



## Mietpreisangebot

Sehr geehrte Bewerberin, sehr geehrter Bewerber,

mit Ihrer Bewerbung ist gleichzeitig auch ein Mietpreisangebot für die Ladenfläche Nr. 15 im Ruffinihaus, Sendlinger Str. 1/Rindermarkt 10, 80331 München einzureichen. Dieses sollte als Bestandteil sowohl eine Mindest- als auch eine Umsatzmiete enthalten. Die Nebenkosten sind daneben gesondert zu entrichten und werden daher nicht Bestandteil Ihres Preisangebots.

Die Mindestmiete ist unabhängig von Ihrem jeweils erzielten Umsatz monatlich zu zahlen. Die Umsatzmiete wird aus dem jährlichen Umsatz berechnet. Der Abrechnungszeitraum ist das jeweilige Kalenderjahr. Die Umsatzmiete ist dabei nur dann zu entrichten, wenn die Umsatzmiete die Mindestmiete übersteigt. Übersteigt die Umsatzmiete nicht die Mindestmiete, so wären Sie nur zur Zahlung der Mindestmiete verpflichtet.

### Berechnungsbeispiel:

Jährliche Mindestmiete = 5.000 € x 12 =	60.000 €
Jahresumsatz =	1.000.000 €
Umsatzmiete = 8% aus 1.000.000 € =	80.000 €
Zusätzliche Zahlung zur Mindestmiete =	80.000 € - 60.000 € = <b><u>20.000 €</u></b>

Mit freundlichen Grüßen  
Ihr Immobilienmanagement

---

## Mietpreisangebot

<b>Name, Vorname/Firma</b>	<b>Datum</b>
----------------------------	--------------

Im Rahmen des Ausschreibungsverfahrens wird hiermit folgendes Mietpreisangebot abgegeben:

Mtl. Mindestmiete (Nettokalt): \_\_\_\_\_ €

Umsatzmiete: \_\_\_\_\_ %

---

Unterschrift