

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Hierunter fallen alle baulichen Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau, Ausbau, Erweiterung (z.B. Anbau oder Aufstockung) sowie Wiederherstellungsmaßnahmen.

Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können Wohnungen nicht nur neu entstehen, sondern auch entfallen (z. B. durch Wohnungszusammenlegungen).

Bautätigkeit

Die Bautätigkeitsstatistik erstreckt sich auf alle genehmigungs- und zustimmungspflichtigen sowie nach der Baufreistellungsverordnung kenntnisgabepflichtigen Baumaßnahmen und Abgänge im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen, verändert oder der Nutzung (z.B. durch Abbruch) entzogen wird. Erfasst werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, Abgänge sowie der Bauüberhang (genehmigte, aber noch nicht fertiggestellte Bauvorhaben).

Datenquelle

Zwischen den Ergebnissen der Bautätigkeitsstatistik der Landeshauptstadt München und dem Statistischen Landesamt sind verfahrensbedingt geringfügige Abweichungen bei einzelnen Merkmalen möglich.

Errichtung neuer Gebäude

Hierunter fallen Neubau und Wiederaufbau. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Gebäude- und Wohnungsbestand

Die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.5.1987 bilden die Basis für den Gebäude- und Wohnungsbestand. Seitdem wird dieser Bestand mit Hilfe der Bautätigkeitsstatistik (Fertigstellungen und Abgänge) fortgeschrieben. Bei Zeitreihenvergleichen ist zu beachten, dass seit 2011 auch Wohnheime und darin enthaltene Wohnungen in die Bestandsfortschreibung eingerechnet werden.

Nichtwohngebäude

Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind. Zu den Nichtwohngebäuden zählen beispielsweise Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude und gewerbliche Betriebsgebäude.

Nutzfläche

Als Nutzfläche gilt derjenige Teil der Nettogrundrissfläche (ohne Wohnfläche), welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen (Büroarbeit, Produktion, Lagern, Verteilen und Verkaufen, Unterricht und Kultur sowie Heilen und Pflegen) und die Nebennutzflächen (Sanitärräume, Garderoben, Garagen aller Art etc.), nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Rauminhalt

Rauminhalt oder umbauter Raum ist entsprechend der DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Reinzugang

Der Reinzugang von Wohnungen und Wohngebäuden ergibt sich aus dem Rohzugang, vermindert um den Abgang.

Rohzugang

Der Zugang ohne Berücksichtigung von Abgängen durch Abbruch oder Umbau wird als Rohzugang bezeichnet.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks

Hierzu gehören die Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten) und die Kosten aller festverbundenen Einbauten sowie die Kosten für besondere Bauausführungen, nicht aber Grundstücks- und Erschließungskosten. Die veranschlagten Kosten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung ermittelt. Abgerechnete Baukosten werden auch bei der Baufertigstellung nicht erhoben.

Wohnfläche

Die Wohnfläche von Wohnungen ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehört die Fläche von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräume, Bäder und dgl.).

Bei Wohnheimen umfasst die Wohnfläche die Grundfläche der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Nicht gezählt werden die Flächen der Zubehörräume (z. B. Keller, Waschküchen, Dachböden, Heizungsräume, Garagen etc.).

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen.

Wohnheime

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personen (z.B. Seniorinnen/Senioren, Studierende) gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume). Die Bewohner/Bewohnerinnen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.

Angaben zu Wohngebäuden und Wohnungen darin umfassen – soweit nicht explizit ausgewiesen – auch Wohnheime.

Wohnräume

Zu den Wohnräumen zählen alle Wohn-, Ess- und Schlafräume (einschl. zweckentfremdeter Räume) mit 6 m² und mehr sowie alle Küchen (ohne Rücksicht auf die Größe). Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt.

Wohnungen

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen.

Wohnungen weisen einen eigenen Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder Vorraum auf.

Aus Anlass der 2011 im Rahmen des Zensus durchgeführten Gebäude- und Wohnungszählung wurde die Definition der „Wohnung“ in der Bautätigkeitsstatistik angepasst. Ab dem Berichtsjahr 2012 wird daher nicht mehr zwischen Wohnungen (Wohneinheiten mit Küche oder Kochnische) und sonstigen Wohneinheiten (ohne Küche) differenziert. Ein Vergleich mit den Vorjahren ist daher nur bedingt möglich.

Die Bewilligungen von öffentlich geförderten Wohnungen nach Jahren und nach Wohnraumbeschaffungsprogramm 2013

Jahr ----- Wohnraumbeschaffungsprogramm	öffentlich geförderte Wohnungen	Anteil der geförderten an allen genehmigten Wohnungen in %
2009	1 158	23,2
2010	1 007	18,5
2011	1 179	14,0
2012	1 381	18,3
2013	1 548	21,5
2013 nach Wohnraumbeschaffungsprogramm		
1. EOF (Einkommensorientierte Förderung) und KomPro A (Kommunales Wohnungsbauförderungs- programm Allgemein) - Mietwohnungen	784	
2. KomPro B + C (Kommunales Wohnungsbauförderungsprogramm für sozial Benachteiligte und Clearingzwecke) - Mietwohnungen	87	
3. Bestandsprogramme: Schaffung von neuen Belegungsbindungen im Wohnungsbestand - Mietwohnungen	9	
4. Betreutes Wohnen	51	
5. Baugemeinschaften - Flächenvergabe Eigentumswohnungen	178	
6. München Modell - Miete	146	
7. München Modell - Genossenschaften	61	
8. München Modell / SoBoN (Sozialgerechte Bodennutzung) Zweiterwerb Eigentumswohnungen	159	
9. München Modell aus der SoBoN - Miete	73	

Quelle: LH München, Planungsreferat.

© Statistisches Amt München

Die Genehmigungen zum Errichten neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2013 nach Art des Gebäudes und Bauherren

Art des Gebäudes ----- Bauherr	Gebäude	Rauminhalt in 1 000 m ³	Wohnfläche in 100 m ²	Nutzfläche in 100 m ²	Wohnungen	Wohnräume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke in 1 000 Euro
Wohngebäude insgesamt	1 201	2 626	5 001,6	192,9	6 100	19 755	1 024 056
davon mit 1 Wohnung	662	547	958,4	19,5	662	3 559	240 948
mit 2 Wohnungen	43	48	84,4	3,1	86	301	21 853
mit 3 und mehr Wohnungen	492	2 006	3 911,9	164,3	5 147	15 690	752 948
Wohnheime	4	26	46,8	5,9	205	205	8 307
davon nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	29	170	294,6	43,9	419	1 210	62 470
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	35	72,7	0,4	161	331	17 303
Unternehmen	682	1 870	3 656,1	117,5	4 662	14 644	706 035
Private Haushalte	482	551	978,1	31,2	858	3 570	238 248
Nichtwohngebäude insgesamt	329	2 447	56,7	4 453,3	75	196	787 426
davon Anstaltsgebäude	8	72	10,6	99,3	18	40	36 569
Büro- und Verwaltungsgebäude	24	646	19,9	1 066,6	18	57	279 894
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2	5	-	8,2	-	-	930
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	263	1 345	10,4	2 709,6	17	43	301 512
darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	21	221	4,7	252,3	9	21	40 723
Handelsgebäude einschl. Lagergebäude	19	408	3,9	521,3	5	15	53 492
Hotels und Gaststätten	8	98	0,5	205,5	1	3	45 738
Sonstige Nichtwohngebäude	32	379	15,7	569,6	22	56	168 521
davon nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	32	279	3,0	434,1	3	13	123 901
Organisationen ohne Erwerbszweck	17	106	4,2	184,1	9	12	44 924
Unternehmen	229	1 981	47,1	3 638,2	59	159	589 165
Private Haushalte	51	80	2,5	196,9	4	12	29 436

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München, 2014.

Siehe auch Grafiken auf Seite 174 und 181.

Die Baugenehmigungen 1) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadtbezirken 2013 und nach Jahren

Jahr ----- Stadtbezirk	Gebäude insgesamt	davon		Wohnungen insgesamt
		Wohngebäude	Nichtwohn- gebäude	
2004	2 012	1 675	337	6 669
2005	1 913	1 567	346	8 574
2006	1 885	1 567	318	7 188
2007	1 462	1 148	314	5 278
2008	1 733	1 343	390	5 731
2009	1 345	1 045	300	4 986
2010	1 587	1 282	305	5 435
2011	2 092	1 602	490	8 417
2012	1 491	1 119	372	7 549
2013	1 528	1 201	327	7 201
2013 nach Stadtbezirken				
1 Altstadt - Lehel	11	2	9	-25
2 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	10	5	5	103
3 Maxvorstadt	20	6	14	56
4 Schwabing West	51	39	12	517
5 Au - Haidhausen	11	7	4	84
6 Sendling	14	11	3	236
7 Sendling - Westpark	77	61	16	599
8 Schwanthalerhöhe	2	2	0	53
9 Neuhausen - Nymphenburg	38	25	13	224
10 Moosach	57	43	14	118
11 Milbertshofen - Am Hart	43	25	18	527
12 Schwabing - Freimann	80	57	23	485
13 Bogenhausen	93	69	24	341
14 Berg am Laim	73	53	20	314
15 Trudering - Riem	182	152	30	415
16 Ramersdorf - Perlach	96	83	13	504
17 Obergiesing - Fasangarten	82	67	15	935
18 Untergiesing - Harlaching	33	26	7	110
19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	119	91	28	612
20 Hadern	53	45	8	119
21 Pasing - Obermenzing	89	72	17	342
22 Aubing - Lochhausen - Langwied	68	57	11	94
23 Allach - Untermenzing	93	83	10	138
24 Feldmoching - Hasenberg	113	104	9	208
25 Laim	20	16	4	92

1) Einschl. Maßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Die Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2004 - 2013

Jahr	Alle Baumaßnahmen 1)	darunter neu errichtete Gebäude				
		Nichtwohngebäude	Wohngebäude einschl. Wohnheime	davon		
				Wohngebäude mit ... Wohnungen		Wohnheime
				1 bis 2	3 und mehr	
Genehmigte Gebäude						
2004	2 865	339	1 672	1 174	498	.
2005	2 899	349	1 564	937	627	.
2006	2 942	317	1 875	1 320	555	.
2007	2 383	315	1 199	788	411	.
2008	2 476	388	1 348	874	474	.
2009	2 014	312	1 080	657	423	.
2010	2 527	302	1 290	859	431	.
2011	2 949	491	1 605	989	616	.
2012	2 450	373	1 119	671	443	5
2013	2 436	329	1 201	705	492	4
Genehmigte Wohnungen						
2004	6 665	121	6 092	1 272	4 820	.
2005	8 527	86	7 719	978	6 741	.
2006	7 529	37	7 090	1 381	5 709	.
2007	5 271	56	4 498	838	3 660	.
2008	5 730	16	5 427	936	4 491	.
2009	5 462	11	5 237	698	4 539	.
2010	5 402	47	5 049	920	4 129	.
2011	8 448	200	7 349	1 071	6 278	.
2012	7 559	37	6 690	722	5 051	917
2013	7 199	75	6 100	748	5 147	205

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München, 2014.

1) Neubau, Um-, An- und Ausbau.

© Statistisches Amt München

Der Bauüberhang nach Baufortschritt im Wohn- und Nichtwohnbau jeweils am Jahresende 2012 - 2013

Jahr ----- Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer Gebäude nach Baufortschritt							
	Bauüberhang insgesamt				davon			
	Gebäude	Wohnungen	Genehmigt, aber noch nicht begonnen	im Bau, noch nicht unter Dach befindlich	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
2012 Bauüberhang insgesamt	6 265	21 075	3 667	12 541	2 094	7 084	504	1 450
davon im Wohnbau	4 782	20 776	2 806	12 349	1 618	7 004	358	1 423
im Nichtwohnbau	1 483	299	861	192	476	80	146	27
2013 Bauüberhang insgesamt	5 825	19 224	3 248	10 470	2 152	7 571	425	1 183
davon im Wohnbau	4 427	18 932	2 474	10 271	1 644	7 498	309	1 163
im Nichtwohnbau	1 398	292	774	199	508	73	116	20

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München, 2014.

© Statistisches Amt München

Die fertiggestellten öffentlich geförderten Wohnungen 1) nach Jahren bzw. Wohnraumbeschaffungsprogramm 2013

Jahr ----- Wohnraumbeschaffungsprogramm	fertiggestellte öffentlich geförderte Wohnungen	Anteil der geförderten an allen fertiggestellten Wohnungen in %
2009	1 990	45,4
2010	1 901	43,2
2011	2 080	31,2
2012	1 729	25,9
2013	916	11,6
2013 nach Wohnraumbeschaffungsprogramm		
1. EOF (Einkommensorientierte Förderung) - Mietwohnungen	413	
2. StudentWoRaum- Wohnplätze	49	
3. KomPro (Kommunales Wohnungsbauprogramm) Mietwohnungen	324	
4. München Modell - Mietwohnungen	16	
5. München Modell / SoBoN/ Zweiterwerb/Anpassung Eigentumswohnungen	114	

1) Einschl. Umbauten, ohne Wohn- und Pflegeplätze. Alle Förderungswege.

© Statistisches Amt München

Die Fertigstellungen neu errichteter Wohn- und Nichtwohngebäude 2013 nach Art des Gebäudes und Bauherren

Art des Gebäudes ----- Bauherr	Gebäude	Rauminhalt in 1 000 m ³	Wohnfläche in 100 m ²	Nutzfläche in 100 m ²	Wohnungen	Wohnräume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke in 1 000 Euro
Wohngebäude insgesamt	1 339	2 694	5 122,8	183,3	6 791	21 162	1 023 227
davon mit 1 Wohnung	797	638	1 117,2	14,5	797	4 444	249 530
mit 2 Wohnungen	55	70	117,2	5,6	110	437	29 401
mit 3 und mehr Wohnungen	479	1 860	3 633,0	153,9	4 816	15 146	673 393
Wohnheime	8	127	255,4	9,3	1 068	1 135	70 903
davon nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	18	91	172,5	21,3	275	771	35 284
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	18	34,0	0,5	61	157	6 461
Unternehmen	809	2 020	3 943,4	122,6	5 641	16 639	753 535
Private Haushalte							
Nichtwohngebäude insgesamt	361	3 484	61,9	6 907,3	76	211	1 044 982
davon Anstaltsgebäude	8	95	9,7	158,2	17	39	49 210
Büro- und Verwaltungsgebäude	31	823	14,8	1 340,1	19	57	270 430
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	10	30	1,0	49,9	1	5	4 027
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	271	2 131	23,8	4 754,8	25	61	538 062
darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	12	80	-	107,0	-	-	30 876
Handelsgebäude einschl. Lagergebäude	28	773	22,6	1 016,7	23	57	188 277
Hotels und Gaststätten	5	56	-	119,3	-	-	19 978
Sonstige Nichtwohngebäude	41	404	12,6	604,4	14	49	183 253
davon nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	42	367	6,4	726,1	6	29	139 229
Organisationen ohne Erwerbszweck	15	143	1,0	232,7	1	3	70 758
Unternehmen	250	2 758	48,0	5 539,8	63	157	793 475
Private Haushalte	54	215	6,6	408,7	6	22	41 520

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München, 2014.

© Statistisches Amt München

Die Baufertigstellungen 1) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadtbezirken 2013 und nach Jahren

Jahr ----- Stadtbezirk	Gebäude insgesamt	davon		Wohnungen insgesamt
		Wohngebäude	Nichtwohn- gebäude	
2004 2)	2 179	1 709	470	7 465
2005	1 329	1 117	212	4 952
2006 2)	4 233	3 360	873	15 908
2007	1 169	945	224	4 448
2008	1 282	992	290	4 938
2009	969	701	268	4 382
2010	923	712	211	4 401
2011	1 828	1 518	310	6 671
2012	1 541	1 238	303	6 685
2013	1 817	1 436	381	7 904
2013 nach Stadtbezirken				
1 Altstadt - Lehel	5	-	5	-
2 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	12	7	5	148
3 Maxvorstadt	33	16	17	212
4 Schwabing West	44	33	11	314
5 Au - Haidhausen	10	6	4	27
6 Sendling	8	2	6	48
7 Sendling - Westpark	37	33	4	227
8 Schwanthalerhöhe	9	5	4	58
9 Neuhausen - Nymphenburg	71	50	21	463
10 Moosach	73	59	14	317
11 Milbertshofen - Am Hart	50	32	18	540
12 Schwabing - Freimann	118	70	48	1 052
13 Bogenhausen	131	106	25	457
14 Berg am Laim	36	29	7	127
15 Trudering - Riem	152	123	29	348
16 Ramersdorf - Perlach	136	119	17	429
17 Obergiesing - Fasangarten	41	36	5	348
18 Untergiesing - Harlaching	37	26	11	100
19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	155	118	37	1 100
20 Hadern	116	99	17	324
21 Pasing - Obermenzing	137	112	25	426
22 Aubing - Lochhausen - Langwied	150	130	20	266
23 Allach - Untermenzing	88	76	12	123
24 Feldmoching - Hasenberg	142	130	12	362
25 Laim	26	19	7	88

1) Einschl. Maßnahmen an bestehenden Gebäuden.- 2) Einschl. Nachmeldungen vergangener Jahre.

© Statistisches Amt München

Die fertiggestellten Wohnungen 1) nach der Raumzahl in den Stadtbezirken 2013 und nach Jahren

Jahr ----- Stadtbezirk	Wohnungen insgesamt	Wohnungen mit ... Räumen (einschließlich Küchen)						
		1	2	3	4	5	6	7 und mehr
2004 2)	7 465	282	948	1 964	2 169	1 328	535	239
2005	4 690	138	607	1 331	1 406	815	288	105
2006 2)	15 908	861	920	4 756	5 106	1 585	1 380	1 300
2007	4 448	262	661	1 284	1 179	751	225	86
2008	4 781	148	636	1 445	1 459	786	213	94
2009	4 125	155	769	1 279	1 185	557	138	42
2010	4 269	134	781	1 302	1 170	661	120	101
2011	6 266	243	1 108	1 884	1 658	894	323	156
2012	5 589	336	1 158	1 681	1 393	620	287	114
2013	7 233	1 252	1 367	1 872	1 510	732	322	178
2013 nach Stadtbezirken								
1 Altstadt - Lehel	21	-	15	6	-	-	-	-
2 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	63	-	23	26	8	6	-	-
3 Maxvorstadt	185	15	64	62	31	11	1	1
4 Schwabing West	307	15	65	114	75	26	10	2
5 Au - Haidhausen	37	3	7	8	12	6	-	1
6 Sendling	47	10	16	13	8	-	-	-
7 Sendling - Westpark	193	-	18	50	81	29	9	6
8 Schwanthalerhöhe	46	-	11	22	13	-	-	-
9 Neuhausen - Nymphenburg	480	20	122	160	130	35	4	9
10 Moosach	287	-	71	122	70	12	6	6
11 Milbertshofen - Am Hart	169	3	55	30	46	24	8	3
12 Schwabing - Freimann	978	711	49	80	79	42	14	3
13 Bogenhausen	456	7	59	137	127	69	32	25
14 Berg am Laim	120	-	12	52	26	18	9	3
15 Trudering - Riem	343	8	63	76	82	59	45	10
16 Ramersdorf - Perlach	424	51	65	129	65	67	19	28
17 Obergiesing - Fasangarten	343	25	95	109	84	22	6	2
18 Untergiesing - Harlaching	88	4	3	28	29	14	5	5
19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	1 095	356	175	238	201	90	20	15
20 Hadern	325	3	84	101	58	46	20	13
21 Pasing - Obermenzing	412	15	113	113	94	30	30	17
22 Aubing - Lochhausen - Langwied	270	2	55	67	76	48	16	6
23 Allach - Untermenzing	114	-	6	19	28	38	18	5
24 Feldmoching - Hasenberg	353	2	102	99	56	32	46	16
25 Laim	77	2	19	11	31	8	4	2

1) Ohne Maßnahmen an bestehenden Gebäuden. Abbrüche sind nicht berücksichtigt.- 2) Einschl. Nachmeldungen vergangener Jahre.

© Statistisches Amt München

Die Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2004 - 2013

Jahr	Alle Baumaßnahmen 1)	darunter neu errichtete Gebäude				
		Nichtwohngebäude	Wohngebäude einschl. Wohnheime	davon		
				Wohngebäude mit ... Wohnungen		Wohnheime
				1 bis 2	3 und mehr	
Fertiggestellte Gebäude						
2004 2)	3 370	492	1 758	1 148	610	.
2005	1 900	221	1 092	708	384	.
2006 2)	5 890	742	3 313	2 139	1 174	.
2007	1 674	226	984	648	336	.
2008	1 690	283	965	604	361	.
2009	1 294	224	703	336	367	.
2010	1 234	186	684	377	307	.
2011	2 464	287	1 379	921	458	.
2012	2 192	274	1 091	690	398	3
2013	2 409	361	1 339	852	479	8
Fertiggestellte Wohnungen						
2004 2)	7 375	112	6 918	1 244	5 674	.
2005	4 957	8	4 655	768	3 887	.
2006 2)	15 629	167	14 536	2 262	12 274	.
2007	4 520	67	4 200	686	3 514	.
2008	4 861	41	4 650	647	4 003	.
2009	4 253	31	3 983	362	3 621	.
2010	3 861	80	3 641	406	3 235	.
2011	5 956	20	5 570	970	4 600	.
2012	6 020	123	4 777	737	3 934	106
2013	7 697	76	6 791	907	4 816	1 068

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München, 2014.
1) Neubau, Um-, An- und Ausbau.- 2) Einschl. Nachmeldungen vergangener Jahre.

© Statistisches Amt München

Die Wohnungsbautätigkeit 1) in den Stadtbezirken 2009 - 2013

Stadtbezirk	Genehmigungen von Wohnungen					Fertigstellungen von Wohnungen				
	2009	2010	2011	2012	2013	2009	2010	2011	2012	2013
1 Altstadt - Lehel	40	20	64	60	- 25	- 5	- 25	38	98	-
2 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	152	81	182	240	103	119	83	110	344	148
3 Maxvorstadt	107	98	257	149	56	199	183	104	118	212
4 Schwabing West	46	347	119	475	517	25	105	66	315	314
5 Au - Haidhausen	39	183	536	52	84	139	116	130	291	27
6 Sendling	24	38	65	169	236	231	28	41	66	48
7 Sendling - Westpark	97	125	402	579	599	131	75	117	417	227
8 Schwanthalerhöhe	162	22	209	64	53	269	92	219	221	58
9 Neuhausen - Nymphenburg	844	666	546	248	224	749	308	858	516	463
10 Moosach	18	225	496	311	118	57	36	126	175	317
11 Milbertshofen - Am Hart	230	94	449	101	527	52	304	261	194	540
12 Schwabing - Freimann	268	756	360	619	485	227	229	588	331	1 052
13 Bogenhausen	505	548	386	527	341	202	441	500	260	457
14 Berg am Laim	300	211	314	165	314	84	282	221	224	127
15 Trudering - Riem	321	255	699	193	415	682	541	797	454	348
16 Ramersdorf - Perlach	134	106	224	224	504	77	266	302	130	429
17 Obergiesing - Fasangarten	422	46	570	165	935	58	167	187	382	348
18 Untergiesing - Harlaching	70	130	101	315	110	32	81	77	268	100
19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	248	377	643	984	612	153	304	281	630	1 100
20 Hadern	178	157	145	520	119	155	187	397	136	324
21 Pasing - Obermenzing	185	438	528	372	342	237	167	525	284	426
22 Aubing - Lochhausen - Langwied	192	178	474	588	94	46	173	230	362	266
23 Allach - Untermenzing	111	167	243	91	138	84	28	163	232	123
24 Feldmoching - Hasenberg	180	104	270	279	208	136	187	194	204	362
25 Laim	113	63	135	59	92	243	43	139	33	88
München zusammen	4 986	5 435	8 417	7 549	7 201	4 382	4 401	6 671	6 685	7 904

1) Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, einschl. Baumaßnahmen.

© Statistisches Amt München

Der Abgang von Wohngebäuden (einschl. Abgang von Gebäudeteilen) nach Eigentümers und Baualter 2013

Eigentümer ----- Baualter	Gebäude / Gebäudeteile	Wohnfläche in 1 000 m ²	Sonstige Nutzfläche in 1 000 m ²	Wohnungen				
				insgesamt	davon mit ... Räumen			
					1 und 2	3 und 4	5 und mehr	
Wohngebäude insgesamt	308	59,5	2,8	1 681	1 278	268	135	
davon nach Bauherren								
Öffentliche Bauherren	1	0,4	-	22	22	-	-	
Organisationen ohne Erwerbszweck Unternehmen	82	19,1	0,1	1 059	1 059	-	-	
davon Wohnungsunternehmen	28	12,6	1,3	279	172	99	8	
Immobilienfonds	22	10,0	0,9	237	152	82	3	
Sonstige Unternehmen	1	1,3	0,3	16	-	15	1	
Private Haushalte	5	2,5	-	26	20	2	4	
197		27,4	1,4	321	25	169	127	
davon nach Baualter								
bis 1900	8	1,9	0,5	20	2	11	7	
1901 - 1918	1	0,3	-	5	-	5	-	
1919 - 1948	71	9,3	0,6	142	30	75	37	
1949 - 1962	89	14,9	0,5	211	40	117	54	
1963 - 1970	118	30,0	1,0	1 279	1 206	51	22	
1971 - 1980	10	1,3	-	12	-	3	9	
1981 und später	11	1,8	0,2	12	-	6	6	

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München, 2014.

© Statistisches Amt München

Der Abgang von Nichtwohngebäuden (einschl. Abgang von Gebäudeteilen) nach Gebäudeart, Eigentümer und Baualter 2013

Art ----- Eigentümer ----- Baualter	Gebäude / Gebäudeteile	Sonstige Nutzfläche in 1 000 m ²	Wohnfläche in 1 000 m ²	insgesamt	Wohnungen				
					1 und 2	3 und 4	5 und mehr	davon mit ... Räumen	
Nichtwohngebäude insgesamt	159	279,4	0,3	5	-	4			1
davon nach Gebäudeart									
Anstaltsgebäude	67	125,3	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	16	17,4	0,1	2	-	1	1	1	1
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2	0,3	0,1	1	-	1	1	-	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	66	125,1	0,1	1	-	1	1	-	-
darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	22	87,1	0,1	1	-	1	1	-	-
Handelsgebäude einschl. Lagergebäude	37	34,5	-	-	-	-	-	-	-
Hotels und Gaststätten	1	0,1	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	8	11,4	0,1	1	-	1	1	-	-
davon nach Eigentümer									
Öffentliche Bauherren	47	78,7	-	-	-	-	-	-	-
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	7,7	0,2	2	-	1	1	1	1
Unternehmen	83	183,5	-	0	-	-	-	-	-
davon Landwirtschaft	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Produzierendes Gewerbe	32	102,7	-	-	-	-	-	-	-
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	51	80,8	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	23	9,6	0,2	3	-	3	3	-	-
davon nach Baualter									
bis 1900	5	1,4	0,0	1	-	1	1	-	-
1901 - 1918	1	0,1	-	0	-	-	-	-	-
1919 - 1948	47	77,1	0,1	1	-	1	1	-	-
1949 - 1962	63	150,7	0,1	1	-	-	-	-	1
1963 - 1970	24	35,0	-	0	-	-	-	-	-
1971 - 1980	10	9,4	-	0	-	-	-	-	-
1981 und später	9	5,8	0,1	2	-	2	2	-	-

Der Abgang von Wohnungen nach der Raumzahl in den Stadtbezirken 2013 und nach Jahren

Stadtbezirk	Wohnungen insgesamt	mit ... Räumen						
		1	2	3	4	5	6	7 und mehr
2004	805	19	78	245	213	134	77	39
2005	666	9	65	264	154	85	47	42
2006	1 139	21	156	390	279	134	99	60
2007	452	10	48	136	131	59	40	28
2008	511	39	153	96	87	62	31	43
2009	659	12	61	282	129	83	46	46
2010	432	51	45	130	80	52	44	30
2011	681	81	67	213	151	89	39	41
2012	717	203	83	251	72	47	34	27
2013	1 688	1 216	62	156	118	73	33	30
2013 nach Stadtbezirken								
1 Altstadt - Lehel	22	22	-	-	-	-	-	-
2 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	0	-	-	-	-	-	-	-
3 Maxvorstadt	42	13	1	8	3	14	3	-
4 Schwabing West	103	99	-	1	-	1	-	2
5 Au - Haidhausen	9	1	1	6	1	-	-	-
6 Sendling	0	-	-	-	-	-	-	-
7 Sendling - Westpark	80	12	24	31	10	2	1	-
8 Schwanthalerhöhe	0	-	-	-	-	-	-	-
9 Neuhausen - Nymphenburg	11	2	2	2	4	-	-	1
10 Moosach	32	-	-	18	7	4	2	1
11 Milbertshofen - Am Hart	1 074	1 046	-	8	17	-	1	2
12 Schwabing - Freimann	61	20	18	3	15	4	1	-
13 Bogenhausen	1	-	-	-	-	-	-	1
14 Berg am Laim	7	-	1	1	1	3	1	-
15 Trudering - Riem	32	-	3	11	9	2	4	3
16 Ramersdorf - Perlach	5	-	-	3	-	2	-	-
17 Obergiesing - Fasangarten	4	-	-	2	-	-	1	1
18 Untergiesing - Harlaching	22	-	1	5	7	4	2	3
19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	45	1	2	14	8	12	2	6
20 Hadern	15	-	-	4	8	2	-	1
21 Pasing - Obermenzing	30	-	-	8	11	4	3	4
22 Aubing - Lochhausen - Langwied	15	-	2	5	5	-	2	1
23 Allach - Untermenzing	41	-	5	14	6	11	4	1
24 Feldmoching - Hasenberg	32	-	2	10	6	7	6	1
25 Laim	5	-	-	2	-	1	-	2

Die Zu- und Abgänge an Wohnungen und Wohnräumen im Wohn- und Nichtwohnbau 1993 - 2013

Jahr	Bestand am Jahresanfang	Rohzugang durch		Abgang durch Abriss	Reinzugang	Bestand am Jahresende
		Neubau	Um-, An- und Ausbau			
Wohnungen						
1993	660 736	6 695	562	804	6 453	667 189
1994	667 189	5 166	589	1 074	4 681	671 870
1995	671 870	5 165	659	1 159	4 665	676 535
1996	676 535	1) 6 806	664	462	7 008	684 005
1997	684 005	1) 4 310	219	649	3 880	687 885
1998	687 885	4 768	289	677	4 380	692 265
1999	692 265	5 118	469	584	5 003	697 268
2000	697 268	5 387	333	1 435	4 285	701 553
2001	701 553	3 260	303	1 284	2 279	703 832
2002	703 832	3 308		780	2 528	706 360
2003	706 360	3 133		811	2 322	708 682
2004	708 682	1) 7 465		805	6 660	715 342
2005	715 342	4 952		666	4 286	719 628
2006	719 628	1) 15 908		1 139	14 769	734 397
2007	734 397	4 448		452	3 996	738 393
2008	738 393	4 781	157	511	4 427	742 820
2009	742 820	4 125	257	659	3 723	746 543
2010	746 543	4 269	132	432	3 969	750 512
2011	750 512	6 266	405	681	5 990	756 502
2012	756 502	5 589	1 096	717	5 968	762 470
2013	762 470	7 233	671	1 688	6 216	768 686
Wohnräume						
1993	2 312 079	22 851	2 085	3 108	21 828	2 333 907
1994	2 333 907	17 823	2 070	3 648	16 245	2 350 152
1995	2 350 152	17 932	2 080	4 514	15 498	2 365 650
1996	2 365 650	22 073	2 011	2 125	21 959	2 387 609
1997	2 387 609	13 865	899	2 368	12 396	2 400 005
1998	2 400 005	16 003	1 002	2 466	14 539	2 414 544
1999	2 414 544	17 944	1 753	1 163	18 534	2 433 078
2000	2 433 078	19 415	1 250	5 328	15 337	2 448 415
2001	2 448 415	13 490	3 260	5 045	11 705	2 460 120
2002	2 460 120	13 012		2 990	10 022	2 470 142
2003	2 470 142	12 665		3 088	9 577	2 479 719
2004	2 479 719	27 779		3 488	24 291	2 504 010
2005	2 504 010	16 396		2 591	13 805	2 517 815
2006	2 517 815	58 453		4 386	54 076	2 571 891
2007	2 571 891	16 574		1 802	14 772	2 586 663
2008	2 586 663	17 490	838	1 503	16 825	2 603 488
2009	2 603 488	14 212	787	2 553	12 446	2 615 934
2010	2 615 934	15 048	532	1 614	13 966	2 629 900
2011	2 629 900	22 358	1 296	2 462	21 192	2 651 092
2012	2 651 092	18 983	2 155	2 057	19 081	2 670 173
2013	2 670 173	22 611	1 342	3 077	20 876	2 691 049

1) Einschließlich Nachmeldungen von Wohnungen vergangener Jahre.

Der Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen 1980 - 2013

Bestand (jeweils 31.12.)	Wohngebäude	Wohnungen	davon in Gebäuden des Baualters		
			1918 und früher	1919 - 1948	1949 und später
1980	107 293	568 527	87 546	81 088	399 893
1990	119 282	650 108	79 688	79 044	491 376
1991	119 990	655 298	79 531	78 808	496 959
1992	120 536	660 736	79 479	78 389	502 868
1993	121 267	667 189	79 384	78 056	509 749
1994	121 846	671 870	79 320	77 756	514 794
1995	122 430	676 535	79 069	77 353	520 113
1996	123 424	684 005	78 970	77 201	527 834
1997	123 982	687 885	78 890	76 927	532 068
1998	124 599	692 265	78 726	76 824	536 715
1999	125 345	697 268	78 548	76 665	542 055
2000	125 939	701 553	78 466	76 425	546 662
2001	126 130	703 832	78 350	75 860	549 622
2002	126 655	706 360	78 222	75 953	552 185
2003	126 899	708 682	78 084	75 772	554 826
2004	128 323	715 342	77 668	75 748	561 926
2005	129 368	719 628	77 392	75 418	566 818
2006	132 088	734 397	71 337	73 942	589 118
2007	132 854	738 393	71 159	73 931	593 303
2008	133 641	742 820	71 129	73 844	597 847
2009	134 201	746 543	70 747	73 833	601 963
2010	134 433	750 512	70 603	73 689	606 220
2011	135 672	756 502	70 357	73 689	612 456
2012	136 703	762 470	70 294	73 510	618 666
2013	137 437	768 686	70 308	73 379	624 999

Die Preisindizes (2010 $\hat{=}$ 100) für Bauwerke in Bayern 2000 - 2013

Jahres- durchschnitt	Wohngebäude	Bürogebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanäle
2000	86,2	84,7	83,1	82,0	85,3
2001	86,8	85,4	83,9	84,0	86,0
2002	86,8	85,6	84,1	92,9	85,9
2003	86,7	85,5	84,3	81,8	85,3
2004	87,6	86,5	85,4	81,0	84,7
2005	87,9	87,1	86,8	81,3	84,8
2006	89,6	89,0	88,8	85,1	87,1
2007	95,8	95,7	95,4	91,8	93,6
2008	98,7	98,8	98,8	96,7	97,9
2009	99,3	99,5	99,5	99,0	99,3
2010	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2011	102,8	102,9	103,2	102,3	101,7
2012	105,5	105,4	105,6	105,5	104,6
2013	107,8	107,6	107,6	107,8	106,5

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München, 2014.

© Statistisches Amt München