



**Unterausschuss
Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung
im Bezirksausschuss 16 Ramersdorf-Perlach**

Tagesordnung

Für die Sitzung des UA

am 28.10.2024, ab ca. 18.30 Uhr

im SS 17.513 im technischen Rathaus
an der Friedenstraße 40, 81660 München

Tagung als hybride Sitzung des UA

Öffentliche Sitzung

1. Allgemeines
 - 1.1. Beschlussfähigkeit
 - 1.2. Begrüßung und Vorstellung eventuell anwesender Gäste
 - 1.3. Eventuelle Änderungen und Ergänzungen der TO

2. Entscheidungsfälle und Beschlussvorlagen
 - ./.

3. Anträge

./.

4.5.1 Anhörungen und Stellungnahmen

Alle Bauanträge bis auf 4.5.1.10, 4.5.1.11 und 4.5.1.12 digital im RIS vorhanden

- 4.5.1.1 Karl-Marx-Ring 91 – VORBESCHEID**
Neubau Fernwärmestation FWST Perlach
- 4.5.1.2 Donarweg 3 – VORBESCHEID**
Erstellung eines Rückgebäudes als Anbau an ein bestehendes Wohngebäude
- 4.5.1.3 Hofer Str. 21 - VORBESCHEID – GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG**
Neubau eines Hotels mit 2 Tiefgaragen-Ebenen
- 4.5.1.4 Paulsdorfferstr. 23**
Neubau eines Mehrfamilienhauses (3 WE)
- 4.5.1.5 Ottweilerstr. 15 - ÄNDERUNGSANTRAG** zu 1.2-2020-19432-31
Abbruch DH, Neubau Mehrfamilienhaus (11 WE) mit Tiefgarage -
- 4.5.1.6 Gänselieselstr. 30 - Neubau Wohnungsbau - VORBESCHEID**
(vertagt aus der Sitzung vom 12.09.2024)
- 4.5.1.7 Sebastian-Bauer-Str. 51**
Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern und drei Reihenhäusern mit insgesamt 16 Wohneinheiten und einer gemeinsamen Tiefgarage mit 13 Stellplätzen, Neubau eines Nebengebäudes, Abbruch eines best. Mehrfamilienhauses - mit Mobilitätskonzept
- 4.5.1.8 Balanstr. 135**
Modernisierung mit Aufstockung, Teilabbruch und Nachverdichtung Wohnanlage mit EOF + MMM + FF (Ständlerstr./Balanstr./Demplerstr./Görzer Str.)
- mit MOBILITÄTSKONZEPT (vertagt aus der Sitzung vom 12.09.2024)
- 4.5.1.9 Zellerhornstr. 18 - Neubau eines Mehrfamilienhauses**
- 4.5.1.10 Mariathalstr. 9 - Neubau eines Zweifamilienhauses**
- 4.5.1.10 Sebastian-Bauer-Straße 10**
Nutzungsänderung einer Büronutzung im 1.Obergeschoss zu zwei Wohneinheiten
- 4.5.1.11 Oskar-Maria-Graf-Ring 51**
Interimsmaßnahme Haus F: Notaufnahme in Modulbauweise
befristet auf 10 Jahre
- 4.5.1.12 Fasangartenstraße 20 - VORBESCHEID**
Nutzungsänderung eines ehemaligen Gartenbaubetriebes in einen Perlacher Vereinsstadel

4.5.2 Weitere Anhörungen

./.

5. Berichte

- 5.1 **Wohnhochhaus Thomas-Dehler-Straße 25**
Sitzung der Stadtgestaltungskommission am 26.11.2024
fehlende Informationen über das Bauprojekt

6.5 Antworten der Verwaltung auf Anträge und Anfragen

6.5.1 Bauvorhaben im 16. Stadtbezirk, Stellungnahmen des BA 16 **Antwortschreiben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung**

./.

6.5.2 Weitere Antworten der Verwaltung

6.5.2.1 Pfanzeltplatz

Sofortiger Erlass einer Veränderungssperre für den Pfanzeltplatz;
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06866

- 6.5.2.2 **Perspektive München - Handlungsräume der Stadtentwicklung,**
SV Nr. 20-26 / V 12346 - BA-Anhörung bzw. Unterrichtung; Antwortschreiben des
Referates für Stadtplanung und Bauordnung

7. Unterrichtungen

7.5.2 Unterrichtung der Unteren Naturschutzbehörde im Vollzug der **Baumschutzverordnung**

./.

7.5.3 Vollzug der Satzung der Landeshauptstadt München über das Verbot der **Zweckentfremdung von Wohnraum**

./.

7.5.4 Weitere Unterrichtungen

- 7.5.4.1 **(U) A.) Rahmenplanung Gartenstadt 2.0 - Endbericht und Evaluation der**
Steuerungsinstrumente
B.) Anträge und Empfehlungen
Stadtbezirk 16 Ramersdorf - Perlach
Stadtbezirk 18 Untergiesing - Harlaching

Stadtbezirk 19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln
Stadtbezirk 20 Hadern
Stadtbezirk 21 Pasing - Obermenzing
Stadtbezirk 24 Feldmoching - Hasenberg
Stadtbezirk 25 Laim
Aufnahme der Heimstättensiedlung in den Katalog der fünf Münchner Rahmenpläne
zum Schutz von Gebieten mit Gartenstadtcharakter
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 00474 der Bürgerversammlung des 16. Stadtbezirkes
Ramersdorf vom 11.06.2015
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13216 (vertagt aus der Sitzung vom 10.10.2024)

8. Termine – Ankündigungen – Sonstiges

8.1 Nächste UA-Sitzung am

25.11.2024, 18.30 Uhr
als hybride Sitzung

8.2 Jour-Fixe mit LBK-Teamleitung

Bekanntgabe der nächsten anstehenden Termine

als Webex-Meeting – Termin wird noch bekanntgegeben
geplant ist der 20.11.2024, 8.00 Uhr als Videomeeting

Wolfgang F. Thalmeir
Vorsitzender des Unterausschusses
Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung im BA 16