



Informationsveranstaltung Schultheißstraße (Flst.-Nr. 683/0, Gem. Solln)

Informationen zur geplanten Unterkunft für
Geflüchtete in der Schultheißstraße /
Planungsgebiet Muttenthalerstraße
10.04.2024



Ablauf der Veranstaltung

Begrüßung: Herr Dr. Weidinger, Vorsitzender des BA 19

Informationen: Herr Mayer, Sozialreferat / Amt für Wohnen und Migration
Herr Helmes, Baureferat / Hauptabteilung Hochbau

Fragen und Antworten:

Fragen der Bürgerinnen und Bürger beantwortet von:

- > Herr Mayer, Sozialreferat / Amt für Wohnen und Migration
- > Herr Helmes, Baureferat / Hauptabteilung Hochbau
- > Frau Schmidtner, Referat für Stadtplanung und Bauordnung / Lokalbaukommission



Ablauf der Veranstaltung

Unterbringungsbedarf für Geflüchtete	4
Verteilung der Unterkünfte im Stadtbezirk	5
Standortvorschläge aus der Bürgerschaft	7
Örtliche Einordnung	8
Eckdaten	10
Einrichtungsleitung und Betreuung	11
Fragen & Antworten	12

Unterbringungsbedarf für Geflüchtete

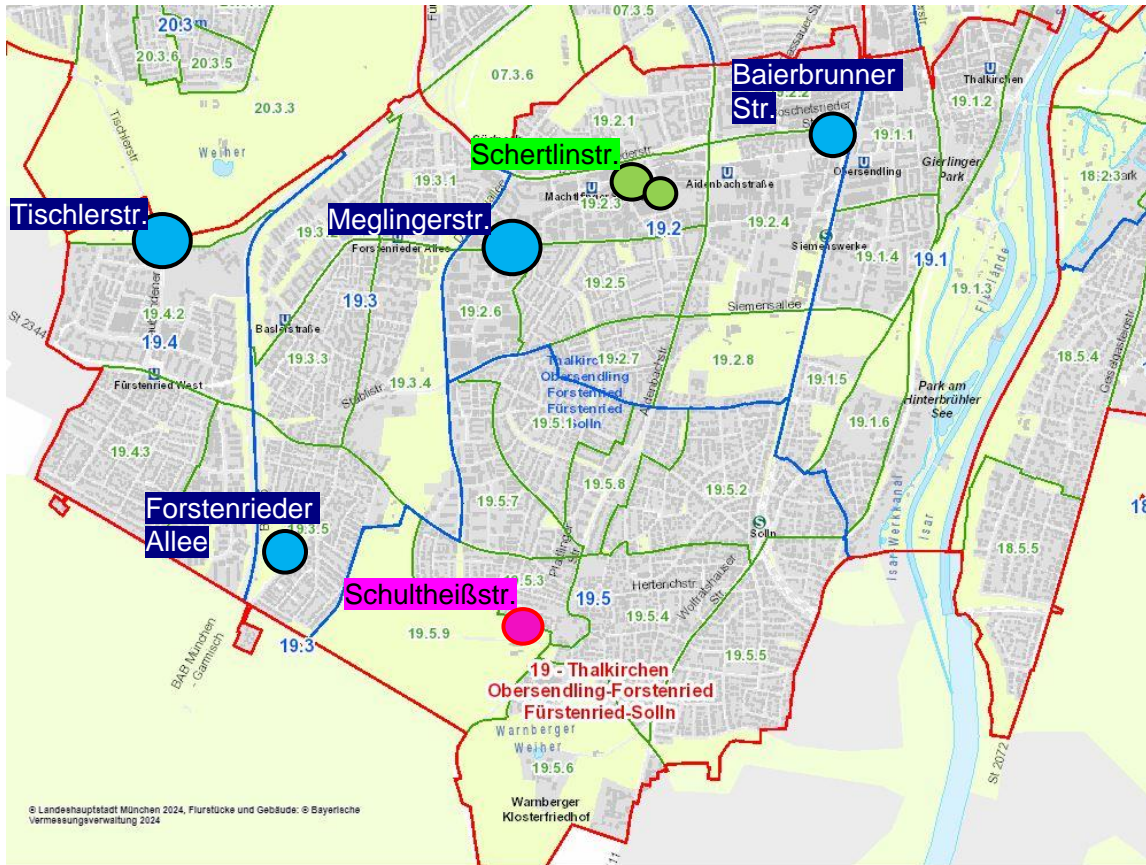
Herausforderung: Bereitstellen von mindestens 5.625 zusätzlichen kurz-, mittel- und längerfristigen Bettplätzen für Geflüchtete.

Benötigt werden mindestens 20 Standorte für Modul- und Festbauweisen. Prüfung von bisher über 200 Standortvorschlägen.

Steigender Bedarf an Unterkünften

- > Gesetzliche Verpflichtung der LHM zur Unterbringung von Geflüchteten
- > Aufnahme in München von 11,14% der in Bayern ankommenden Geflüchteten
- > Erwartung von weiterhin hohen Zugangszahlen Geflüchteter
- > Ersatz für Bettplatzkapazitäten schließender Unterkünfte

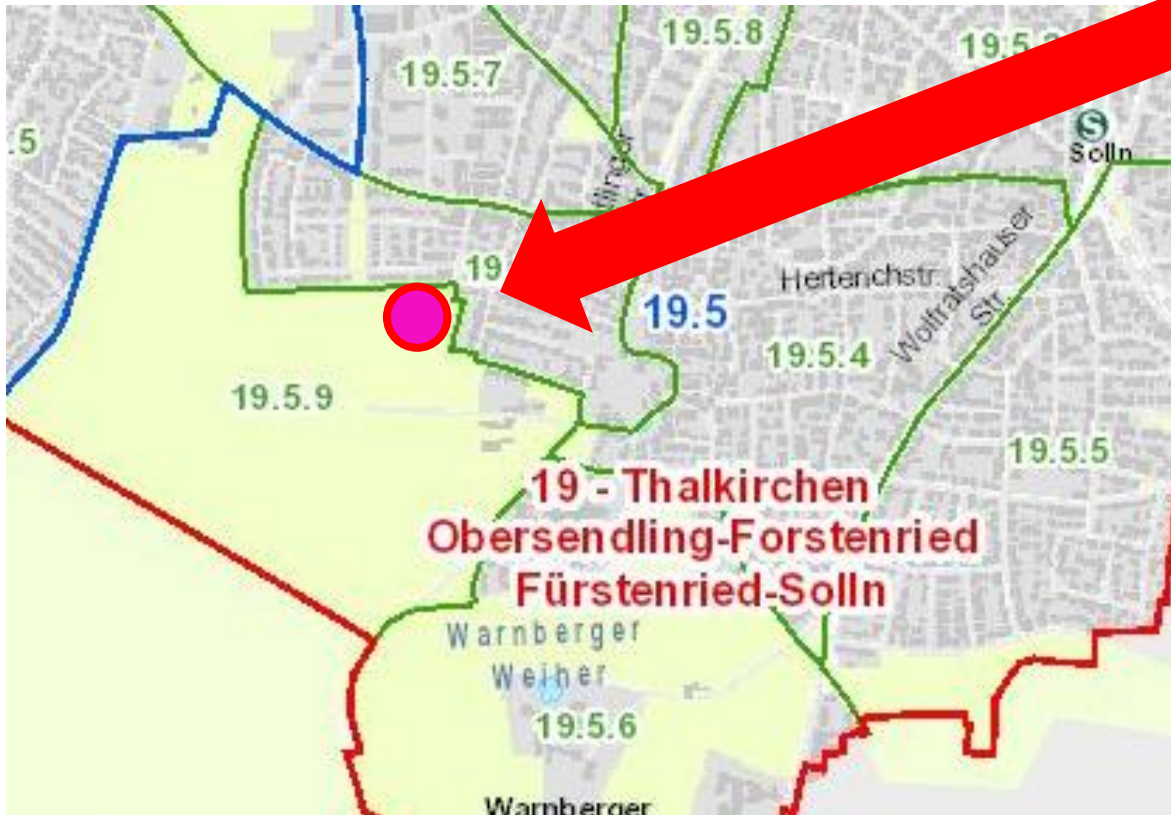
Verteilung von Unterkünften für Geflüchtete im BA 19



Legende:

- Resettlement, uF
- Unterkunft für Geflüchtete
- dU Schultheißstr.

19. Stadtbezirk – Close-Up

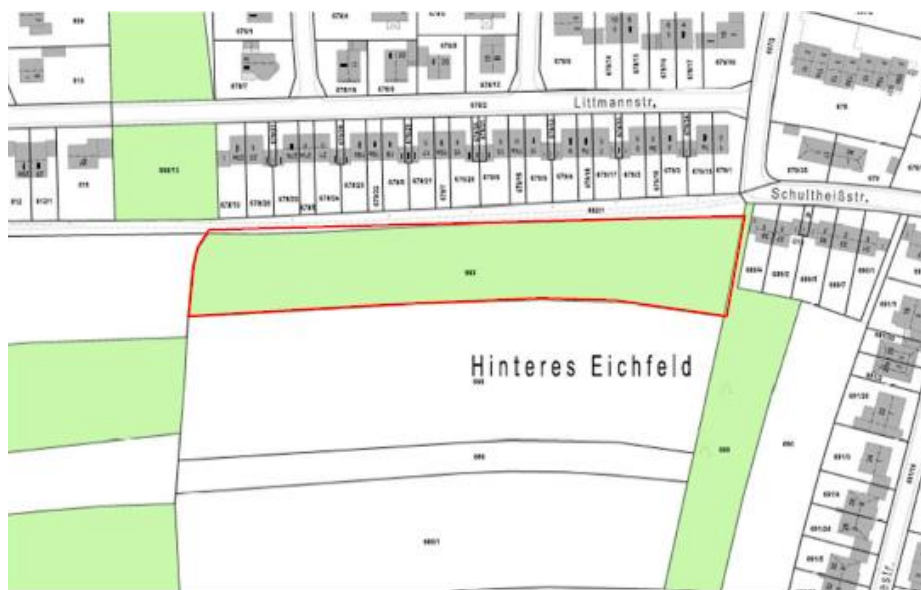


Standortvorschläge aus der Bürgerschaft

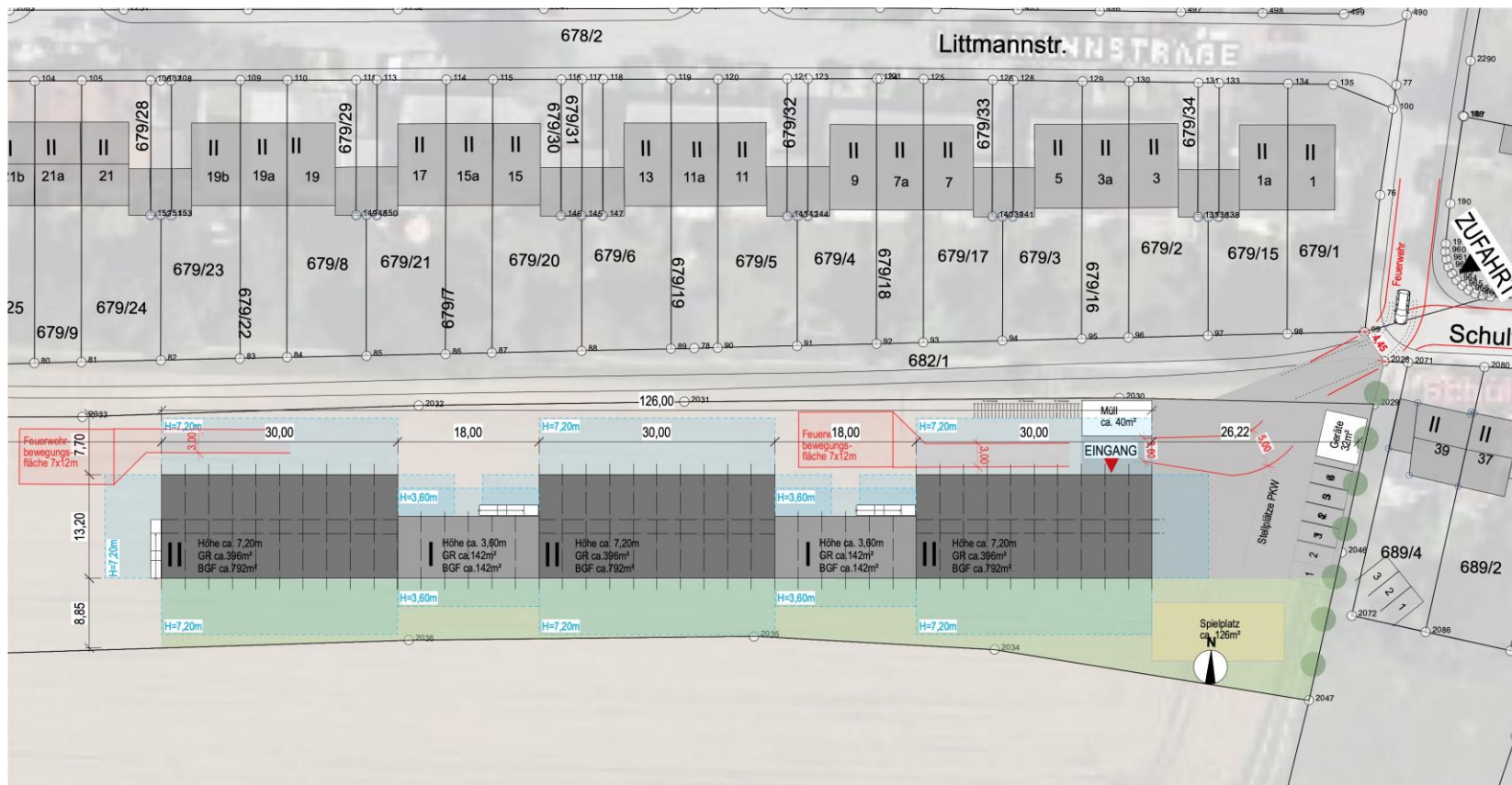
Bisher geprüfte Standortvorschläge:

- Parkplatz zwischen Bahnlinie und Siemens-Sportpark
- Siemens-Sportpark, Areal Siemenswerke
- Wertstoffsammelplatz an der Drygalski-Allee
- Städtische Stäbllibrache an der Kreuzung Forstenrieder Allee / Stäblistr.
- Ehemaliges Thomas-Mann-Gymnasium
- Freie Flächen nördlich des DEBA-Hochhauses östlich der Drygalski-Allee
- leerstehendes 10.000m² großes städt. Grundstück an der Drygalski-Allee
- Abriss des alten Siemens-Bau und Errichtung von neuen Unterkünften
- Gewerbegebiet Renolit Südost auf dem Feld
- 2000m² priv. Grundstück St.-Veit-Str. (Ramersdorf)
- Martin-Luther-Str 5 -> Nutzung von Mehrfamilienhäusern
- Leerstehende Flächen am Heizkraftwerk in der Kistlerhofstr.
- Signa Holding Insolvenz -> Anmietung von Flächen

Schultheißstraße - Einordnung



Schultheißstraße - Baukörpersituierung





Eckdaten

- > **Kapazitätsplanung:** 120-130 Bettplätze
 - > **Nutzungsdauer:** mindestens 5 Jahre
 - > **Geplanter Nutzungsbeginn:** Mitte 2026
 - > **Geplanter Baubeginn:** Frühjahr 2025
 - > **Modulbau:** Vorgestellte Fassade aus Holzelementen, Photovoltaikanlage, Dachbegrünung
 - > **Zielgruppe:** Geflüchtete
-
- > Unterbringung in Mehrbettzimmern
 - > Gemeinschaftsküchen, -räume und -sanitärbereiche
 - > Aufenthaltsflächen im Außenbereich mit Kinderspielplatz
 - > Büros für Einrichtungsleitung und Betreuung

Einrichtungsleitung und Betreuung in der Unterkunft

- > Betrieb durch ein externes Dienstleistungsunternehmen
- > Betreuung durch einen Träger der freien Wohlfahrtspflege
- > Personal Betrieb:
 - Einrichtungsleitung, HSP (Haussicherheits- und Servicepersonal), Hausmeister, Sicherheitskräfte nachts
 - Täglich rund um die Uhr Ansprechpartner vor Ort
- > Personal Asylsozialbetreuung:
 - Flüchtlings- und Integrationsberatung (Betreuungsschlüssel ca. 1 : 100 Bewohner*innen)
 - 3 Vollzeitäquivalente pädagogische Hilfskräfte
 - Montag bis Freitag tagsüber vor Ort

Fragen & Antworten