



- Schulen und Haus für Kinder -

BP-Nr. 2132

Königswieser Str.

Digitale Informationsveranstaltung

31.03.2021



Tagesordnung

- 17.45 Uhr - **Warm-up!**

- 18.30 Uhr - **Begrüßung und Vorstellung des Ablaufs**
Dr. Ludwig Weidinger, Bezirksausschussvorsitzender des BA 19

- 18.45 Uhr - **Vorstellung des aktuellen Standes des BP-Verfahrens**
Matthias Beck, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Siegfried Trautmannsberger, Referat für Bildung und Sport
Klaus Hartert, Baureferat

- 19.15 Uhr - **Anregungen und Fragen aus dem Chat sowie Wortmeldungen**
Moderation: Dr. Ludwig Weidinger, Bezirksausschussvorsitzender des BA 19

- 20.15 Uhr - **Ausblick und Verabschiedung**
Steffen Kercher, Ltd. Baudirektor, Referat für Stadtplanung und Bauordnung

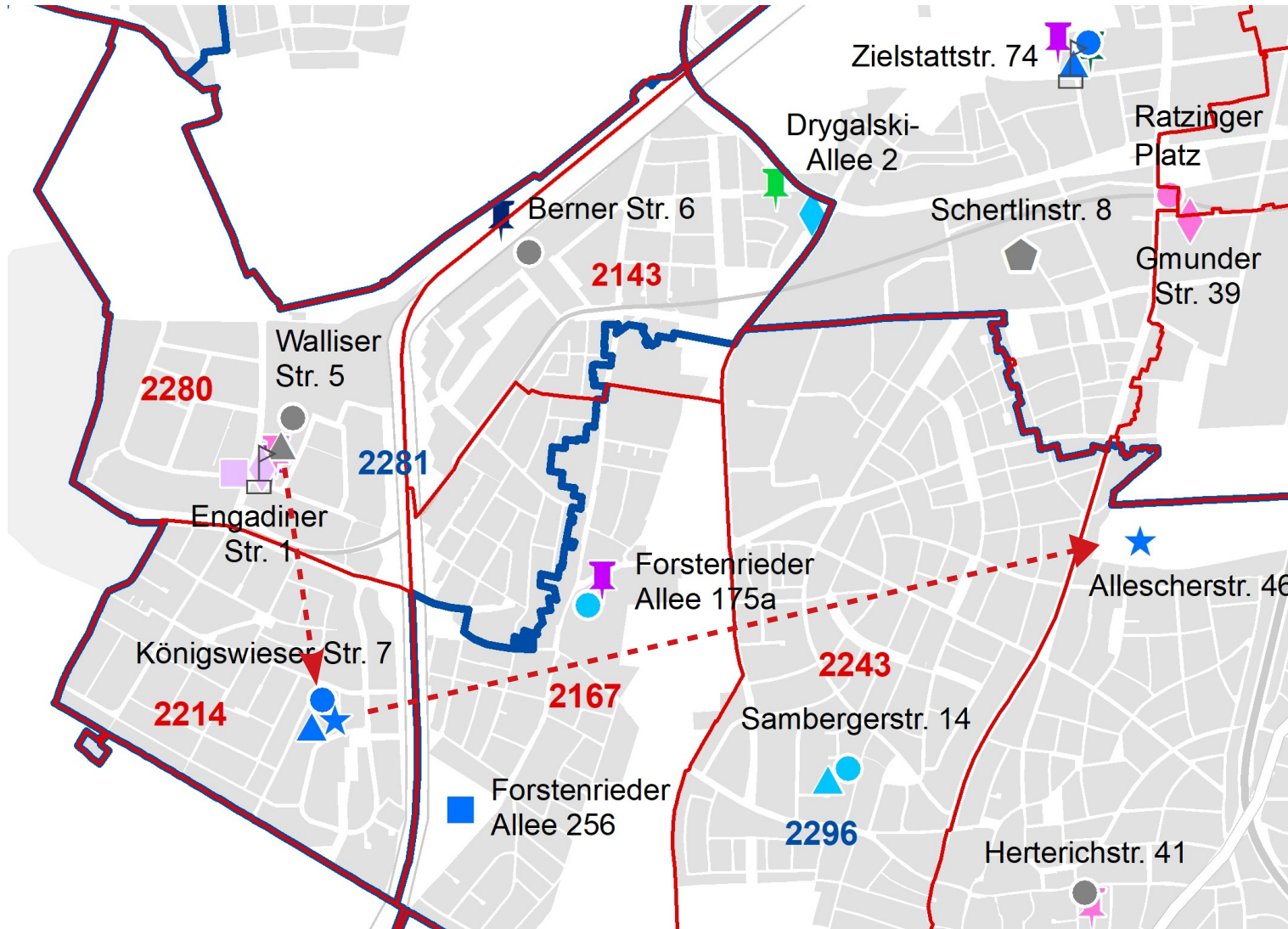


Aktueller Stand des Bebauungsplan-Verfahrens

- Aufstellungsbeschluss (Sammelbeschluss) 21.02.2018
- Finanzierungsbeschluss 11.07.2018
- Machbarkeitsstudie (Baureferat) 2019
- Beschluss 3. Schulbauprogramm 27.11.2019
- Frühzeitige Beteiligung gemäß § 3(1) BauGB 03./04.2020
- Vorstellung im BA 19 26.05.2020
- Durchführung der Fach-Gutachten 3./4. Qtl. 2020



Anlass



Legende

- Grundschule
 - ▲ Mittelschule
 - ★ Schulförderzentrum
 - ◆ Gymnasium
 - Realschule
 - ⬠ Berufsschule
 - ⊠ Schulschwimmbad
 - ⬠ Pavillon
-
- ▭ Grundschulsprengefläche
 - ▭ Mittelschulsprengefläche



Schulbedarfe

Bestand:

- 3-zügige Grundschule, 3 Förderschul-Klassen, 1-fach Sporthalle, Haus für Kinder (3 Hort-, 3 Kindergartengruppen, Mittagsbetreuung)

Planung:

- 4-zügige Grundschule / 4-zügige Mittelschule (Ganztagsschulen)
- Haus für Kinder (1 Hort-, 3 Krippen-, 3 Kindergartengruppen)
- 3-fach Sporthalle mit Tribüne
- Mensa und Mehrzweckraum (Versammlungsstätte)
- Pausen-, Freispiel- und Sportfreiflächen
- Dienstwohnung Technische Hausverwaltung

Ausgangslage



© Geodatenservice LHM / ObViewSly



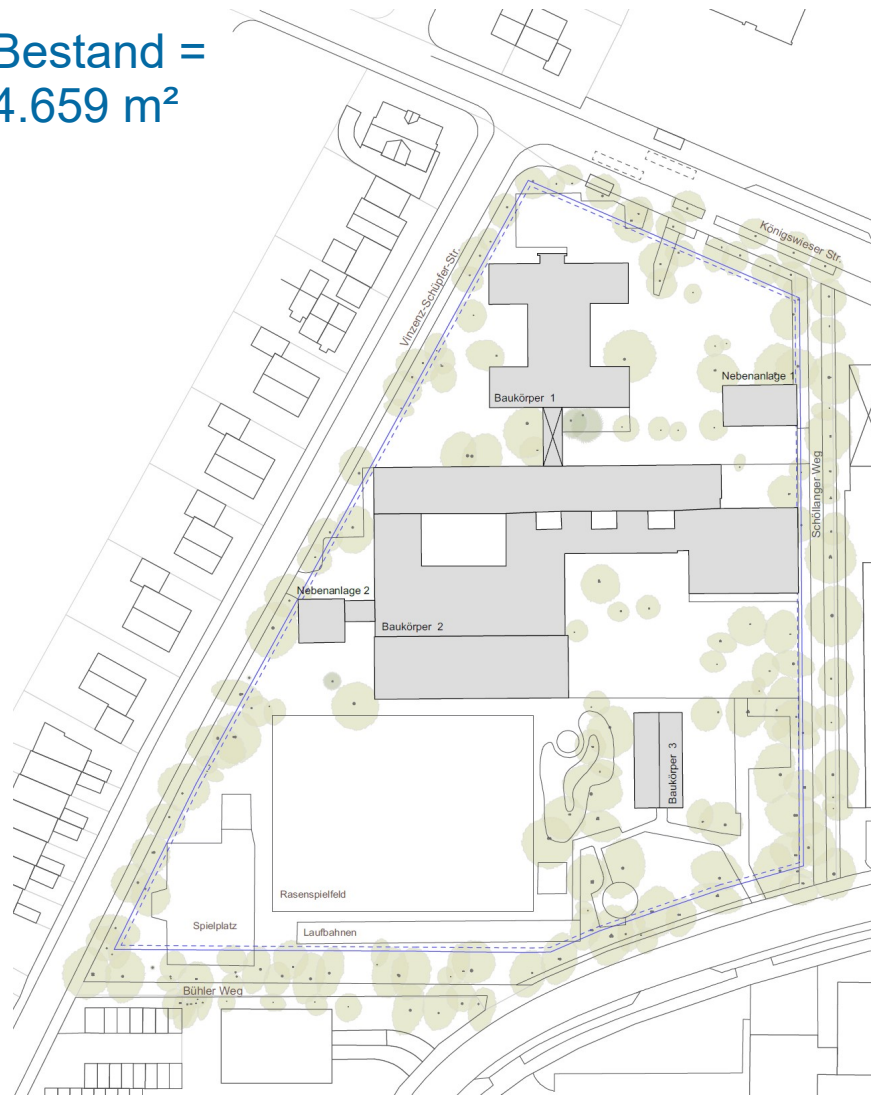
Zielsetzungen

- › Erhalt möglichst vieler Freiflächen und Bestandsbäume
- › Kompakte Gebäudeanordnung - differenzierte Höhenstaffelung
- › Schlanker Festsetzungskatalog - flexible Umsetzung
- › Nutzung der Sportanlagen durch lokale Vereine
- › Nutzung von Dachflächen zur Unterbringung von Sportfreiflächen
- › Aufwertung und Umgestaltung des Schöllanger Weges

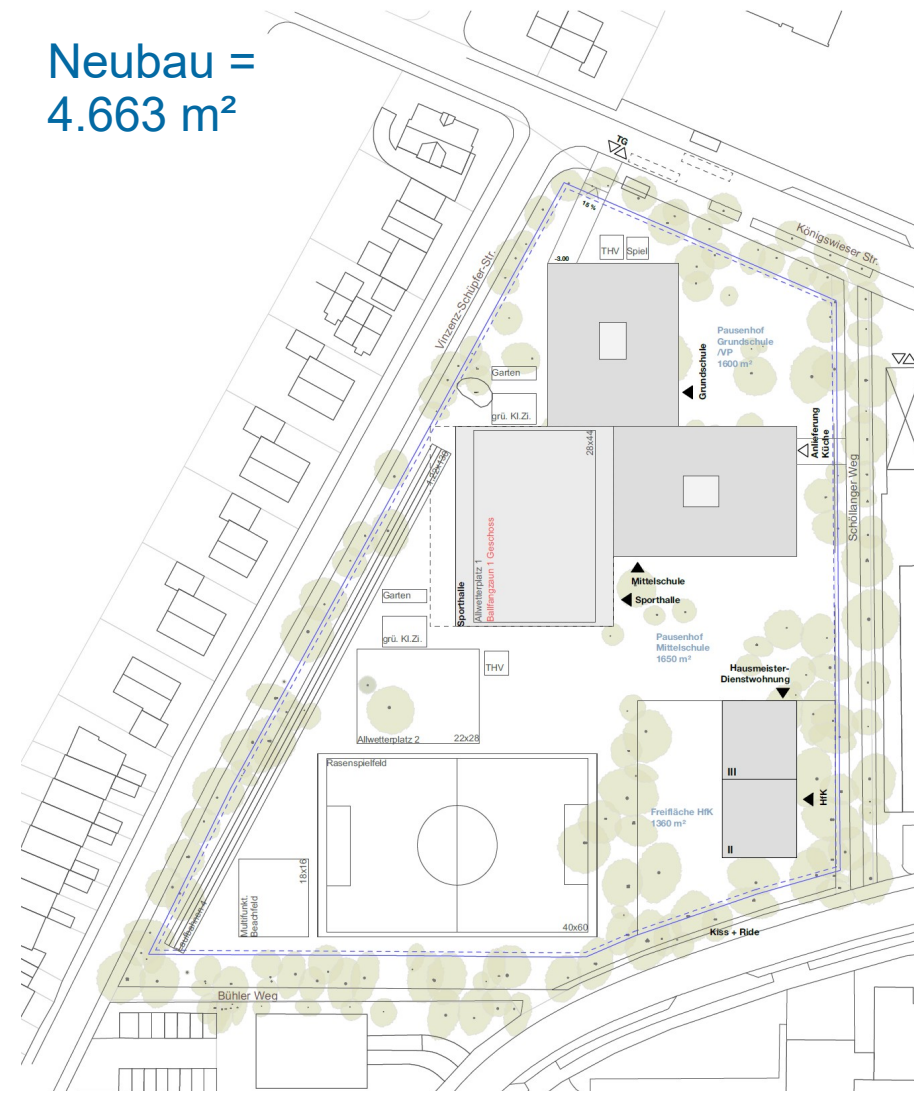


Machbarkeitsstudie 2019

Bestand =
4.659 m²



Neubau =
4.663 m²



© LHM / Beer Bembé Dellinger Architekten und Stadtplaner



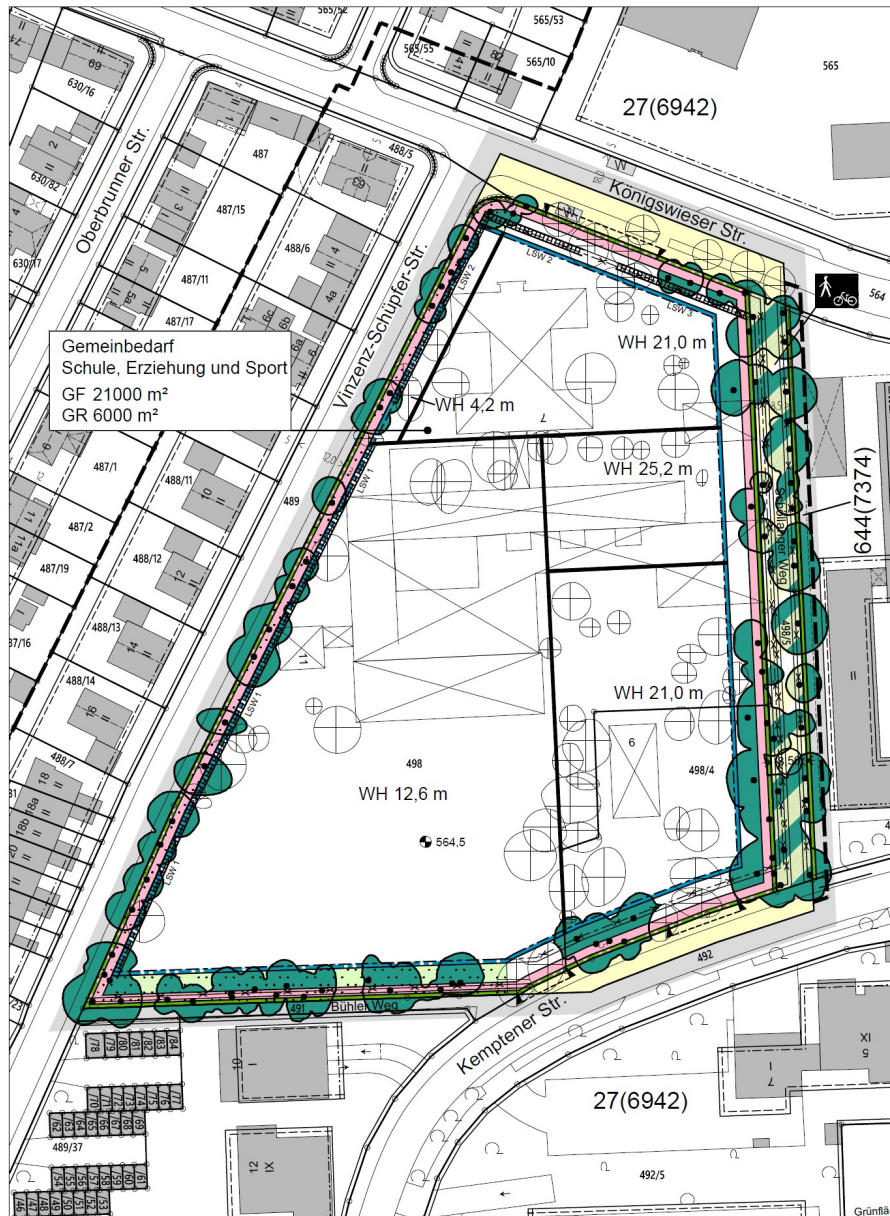
Machbarkeitsstudie 2019



© LHM / Beer Bembé Dellinger Architekten und Stadtplaner



Bebauungsplan-Entwurf



Vorentwurf

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2132
der Landeshauptstadt München

Bereich:

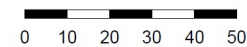
Königswieser Straße (südlich),
Kempfener Straße (nördlich),
Vinzenz-Schüpfer-Straße (östlich)
(Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 27 und 644)

- Schulen und Haus für Kinder -

- Entwurf -



M = 1 : 1000

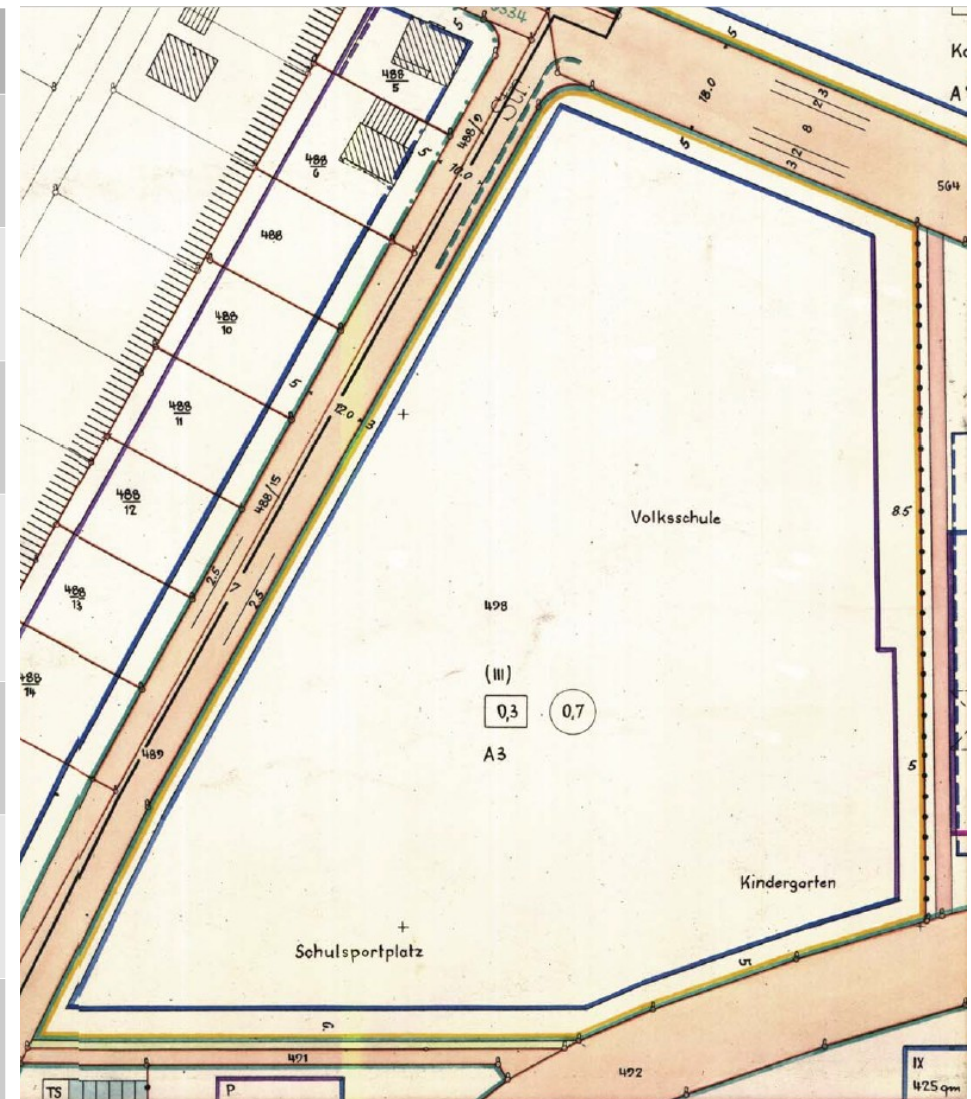


HA II / 63P
HA II / 56
HA II / 60V

Referat für Stadtplanung und Bauordnung

Vergleich Planung / Bestand

Festsetzung	Nr. 2132	Nr. 27
Grundflächenzahl	6.000 m ² GR ≈ 0,3	0,3
Geschossfläche	festgesetzt = 21.000 m ² (GFZ ≈ 1,0)	nicht festgesetzt (GFZ = 0,7)
Vollgeschosse	WH 12,6 m bis 25,2 m (III - VI)	III
Einfahrtsbereiche	nur Königswieser Str. und Kemptener Str.	alle Straßen
zu erhaltende Bäume	ca. 85	keine
Bauraum / Baugrenzen	großflächig, mit Höhengliederung	großflächig, ohne Höhengliederung
zu begrünende Flächen	im Süden und Westen	keine
Lärmschutz	Lärmschutzwände im Westen	keine



Verkehrsgutachten

		MS: Morgenspitze AS: Abendspitze	Analysefall 2019	Prognose <u>ull</u> fall 2035 (ohne Neubau)	Prognose <u>plan</u> fall 2035 – Var. 2 (Veranstaltungsfall)
K1 Neurieder Str./ Allgäuer Str.	MS:		C	C	C
	AS:		C	C	C
K2 Neurieder Str./ Maxhofstr.	MS:		E	E	E
	AS:		F	F	F
K3 Maxhofstr./ Königswieser Str.	MS:		A	A	A
	AS:		A	A	A
K4 Allgäuer Str./ Königswieser Str.	MS:		B	B	B
	AS:		B	B	B
K5 Allgäuer Str./ Kemptener Str.	MS:		A, B	A, B	A, B
	AS:		A, B	A, B	A, B
K6 Kemptener Str./ Buchloer Str.	MS:		A, B	A, B	A, B
	AS:		A, B	A, B	A, B
K7 Buchloer Str./ V.-S.-Str.	MS:		A, B	A, B	A, B
	AS:		A, B	A, B	A, B
K8 V.-S.-Str./ Königswieser Str.	MS:		A	A	A
	AS:		A	A	A



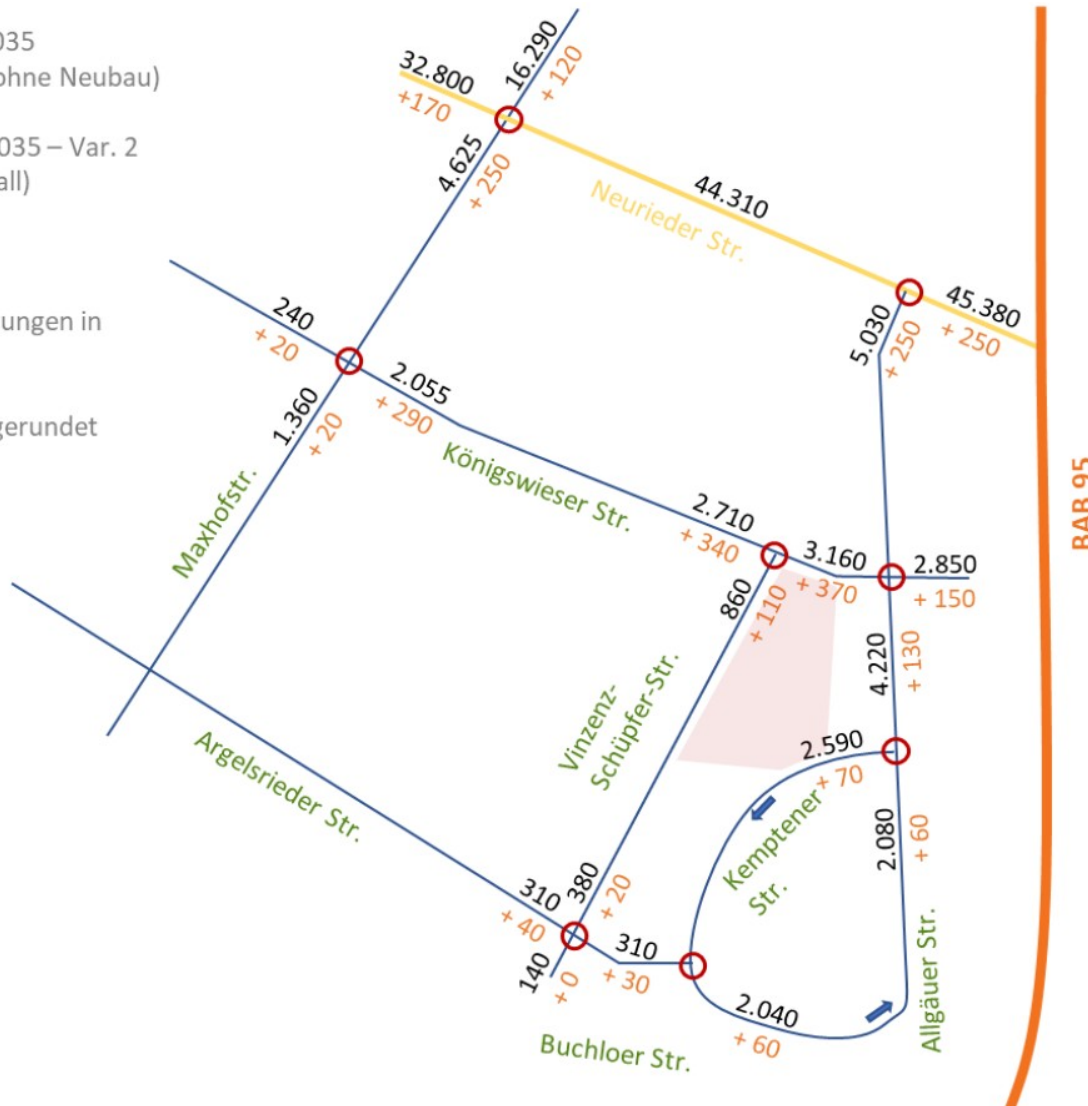


Verkehrsgutachten

Prognosenullfall 2035
(= Bezugsfall, d.h. ohne Neubau)
und Differenz zum
Prognoseplanfall 2035 – Var. 2
(= Veranstaltungsfall)

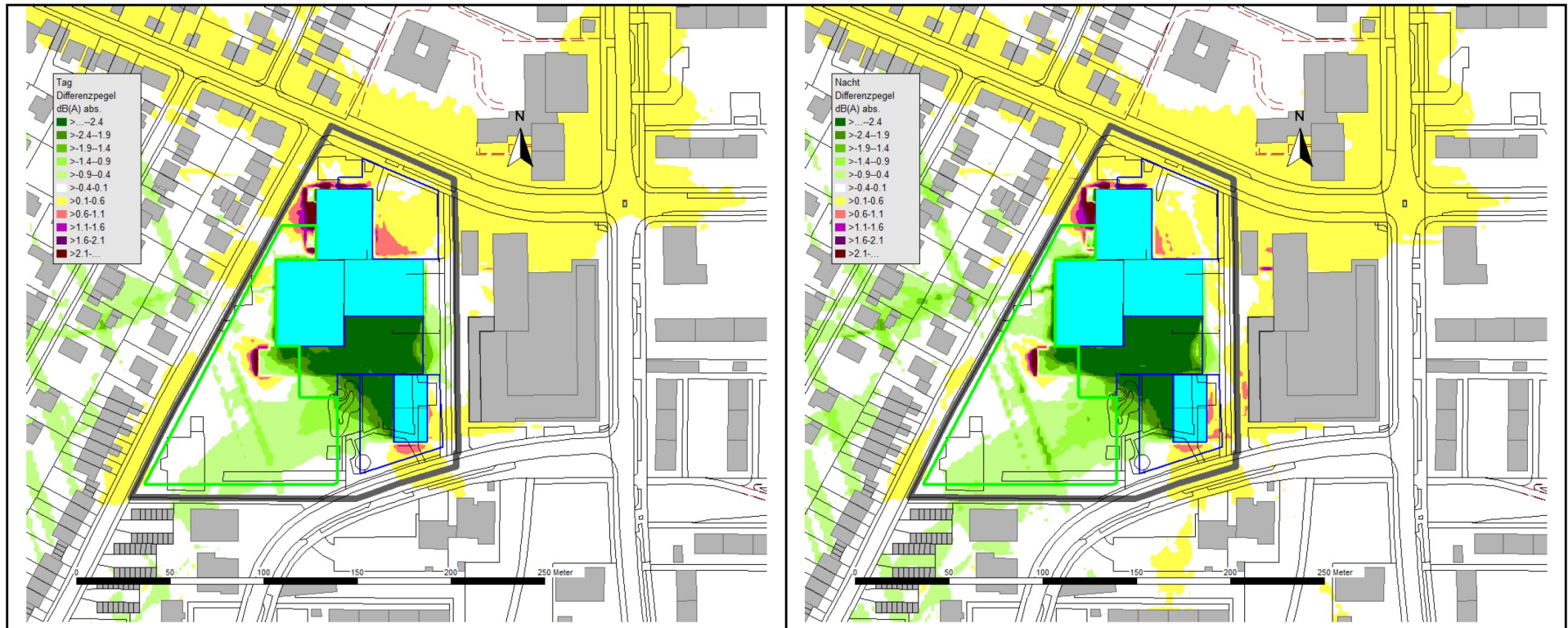
Angabe der
Querschnittsbelastungen in
[Kfz/24h]

Auf 10 Fahrzeuge gerundet





Lärmgutachten – Verkehrslärm

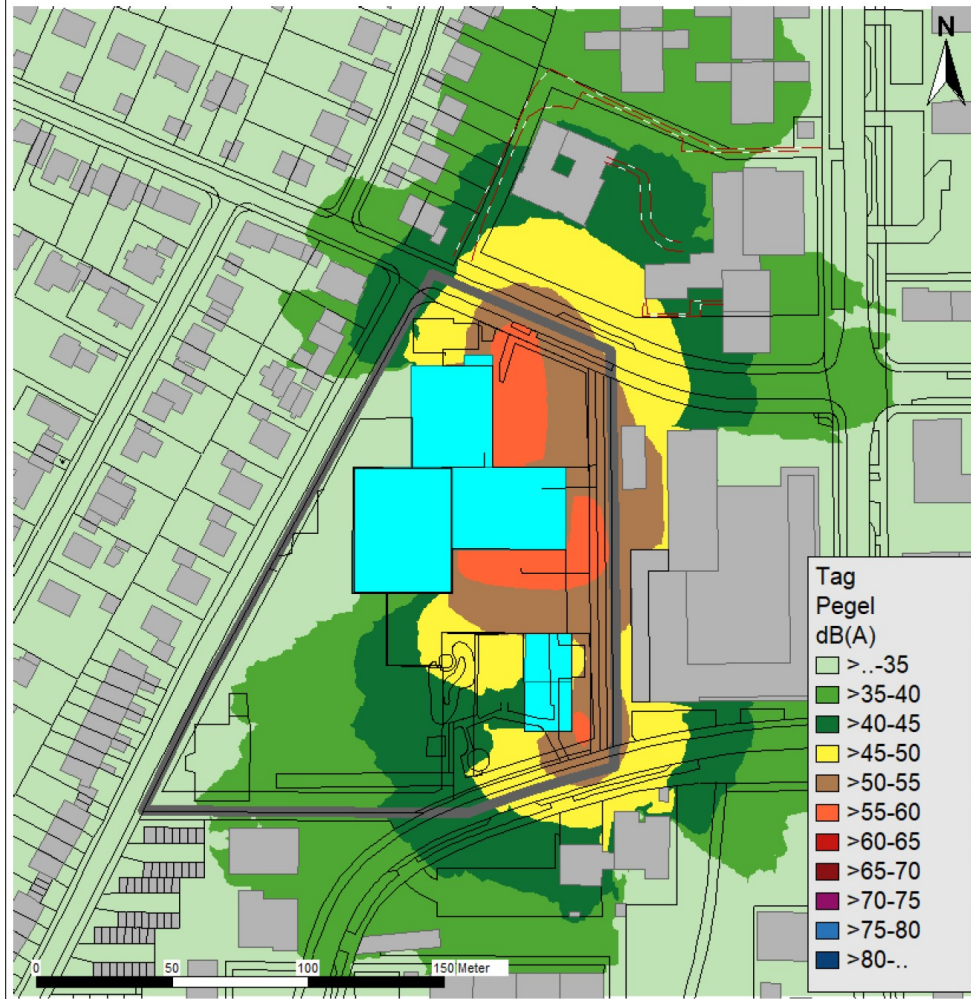


© LHM / Möhler + Partner, München

Abwägungsgrundlage:
16. BImSchV
> 2,1 dB(A) Differenz
≥ 70/60 dB(A) tags/nachts

Lärmgutachten – Anlagenlärm

Beurteilungspegelkarte Tag 6-8 Uhr, h = 10 m



Abwägungsgrundlage:

18. BImSchV

Reines Wohngebiet

45 dB(A) tags (iRZ morgens)

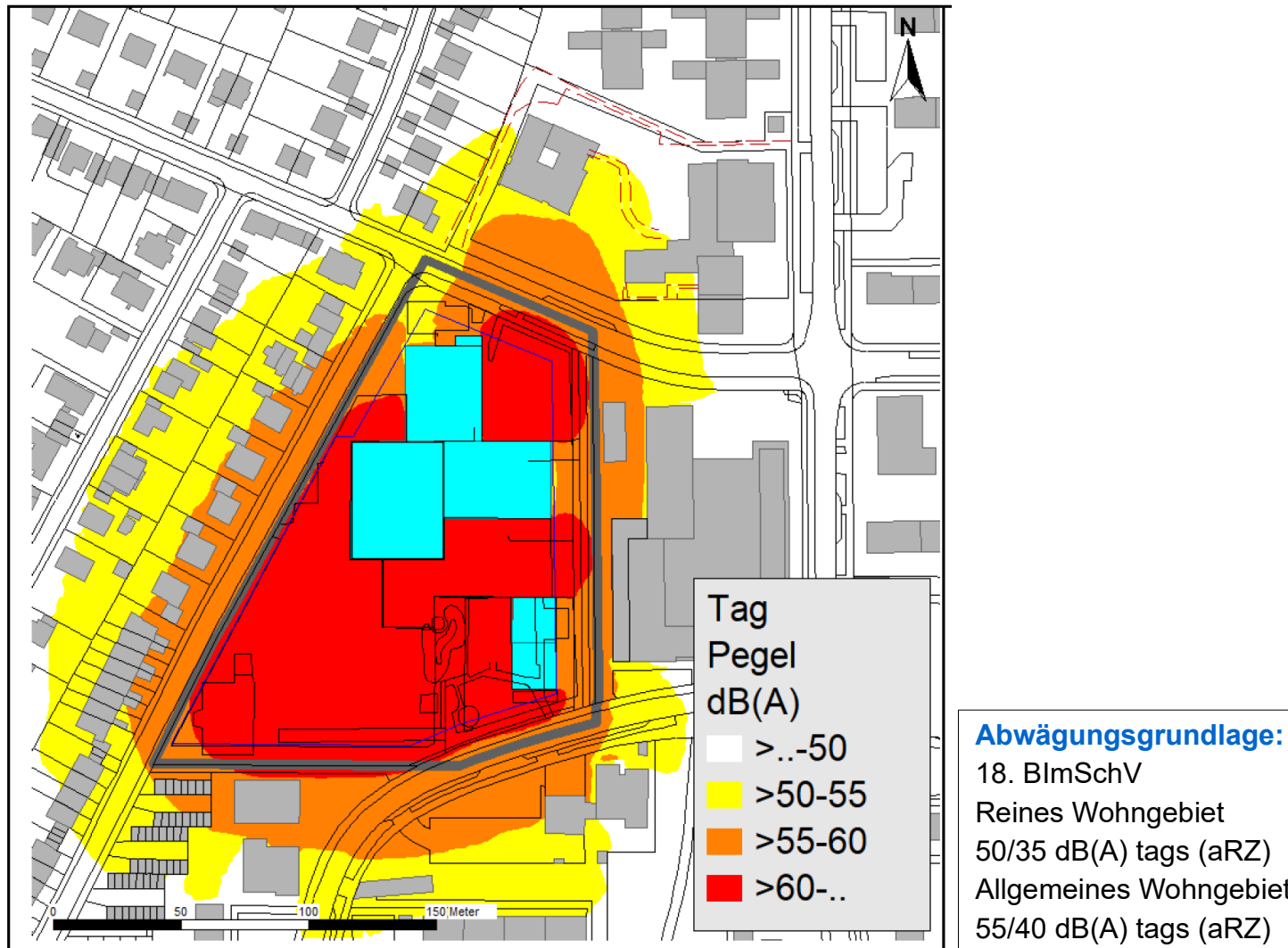
Allgemeines Wohngebiet

50 dB(A) tags (iRZ morgens)

© LHM / Möhler + Partner, München



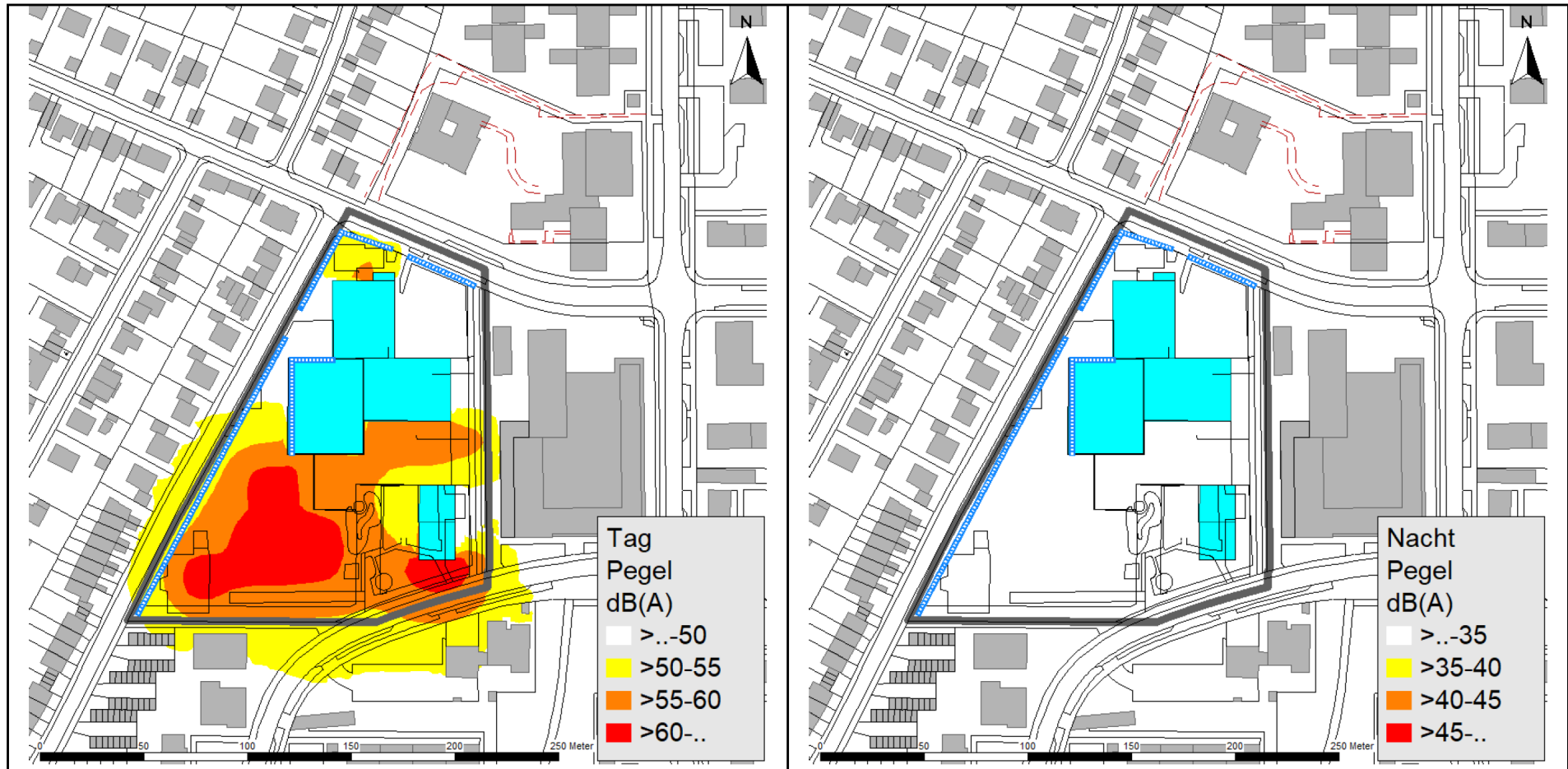
Lärmgutachten – Anlagenlärm



© LHM / Möhler + Partner, München

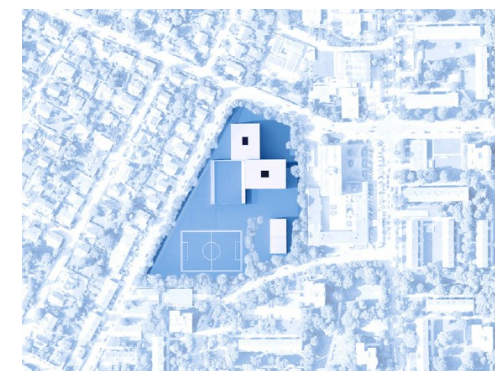
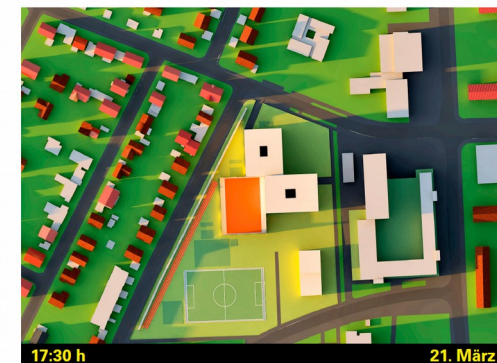
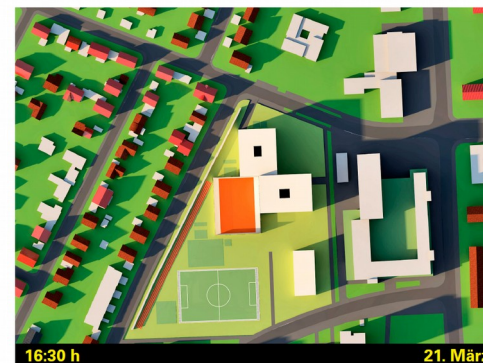
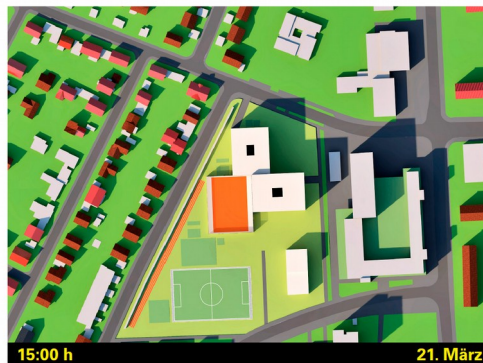
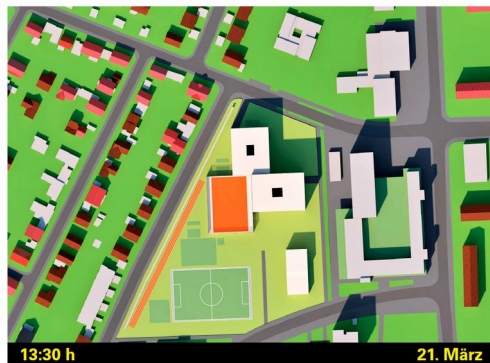
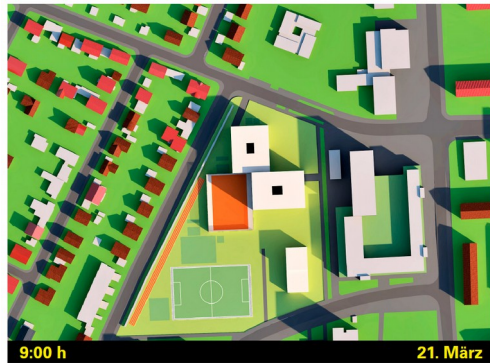


Lärmgutachten – Maßnahmen / Ausnahmen

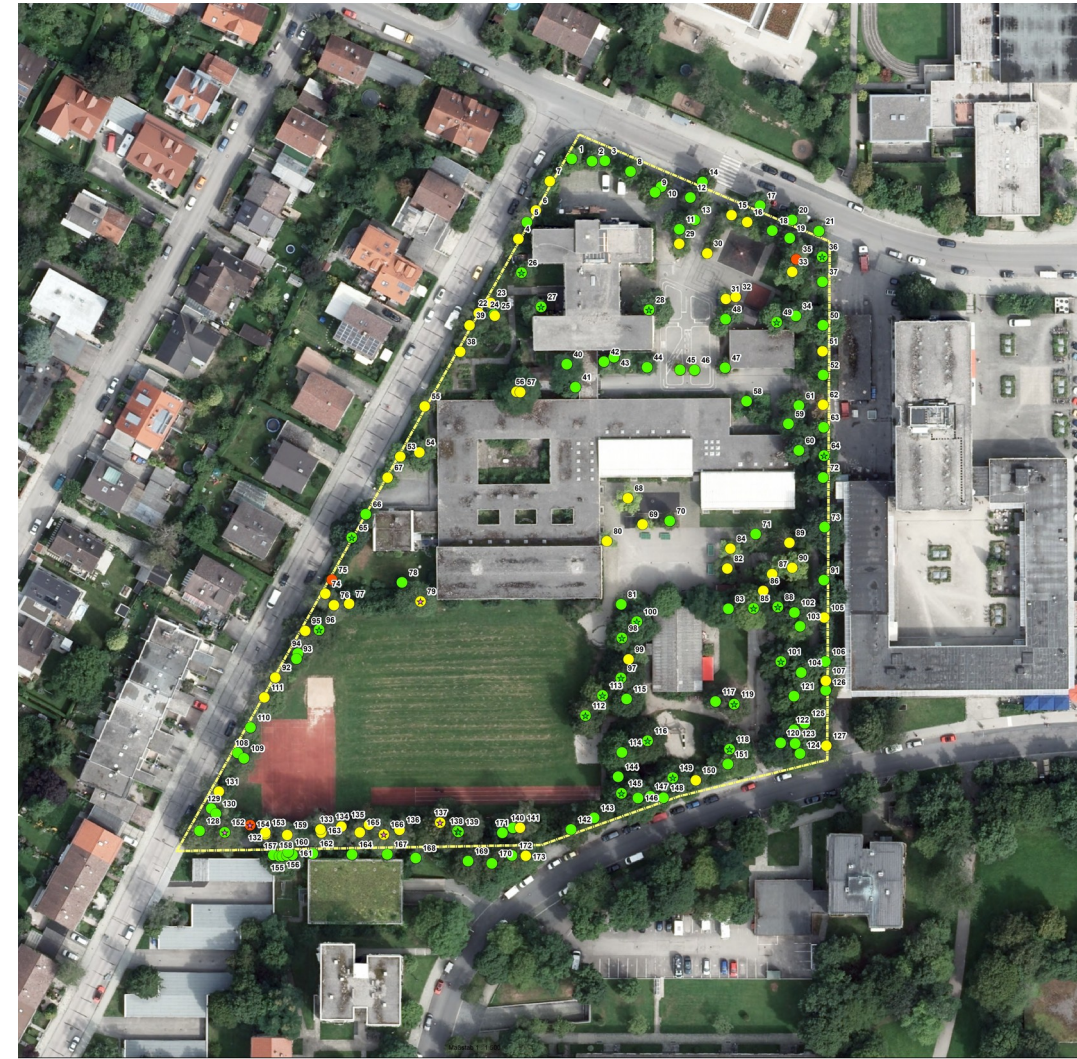
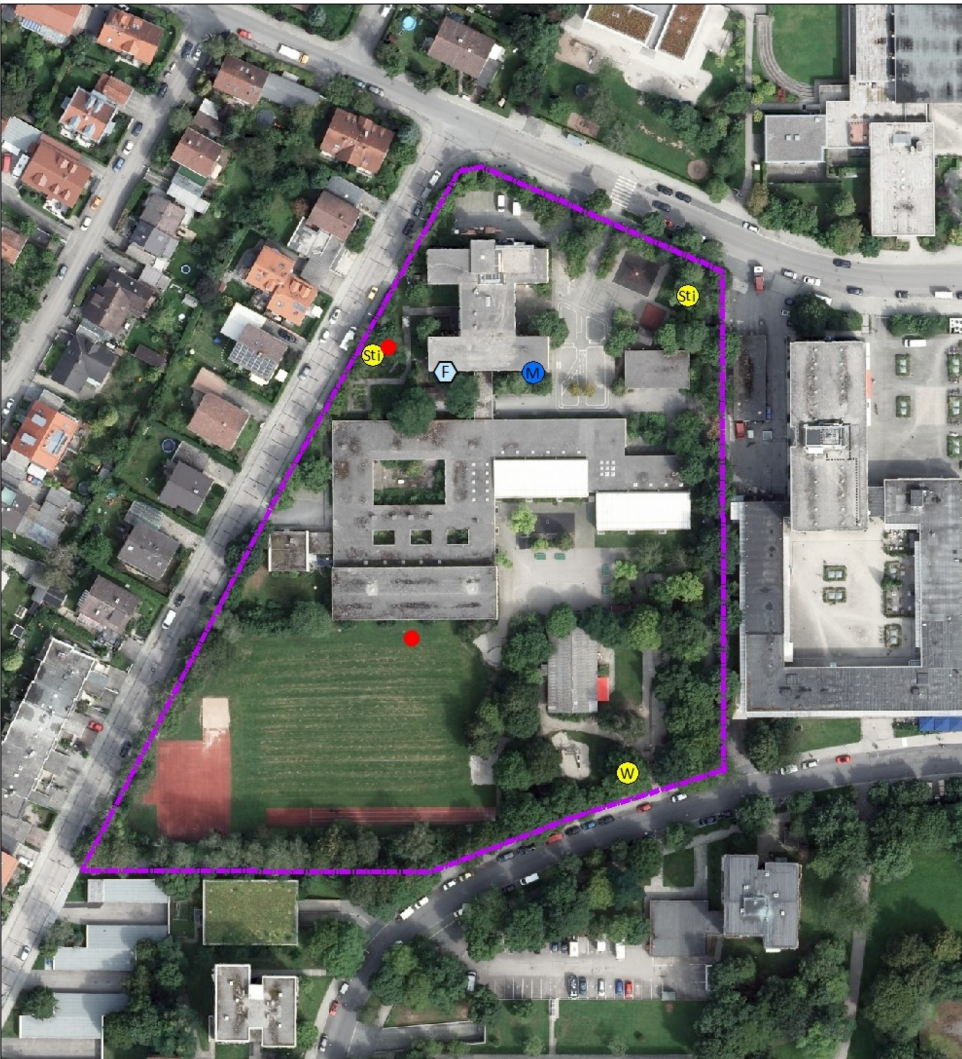


© LHM / Möhler + Partner, München

Verschattungsstudie



Artenschutzgutachten



© LHM / Steil Landschaftsplanung, Starnberg



Fahrplan

- Digitale Infoveranstaltung 31.03.2021
- Verfahren nach § 4 Abs. 2 BauGB April 2021
- Billigungsbeschluss im Stadtrat 3. Qtl. 2021
- Verfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB 4. Qtl. 2021
- Satzungsbeschluss im Stadtrat 1. Qtl. 2022
- Baubeginn Interimsmaßnahme ab 3. Qtl. 2023



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!