

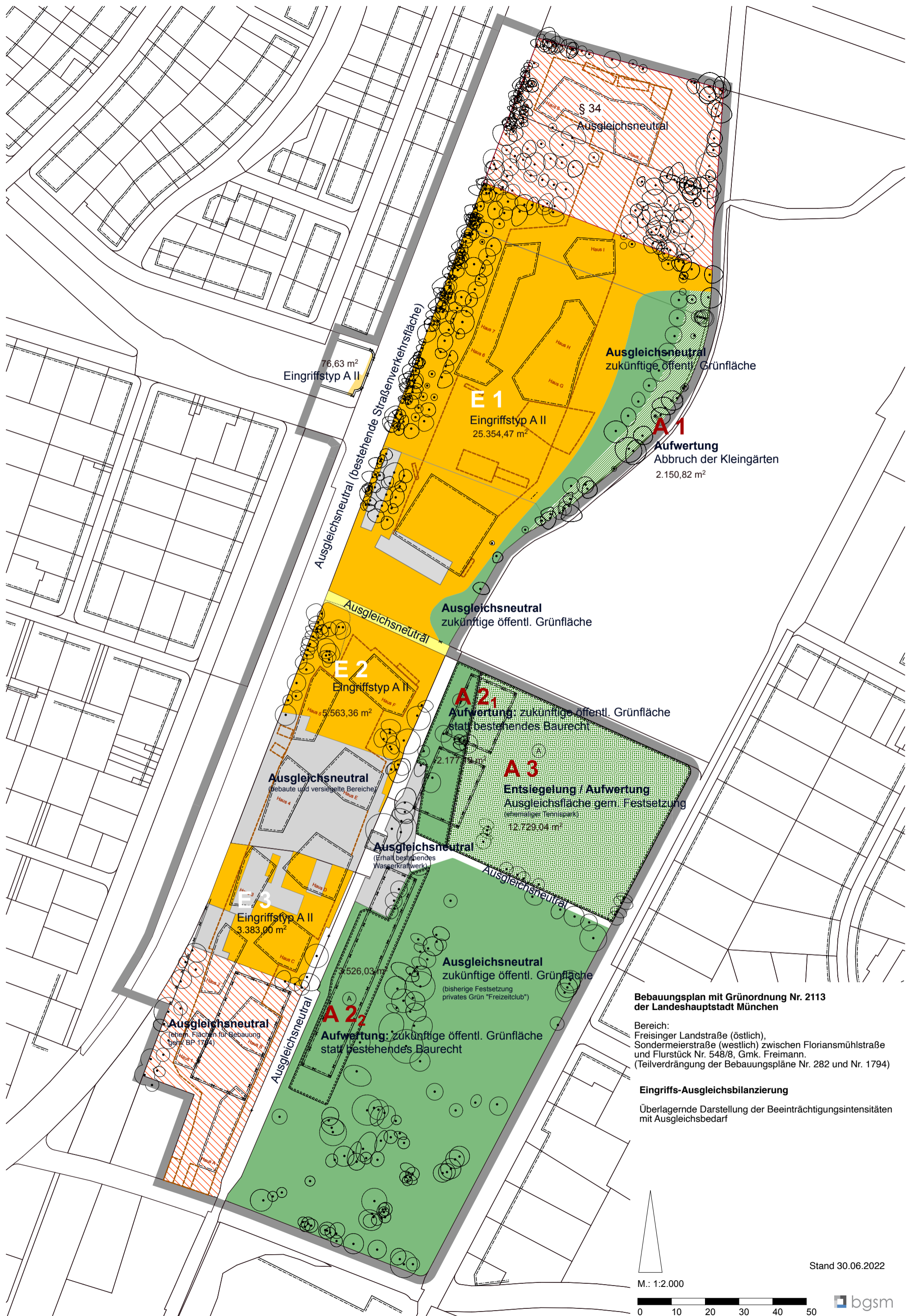
Bestand	Kategorie	Eingriffsschw	Fläche	Faktor
E 1 Teilgebiet Nord (ehemaliger Golfabschlagsplatz inkl. Freisinger Allee)				
		Typ A	25354	
Arten, Lebensräume	Kat. I-III (überwiegend Kat. I-II)			
Boden	Kat. I-II			
Wasser	Kat. I-II			
Klima	Kat. II-III			
Landschaftsbild	Kat. I-II			
Kompensationsfaktor	Kat. II	Typ A	25354	0,80
Begründung Kompensationsfaktor 0,8: Eingriff in Baumbestand minimiert, kaum Eingriffe bezgl. Arten/ Lebensräume, städtebauliche Struktur mit klimawirksamen Durchlüftungsbahnen				
Ausgleichsbedarf			vrstl.	20.283

Bestand	Kategorie	Eingriffsschwere	Fläche	Faktor
E 3 Teilgebiet Süd (ehemalige islamische Schule)				
		Typ A	3383	
Arten, Lebensräume	Kat. II			
Boden	Kat. II			
Wasser	Kat. II			
Klima	Kat. II			
Landschaftsbild	Kat. II			
Kompensationsfaktor	Kat. II	Typ A	3383	0,90
Ausgleichsbedarf			vrstl.	3.045

Bestand	Kategorie	Eingriffsschw	Fläche	Faktor
E 2: Teilgebiet Süd (ehemaliges Bergmann-Areal)				
		Typ A	5563	
Arten, Lebensräume	Kat. II-III			
Boden	Kat. I-II			
Wasser	Kat. II			
Klima	Kat. II			
Landschaftsbild	Kat. II			
Kompensationsfaktor	Kat. II	Typ A	5563	0,90
Ausgleichsbedarf			vrstl.	5.007

E 4 Aufweitung Straßenverkehrsfläche (Bushalt)	A II	76,7	0,8
(Kategorie II Bauminselfläche)			61
Ausgleichsbedarf GESAMT			28.396

A 1: Uferzone Teilgebiet Nord	ca.	2.151
Kompensationsfaktor	2.151 x 0,5	1075,5
A 2(1): Ausgleichsfläche (Baurecht HVB)		2.177
Kompensationsfaktor	2.177 x 1,5	3265,5
A 2(2): Ausgleichsfläche (Baurecht HVB)	ca.	3.526
Kompensationsfaktor	3.526 x 1,5	5289
A 3: Ausgleichsfläche (ehem. Tennispark)	ca.	12.730
Kompensationsfaktor	12.730 x 1,5	19095
GESAMT POTENTIAL Ausgleich	vrstl.	28.725
Minimierungs- und Kompensationsmaßnahmen im Bebauungsplan		
Klimagerechter Städtebau mit Durchlüftungsbereichen, Offenhaltung der Frischluftleitbahnen		
Weitestmöglicher Erhalt von Baumbestand, Habitatstrukturen und landschaftsbildprägenden Elementen (z.B. Alleen)		
Dezentrale Versickerung (sofern festgesetzt)		
Extensive Dachbegrünung mit erhöhter Mindestsubstratstärke von 20 cm		
Erhöhter fachgerechter Bodenaufbau von 1,00 m für Bepflanzung auf unterbauten Flächen, für Großbaumpflanzungen von 1,50 m		
Weitestmögliche Verwendung versickerungsfähiger Beläge, Reduzierung des Versiegelungsgrades		



76,63 m²
Eingriffstyp A II

Ausgleichsneutral (bestehende Straßenverkehrsfläche)

E 1
Eingriffstyp A II
25.354,47 m²

Ausgleichsneutral
zukünftige öffentl. Grünfläche

A 1
Aufwertung
Abbruch der Kleingärten
2.150,82 m²

Ausgleichsneutral
zukünftige öffentl. Grünfläche

Ausgleichsneutral

E 2
Eingriffstyp A II

Ausgleichsneutral
(bebaute und versiegelte Bereiche)

A 2,1
Aufwertung: zukünftige öffentl. Grünfläche
statt bestehendes Baurecht

A 3
Entsiegelung / Aufwertung
Ausgleichsfläche gem. Festsetzung
(ehemaliger Tennisplatz)
12.729,04 m²

Ausgleichsneutral
(Erhalt bestehendes Wasserkraftwerk)

E 3
Eingriffstyp A II
3.383,00 m²

Ausgleichsneutral
zukünftige öffentl. Grünfläche
(bisherige Festsetzung
privates Grün "Freizeitclub")

Ausgleichsneutral
(Teilerh. Flächen für Bebauung
gemäß BP 1794)

A 2,2
Aufwertung: zukünftige öffentl. Grünfläche
statt bestehendes Baurecht

**Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2113
der Landeshauptstadt München**

Bereich:
Freisinger Landstraße (östlich),
Sondermeierstraße (westlich) zwischen Floriansmühlstraße
und Flurstück Nr. 548/8, Gmk. Freimann.
(Teilverdrängung der Bebauungspläne Nr. 282 und Nr. 1794)

Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung

Überlagernde Darstellung der Beeinträchtigungintensitäten
mit Ausgleichsbedarf



M.: 1:2.000



Stand 30.06.2022

