

## INTERNETFASSUNG - PLANTEIL

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1916a  
der Landeshauptstadt München

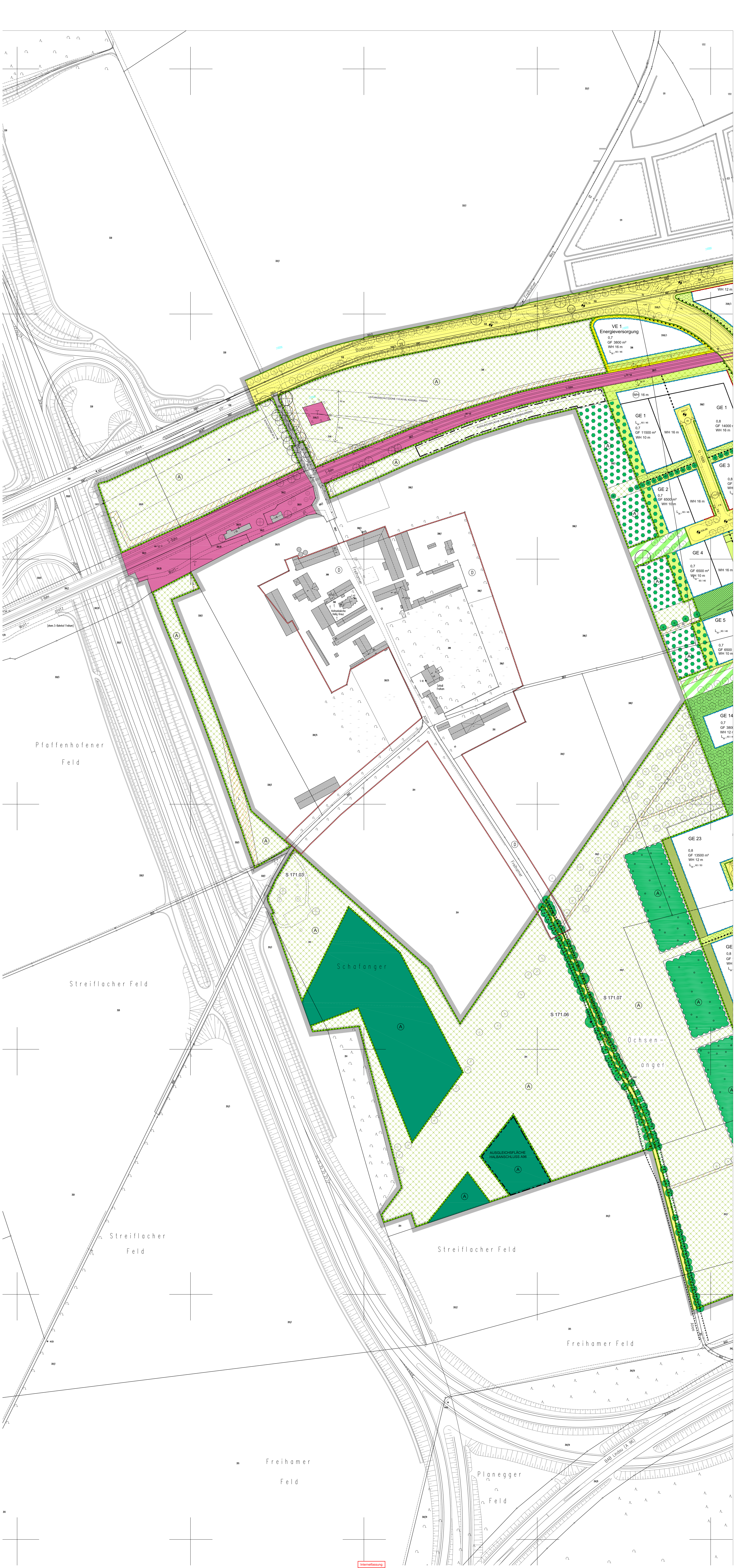
Bodenseestraße (südlich) (Bundesstraße B 2),  
Bundesautobahn A 96 München-Lindau (nördlich),  
Bundesautobahn A 99 West (östlich)

(Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 67b)

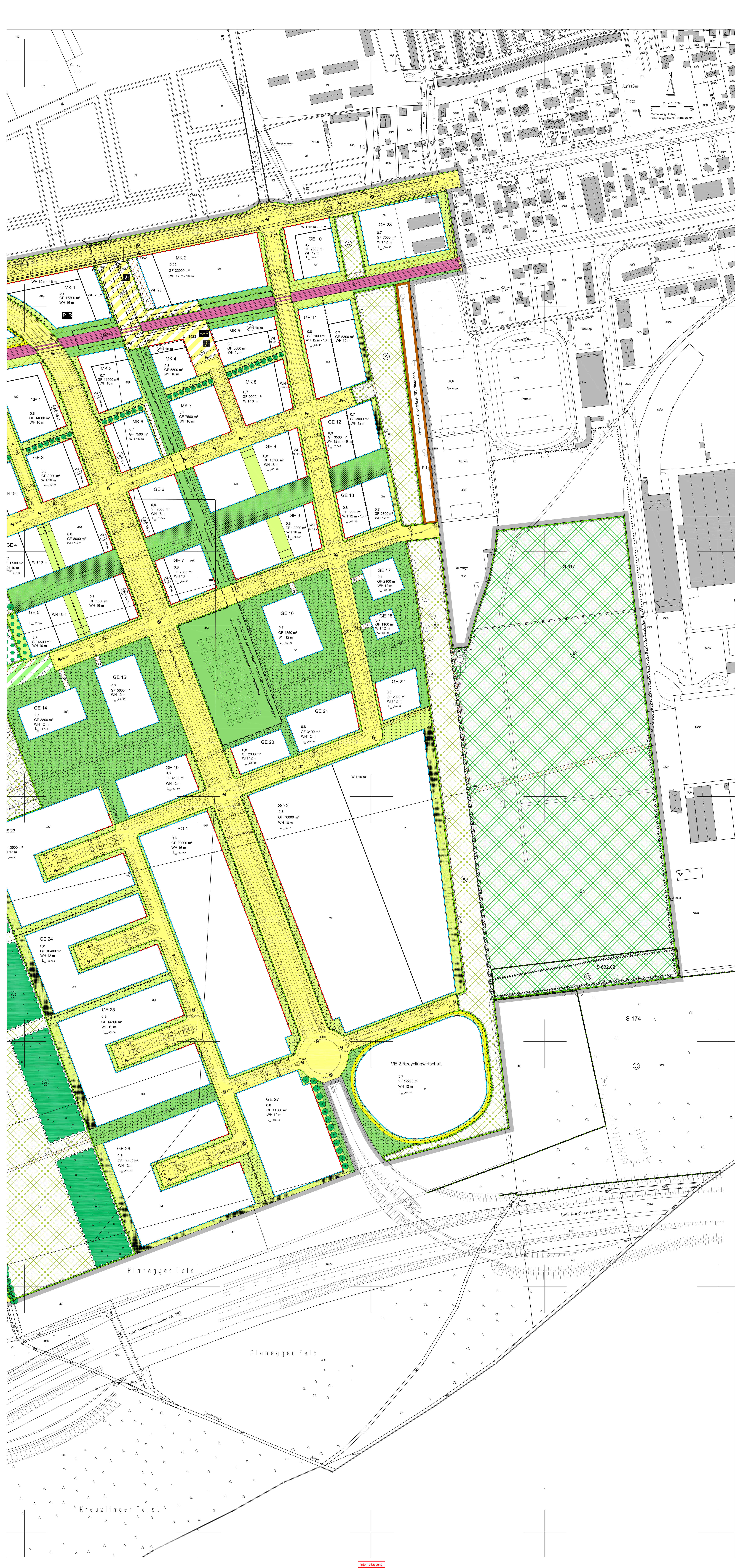
Siedlungsschwerpunkt Freiham

Bitte beachten Sie die Hinweise zur Internetfassung  
unter <http://www.muenchen.de/bebauungsplan>









M = 1:1000  
Gemarkung Auhing  
Bebauungsplan Nr. 1916a (09/91)

Planegger Feld

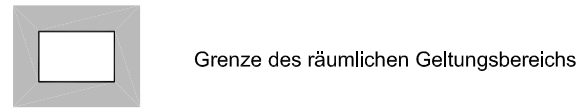
Planegger Feld

Kreuzlinger Forst



# Zeichenerklärung zum Bebauungsplan Nr. 1916a (8691)

## A) Festsetzungen



### Art der baulichen Nutzung

MK	Kerngebiete
GE	Gewerbegebiete
SO	Sondergebiete
	Flächen für Sport- und Spielanlagen nach Festsetzung im Plan
	Flächen für Ver- und Entsorgung nach Festsetzung im Plan

### Maß der baulichen Nutzung

GF 500 m <sup>2</sup>	Geschossfläche als Höchstmaß
0,4	Grundflächenzahl
	Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt zwingend
WH 12 m	Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß
WH 12 m-13 m	Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Mindest- und Höchstmaß

### Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie, bestehen bleibende
	Straßenbegrenzungslinie, festzusetzende
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Park and Ride
	Bike and Ride
	Fußgängerbereich
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

	Baulinie, festzusetzende
	Baugrenze, festzusetzende

### Grünordnung

	öffentliche Grünflächen
	private Grünflächen
	Bolzplatz/lärmintensiver Spielbereich
	Flächen für Wald
	Ausgleichsflächen
	Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
	Flächen mit Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
	Flächen mit besonderen Entwicklungsmaßnahmen
	Flächen landschaftsgerecht zu gestalten und zu begrünen
	Flächen parkartig zu gestalten und zu begrünen
	Flächen zu begrünen und zu bepflanzen
	Obstwiese
	Bäume zu erhalten (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)
	Gehölze zu erhalten
	mittelgroße und kleine Bäume zu pflanzen
	Gehölze zu pflanzen

### Sonstiges

	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. Art und Maß der Nutzung)
	Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung
	Durchgang, Durchfahrt, Unterführung, Arkade
	Flächen dinglich zu sichern zugunsten der Allgemeinheit und /oder (siehe Satzungstext)
G	Gehrecht
R	Radfahrrecht
L	Leitungsrecht
B	beschränkter Personenkreis
L <sub>w</sub>	höchstzulässiger flächenbezogener Schallleistungspegel
	Maßzahl

## B) Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutz- bzw. des Waldrechts
	geschützter Landschaftsbestandteil
	Bahnanlagen
	Bahnlinie über Verkehrsfläche
	Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
	Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (z.B. Ensembles, Gartenanlagen)

## C) Hinweise

	angrenzender Bebauungsplan
	bestehende Gebäude mit Firstlinie, Hausnummer und Zahl der Vollgeschosse
	Grundstücksgrenze
115 / 3	Flurstücksnummer
	Höhenbezugspunkt in Metern über Normalnull (NN)
	Leitungsschutzzone
	Überbauung
	Straßenbrücke
	Umgrenzung Planfeststellung
	Fahrbahn
	Radweg
	Fußweg
	Parkbucht
	Baumgraben
	Mittelstreifen

	ehemalige Straßenbegrenzungslinie
	vorhandene Bäume (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)
	vorgeschlagener Standort für Bäume
	begrünte Flächen auf Baugrundstücken
	kartierter Biotop (mit Nummer)