

# Auskunft aus der Kaufpreissammlung - bebaute Grundstücke (Häuser)

**Gutachterausschuss für Grundstückswerte** im Bereich der Landeshauptstadt München  
80335 München, Marsstraße 22

Telefon: 089-233-787378  
Fax : 089-233-787440  
E-Mail: gutachterausschuss@muenchen.de  
www.gutachterausschuss-muenchen.de

**Antragsteller/in** (bitte vollständig ausfüllen, da sonst keine Bearbeitung möglich)

Firma bzw. Berufsbezeichnung: .....

Name: ..... Vorname: .....

Straße (Firmensitz): .....

Postleitzahl: ..... Ort: .....

Telefon: ..... Fax: ..... Handelsregister Nr.: .....

E-Mail: ..... Kunden- Debitor Nr.: .....

In der Eigenschaft als :  öbv Sachverständige/r  Sachverständige/r  Gericht/ Behörde  Steuerberater/in  
 Steuerpflichtiger  Eigentümer/in  Käufer/in - Verkäufer/in  Erbe/Erbin

wird gemäß § 11 Abs. 2 der GutachterausschussV vom 05.04.2005 ein Auszug aus der Kaufpreissammlung (Vergleichspreise) beantragt. Die Auskunft wird zur Ermittlung des Verkehrswertes des genannten Objektes benötigt. Die aufgrund dieses Antrags mitgeteilten Daten werden ausschließlich zu dem vorgenannten Zweck verwendet.

**Eine Weitergabe an Dritte ist nicht zulässig.** Die Daten dürfen nur so anonymisiert wiedergegeben werden, dass keine Identifikation der Vergleichsobjekte möglich ist. Eine Verletzung dieser Pflichten kann straf- und zivilrechtliche Folgen haben.

**Wichtig: Bitte Auftrag zur Wertermittlung bzw. eine Legitimation als Eigentümer bzw. ein Steuerberatungsmandat als Nachweis des berechtigten Interesses beifügen** (nicht erforderlich bei öbv Sachverständigen für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken).

**Bei Gerichtsaufträgen bitte Beweisbeschluss oder Schätzungsanordnung beilegen.**

Der Gutachterausschuss behält sich Art, Umfang und Darstellung der Auszüge vor. Gemäß den Vorgaben der GutachterausschussV (§11 Abs. 2) enthalten die Vergleichspreise weder Flurnummern noch Hausnummern, ausgenommen davon sind Gerichtsaufträge.

Der/Die Antragsteller/in verpflichtet sich zur Zahlung der anfallenden Gebühr. Die Grundgebühr pro Antrag bzw. Objekt und Stichtag beträgt **250,- €**, darin enthalten sind, soweit vorhanden bzw. geeignet, **bis zu 8 Vergleichspreise**. Sollten weniger als 3 geeignete Vergleichspreise vorhanden sein, werden wir uns mit Ihnen in Verbindung setzen.

Pro **zusätzlich** gewünschten Vergleichsfall werden **20,- €** berechnet.

Alternativ können für dasselbe Objekt gemischt bebaute / unbebaute Vergleiche angefordert werden. Dazu bitte auch die Angaben im Formular unbebaute Grundstücke beifügen. Die Grundgebühr von **250,- €** wird nur einmalig berechnet.

Bewertungsstichtag: ..... Anzahl zusätzlicher Vergleichspreise: .....

**Objekt (Straße/ Hs.Nr.):** .....

Gemarkung: ..... Flurstück-Nr.: ..... Grundstücksfläche ca: ..... m<sup>2</sup>

**Einfamilienhausobjekt** Baujahr: ..... Wohnfläche ca.: ..... m<sup>2</sup>

Einfamilienhaus  Doppelhaushälfte  Reiheneckhaus  Reihenmittelhaus  Zwei-/ Dreifamilienhaus

vermietet - Nettokaltmiete: ..... €/Monat  Erbbaurecht - Erbbauzins: ..... €/Monat

**Renditeobjekt** Baujahr: ..... Wohnfläche bzw. Nutzfläche ca.: ..... m<sup>2</sup>

Mehrfamilienhaus  Wohn- und Geschäftshaus, Gewerbeanteil am Gesamtmietertrag ca. .... %

Geschäftshaus  Büro-/ Verwaltungsgebäude  Hotel  Gebäude für produzierendes Gewerbe

Nettokaltmiete ca.: Wohnen: ..... €/m<sup>2</sup> Wfl. Laden/ Gaststätte: ..... €/m<sup>2</sup> Nfl.

Büro/ Praxis: ..... €/m<sup>2</sup> Nfl. Gewerbe/ Lager: ..... €/m<sup>2</sup> Nfl.

Sonstige Angaben zum Objekt (z.B. Zustand, Sanierungs-/ Modernisierungsjahr, Denkmalschutz, öffentlich gefördert usw.):

.....

.....

per Fax, Gebühr 10,-€ .....

Datum

Unterschrift

Rundstempel bei öbv SV