



BAUMBESTAND		
	sehr erhaltenswerter Baumbestand	11 St.
	erhaltenswerter Baumbestand	47 St.
	bedingt erhaltenswerter Baumbestand	260 St.
<b>gesamt</b>		<b>318 St.</b>
davon den Kriterien der Baumschutz-VO entsprechend: 170 St.		
ERHALTUNG GEM. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN		
	sehr erhaltenswerter Baumbestand	3 St.
	erhaltenswerter Baumbestand	10 St.
	bedingt erhaltenswerter Baumbestand	8 St.
<b>gesamt</b>		<b>21 St.</b>
davon den Kriterien der Baumschutz-VO entsprechend: 15 St.		
NOTWENDIGE RODUNGEN		
	sehr erhaltenswerter Baumbestand	8 St.
	erhaltenswerter Baumbestand	37 St.
	bedingt erhaltenswerter Baumbestand	252 St.
<b>gesamt</b>		<b>297 St.</b>
davon den Kriterien der Baumschutz-VO entsprechend: 155 St.		

Quelle: Geobasisdaten Bayerische Vermessungsverwaltung



### NEUPFLANZUNGEN GEM. TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN

#### FESTSETZUNGEN IN BAUFELDERN

Teilgebiet	Fläche	1 Baum je 300qm	davon 1. O. (25%)	davon 2. O.
WA Nord(1)	3.310 m <sup>2</sup>	11 Stk.	3 Stk.	8 Stk.
WA Nord(2)	2.852 m <sup>2</sup>	12 Stk.	3 Stk.	9 Stk.
WA Nord(3) BF 5	2.515 m <sup>2</sup>	9 Stk.	2 Stk.	7 Stk.
WA Nord(3) BF 6	2.472 m <sup>2</sup>	0 Stk.	0 Stk.	0 Stk.
WA Nord(4)	314 m <sup>2</sup>	0 Stk.	0 Stk.	0 Stk.
WA Süd(1)	1.487 m <sup>2</sup>	5 Stk.	1 Stk.	4 Stk.
WA Süd(2)	6.138 m <sup>2</sup>	21 Stk.	5 Stk.	16 Stk.
WA Süd(3)	4.161 m <sup>2</sup>	14 Stk.	4 Stk.	10 Stk.
WA Süd(4)	2.672 m <sup>2</sup>	9 Stk.	2 Stk.	7 Stk.
WA Süd(5)	4.278 m <sup>2</sup>	15 Stk.	5 Stk.	10 Stk.
WA Süd(6)	4.841 m <sup>2</sup>	17 Stk.	5 Stk.	12 Stk.
WA Süd(7)	3.454 m <sup>2</sup>	12 Stk.	3 Stk.	9 Stk.
WA Süd(8)	3.340 m <sup>2</sup>	12 Stk.	3 Stk.	9 Stk.
<b>gesamt:</b>		<b>137 Stk.</b>	<b>36 Stk.</b>	<b>101 Stk.</b>

#### FESTSETZUNGEN IN ÖFFENTLICHER GRÜNFLÄCHE

Bäume gesamt	davon 1. Ordnung	davon 2. Ordnung
42 Stk.	22 Stk.	20 Stk.

#### FESTSETZUNGEN IN ÖFFENTLICHEN STRASSENRAUMEN

Bäume gesamt	davon 1. Ordnung	davon 2. Ordnung
43 Stk.	43 Stk.	0 Stk.

#### BILANZ

Rodungen (den Kriterien der Baumschutz-VO entsprechende Bäume)	Neupflanzungen	Bilanz
155 Stk.	222 Stk.	+67 Stk.

### NEUPFLANZUNGEN GEM. HINWEISLICHER DARSTELLUNG DURCH PLANZEICHEN

Baum 1. und 2. Ordnung

Baugebietsgrenzen

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2108a

## RATOLDSTRASSE

Planinhalt **Baumbilanzierung**

Planstand 03.11.2022  
Maßstab 1 : 2.500

Auftraggeber CA Immo Deutschland GmbH  
Klaus-Mann-Platz 1  
80636 München

Bearbeitung

planwerkstatt karlstetter  
Ringstraße 7, 84163 Marklkofen  
tel 08732-2763, fax -939508

Quelle: Geobasisdaten Bayerische Vermessungsverwaltung