

## Ausschreibungsdetails

### Auswahlverfahren des Kommunalreferats der Landeshauptstadt München zur Erstellung eines Bewerber\_innenkreises für Rechtsanwaltsdienstleistungen

#### 1. Kontaktstelle

Landeshauptstadt München  
Kommunalreferat, Abteilung Recht und Verwaltung  
Postanschrift: Denisstraße 2, 80335 München  
E-Mail: [rv.kom@muenchen.de](mailto:rv.kom@muenchen.de)

#### 2. Verfahrensgegenstand

Die Ausschreibung verfolgt das Ziel, eine Auswahl an geeigneten Rechtsanwält\_innen für den beim Kommunalreferat in den nächsten Jahren anfallenden Bedarf an rechtlicher Beratung und gerichtlicher und außergerichtlicher Vertretung zu treffen. Dieser Bedarf ist aktuell im Voraus noch nicht abschätzbar.

Den dadurch gebildeten Bewerber\_innenkreis beabsichtigt das Kommunalreferat bei der Entscheidung über die Beauftragung von Rechtsanwaltsdienstleistungen heranzuziehen, soweit diese im Wege des Direktauftrags (vgl. § 1 Abs. 2, § 50 UVgO bzw. § 116 Abs. 1 Nr. 1 lit. a und b GWB) oder anderweitig im Wege von nicht an einen unbeschränkten Teilnehmendenkreis gerichteten Vergabeverfahren vergeben werden können.

Eine Aufnahme in den Bewerber\_innenkreis erfolgt, indem die im Rahmen des „**Auswahlverfahren zur Erstellung eines Bewerber\_innenkreises für Rechtsanwaltsdienstleistungen**“ vorzulegenden Unterlagen form- und fristgerecht eingereicht werden und nach Maßgabe der für das Auswahlverfahren festgelegten Kriterien die Eignung nachgewiesen wird. Das Kommunalreferat bestätigt die Aufnahme in den Bewerber\_innenkreis schriftlich.

Das Kommunalreferat wird die ausgewählten Bewerber\_innen bei der Vergabe von Aufträgen je nach Aufgabenstellung und Verfügbarkeit berücksichtigen. Mit der Aufnahme in die Auswahlliste (= Bewerber\_innenkreis) wird weder ein Anspruch der/des Bewerber(s)\_in noch ein Anspruch der Landeshauptstadt München auf einen Vertragsschluss bzw. eine Auftragserteilung begründet.

Der Bewerber\_innenkreis ist nicht abschließend. Das Kommunalreferat behält sich vor, im Einzelfall auch Rechtsdienstleistungsaufträge an nicht in dem Bewerber\_innenkreis aufgenommene Auftragnehmer zu vergeben. Der Bewerber\_innenkreis wird für einen Zeitraum von vier Jahren gebildet, beginnend ab dem 01.06.2024. Während dieses Zeitraums sind weitere Bewerbungen entsprechend den Kriterien der vorliegenden Ausschreibung zu den nachstehend genannten Stichtagen möglich. Das Kommunalreferat passt den Bewerberinnen- und Bewerberkreis entsprechend an.

Bewerbungen sind erstmalig bis zum **30.04.2024** möglich. Weitere Bewerbungen zu den Kriterien der vorliegenden Ausschreibung sind jeweils zu folgenden Schlussterminen für den Eingang der Bewerbung möglich: **31.10.2024, 31.03. und 31.10.2025, 31.03. und 31.10.2026.**

### **3. Art der Leistung**

Die Landeshauptstadt München, Kommunalreferat, beauftragt bei Bedarf Rechtsanwält\_innen mit der Vertretung in Gerichtsverfahren, der Prüfung von Rechtsfragen und der rechtlichen Beratung und Vertretung bei Vergabeverfahren, Vertragsverhandlungen und außergerichtlichen Rechtsstreitigkeiten. Die Schwerpunkte liegen hierbei im Grundstücksrecht, Mietrecht, privaten Bau- und Architektenrecht, Vergaberecht und öffentlichen Recht. Die beauftragten Fälle zeichnen sich häufig durch hohe Streitwerte, Zeitdruck und erhebliche sachliche und rechtliche Komplexität aus. Erforderlich sind regelmäßig vertiefte Fachkenntnisse in den betroffenen Rechtsgebieten und übergreifendes herausragendes Wissen im Immobilienbereich sowie Kenntnisse der kommunalen Besonderheiten. Mit der vorliegenden Ausschreibung werden unten benannte Leistungen in folgenden Rechtsgebieten angefragt:

#### **3.1 Miet- und Pachtrecht**

Rechtliche Beratung und gerichtliche und außergerichtliche Vertretung im Mietrecht (Wohnraum-, Geschäftsraum- und Grundstücksmietverträge) und Pachtrecht

#### **3.2 Grundstücksrecht**

Rechtliche Beratung und gerichtliche und außergerichtliche Vertretung im Grundstücksrecht (insb. Grundstückskaufverträge, Erbbaurechtsverträge, WEG-Recht Grunddienstbarkeiten und Immobiliarsicherheiten)

#### **3.3 Öffentliches Recht**

Rechtliche Beratung und gerichtliche und außergerichtliche Vertretung im Öffentlichen Recht, insb. allg. Verwaltungsrecht, Verwaltungsprozessrecht, Kommunalrecht, öffentliches Baurecht mit Schwerpunkten im Bereich städtebauliche Verträge, Umlegungsrecht und gesetzliche Vorkaufsrechte, Enteignungsrecht und Entschädigungsrecht, Abfallrecht, Bodenschutzrecht, Datenschutzrecht

#### **3.4 Vergaberecht, europäisches Beihilferecht und kommunales Haushaltsrecht**

Rechtliche Beratung und gerichtliche und außergerichtliche Vertretung im Vergaberecht, europäischen Beihilferecht und kommunalen Haushaltsrecht

#### **3.5 Privates Baurecht und Architektenrecht**

Rechtliche Beratung und gerichtliche und außergerichtliche Vertretung im privaten Baurecht und Architektenrecht

#### **3.6 Vertragsrecht und Haftungsrecht**

Rechtliche Beratung und gerichtliche und außergerichtliche Vertretung im Vertragsrecht und Haftungsrecht

#### **3.7 Insolvenz- und Sanierungsrecht**

Rechtliche Beratung und außergerichtliche Vertretung im Insolvenz- und Sanierungsrecht

### **4. Teilnahmebedingungen**

**4.1** Berücksichtigt werden nur Bewerber\_innen, die in der Bundesrepublik Deutschland zur Anwaltschaft zugelassen sind.

**4.2** Die Bewerber\_innen erklären sich für den Fall einer Auftragserteilung mit den im nachfolgenden Bewerbungsbogen benannten Bedingungen einverstanden.

**4.3** Die nachfolgende Erklärung ist bei allen Bewerbungen vorzulegen:  
Eigenerklärung zu Ausschlussgründen entsprechend §§ 123, 124 GWB

- 4.4** Die Bewerbung kann für ein Rechtsgebiet oder mehrere Rechtsgebiete abgegeben werden. Bei den in Ziffer 3.3, 3.4 und 3.6 benannten Rechtsgebieten ist eine Beschränkung der Bewerbung auf einzelne der dort abgefragten Rechtsgebiete zulässig.
- 4.5** Für die einzelnen Rechtsgebiete gelten ergänzend folgende fachliche Mindestanforderungen:

#### **4.5.1 Miet- und Pachtrecht**

Erforderlich sind die Qualifikation als Fachanwalt/Fachanwältin im Miet- und Wohnungseigentumsrecht (§ 43c BRAO) sowie mindestens drei Referenzprojekte beschränkt auf die letzten 3 Jahre, die im Rahmen der Rechtsanwaltsdienstleistungen im Bereich Miet- und Pachtrecht erbracht wurden. Von den Referenzprojekten müssen mindestens eines Miet- oder Pachtrecht für Gewerbeobjekte, mindestens eines Wohnraummietrecht, mindestens zwei die Führung eines Aktiv- oder Passivprozesses vor Gericht und mindestens eines die Verhandlung eines Miet- oder Pachtvertrags zum Gegenstand gehabt haben. Sofern ein Referenzprojekt mehrere Anforderungen erfüllt, kann es für mehrere Kriterien eingereicht werden.

#### **4.5.2 Grundstücksrecht**

Mindestens erforderlich sind drei Referenzprojekte beschränkt auf die letzten 3 Jahre, die im Rahmen der Rechtsanwaltsdienstleistungen im Grundstücksrecht erbracht wurden. Von den Referenzprojekten müssen mindestens eines die Erstellung und Verhandlung eines Erbbaurechtsvertrags, mindestens eines die Erstellung und Verhandlung eines Grundstückskaufvertrags, mindestens eines die rechtliche Beratung zur Bestellung von Dienstbarkeiten, mindestens eines die rechtliche Beratung im WEG-Recht und mindestens eines die Führung eines Aktiv- oder Passivprozesses vor Gericht zum Gegenstand gehabt haben. Sofern ein Referenzprojekt mehrere Anforderungen erfüllt, kann es für mehrere Kriterien eingereicht werden.

#### **4.5.3 Öffentliches Recht**

Erforderlich sind mindestens drei Referenzprojekte beschränkt auf die letzten 3 Jahre, die im Rahmen der Rechtsanwaltsdienstleistungen in einem der folgenden Bereiche des öffentlichen Rechts erbracht wurden: allgemeines Verwaltungsrecht, Verwaltungsprozessrecht, Bayerisches Kommunalrecht, Öffentliches Baurecht, hier insb. Städtebauliche Verträge und Umlegungen, gesetzliche Vorkaufsrechte und Enteignungs- und Entschädigungsrecht, Abfallrecht, Bodenschutzrecht, Datenschutzrecht. Von den Referenzprojekten müssen mindestens zwei die Vertretung des Mandanten vor den Verwaltungsgerichten zum Gegenstand gehabt haben und mindestens zwei für einen öffentlichen Auftraggeber im Sinne von § 99 GWB erbracht worden sein. Sofern ein Referenzprojekte mehrere Anforderungen erfüllt, kann es für mehrere Kriterien eingereicht werden.

#### **4.5.4 Vergaberecht**

Erforderlich sind die Qualifikation als Fachanwalt/Fachanwältin für Vergaberecht (§ 43c BRAO) sowie mindestens drei Referenzprojekte beschränkt auf die letzten 3 Jahre, die im Rahmen der Rechtsanwaltsdienstleistungen in den Bereichen Vergaberecht erbracht wurden. Von den Referenzprojekten müssen mindestens eines die Begleitung eines öffentlichen Auftraggebers nach § 99 GWB bei der Durchführung eines Vergabeverfahrens im Anwendungsbereich des GWB, mindestens eines die Begleitung eines öffentlichen Auftraggebers im Sinne des § 99 GWB bei der Durchführung eines Vergabeverfahrens nach UVgO oder VOB/A (1. Abschnitt) und mindestens eines die Vertretung eines öffentlichen Auftraggebers in einem Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer zum Gegenstand gehabt haben. Sofern ein Referenzprojekt mehrere Anforderungen erfüllt, kann es für mehrere Kriterien eingereicht werden.

#### **4.5.5 Europäisches Beihilfenrecht**

Erforderlich sind mindestens drei Referenzprojekte beschränkt auf die letzten 3 Jahre, die im Rahmen der Rechtsanwaltsdienstleistungen im europäischen Beihilfenrecht für einen öffentlichen Auftraggeber nach § 99 GWB erbracht wurden.

#### **4.5.6 Kommunales Haushaltsrecht**

Erforderlich sind die Qualifikation als Fachanwalt/Fachanwältin für Verwaltungsrecht (§ 43c BRAO) sowie mindestens drei Referenzprojekte beschränkt auf die letzten 3 Jahre, die im Rahmen der Rechtsanwaltsdienstleistungen die Beratung einer Kommune im kommunalen Haushaltsrecht, insb. zu Art. 75 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern zum Gegenstand gehabt haben.

#### **4.5.7 Privates Baurecht und Architektenrecht**

Erforderlich sind die Qualifikation als Fachanwalt/Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht (§ 43c BRAO) sowie mindestens drei Referenzprojekte beschränkt auf die letzten 3 Jahre, die im Rahmen der Rechtsanwaltsdienstleistungen im Bereich Architektenrecht und privates Baurecht erbracht wurden. Von den Referenzprojekten müssen mindestens eines die Erstellung eines Architekten- oder Projektmanagementvertrags, mindestens eines die Erstellung eines Vertrags über Bauleistungen, mindestens eines die Beratung eines öffentlichen Auftraggebers im Sinne von § 99 GWB, mindestens eines das Nachtragsmanagement bei einem Bauprojekt und mindestens eines das Führen eines Bauprozesses zum Gegenstand gehabt haben. Sofern ein Referenzprojekt mehrere Anforderungen erfüllt, kann es für mehrere Kriterien eingereicht werden.

#### **4.5.8. Vertragsrecht und Haftungsrecht**

Erforderlich sind mindestens drei Referenzprojekte beschränkt auf die letzten 3 Jahre, im Rahmen der Rechtsanwaltsdienstleistungen in den Bereichen Vertragsrecht und Haftungsrecht erbracht wurden. Von den Referenzprojekten müssen mindestens eines die Beratung eines öffentlichen Auftraggebers im Sinne von § 99 GWB, mindestens eines die Erstellung eines Vertrags über die Beschaffung von Waren oder Dienstleistungen, mindestens eines die Durchsetzung von vertraglichen Forderungen, mindestens eines die Abwehr von vertraglichen oder gesetzlichen Schadensersatzansprüchen und mindestens zwei die Vertretung des Mandanten in einem Haftungsprozess vor Gericht zum Gegenstand gehabt haben. Sofern ein Referenzprojekt mehrere Anforderungen erfüllt, kann es für mehrere Kriterien eingereicht werden.

#### **4.5.9 Insolvenz- und Sanierungsrecht**

Erforderlich sind die Qualifikation als Fachanwalt/Fachanwältin für Insolvenz- und Sanierungsrecht (§ 43c BRAO) sowie mindestens drei Referenzprojekte beschränkt auf die letzten 3 Jahre, die im Rahmen der Rechtsanwaltsdienstleistungen in den Bereichen Insolvenz- und Sanierungsrecht erbracht wurden. Von den Referenzprojekten müssen mindestens eines die Beratung eines öffentlichen Gläubigers, mindestens eines die Beratung mit öffentlichen Immobilien als Teil der Masseschuld sowie mindestens eines die Durchsetzung von vertraglichen Forderungen der öffentlichen Hand zum Gegenstand gehabt haben. Sofern ein Referenzprojekt mehrere Anforderungen erfüllt, kann es für mehrere Kriterien eingereicht werden.

Wegen weiterer Angaben siehe Bewerbungsbogen.

### **5. Ort der Leistung**

in aller Regel München

### **6. Zeitraum**

Die Aufnahme in den Bewerber\_innenkreis erfolgt für einen Zeitraum von 4 Jahren.

## 7. Bewerbungsfrist

Die Bewerbung auf die vorliegende Ausschreibung ist erstmalig bis zum **30.04.2024** einzureichen bei: siehe Ziffer 1.

Weitere Bewerbungen zu den Kriterien der vorliegenden Ausschreibung sind jeweils zu folgenden Schlussterminen für den Eingang der Bewerbung möglich: **31.10.2024, 31.03. und 31.10.2025, 31.03. und 31.10.2026**. Eine Bewerbung zur Aufnahme in den Bewerber\_innenkreis ist ungeachtet obiger Fristen durchgehend möglich. Allerdings werden eingegangene Bewerbungen gegebenenfalls erst nach Ablauf des jeweils nächsten Schlusstermins für den Bewerbungseingang bearbeitet.

## 8. Form der Bewerbung

Die Bewerbung ist schriftlich in einem verschlossenen Umschlag einzureichen. Der Umschlag ist deutlich zu beschriften mit dem Vermerk „Auswahlverfahren zur Erstellung eines Bewerber\_innenkreises für Rechtsanwaltsdienstleistungen – vertraulich“ oder mit dem hierzu vorgesehenen **Aufkleber** zu versehen.

Eine elektronische Einreichung von Bewerbungen ist nicht zugelassen. Entsprechend eingereichte Bewerbungen werden nicht berücksichtigt.

## 9. Mit der Bewerbung vorzulegende Unterlagen

Mit der Bewerbung sind folgende Unterlagen vorzulegen:

### 9.1 der Bewerbungsbogen

Bitte beantworten Sie die dort aufgeführten Fragen und unterzeichnen Sie die dort vorgesehene Erklärung. Bitte fügen Sie Ihre Antworten soweit möglich direkt in den Bewerbungsbogen und fügen Sie nach Bedarf weitere Blätter und Dokumente als Anlagen bei.

Sofern der/die Bewerber\_in vorsieht, dass bei ihr/ihm mehrere Berufsträger\_innen zur Verfügung stehen, die im Auftragsfall das Mandat alleine oder gemeinsam maßgeblich verantwortlich bearbeiten oder betreuen, bitten wir, den Bewerbungsbogen jeweils für jede\_n Berufsträger\_in gesondert zu übermitteln. Es muss mindestens ein\_(e) Berufsträger\_in angegeben werden.

### 9.2 die nach Ziff. 4.3 erforderliche **Eigenerklärung zu Ausschlussgründen entsprechend §§ 123, 124 GWB** ausgefüllt und unterschrieben.

Bei einer Bewerbung unter Angabe mehrerer Berufsträger\_innen sind die Erklärungen auch für jede\_n Berufsträger\_in gesondert zu übermitteln.

### 9.3 die im Fall einer Auftragserteilung von Ihnen zugrunde gelegten **Mandatsbedingungen** (inkl. Vergütungs- und Haftungsvereinbarung).

## 10. Aufnahme in den Bewerber\_innenkreis

Die Aufnahme in den Bewerber\_innenkreis erfolgt, sofern die vorstehend unter Ziffer 9 angegebenen Unterlagen form- und fristgerecht vorgelegt werden und der/die Bewerber\_in und der/die angegebenen Berufsträger\_innen nach Maßgabe der festgelegten Kriterien geeignet sind.

Das Kommunalreferat wird die ausgewählten Bewerber\_innen bei der Vergabe von Aufträgen

je nach Aufgabenstellung und Verfügbarkeit berücksichtigen. Mit der Aufnahme in die Auswahlliste (= Bewerber\_innenkreis) wird weder ein Anspruch der/des Bewerber(s)\_in noch ein Anspruch der Landeshauptstadt München auf einen Vertragsschluss bzw. eine Auftragserteilung begründet.

## **11. Hinweis**

Das Kommunalreferat bestätigt die Aufnahme in den Bewerber\_innenkreis schriftlich und teilt eine etwaige Nichtberücksichtigung schriftlich mit. Die Bewerbungsunterlagen werden nicht zurückgesandt. Wir bitten von Nachfragen zum Verfahrensstand abzusehen. Kosten der Bewerbung werden nicht erstattet.