



Landeshauptstadt München
Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Stadtsanierung und Wohnungsbau
PLAN-HA III/02
Blumenstraße 31
80331 München

E-Mail:
plan.ha3-02@muenchen.de

**Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung für die Errichtung,
Änderung oder Nutzungsänderung baulicher Anlagen nach § 144
Abs. 1 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

**Nur für die Sanierungsgebiete Aubing-Neuaubing-Westkreuz,
Moosach, Neuperlach Nord und Neuperlach Zentrum**

1. Bauherr*in

Name	Vorname	Telefon (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer, PLZ, Wohnort		

Vertreter*in Bauherr*in

Name und Anschrift bzw. Firmenstempel	Telefon (mit Vorwahl)
---------------------------------------	-----------------------

2. Betreffendes Grundstück

Gemarkung	Flurnummer
Straße, Hausnummer des antragsgegenständlichen Grundstücks	
Name, Vorname Eigentümer*in	Telefon (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer, PLZ, Wohnort Eigentümer*in	

3. Beschreibung der geplanten Maßnahme

--

4. Anlagen

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> Kopie der durch die Lokalbaukommission genehmigten Pläne (einschließlich Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan) |
| <input type="checkbox"/> Baupläne, wenn eine Genehmigung der Lokalbaukommission nicht erforderlich ist |

Bei energetischer Sanierungsmaßnahme:

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> GEG Nachweis |
| <input type="checkbox"/> Angaben zu den energetisch bedingten Modernisierungskosten |

Bei energetischer Sanierungsmaßnahme ausfüllen:

Das Objekt ist

Miethöhe vor der Modernisierung
Miethöhe nach der Modernisierung

Hinweis:

Die Bearbeitungsfrist des § 145 Abs. 1 Satz 3 i.V.m. § 22 Abs. 5 Satz 2 BauGB beginnt erst mit dem Eingang der vollständigen für die Prüfung des Antrages erforderlichen Unterlagen.

Die sanierungsrechtliche Genehmigung kann versagt werden, wenn das beabsichtigte Vorhaben die Durchführung der Sanierung bzw. das Erreichen der städtebaulichen Sanierungsziele unmöglich macht oder wesentlich erschwert oder den Zielen und Zwecken der Sanierung zuwiderläuft (§ 145 Absatz 2 BauGB).

Eine sanierungsrechtliche Genehmigung kann auch unter Auflagen, Befristungen und Bedingungen erteilt werden oder vom Abschluss eines städtebaulichen Vertrages abhängig gemacht werden, wenn dadurch Versagungsgründe ausgeräumt werden können (§ 145 Absatz 4 BauGB).

5. Unterschrift/en

Ort, Datum	Unterschrift Antragsteller*in oder Vertreter*in
------------	---

Dieses Formular finden Sie auch zum Download unter:

www.muenchen.de > Stadtverwaltung > Referat für Stadtplanung und Bauordnung > Stadtsanierung > Rechtliche Themen