



Inhalt	Seite
<i>Augustenstr. 66 - 70 (Gemarkung: Sektion III Fl.Nr.: 5136/0) Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage / Teil- Rückbau des Hofgebäudes - TEKTUR zu 1.201-2016-6675-22 Aktenzeichen: 6024-1.202-2021-14664-22 Öffentliche Bekanntmachung der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO</i>	154
<i>Schwere-Reiter-Str. 35 (Gemarkung: Schwabing Fl.Nr.: 472/392) Neubau eines Studentenwohnheims mit 235 Wohnplätzen - TEKTUR zu 1.1-2019-19116-22 - Jetzt: mit 241 Wohnplätzen Aktenzeichen: 6024-1.112-2021-17512-22 Öffentliche Bekanntmachung der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO</i>	155
<i>Dachauer Str. 25 (Gemarkung: Sektion IV Fl.Nr.: 6526/3) Nutzungsänderung: Laden zu Wettbüro Aktenzeichen: 6024-1.1-2021-5608-22 Öffentliche Bekanntmachung der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO</i>	155
<i>Gabelsbergerstr. 28 (Gemarkung: Sektion III Fl.Nr.: 5206/2) Neubau eines Wohn-, Büro- und Geschäftsgebäudes mit Tiefgarage - VORBESCHIED Aktenzeichen: 6024-1.7-2021-24620-22 Öffentliche Bekanntmachung des Vorbescheides gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO</i>	155
<i>Johann-von-Werth-Str. 1 (Gemarkung: Neuhausen Fl.Nr.: 561/3) Dachgeschossausbau zu 2 Wohnungen, Fassadensanierung mit Balkonanbau Aktenzeichen: 6024-1.2-2021-21322-22 Öffentliche Bekanntmachung der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO</i>	156
<i>Herzog-Heinrich-Str. 28 (Gemarkung: Sektion V Fl.Nr.: 9766/0) Anbau eines Balkons 3.OG rechts Aktenzeichen: 6024-1.23-2021-24068-21 Öffentliche Bekanntmachung der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO</i>	156
<i>Belfortstr. 10 (Gemarkung: Sektion IX Fl.Nr.: 18210/0) Nachrüstung zweier Notleiteranlagen als Kompensation für fehlenden 2. Fluchtweg Aktenzeichen: 6024-1.2-2021-11925-21 Öffentliche Bekanntmachung der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO</i>	157
<i>Breisacher Str. 11 (Gemarkung: Sektion IX Fl.Nr.: 18179/0) Balkonanbau Mittelgebäude 1.OG und 2.OG Aktenzeichen: 6024-1.23-2021-23908-21 Öffentliche Bekanntmachung der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO</i>	157
<i>Welfenstr. 15 (Gemarkung: Sektion VIII Fl.Nr.: 15633/0) Neubau einer Balkonkonstruktion im EG - Hinterhofseite Aktenzeichen: 6024-1.1-2021-23819-21 Öffentliche Bekanntmachung der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO</i>	157
<i>Buttermelcherstr. 15 (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 11828/0) Umnutzung eines Ladengeschäftes in Verwaltungs- und Veranstaltungsraume einer Stiftung Aktenzeichen: 6024-1.2-2021-15806-21 Öffentliche Bekanntmachung der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO</i>	158
<i>Bauernfeindstr. 7 - 17 (Gemarkung: Freimann Fl.Nr.: 300/9) Teilabbruch eines Veranstaltungssaals mit Kleinbühne, Foyer und Teilunterkellerung als Verbindungsbau zwischen Hs.Nr. 15-17 auf dem Gesamtarealeiner Altenwohnanlage sowie Erstellung der Interimsmaßnahmen für die Autarkstellung durch den Abbruch Aktenzeichen: 6024-1.1-2021-21665-41 Öffentliche Bekanntmachung der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO</i>	158
<i>Gundelindenstr. 14 (Gemarkung: Schwabing Fl.Nr.: 1224/4) Neubau eines Einfamilienhauses mit Keller und Garage Aktenzeichen: 6024-1.23-2021-24302-41 Öffentliche Bekanntmachung der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO</i>	159
<i>Böcksteiner Str. 73a (Gemarkung: Pasing Fl.Nr.: 1511/32) Vergrößerung einer Dachgaube am Doppelhaus Aktenzeichen: 6024-1.2-2021-23491-43 Öffentliche Bekanntmachung der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO</i>	159
<i>Joseph-Haas-Weg 3a (Gemarkung: Pasing Fl.Nr.: 2087/5) Abbruch und Neuerrichtung eines Daches sowie Umbau eines Reihenmittelhauses Aktenzeichen: 1.23-2022-597-43 Öffentliche Bekanntmachung der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO</i>	160
<i>Steinerstr. 5 - 7 (Gemarkung: Thalkirchen Fl.Nr.: 186/3) Neubau eines Gewerbehäuses mit Tiefgarage - VORBESCHIED Aktenzeichen: 6024-1.7-2021-19185-33 Öffentliche Bekanntmachung des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO</i>	160
<i>Pössenbacherstr. 9 (Gemarkung: Thalkirchen Fl.Nr.: 582/16) Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage - VORBESCHIED Aktenzeichen: 6024-1.7-2021-16375-33 Öffentliche Bekanntmachung des Vorbescheides gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO</i>	161
<i>Gollierstr. (Gemarkung: Sektion V Fl.Nr.: 7816/0) Errichtung eines Kinder- und Jugendmuseums als 5-geschossi- ge Überbauung einer Parkhauszufahrt - VORBESCHIED (Gollie- str. / Theresienhöhe) - GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG Aktenzeichen: 6024-1.7-2021-24729-23 Öffentliche Bekanntmachung des Verlängerungsbescheides gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO</i>	161
<i>Bekanntmachung Bauleitplanverfahren – Beteiligung der Öffentlichkeit – hier: Öffentliche Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) - Erneute Auslegung - vom 20. April 2022 mit 04. Mai 2022 - Beschleunigtes Verfahren - Stadtbezirk 13 - Bogenhausen Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2150 Richard-Strauss-Straße (östlich) Gemarkung Bogenhausen Flurstück Nrn. 214/17, 214/26, Teilfläche 225 (Teiländerung des rechtsverbindlichen Bebauungsplans Nr. 1325) - Kerngebiet (MK), Büronutzung mit ergänzenden Sondernutzungen, dinglich zu sichernde Dienstbarkeiten: Geh-, Leitungs-, Stell- und Ladeplatzrecht -</i>	162

Trägerschaftsauswahlverfahren für die Einrichtung Interkulturelle Qualitätsentwicklung (IQE)	162
Bekanntmachung des Umlegungsausschusses der Landeshauptstadt München Umlegungsverfahren Nr. 85 Lerchenauer Straße	164
Haushaltssatzung des Zweckverbandes Freiham für das Haushaltsjahr 2022	167
Sanierungssatzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Neuperlach Nord“ vom 18. März 2022	167
Sanierungssatzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Neuperlach Zentrum“ vom 18. März 2022	183
Bekanntmachung über die zugelassenen Wahlvorschläge für die Wahl zur 12. Seniorenvertretung der Landeshauptstadt München	185

Öffentliche Bekanntmachung einer Baugenehmigung gem. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Anwesen: Augustenstr. 66 – 70
Gemarkung Sektion III, Flurnr. 5136/0, Stadtbezirk: 3
Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage / Teil-Rückbau des Hofgebäudes –
TEKTUR zu 1.201-2016-6675-22

Mit Bescheid der Lokalbaukommission der Landeshauptstadt München vom 22.03.2022, Az. 1.202-2021-14664-22, wurde die Baugenehmigung für das oben genannte Vorhaben unter Auflagen erteilt.

Den Nachbarn Fl.Nr. 5135, 5139, 5140, 5141, 5142, 5209 und 5210, die dem Vorhaben nicht zugestimmt haben, ist gemäß Art. 66 Abs. 1 BayBO eine Ausfertigung des Baugenehmigungsbescheides zuzustellen. Nachdem sich die vorgenannten Grundstücke im Eigentum von mehr als 20 Miteigentümern befinden, wird die erforderliche Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung ersetzt. Die Zustellung gilt mit dem Tag der Bekanntmachung im Amtsblatt der Landeshauptstadt München als bewirkt (Art. 66 Abs. 2 BayBO).

Die Nachbarn können die Akten des Baugenehmigungsverfahrens bei der Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Hauptabteilung IV - Lokalbaukommission, Blumenstraße 19, Zimmer 211, einsehen. Vereinbaren Sie dazu bitte einen Termin unter der E-Mail-Adresse plan.ha4-22@muenchen.de.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage** erhoben werden bei dem

Bayerischen Verwaltungsgericht München
Postfachanschrift: Postfach 20 05 43, 80005 München,
Hausanschrift: Bayerstraße 30, 80335 München

Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung

Die Einlegung des Rechtsbehelfs ist schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form möglich. Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet **keine** rechtlichen Wirkungen!

Ab 01.01.2022 muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich elektronisch einreichen.

Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

München, 22. März 2022

Referat für Stadtplanung
 und Bauordnung
 HA IV - Lokalbaukommission

Die Nachbarn können die Akten des Baugenehmigungsverfahrens bei der Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Hauptabteilung IV - Lokalbaukommission, Blumenstraße 19, Zimmer 211, einsehen. Vereinbaren Sie dazu bitte einen Termin unter der E-Mailadresse plan.ha4-22@muenchen.de.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage** erhoben werden bei dem

Bayerischen Verwaltungsgericht München
Postfachanschrift: Postfach 20 05 43, 80005 München,
Hausanschrift: Bayerstraße 30, 80335 München

Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung

Die Einlegung des Rechtsbehelfs ist schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form möglich. Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet **keine** rechtlichen Wirkungen!

Ab 01.01.2022 muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich elektronisch einreichen.

Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

München, 25. März 2022

Referat für Stadtplanung
und Bauordnung
HA IV - Lokalbaukommission

Öffentliche Bekanntmachung einer Baugenehmigung gem. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO **Johann-von-Werth-Str. 1** **Gemarkung Neuhausen / Flurnr. 561/3 / 9. Stadtbezirk** **Dachgeschossausbau zu 2 Wohnungen,** **Fassadensanierung mit Balkonanbau**

Mit Bescheid der Lokalbaukommission der Landeshauptstadt München vom 22.03.2022, Az. 1.2-2021-21322-22, wurde die Baugenehmigung für das oben genannte Vorhaben unter Auflagen und Abweichungen erteilt.

Den Nachbarn Fl.Nr.: 561/2, 559/15, 562/15 und 562, die dem Vorhaben nicht zugestimmt haben, ist gemäß Art. 66 Abs. 1 BayBO eine Ausfertigung des Baugenehmigungsbescheides zuzustellen. Nachdem sich die vorgenannten Grundstücke im Eigentum von mehr als 20 Miteigentümern befinden, wird die erforderliche Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung ersetzt. Die Zustellung gilt mit dem Tag der Bekanntmachung im Amtsblatt der Landeshauptstadt München als bewirkt (Art. 66 Abs. 2 BayBO).

Die Nachbarn können die Akten des Baugenehmigungsverfahrens bei der Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Hauptabteilung IV - Lokalbaukommission, Blumenstraße 19, Zimmer 209, einsehen. Vereinbaren Sie dazu bitte einen Termin unter der E-Mailadresse plan.ha4-22@muenchen.de

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage** erhoben werden bei dem

Bayerischen Verwaltungsgericht München
Postfachanschrift: Postfach 20 05 43, 80005 München,
Hausanschrift: Bayerstraße 30, 80335 München

Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung

Die Einlegung des Rechtsbehelfs ist schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form möglich. Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet **keine** rechtlichen Wirkungen!

Ab 01.01.2022 muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich elektronisch einreichen.

Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

München, 22. März 2022

Referat für Stadtplanung
und Bauordnung
HA IV - Lokalbaukommission

Öffentliche Bekanntmachung einer Baugenehmigung gem. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO **Anwesen: Herzog-Heinrich-Str. 28** **Gemarkung Sektion V / Flurnr. 9766/0 / Stadtbezirk: 2** **Anbau eines Balkons 3.OG rechts**

Mit Bescheid der Lokalbaukommission der Landeshauptstadt München vom 22.03.2022, Az. 1.23-2021-24068-21, wurde die Baugenehmigung für das oben genannte Vorhaben unter Auflagen/Nebenstimmungen/Abweichungen/Befreiungen erteilt.

Den Nachbarn Fl.Nr.: 9767, FL.Nr. 9769, Fl.Nr. 9770 und Fl.Nr.: 9765, die dem Vorhaben nicht zugestimmt haben, ist gemäß Art. 66 Abs. 1 BayBO eine Ausfertigung des Baugenehmigungsbescheides zuzustellen. Nachdem sich die vorgenannten Grundstücke im Eigentum von mehr als 20 Miteigentümern befinden, wird die erforderliche Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung ersetzt. Die Zustellung gilt mit dem Tag der Bekanntmachung im Amtsblatt der Landeshauptstadt München als bewirkt (Art. 66 Abs. 2 BayBO).

Die Nachbarn können die Akten des Baugenehmigungsverfahrens bei der Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Hauptabteilung IV - Lokalbaukommission, Blumenstraße 19, Zimmer 124, einsehen. Vereinbaren Sie dazu bitte einen Termin unter der E-Mailadresse plan.ha4-21@muenchen.de bzw. Telefonnummer 233 - 24531.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage** erhoben werden bei dem

Bayerischen Verwaltungsgericht München
Postfachanschrift: Postfach 20 05 43, 80005 München,
Hausanschrift: Bayerstraße 30, 80335 München

Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung

Die Einlegung des Rechtsbehelfs ist schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form möglich. Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet **keine** rechtlichen Wirkungen!

Ab 01.01.2022 muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich elektronisch einreichen.

Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

München, 22. März 2022 Referat für Stadtplanung
und Bauordnung
HA IV - Lokalbaukommission

**Öffentliche Bekanntmachung einer Baugenehmigung
gem. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Anwesen: Belfortstr. 10
Gemarkung Sektion 9 / Flurnr. 18210/0 / Stadtbezirk 5
Nachrüstung zweier Notleiteranlagen als Kompensation
für fehlenden 2. Fluchtweg**

Mit Bescheid der Lokalbaukommission der Landeshauptstadt München vom 23.03.2022, Az. 1.2-2021-11925-21, wurde die Baugenehmigung für das oben genannte Vorhaben unter Auflagen/Nebestimmungen/Abweichungen/Befreiungen erteilt.

Den Nachbarn Fl.Nr.: 18209, Fl.Nr. 18189 und Fl.Nr.: 18211, die dem Vorhaben nicht zugestimmt haben, ist gemäß Art. 66 Abs. 1 BayBO eine Ausfertigung des Baugenehmigungsbescheides zuzustellen. Nachdem sich die vorgenannten Grundstücke im Eigentum von mehr als 20 Miteigentümern befinden, wird die erforderliche Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung ersetzt. Die Zustellung gilt mit dem Tag der Bekanntmachung im Amtsblatt der Landeshauptstadt München als bewirkt (Art. 66 Abs. 2 BayBO).

Die Nachbarn können die Akten des Baugenehmigungsverfahrens bei der Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Hauptabteilung IV - Lokalbaukommission, Blumenstraße 19, Zimmer 124, einsehen. Vereinbaren Sie dazu bitte einen Termin unter der E-Mailadresse plan.ha4-21@muenchen.de bzw. Telefonnummer 233 - 24531.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage** erhoben werden bei dem

**Bayerischen Verwaltungsgericht München
Postfachanschrift: Postfach 20 05 43, 80005 München,
Hausanschrift: Bayerstraße 30, 80335 München**

Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung

Die Einlegung des Rechtsbehelfs ist schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form möglich. Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet **keine** rechtlichen Wirkungen!

Ab 01.01.2022 muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich elektronisch einreichen.

Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

München, 23. März 2022 Referat für Stadtplanung
und Bauordnung
HA IV - Lokalbaukommission

**Öffentliche Bekanntmachung einer Baugenehmigung
gem. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Anwesen: Breisacher Str. 11
Gemarkung Sektion IX / Flurnr. 18179/0 / Stadtbezirk: 5
Balkonanbau Mittelgebäude 1.OG und 2.OG**

Mit Bescheid der Lokalbaukommission der Landeshauptstadt München vom 28.03.2022, Az. 1.23-2021-23908-21, wurde die Baugenehmigung für das oben genannte Vorhaben unter Auflagen erteilt.

Den Nachbarn Fl.Nr.: 18157, Fl.Nr.: 18151, Fl.Nr.: 18160/4 und Fl.Nr.: 18180, die dem Vorhaben nicht zugestimmt haben, ist gemäß Art. 66 Abs. 1 BayBO eine Ausfertigung des Baugenehmigungsbescheides zuzustellen. Nachdem sich die vorgenannten Grundstücke im Eigentum von mehr als 20 Miteigentümern befinden, wird die erforderliche Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung ersetzt. Die Zustellung gilt mit dem Tag der Bekanntmachung im Amtsblatt der Landeshauptstadt München als bewirkt (Art. 66 Abs. 2 BayBO).

Die Nachbarn können die Akten des Baugenehmigungsverfahrens bei der Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Hauptabteilung IV - Lokalbaukommission, Blumenstraße 19, Zimmer 124, einsehen. Vereinbaren Sie dazu bitte einen Termin unter der E-Mailadresse plan.ha4-21@muenchen.de bzw. Telefonnummer 233 - 24531.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage** erhoben werden bei dem

**Bayerischen Verwaltungsgericht München
Postfachanschrift: Postfach 20 05 43, 80005 München,
Hausanschrift: Bayerstraße 30, 80335 München**

Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung

Die Einlegung des Rechtsbehelfs ist schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form möglich. Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet **keine** rechtlichen Wirkungen!

Ab 01.01.2022 muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich elektronisch einreichen.

Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

München, 28. März 2022 Referat für Stadtplanung
und Bauordnung
HA IV - Lokalbaukommission

**Öffentliche Bekanntmachung einer Baugenehmigung
gem. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Anwesen: Welfenstr. 15
Gemarkung Sektion VIII / Flurnr. 15633/3 / Stadtbezirk: 5
Neubau einer Balkonkonstruktion im EG –
Hinterhofseite**

Mit Bescheid der Lokalbaukommission der Landeshauptstadt München vom 28.03.2022, Az. 1.1-2021-23819-21, wurde die Baugenehmigung für das oben genannte Vorhaben unter Auflagen/Nebestimmungen erteilt.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage** erhoben werden bei dem

Bayerischen Verwaltungsgericht München
Postfachanschrift: Postfach 20 05 43, 80005 München,
Hausanschrift: Bayerstraße 30, 80335 München

Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung

Die Einlegung des Rechtsbehelfs ist schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form möglich. Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet **keine** rechtlichen Wirkungen!

Ab 01.01.2022 muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich elektronisch einreichen.

Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

München, 18. März 2022 Referat für Stadtplanung
und Bauordnung
HA IV - Lokalbaukommission

Öffentliche Bekanntmachung einer Baugenehmigung gem. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO Anwesen: Gundelindenstr. 14 Gemarkung/Flurnr./Stadtbezirk: Gemarkung Schwabing/ Flurnr. 1224/4/ Stadtbezirk 12 Neubau eines Einfamilienhauses mit Keller und Garage

Mit Bescheid der Lokalbaukommission der Landeshauptstadt München vom 22.03.2022, Az. 1.23-2021-24302-41, wurde die Baugenehmigung für das oben genannte Vorhaben unter Auflagen und Befreiungen erteilt.

Den Nachbarn Fl.Nr.: 1222/3, die dem Vorhaben nicht zugestimmt haben, ist gemäß Art. 66 Abs. 1 BayBO eine Ausfertigung des Baugenehmigungsbescheides zuzustellen. Nachdem sich das vorgenannte Grundstück im Eigentum von mehr als 20 Miteigentümern befindet, wird die erforderliche Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung ersetzt. Die Zustellung gilt mit dem Tag der Bekanntmachung im Amtsblatt der Landeshauptstadt München als bewirkt (Art. 66 Abs. 2 BayBO).

Die Nachbarn können sich über das Baugenehmigungsverfahren bei der Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Hauptabteilung IV – Lokalbaukommission, Blumenstraße 19, Zimmer 540 informieren. Wenden Sie sich dazu bitte an die E-Mailadresse plan.ha4-41@muenchen.de bzw. Telefonnummer 233 - 22467.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage** erhoben werden bei dem

Bayerischen Verwaltungsgericht München
Postfachanschrift: Postfach 20 05 43, 80005 München,
Hausanschrift: Bayerstraße 30, 80335 München

Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung

Die Einlegung des Rechtsbehelfs ist schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form möglich. Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet **keine** rechtlichen Wirkungen!

Ab 01.01.2022 muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich elektronisch einreichen.

Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

München, 25. März 2022 Referat für Stadtplanung
und Bauordnung
HA IV - Lokalbaukommission

Öffentliche Bekanntmachung einer Baugenehmigung gem. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO Anwesen: Bocksteiner Str. 73a Gemarkung/Flurnr./Stadtbezirk: Pasing / 1511/32 / 21 Vorhaben: Vergrößerung einer Dachgaube am Doppelhaus

Mit Bescheid der Lokalbaukommission der Landeshauptstadt München vom 23.03.2022, Az. 1.2-2021-23491-43, wurde die Baugenehmigung für das oben genannte Vorhaben unter Auflagen/Nebenstimmungen/Abweichungen/Befreiungen erteilt.

Vergrößerung einer Dachgaube am Doppelhaus

Den Nachbarn Fl.Nr.: 1511/5 und Fl.Nr.: 1511/2, die dem Vorhaben nicht zugestimmt haben, ist gemäß Art. 66 Abs. 1 BayBO eine Ausfertigung des Baugenehmigungsbescheides zuzustellen. Nachdem sich die vorgenannten Grundstücke im Eigentum von mehr als 20 Miteigentümern befinden, wird die erforderliche Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung ersetzt. Die Zustellung gilt mit dem Tag der Bekanntmachung im Amtsblatt der Landeshauptstadt München als bewirkt (Art. 66 Abs. 2 BayBO).

Die Nachbarn können die Akten des Baugenehmigungsverfahrens bei der Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Hauptabteilung IV - Lokalbaukommission, Blumenstraße 19, Zimmer 424, einsehen. Vereinbaren Sie dazu bitte einen Termin unter der E-Mailadresse plan.ha4-43@muenchen.de bzw. Telefonnummer 233 - 22081.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage** erhoben werden bei dem

Bayerischen Verwaltungsgericht München

Postfachanschrift: Postfach 20 05 43, 80005 München,
Hausanschrift: Bayerstraße 30, 80335 München

Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung

Die Einlegung des Rechtsbehelfs ist schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form möglich. Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet **keine** rechtlichen Wirkungen!

Ab 01.01.2022 muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich elektronisch einreichen.

Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

München, 23. März 2022

Referat für Stadtplanung
und Bauordnung
HA IV - Lokalbaukommission

**Öffentliche Bekanntmachung einer Baugenehmigung
gem. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO**
Anwesen: Joseph-Haas-Weg 3a
Gemarkung/Flurnr./Stadtbezirk: Pasing / Fl.Nr. 2087/5
Stadtbezirk 21

**Abbruch und Neuerrichtung eines Daches sowie Umbau
eines Reihemittelhauses**

Mit Bescheid der Lokalbaukommission der Landeshauptstadt München vom 30.03.2022, Az. 1.23-2022-597-43, wurde die Baugenehmigung für das oben genannte Vorhaben unter Auflagen/Nebestimmungen/Abweichungen/Befreiungen erteilt.

**Abbruch und Neuerrichtung eines Daches sowie Umbau
eines Reihemittelhauses**

Den Nachbarn Fl.Nr.: 2087/1, 2087/6, 2087/7, 2087/59, 2087/60, 2087/5 und Fl.Nr. 2088 die dem Vorhaben nicht zugestimmt haben, ist gemäß Art. 66 Abs. 1 BayBO eine Ausfertigung des Baugenehmigungsbescheides zuzustellen. Nachdem sich die vorgenannten Grundstücke im Eigentum von mehr als 20 Miteigentümern befinden, wird die erforderliche Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung ersetzt. Die Zustellung gilt mit dem Tag der Bekanntmachung im Amtsblatt der Landeshauptstadt München als bewirkt (Art. 66 Abs. 2 BayBO).

Die Nachbarn können die Akten des Baugenehmigungsverfahrens bei der Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Hauptabteilung IV - Lokalbaukommission, Blumenstraße 19, Zimmer 424, einsehen. Vereinbaren Sie dazu bitte einen Termin unter der E-Mailadresse plan.ha4-43@muenchen.de bzw. Telefonnummer 233 - 22081.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage erhoben werden bei dem

Bayerischen Verwaltungsgericht München
Postfachanschrift: Postfach 20 05 43, 80005 München,
Hausanschrift: Bayerstraße 30, 80335 München

Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung

Die Einlegung des Rechtsbehelfs ist schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form möglich. Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen!

Ab 01.01.2022 muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich elektronisch einreichen.

Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

München, 30. März 2022

Referat für Stadtplanung
und Bauordnung
HA IV - Lokalbaukommission

**Öffentliche Bekanntmachung eines Vorbescheides
gem. Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO**
Anwesen: Steinerstraße 5 – 7
Gemarkung Thalkirchen, Flurnr. 186/3, Stadtbezirk: 19
Neubau eines Gewerbehäuses mit Tiefgarage –
VORBESCHIED

Mit Bescheid der Lokalbaukommission der Landeshauptstadt München vom 21.03.2022, Az. 1.7-2021-19185-33, wurde der Vorbescheid für das oben genannte Vorhaben erteilt.

Inhalt des Vorbescheidsantrages ist im Wesentlichen die Abfrage der planungsrechtlichen Zulässigkeit hinsichtlich der Art und Maß der baulichen Nutzung. Die Erlaubnis zur Fällung von Bäumen wurde in Aussicht gestellt.

Den Nachbarn mit den Fl.Nrn. 185/7, 185/12, 186/4, 186/5, 186/6, 186/7, 186/8 und 188, die dem Vorhaben nicht zugestimmt haben, ist gemäß Art. 66 Abs. 1 BayBO eine Ausfertigung des Vorbescheides zuzustellen. Nachdem sich die vorgenannten Grundstücke im Eigentum von mehr als 20 Miteigentümern befinden, wird die erforderliche Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung ersetzt. Die Zustellung gilt mit dem Tag der Bekanntmachung im Amtsblatt der Landeshauptstadt München als bewirkt (Art. 66 Abs. 2 BayBO).

Die Nachbarn können die Akten des Vorbescheidsverfahrens bei der Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Hauptabteilung IV - Lokalbaukommission, Blumenstraße 19, Zimmer 438, einsehen. Vereinbaren Sie dazu bitte einen Termin unter der E-Mailadresse plan.ha4-33@muenchen.de bzw. Telefonnummer 233 - 25914.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage** erhoben werden bei dem

Bayerischen Verwaltungsgericht München
Postfachanschrift: Postfach 20 05 43, 80005 München,
Hausanschrift: Bayerstraße 30, 80335 München

Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung

Die Einlegung des Rechtsbehelfs ist schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form möglich. Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet **keine** rechtlichen Wirkungen!

Ab 01.01.2022 muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich elektronisch einreichen.

Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

München, 21. März 2022

Referat für Stadtplanung
und Bauordnung
HA IV - Lokalbaukommission

**Öffentliche Bekanntmachung eines Vorbescheides gem. Art. 71 Satz 4 i. V. m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Anwesen: Pössenbacher Str. 9
Gemarkung Thalkirchen, Flurnr. 582/16, Stadtbezirk: 19
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage –
VORBESCHIED**

Mit Bescheid der Lokalbaukommission der Landeshauptstadt München vom 28.03.2022, Az. 6024-1.7-2021-16375-33, wurde ein Vorbescheid für das oben genannte Vorhaben erteilt.

Den Nachbarn, die dem Vorhaben nicht zugestimmt haben, ist gemäß Art. 71 Satz 4 i. V. m. Art. 66 Abs. 1 BayBO eine Ausfertigung des Vorbescheides zuzustellen. Nachdem sich die vorgenannten Grundstücke im Eigentum von mehr als 20 Miteigentümern befinden, wird die erforderliche Zustellung entsprechend Art. 71 Satz 4 i. V. m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO durch öffentliche Bekanntmachung ersetzt. Die Zustellung gilt mit dem Tag der Bekanntmachung im Amtsblatt der Landeshauptstadt München als bewirkt (Art. 66 Abs. 2 Satz 6 BayBO).

Die Nachbarn können die Akten des Vorbescheidsverfahrens bei der Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Hauptabteilung IV - Lokalbaukommission, Blumenstraße 19, Zimmer 436, einsehen. Vereinbaren Sie dazu bitte einen Termin unter der E-Mailadresse plan.ha4-33@muenchen.de bzw. Telefonnummer 233 - 24034.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage erhoben werden bei dem

**Bayerischen Verwaltungsgericht München
Postfachanschrift: Postfach 20 05 43, 80005 München,
Hausanschrift: Bayerstraße 30, 80335 München**

Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung

Die Einlegung des Rechtsbehelfs ist schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form möglich. Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen!

Ab 01.01.2022 muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich elektronisch einreichen.

Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

München, 28. März 2022
Referat für Stadtplanung
und Bauordnung
HA IV - Lokalbaukommission

die Geltungsdauer des Vorbescheides vom 25.07.2019 bis zum 25.07.2024 verlängert.

Den Nachbarn Fl.Nr. 7847/1, 7811, 7818/3, 7818/4 und 7818/12, die dem Vorhaben nicht zugestimmt haben, ist gemäß Art. 66 Abs. 1 BayBO eine Ausfertigung des Verlängerungsbescheides zuzustellen. Nachdem sich die vorgenannten Grundstücke im Eigentum von mehr als 20 Miteigentümern befinden, wird die erforderliche Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung ersetzt. Die Zustellung gilt mit dem Tag der Bekanntmachung im Amtsblatt der Landeshauptstadt München als bewirkt (Art. 66 Abs. 2 BayBO).

Die Nachbarn können die Akten des Baugenehmigungsverfahrens bei der Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Hauptabteilung IV - Lokalbaukommission, Blumenstraße 19, Zimmer 226, einsehen. Vereinbaren Sie dazu bitte einen Termin unter der E-Mailadresse plan.ha4-23@muenchen.de bzw. Telefonnummer 233 - 25020.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage** erhoben werden bei dem

**Bayerischen Verwaltungsgericht München
Postfachanschrift: Postfach 20 05 43, 80005 München,
Hausanschrift: Bayerstraße 30, 80335 München**

Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung

Die Einlegung des Rechtsbehelfs ist schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form möglich. Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet **keine** rechtlichen Wirkungen!

Ab 01.01.2022 muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich elektronisch einreichen.

Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

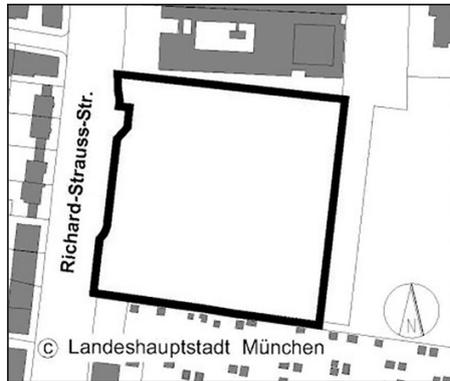
München, 23. März 2022
Referat für Stadtplanung
und Bauordnung
HA IV - Lokalbaukommission

**Öffentliche Bekanntmachung eines Verlängerungsbescheides gem. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Anwesen: Gollierstraße
Gemarkung: Sektion V, Fl.Nr.: 7816/0, Stadtbezirk 8
Errichtung eines Kinder- und Jugendmuseums als
5-geschossige Überbauung einer Parkhauszufahrt –
VORBESCHIED Verlängerung der Geltungsdauer des
Vorbescheides**

Mit Bescheid der Lokalbaukommission der Landeshauptstadt München vom 23.03.2022, Az. 6024-1.7-2021-24729-23, wurde

Bekanntmachung
Bauleitplanverfahren – Beteiligung der Öffentlichkeit –
hier: Öffentliche Auslegung gemäß § 4a Abs. 3
des Baugesetzbuches (BauGB)
– Erneute Auslegung –
vom 20. April 2022 mit 04. Mai 2022
– Beschleunigtes Verfahren –

Stadtbezirk 13 – Bogenhausen



Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2150
Richard-Strauss-Straße (östlich)
Gemarkung Bogenhausen
Flurstück Nrn. 214/17, 214/26, Teilfläche 225
(Teiländerung des rechtsverbindlichen Bebauungsplans Nr. 1325)
– Kerngebiet (MK), Büronutzung mit ergänzenden Sondernutzungen, dinglich zu sichernde Dienstbarkeiten: Geh-, Leitungs-, Stell- und Ladeplatzrecht –

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Die Billigung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Grünordnung erfolgte am 06.10.2021 im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung. Nach erfolgter Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sind Änderungen eingetreten, daher erfolgt eine erneute Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB.

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung sowie ein Hinweisblatt mit Darstellung der geplanten Änderungen im künftigen Satzungsbeschluss liegen beim Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Blumenstraße 28 b (Hochhaus), Erdgeschoss, Raum 017 (Auslegungsraum - barrierefreier Eingang an der Ostseite des Gebäudes über Blumenstraße 28 a), vom **20. April 2022 mit 04. Mai 2022**, Montag mit Freitag von 6 Uhr bis 18 Uhr, öffentlich aus.

Auskünfte durch das Referat für Stadtplanung und Bauordnung werden nach vorheriger Terminvereinbarung (telefonisch unter 089/233-22671 oder per E-Mail unter plan.ha2-31v@muenchen.de) erteilt.

Stellungnahmen können während dieser Frist abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Aufgrund der aktuellen Situation durch die COVID-19-Pandemie wird bei der Aufnahme einer Stellungnahme zur Niederschrift um vorherige telefonische oder elektronische Terminvereinbarung unter 089/233-22671 bzw. per E-Mail unter plan.ha2-31v@muenchen.de gebeten.

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung, das Hinweisblatt mit Darstellung der geplanten Änderungen im künftigen Satzungsbeschluss sowie die Datenschutzhinweise zur Öffentlichkeitsbeteiligung im Bauleitplanverfahren sind auch im Internet unter der Adresse www.muenchen.de/auslegung zu finden.

Hinweis zur Abgabe von Stellungnahmen:

Zum Nachweis des fristgemäßen Eingangs einer Stellungnahme wird **für die letzten Tage der Auslegung empfohlen**, den Sonderbriefkasten am Rathaus, Marienplatz 8 (neben dem Auskunftsschalter am Eingang Fischbrunnen), zu benutzen.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) i.V.m. § 3 BauGB und dem Bayerischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie eine Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzhinweise zur Öffentlichkeitsbeteiligung im Bauleitplanverfahren“, das im Internet unter der o.g. Adresse einsehbar ist und auch öffentlich ausliegt.

Aktueller Hinweis:

Anlässlich der COVID-19-Pandemie bitten wir Sie, das allgemeine Abstandsgebot und die geltenden Hygienemaßnahmen zu beachten.

Weiterhin wird darauf hingewiesen, dass sich der Zutritt zum Dienstgebäude nach den Regelungen der Bayerischen Infektionsschutzmaßnahmenverordnung (BayIfSMV) in ihrer jeweils gültigen Fassung richtet.

München, 29. März 2022

Referat für Stadtplanung
und Bauordnung

Öffentliche Ausschreibung

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München hat am 04.07.2013 (Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 12013) die dauerhafte Regelförderung der Einrichtung „Interkulturelle Qualitätsentwicklung – IQE-München divers“ (IQE) verabschiedet (siehe auch im Internet unter www.ris-muenchen.de).

Für die Landeshauptstadt München ist die gleichberechtigte soziale, kulturelle, wirtschaftliche und politische Teilhabe aller Bürgerinnen und Bürger eine zentrale Aufgabe. Gerade in München mit seinem – auch im Vergleich zu anderen bundesrepublikanischen Großstädten – hohen Anteil an Personen mit Migrationsgeschichte ist es dringend notwendig, Regelangebote von Institutionen interkulturell zu öffnen, um die Teilhabe aller an diesen Angeboten zu befördern. Dies betrifft alle gesellschaftlichen Felder, nicht zuletzt auch die freien Träger von Dienstleistungen. Die interkulturelle Öffnung wurde im Integrationskonzept als Strategie der kommunalen Integrationspolitik in Zusammenarbeit mit Akteurinnen und Akteuren innerhalb und außerhalb der Verwaltung formuliert: „Der Anspruch der interkulturellen Öffnung richtet sich sowohl nach innen, an die Verwaltung selbst, als auch nach außen an die von Kommunen geförderten freien Träger sowie die städtischen Gesellschaften. Die Landeshauptstadt München unterstützt den Erwerb des zur interkulturellen Orientierung und Öffnung erforderlichen Wissens (...) nach außen durch unterstützende Angebote“¹.

¹ Landeshauptstadt München, Interkulturelles Integrationskonzept 2008, S. 9

I. Ausgeschrieben wird die Trägerschaft der Einrichtung IQE.

Die Einrichtung IQE berät und unterstützt freie Träger aus dem sozial-, bildungs- und gesundheitsbezogenen Bereich in einem zwei- bis dreijährigen Prozess der Interkulturellen Öffnung (IKÖ). Voraussetzung für die Teilnahme ist i.d.R. die Förderung der Einrichtung des freien Trägers durch die Landeshauptstadt München. IQE agiert stadtweit. Insgesamt können an IQE 20 Einrichtungen teilnehmen.

An die/den Bewerber*in werden die folgenden fachlichen Erwartungen gestellt

- Akquise und Auswahl der Einrichtungen
- Begleitung und Unterstützung der Einrichtungen, ihre Organisation und ihre Angebote mit Methoden der (systemischen) Organisationsberatung mit dem Ziel der Interkulturellen Öffnung weiter zu entwickeln (Organisations- und Qualitätsentwicklung)
- Qualifizierung der Führungskräfte und Mitarbeiter*innen der beteiligten Einrichtungen. Sie erhalten Fortbildungen in interkulturellem, intersektionalem und diskriminierungssensiblen Fach- und Methodenwissen (Personalentwicklung)
- Fachliche Beratung bei interkulturellen und antidiskriminierenden Themenstellungen
- Konzeption und Durchführung von Auftakt-, Abschluss- und Fachveranstaltungen
- Auswertung von Berichten der Einrichtungen zum Prozessablauf und -erfolg
- Sicherung der nachhaltigen Prozessberatung
- Vernetzung und Austausch zwischen den beteiligten Einrichtungen
- Erstellung von Publikationen zu fachlichen Grundlagen und Herangehensweisen im Aufgabenbereich sowie zur Dokumentation von Fachveranstaltungen
- Aktueller Kenntnisstand zu fachlichen Weiterentwicklungen und Implementierung in die Konzeption in Absprache mit dem Sozialreferat, Stelle für interkulturelle Arbeit

Hier obliegt die konkrete, konzeptionelle Ausgestaltung dem Träger und ist entsprechend in der Bewerbung darzustellen.

Personalausstattung

Von dem/der Bewerber*in wird erwartet, dass zur Erfüllung der Leistungen mindestens folgende Personalausstattung vorgehalten wird:

- 0,75 VZÄ Leitung TVöD VKA E 13
- 1,4 VZÄ Berater*innen TVöD VKA E 11
- 0,19 VZÄ Teamassistenz TVöD VKA E 6

II. Zuschuss

In dem vom Träger vorzulegendem Kosten- und Finanzierungsplan sind die Gesamtkosten anzugeben und aufzuschlüsseln.

Die Mittelvergabe erfolgt dauerhaft im Rahmen von Bewilligungsbescheiden entsprechend den Richtlinien der Landeshauptstadt München über die Vergabe von Zuwendungen.

III. Kosten

Für die Finanzierung der Einrichtung IQE steht jährlich ein Betrag in Höhe von max. 239.133 € zur Verfügung. Dieser Betrag beinhaltet die laufenden Zuschusskosten (Personal- und Sachkosten) im Rahmen einer Fehlbedarfsfinanzierung.

Für die Gesamtkosten ist ein **detaillierter dreijähriger Kosten- und Finanzierungsplan** vorzulegen.

IV. Auswahlverfahren

Die Bewerbungen werden von einer Bewertungskommission des Sozialreferates geprüft. Es wird ein Vergleich der Angebote

vor allem nach den Bewertungskriterien **Fachlichkeit, Wirtschaftlichkeit und Eignung der Bewerber** vorgenommen. Das Ergebnis des Auswahlverfahrens wird dem Stadtrat der Landeshauptstadt München zur Entscheidung vorgelegt.

Es werden insbesondere folgende fachliche Bewertungskriterien ausschlaggebend sein:

- Bedarfsgerechter Umfang und Qualität der vorgelegten Konzeption: Erfahrungen und Fachkenntnisse zur Umsetzung von Interkultureller Öffnung und Diversitätsmanagement im Sinne der Landeshauptstadt München sind notwendig. (Gewichtung 3-fach)
- Eine konzeptionelle Darstellung, wie auf Intersektionalität und (rassistische) Diskriminierung eingegangen wird, ist erforderlich. (Gewichtung 2-fach)
- Bedarfsgerechter Umfang und Qualität der vorgelegten Konzeption: Erfahrungen und Fachkenntnisse in der (systemischen) Organisationsberatung sind erforderlich. Der Beratungs- und Unterstützungsansatz muss in der konzeptionellen Darstellung klar erkennbar sein. (Gewichtung 3-fach)
- Erfahrung und Fachwissen zur Durchführung von interkulturellen, diversitätsbezogenen, diskriminierungssensiblen Fortbildungen sind erforderlich. (Gewichtung 3-fach)
- Erfahrungen und Fachwissen zur Konzeption und Durchführung von (Fach-)Veranstaltungen sind erforderlich. (Gewichtung 2-fach)
- Kenntnisse über Strukturen und Arbeitsweisen von Einrichtungen aus dem Sozial-, Bildungs- und Gesundheitsbereich in München sind von Vorteil. (Gewichtung 1-fach)
- Die Vernetzung mit und Kenntnisse über die Münchner Infrastruktur insbesondere im Tätigkeitsfeld von Migration und Integration sind von Vorteil. (Gewichtung 1-fach)
- Erfahrungen und Fachkenntnisse zu Vernetzungs- und Austauschformaten für die beteiligten Einrichtungen sind von Vorteil. (Gewichtung 1-fach)
- Erfahrungen in der Erstellung von Publikationen sind notwendig. (Gewichtung 1-fach)
- Sehr gute aktuelle Kenntnisse im fachlichen Diskurs werden vorausgesetzt. Ebenso die Erfahrung bezüglich der Erarbeitung konzeptioneller Weiterentwicklungen unter Einbindung des Sozialreferats, Stelle für interkulturelle Arbeit. (Gewichtung 1-fach)

Darüber hinaus wird bei der Bewertung die Wirtschaftlichkeit des Angebotes von Bedeutung sein. Bei der Auswahl des Trägers werden Sparsamkeit und Wirtschaftlichkeit im Zusammenhang mit dem Umfang und der Qualität des Leistungsangebotes sowie die Kostentransparenz und ggf. der Einsatz von Eigenmitteln beurteilt und berücksichtigt.

- Kostenstruktur des Angebots. (Gewichtung 3-fach)
- Einsatz von Eigenmitteln. (Gewichtung 2-fach)

V. Bewerbungsmodalitäten

Die Bewerbungsunterlagen können bei der Landeshauptstadt München, Sozialreferat, Amt für Wohnen und Migration, S-III-L/IK, Franziskanerstraße 8, 81669 München angefordert werden. Für die Anforderung wenden Sie sich bitte an das Gruppenpostfach interkulturellearbeit.soz@muenchen.de.

Darüber hinaus sind die Unterlagen abrufbar auf der Webseite der Landeshauptstadt München:
<https://www.muenchen.de/rathaus/Stadtverwaltung/Sozialreferat/Themen/Wir-ueber-uns/Ausschreibungen-des-Sozialreferats.html>

Die Bewerbung muss spätestens bis Montag, den 23. Mai 2022, 12.00 Uhr bei der LH München, Sozialreferat, Amt für Wohnen und Migration, Zimmer 441 (Vorzimmer), Franziskanerstraße 8, 81669 München schriftlich im Original im verschlossenen Brief

umschlag eingegangen sein. Sollten Bewerber*innen die Zustellung auf dem Postwege wählen, ist der Umschlag deutlich zu kennzeichnen mit: Bewerbung Einrichtung IQE – nur zu öffnen durch S-III-L/IK.

In der Bewerbung ist insbesondere darzulegen, dass sowohl die genannten Leistungsvorgaben erfüllt werden können als auch die Voraussetzungen hierfür vorliegen. Darüber hinaus ist eine fachliche fundierte Ausarbeitung des geplanten konzeptionellen Ansatzes zum Erreichen der aufgeführten Ziele unbedingt erforderlich. Soweit sich nur ein Träger bewirbt und die Anforderungen nicht optimal erfüllt, ist es möglich, das Verfahren aufzuheben und ggf. gezielt zu vergeben. Zur Bewerbung sind ausschließlich die **drei beigefügten Formulare** zu verwenden. Das vorgegebene Bewerbungs raster und die Schriftgrößen sind einzuhalten. **Insgesamt darf die Bewerbung (ohne Anlagen) 10 DIN A 4 Seiten nicht überschreiten. Die Nichteinhaltung der Begrenzung des Bewerbungsumfangs auf 10 DIN A 4 Seiten führt automatisch zum Ausschluss.** Für Kosten- und Finanzierungsplan sind die der Ausschreibung beigefügten Formblätter zwingend zu verwenden. Die Verwendung von Schutz erkl arungen bei der Vergabe  ublicher Auftr age ist ebenfalls unterschrieben beizuf ugen. Die Scientology-Erkl arung ist zu unterschreiben. Das Leitbild der Bewerberin ist als Anlage beizulegen und darf zwei DIN A 4 Seiten in Arial Schriftgr oe 11 nicht  berschreiten. Weiterf uhrende Unterlagen (Konzepte, Organigramme, etc.) d urfen der Bewerbung nicht beigelegt werden. Eine Nichtbeachtung dieser Vorgaben f uhrt dazu, dass die Bewerbung nicht ber ucksichtigt wird.

M unchen, 30. M arz 2022

Sozialreferat
Amt f ur Wohnen und Migration
Stelle f ur interkulturelle Arbeit
S-III-L/IK
Mayer
Amtsleiter

Anlagen:
Vorblatt zum Bewerbungsformular
Bewerbungsformular
Kosten- und Finanzierungsplan
Scientology-Erkl arung
Antisemitismus-Erkl arung

Bekanntmachung des Umlegungsausschusses der Landeshauptstadt M unchen Umlegungsverfahren Nr. 85 „Lerchenauer Straße“

**a) Einleitung des Umlegungsverfahrens
b) Auslegung der Bestandsunterlagen**

(Bekanntmachung des Umlegungsbeschlusses nach § 50 des Baugesetzbuches - BauGB)

zu a) Einleitung des Umlegungsverfahrens

Der Umlegungsausschuss der Landeshauptstadt M unchen hat in seiner Sitzung am 29.03.2022 folgenden Beschluss gefasst:

„1. Der Umlegungsausschuss sieht die Voraussetzung f ur die Zul assigkeit eines Umlegungsverfahrens f ur den Bereich des Bebauungsplanentwurfes Nr. 2138 „Ponkratzstrae (s ublich), Lerchenstraße (westlich), M ullritterstrae (westlich), Drudhardstrae (westlich), Lerchenauer Straße ( ostlich), Joseph-Zintl-Straße ( ostlich)“ erf ullt (§§ 45, 46 Abs. 1 BauGB) und leitet daher die Umlegung ein (§ 47 Satz 1 BauGB).

Im Umlegungsgebiet liegen die Grundst ucke Flurst ucke 1837, 1850/1, 1850/2, 1850/3, 1851/3, 1854/1, 1963/8, 1963/9, 1963/12, 1966/2, 1966/3, 1966/4, 1964, 1968, 1968/1, 1968/2, 1969/2, 1970, 1971, 1971/1, 1971/2, 1973, 1975, 1975/2, 1975/3, 1975/5, 1975/9, 1975/10, 1975/11, 1975/13, 1975/20, 1975/26, 1975/28, 1975/29, 1975/30, 1975/31, 1975/32, 1975/33, 1978, 1978/5, 1978/1, 1984/2, 1984/4, 1984/7, 1984/8, 1984/9, 1986, 1986/3, 1987/1, 1988/2, 1989, 1990, 1991, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2002/4, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2010, 2013, 2014, 2015, 2018, 2020, 2028, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034 und 2053/2 der Gemarkung Feldmoching, 24. Stadtbezirk Feldmoching-Hasenbergel.

Das Umlegungsgebiet ist in der beiliegenden Bestandskarte, die Bestandteil dieses Beschlusses ist, schwarz umrandet dargestellt (§ 47 Satz 2 BauGB).

2. Der Umlegungsausschuss stellt die Bestandskarte und das in der heutigen Sitzung aufgelegte Bestandsverzeichnis auf.“

zu b) Auslegung der Bestandsunterlagen

Die Bestandskarte und das Bestandsverzeichnis f ur die in das oben bezeichnete Umlegungsverfahren einbezogenen Grundst ucke liegen f ur die Dauer eines Monats bei der Gesch aftsstelle des Umlegungsausschusses der Landeshauptstadt M unchen, Kommunalreferat, GeodatenService, Denisstrae 2, 80335 M unchen, Zimmer 041  ublich aus. Die Einsichtnahme ist aufgrund der derzeitigen Corona-Bestimmungen nur nach telefonischer Vereinbarung (Tel. 089 233 222 80 oder per E-Mail sobon-umlegung.kom@muenchen.de) m oglich. Die Auslegungsfrist beginnt eine Woche nach Erscheinen dieses Amtsblattes.

Von der Ver ublichung ausgenommen ist der Teil des Bestandsverzeichnisses, der die in Abt. II des Grundbuches eingetragenen Lasten und Beschr anktungen auff uhrt. Einsicht in diesen Teil ist nur dem gestattet, der ein berechtigtes Interesse darlegt.

Hinweis:

Die Beteiligten k onnen die tats achlichen Angaben in Bestandskarte und Bestandsverzeichnis w ahrend der Auslegung  uberpr ufen und gegebenenfalls bei der Gesch aftsstelle des Umlegungsausschusses Berichtigungen beantragen.

1. Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Verwaltungsakt kann binnen eines Monats nach seiner Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich - möglichst in doppelter Ausfertigung - oder zur Niederschrift bei der Geschäftsstelle des Umlegungsausschusses der Landeshauptstadt München, Kommunalreferat, GeodatenService, Denisstraße 2, 80335 München, Zimmer 041, einzulegen. Am letzten Tag des Fristablaufes steht nach Dienstschluss zur Einlegung des Widerspruches der Sonderbriefkasten im Rathaus, Marienplatz 8 (neben dem Auskunftsschalter am Eingang Fischbrunnen), zur Verfügung, in den noch bis 24.00 Uhr der Widerspruch zur Wahrung der Frist eingeworfen werden kann.

Sollte über den Widerspruch ohne zureichenden Grund in angemessener Frist sachlich nicht entschieden werden, so kann der Verwaltungsakt durch Antrag auf gerichtliche Entscheidung angefochten werden. Über den Antrag entscheidet das Landgericht München I, Kammer für Baulandsachen. Der Antrag kann nicht vor Ablauf von drei Monaten seit der Einlegung des Widerspruches gestellt werden, außer wenn wegen besonderer Umstände des Falles eine kürzere Frist geboten ist. Der Antrag ist bei der Geschäftsstelle des Umlegungsausschusses einzureichen. Er muss den Antragssteller, den Antragsgegner (Landeshauptstadt München, Umlegungsausschuss) und den Verwaltungsakt bezeichnen, gegen den er sich richtet. Er soll die Erklärung, inwieweit der Verwaltungsakt angefochten wird, und einen bestimmten Antrag enthalten. Er soll die Gründe sowie die Tatsachen und Beweismittel angeben, die zur Rechtfertigung des Antrages dienen.

2. Beteiligte / Aufforderung

Als Beteiligte im Umlegungsverfahren werden die Eigentümer der im Umlegungsgebiet gelegenen Grundstücke und die Inhaber eines im Grundbuch eingetragenen oder durch Eintragung gesicherten Rechtes an einem im Umlegungsgebiet gelegenen Grundstück oder an einem das Grundstück belastenden Recht festgestellt.

Wechselt die Person eines Beteiligten während des Umlegungsverfahrens, so tritt sein Rechtsnachfolger nach § 49 BauGB in dieses Verfahren in dem Zustand ein, in dem es sich im Zeitpunkt des Übergangs des Rechtes befindet.

Es wird aufgefordert, Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Umlegungsverfahren berechtigen, innerhalb eines Monats nach dieser Bekanntmachung bei der Geschäftsstelle des Umlegungsausschusses anzumelden.

Werden Rechte erst nach Ablauf dieser Frist angemeldet oder nach Ablauf einer vom Umlegungsausschuss gesetzten Frist glaubhaft gemacht, so muss ein Berechtigter die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gegen sich gelten lassen (§ 50 Abs. 3 BauGB).

Der Inhaber eines anzumeldenden Rechtes muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen wie der Beteiligte, demgegenüber die Frist durch Bekanntmachung der Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist (§ 50 Abs. 4 BauGB).

3. Verfügungs- und Veränderungssperre

Nach § 51 BauGB dürfen von der Bekanntmachung des Umlegungsbeschlusses bis zur Bekanntmachung der Unanfechtbarkeit des Umlegungsplanes im Umlegungsgebiet nur mit schriftlicher Genehmigung der Umlegungsstelle

1. ein Grundstück geteilt oder Verfügungen über ein Grundstück und über Rechte an einem Grundstück getroffen oder

Vereinbarungen abgeschlossen werden, durch die einem anderen ein Recht zum Erwerb, zur Nutzung oder Bebauung eines Grundstücks oder Grundstücksteiles eingeräumt wird, oder Baulasten neu begründet, geändert oder aufgehoben werden;

2. erhebliche Veränderungen der Erdoberfläche oder wesentlich wertsteigernde, sonstige Veränderungen der Grundstücke vorgenommen werden;
3. nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigespflichtige, aber wertsteigernde bauliche Anlagen errichtet oder wertsteigernde Änderungen solcher Anlagen vorgenommen werden;
4. genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtige bauliche Anlagen errichtet oder geändert werden.

Vorhaben, die vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden oder auf Grund eines anderen baurechtlichen Verfahrens zulässig sind, Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden von der Veränderungssperre nicht berührt.

4. Betretungsrecht

Eigentümer und Besitzer der im Umlegungsgebiet gelegenen Grundstücke haben nach § 209 Abs. 1 BauGB zu dulden, dass Beauftragte der zuständigen Behörden zur Vorbereitung der von ihnen zu treffenden Maßnahmen Grundstücke betreten und Vermessungen oder ähnliche Arbeiten ausführen.

5. Vorkaufsrecht

Im Umlegungsgebiet steht der Landeshauptstadt München nach § 24 BauGB beim Kauf von Grundstücken ein Vorkaufsrecht zu.

München, 30. März 2022

Kommunalreferat –
GeodatenService
Geschäftsstelle
des Umlegungsausschusses
Christoph Springer
Leiter der Geschäftsstelle

Umlegung U85 "Lerchenauer Straße" Umgriff des Umlegungsgebietes



Haushaltssatzung des Zweckverbandes Freiham für das Haushaltsjahr 2022

Der Zweckverband Freiham erlässt auf Grund der Art. 63 ff. der Gemeindeordnung in Verbindung mit Art. 40 ff. des Gesetzes über die kommunale Zusammenarbeit folgende Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022:

§ 1

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2022 wird im

<u>Verwaltungshaushalt</u> in den Einnahmen auf	861.900 €
in den Ausgaben auf	861.900 €

<u>Vermögenshaushalt</u> in den Einnahmen auf	79.202.900 €
in den Ausgaben auf	79.202.900 €

festgesetzt.

Haushaltsvermerk: Die Ausgaben sind im Verwaltungs- und Vermögenshaushalt jeweils gegenseitig deckungsfähig.

§ 2

Der Gesamtbetrag der Kreditaufnahme für Investitionen wird auf 35.000.000 € festgesetzt.

§ 3

Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt werden für 2022 nicht festgesetzt.

§ 4

Die Haushaltssatzung tritt für das Haushaltsjahr 2022 mit dem 01.01.2022 in Kraft.

Zweckverband Freiham
München, den 18.03.2022

Verena Dietl
Verbandsvorsitzende

Gem. Art. 65 Abs. 3 Satz 3 GO liegt der Haushaltsplan samt Anlagen zur Einsichtnahme im Kommunalreferat, Denisstr. 2, 80335 München, Zi. 416 öffentlich aus.

Sanierungssatzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Neuperlach Nord“

vom 18. März 2022

Die Landeshauptstadt München erlässt aufgrund von Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 09.03.2021 (GVBl. S. 74) und gemäß § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.07.2021 (BGBl. I S. 2939), die folgende Satzung:

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

(1) Diese Satzung gilt für ein Gebiet im Stadtteil Neuperlach im Stadtbezirk 16 – Ramersdorf-Perlach. Das Gebiet wird als Sanierungsgebiet gemäß § 142 BauGB förmlich festgelegt. Das Gebiet umfasst im Wesentlichen den Ostpark und nördlichen Teil des Stadtteils Neuperlach. Das Gebiet wird im Wesentlichen begrenzt

- im Norden durch die Heinrich-Wieland-Straße, die Emil-Nolde-Straße, die Max-Beckmann-Straße, die Etwiesenstraße und die Loherhofstraße,
- im Osten durch den Karl-Marx-Ring,
- im Süden durch die Ständlerstraße sowie
- im Westen durch die Grenze zwischen dem Ostpark und der Hofangerstraße und Am Graben.

(2) Der Umgriff des Sanierungsgebietes und räumliche Geltungsbereich ist im Übersichtsplan vom April 2021 im Maßstab 1 : 15000, ausgefertigt am 18.03.2022, dargestellt. Die erfassten Grundstücke werden in den Detailplänen 01 bis 08 vom April 2021 im Maßstab 1 : 4000, ausgefertigt am 18.03.2022, dargestellt. Die erfassten Grundstücke werden in der anliegenden Flurstücksliste, ausgefertigt am 18.03.2022, dargestellt. Der Übersichtsplan, die Detailpläne 01 bis 08 und die Flurstücksliste sind Bestandteile dieser Satzung.

(3) Dieses Gebiet wird gemäß § 142 BauGB als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung „Neuperlach Nord“.

(4) Werden innerhalb dieses Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 2 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB ist ausgeschlossen.

§ 3 Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 4 Inkrafttreten

Die Sanierungssatzung wird mit der Bekanntmachung gemäß § 143 Abs. 1 BauGB rechtsverbindlich.

Der Stadtrat hat die Satzung am 19.01.2022 beschlossen.

Hinweis:

- a) Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nrn. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und
2. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der vorstehenden Satzung schriftlich gegenüber der Landeshauptstadt München (Referat für Stadtplanung und Bauordnung) unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

- b) Die einschlägigen Vorschriften können während der allgemeinen Dienstzeit im Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Hauptabteilung III/02, Blumenstraße 31, 80331 München, eingesehen werden.

München, 18. März 2022

Dieter Reiter
Oberbürgermeister

Anlage

zur Satzung über die förmliche
Festlegung des Sanierungsgebietes
Neuperlach Nord



Umgriff Sanierungsgebiet
Neuperlach Nord
gemäß § 142 BauGB

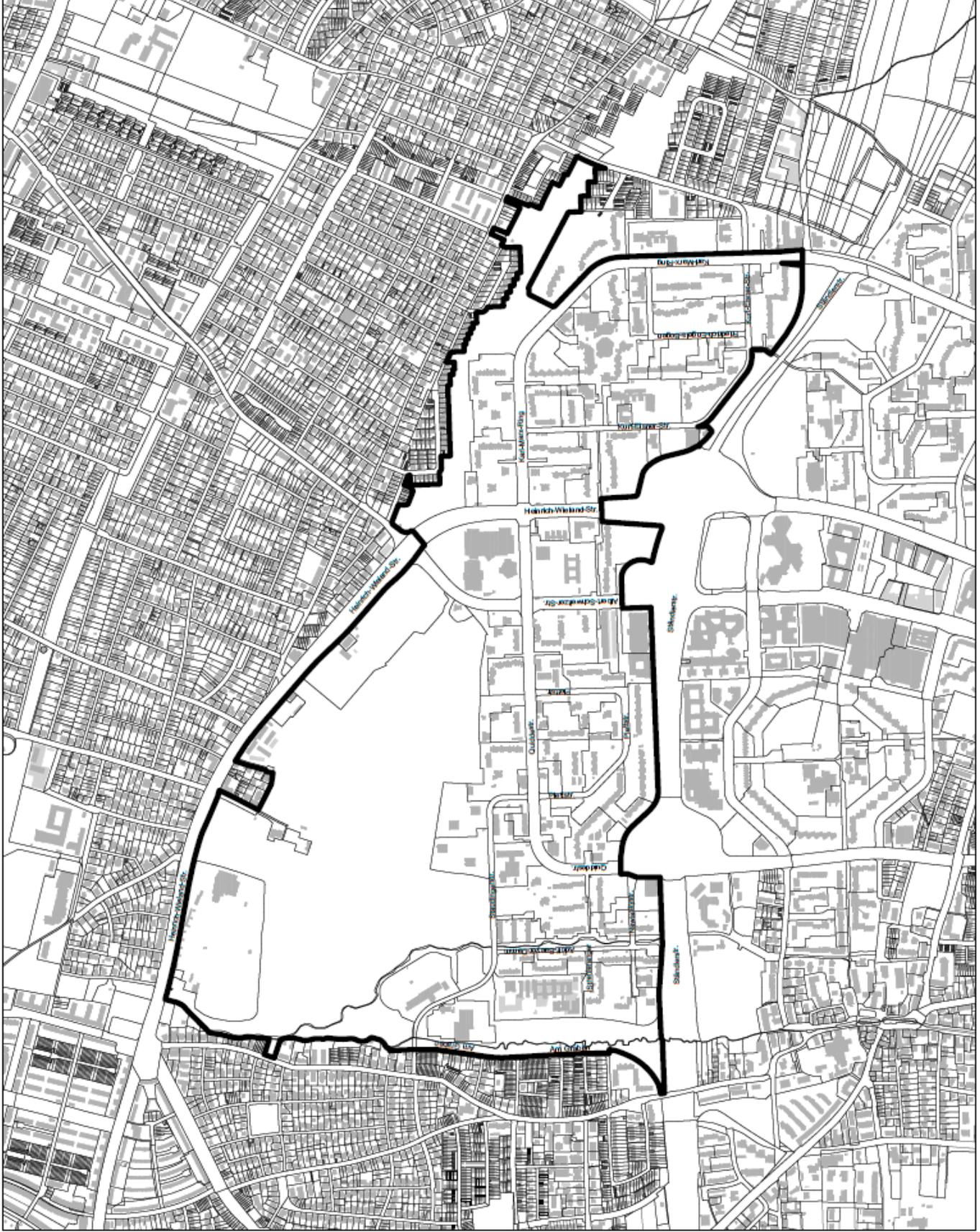
München, 18.03.2022

Dieter Reiter
Oberbürgermeister



1:15000
DIN A4

LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN
REFERAT FÜR STADTPLANUNG
UND BAUORDNUNG HA III/31
MÜNCHEN APRIL 2021



Anlage

zur Satzung über die förmliche
Festlegung des Sanierungsgebietes
Neuperlach Nord

Umgriff Sanierungsgebiet
Neuperlach Nord
gemäß § 142 BauGB

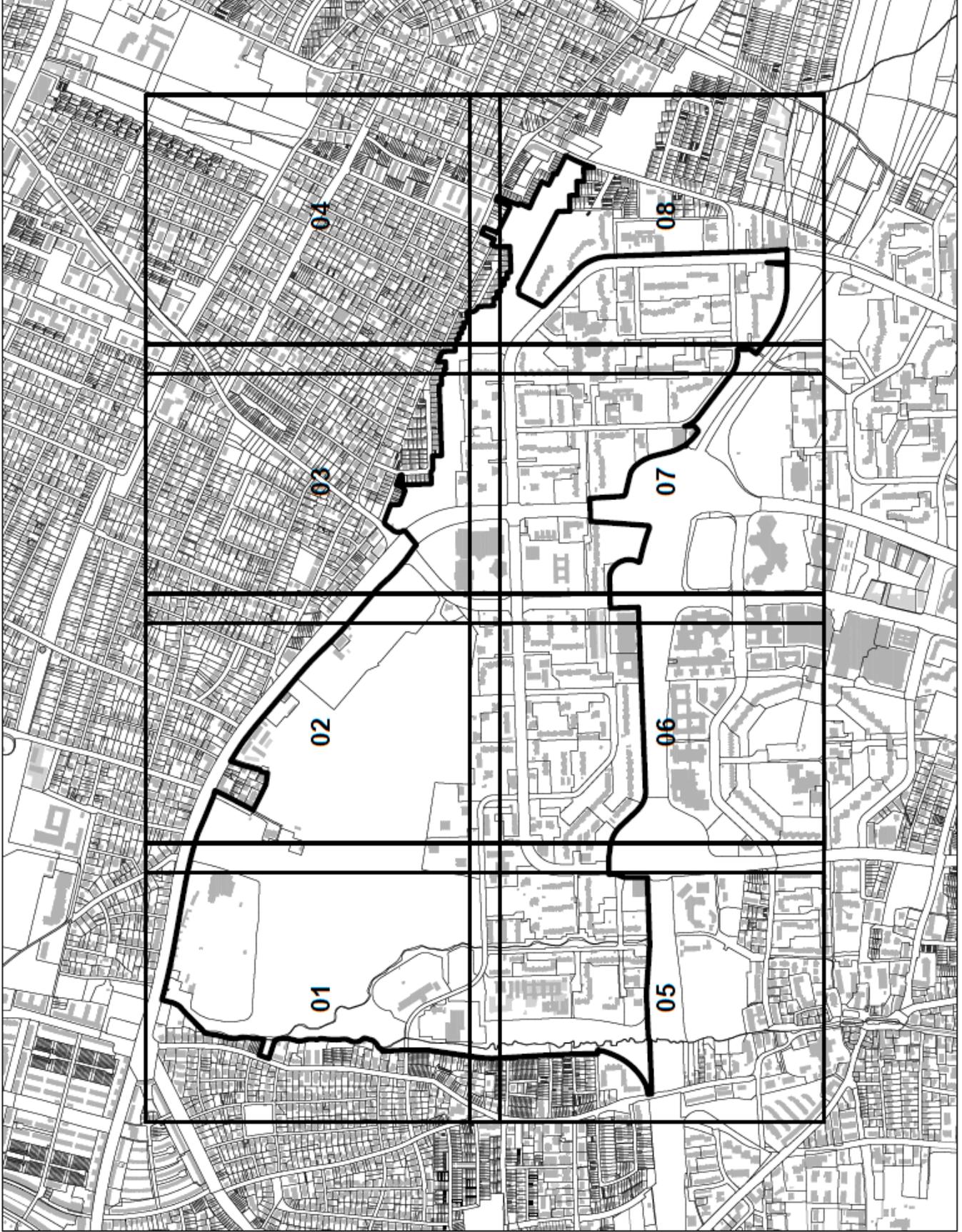
München, 18.03.2022

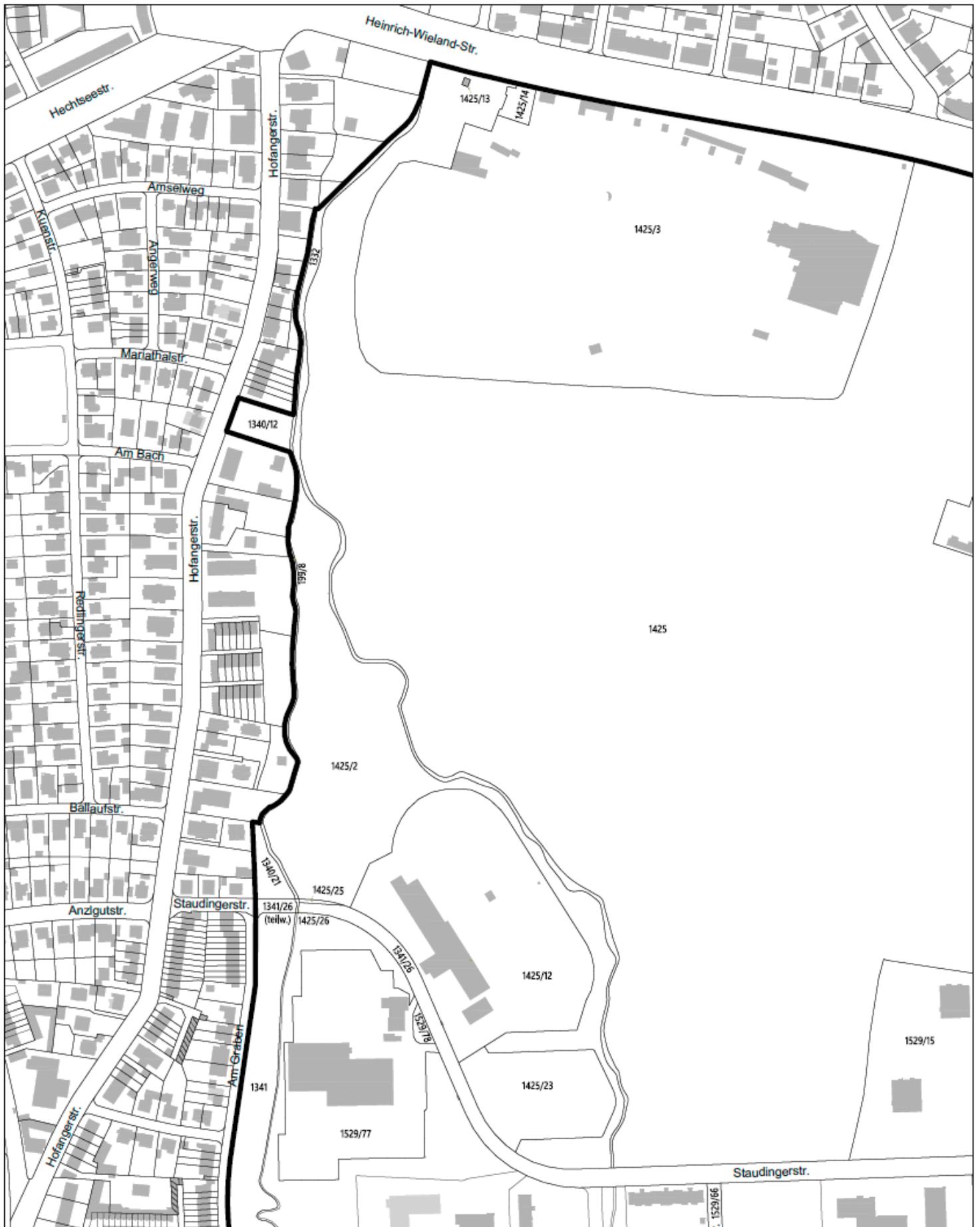
Dieter Reiter
Oberbürgermeister



1:15000
DIN A4

LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN
REFERAT FÜR STADTPLANUNG
UND BAUORDNUNG HA III/31
MÜNCHEN APRIL 2021





Detailplan: 01 / 08

— Umgriff Sanierungsgebiet Neuperlach Nord

— Flurstücksgrenze

München, 18.03.2022

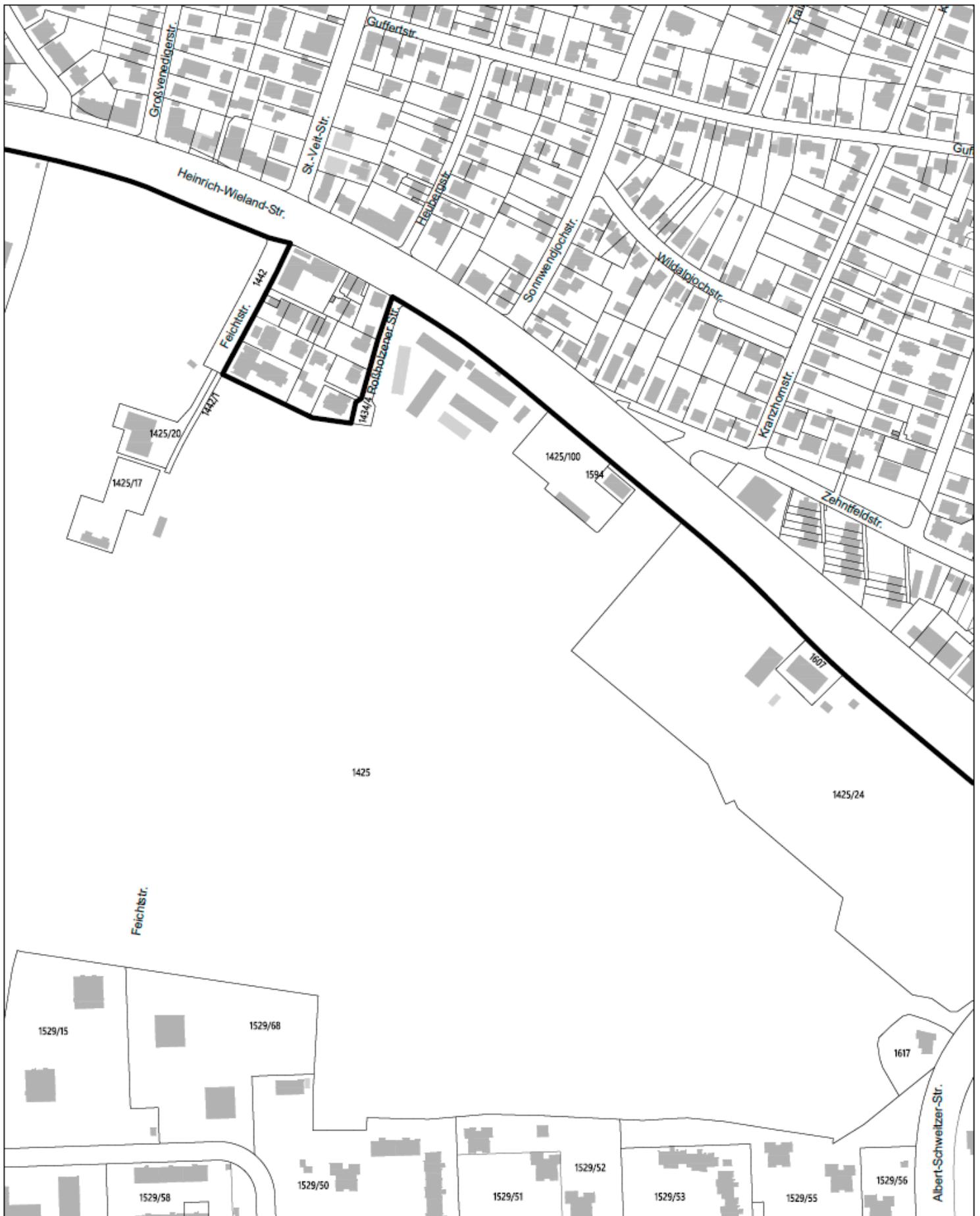
Dieter Reiter
Oberbürgermeister

Sanierungsgebiet Neuperlach Nord



1:4 000
DIN A4

LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN
REFERAT FÜR STADTPLANUNG
UND BAUORDNUNG HA III/ 31
MÜNCHEN APRIL 2021



Detailplan: 02 / 08

— Umgriff Sanierungsgebiet Neuperlach Nord

— Flurstücksgrenze

München, 18.03.2022

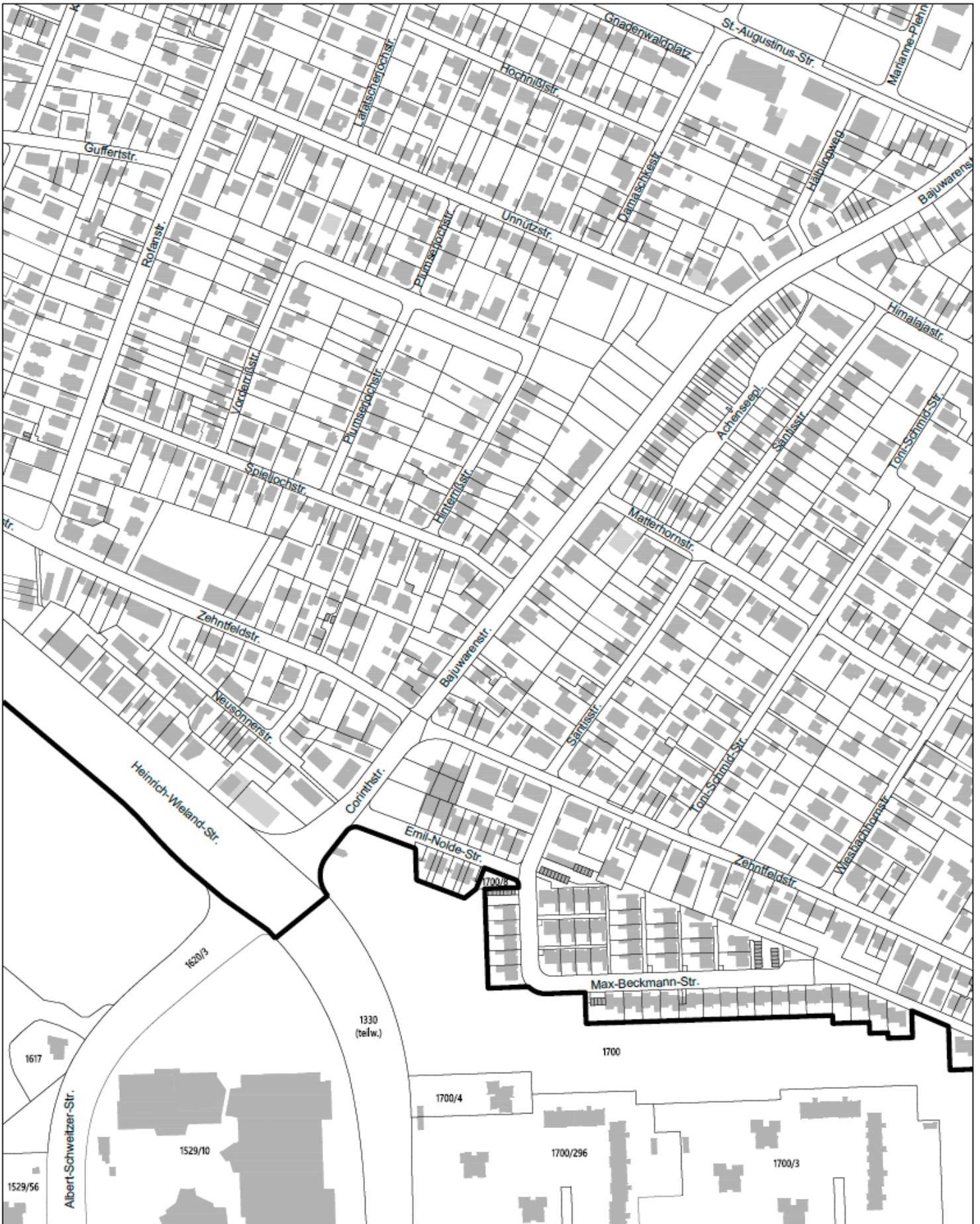
Dieter Reiter
Oberbürgermeister

Sanierungsgebiet
Neuperlach Nord



1:4000
DIN A4

LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN
REFERAT FÜR STADTPLANUNG
UND BAUORDNUNG HA III/ 31
MÜNCHEN APRIL 2021



Detailplan: 03 / 08

- Umgriff Sanierungsgebiet Neuperlach Nord
- Flurstücksgrenze

München, 18.03.2022

Dieter Reiter
Oberbürgermeister

Sanierungsgebiet
Neuperlach Nord

LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN
REFERAT FÜR STADTPLANUNG
UND BAUORDNUNG HA III/ 31
1:4000 DIN A4 MÜNCHEN APRIL 2021



Detailplan: 04 / 08

— Umgriff Sanierungsgebiet Neuperlach Nord

— Flurstücksgrenze

München, 18.03.2022

Dieter Reiter
Oberbürgermeister

**Sanierungsgebiet
Neuperlach Nord**



1:4000
DIN A4

LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN
REFERAT FÜR STADTPLANUNG
UND BAUORDNUNG HA III/ 31
MÜNCHEN APRIL 2021



Detailplan: 05 / 08

— Umgriff Sanierungsgebiet Neuperlach Nord

— Flurstücksgrenze

München, 18.03.2022

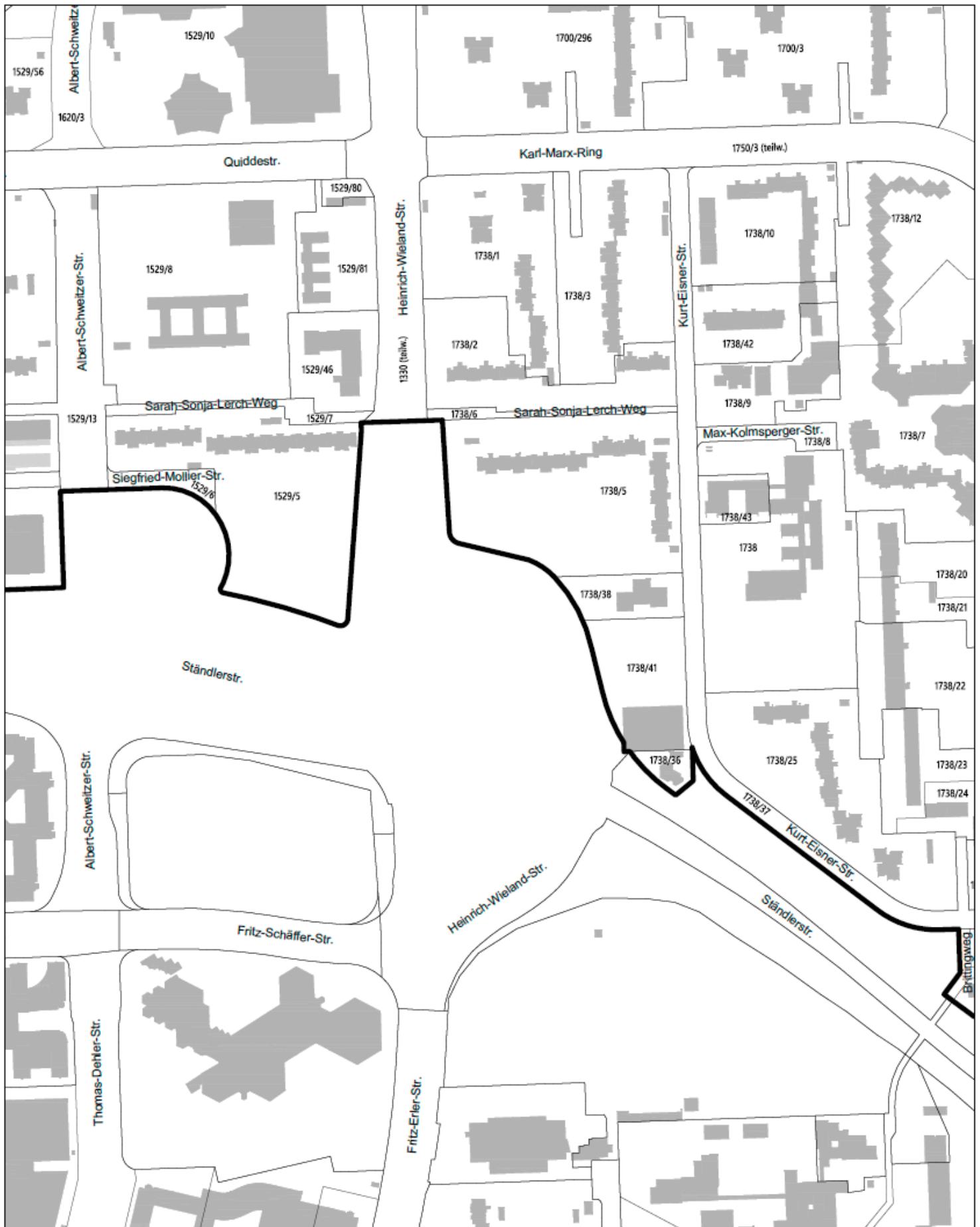
Dieter Reiter
Oberbürgermeister

Sanierungsgebiet Neuperlach Nord



LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN
REFERAT FÜR STADTPLANUNG
UND BAUORDNUNG HA III/ 31
MÜNCHEN APRIL 2021

1:4000
DIN A4



Detailplan: 07 / 08

-  Umgriff Sanierungsgebiet Neuperlach Nord
-  Flurstücksgrenze

München, 18.03.2022

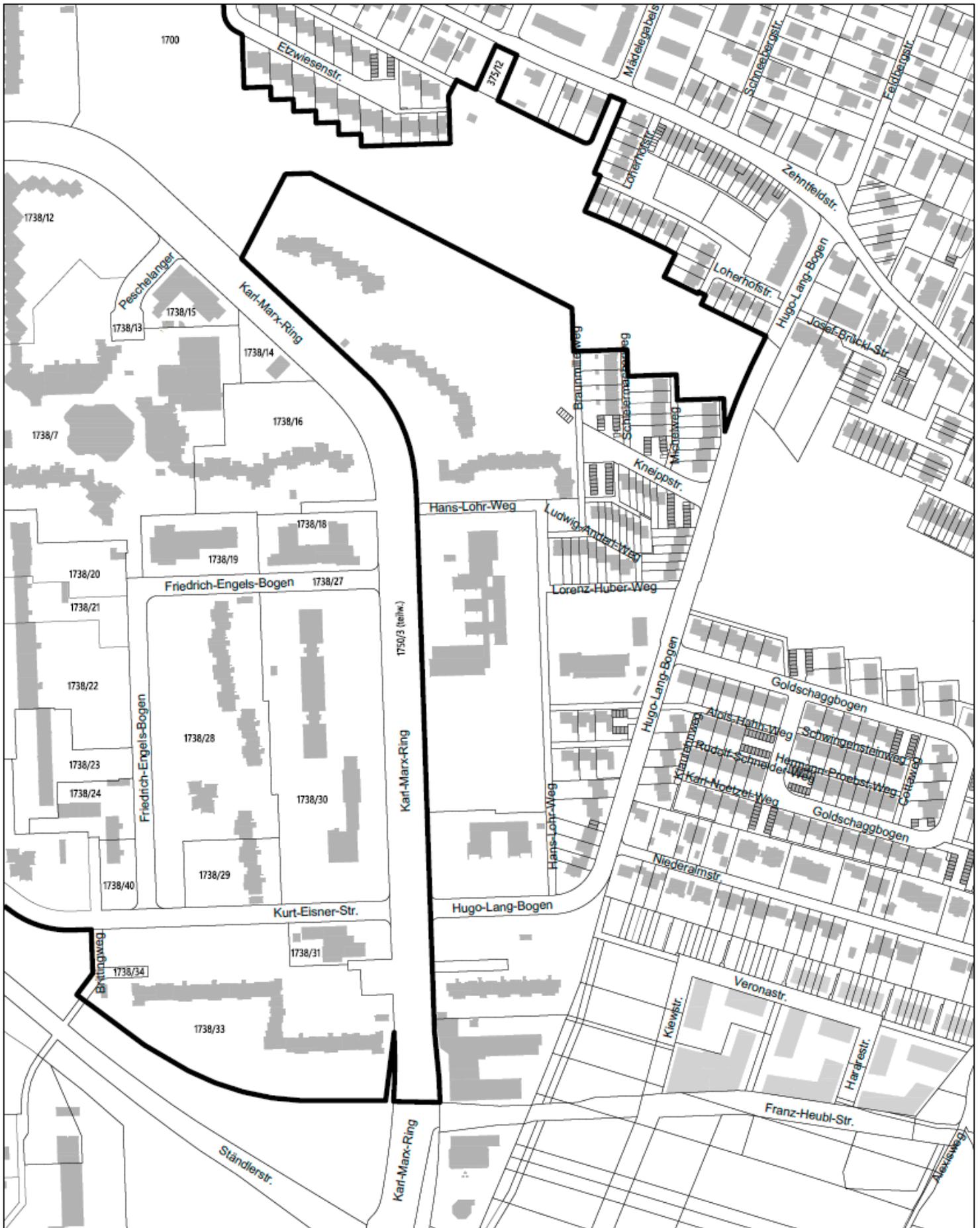
Dieter Reiter
Oberbürgermeister

**Sanierungsgebiet
Neuperlach Nord**



1:4000
DIN A4

LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN
REFERAT FÜR STADTPLANUNG
UND BAUORDNUNG HA III/ 31
MÜNCHEN APRIL 2021



Detailplan: 08 / 08

-  Umgriff Sanierungsgebiet Neuperlach Nord
-  Flurstücksgrenze

München, 18.03.2022

Dieter Reiter
Oberbürgermeister

Sanierungsgebiet Neuperlach Nord



LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN
REFERAT FÜR STADTPLANUNG
UND BAUORDNUNG HA III/ 31
MÜNCHEN APRIL 2021

1:4000
DIN A4

ANLAGE

**zur Satzung über die
förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets "Neuperlach Nord"**

Straße, Hausnummer	Flurstück		Gemarkung
	Zähler	Nenner	
Adolf-Baeyer-Damm	1529	23	Perlach
Adolf-Baeyer-Damm 2	1529	62	Perlach
Adolf-Baeyer-Damm 4	1529	62	Perlach
Adolf-Baeyer-Damm 6	1529	62	Perlach
Adolf-Baeyer-Damm 8	1529	62	Perlach
Adolf-Baeyer-Damm 10	1529	62	Perlach
Adolf-Baeyer-Damm 12	1529	62	Perlach
Adolf-Baeyer-Damm 14	1529	64	Perlach
Adolf-Baeyer-Damm 16	1529	64	Perlach
Adolf-Baeyer-Damm 18	1529	64	Perlach
Adolf-Baeyer-Damm 20	1529	64	Perlach
Adolf-Baeyer-Damm 22	1529	64	Perlach
Adolf-Baeyer-Damm 24	1529	63	Perlach
Adolf-Baeyer-Damm 26	1529	63	Perlach
Adolf-Baeyer-Damm 28	1529	93	Perlach
Adolf-Baeyer-Damm 30	1529	93	Perlach
Adolf-Baeyer-Damm 32	1529	93	Perlach
Adolf-Baeyer-Damm 34	1529	93	Perlach
Adolf-Baeyer-Damm 36	1529	25	Perlach
Adolf-Baeyer-Damm 36	1529	93	Perlach
Adolf-Baeyer-Damm 38	1529	90	Perlach
Adolf-Baeyer-Damm 40	1529	90	Perlach
Adolf-Baeyer-Damm 42	1529	90	Perlach
Albert-Schweitzer-Straße	1529	13	Perlach
Albert-Schweitzer-Straße	1620	3	Perlach
Albert-Schweitzer-Straße 24	1617	0	Perlach
Albert-Schweitzer-Straße 30	1529	55	Perlach
Albert-Schweitzer-Straße 32	1529	56	Perlach
Albert-Schweitzer-Straße 36	1529	0	Perlach
Albert-Schweitzer-Straße 38	1529	0	Perlach
Albert-Schweitzer-Straße 40	1529	0	Perlach
Albert-Schweitzer-Straße 42	1529	0	Perlach
Albert-Schweitzer-Straße 44	1529	0	Perlach
Albert-Schweitzer-Straße 48	1529	0	Perlach
Albert-Schweitzer-Straße 50	1529	0	Perlach
Albert-Schweitzer-Straße 52	1529	0	Perlach
Albert-Schweitzer-Straße 53	1529	10	Perlach
Albert-Schweitzer-Straße 54	1529	0	Perlach
Albert-Schweitzer-Straße 56	1529	0	Perlach
Albert-Schweitzer-Straße 58	1529	0	Perlach
Albert-Schweitzer-Straße 59	1529	8	Perlach
Albert-Schweitzer-Straße 60	1529	0	Perlach
Albert-Schweitzer-Straße 62	1529	91	Perlach
Albert-Schweitzer-Straße 63	1529	5	Perlach
Albert-Schweitzer-Straße 64	1529	91	Perlach
Albert-Schweitzer-Straße 65	1529	5	Perlach
Albert-Schweitzer-Straße 66	1529	91	Perlach
Albert-Schweitzer-Straße 67	1529	5	Perlach
Albert-Schweitzer-Straße 70	1529	76	Perlach
Albert-Schweitzer-Straße 72	1529	76	Perlach
Albert-Schweitzer-Straße 72a	1529	76	Perlach
Albert-Schweitzer-Straße 72b	1529	76	Perlach
Albert-Schweitzer-Straße 74	1529	76	Perlach
Albert-Schweitzer-Straße 74a	1529	76	Perlach
Albert-Schweitzer-Straße 74b	1529	76	Perlach
Albert-Schweitzer-Straße 74c	1529	76	Perlach
Albert-Schweitzer-Straße 76	1529	76	Perlach
Albert-Schweitzer-Straße 78	1529	73	Perlach
Brittingweg	1738	34	Perlach
Bunsenstraße	1529	17	Perlach
Bunsenstraße	1529	66	Perlach
Bunsenstraße 4	1529	67	Perlach
Bunsenstraße 5	1529	18	Perlach
Bunsenstraße 6	1529	67	Perlach
Bunsenstraße 8	1529	67	Perlach
Bunsenstraße 9	1529	18	Perlach

Straße, Hausnummer	Flurstück		Gemarkung
	Zähler	Nenner	
Bunsenstraße 10	1529	67	Perlach
Bunsenstraße 11	1529	18	Perlach
Bunsenstraße 12	1529	67	Perlach
Bunsenstraße 13	1529	18	Perlach
Bunsenstraße 14	1529	67	Perlach
Bunsenstraße 18	1529	18	Perlach
Bunsenstraße 20	1529	18	Perlach
Bunsenstraße 22	1529	18	Perlach
Bunsenstraße 24	1529	18	Perlach
Corinthstraße 11	1700	0	Perlach
Feichtstraße	1442	0	Perlach
Feichtstraße	1442	1	Perlach
Feichtstraße	1425	0	Perlach
Feichtstraße 10	1425	20	Perlach
Friedrich-Engels-Bogen	1738	27	Perlach
Friedrich-Engels-Bogen 3	1738	30	Perlach
Friedrich-Engels-Bogen 4	1738	18	Perlach
Friedrich-Engels-Bogen 5	1738	30	Perlach
Friedrich-Engels-Bogen 6	1738	19	Perlach
Friedrich-Engels-Bogen 6a	1738	19	Perlach
Friedrich-Engels-Bogen 7	1738	28	Perlach
Friedrich-Engels-Bogen 9	1738	28	Perlach
Friedrich-Engels-Bogen 10	1738	20	Perlach
Friedrich-Engels-Bogen 11	1738	28	Perlach
Friedrich-Engels-Bogen 12	1738	20	Perlach
Friedrich-Engels-Bogen 13	1738	28	Perlach
Friedrich-Engels-Bogen 14	1738	21	Perlach
Friedrich-Engels-Bogen 15	1738	28	Perlach
Friedrich-Engels-Bogen 16	1738	21	Perlach
Friedrich-Engels-Bogen 17	1738	28	Perlach
Friedrich-Engels-Bogen 18	1738	22	Perlach
Friedrich-Engels-Bogen 22	1738	24	Perlach
Friedrich-Engels-Bogen 24	1738	23	Perlach
Friedrich-Engels-Bogen 25	1738	28	Perlach
Friedrich-Engels-Bogen 26	1738	23	Perlach
Friedrich-Engels-Bogen 28	1738	23	Perlach
Friedrich-Engels-Bogen 30	1738	23	Perlach
Friedrich-Engels-Bogen 32	1738	24	Perlach
Friedrich-Engels-Bogen 34	1738	24	Perlach
Friedrich-Engels-Bogen 36	1738	24	Perlach
Friedrich-Engels-Bogen 38	1738	40	Perlach
Hachinger Bach	1332	0	Perlach
Hachinger Bach	1529	83	Perlach
Hachinger Bach	1529	86	Perlach
Heinrich-Wieland-Straße	1330	0	Teilfläche Perlach
Heinrich-Wieland-Straße 16	1425	3	Perlach
Heinrich-Wieland-Straße 24	1425	3	Perlach
Heinrich-Wieland-Straße 26	1425	3	Perlach
Heinrich-Wieland-Straße 72	1425	0	Perlach
Heinrich-Wieland-Straße 74	1425	0	Perlach
Heinrich-Wieland-Straße 76	1425	0	Perlach
Heinrich-Wieland-Straße 78	1425	0	Perlach
Heinrich-Wieland-Straße 88	1594	0	Perlach
Heinrich-Wieland-Straße 100	1425	24	Perlach
Heinrich-Wieland-Straße 102	1607	0	Perlach
Heinrich-Wieland-Straße 169a	1738	1	Perlach
Heinrich-Wieland-Straße 170	1529	46	Perlach
Heinrich-Wieland-Straße 172	1529	5	Perlach
Heinrich-Wieland-Straße 173	1738	2	Perlach
Heinrich-Wieland-Straße 174	1529	5	Perlach
Heinrich-Wieland-Straße 175	1738	2	Perlach
Heinrich-Wieland-Straße 176	1529	5	Perlach
Heinrich-Wieland-Straße 177	1738	2	Perlach
Heinrich-Wieland-Straße 178	1529	5	Perlach
Heinrich-Wieland-Straße 179	1738	1	Perlach
Heinrich-Wieland-Straße 180	1529	5	Perlach

ANLAGE

**zur Satzung über die
förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets "Neuperlach Nord"**

Straße, Hausnummer	Flurstück		Gemarkung
	Zähler	Nenner	
Heinrich-Wieland-Straße 181	1738	1	Perlach
Heinrich-Wieland-Straße 182	1529	5	Perlach
Heinrich-Wieland-Straße 183	1738	1	Perlach
Heinrich-Wieland-Straße 185	1738	1	Perlach
Heinrich-Wieland-Straße 187	1738	1	Perlach
Heinrich-Wieland-Straße 189	1738	5	Perlach
Heinrich-Wieland-Straße 191	1738	5	Perlach
Heinrich-Wieland-Straße 193	1738	5	Perlach
Heinrich-Wieland-Straße 195	1738	5	Perlach
Karl-Marx-Ring	1750	3	Teilfläche Perlach
Karl-Marx-Ring 3	1700	296	Perlach
Karl-Marx-Ring 4	1738	1	Perlach
Karl-Marx-Ring 5	1700	296	Perlach
Karl-Marx-Ring 6	1738	1	Perlach
Karl-Marx-Ring 7	1700	4	Perlach
Karl-Marx-Ring 8	1738	3	Perlach
Karl-Marx-Ring 9	1700	296	Perlach
Karl-Marx-Ring 10	1738	3	Perlach
Karl-Marx-Ring 11	1700	296	Perlach
Karl-Marx-Ring 13	1700	296	Perlach
Karl-Marx-Ring 14	1738	10	Perlach
Karl-Marx-Ring 15	1700	296	Perlach
Karl-Marx-Ring 16	1738	10	Perlach
Karl-Marx-Ring 17	1700	296	Perlach
Karl-Marx-Ring 18	1738	10	Perlach
Karl-Marx-Ring 19	1700	296	Perlach
Karl-Marx-Ring 20	1738	10	Perlach
Karl-Marx-Ring 21	1700	296	Perlach
Karl-Marx-Ring 22	1738	10	Perlach
Karl-Marx-Ring 24	1738	10	Perlach
Karl-Marx-Ring 26	1738	10	Perlach
Karl-Marx-Ring 27	1700	3	Perlach
Karl-Marx-Ring 28	1738	12	Perlach
Karl-Marx-Ring 29	1700	3	Perlach
Karl-Marx-Ring 30	1738	12	Perlach
Karl-Marx-Ring 31	1700	3	Perlach
Karl-Marx-Ring 32	1738	12	Perlach
Karl-Marx-Ring 33	1700	3	Perlach
Karl-Marx-Ring 34	1738	12	Perlach
Karl-Marx-Ring 35	1700	3	Perlach
Karl-Marx-Ring 36	1738	12	Perlach
Karl-Marx-Ring 37	1700	3	Perlach
Karl-Marx-Ring 38	1738	12	Perlach
Karl-Marx-Ring 39	1700	3	Perlach
Karl-Marx-Ring 40	1738	12	Perlach
Karl-Marx-Ring 41	1700	3	Perlach
Karl-Marx-Ring 42	1738	12	Perlach
Karl-Marx-Ring 43	1700	3	Perlach
Karl-Marx-Ring 45	1700	3	Perlach
Karl-Marx-Ring 46	1738	15	Perlach
Karl-Marx-Ring 46a	1738	15	Perlach
Karl-Marx-Ring 47	1700	0	Perlach
Karl-Marx-Ring 48	1738	14	Perlach
Karl-Marx-Ring 49	1700	0	Perlach
Karl-Marx-Ring 52	1738	16	Perlach
Karl-Marx-Ring 54	1738	16	Perlach
Karl-Marx-Ring 56	1738	16	Perlach
Karl-Marx-Ring 58	1738	16	Perlach
Karl-Marx-Ring 60	1738	16	Perlach
Karl-Marx-Ring 62	1738	16	Perlach
Karl-Marx-Ring 88	1738	33	Perlach
Karl-Marx-Ring 90	1738	33	Perlach
Karl-Marx-Ring 92	1738	33	Perlach
Karl-Marx-Ring 94	1738	33	Perlach
Karl-Marx-Ring 96	1738	33	Perlach
Karl-Marx-Ring 98	1738	33	Perlach

Straße, Hausnummer	Flurstück		Gemarkung
	Zähler	Nenner	
Kurt-Eisner-Straße	1738	37	Perlach
Kurt-Eisner-Straße 1	1738	10	Perlach
Kurt-Eisner-Straße 1a	1738	10	Perlach
Kurt-Eisner-Straße 3	1738	42	Perlach
Kurt-Eisner-Straße 4	1738	3	Perlach
Kurt-Eisner-Straße 5	1738	42	Perlach
Kurt-Eisner-Straße 6	1738	3	Perlach
Kurt-Eisner-Straße 7	1738	42	Perlach
Kurt-Eisner-Straße 8	1738	3	Perlach
Kurt-Eisner-Straße 9	1738	42	Perlach
Kurt-Eisner-Straße 10	1738	3	Perlach
Kurt-Eisner-Straße 11	1738	42	Perlach
Kurt-Eisner-Straße 12	1738	2	Perlach
Kurt-Eisner-Straße 14	1738	2	Perlach
Kurt-Eisner-Straße 15	1738	25	Perlach
Kurt-Eisner-Straße 16	1738	5	Perlach
Kurt-Eisner-Straße 17	1738	25	Perlach
Kurt-Eisner-Straße 18	1738	5	Perlach
Kurt-Eisner-Straße 19	1738	25	Perlach
Kurt-Eisner-Straße 20	1738	5	Perlach
Kurt-Eisner-Straße 21	1738	25	Perlach
Kurt-Eisner-Straße 22	1738	5	Perlach
Kurt-Eisner-Straße 23	1738	25	Perlach
Kurt-Eisner-Straße 24	1738	5	Perlach
Kurt-Eisner-Straße 25	1738	25	Perlach
Kurt-Eisner-Straße 26	1738	5	Perlach
Kurt-Eisner-Straße 27	1738	25	Perlach
Kurt-Eisner-Straße 28	1738	38	Perlach
Kurt-Eisner-Straße 30	1738	36	Perlach
Kurt-Eisner-Straße 35	1738	29	Perlach
Kurt-Eisner-Straße 37	1738	29	Perlach
Kurt-Eisner-Straße 38	1738	33	Perlach
Kurt-Eisner-Straße 39	1738	28	Perlach
Kurt-Eisner-Straße 40	1738	33	Perlach
Kurt-Eisner-Straße 41	1738	30	Perlach
Kurt-Eisner-Straße 42	1738	33	Perlach
Kurt-Eisner-Straße 44	1738	33	Perlach
Kurt-Eisner-Straße 46	1738	33	Perlach
Kurt-Eisner-Straße 48	1738	33	Perlach
Kurt-Eisner-Straße 50	1738	31	Perlach
Kurt-Eisner-Straße 52	1738	31	Perlach
Max-Kolmsperger-Straße	1738	8	Perlach
Max-Kolmsperger-Straße 2	1738	43	Perlach
Max-Kolmsperger-Straße 3	1738	9	Perlach
Max-Kolmsperger-Straße 3a	1738	9	Perlach
Max-Kolmsperger-Straße 5	1738	9	Perlach
Max-Kolmsperger-Straße 6	1738	0	Perlach
Max-Kolmsperger-Straße 7	1738	9	Perlach
Max-Kolmsperger-Straße 9	1738	9	Perlach
Max-Kolmsperger-Straße 9a	1738	9	Perlach
Max-Kolmsperger-Straße 11	1738	7	Perlach
Max-Kolmsperger-Straße 13	1738	7	Perlach
Max-Kolmsperger-Straße 15	1738	7	Perlach
Max-Kolmsperger-Straße 17	1738	7	Perlach
Max-Kolmsperger-Straße 19	1738	7	Perlach
Nähe Adolf-Baeyer-Damm	1529	82	Perlach
Nähe Adolf-Baeyer-Damm	1529	84	Perlach
Nähe Adolf-Baeyer-Damm	1529	85	Perlach
Nähe Adolf-Baeyer-Damm	1529	87	Perlach
Nähe Am Graben	199	7	Perlach
Nähe Am Graben	1341	0	Perlach
Nähe Am Graben	1355	66	Perlach
Nähe Emil-Nolde-Straße	1700	8	Perlach
Nähe Feichtstraße	1425	17	Perlach
Nähe Heinrich-Wieland-Straße	1425	100	Perlach
Nähe Heinrich-Wieland-Straße	1425	14	Perlach

ANLAGE

**zur Satzung über die
förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets "Neuperlach Nord"**

Straße, Hausnummer	Flurstück		Gemarkung
	Zähler	Nenner	
Nähe Heinrich-Wieland-Straße	1425	13	Perlach
Nähe Hofangerstraße	1340	12	Perlach
Nähe Kurt-Eisner-Straße	1738	41	Perlach
Nähe Plettstraße	1529	88	Perlach
Nähe Quiddestraße	1529	74	Perlach
Nähe Quiddestraße	1529	75	Perlach
Nähe Ständlerstraße	1363	0	Perlach
Nähe Ständlerstraße	1529	89	Perlach
Nähe Staudingerstraße	1340	21	Perlach
Nähe Staudingerstraße	1425	23	Perlach
Nähe Staudingerstraße	1425	26	Perlach
Nähe Staudingerstraße	1529	28	Perlach
Nähe Staudingerstraße	1529	78	Perlach
Nähe Zehntfeldstraße	375	12	Trudering
Nawiaskystraße	1529	21	Perlach
Nawiaskystraße	1529	25	Perlach
Nawiaskystraße 3	1529	22	Perlach
Nawiaskystraße 10	1529	20	Perlach
Nawiaskystraße 14	1529	70	Perlach
Nawiaskystraße 15	1529	61	Perlach
Nawiaskystraße 16	1529	70	Perlach
Nawiaskystraße 17	1529	61	Perlach
Nawiaskystraße 18	1529	70	Perlach
Nawiaskystraße 22	1529	24	Perlach
Nawiaskystraße 23	1529	92	Perlach
Nawiaskystraße 24	1529	24	Perlach
Nawiaskystraße 25	1529	92	Perlach
Nawiaskystraße 26	1529	24	Perlach
Nawiaskystraße 27	1529	94	Perlach
Nawiaskystraße 29	1529	94	Perlach
Ostpark	199	8	Perlach
Ostpark	1425	0	Perlach
Ostpark	1425	2	Perlach
Peschelanger	1738	13	Perlach
Peschelanger 3	1738	15	Perlach
Peschelanger 5	1738	7	Perlach
Peschelanger 7	1738	7	Perlach
Peschelanger 8	1738	7	Perlach
Peschelanger 9	1738	7	Perlach
Peschelanger 10	1738	7	Perlach
Peschelanger 11	1738	7	Perlach
Peschelanger 12	1738	7	Perlach
Peschelanger 13	1738	7	Perlach
Peschelanger 14	1738	7	Perlach
Plettstraße	1529	3	Perlach
Plettstraße 2	1529	2	Perlach
Plettstraße 4	1529	2	Perlach
Plettstraße 4	1529	44	Perlach
Plettstraße 5	1529	32	Perlach
Plettstraße 6	1529	44	Perlach
Plettstraße 7	1529	32	Perlach
Plettstraße 8	1529	44	Perlach
Plettstraße 9	1529	32	Perlach
Plettstraße 10	1529	44	Perlach
Plettstraße 11	1529	32	Perlach
Plettstraße 12	1529	44	Perlach
Plettstraße 13	1529	32	Perlach
Plettstraße 14	1529	44	Perlach
Plettstraße 15	1529	32	Perlach
Plettstraße 16	1529	2	Perlach
Plettstraße 17	1529	32	Perlach
Plettstraße 18	1529	2	Perlach
Plettstraße 20	1529	2	Perlach
Plettstraße 21	1529	33	Perlach
Plettstraße 23	1529	33	Perlach
Plettstraße 24	1529	42	Perlach

Straße, Hausnummer	Flurstück		Gemarkung
	Zähler	Nenner	
Plettstraße 25	1529	33	Perlach
Plettstraße 26	1529	42	Perlach
Plettstraße 27	1529	33	Perlach
Plettstraße 28	1529	42	Perlach
Plettstraße 29	1529	33	Perlach
Plettstraße 30	1529	43	Perlach
Plettstraße 31	1529	33	Perlach
Plettstraße 32	1529	43	Perlach
Plettstraße 33	1529	33	Perlach
Plettstraße 34	1529	43	Perlach
Plettstraße 35	1529	33	Perlach
Plettstraße 36	1529	42	Perlach
Plettstraße 37	1529	33	Perlach
Plettstraße 38	1529	42	Perlach
Plettstraße 39	1529	33	Perlach
Plettstraße 40	1529	42	Perlach
Plettstraße 41	1529	33	Perlach
Plettstraße 42	1529	42	Perlach
Plettstraße 43	1529	33	Perlach
Plettstraße 44	1529	41	Perlach
Plettstraße 45	1529	33	Perlach
Plettstraße 46	1529	41	Perlach
Plettstraße 47	1529	34	Perlach
Plettstraße 48	1529	41	Perlach
Plettstraße 49	1529	34	Perlach
Plettstraße 50	1529	41	Perlach
Plettstraße 51	1529	34	Perlach
Plettstraße 53	1529	34	Perlach
Plettstraße 55	1529	34	Perlach
Plettstraße 57	1529	34	Perlach
Plettstraße 59	1529	34	Perlach
Plettstraße 61	1529	34	Perlach
Plettstraße 63	1529	34	Perlach
Plettstraße 65	1529	34	Perlach
Plettstraße 67	1529	37	Perlach
Plettstraße 69	1529	37	Perlach
Plettstraße 71	1529	37	Perlach
Plettstraße 73	1529	37	Perlach
Plettstraße 77	1529	4	Perlach
Quiddestraße	1529	14	Teilfläche Perlach
Quiddestraße 1	1529	80	Perlach
Quiddestraße 1	1529	81	Perlach
Quiddestraße 3	1529	81	Perlach
Quiddestraße 4	1529	10	Perlach
Quiddestraße 8	1529	55	Perlach
Quiddestraße 9	1529	0	Perlach
Quiddestraße 10	1529	55	Perlach
Quiddestraße 11	1529	0	Perlach
Quiddestraße 12	1529	55	Perlach
Quiddestraße 15	1529	1	Perlach
Quiddestraße 16	1529	55	Perlach
Quiddestraße 17	1529	2	Perlach
Quiddestraße 18	1529	53	Perlach
Quiddestraße 19	1529	2	Perlach
Quiddestraße 20	1529	53	Perlach
Quiddestraße 21	1529	41	Perlach
Quiddestraße 22	1529	53	Perlach
Quiddestraße 23	1529	41	Perlach
Quiddestraße 24	1529	53	Perlach
Quiddestraße 25	1529	41	Perlach
Quiddestraße 26	1529	53	Perlach
Quiddestraße 27	1529	40	Perlach
Quiddestraße 29	1529	40	Perlach
Quiddestraße 30	1529	52	Perlach
Quiddestraße 31	1529	39	Perlach
Quiddestraße 32	1529	51	Perlach

ANLAGE

**zur Satzung über die
förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets "Neuperlach Nord"**

Straße, Hausnummer	Flurstück		Gemarkung
	Zähler	Nenner	
Quiddestraße 34	1529	51	Perlach
Quiddestraße 35	1529	4	Perlach
Quiddestraße 35a	1529	4	Perlach
Quiddestraße 36	1529	51	Perlach
Quiddestraße 37	1529	4	Perlach
Quiddestraße 39	1529	37	Perlach
Quiddestraße 40	1529	51	Perlach
Quiddestraße 41	1529	37	Perlach
Quiddestraße 42	1529	52	Perlach
Quiddestraße 43	1529	37	Perlach
Quiddestraße 44	1529	50	Perlach
Quiddestraße 45	1529	37	Perlach
Quiddestraße 46	1529	50	Perlach
Quiddestraße 48	1529	50	Perlach
Quiddestraße 50	1529	50	Perlach
Quiddestraße 52	1529	50	Perlach
Quiddestraße 54	1529	50	Perlach
Quiddestraße 58	1529	49	Perlach
Quiddestraße 60	1529	59	Perlach
Quiddestraße 62	1529	59	Perlach
Quiddestraße 64	1529	59	Perlach
Quiddestraße 66	1529	57	Perlach
Quiddestraße 68	1529	18	Perlach
Quiddestraße 70	1529	18	Perlach
Quiddestraße 72	1529	18	Perlach
Quiddestraße 74	1529	18	Perlach
Quiddestraße 78	1529	20	Perlach
Quiddestraße 80	1529	20	Perlach
Quiddestraße 82	1529	20	Perlach
Quiddestraße 84	1529	20	Perlach
Quiddestraße 86	1529	69	Perlach
Quiddestraße 88	1529	69	Perlach
Roßholzener Straße	1434	4	Perlach
Sarah-Sonja-Lerch-Weg	1529	7	Perlach
Sarah-Sonja-Lerch-Weg	1738	6	Perlach

Straße, Hausnummer	Flurstück		Gemarkung
	Zähler	Nenner	
Siegfried-Mollier-Straße	1529	6	Perlach
Staudingerstraße	1341	26	Teiffläche Perlach
Staudingerstraße	1425	25	Perlach
Staudingerstraße 17	1425	12	Perlach
Staudingerstraße 20	1529	77	Perlach
Staudingerstraße 36	1529	27	Perlach
Staudingerstraße 46	1529	67	Perlach
Staudingerstraße 48	1529	67	Perlach
Staudingerstraße 50	1529	67	Perlach
Staudingerstraße 55	1529	15	Perlach
Staudingerstraße 56	1529	57	Perlach
Staudingerstraße 57	1529	15	Perlach
Staudingerstraße 58	1529	57	Perlach
Staudingerstraße 61	1529	68	Perlach
Staudingerstraße 62	1529	58	Perlach
Staudingerstraße 63	1529	68	Perlach
Staudingerstraße 64	1529	58	Perlach
Staudingerstraße 65	1529	68	Perlach
Staudingerstraße 66	1529	58	Perlach
Staudingerstraße 67	1529	50	Perlach
Staudingerstraße 69	1529	50	Perlach
Staudingerstraße 70	1529	59	Perlach
Staudingerstraße 72	1529	58	Perlach
Staudingerstraße 74	1529	58	Perlach
Strehleranger	1529	26	Perlach
Strehleranger 2	1529	27	Perlach
Strehleranger 3	1529	24	Perlach
Strehleranger 4	1529	27	Perlach
Strehleranger 5	1529	24	Perlach
Strehleranger 6	1529	27	Perlach
Strehleranger 7	1529	24	Perlach
Strehleranger 9	1529	24	Perlach
Strehleranger 11	1529	24	Perlach
Strehleranger 13	1529	24	Perlach
Strehleranger 15	1529	24	Perlach

München, 18.03.2022

Dieter Reiter
Oberbürgermeister

**Sanierungssatzung
über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets
„Neuperlach Zentrum“**

vom 18. März 2022

Die Landeshauptstadt München erlässt aufgrund von Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 09.03.2021 (GVBl. S. 74), und gemäß § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.07.2021 (BGBl. I S. 3634), die folgende Satzung:

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

(1) Diese Satzung gilt für ein Gebiet im Stadtteil Neuperlach im Stadtbezirk 16 – Ramersdorf-Perlach. Das Gebiet wird als Sanierungsgebiet gemäß § 142 BauGB förmlich festgelegt. Das Gebiet umfasst im Wesentlichen die Nordparzelle des Hanns-Seidel-Platzes, den Busbahnhof Neuperlach-Zentrum, den Vorplatz des PEP-Einkaufszentrums sowie die kleine öffentliche Grünfläche am Gerhart-Hauptmann-Ring.

(2) Der Umgriff des Sanierungsgebiets, der räumliche Geltungsbereich und die erfassten Grundstücke werden im Übersichtsplan vom April 2021 im Maßstab 1 : 3000, ausgefertigt am 18.03.2022 dargestellt. Der Übersichtsplan ist Bestandteil dieser Satzung.

(3) Dieses Gebiet wird gemäß § 142 BauGB als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung „Neuperlach Zentrum“.

(4) Werden innerhalb dieses Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 2 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB ist ausgeschlossen.

§ 3 Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden mit Ausnahme von § 144 Abs. 2 BauGB Anwendung.

§ 4 Inkrafttreten

Die Sanierungssatzung wird mit der Bekanntmachung gemäß § 143 Abs. 1 BauGB rechtsverbindlich.

Der Stadtrat hat die Satzung am 19.01.2022 beschlossen.

Hinweis:

a) Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nrn. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und

2. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der vorstehenden Satzung schriftlich gegenüber der Landeshauptstadt München (Referat für Stadtplanung und Bauordnung) unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalt geltend gemacht worden sind.

b) Die einschlägigen Vorschriften können während der allgemeinen Dienstzeit im Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Hauptabteilung III/02, Blumenstraße 31, 80331 München, eingesehen werden.

München, 18. März 2022

Dieter Reiter
Oberbürgermeister

Anlage

zur Satzung über die förmliche
Festlegung des Sanierungsgebietes
Neuperlach Zentrum

Umgriff Sanierungsgebiet
Neuperlach Zentrum
gemäß § 142 BauGB

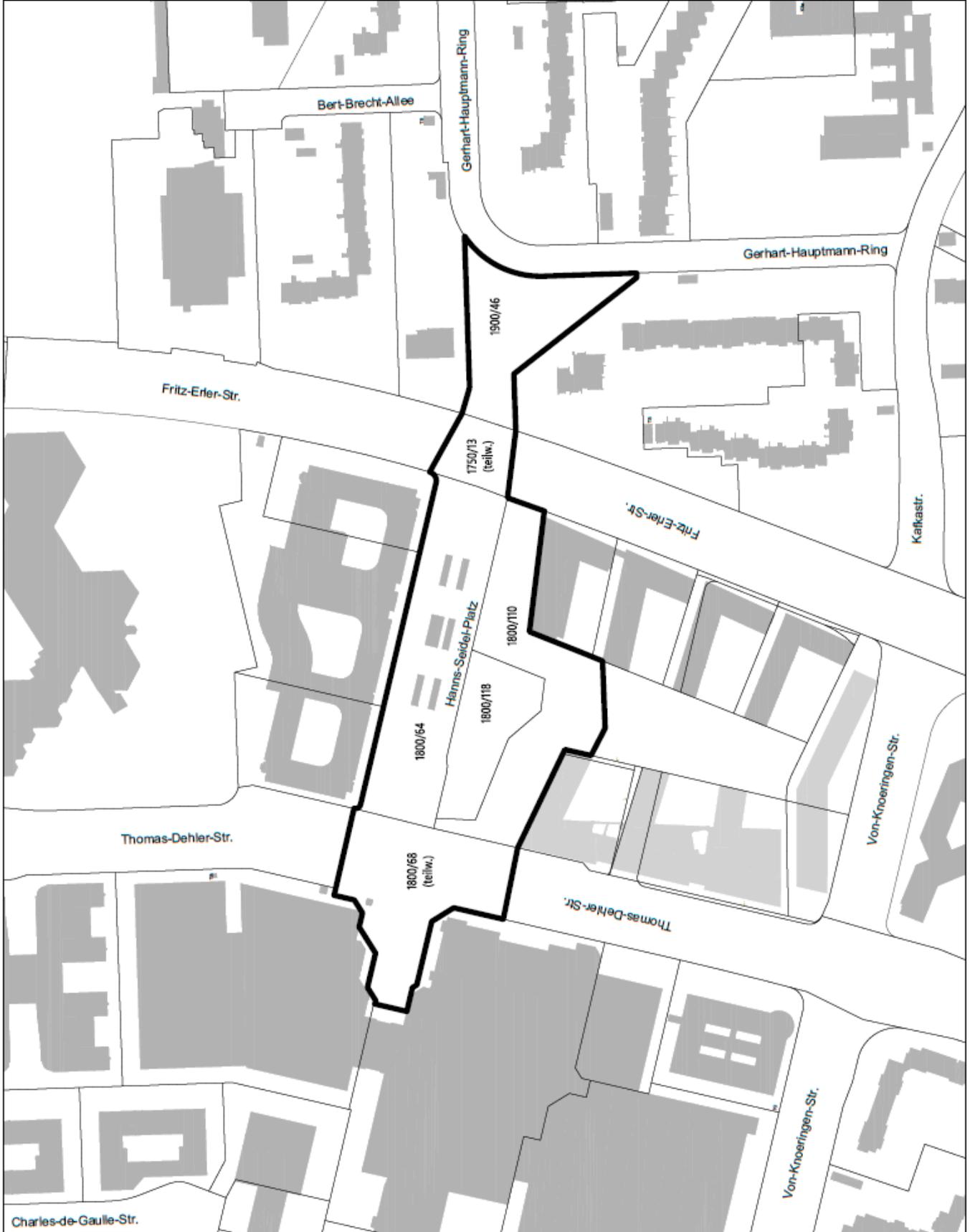
München, 18.03.2022

Dieter Reiter
Oberbürgermeister



1:3000
DIN A4

LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN
REFERAT FÜR STADTPLANUNG
UND BAUORDNUNG HA III/31
MÜNCHEN APRIL 2021



Charles-de-Gaulle-Str.

SAS Druck, Messerschmittstraße 9, 82256 Fürstenfeldbruck
ZKZ 01207 – PVSt – DPAG – Entgelt bezahlt