

Innovationsprojekt: Zero Waste Zentrum



Landeshauptstadt
München
Referat für Arbeit
und Wirtschaft

Problemstellung



Projektaktivitäten



Ergebnisse

München soll Zero Waste & Circular City werden.

- Die **Porticon West Gewerbeimmobilien GmbH** möchte dieses Ziel unterstützen. Die Firma kann dafür eine Fläche von **2.600 m²** bereitstellen.
- Porticon West möchte die **bestehende Bausubstanz nachhaltig erhalten und weiterentwickeln**.
- Idee: Aufbau eines **Zero WasteZentrums** in den Räumlichkeiten.
- Besonderheit der Immobilie: **Industriebau mit Eignung für Produktion und industrielle Nutzung** – keine klassische Verkaufs- oder Bürofläche.

Im Rahmen des Zero Waste Innovation Hub soll ein Nutzungskonzept für die 2.600 m² in der Landsberger Straße 328a entwickelt werden.

- Dafür wurden **5 Nutzungshypothesen** entwickelt und bewertet.
- **Konzept-Scouting**: Gezielte Suche nach passenden Konzepten, Mietern und Partnern, unter über 120 Organisationen.
- **Co-Creation**: 3 Workshops mit Experten, Stadtverwaltung und potenziellen Mietern & Partnern, um das Zentrum gemeinsam zu gestalten.

Als Ergebnis erschloss sich ein tragfähiges Nutzungskonzept, für die Gewerbefläche in die **Landsberger Straße**:

- Umfassendes Konzept für ein **Kompetenzzentrum für Repair & Refurbishment im B2B-Bereich, z.B. für Sportartikel sowie Elektro- und Haushaltsgeräte**.
- Eine **Datenbank** mit kuratierten potenziellen Partnern und Mietern.
- Eine klare **Roadmap**, die die nächsten Schritte und Investitionen für die Realisierung aufzeigt.

Die Ergebnisse wurden in einem strukturierten **Konzeptpapier** für Porticon West Gewerbeimmobilien GmbH festgehalten, das als Basis für die Realisierung dienen soll.

Impact für München

Das **Kompetenzzentrum für Repair & Refurbishment** soll von einem **B2B-Hauptbetreiber als wirtschaftlichem Anker** getragen werden. Gemeinsam mit der **Landeshauptstadt München, Porticon West und weiteren Unternehmen** entsteht rund um den Standort ein starkes **Circular-Economy-Ökosystem**. Ziel ist es, **Abfall zu vermeiden, Arbeitsplätze und Kompetenzen in München zu schaffen** und ein **deutschlandweites Leuchtturmprojekt** für die Kreislaufwirtschaft zu etablieren.

