



Protokoll

Kammerhof 6
85354 Freising
Tel: +49 – (0)8161 30 01
Fax: +49 – (0)8161 9 44 33

zentrale@schober-larc.de
www.schober-larc.de

Geschäftsführung:
Dr. H. M. Schober
Dipl. Ing. Andreas Pöllinger
Dr. Simon Schober

Sitz: 85354 Freising
Amtsgericht München
HRB 175 994
Ust-IdNr. DE 262 012 766

Bayerische Hausbau GmbH&Co.KG
Bauvorhaben an der Freisinger Landstraße
Termin am 24.05.2023

Verteiler:

Name	Org. / Firma	e-Mail
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Protokoll:	Wer / wann
------------	------------

<p>Allgemein: Der erste Teil der Umsetzung der Maßnahme zur Sicherung der kontinuierlichen ökologischen Funktionalität (vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen i.S.v. § 44 Abs. 5 BNatSchG) Lebensraumausgleich und Ersatzquartiere für Fledermäuse und baumhöhlenbewohnende Brutvögel außerhalb des Planungsgebietes auf Fl.Nr. 548 und 548/17, Gemarkung Freimann (siehe Freisinger Landstraße – Artenschutzbeitrag, Büro Dr. Schober GmbH, 2022) wurde im Frühjahr 2023 durch die ausführende Fa. Baumpflege Conrad umgesetzt. Die Details der Umsetzung waren zuvor im Rahmen eines Ortstermins am 02.11.2022 zusammen mit [REDACTED] vom RKU/UNB festgelegt worden (siehe Protokoll vom 02.11.2022, Büro Dr. Schober GmbH).</p>	<p>UNB/ Hausbau/ Büro Dr. Schober</p>
--	---------------------------------------

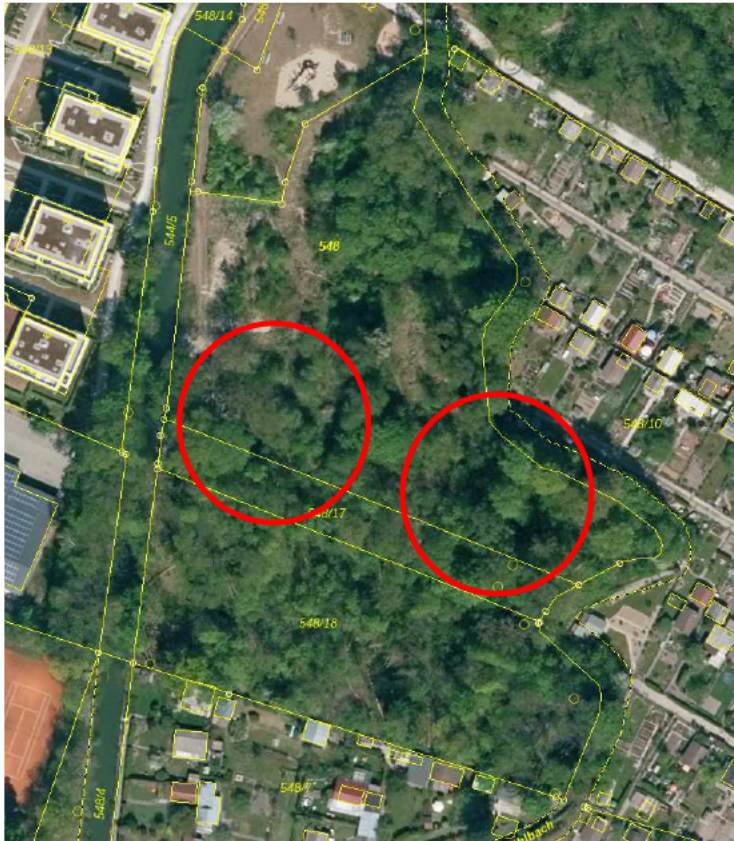


Abb. 1: Lage der Maßnahmen zum Lebensraumausgleich für Fledermäuse und Vögel auf Fl.Nr. 548 und 548/17

Festgehalten wurden folgende Punkte:

Die Kästen wurden am 10.03.2023 in den in Abb. 1 markierten Bereichen aufgehängt, da hier ausreichend geeignete Bäume zur Verfügung standen. Auf der Restfläche sind viele Eschen durch Sturm umgefallen bzw. keine ausreichend alten Bestände vorhanden.

Dabei wurden unterschiedliche Arten von Kästen verwendet, um ein möglichst diverses Angebot an Quartieren zu bieten. Ca. 25% der Kästen sind als Winterquartier geeignet. Die Bohrungen als künstliche Baumhöhlen wurden an dafür geeigneten Bäumen durchgeführt. Die Bohrungen wurden in Form von Stammausschnitten durchgeführt um mehr Raum zu schaffen (siehe Abb. 4). Hier wurden entweder Teilstücke aus dem Baum entfernt, bearbeitet und im Anschluss wiedereingesetzt oder mit der Motorsäge schräg nach oben Spalten in den Baum geschnitten wobei hier mehrere Schnitte nebeneinandergesetzt wurden, um eine entsprechende Breite zu bekommen. Somit wurde auch die Diversität der zur Verfügung stehenden Quartiere erhöht.

Die Kästen wurden fachgerecht in Seilklettertechnik an den Bäumen angebracht.

Die Maßnahmen entsprechen den Empfehlungen aus „Vermeidungs-, CEF- und FCS-Maßnahmen für vorhabenbedingt zerstörte Fledermausbaumquartiere“, Koordinationsstelle für Fledermausschutz in Bayern, Mai 2021.

Es wurden insgesamt 39 Ersatzquartiere für Fledermäuse an den Bäumen angebracht und 12 unterschiedliche Bohrungen bzw. Stammausschnitte hergestellt (1 Bohrung äquivalent zu 3 künstlichen Ersatzquartieren). Neben Holzbetonkästen wurden auch

Protokoll:

Wer / wann

4 Hohlstammkästen verwendet. Somit wurden insgesamt 75 Quartieräquivalente für Fledermäuse im Bestand umgesetzt. Die CEF-Maßnahme CEF 2 sieht noch die Aufhängung bzw. Herstellung von 69 weiteren Fledermausquartieren und die Maßnahme CEF 3 die Aufhängung von 32 Vogelnistkästen vor, die vorzugsweise im Planungsgebiet insbesondere im Areal des ehem. Floriansmühlbades umgesetzt werden.

Fotodokumentation durch Fa Baumpflege Conrad und zuständiger UBB Büro Dr. Schober GmbH:



Abb. 2: Verwendete Ersatzquartierkästen



Abb. 3: Beispiele Bohrungen, Schlitze



Abb. 4: Beispiele Bohrungen, Ausschnitte



Abb. 5: Langkästen



Abb. 6: Aufgehängte Kästen und Bohrungen



Abb. 7: Anbringen der Kästen



Abb. 8: Ausschnittbohrung



Abb. 9: Ausschnittbohrung Innen



Abb. 10: Naturkästen (Hohlstammkasten) innen



Abb. 11: Quartierverbund an Esche, Birke und Ahorn

Protokoll:

Wer / wann



Abb. 12: Weiterer Quartierverbund

Freising, den 1.06.2023

Korrektur 05.12.2023

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Bebauungsplan 2113 Freisinger Landstraße

Protokoll Fledermausmaßnahme, 24.05.2023

Verfasser: Dr. Schober, Gesellschaft für Landschaftsplanung mbH

Für alle Luftbilder / Hintergrundbilder / Fotos / Tabellen / Abbildungen sind die Quellen nachstehend aufgeführt (Angabe durch den AN):

Abbildung :	Quellenverweis:
Abbildung 1, Seite 2	© Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung / LHM
Abbildung 2, Seite 3	Baumpflege Conrad GmbH
Abbildung 3 und 4, Seite 4	Baumpflege Conrad GmbH
Abbildung 5, Seite 5	Baumpflege Conrad GmbH
Abbildung 6, Seite 6	Dr. Schober, Gesellschaft für Landschaftsplanung mbH
Abbildung 7, Seite 7	Baumpflege Conrad GmbH
Abbildung 8, Seite 8	Baumpflege Conrad GmbH
Abbildung 9, Seite 9	Baumpflege Conrad GmbH
Abbildung 10, Seite 10	Baumpflege Conrad GmbH
Abbildung 11, Seite 11	Dr. Schober, Gesellschaft für Landschaftsplanung mbH
Abbildung 12, Seite 12	Dr. Schober, Gesellschaft für Landschaftsplanung mbH