



# **Jahresbericht des Bezirksausschusses 16 zur Bürgerversammlung 2024 im Bezirksteil Ramersdorf**

Thomas Kauer, BA-Vorsitzender



## Geothermieanlage Michaelibad



17.04.2024

© SWM München, Visualisierung IMN Ingenieurbüro Müller u. Nümann GmbH / straubarchitekten BDA



## Geothermieranlage Michaelibad

- **Bereits erfolgte Maßnahmen:**
  - Positiver Bauvorbescheid
  - Rückbau des alten Filtergebäudes, Herstellung der Zufahrten
  - Neuanpflanzung von 53 Bäumen im östlichen Freibadgelände
  
- **Verfahrensstand:**
  - Genehmigungsverfahren läuft derzeit
  - Fernwärme-Einbindeleitung in Berg am Laim (Innsbrucker Ring) wird erstellt.
  - Fortlaufende Bürgerinformation, vgl. <https://www.swm.de/lp/geothermie-michaelibad>
  
- **Geplanter weiterer Ablauf:**
  - Baufeldfreimachung Bohrplatz und Wärmestation sowie Standrohrbohrungen (Herbst 2024 bis Ende 2025)
  - Bau der Wärmestation vsl. 2027
  - Bau der Container-Lärmschutzwand und Bohrplatzbau 2027
  - Bohrung vsl. 2028 bis 2032
  - Inbetriebnahme der Geothermieranlage vsl. 2033



## Trambahnbetriebshof Ständlerstraße



© Luftbild Geoportal München



## Trambahnbetriebsbahnhof Ständlerstraße



### 1 MVG-Museum

Fläche: 7.340 m<sup>2</sup> | Höhe: 15,80 m

### 2 Denkmalgeschützte Montagehalle

Fläche: 8.600 m<sup>2</sup> | Höhe: 13,54 m

### 3 Betriebsdienstgebäude & Parkplätze

Fläche: 3.100 m<sup>2</sup> | Höhe: 4,65 m  
Parkplätze: 200

### 4 Schallschutzeinhausung Gleisharfe

Fläche: 2.460 m<sup>2</sup> | Höhe: 7 m

### 5 Freiabstellung mit Lärmschutzwänden

Fläche: 20.050 m<sup>2</sup> | Höhe: 7 m  
Länge: 410 m

### 6 Drehgestellwerkstatt

Fläche: 5.120 m<sup>2</sup> | Höhe: 15,20 m

### 7 Schwere Instandhaltung

Fläche: 8.100 m<sup>2</sup> | Höhe: 11,80 m

### 8 Komponentenwerkstatt

Fläche: 2.360 m<sup>2</sup> | Höhe: 7,90 m

### 9 Lager

Fläche: 4.160 m<sup>2</sup> | Höhe: 13,50 m

### 10 Sozialbereiche & Kantine

Fläche: 1.660 m<sup>2</sup> | Höhe: 14,10 m

### 11 Leichte Instandhaltung

Fläche: 8.940 m<sup>2</sup> | Höhe: 13,60 m

### 12 Gleichrichterwerk

Fläche: 350 m<sup>2</sup> | Höhe: 5,75 m

### 13 Grünfläche Lauensteinstraße

Fläche: 5250 m<sup>2</sup>

Hinweis: Flächenangaben nach derzeitigem Planungsstand gerundet.

© Grafik SWM



## Trambahnbetriebshof Ständlerstraße

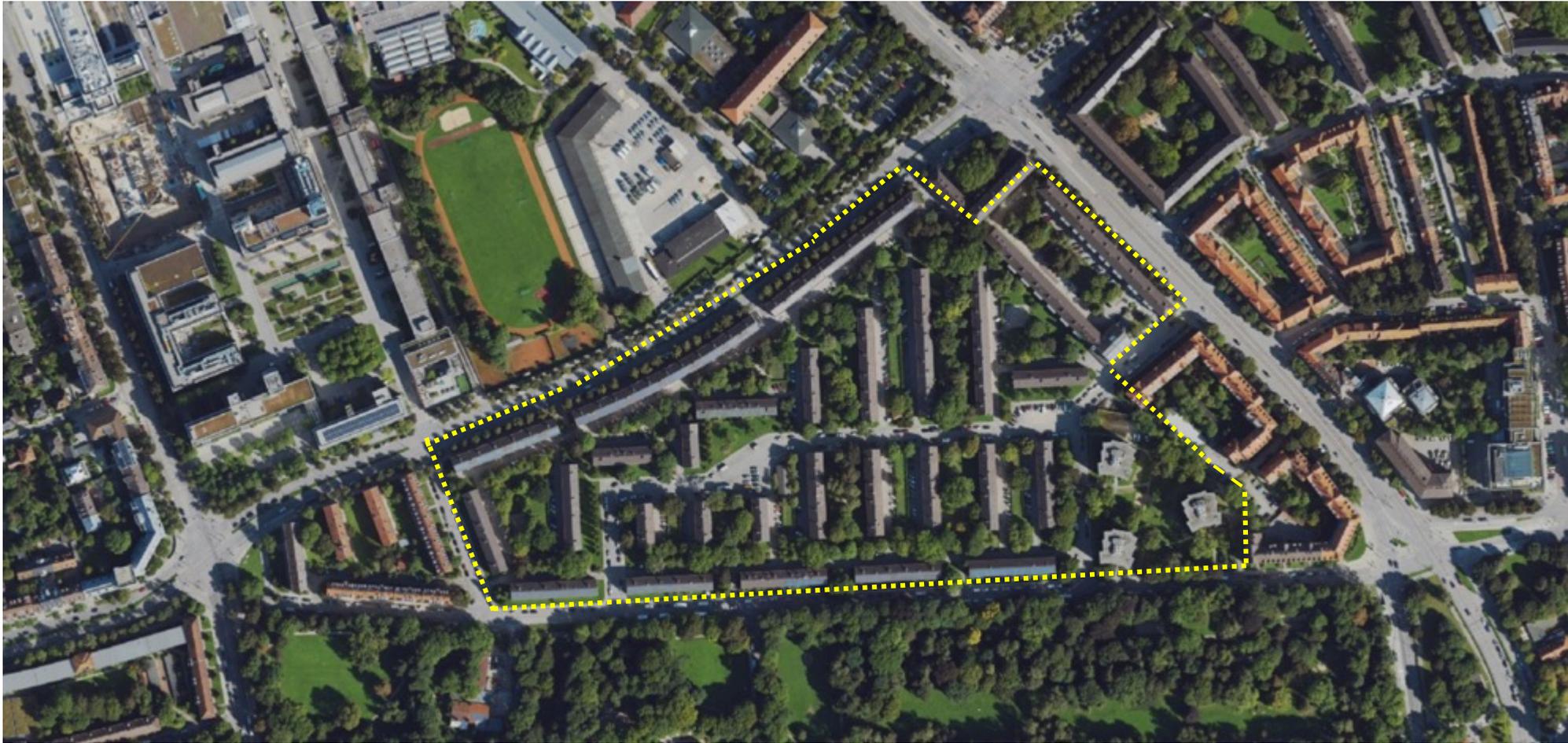
### *Zeitplan*

aktuell	Baufeldfreimachung, laufendes Planfeststellungsverfahren
ab I/2025	Baubeginn: erste Abstellung + Lärmschutz Beginn Planfeststellungsverfahren für die Zulaufstrecke → Herstellung der Zufahrt über die Ständlerstr./Schwanseestr. zuvor: nochmalige Informationsveranstaltung
III/IV 2026	Inbetriebnahme der Abstellung (ca. 25 Fzg.)
vsl. 2026 bis 2029	Bau der leichten und schweren Instandhaltung, Betriebsgebäude
vsl. ab 2029	Erweiterung der Abstellung, Hochbau für die Drehgestellwerkstatt
Anfang 2030er Jahre	Abbruch Interimswerkstätten
anschl.	Gesamtfertigstellung

Aktuelle und vertiefte Angaben: <https://www.mvg.de/ueber/mvg-projekte/bauprojekte/tram-betriebshof-staendlerstrasse.html>



## „Klimaquartier“ Ramersdorf

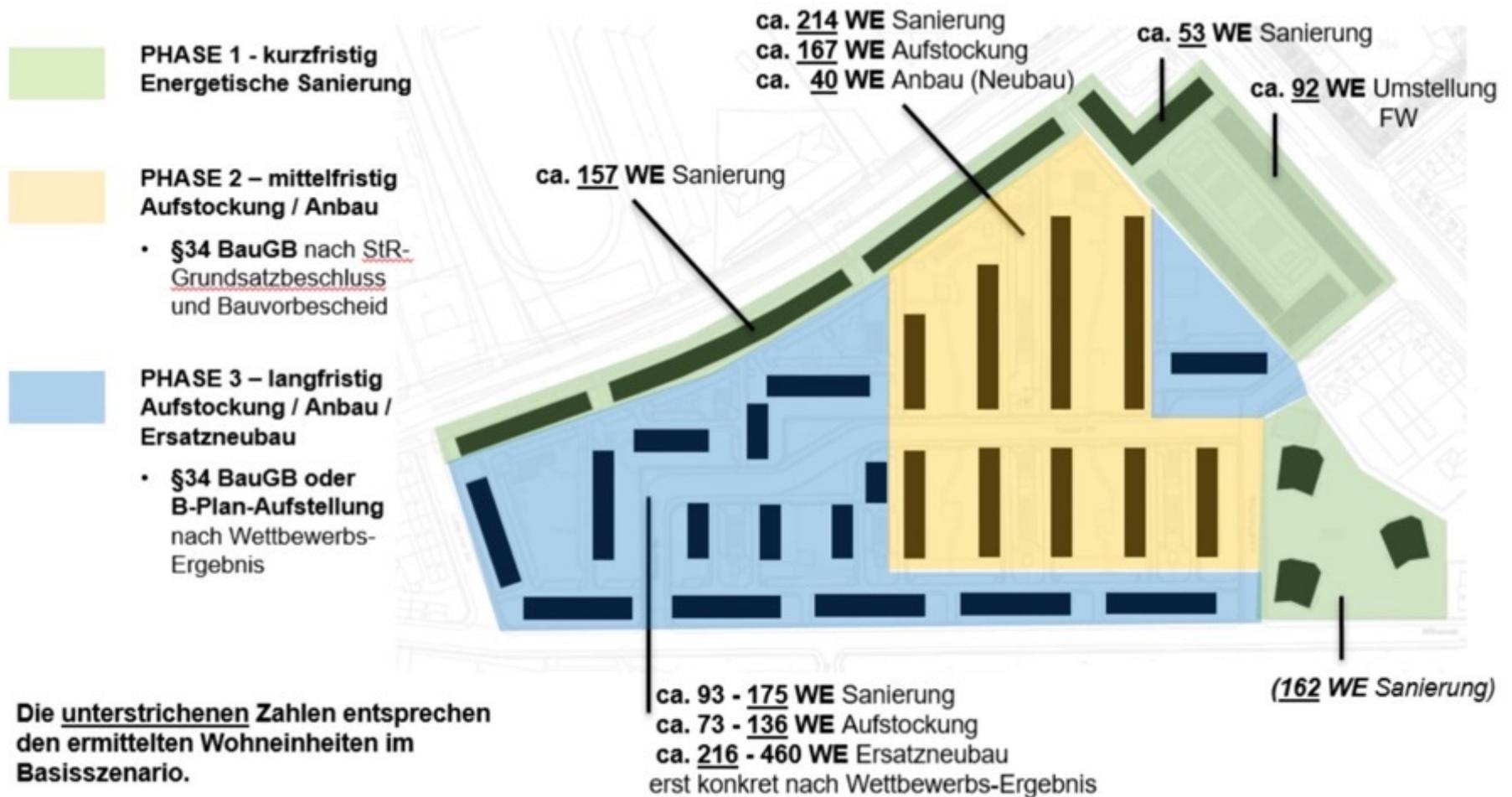


© Luftbild Geoportal München

Linktipp: [www.klimaquartier-ramersdorf.de](http://www.klimaquartier-ramersdorf.de)



## „Klimaquartier Ramersdorf“





## Dialog-Displays

Bezirkssausschuss übernimmt Kosten für zwei Dialog-Displays im Stadtbezirk.

Standorte aus Ramersdorf:

- Hofangerstraße / Am Bach
- Pfälzer-Wald-Straße
- Görzerstr.



© MOR München



## Baumaßnahme Hochhäckerstraße

- Ablauf in mehreren Phasen
- Herstellung von barrierefreien Bushaltestellen, Gehweg, Radweg Abbiegespuren, zwei Ampelanlagen.
- Im Endausbau 108 neue Bäume.
- Dauer der Bauarbeiten bis vsl. Dezember 2025.



© Kauer



## „Riesige Rosi“ – Boulderwand Rosenheimer Str.

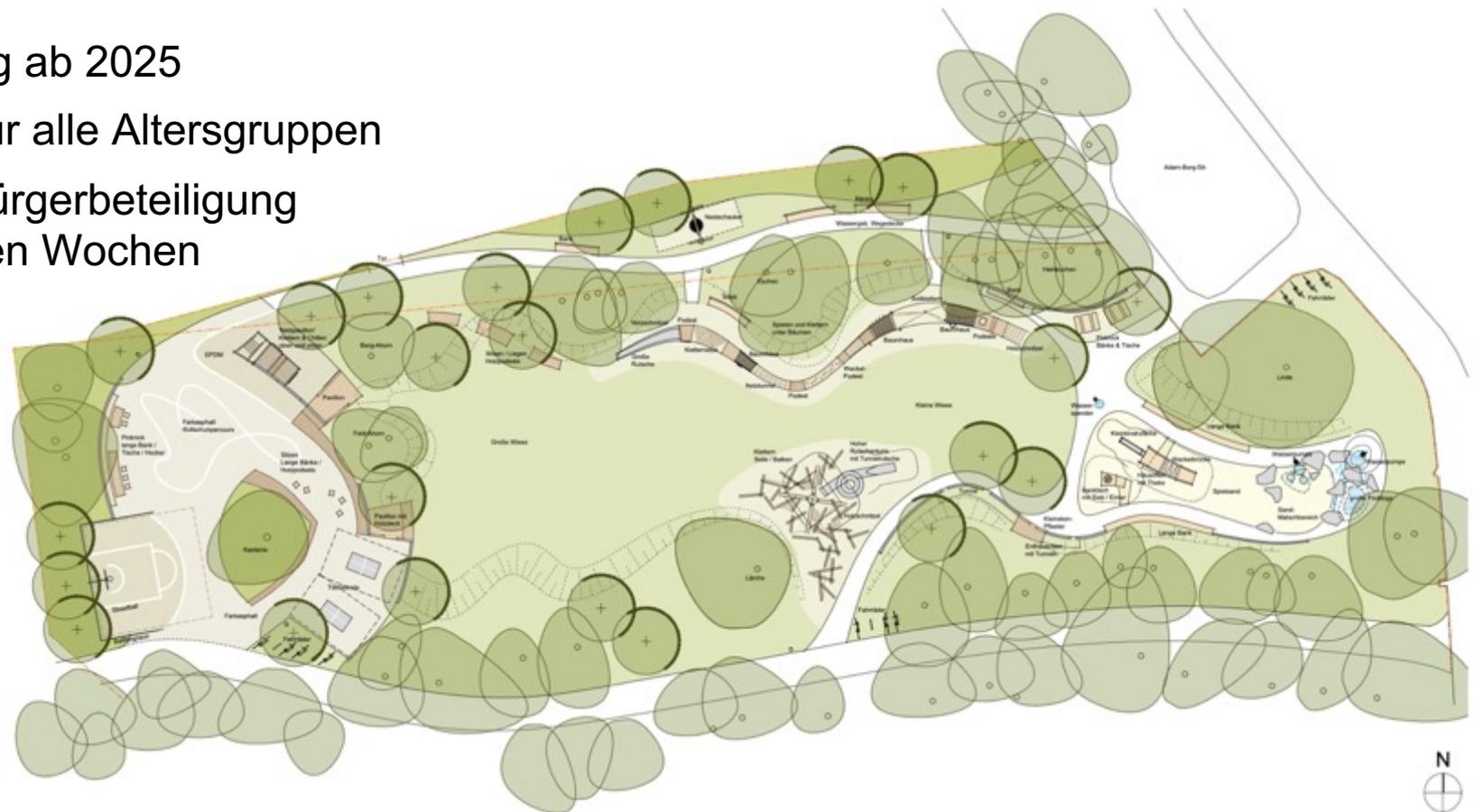
- Eröffnung in 2023
- Bezirksausschuss hat Projekt unterstützt.
- Diverse Optimierungen sind noch geplant.
- Mehr Informationen unter:  
<https://www.kraxlkollektiv.de>



© Kauer

# Grünanlage Adam-Berg-Straße

- Realisierung ab 2025
- Angebote für alle Altersgruppen
- Intensive Bürgerbeteiligung in den letzten Wochen



**ZONE 1**  
Spiel- und Sportfläche  
für Jugendliche

**ZONE 2**  
offene Wiese

**ZONE 3**  
Spielfläche für Klein-  
und Schulkinder