

Pflege- und Entwicklungskonzept Biotopverbund und Ausgleichsflächen Bebauungsplan 2108a

Plannr./inhalt **P1 Flächenübersicht und Eigentumsverhältnisse**

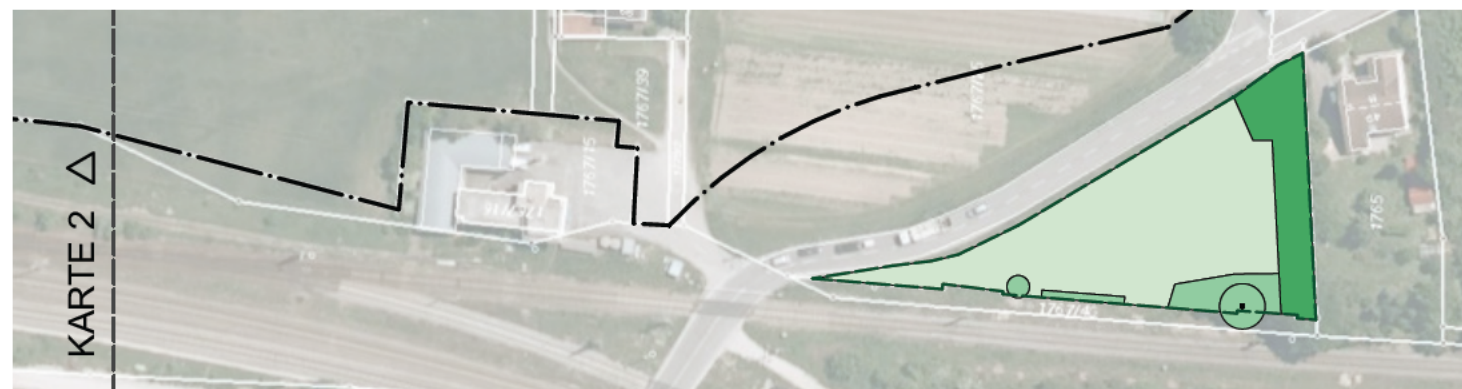
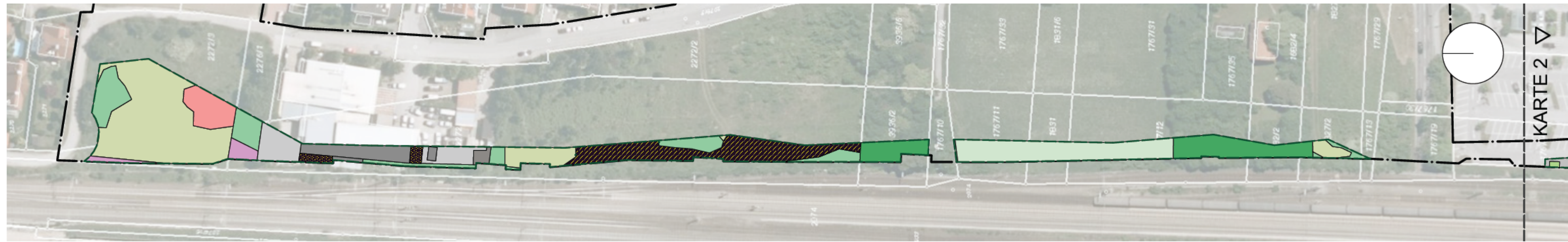
Planstand	22.04.2022
Maßstab	1 : 1.500; Plotformat DIN A3
Auftraggeber	CA Immo Deutschland GmbH Klaus-Mann-Platz 1 80636 München
Bearbeitung	[REDACTED]

	im B-Plan festgesetzte Ausgleichsflächen auf CA Immo-Grund	5.557 qm		6m-Bahnpflegestreifen
	im B-Plan festgesetzte Ausgleichsflächen auf städtischem Grund	583 qm		Umgriff Biotopkorridor und PEK
	dem B-Plan zugeordnete externe Ausgleichsflächen auf CA Immo-Grund	2.147 qm		Geltungsbereichsgrenze B-Plan Nr. 2108a
Ausgleichsflächen gesamt		8.287 qm		
	Ausgleichsfläche gem. Planfeststellung S1 auf DB-Grund	3.892 qm		
	optionale Biotopentwicklungsflächen auf DB-Grund	4.465 qm		

Quelle: Geobasisdaten Bayerische Vermessungsverwaltung

planwerkstatt karlstetter
Ringstraße 7, 84163 Marklkofen
tel 08732-2763, fax -939508

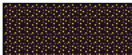




Pflege- und Entwicklungskonzept Biotopverbund und Ausgleichsflächen Bebauungsplan 2108a

Plannr./inhalt **P2 Bestand, Strukturtypen**

Planstand 22.04.2022
 Maßstab 1 : 1.500; Plotformat DIN A3
 Auftraggeber CA Immo Deutschland GmbH
 Klaus-Mann-Platz 1
 80636 München
 Bearbeitung XXXXXXXXXX

- | | |
|---|--|
|  Altgrasfluren; z.T. mager |  Gehölzsukzession |
|  artenreiche Ausprägung |  Feldgehölz/Hecke/Wald |
|  artenarme Ausprägung |  Futterwiese/Wiesenbrache; artenarm |
|  neophytenreiche Ausprägung |  Gebäude |
|  Rohbodenstandort (Kies, z.T. mit Pioniervegetation) |  Verkehrsflächen, vollversiegelt |
|  Nitrophile Hochstaudenflur, Kratzbeergestrüpp |  Verkehrsflächen, teilversiegelt |
|  Neophyten-Rein- bzw. Dominanzbestand |  Umgriff Biotopkorridor und PEK |
| |  Geltungsbereichsgrenze B-Plan Nr. 2108a |

Quelle: Geobasisdaten Bayerische Vermessungsverwaltung

planwerkstatt karlstetter
 Ringstraße 7, 84163 Marklkofen
 tel 08732-2763, fax -939508

