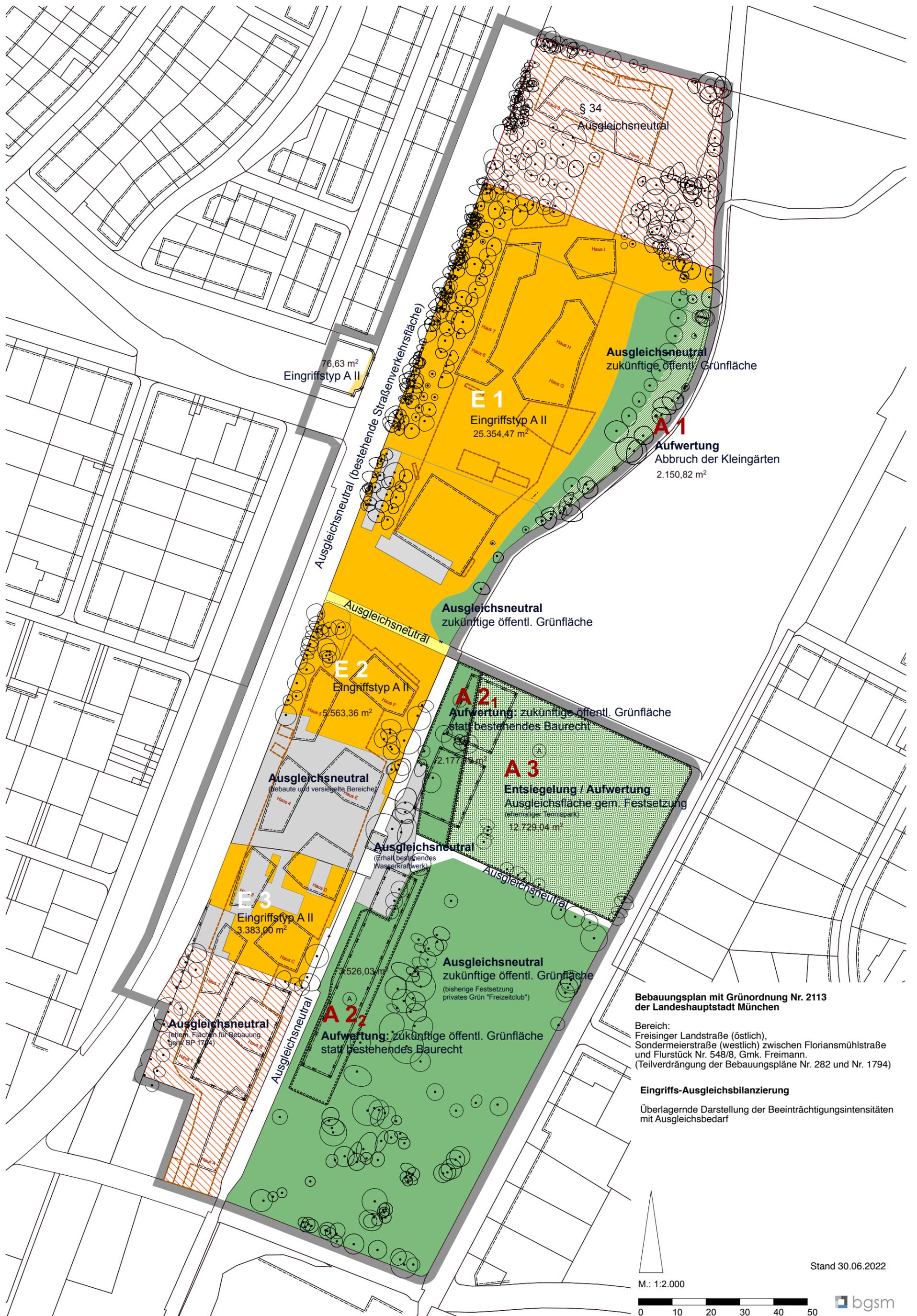
Bestand	Kategorie	Eingriffsschw	Fläche	Faktor
<b>E 1 Teilgebiet Nord (ehemaliger Golfabschlagsplatz inkl. Freisinger Allee)</b>				
		Typ A	25354	
Arten, Lebensräume	Kat. I-III (überwiegend Kat. I-II)			
Boden	Kat. I-II			
Wasser	Kat. I-II			
Klima	Kat. II-III			
Landschaftsbild	Kat. I-II			
<b>Kompensationsfaktor</b>	Kat. II	Typ A	25354	<b>0,80</b>
Begründung Kompensationsfaktor 0,8: Eingriff in Baumbestand minimiert, kaum Eingriffe bezgl. Arten/ Lebensräume, städtebauliche Struktur mit klimawirksamen Durchlüftungsbahnen				
<b>Ausgleichsbedarf</b>			vrstl.	<b>20.283</b>

Bestand	Kategorie	Eingriffsschwere	Fläche	Faktor
<b>E 3 Teilgebiet Süd (ehemalige islamische Schule)</b>				
		Typ A	3383	
Arten, Lebensräume	Kat. II			
Boden	Kat. II			
Wasser	Kat. II			
Klima	Kat. II			
Landschaftsbild	Kat. II			
<b>Kompensationsfaktor</b>	Kat. II	Typ A	3383	<b>0,90</b>
<b>Ausgleichsbedarf</b>			vrstl.	<b>3.045</b>

Bestand	Kategorie	Eingriffsschw	Fläche	Faktor
<b>E 2: Teilgebiet Süd (ehemaliges Bergmann-Areal)</b>				
		Typ A	5563	
Arten, Lebensräume	Kat. II-III			
Boden	Kat. I-II			
Wasser	Kat. II			
Klima	Kat. II			
Landschaftsbild	Kat. II			
<b>Kompensationsfaktor</b>	Kat. II	Typ A	5563	<b>0,90</b>
<b>Ausgleichsbedarf</b>			vrstl.	<b>5.007</b>

<b>E 4 Aufweitung Straßenverkehrsfläche (Bushalt)</b>	<b>A II</b>	<b>76,7</b>	<b>0,8</b>
(Kategorie II Bauminselfläche)			<b>61</b>
<b>Ausgleichsbedarf GESAMT</b>		<b>vrstl.</b>	<b>28.396</b>

<b>A 1: Uferzone Teilgebiet Nord</b>	ca.	2.151
Kompensationsfaktor	2.151 x 0,5	<b>1075,5</b>
<b>A 2(1): Ausgleichsfläche (Baurecht HVB)</b>		2.177
Kompensationsfaktor	2.177 x 1,5	<b>3265,5</b>
<b>A 2(2): Ausgleichsfläche (Baurecht HVB)</b>	ca.	3.526
Kompensationsfaktor	3.526 x 1,5	<b>5289</b>
<b>A 3: Ausgleichsfläche (ehem. Tennispark)</b>	ca.	12.730
Kompensationsfaktor	12.730 x 1,5	<b>19095</b>
<b>GESAMT POTENTIAL Ausgleich</b>	<b>vrstl.</b>	<b>28.725</b>
<b>Minimierungs- und Kompensationsmaßnahmen im Bebauungsplan</b>		
Klimagerechter Städtebau mit Durchlüftungsbereichen, Offenhaltung der Frischluftleitbahnen		
Weitestmöglicher Erhalt von Baumbestand, Habitatstrukturen und landschaftsbildprägenden Elementen (z.B. Alleen)		
Dezentrale Versickerung (sofern festgesetzt)		
Extensive Dachbegrünung mit erhöhter Mindestsubstratstärke von 20 cm		
Erhöhter fachgerechter Bodenaufbau von 1,00 m für Bepflanzung auf unterbauten Flächen, für Großbaumpflanzungen von 1,50 m		
Weitestmögliche Verwendung versickerungsfähiger Beläge, Reduzierung des Versiegelungsgrades		



**Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2113  
der Landeshauptstadt München**

Bereich:  
 Freisinger Landstraße (östlich),  
 Sondermeierstraße (westlich) zwischen Floriansmühlstraße  
 und Flurstück Nr. 548/8, Gmk. Freimann.  
 (Teilverdrängung der Bebauungspläne Nr. 282 und Nr. 1794)

**Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung**

Überlagernde Darstellung der Beeinträchtigungintensitäten  
 mit Ausgleichsbedarf



M.: 1:2.000



Stand 30.06.2022