



Jahresbericht des Bezirksausschusses 16 zur Bürgerversammlung 2023 im Bezirksteil Ramersdorf

Thomas Kauer, BA-Vorsitzender



Geothermieranlage Liegewiese Michaelibad



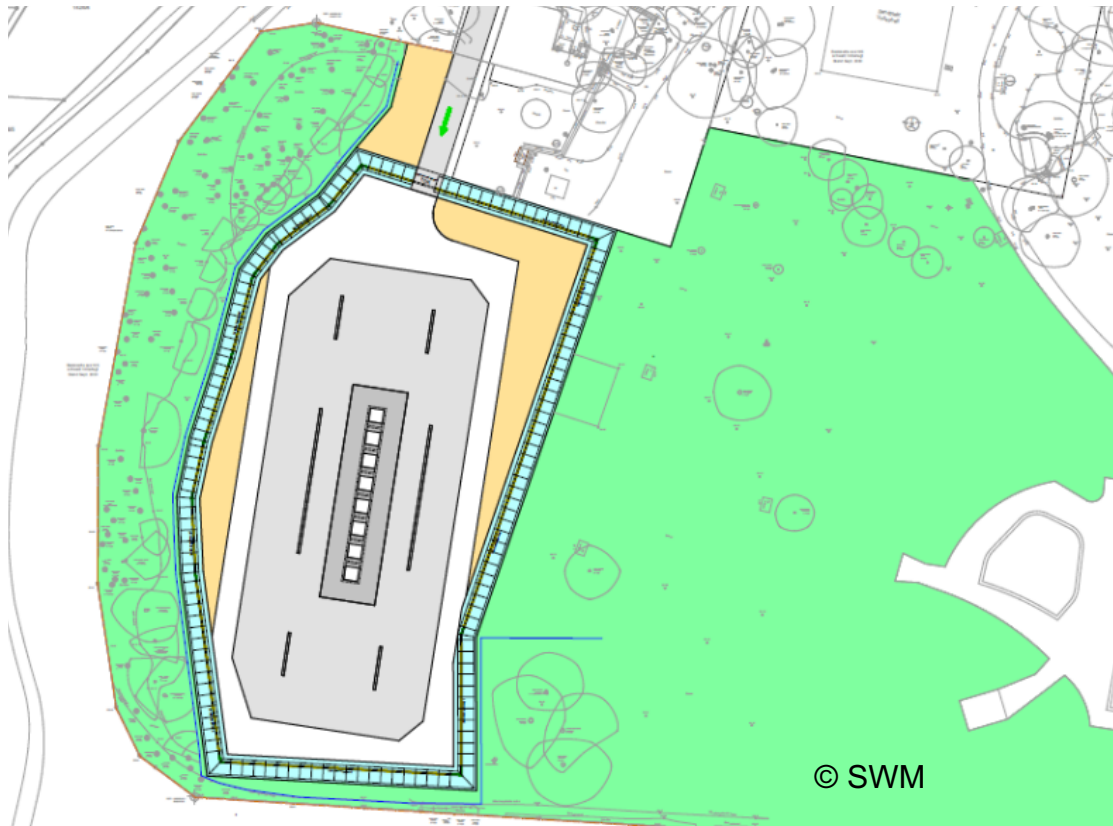


Geothermieanlage Liegewiese Michaelibad

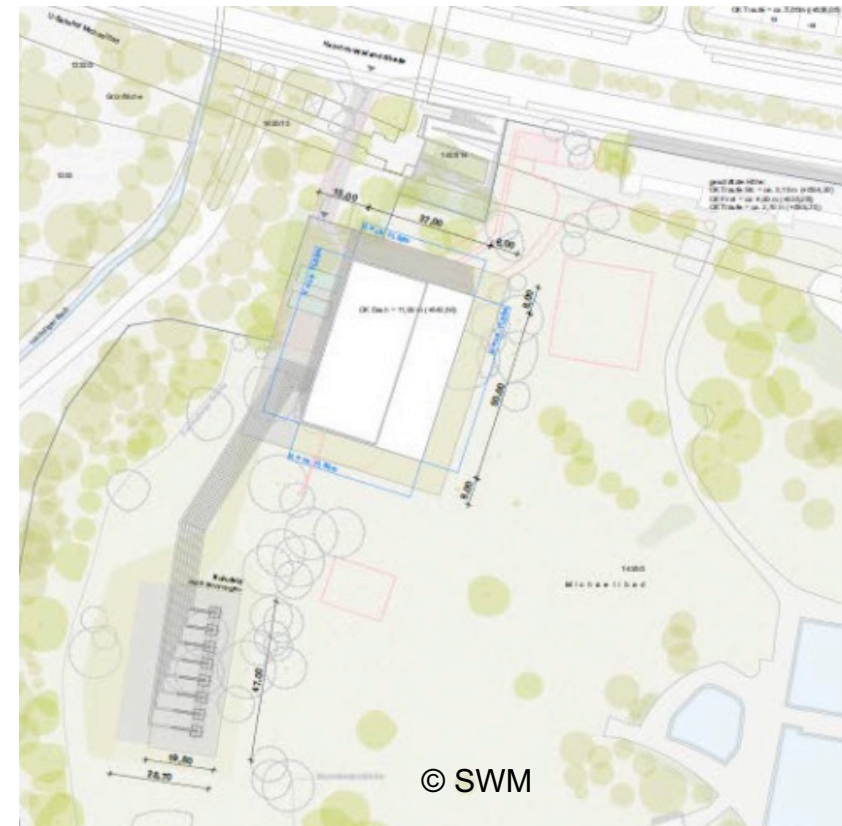
- **Umfang:**
 - Wärmestation, Bohrplatz (Bohrkeller)
- **Verfahrensstand:**
 - März 2021 Baugrunduntersuchung durchgeführt
 - Herstellung der Zufahrt und Abriss des alten Filtergebäudes, Bauzaunaufbau, erste Bauarbeiten sind sichtbar.
- **Bürgerinformation und -beteiligung:**
 - Anwohnerinformation im Oktober 2021
 - Projektwerkstatt im November 2022
 - Regelmäßige Information des Bezirksausschusses (v.a. Baumschutzbeauftragten)
- **Geplanter weiterer Bauablauf:**
 - Errichtung einer Containeranlage im Frühjahr 2024
 - Baufeldfreimachung Bohrplatz und Wärmestation sowie Standrohrbohrungen (Herbst 2024 bis Ende 2025)
 - Bau der Wärmestation vsl. 2026
 - Bohrplatzbau vsl. 2027, Bohrbeginn vsl. 2028 → Inbetriebnahme vsl. 2033.



Geothermieanlage Liegewiese Michaelibad



Lage der Bohrplätze



Künftige Lage der Wärmestation



Trambahnbetriebshof Ständlerstraße





Trambahnbetriebshof Ständlerstraße



1 MVG-Museum

Fläche: 7.340 m² | Höhe: 15,80 m

2 Denkmalgeschützte Montagehalle

Fläche: 8.600 m² | Höhe: 13,54 m

3 Betriebsdienstgebäude & Parkplätze

Fläche: 3.100 m² | Höhe: 4,65 m
Parkplätze: 200

4 Schallschutzeinhausung Gleisharfe

Fläche: 2.460 m² | Höhe: 7 m

5 Freiabstellung mit Lärmschutzwänden

Fläche: 20.050 m² | Höhe: 7 m
Länge: 410 m

6 Drehgestellwerkstatt

Fläche: 5.120 m² | Höhe: 15,20 m

7 Schwere Instandhaltung

Fläche: 8.100 m² | Höhe: 11,80 m

8 Komponentenwerkstatt

Fläche: 2.360 m² | Höhe: 7,90 m

9 Lager

Fläche: 4.160 m² | Höhe: 13,50 m

10 Sozialbereiche & Kantine

Fläche: 1.660 m² | Höhe: 14,10 m

11 Leichte Instandhaltung

Fläche: 8.940 m² | Höhe: 13,60 m

12 Gleichrichterwerk

Fläche: 350 m² | Höhe: 5,75 m

13 Grünfläche Lauensteinstraße

Fläche: 5250 m²

Hinweis: Flächenangaben nach derzeitigem Planungsstand gerundet.

© Grafik SWM



Trambahnbetriebshof Ständlerstraße

- **Anlass:** Ausbau des ÖPNV, Notwendigkeit eines zweiten Betriebshofs
- **Standort:** Trambahnwerkstatt Ständlerstraße
- **Eckdaten:**
 - Abstellanlage (offene Abstellung)
 - Werkstätten (leichte und schwere Instandhaltung), Lager, Betriebsgebäude
 - Wegfall des Sportplatzes und der Turnhalle (Abriss bereits erfolgt)
 - **NEU: Zufahrt über Ständlerstraße**, nicht mehr über Aschauer Str.
- **Bürgerinformation und -beteiligung:**
 - diverse Veranstaltungen in regelmäßigen Abständen, zuletzt Mai 2023
 - Informationsbroschüren
 - Linktipp: <https://www.mvg.de/ueber/mvg-projekte/bauprojekte/tram-betriebshof-staendlerstrasse.html>



Trambahnbetriebshof Ständlerstraße

Zeitplan

aktuell	Bauvorbereitung, Rückbau Bestandsgebäude
03/2025 bis 02/2026:	Errichtung Lärmschutzwände, Gleisbau für Abstellanlage Bau der Zulaufstrecke
2026 bis 2029	Bau der leichten Instandhaltung, Bau Betriebsgebäude Bau der schweren Instandhaltung, Gleisanschlüsse
2029 bis Anfang 2030	Abbruch der bestehenden Sheddachhalle Hochbau für die Drehgestellwerkstatt
Anfang 2030er Jahre	Abbruch Interimswerkstätten, Bau Lager- und Komponentenwerkstätten
anschließend	Gesamtfertigstellung

Aktuelle und vertiefte Angaben: <https://www.mvg.de/ueber/mvg-projekte/bauprojekte/tram-betriebshof-staendlerstrasse.html>



Trambahn Ostbahnhof - Neuperlach

Was bisher bekannt ist:

- Stadtratsbeschluss vom 19.01.2022: Auftrag für eine Machbarkeitsstudie;
→ **Machbarkeitsstudie soll 2024 beauftragt werden.**
- **Trassenkorridor:** Rosenheimer Straße – **Ortskern Ramersdorf** – Ottobrunner Str. – **Pfanzeltplatz** – Neuperlach Zentrum.
- Mehrwert aus Sicht des Mobilitätsreferats: **höhere Fahrgastkapazität**, neue Verbindungen in Richtung Innenstadt (über Ostbahnhof hinaus)
- **Zukunft der Buslinien 145 und 155:** „Tendenziell wird an einer Führung der Linien 145 und 155 zum Ostbahnhof festgehalten.“ (Antwort MOR an BA vom 23.05.22)



Neue Spurmarkierungen am Mittleren Ring am Autobahnbeginn

Problem:

Regelmäßiger Rückstau vor
Abzweigung Autobahn A8

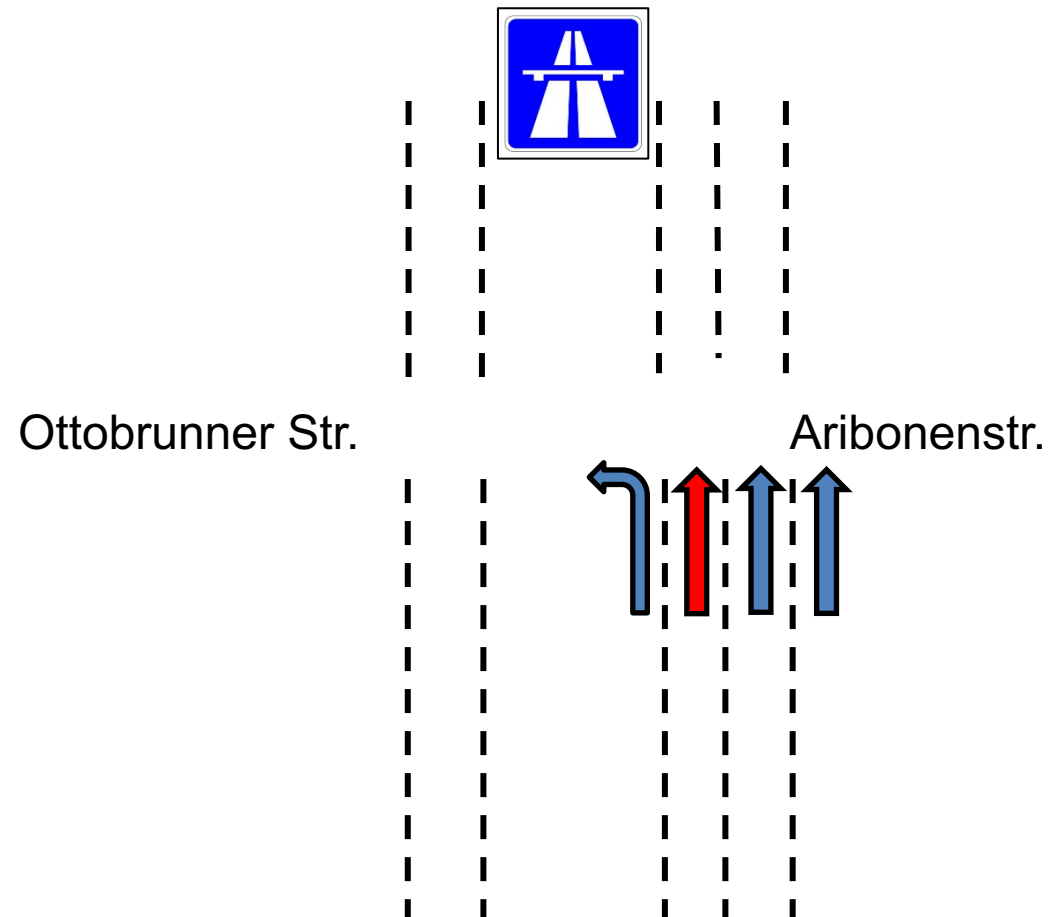
Lösungsvorschlag

im Stadtrat:

Neue Spurmarkierungen,
nur noch eine Linksabbieger-
spur in die Ottobrunner Str.

Diskussion im BA:

- Verkehrliche Auswirkungen?
- Linksabbiegemöglichkeit
Bad-Schachener-Str. prüfen.





Rahmenplan für den Ortskern Ramersdorf

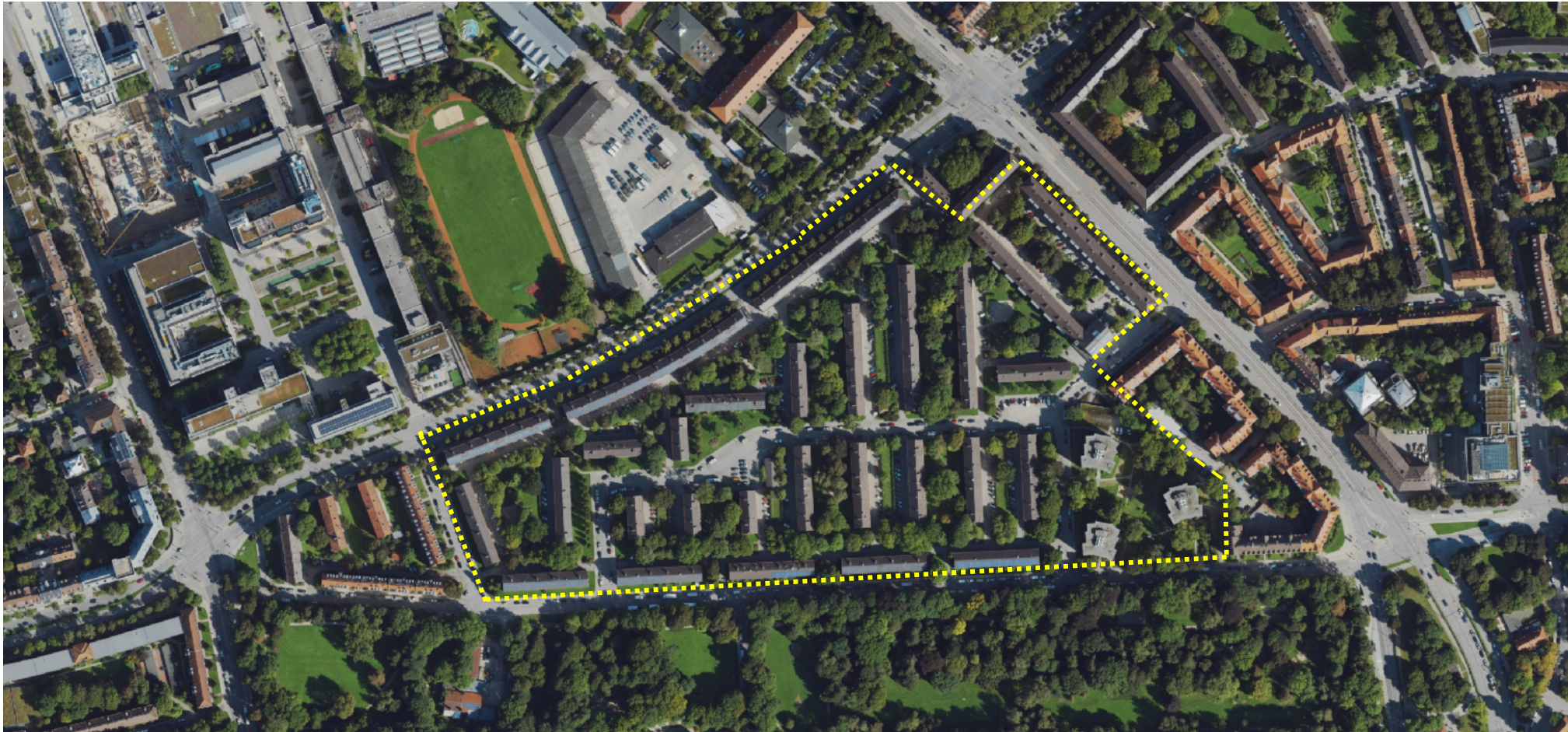
- Beschluss des Stadtrats vom 24. Oktober 2018:
Rahmenplan mit Maßnahmenkonzept
(gemäß Entwurf Stadtplaner Goergens Miklautz Partner)
- Entwicklungen seither:
 - Trambahnpläne
 - Grünflächenbegehren



© Grafik Planungsreferat



„Klimaquartier“ Ramersdorf



© Luftbild Geoportal München

Linktipp: www.klimaquartier-ramersdorf.de



„Klimaquartier Ramersdorf“

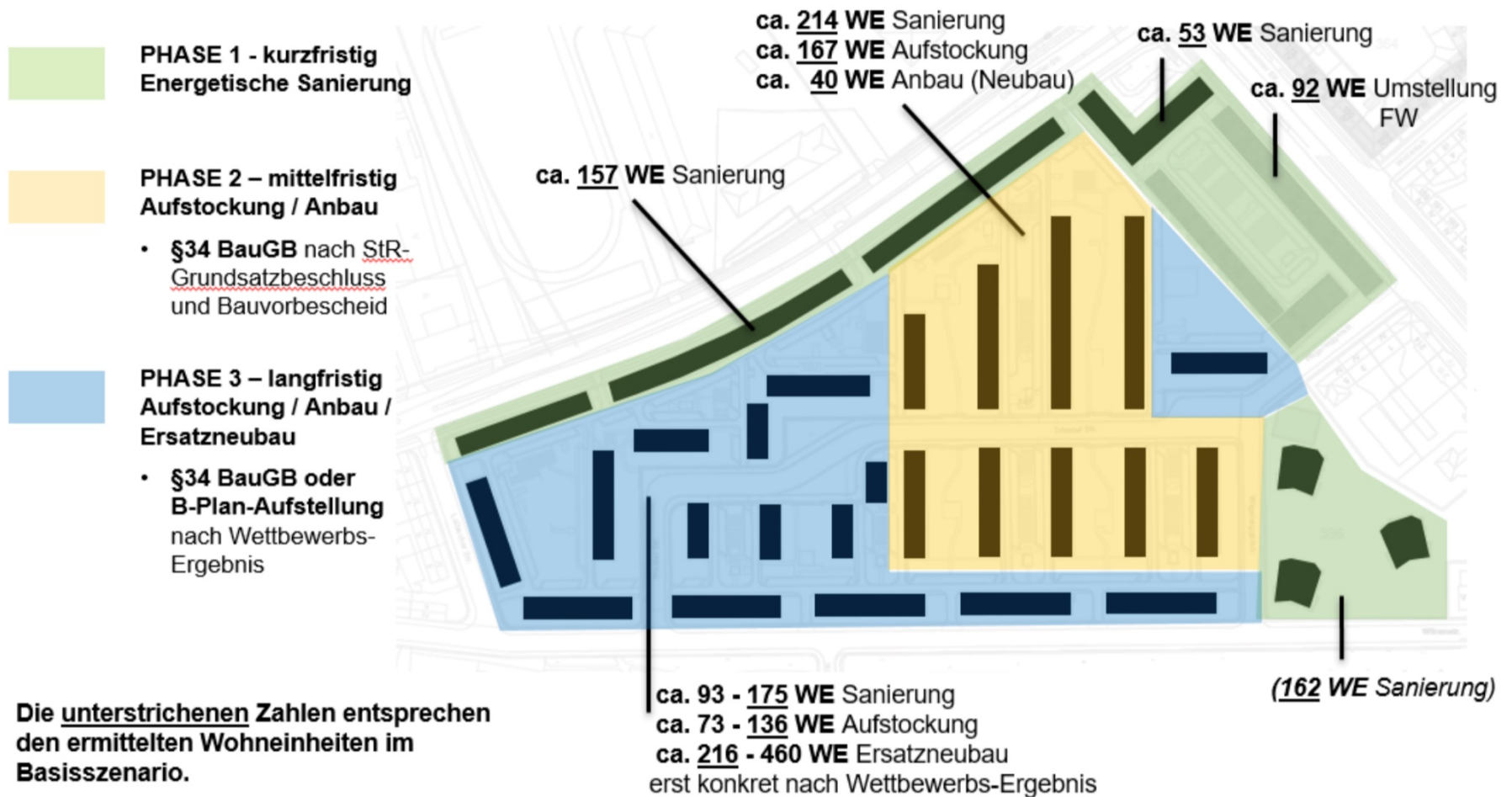
- **Anlass:** Bekanntgabe der Ergebnisse des integrierten Quartierskonzepts und Grundsatzbeschluss zum weiteren Vorgehen nach der Sommerpause im Stadtrat.

*„Das Ergebnis des vorliegenden integrierten Quartierskonzeptes zeigt nun die konzeptionelle Ausarbeitung von Ramersdorf Süd zu einem **energieeffizienten, klimaneutralen und klimaresilienten Quartier** unter **Berücksichtigung der vorhandenen Gebäudesubstanz** und einem möglichen **Baurechtspotenzial für zusätzliche Wohneinheiten.**“*
(zitiert aus der Beschlussvorlage 20-26 / V10320)

- **Maßnahmen:**
 - Fernwärme-Anschluss, Photovoltaik-Ausbau, Schwammstadt-Prinzip, Aufwertung der Grünflächen, energetische Sanierung, bessere Anbindung Wilrampark, ...
 - Reduzierung des Stellplatzschlüssels, Reduzierung der Verkehrsflächen, mehr Radabstellplätze, ...
 - Aufstockung in Exoskelettbauweise, Nachverdichtung (ca. +500 Wohneinheiten)



„Klimaquartier Ramersdorf“





Interimsstandort für Grundschule Theodor-Heuss-Platz

- Grundschule am Theodor-Heuss-Platz samt Förderzentrum wird neu gebaut.
- Zwei Interimsstandorte:
 - Böglwiese für 3-zügige Grundschule
 - Strehleranger
- Interimsnutzung ab Schuljahr 2024/25 vorgesehen.
- Baugenehmigung für max. fünf Jahre.
- Bürgerbegehren findet keine Anwendung, da Böglwiese als Gemeinbedarfsfläche gewidmet ist.





Kurznachrichten aus dem Stadtbezirk

- **Toilettenanlage Am Graben in Betrieb**, die nächste im Kustermannpark geplant.
- **Keine Einbahnstraße in der Balanstraße**
- **Kraxlkollektiv** (Boulderwand) zieht in die Unterführung an der Rosenheimer Straße ein.
- **Grundschule am Strehleranger**
- **Erfolgreiche Stadtteilkulturwoche**