

**empirica**

Forschung und Beratung

Kurfürstendamm 234  
10719 Berlin

Tel. (030) 88 47 95-0  
Fax (030) 88 47 95-17

[www.empirica-institut.de](http://www.empirica-institut.de)  
[berlin@empirica-institut.de](mailto:berlin@empirica-institut.de)

## **Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Nordhaide**

### **Sozialwissenschaftliche Untersuchung für das Wohnquartier Nordhaide**

**im Auftrag der**

Landeshauptstadt München

#### **Ansprechpartner:**

Dr. Marie-Therese Krings-Heckemeier, Katrin Kleinhans,  
Juliane Skowski

Projektnummer: 2009084  
Berlin, März 2011

## Inhaltsverzeichnis

<b>I.</b>	<b>HINTERGRUND UND AUFGABENSTELLUNG</b>	<b>1</b>
1.	Hintergrund und Ziel der Untersuchung	1
2.	Leistungsbausteine im Überblick	2
<b>II.</b>	<b>RAHMENBEDINGUNGEN IM WOHNQUARTIER NORDHAIDE</b>	<b>3</b>
1.	Das Wohnquartier Nordhaide	3
2.	Bevölkerung	7
3.	Altersstruktur	8
4.	Haushalts- und Familienstruktur	11
5.	Zu- und Fortzüge	13
<b>III.</b>	<b>ERGEBNISSE DER EMPIRISCHEN ERHEBUNGEN</b>	<b>17</b>
1.	<b>Zufriedenheit der verschiedenen Nachfragegruppen mit Wohn- und Wohnquartiersqualitäten</b>	<b>17</b>
1.1	Allgemeine Wohnsituation	17
1.2	Wohnung/Haus	19
1.3	Wohnquartier	23
1.4	Infrastruktur der Daseinsvorsorge	26
1.5	Einschätzung der Einkaufsmöglichkeiten	29
1.6	Angebote für Kinder und Jugendliche	30
1.7	Einschätzung der Kinder- und Familienfreundlichkeit	34
1.8	Angebote für Erwachsene	35
1.9	Einschätzung der Angebote für Erwachsene	37
1.10	Nachbarschaftliches Zusammenleben	38
2.	<b>Nutzung der verschiedenen Freiflächen</b>	<b>40</b>
3.	<b>Nutzung der verschiedenen Verkehrsmittel</b>	<b>42</b>
4.	<b>Image und Probleme aus Sicht der Bewohnerinnen und Bewohner</b>	<b>43</b>
5.	<b>Umzugsabsichten</b>	<b>47</b>

<b>IV.</b>	<b>ZUSAMMENFASSUNG DER ERGEBNISSE UND EMPFEHLUNGEN</b>	<b>48</b>
<b>1.</b>	<b>Zusammenfassung der Ergebnisse</b>	<b>48</b>
1.1	Zufriedenheit der verschiedenen Nachfragegruppen mit Wohn- und Wohnquartiersqualitäten	48
1.2	Defizite und Probleme aus Sicht der Bewohner	50
<b>2.</b>	<b>Empfehlungen</b>	<b>51</b>
<b>V.</b>	<b>ANHANG</b>	<b>53</b>
<b>1.</b>	<b>Methodisches Vorgehen</b>	<b>53</b>
1.1	Schriftliche Haushaltsbefragung	53
1.2	Gewichtung	53
1.3	Expertengespräche	53
1.4	Bewohnergespräche und Vor-Ort-Erhebungen	53
<b>2.</b>	<b>Stichprobe der schriftlichen Haushaltsbefragung (ungewichtet)</b>	<b>54</b>
2.1	Sozial- und Haushaltsstruktur der Befragten	54
2.2	Wohnsituation der Befragten	56
<b>3.</b>	<b>Schriftliche Haushaltsbefragung – zusätzliche Auswertungen</b>	<b>61</b>
3.1	Zufriedenheit mit der allgemeinen Wohnsituation	61
3.2	Zufriedenheit mit Wohnung/Haus	63
3.3	Zufriedenheit mit dem Wohnquartier	67
3.4	Zufriedenheit mit der Infrastruktur der Daseinsvorsorge	71
3.5	Zufriedenheit mit den Angeboten für Kinder und Jugendliche	75
3.6	Zufriedenheit mit den Angeboten für Erwachsene	79
3.7	Nutzung der verschiedenen Einrichtungen und Veranstaltungen	82
3.8	Nutzung der verschiedenen Freiflächen – ältere Haushalte	83
3.9	Umzugsabsichten	84
<b>4.</b>	<b>Fragebogen</b>	<b>85</b>

## I. HINTERGRUND UND AUFGABENSTELLUNG

### 1. Hintergrund und Ziel der Untersuchung

Im Rahmen der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme (SEM) Panzerwiese/Nordhaide ist das Wohnquartier Nordhaide auf einem Teilbereich der Panzerwiese entstanden. Das Gebiet wird im Westen von der Schleißheimer Straße und im Süden von der Neuherbergstraße begrenzt. Das Wohnquartier Panzerwiese/Nordhaide umfasst nach Fertigstellung rd. 2.500 Wohneinheiten (inklusive 545 Studentenapartments) für etwa 5.500 Einwohner. Das letzte Neubauvorhaben wird 2011 abgeschlossen.

Die Bebauung ist vorrangig dreigeschossig, es gibt einzelne siebengeschossige Häuser. Das Wohnungsangebot umfasst Apartments, große Wohnungen für Familien, aber auch spezielle Angebote, wie z.B. Betreutes Wohnen.

Ein großer Teil der 200 ha großen Panzerwiese steht unter Naturschutz, rd. 15 % der Fläche sind zur Bebauung freigegeben. Das Wohnungsangebot der Nordhaide umfasst: öffentlich geförderte Mietwohnungen (38%), frei finanzierte (32%) und von der Landeshauptstadt München nach dem München Modell geförderte Eigentums- und Mietwohnungen (30%).

Vor dem Abschluss der SEM ist die Evaluierung der Entwicklungsziele, die eine sozialwissenschaftliche Untersuchung mit einer Bewohnerbefragung umfasst, vorgesehen. empirica hat eine entsprechende Untersuchung für das Wohnquartier Nordhaide (Teil der SEM Panzerwiese/Nordhaide) durchgeführt. Das Wohnungsangebot des Wohnquartiers Nordhaide umfasst ca. 1.650 Wohneinheiten. Ziel der Bewohnerbefragung ist es, zu prüfen, wie zufrieden die Bewohnerinnen und Bewohner mit der Wohnsituation (v.a. Wohnumfeld und Infrastruktur) sind.

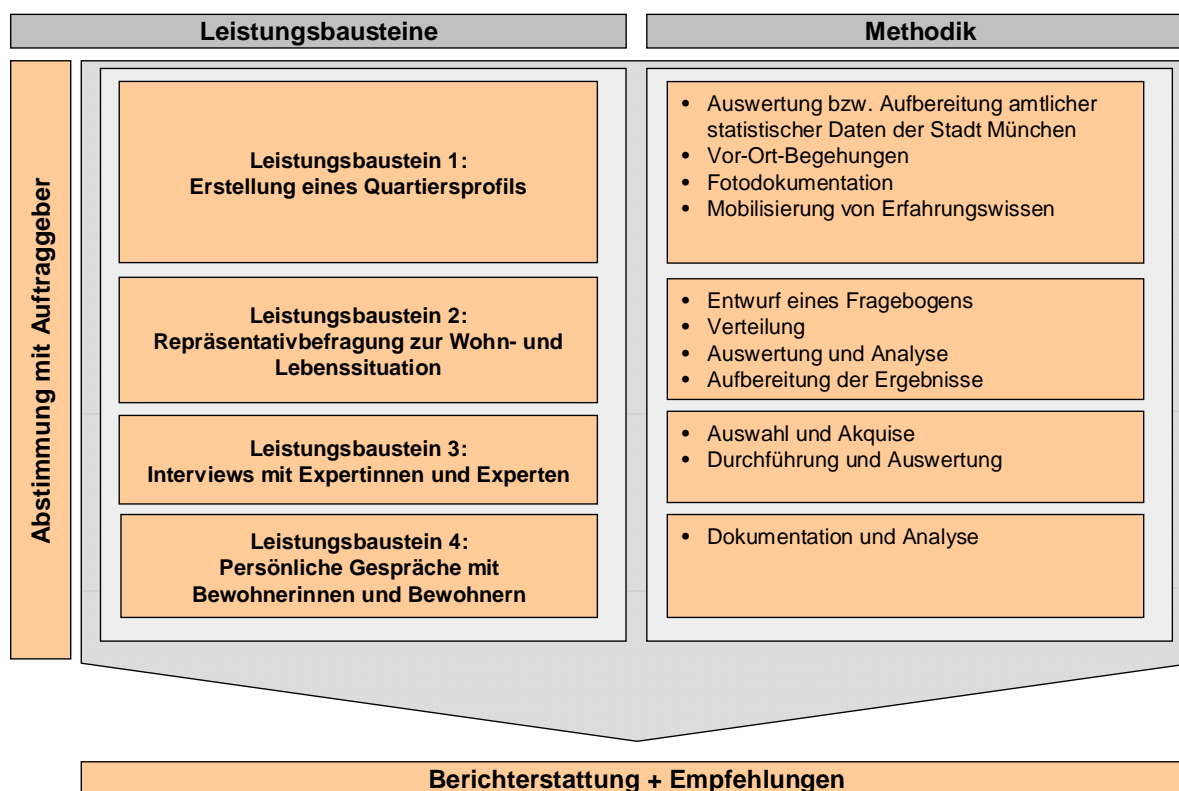


©Landeshauptstadt München

## 2. Leistungsbausteine im Überblick

Bei der vorliegenden Untersuchung wurde ein multidimensionales Methodenverfahren angewandt (vgl. V. Anhang Kapitel 1). Im Einzelnen umfasst die Studie folgende Bausteine:

- Amtliche statistische Daten der Stadt München wurden ausgewertet und aufbereitet und damit ein Quartiersprofil erstellt (Leistungsbaustein 1).
- Es wurde eine flächendeckende Haushaltsbefragung<sup>1</sup> im Wohnquartier Nordhaide durchgeführt (Leistungsbaustein 2).<sup>2</sup> Die Stichprobe wurde nach Sozialstruktur, Haushaltsgröße und Mieter- und Eigentümersstruktur gewichtet.
- Es wurden Expertengespräche mit Personen geführt, die aufgrund ihrer beruflichen Tätigkeit über einen besonderen Einblick in die Lebenssituation der Bewohnerinnen und Bewohner und die Angebotssituation verfügen (Leistungsbaustein 3).
- Nach der Auswertung der schriftlichen Befragung wurden persönliche Bewohnergespräche vor Ort geführt (Leistungsbaustein 4). Im Rahmen der schriftlichen Bewohnerbefragung haben einige Bewohnerinnen und Bewohner (14 %) ihre Bereitschaft zu einem solchen Gespräch erklärt.



<sup>1</sup> Ohne Studentenwohnheime und Haushorizont.

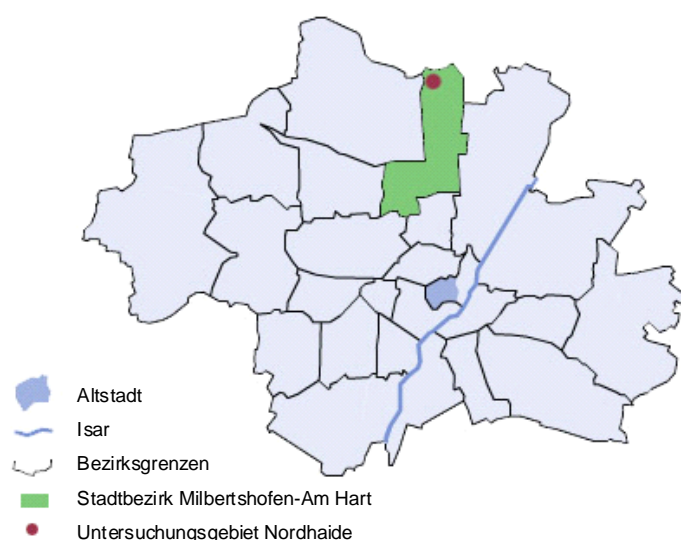
<sup>2</sup> Um den Rücklauf der schriftlichen Befragung zu erhöhen, hat die Landeshauptstadt München ein Preisausschreiben ausgelobt.

## II. RAHMENBEDINGUNGEN IM WOHNQUARTIER NORDHAIDE

### 1. Das Wohnquartier Nordhaide

Die städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Panzerwiese/ Nordhaide liegt im Stadtbezirk 11 Milbertshofen-Am Hart. Es wurde auf einem ehemaligen Truppenübungsplatz errichtet. Den nördlichen Abschluss der Panzerwiese/Nordhaide bildet das sog. „Hartelholz“, als Teilbereich des Naturschutzgebietes.

**Abbildung 1: Lage des Untersuchungsgebiets Nordhaide in München**



Quelle: Landeshauptstadt München, bearbeitet

empirica

Die Hauptachse durch das Quartier bildet eine Diagonale von Südost nach Nordwest (vgl. Abbildung 2). Diese Diagonale folgt der unter ihr verlaufenden U-Bahn-Trasse (aus statischen Gründen keine Bebauung). Alle Wohnanlagen verfügen über Tiefgaragen. Außerdem gibt es Parkmöglichkeiten für Autos im hausnahen Bereich. Die Diagonale ist Hauptwegeverbindung für Fußgänger und Radfahrer, sie wird von Grün- und Freiflächen, Spiel- und Freizeitarealen für Kinder und Erwachsene gesäumt. Das Wohnquartier gliedert sich in verkehrsberuhigte Anger, die Namen aus Flora und Fauna der Panzerwiese tragen. Am westlichen Ende der Diagonale befinden sich die U-Bahnhaltestelle Dülferstraße und das Einkaufszentrum MIRA mit vielfältigen Einkaufsangeboten.

Abbildung 2: Wohnquartier Nordhaide



Quelle: Landeshauptstadt München

### Merkmale des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Konzeptes

In Folge der Nord-Süd-Zeilenbebauung führt die Haidelandschaft in das Wohngebiet hinein.<sup>3</sup> Eine dreigeschossige Bebauung bildet den „Blickhorizont“. Durch die dazwischen liegenden siebengeschossigen „Türme“ wird die Lange Zeile gegliedert. Die Bebauung schließt mit einem klaren Ortsrand zur Haide ab.

<sup>3</sup> Präsentation ‚Nordhaide – Neues Wohnen zwischen Stadt und Haidelandschaft‘.

## Freiraumkonzept

Die Freiräume differenzieren sich in grüne/private Gartenseiten, grüne/halb-öffentliche Spielplätze im hausnahen Bereich sowie urban/öffentliche Aufenthalts- und Spielmöglichkeiten und Parks entlang der Diagonale.

## Angebote der sozialen Infrastruktur

Das Angebot ist sehr vielseitig und reicht von einer Grundschule mit Tagesheim und Hort über sechs städtische und eine kirchliche Kindertagesstätte, offene Kinder- und Jugendfreizeiteinrichtungen bis zu einem katholischen Zentrum am Dominikus-Platz mit familienbezogenen Treffs und Beratungseinrichtungen des Caritas-Zentrums und der Dekanatsjugendstelle. Gegenüber dem Dominikus-Zentrum liegt die Freizeitstätte Freiland.

## Kinderbetreuungsangebote im Wohnquartier Nordhaide

Das Betreuungsangebot für Kinder im Wohnquartier Nordhaide ist sehr vielfältig. Unter den neun Einrichtungen, die sich gleichmäßig über das Gebiet verteilen (siehe Abbildung 3), befinden sich drei Kinderkrippen, ein Kinderhaus mit Kinderkrippe und -garten, ein Kindergarten (Kiga), drei Kindertagesstätten (Kita: Kindergarten und Hort) sowie ein Hort. Die Plätze für Kinder in Krippen und Kindergärten sind ausnahmslos belegt, es gibt teilweise Wartelisten. Die Nachfrage nach Hortplätzen ist mit 21 freien Plätzen geringer. Dies ist insbesondere bei der Kita Graslilienanger deutlich ausgeprägt. Besonders knapp sind Betreuungsplätze für Kinder unter einem Jahr, nur in zwei Kinderkrippen werden Kinder ab 9 Wochen angenommen, in einer ist die Anzahl auf zwei unter 1-Jährige beschränkt.

**Tabelle 1: Versorgungsgrad im Bereich der Kinderbetreuung**

	<b>Krippe</b>	<b>Kindergarten</b>	<b>Hort</b>
<b>Alter der betreuten Kinder</b>	0 bis 2 Jahre	3 bis 6 Jahre	6 bis 10 Jahre
<b>Kinder im jeweiligen Alter Nordhaide</b>	211	419	439
<b>Versorgungsgrad Nordhaide</b>	51%	87%	36%
<b>Versorgungsgrad Bezirk 11</b>	23%	88%	37%
<b>Versorgungsgrad München</b>	20%	82%	36%

Quelle: Statistik München; Schul- und Kultusreferat München (Stand 2009), eigene Berechnungen

**empirica**



**Tabelle 2: Kinderbetreuungseinrichtungen in der Nordhaide**

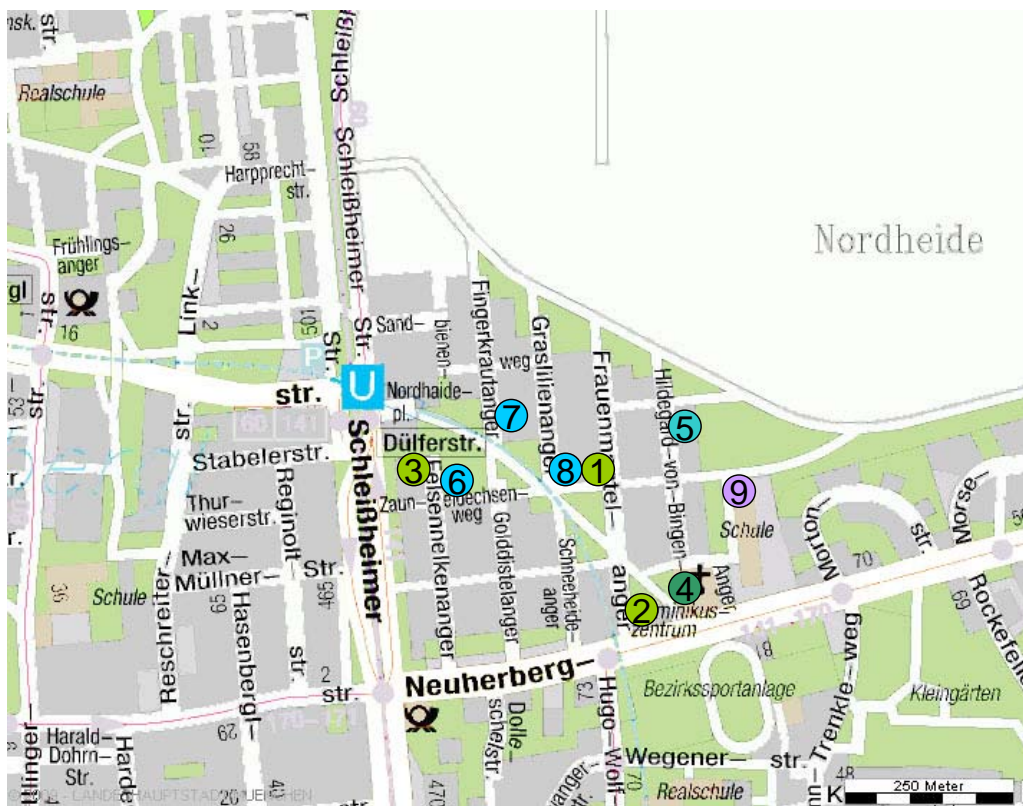
lfd. Nr.	Name der Einrichtung	Art der Einrichtung	Plätze			Alter der betreuten Kinder	Kapazitäten	Träger
			Krippe	Kiga	Hort			
1	Kinderkrippe Am Frauenmantelanger Frauenmantelanger 11	Kinderkrippe	36	x	x	9 Wochen bis 3 Jahre	voll belegt, Warteliste	Diakonie Hasenberg e.V.
2	Kinderkrippe an der Neuherbergstraße Neuherbergstraße 92	Kinderkrippe	48	x	x	9 Wochen bis 3 Jahre	voll belegt, Warteliste	Landeshauptstadt München
3	Kinderkrippe Hänsel und Gretel Felsenkelkenanger 21	Kinderkrippe	12	x	x	1 bis 3 Jahre	voll belegt, Warteliste	Studentenwerk
4	Kinderhaus Dominikuszentrum Hildegard-von-Bingen-Anger	Kinderkrippe und -garten	12	31	x	- 1 bis 3 Jahre - 3 Jahre bis Schuleintritt	Krippe voll belegt Kiga 9 Plätze frei	Caritas
5	Kindergarten Arbeiterwohlfahrt e.V. Hildegard-von-Bingen-Anger 26	Kindergarten	x	59	x	3 Jahre bis Schuleintritt	voll belegt	AWO e.V.
6	Kindergarten und Hort Felsenkelkenanger Felsenkelkenanger 20	Kindertagesstätte (Kindergarten und Hort)	x	100	25	3 Jahre bis Schuleintritt	voll belegt	Diakonie Hasenberg e.V.
7	Kindergarten und Hort Fingerkrautanger Fingerkrautanger 4	Kindertagesstätte (Kindergarten und Hort)	x	50	25	3 Jahre bis Schuleintritt	Kiga voll Hort 9 Plätze frei	Landeshauptstadt München, Kinderschutz e.V.
8	Kindergarten und Hort Grasliienanger Grasliienanger 4	Kindertagesstätte (Kindergarten und Hort)	x	125	x	- 3 Jahre bis Schuleintritt - 1. bis 4. Klasse	Kiga voll Hort zu geringe Nachfrage	Diakonie Hasenberg e.V.
9	Tagesheim der Grundschule Hildegard-von-Bingen-Anger 4	Tagesheim (Heilpädagogische Tagesstätte)	x	x	110	1. bis 4. Klasse	12 freie Plätze	Landeshauptstadt München
<b>Gesamt:</b>			<b>108</b>	<b>365</b>	<b>160</b>			

Quelle: Schul- und Kultusreferat München; Stand 2009

empirica

Alle Kinderbetreuungseinrichtungen sind zentral angeordnet und innerhalb kurzer Zeit aus allen Teilen des Gebietes schnell über die so genannte „Diagonale“ erreichbar. Da die Verbindungen (Straßen, Rad- und Fußwege) innerhalb des Gebietes verkehrsberuhigt bzw. nur als Fuß- und Radweg ausgelegt sind, ist das Maß an Sicherheit für Familien hoch.

**Abbildung 3: Lage der Kinderbetreuungseinrichtungen**



Legende siehe lfd. Nr. Tabelle 2

Quelle: Amtlicher Stadtplan der Landeshauptstadt München

empirica

## Angebote der Nahversorgung mit Gütern und Dienstleistungen sowie im medizinisch-ärztlichen Bereich

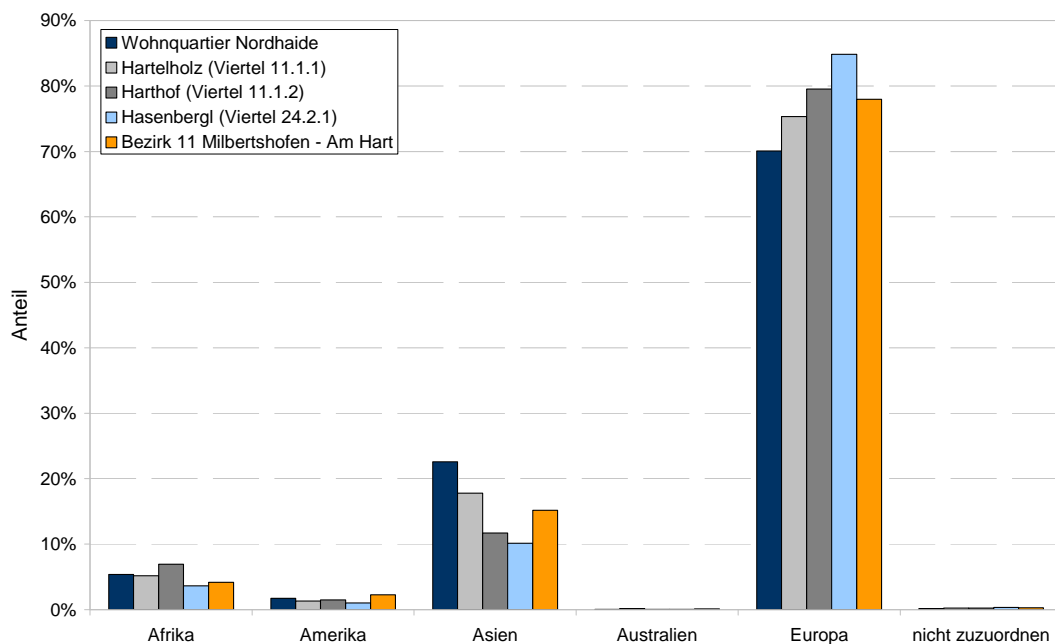
Das Einkaufszentrum MIRA und das Dienstleistungszentrum am Nordhaide-Platz bieten in rd. 60 Läden ein vielfältiges Angebot unterschiedlichen Sortiments sowie Gastronomie und Dienstleistungen. Außerdem gibt es in der Neuherbergstraße Lebensmittelläden, darunter zwei Discounter, Arztpraxen und eine Apotheke.

## 2. Bevölkerung

Das Wohnquartier Nordhaide hat insgesamt 5.368 Einwohner (Ende 2009), davon haben 3.105 die deutsche Staatsbürgerschaft und 2.263 eine ausländische. Der Ausländeranteil liegt mit 42 % sieben Prozentpunkte über dem entsprechenden Anteil im Bezirk Milbertshofen - Am Hart. Studierende machen knapp 12 % der Bewohnerschaft aus (Wohnheim Felsennelkenanger, Studentenwerk München).

Die ausländische Bewohnerschaft im Wohnquartier und den benachbarten Vierteln sowie dem Gesamtbezirk kommt zum überwiegenden Teil aus europäischen Ländern (vgl. Abbildung 4). Ein weiteres Fünftel hat asiatische Staatsbürgerschaften. Auf die übrigen Kontinente entfallen nur geringe Anteile. Im Vergleich zum Bezirk Milbertshofen - Am Hart und den benachbarten Stadtvierteln ist der Anteil der Bürgerinnen und Bürger asiatischer Herkunft im Quartier Nordhaide mit rund 22 % höher, während der Anteil aus europäischen Staaten geringer ist.

**Abbildung 4: Herkunft der ausländischen Bewohner nach Kontinenten**



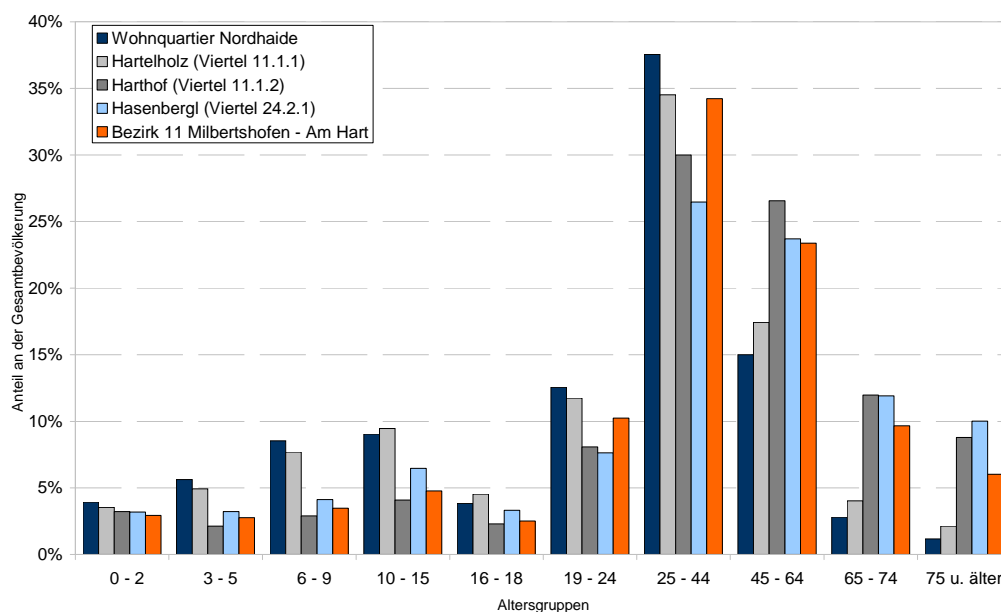
Quelle: Statistisches Amt München, Stand Dezember 2009

empirica

### 3. Altersstruktur

Insgesamt leben 1.825 unter 21-Jährige in der Nordhaide (34 %, vgl. Tabelle 3). Die Bewohnerschaft des Wohnquartiers Nordhaide ist sehr jung (vgl. Abbildung 5). Das Durchschnittsalter liegt mit 30,9 Jahren fast neun Jahre niedriger als im Bezirk Milbertshofen - Am Hart und über zehn Jahre niedriger als in der Stadt München. Dementsprechend ist der Anteil der 45-Jährigen und Älteren mit insgesamt 19 % nur ungefähr halb so hoch wie im gesamten Bezirk (39 %) und deutlich niedriger als in den benachbarten Wohnvierteln Harthof (47 %) und Hasenberg (46 %). Umgekehrt sind alle jüngeren Altersgruppen stärker als im Bezirk und den benachbarten Wohnvierteln vertreten. Dies gilt besonders für Kinder unter 15 Jahren: Sie machen 27 % der Bewohnerschaft aus, im Unterschied zu 14 % im Bezirk und rund 12 % im Wohnviertel Harthof und nur 17 % im Hasenberg. Rund ein Drittel der Bewohnerschaft im Wohnquartier Nordhaide sind Kinder und Jugendliche unter 21 Jahren.

**Abbildung 5: Altersstruktur im Wohnquartier Nordhaide im Vergleich mit Nachbarvierteln und dem Bezirk Milbertshofen - Am Hart**



Quelle: Statistisches Amt München, Stand Dezember 2009

empirica

**Tabelle 3: Kinder und Jugendliche im Wohnquartier Nordhaide**

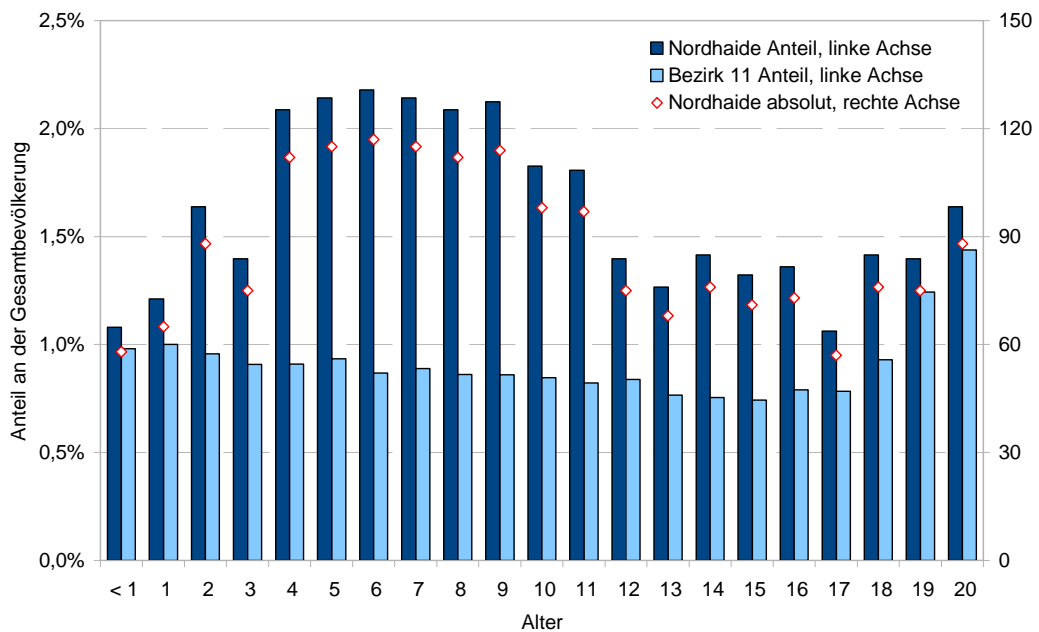
Altersklasse	Absolut	Anteil
Unter 6	513	9,6%
6 bis unter 14	796	14,8%
14 bis unter 18	277	5,2%
18 bis unter 21	239	4,5%
<b>Insgesamt</b>	<b>1825</b>	<b>34,0%</b>

Quelle: Statistisches Amt München, Stand Dezember 2009

empirica

Insbesondere die 4- bis 11-jährigen Kinder sind deutlich überrepräsentiert, ihr Anteil ist mehr als doppelt so hoch wie im Bezirk (vgl. Abbildung 6). Während im Bezirk mit steigendem Altersjahrgang bis zur Volljährigkeit der Anteil der Kinder fällt, ist die Entwicklung im Wohnquartier Nordhaide gegenteilig. Es sind vor allem Familien mit Kindern in die Nordhaide gezogen. Auch bei den Kleinkindern und den Kindern und Jugendlichen ab 12 Jahren ist der Anteil in jedem Jahrgang höher als im gesamten Bezirk.

**Abbildung 6: Kinder und Jugendliche im Wohnquartier Nordhaide im Vergleich mit dem Bezirk Milbertshofen - Am Hart**

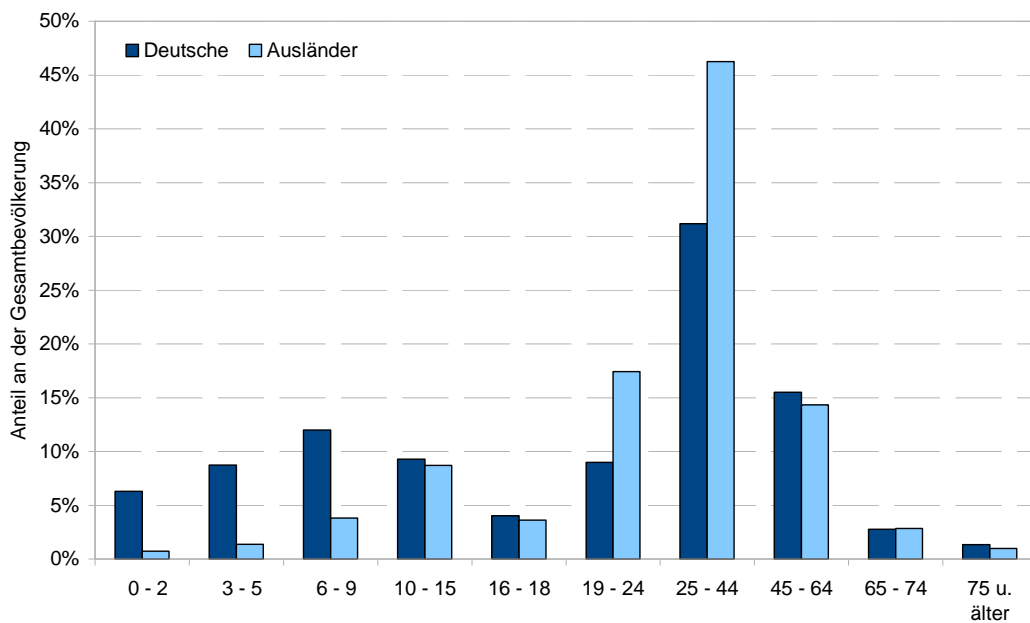


Quelle: Statistisches Amt München, Stand Dezember 2009

empirica

Die Deutschen in der Nordhaide sind deutlich jünger als die Ausländer. 27 % der deutschen Bewohnerinnen und Bewohner sind unter 9 Jahren, lediglich 6 % der ausländischen (vgl. Abbildung 7). Wahrscheinlich haben viele Kinder ausländischer Eltern bei ihrer Geburt die deutsche Staatsbürgerschaft angenommen. Unter den Ausländern dominieren die jüngeren Erwachsenen im Alter von 19 bis 44 Jahre (fast zwei Drittel). In den restlichen Altersgruppen ähneln sich die Anteile der deutschen und der ausländischen Bewohnerschaft weitgehend.

**Abbildung 7: Altersstruktur der deutschen und ausländischen Bevölkerung im Wohnquartier Nordhaide**



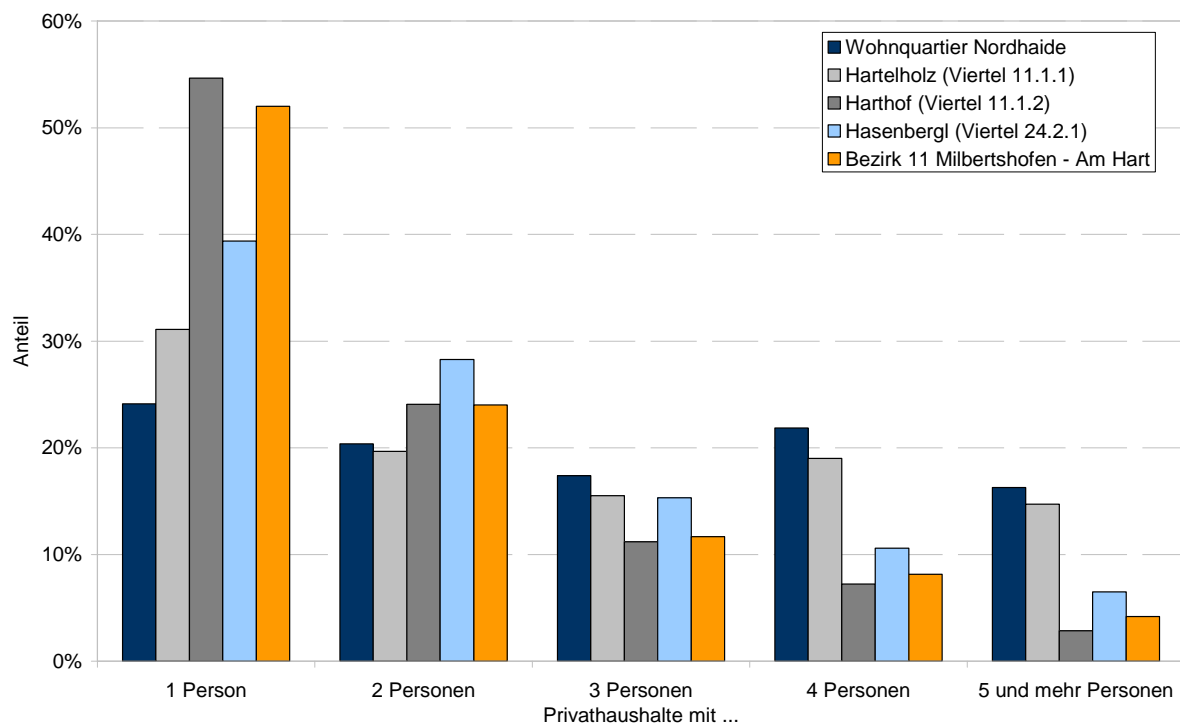
Quelle: Statistisches Amt München, Stand Dezember 2009

empirica

#### 4. Haushalts- und Familienstruktur

Im Wohnquartier Harthof, dem Bezirk Milbertshofen - Am Hart und in München insgesamt sind Singlehaushalte mit einem Anteil von mehr als 50 % der dominierende Haushaltstyp. In der Nordhaide machen sie mit 24 % dagegen lediglich knapp ein Viertel aller Haushalte aus. Es gibt stattdessen sehr viele große Haushalte mit vier oder mehr Personen: 38 % aller Haushalte (vgl. Abbildung 8). Damit ist der Anteil rund dreimal höher als im Bezirk (rd. 12 %).

**Abbildung 8: Größe der Haushalte im Wohnquartier Nordhaide im Vergleich mit Nachbarvierteln und dem Bezirk Milbertshofen - Am Hart**



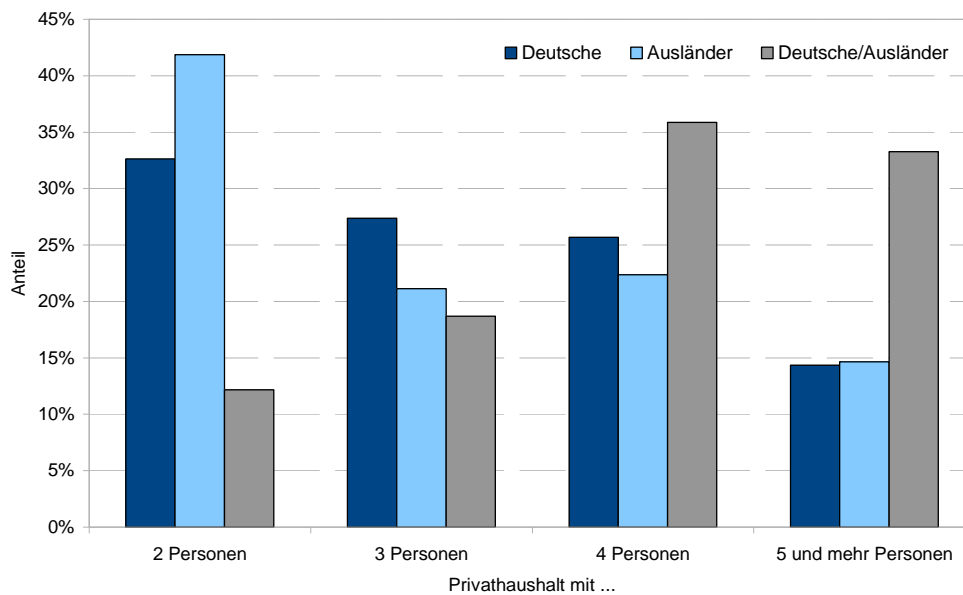
Privathaushalte = alle Haushalte des Wohnquartiers Nordhaide ohne das Studentenwohnheim und ohne das Haus Horizont

Quelle: Statistisches Amt München, Stand Dezember 2009

empirica

Auffällig ist, dass Mehrpersonenhaushalte, in denen deutsche und ausländische Haushaltsmitglieder leben, überdurchschnittlich groß sind: in knapp 36 % dieser Haushalte leben vier Personen und in weiteren 33 % fünf oder mehr Personen (vgl. Abbildung 9). Gut zwei Drittel der Haushalte, in denen deutsche und ausländische Personen leben, sind große Haushalte mit vier und mehr Personen. Der Anteil der großen Haushalte liegt bei rein deutschen und rein ausländischen Haushalten lediglich bei 40 % bzw. 37 %.

**Abbildung 9: Mehrpersonenhaushalte und Nationalität im Wohnquartier Nordhaide**



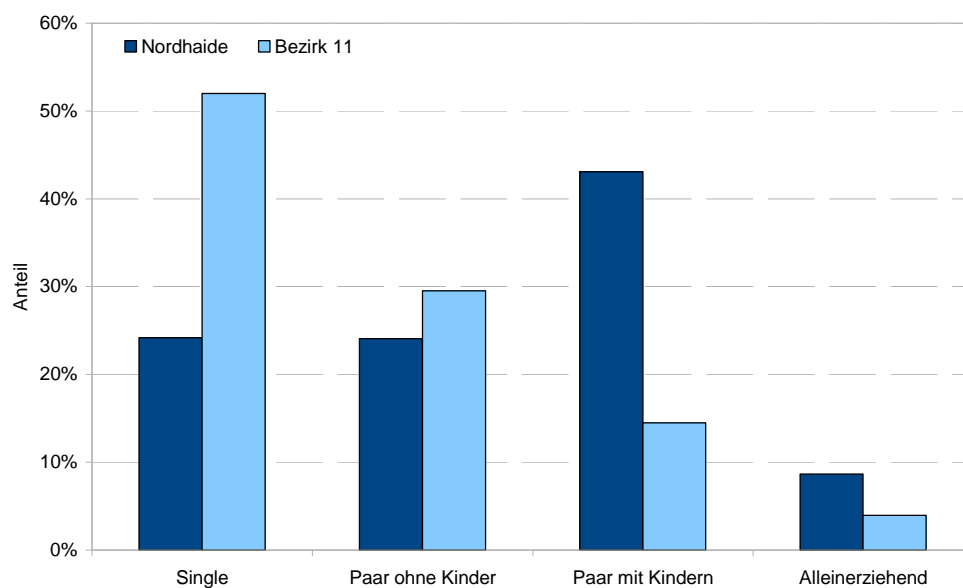
Privathaushalte = alle Haushalte des Wohnquartiers Nordhaide ohne das Studentenwohnheim und ohne das Haus Horizont

Quelle: Statistisches Amt München, Stand Dezember 2009

**empirica**

In der Nordhaide wohnen überdurchschnittlich viele Familien mit Kindern (vgl. Abbildung 10): In mehr als der Hälfte der Haushalte leben Kinder, während im gesamten Bezirk der Anteil bei unter 20 % liegt. Vor allem der Anteil der Paare mit Kindern liegt in der Nordhaide nahezu dreimal so hoch. Der Anteil der Singlehaushalte ist nur halb so hoch wie im Bezirksdurchschnitt.

**Abbildung 10: Haushaltsstruktur im Wohnquartier Nordhaide**



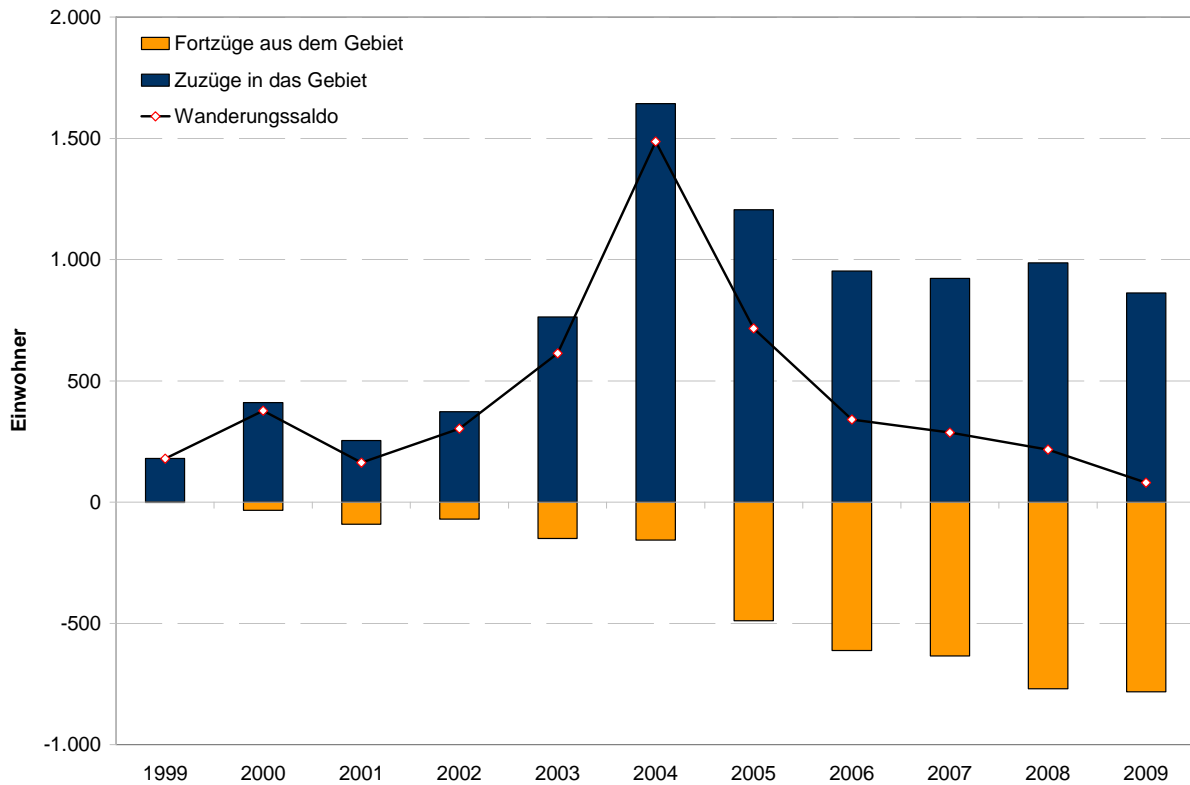
Quelle: Statistisches Amt München, Stand Dezember 2009

**empirica**

## 5. Zu- und Fortzüge

Die Wanderungsbilanz war in den letzten zehn Jahren im Wohnquartier Nordhaide immer positiv. Das Maximum an Zuzügen gab es in den Jahren 2004 und 2005 (vgl. Abbildung 11), in denen viele Wohnungen fertig gestellt wurden. Ab 2005 gibt es eine tendenziell zunehmende Zahl von Fortzügen aus dem Gebiet bei konstanten Zuzügen, so dass die Wanderungsgewinne immer geringer werden.

**Abbildung 11: Wanderungen aus und in das Wohnquartier Nordhaide**



Anmerkung:

„Fortzüge aus dem Gebiet“ = alle Wegzüge aus dem Wohnquartier Nordhaide

„Zuzüge in das Gebiet“ = alle Zuzüge in das Wohnquartier Nordhaide

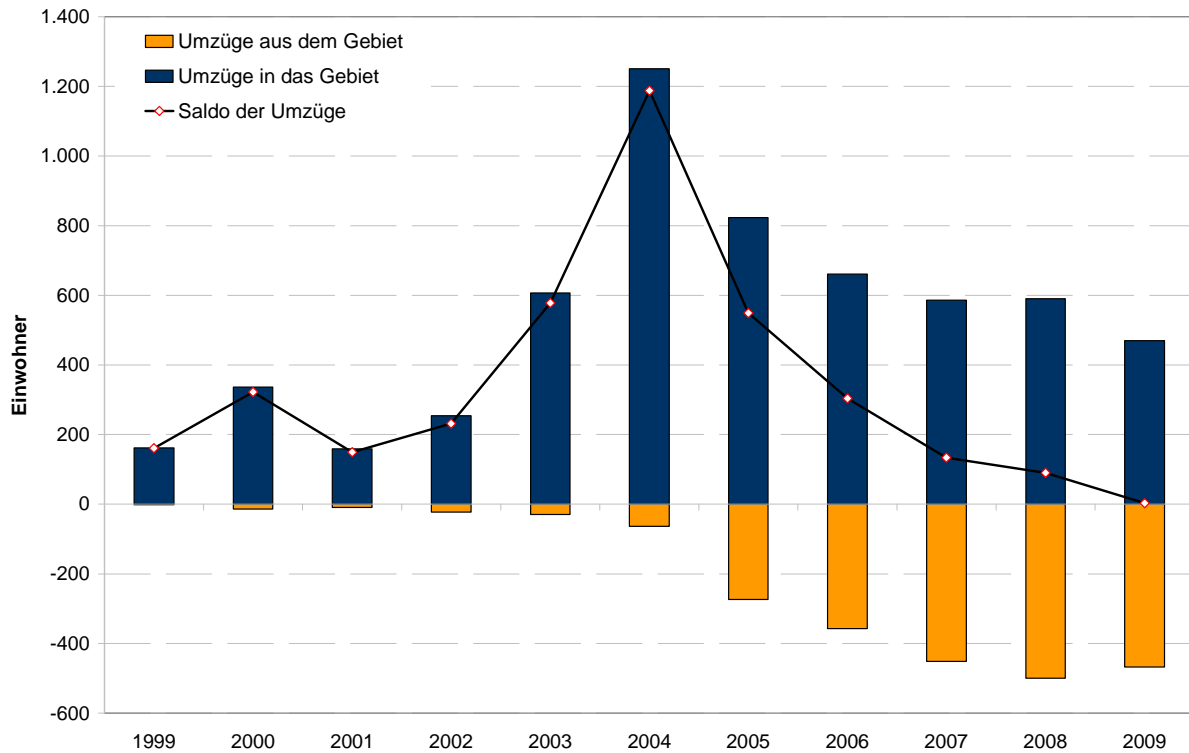
Quelle: Statistisches Amt München

empirica



Bis zum Jahr 2004 gab es viele Zuzüge aus München in das Wohnquartier Nordhaide und kaum Wegzüge nach München (vgl. Abbildung 12). Seitdem gehen die Zuzugszahlen zurück und die Fortzugszahlen steigen an. Im Jahr 2009 war der Saldo zwischen Zu- und Fortzügen fast ausgeglichen. Die Fortzugsquote lag mit 8,7 % (Umzüge aus dem Gebiet je Einwohner) über der des Bezirkes (6,5 %).

**Abbildung 12: Wanderung innerhalb Münchens aus und in das Wohnquartier Nordhaide**



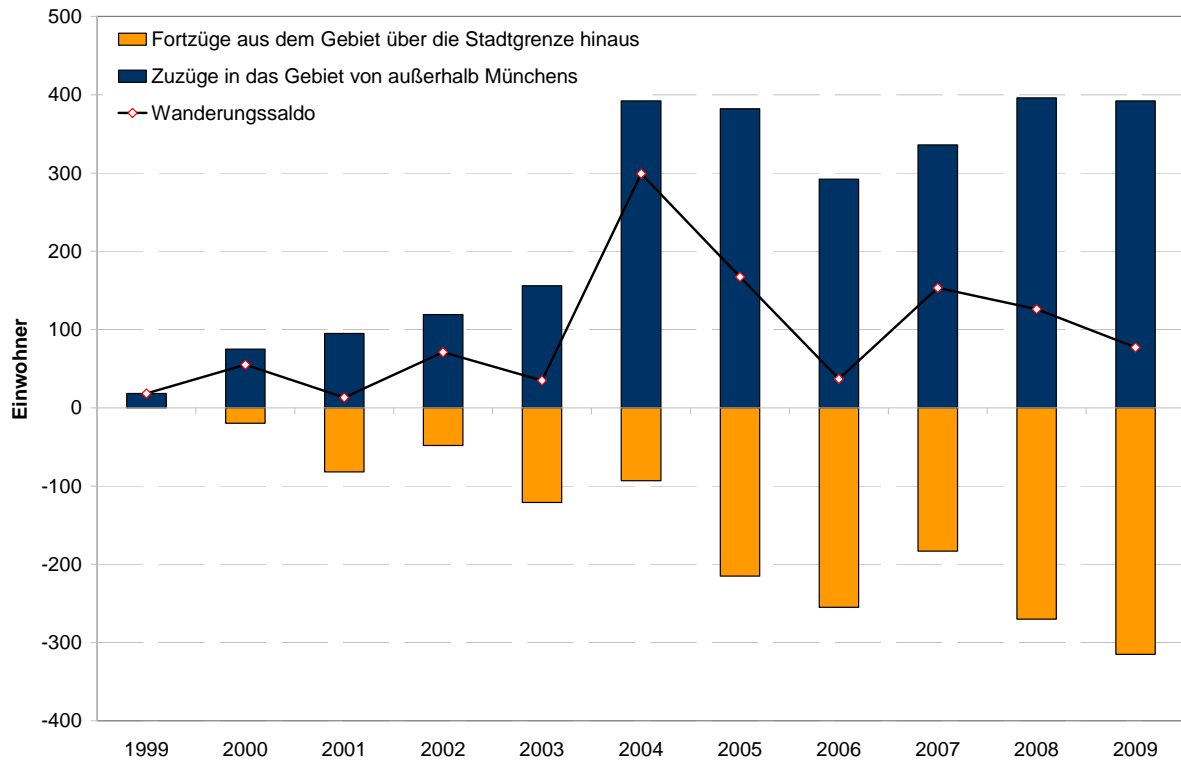
Anmerkung:  
 ‚Umzüge aus dem Gebiet‘ = Wegzüge nach München  
 ‚Umzüge in das Gebiet‘ = Zuzüge aus München

Quelle: Statistisches Amt München

empirica

In den letzten zehn Jahren gab es mehr Zuzüge von außerhalb Münchens in das Wohnquartier Nordhaide als umgekehrt. Seit 2004 sind die Zuzüge besonders hoch (zwischen 300 und 400 Personen pro Jahr). In den letzten 10 Jahren war das Wanderungssaldo immer positiv.

**Abbildung 13: Wanderungen über die Stadtgrenzen aus und in das Wohnquartier Nordhaide**

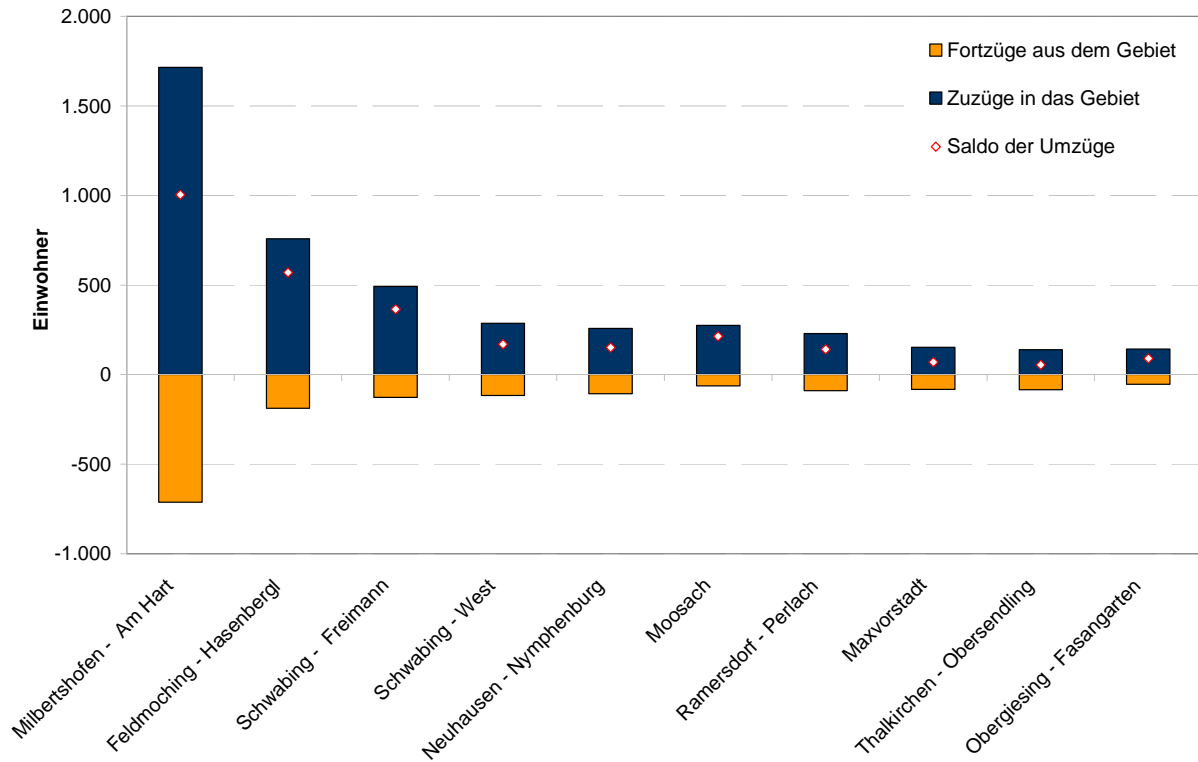


Quelle: Statistisches Amt München

empirica

Viele, die aus München in das Wohnquartier ziehen, haben vorher in den angrenzenden Bezirken im Norden der Stadt gewohnt. Die meisten kommen aus Milbertshofen - Am Hart. Größtmäßig relevante Zuzüge gibt es auch aus Feldmoching - Hasenberg (vgl. Abbildung 14). Weitere Herkunftsgebiete liegen im Süden Münchens. Von den Bewohnern, die aus dem Wohnquartier Nordhaide wegziehen, ziehen die meisten in benachbarte Quartiere im Bezirk Milbertshofen - Am Hart.

**Abbildung 14: Wanderungen innerhalb Münchens nach Hauptziel- und Herkunftsbezirken, 1999-2009**



Anmerkung:

„Fortzüge aus dem Gebiet“ = Fortzüge aus dem Wohnquartier Nordhaide nach München

„Zuzüge in das Gebiet“ = Zuzüge in das Wohnquartier Nordhaide aus München

Quelle: Statistisches Amt München

empirica

### III. ERGEBNISSE DER EMPIRISCHEN ERHEBUNGEN

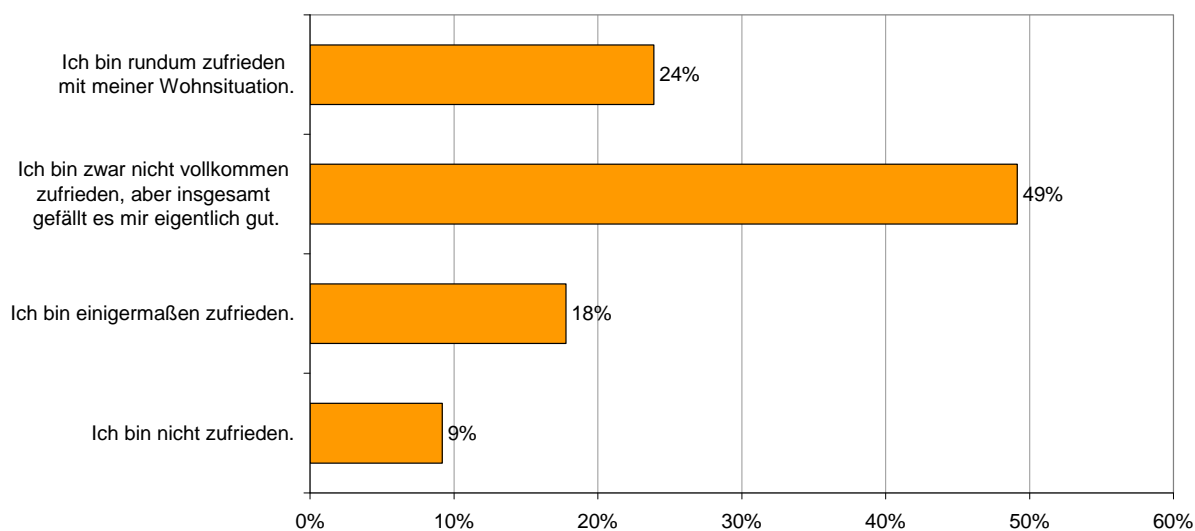
#### 1. Zufriedenheit der verschiedenen Nachfragegruppen mit Wohn- und Wohnquartiersqualitäten

##### 1.1 Allgemeine Wohnsituation

###### 1.1.1 Alle Haushalte

Die Zufriedenheit mit der Wohnsituation ist hoch (vgl. Abbildung 15). Etwa drei Viertel der Befragten sind rundum zufrieden bzw. ihre Wohnsituation gefällt ihnen. Nur etwa jede/r Zehnte ist nicht zufrieden. Bei den persönlichen Bewohnergesprächen wurden die Bewohnerinnen und Bewohner als Experten befragt und dabei u.a. geklärt, warum die zweite Kategorie „Ich bin zwar nicht vollkommen zufrieden, aber insgesamt gefällt es mir eigentlich gut“ eine höhere Zustimmung findet als die Kategorie rundum zufrieden. Es gibt einige Aspekte, die die Befragten als störend empfinden, wobei es sich hierbei um keine gravierenden Probleme handelt (vgl. Kapitel 4).

**Abbildung 15: Zufriedenheit mit der Wohnsituation – alle Haushalte**



Frage 3: Wenn Sie allgemein an Ihre Wohnsituation in der Nordhaide denken, welche der folgenden Aussagen trifft am ehesten auf Sie zu?

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

**empirica**

Bei der Auswertung der offenen Frage nach den positiven Aspekten der Wohnsituation,<sup>4</sup> haben sich drei Antwortkategorien ergeben, die am häufigsten genannt werden: „ÖPNV-Anbindung“, „Nähe zu Natur und Erholungsflächen, Ruhe“ und „Infrastruktur der Daseinsvorsorge“ (von rd. zwei Dritteln der Befragten genannt). Im Rahmen der Bewohnerexpertengespräche konnte geklärt werden, dass es **die Kombination dieser drei Aspekte** ist, die zur Zufriedenheit beiträgt. Weil die ÖPNV-Anbindung sehr gut ist, wird das Wohnquartier Nordhaide als innerstädtisches empfunden und die Tatsache, dass es trotzdem ruhig ist (keine Lärmbelästigung<sup>5</sup> durch Nachbarn oder Straßenverkehr), sehr geschätzt.

*„Es ist hier wie im Paradies. Ich habe vorher an einer sehr stark befahrenen Straße in der Innenstadt gewohnt. Da gab es sehr viel Lärmbelästigung, auch in der Nacht. An der Ampel an- und abfahrende Autos und Betrunkene, die nachts lärmen. Wir wohnen sehr gerne hier, nicht nur wegen der Nähe zur Natur. Im Wohngebiet selbst ist es sehr ruhig. ... Ich arbeite in der Stadt und das ist kein Problem, weil die Verkehrsanbindungen sehr gut sind. Meistens fahre ich mit öffentlichen Verkehrsmitteln, gelegentlich mit dem Auto, wenn ich verschiedene Dinge in der Stadt erledigen möchte. Samstags gehen wir ins MIRA einkaufen. Das ist sehr bequem, weil wir mit dem Auto fahren und die Parkplätze im MIRA kostenlos nutzen können. Wir kaufen dann für die ganze Woche ein.“*

*„Über eine Freundin, die hier sehr früh eingezogen ist, habe ich die Siedlung kennen und lieben gelernt. Da ist einmal die Nähe zur Natur, schöne Grünanlagen, die U-Bahn vor der Haustür und super Einkaufsmöglichkeiten. Mein Mann und ich sind beide berufstätig und sind glücklich, wenn wir das Wochenende mit unseren beiden Kindern hier verbringen.“*

*„Ich bin sehr zufrieden, ruhige Lage, kein Straßenverkehr und damit fehlende Lärm- und Abgasbelästigung. Die Luft ist gut, da sind der nahe liegende Wald und die Panzerwiese. Da ich berufstätig bin, bin ich froh über die guten Einkaufsmöglichkeiten und die U-Bahn in der Nähe.“*

### **1.1.2 Mieter und Eigentümer im Vergleich**

Insgesamt ist die Zufriedenheit mit der Wohnsituation bei Mietern und Eigentümern in etwa gleich: drei Viertel rundum zufrieden bzw. nicht vollkommen zufrieden, aber es gefällt ihnen (vgl. Abbildung 16). Die Eigentümer wählen allerdings zu einem deutlich höheren Anteil (56 %) die Antwort „Ich bin zwar nicht vollkommen zufrieden, aber insgesamt gefällt es mir eigentlich gut.“. Bei den Mietern fällt die Rundum-Zufriedenheit deutlich höher aus (33 % im Vergleich zu 17 % bei den Eigentümern). Im Rahmen der Bewohnerexpertengespräche konnte geklärt werden, dass die Eigentümer, u.a. wegen ihres Interesses an der Wertbeständigkeit ihres Eigentums, besonders hohen Wert auf ein gutes Wohn-

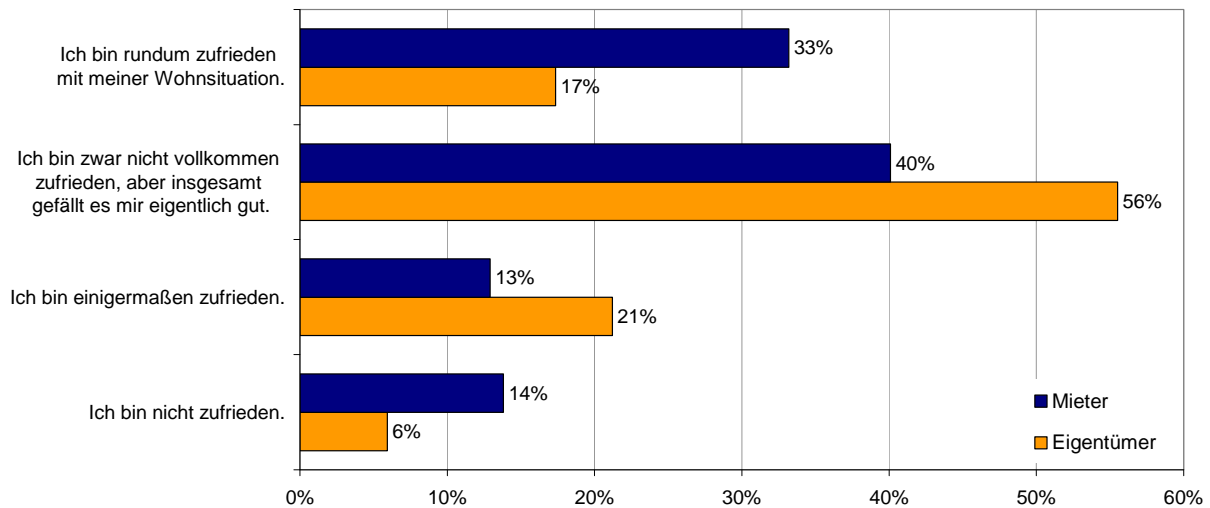
---

<sup>4</sup> Frage: Was schätzen Sie am meisten an Ihrer derzeitigen Wohnsituation?

<sup>5</sup> In einigen Bereichen wird allerdings über Lärm geklagt (vgl. Kapitel III. 4).

quartier legen. Aus diesem Grund dämpfen die störenden Aspekte (vgl. Kapitel III.4) die Rundum-Zufriedenheit der Eigentümer.

**Abbildung 16: Zufriedenheit der Mieter und Eigentümer mit der Wohnsituation**



Frage 3: Wenn Sie allgemein an Ihre Wohnsituation in der Nordhaide denken, welche der folgenden Aussagen trifft am ehesten auf Sie zu?

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

empirica

## 1.2 Wohnung/Haus

### 1.2.1 Alle Haushalte

Drei Viertel der Befragten sind mit den Pkw-Stellplätzen in der Tiefgarage zufrieden (vgl. Abbildung 17). Die Zufriedenheit der Männer ist höher als die der Frauen (86 % im Vergleich zu 70 %, vgl. Abbildung 73 und Abbildung 74). Allerdings wird die Sicherheit in der Tiefgarage nicht so positiv eingeschätzt. Knapp 50 % sind sehr zufrieden/zufrieden. Die Bewohner klagen, dass in die Tiefgaragen eingebrochen und dort gestohlen wird (z.B. kurzfristig gelagerte Reifen). Dabei geht es nicht um eine Unsicherheit im Sinne von Angst überfallen zu werden (Ergebnis der Bewohnerexpertengespräche). Die Tatsache, dass Frauen mit der Sicherheit in der Tiefgarage zufriedener sind als Männer (53 % im Vergleich zu 46 %, vgl. Abbildung 73 und Abbildung 74) ist auch ein Indiz dafür, dass es nicht um Angsträume geht.

*„Hier gibt es Einbrüche in den Keller und Diebstähle in der Tiefgarage.“*

*„Bei uns in der Tiefgarage wurde mehrfach eingebrochen.“*

Die Grundrisse der Wohnungen und die Raumaufteilung stoßen auf hohe Akzeptanz: 70 % der Befragten sind sehr zufrieden bzw. zufrieden (vgl. Abbildung 17). Zwei Drittel sind mit den privaten Freiflächen sehr zufrieden/zufrieden, wobei die ausländischen Haushalte zufriedener (74 %) als die deutschen (64 %) sind (vgl. Abbildung 71 und Abbildung 72). Die Bewohnerinnen und Bewohner sind relativ unzufrieden mit den Abstellmöglichkeiten im Haus (rd. 30 % unzufrieden/sehr unzufrieden). Vergleicht man männliche und weibliche Befragte, so ist die Unzufriedenheit mit den Abstellmöglichkeiten bei den weiblichen Befragten höher (38 % im Vergleich zu 20 % unzufrieden/sehr unzufrieden, vgl. Abbildung 73 und Abbildung 74).

Die Zufriedenheit mit der Zahl der Pkw-Stellplätze ist relativ gering (etwa 30 % sehr unzufrieden/unzufrieden und 44 % sehr zufrieden/zufrieden). Dies betrifft nicht die Anzahl der Stellplätze in der Tiefgarage, sondern die Parkmöglichkeiten im hausnahen Bereich. Kritisiert werden drei Aspekte: parkende Autos vor den Tiefgaragenausgängen und damit verbunden schlechte Sicht, begrenzte Spielmöglichkeiten für Kinder im hausnahen Bereich, keine Parkplätze für Besucher.

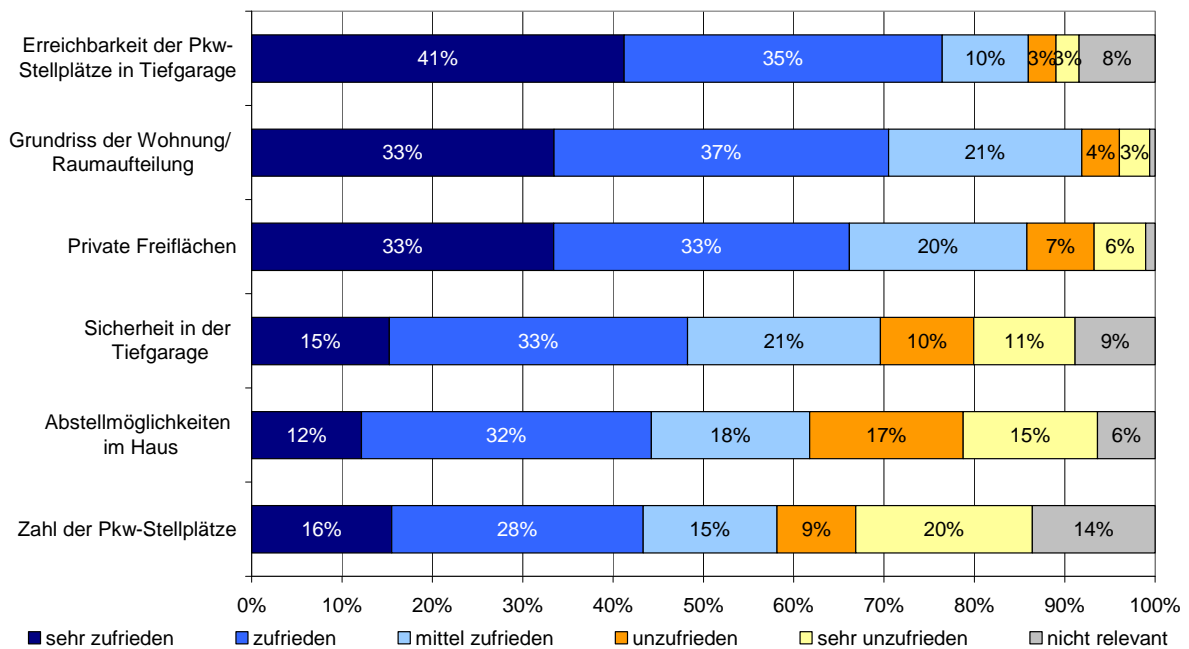
*„Hier vor der Haustür wird überall geparkt, nicht nur auf den markierten Flächen. Hier stehen Lieferwagen und Transporter, oft direkt vor dem Tiefgaragenausgang mit der Folge, dass es nur eine eingeschränkte Sicht gibt.“*

*„Der Anger vor der Haustür ist als Spielstraße gedacht. Aber wo sollen Kinder spielen, wenn hier alles mit Autos zugeparkt ist.“*

*„Mich stört das wilde Parken auf dem Anger, der eigentlich zum Spielen für Kinder gedacht ist. Es gibt zu wenig Kontrolle durch Polizei und Politessen.“*

*„Hier fehlt es an Parkplätzen für Freunde und Besucher.“*

**Abbildung 17: Zufriedenheit mit Wohnung/Haus – alle Haushalte**



Frage 9: Bitte geben Sie an, wie zufrieden Sie mit Ihrer Wohnsituation, dem Wohnumfeld, der Infrastruktur- und Nahversorgung sind!

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

**empirica**

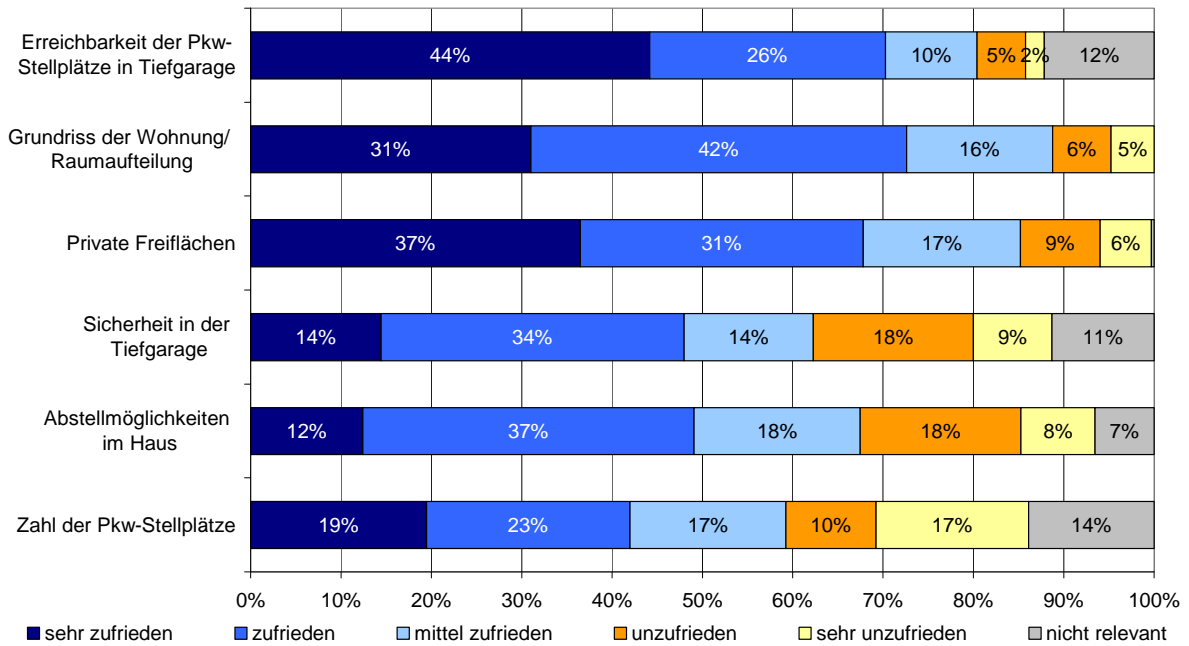
### 1.2.2 Mieter und Eigentümer im Vergleich

Bei Mietern und Eigentümern gibt es bei der Zufriedenheit mit Wohnung/Haus nur marginale Unterschiede (vgl. Abbildung 18 und Abbildung 19):

- Gut 80 % der Eigentümer sind mit den Pkw-Stellplätzen in der Tiefgarage zufrieden. Bei den Mietern trifft dies auf 70 % zu.
- Die Mieter sind mit den Abstellmöglichkeiten im Haus zufriedener als die Eigentümer: knapp 50 % im Vergleich zu rd. 40 %.



**Abbildung 18: Zufriedenheit der Mieter mit Wohnung/Haus**

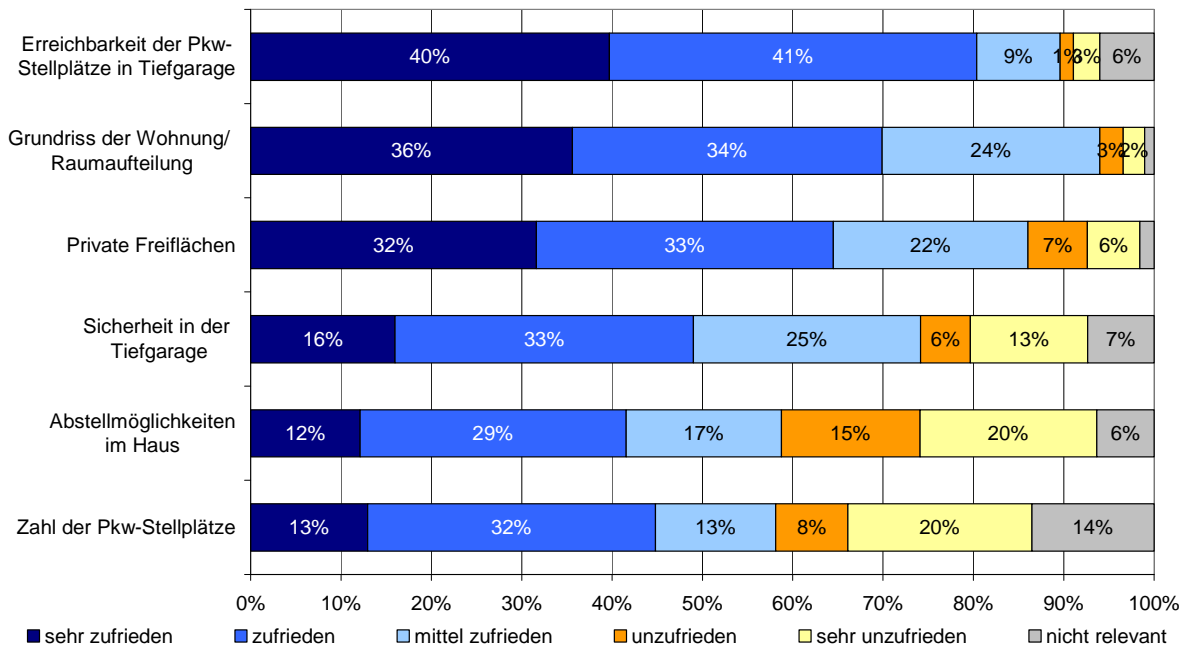


Frage 9: Bitte geben Sie an, wie zufrieden Sie mit Ihrer Wohnsituation, dem Wohnumfeld, der Infrastruktur- und Nahversorgung sind!

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

**empirica**

**Abbildung 19: Zufriedenheit der Eigentümer mit Wohnung /Haus**



Frage 9: Bitte geben Sie an, wie zufrieden Sie mit Ihrer Wohnsituation, dem Wohnumfeld, der Infrastruktur- und Nahversorgung sind!

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

**empirica**

## 1.3 Wohnquartier

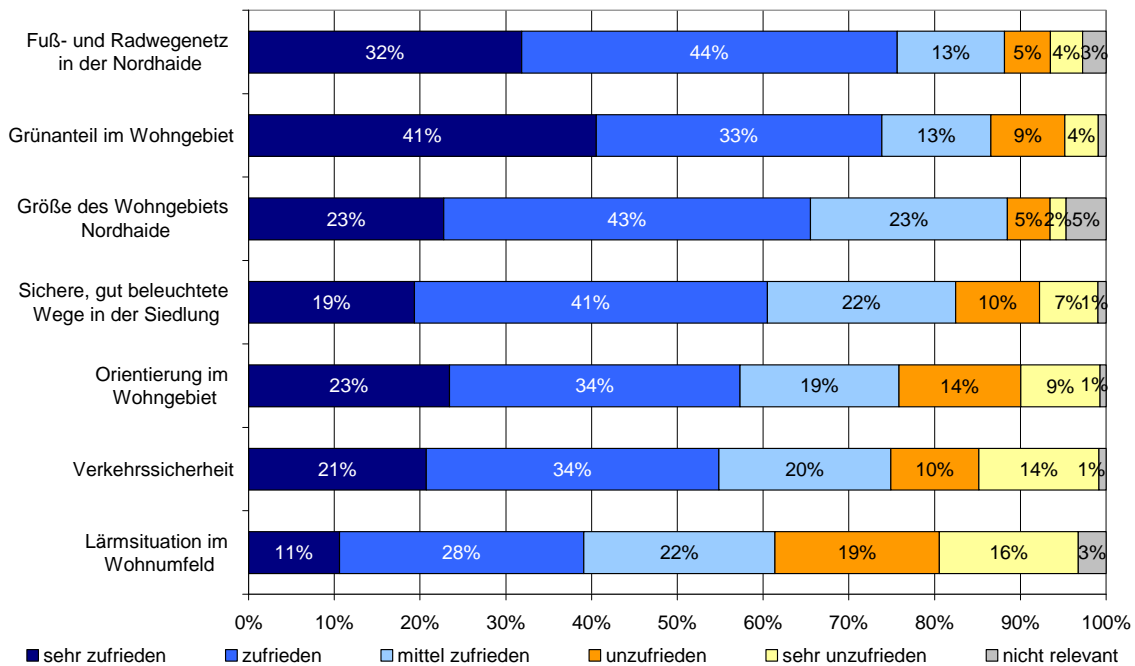
### 1.3.1 Alle Haushalte

Etwa drei Viertel der Haushalte sind mit dem Fuß- und Radwegnetz sowie dem Grünanteil sehr zufrieden/zufrieden (vgl. Abbildung 20). Die 65+-Haushalte sind deutlich seltener zufrieden: 35 % sehr zufrieden/zufrieden und knapp 60 % unzufrieden/sehr unzufrieden (vgl. Abbildung 77). Die geringere Zufriedenheit der Älteren rührt daher, dass sich einige von ihnen durch Rad- und Motorradfahrer gestört fühlen.

*„Die Motorräder rasen auf Fußgängerwegen, so dass ich mich auf meinen Spaziergängen durch das Wohngebiet sehr unwohl fühle.“*

*„Meine Frau ist gehbehindert. Sie will nicht raus, weil sie Angst vor den Fahrradfahrern hat, die auch auf den Gehwegen fahren.“*

**Abbildung 20: Zufriedenheit mit dem Wohnquartier – alle Haushalte**



Frage 9: Bitte geben Sie an, wie zufrieden Sie mit Ihrer Wohnsituation, dem Wohnumfeld, der Infrastruktur- und Nahversorgung sind!

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

**empirica**

Bei weiteren Aspekten des Wohnquartiers (vgl. Abbildung 20) gibt es eine relativ hohe Zufriedenheit: Sichere gut beleuchtete Wege, Orientierung im Wohngebiet, Verkehrssicherheit (gut 50-60 % sind sehr zufrieden/zufrieden). Das Wohnquartier wird auch nicht als zu groß empfunden, so sind zwei

Drittel mit der Größe des Wohngebietes sehr zufrieden/zufrieden. Bei der Verkehrssicherheit gibt es deutliche Abweichungen bei den älteren Haushalten: gut 60 % sind sehr unzufrieden/unzufrieden. Ähnliches betrifft die Einschätzung der sicheren, gut beleuchteten Wege. Keiner der Älteren stuft diesen Aspekt als nicht relevant ein und rd. 60 % sind sehr unzufrieden/unzufrieden (vgl. Abbildung 77).

Bemängelt wird die Lärmsituation, wobei es hier ein sehr gespaltenes Bild gibt: 39 % der Bewohner sind sehr zufrieden/zufrieden und etwa gleich groß ist die Gruppe, die sehr unzufrieden/unzufrieden ist (41 %). Die 65+-Haushalte sind etwas häufiger unzufrieden (45 % sehr unzufrieden/unzufrieden, vgl. Abbildung 77) mit der Lärmsituation. Vergleicht man deutsche und ausländische Haushalte, so ist die Zufriedenheit mit der Lärmsituation bei den ausländischen Haushalten deutlich höher (58 % sehr zufrieden/zufrieden im Vergleich zu 35 % der deutschen, vgl. Abbildung 78 und Abbildung 79). Frauen stören sich auch häufiger an der Lärmsituation als Männer: 42 % sind sehr unzufrieden/unzufrieden im Vergleich zu 19 % der Männer (vgl. Abbildung 80 und Abbildung 81).

Die Einschätzung der Lärmsituation ist je nach Teilbereich sehr unterschiedlich. Hohe Unzufriedenheit gibt es bei den Häusern, die z.B. benachbart zu stark frequentierten Spielgeräten, zu Kitas oder dem Studentenwohnheim liegen. Einige Bewohnerinnen und Bewohner klagen auch über die Hellhörigkeit der Häuser und rasende Autos auf dem Anger. Weitere Anmerkungen und differenziertere Aussagen zur Lärmsituation sind im Kapitel 4 in III. aufgeführt.

*„Störend ist der Lärm durch Jugendliche, die sich nach 22 Uhr im Sommer noch auf der Aussichtsplattform aufhalten.“*

*„Die rote Spinne, ein sehr beliebtes Spielgerät ist viel zu nah an die Wohnhäuser gebaut und auch sehr hoch geraten. Da gibt es ständig Konflikte zwischen den spielenden Kindern und den Anwohnern.“*

*„Hier ist es laut, weil ich in der Nähe des Studentenheimes wohne. Da werden oft Partys gefeiert.“*

*„Wir werden hier in der Nachbarschaft von einigen Bewohnern angefeindet, weil der Lärm der spielenden Kinder stört. Wir gehen mit den Kindern im Sommer raus.“ (Kita)*

*„Hier ist viel Autoverkehr und Lärm, weil in der verkehrsberuhigten Zone gerast wird.“*

*„Die Autos rasen durch die Spielstraße.“*

*„Aufgrund der Billigbauweise dieses Gebäudes, gibt es viel Lärm, einmal durch die Sicherheitstüren der Wohnungen, dann Lärm vom Aufzug und vom Luftzugsschacht. Insgesamt ist alles sehr hellhörig.“*

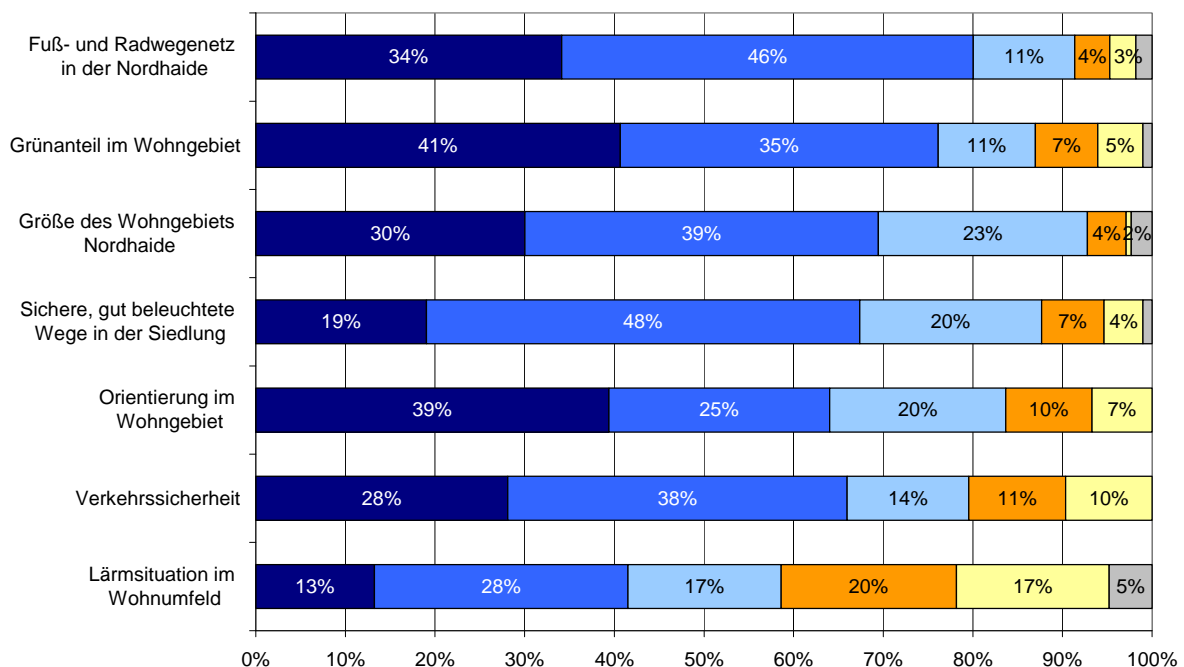
*„Im Haus ist es bei uns manchmal sehr laut. Alles ist so hellhörig.“*

### 1.3.2 Mieter und Eigentümer im Vergleich

Vergleicht man die Mieter und Eigentümer, so gibt es einige Abweichungen (vgl. Abbildung 21 und Abbildung 22):

- Die Mieter sind deutlich zufriedener mit der Verkehrssicherheit als die Eigentümer: 66 % der Mieter sind sehr zufrieden/zufrieden im Unterscheid zu 48 % der Eigentümer.
- Auch bei der Orientierung im Wohngebiet gibt es Unterschiede: 64 % der Mieter sind sehr zufrieden/zufrieden. Bei den Eigentümern trifft dies auf nur 54 % zu.
- Die Mieter sind mit sicheren und gut beleuchteten Wegen in der Siedlung sehr zufrieden/zufrieden (67 % im Unterschied zu 57 % der Eigentümer).

**Abbildung 21: Zufriedenheit der Mieter mit dem Wohnquartier**

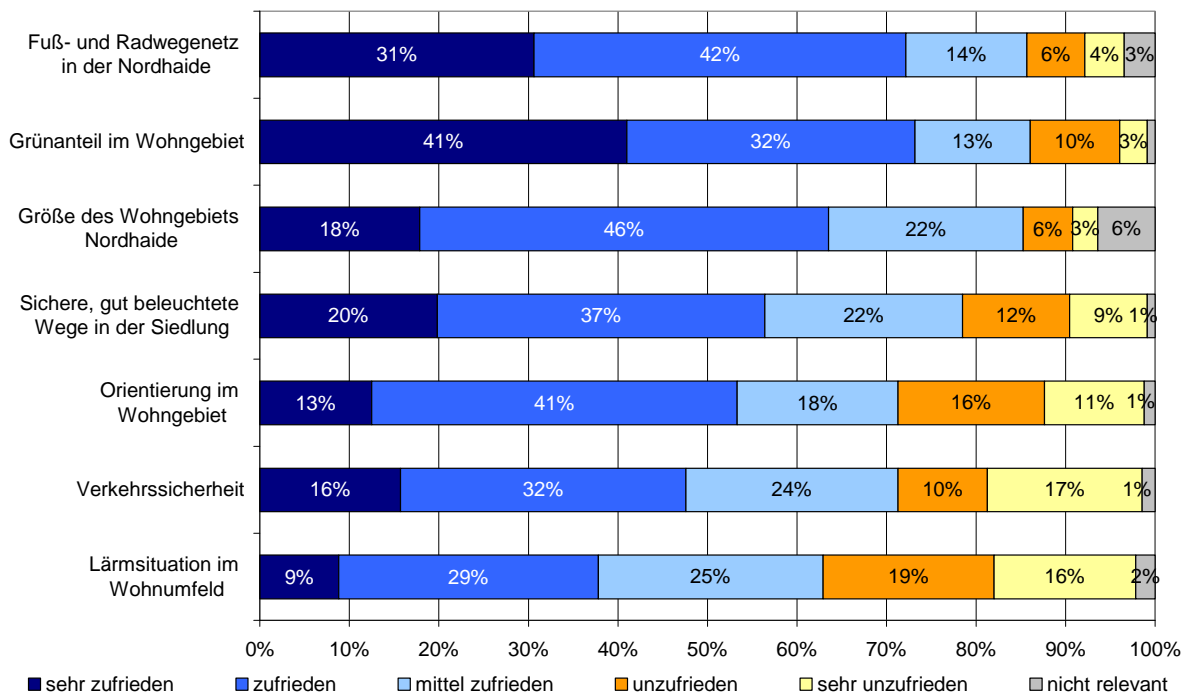


Frage 9: Bitte geben Sie an, wie zufrieden Sie mit Ihrer Wohnsituation, dem Wohnumfeld, der Infrastruktur- und Nahversorgung sind!

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

**empirica**

**Abbildung 22: Zufriedenheit der Eigentümer mit dem Wohnquartier**



Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

empirica

## 1.4 Infrastruktur der Daseinsvorsorge

### 1.4.1 Alle Haushalte

Die Bewohner sind mit den Möglichkeiten für den täglichen Einkauf sehr zufrieden: über 90 % sehr zufrieden/zufrieden (vgl. Abbildung 23). Etwa drei Viertel der Befragten sind mit der ärztlichen Versorgung und Apotheken sowie den sonstigen Angeboten von Dienstleistern zufrieden. Auf die offene Frage, inwieweit es den Bewohnern an Freizeit-, Dienstleistungs- und Versorgungsleistungen in der Nordhaide fehlt,<sup>6</sup> gibt ein knappes Drittel an, dass sie diverse Fachärzte, insbesondere Kinderärzte, vermissen. Es wohnen viele Familien mit Kindern im Gebiet. Wenn ein Kind krank ist, lässt sich die ärztliche Versorgung nur schwer im Alltag managen.

Die Zufriedenheit mit den gastronomischen Angeboten ist außerordentlich gering. 45 % der Befragten sind sehr unzufrieden/unzufrieden, während nur jede fünfte Person zufrieden ist. Auf die offene Frage, ob es Freizeit-, Dienstleistungs- und Versorgungsleistungen gibt, die die Befragten in der Nordhaide

<sup>6</sup> Frage 11: Gibt es Freizeit-, Dienstleistungs- und Versorgungsleistungen, die Ihnen in der Nordhaide fehlen?

vermissen, werden am häufigsten gastronomische Einrichtungen genannt (spontane Nennung von gut 40 %).

„Man braucht unbedingt Anlässe, um andere treffen zu können und Kontakte zu schließen, von daher wären ein schönes Restaurant und eine Kneipe wünschenswert.“

„Ich vermisse ein gutes Gasthaus.“

„Es fehlt ein gediegenes Restaurant, das auch die Identifikation mit dem Quartier stärkt und die Atmosphäre im Quartier.“

„Hier fehlen Restaurants und ein Café für das Wochenende.“

„Es gibt hier keinen Bäcker, der auch sonntags geöffnet hat.“

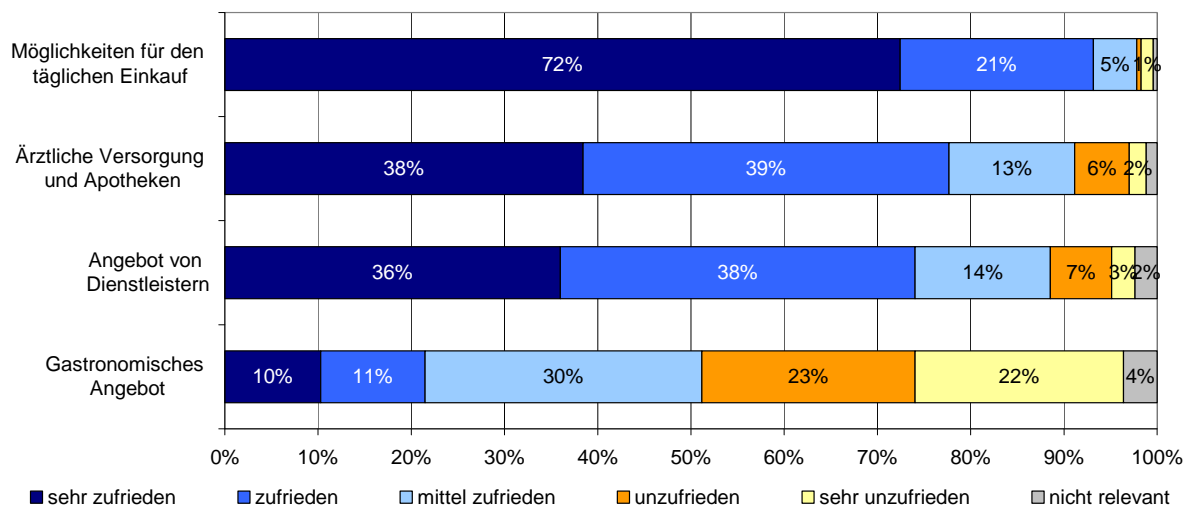
„Ich vermisse eine Gaststätte, eine richtige und nicht ein Fastfood-Restaurant.“

„Ich möchte kein Fastfood, sondern ein normales Bayerisches Wirtshaus.“

„Es fehlt so etwas, wie das Rigoletto in der Wohnanlage im Ackermannbogen.“

„Ich wünsche mir ein gutes bürgerliches und ein italienisches Speiselokal.“

**Abbildung 23: Zufriedenheit mit der Infrastruktur der Daseinsvorsorge – alle Haushalte**



Frage 9: Bitte geben Sie an, wie zufrieden Sie (...) der Infrastruktur- und Nahversorgung sind!

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

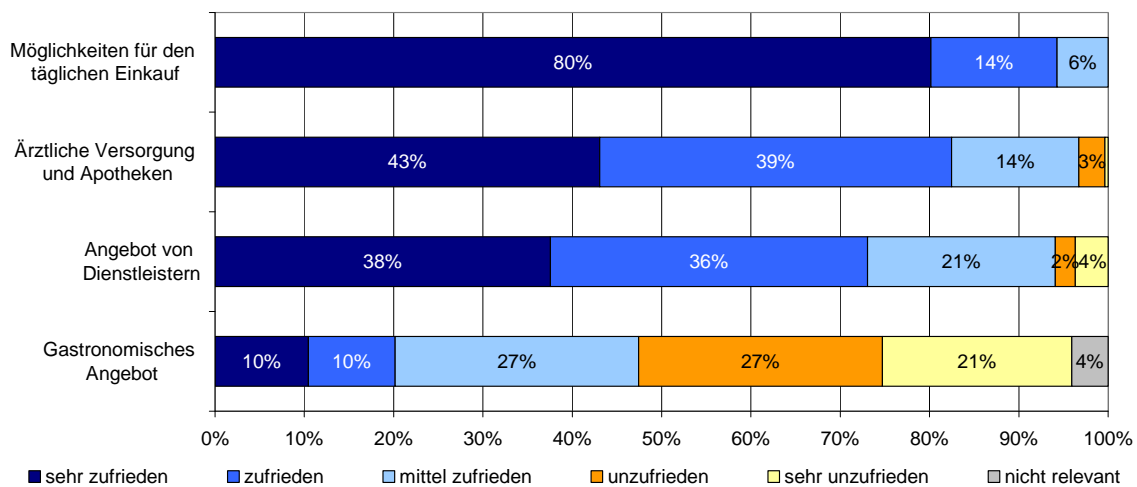
empirica

### 1.4.2 Mieter und Eigentümer im Vergleich

Vergleicht man die Mieter und Eigentümer, so gibt es Unterschiede bei der Zufriedenheit mit der Infrastruktur (vgl. Abbildung 24 und Abbildung 25).

- Die Mieter sind mit der ärztlichen Versorgung und Apotheken zufriedener (82 %) als die Eigentümer (74 %).
- 80 % der Mieter sind sehr zufrieden mit den Möglichkeiten für den täglichen Einkauf. Bei den Eigentümern trifft dies auf 68 % zu.

**Abbildung 24: Zufriedenheit der Mieter mit der Infrastruktur der Daseinsvorsorge**

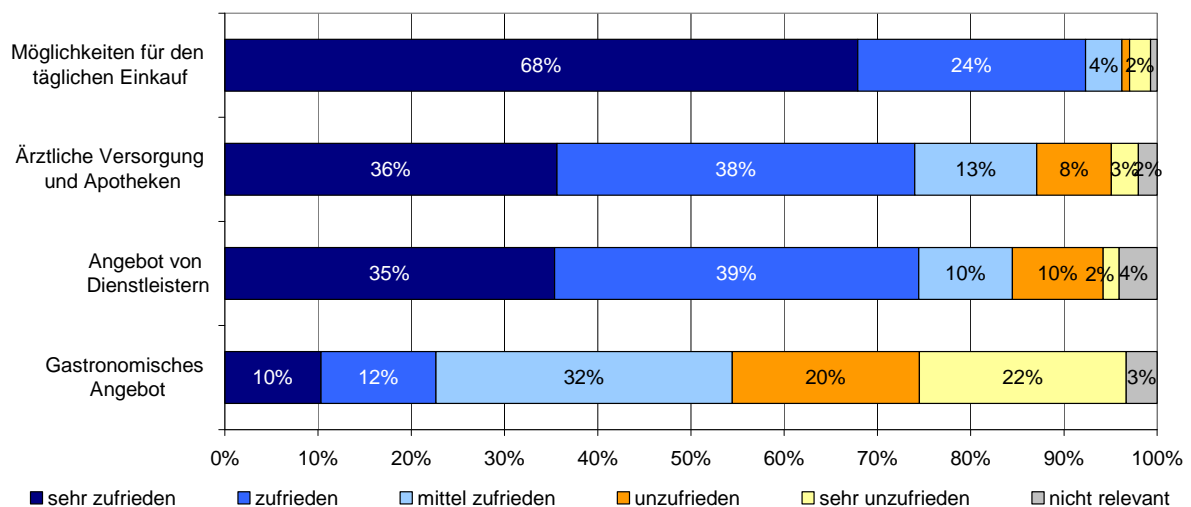


Frage 9: Bitte geben Sie an, wie zufrieden Sie mit (...) der Infrastruktur- und Nahversorgung sind!

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

**empirica**

**Abbildung 25: Zufriedenheit der Eigentümer mit der Infrastruktur der Daseinsvorsorge**



Frage 9: Bitte geben Sie an, wie zufrieden Sie mit (...) der Infrastruktur- und Nahversorgung sind!

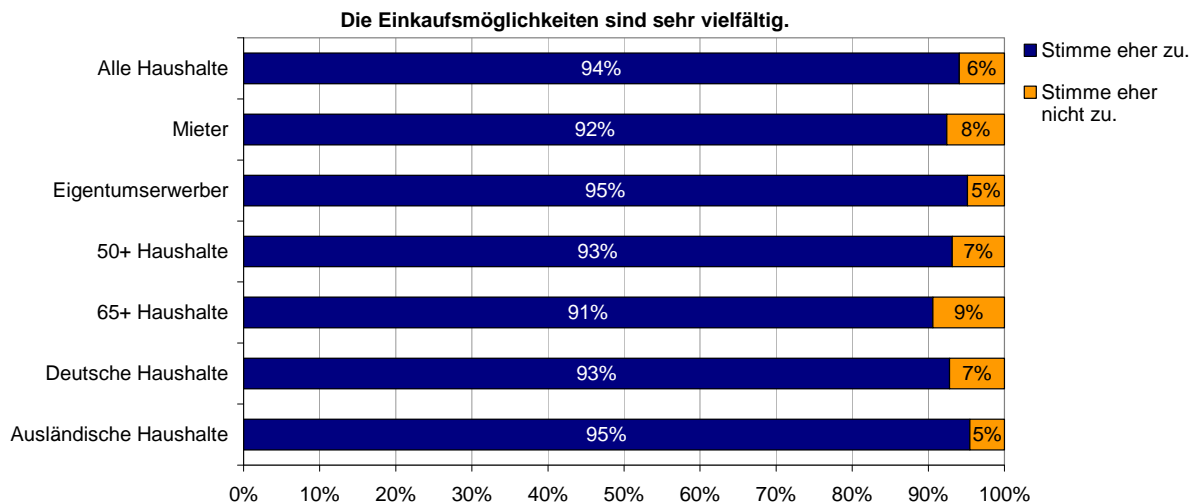
Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

**empirica**

## 1.5 Einschätzung der Einkaufsmöglichkeiten

Die Zufriedenheit mit den Einkaufsmöglichkeiten ist sehr hoch, weil die Bewohnerinnen und Bewohner das Angebot als sehr vielfältig schätzen. 94 % stimmen dem Statement „Die Einkaufsmöglichkeiten sind sehr vielfältig“ zu. Vergleicht man die verschiedenen Haushalte, so gibt es nur sehr marginale Unterschiede (vgl. Abbildung 26).

**Abbildung 26: Zufriedenheit mit den Einkaufsmöglichkeiten in der Nordhaide – verschiedene Haushalte im Vergleich**



Frage 13: Im Folgenden sind Aussagen über die Nordhaide formuliert. Bitte geben Sie an, ob Sie den Aussagen zustimmen würden oder nicht zustimmen würden.

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

empirica



## 1.6 Angebote für Kinder und Jugendliche

### 1.6.1 Alle Haushalte

Die Zufriedenheit mit den Kindergärten und Kinderkrippen ist außerordentlich hoch (fast 90 % sehr zufrieden/zufrieden, vgl. Abbildung 27). Auch mit den Spielmöglichkeiten für Kinder sind die Bewohnerinnen und Bewohner zufrieden, wobei die Zufriedenheit mit Spielmöglichkeiten für Kinder von 6-13 Jahren geringer ist (60 %) als die für Kinder bis 6 Jahre (70 %). Im Rahmen der Expertengespräche wurde erwähnt, dass zwar die Ausstattung mit Spielmöglichkeiten, v.a. entlang der Diagonale, sehr gut ist, allerdings verschiedene Spielgeräte immer wieder mal kaputt sind und dann verschwinden (aktuell Hollywood-Schaukeln).

*„Im Sommer wurden die Hollywood-Schaukeln viel genutzt. Ich habe mich oft mit Nachbarinnen dort getroffen. Jetzt sind sie verschwunden.“*

*„Wenn es sehr heiß war, dann war das Spritz-Ei in der Vergangenheit ein ganz beliebter Treffpunkt. Im letzten Sommer als es sehr heiß war, hat das Spritz-Ei leider nicht funktioniert.“*

Nur 40 % sind zufrieden mit den Sport- und Freizeitangeboten für Jugendliche. Hier ist die Zufriedenheit bei den ausländischen Haushalten höher als bei den deutschen (53 % sehr zufrieden/zufrieden im Vergleich zu 31 %, vgl. Abbildung 92 und Abbildung 93).

Etwa zwei Drittel sind mit der Ausstattung mit Schulen und den Angeboten für die Nachmittagsbetreuung sehr zufrieden/zufrieden (vgl. Abbildung 27). Die ausländischen Haushalte sind mit der Ausstattung mit Schulen zufriedener als die deutschen Haushalte: 77 % der ausländischen Haushalte sind mit der Ausstattung mit Schulen sehr zufrieden/zufrieden, bei den deutschen Haushalten trifft dies auf 58 % zu. Im Rahmen der Bewohnerexpertengespräche wurde bemängelt, dass es kein Gymnasium gibt. Außerdem wurde der hohe Ausländeranteil in der Grundschule kritisiert, u.a. auch von bildungsnahen Ausländerinnen und Ausländern.

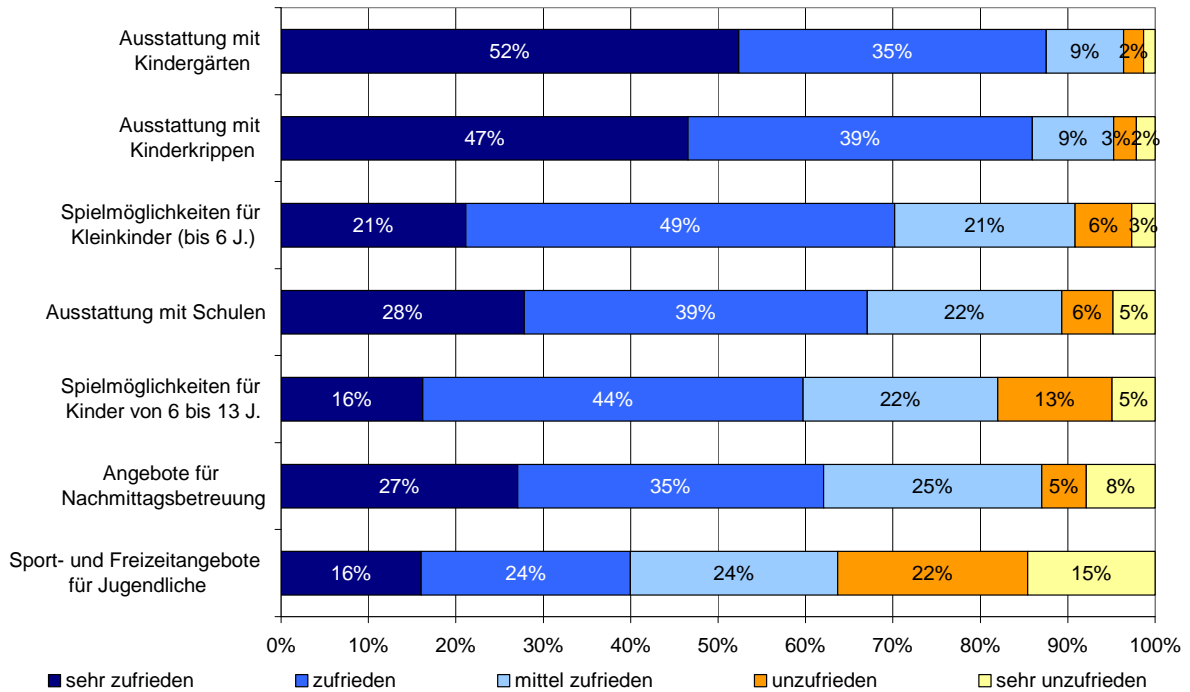
*„In den Klassen sind 80-100 % Kinder mit Migrationshintergrund. Von daher wäre ein besonderer Förderunterricht für die Schule unbedingt notwendig.“*

*„Einige meckern über die Mischung hier im Wohnquartier. Dabei finde ich das ganz prima. Die Stadt München hat das richtig gemacht. Problematisch ist nur, dass es kein vernünftiges pädagogisches Konzept für die Grundschule mit vielen Migrantenkindern gibt.“*

*„Mich stört, dass es hier kein städtisches Gymnasium gibt und an der Grundschule fehlen Förderlehrer.“*

„Problematisch ist die Zusammensetzung der Schülerschaft an der Grundschule und die inkompetente Leitung.“

**Abbildung 27: Zufriedenheit mit den Angeboten für Kinder und Jugendliche – alle Haushalte**



Summe = 100 % (ohne „nicht relevant“)

Frage 9: Bitte geben Sie an, wie zufrieden Sie mit Ihrer Wohnsituation, dem Wohnumfeld, der Infrastruktur- und Nahversorgung sind!

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

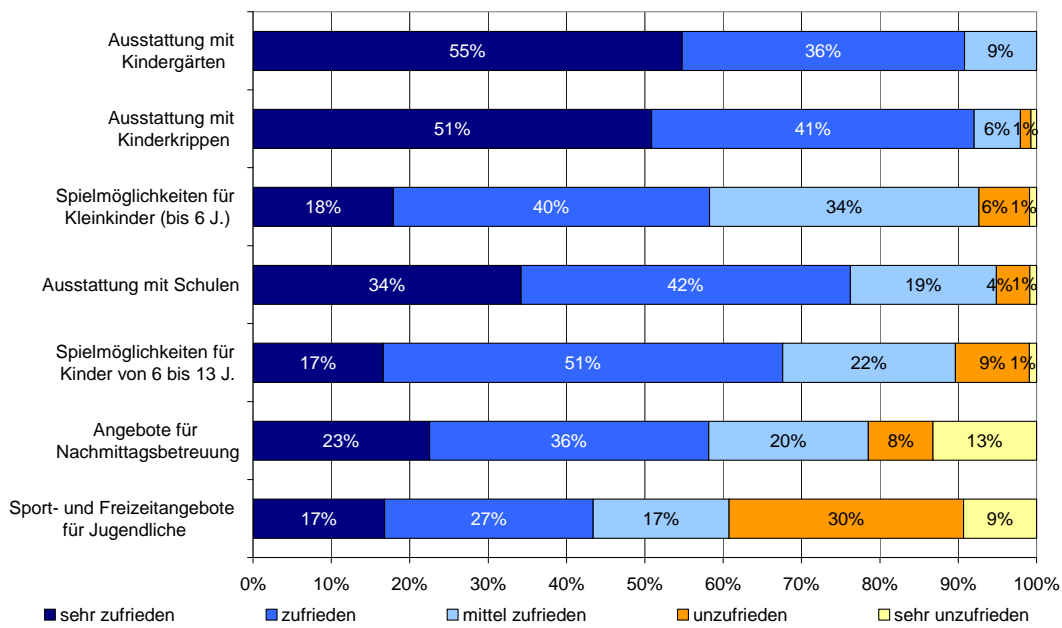
**empirica**

## 1.6.2 Mieter und Eigentümer im Vergleich

Bei den Mietern und Eigentümern gibt es Abweichungen bei der Zufriedenheit mit den Angeboten für Kinder und Jugendliche (vgl. Abbildung 28 und Abbildung 29):

- 91 % der Mieter sind mit der Ausstattung mit Kindergärten zufrieden (im Vergleich zu 86 % der Eigentümer).
- Mit der Ausstattung mit Kinderkrippen sind 92 % der Mieter sehr zufrieden/zufrieden (im Vergleich zu 81 % bei den Eigentümern).
- Auch bei den Spielmöglichkeiten für Kleinkinder (bis 6 Jahre) gibt es Unterschiede: 78 % der Eigentümer sind sehr zufrieden/zufrieden im Unterschied zu 58 % bei den Mietern.
- Die Mieter sind zufriedener mit der Ausstattung mit Schulen (76 % im Vergleich zu 59 % der Eigentümer).
- Die Mieter sind mit den Spielmöglichkeiten für Kinder von 3-16 Jahren zufriedener als die Eigentümer (68 % im Vergleich zu 54 %).

**Abbildung 28: Zufriedenheit der Mieter mit den Angeboten für Kinder und Jugendliche**



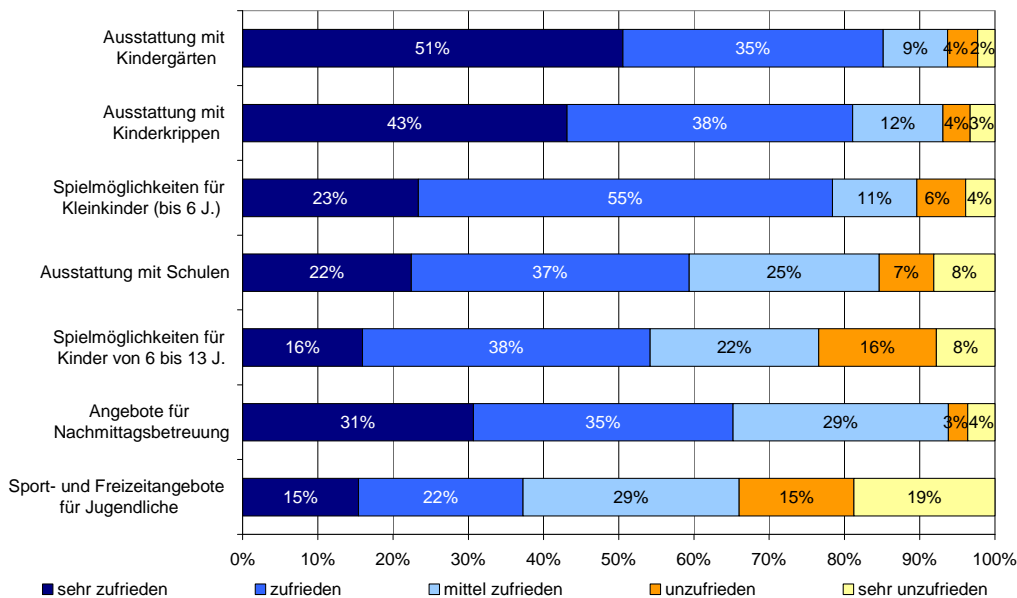
Summe = 100 % (ohne „nicht relevant“)

Frage 9: Bitte geben Sie an, wie zufrieden Sie mit Ihrer Wohnsituation, dem Wohnumfeld, der Infrastruktur- und Nahversorgung sind!

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

empirica

**Abbildung 29: Zufriedenheit der Eigentümer mit den Angeboten für Kinder und Jugendliche**



Summe = 100 % (ohne „nicht relevant“)

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

empirica

## 1.7 Einschätzung der Kinder- und Familienfreundlichkeit

Das Wohnquartier Nordhaide wird als sehr familienfreundlich eingestuft (von 94 % der Befragten). Die Unterschiede bei den einzelnen Haushalten sind marginal (vgl. Abbildung 30). Der Aussage, dass sich Kinder sicher im Wohnumfeld bewegen können, stimmen immerhin 78% der Befragten zu. Auch hier sind die Unterschiede zwischen den einzelnen Haushalten sehr gering.

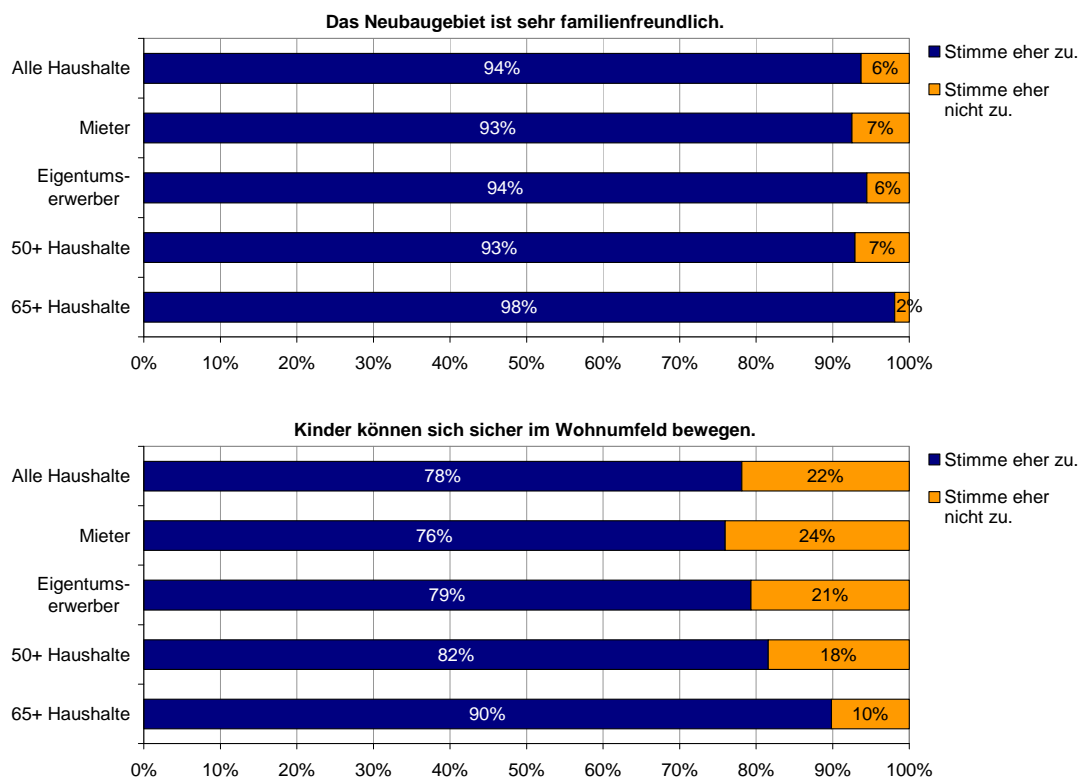
*„Dieses Gebiet ist für eine Familie ein Traum.“*

*„Uns gefällt, dass es viele Kinder hier in der Nachbarschaft gibt. Als wir hierher gezogen sind, war ein Kind fünf Monate und das andere zwei Jahre alt. Wir haben uns bewusst für das Gebiet entschieden, weil es hier viele Kinder gibt. Hier können Kinder mit Kindern in der Nachbarschaft aufwachsen. Es gibt viel gegenseitige Hilfe. Meine Nachbarin z.B. ist allein erziehend. Sie ist am Wochenende zu einer Fortbildung und dann bleibt ihr Kind bei uns – auch zum Übernachten.“*

*„Wir wohnen gerne hier, weil es viele Spielmöglichkeiten gibt und Freunde für unseren Sohn.“*

*„Dieses Wohngebiet ist sehr kinderfreundlich. Ich weiß es zu schätzen, weil meine Enkelkinder oft zu Besuch kommen.“*

**Abbildung 30: Zufriedenheit mit Kinder- und Familienfreundlichkeit des Neubaugebietes**



Frage 13: Im Folgenden sind Aussagen über die Nordhaide formuliert. Bitte geben Sie an, ob Sie den Aussagen zustimmen würden oder nicht zustimmen würden.

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

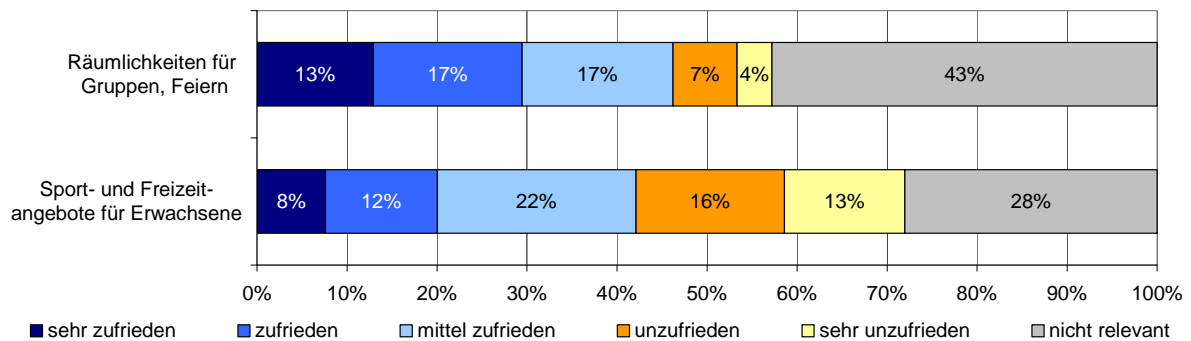
empirica

## 1.8 Angebote für Erwachsene

### 1.8.1 Alle Haushalte

Für relativ viele Haushalte sind Angebote für Erwachsene nicht relevant: für 43 % der Befragten sind Räumlichkeiten für Gruppen, Feiern irrelevant und für 28 % Sport- und Freizeitangebote für Erwachsene (vgl. Abbildung 31). Familien sind mit Räumlichkeiten für Gruppen, Feiern deutlich zufriedener (43 %, vgl. Abbildung 96) als die 65+-Haushalte (24 %, vgl. Abbildung 98). Ältere Haushalte vermissen Sport- und Freizeitangebote: 58 % sind sehr unzufrieden/unzufrieden (vgl. Abbildung 98). Ausländische Haushalte sind deutlich zufriedener mit den Räumlichkeiten für Gruppen, Feiern als deutsche Haushalte: 49 % (vgl. Abbildung 100) im Vergleich zu 21 % (vgl. Abbildung 99) sehr zufrieden/zufrieden.

**Abbildung 31: Zufriedenheit mit den Angeboten für Erwachsene – alle Haushalte**



Frage 9: Bitte geben Sie an, wie zufrieden Sie mit Ihrer Wohnsituation, dem Wohnumfeld, der Infrastruktur- und Nahversorgung sind!

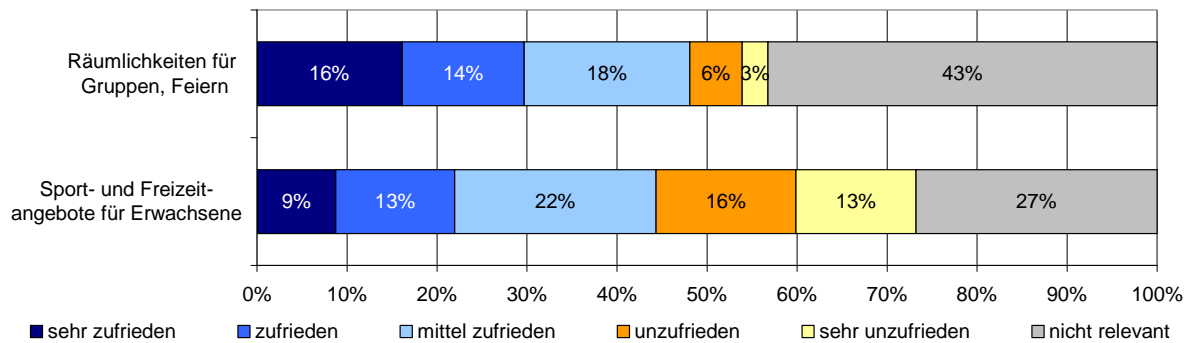
Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

**empirica**

## 1.8.2 Mieter und Eigentümer im Vergleich

Bei der Zufriedenheit mit Angeboten für Erwachsene gibt es bei Mietern und Eigentümern nur marginale Unterschiede (vgl. Abbildung 32 und Abbildung 33).

**Abbildung 32: Zufriedenheit der Mieter mit den Angeboten für Erwachsene**

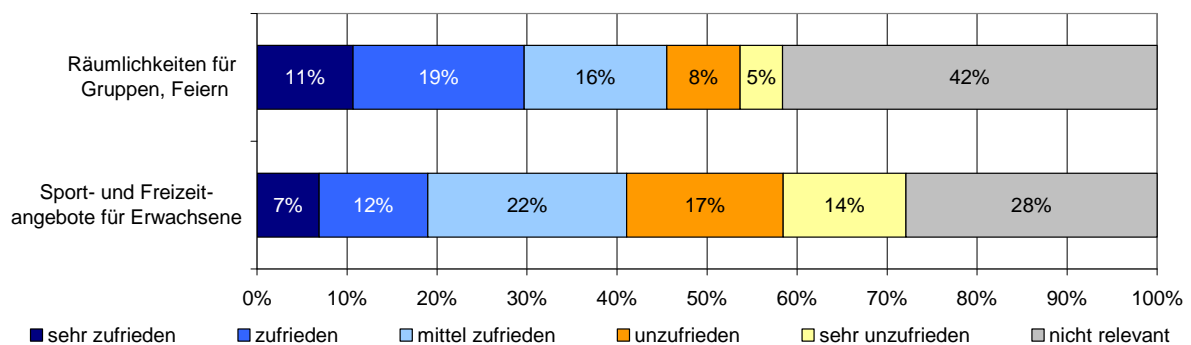


Frage 9: Bitte geben Sie an, wie zufrieden Sie mit Ihrer Wohnsituation, dem Wohnumfeld, der Infrastruktur- und Nahversorgung sind!

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

**empirica**

**Abbildung 33: Zufriedenheit der Eigentümer mit den Angeboten für Erwachsene**



Frage 9: Bitte geben Sie an, wie zufrieden Sie mit Ihrer Wohnsituation, dem Wohnumfeld, der Infrastruktur- und Nahversorgung sind!

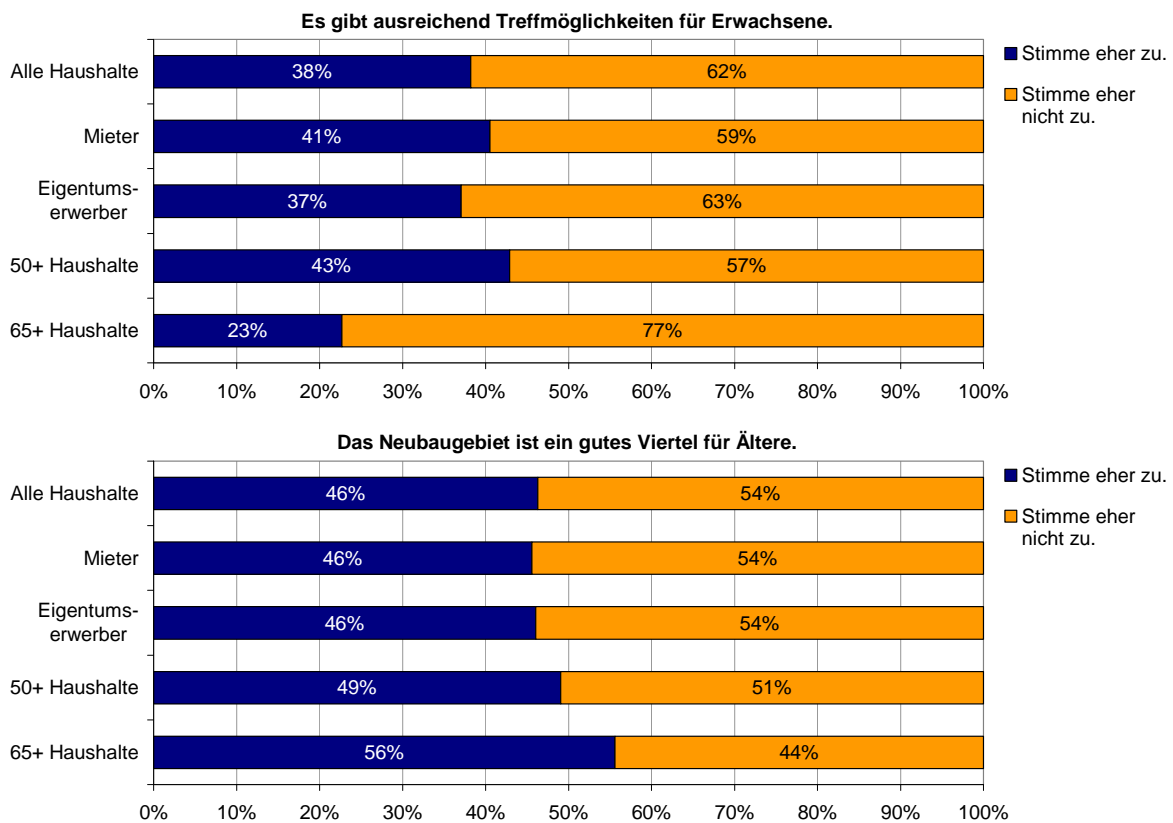
Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

**empirica**

## 1.9 Einschätzung der Angebote für Erwachsene

Die Angebote für Erwachsene werden negativ eingeschätzt: nur 38 % der Haushalte stimmen der Aussage „Es gibt ausreichend Treffmöglichkeiten für Erwachsene“ zu (vgl. Abbildung 34). Auch hier zeigt sich wieder die höhere Unzufriedenheit Älterer mit Treffmöglichkeiten für Erwachsene: 77 % der 65+-Haushalte sind der Auffassung, dass es keine ausreichenden Treffmöglichkeiten für Erwachsene gibt. Das Wohnquartier Nordhaide wird von 46 % der Haushalte als ein gutes Viertel für Ältere geschätzt. Bei den 65+-Haushalten sind es immerhin 56 %.

**Abbildung 34: Zufriedenheit mit den Angebote für Erwachsene aus Sicht der Bewohner**



Frage 13: Im Folgenden sind Aussagen über die Nordhaide formuliert. Bitte geben Sie an, ob Sie den Aussagen zustimmen würden oder nicht zustimmen würden.

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

**empirica**



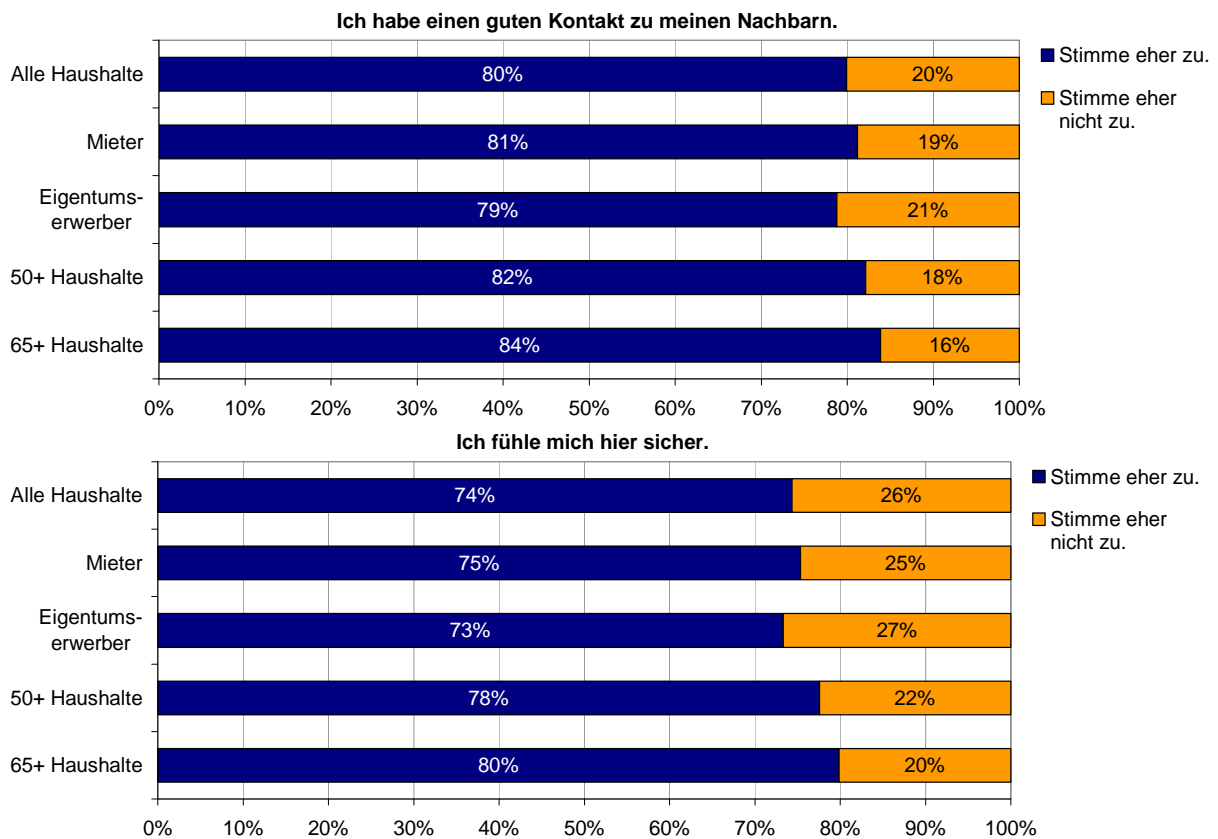
## 1.10 Nachbarschaftliches Zusammenleben

Die Zufriedenheit mit dem nachbarschaftlichen Zusammenleben ist relativ hoch. 80 % stimmen der Aussage „Ich habe einen guten Kontakt zu meinen Nachbarn“ zu (vgl. Abbildung 35). Drei Viertel der Bewohner fühlen sich im Wohnquartier Nordhaide sicher. Bei den Älteren trifft dies sogar auf 80 % zu.

*„Hier gibt es ein gutes nachbarschaftliches Zusammenleben. Wenn wir in den Urlaub fahren, dann geben wir den Schlüssel bei den Nachbarn ab. Die leeren den Briefkasten und gießen die Blumen.“*

*„Wir bekommen schon hier über die Kita mit, dass es viele informelle Absprachen und einen guten Zusammenhalt in der Nachbarschaft gibt.“*

**Abbildung 35: Zufriedenheit mit dem nachbarschaftlichen Zusammenleben aus Sicht der Bewohner**



Frage 13: Im Folgenden sind Aussagen über die Nordhaide formuliert. Bitte geben Sie an, ob Sie den Aussagen zustimmen würden oder nicht zustimmen würden.

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

empirica

Es gibt etliche Bewohnerinnen und Bewohner in der Nordhaide, die sich für das Wohnquartier engagieren (Expertengespräche), so räumen einige z.B. regelmäßig in ihrem direkten Wohnumfeld auf. Bewohnerinnen und Bewohner berichten, dass sie Jugendliche, die direkt im hausnahen Bereich Ball spielen, ansprechen und ihnen erklären, warum es störend ist. Die Jugendlichen reagieren überwiegend einsichtig. Ein Bewohner berichtet, dass er an Silvester mehrere große Müllsäcke im Wohnquartier aufgehängt hat mit der Bitte, dass die Abfälle in die Säcke geschmissen werden. Dies hat auch geklappt.

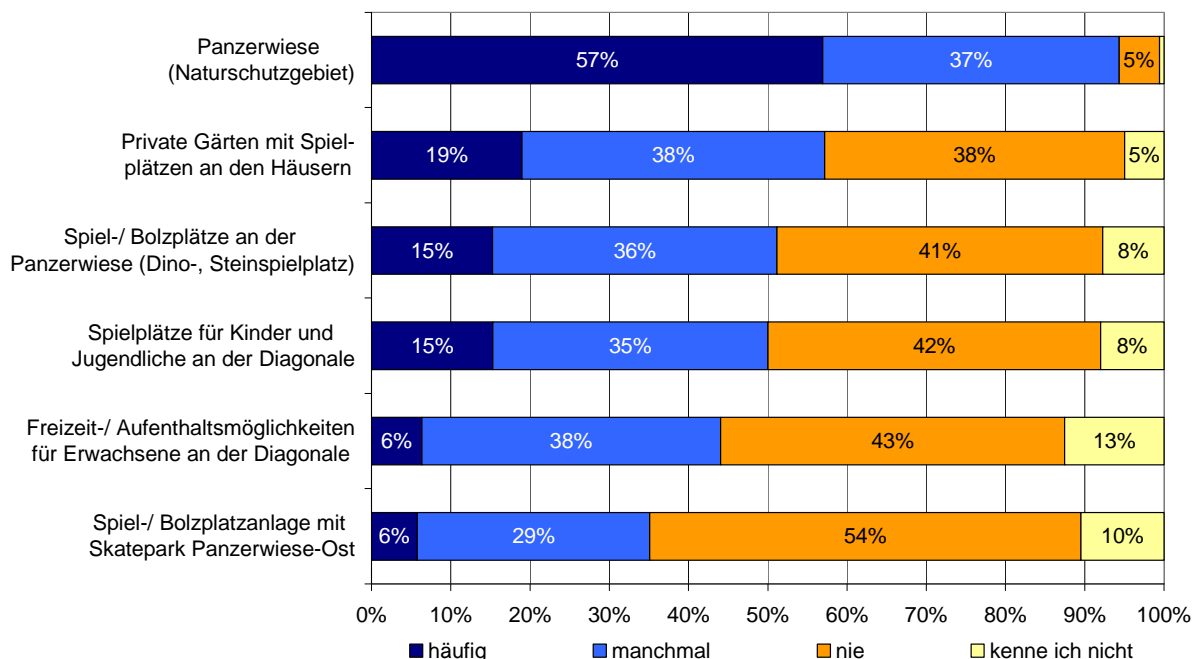
Seit 2005 gibt es einen Bewohnerverein „Bewohnergemeinschaft Nordhaide e.V.“ Er hat rd. 60 Mitglieder und engagiert sich stark für das Wohngebiet. Der Verein organisiert in Absprache mit dem MIRA-Management und der Stadt München einen Reinigungsdienst für den Bereich um McDonald's und die Diagonale. Der Verein veranstaltet auch Feste (z.B. Venedig-Fest im April 2010). Zum Venedig-Fest kamen etwa 700 Besucherinnen und Besucher. Solche Feste werden organisiert, damit sich das nachbarschaftliche Leben verbessert. Weitere Engagements sind z.B.: Gestaltung einer Karte, auf der die verschiedenen Straßennamen stehen und die Quer-, Rad- und Fußgängerverbindungen farblich gekennzeichnet sind; das Anbringen von Hinweisschildern aus Holz an den Diagonalen (von einem Vereinsmitglied geschreinert); Herausgabe einer Info-Zeitung.

## 2. Nutzung der verschiedenen Freiflächen

### Alle Haushalte

Die Panzerwiese erfreut sich einer hohen Beliebtheit. Über 90 % suchen sie häufig bzw. manchmal auf (vgl. Abbildung 36). Die privaten Gärten mit Spielplätzen an den Häusern werden von 57 % der Bewohner genutzt. Gut jeder Zweite nutzt häufig bzw. manchmal Spiel-/Bolzplätze an der Panzerwiese. Auch die Spielplätze für Kinder und Jugendliche an der Diagonale sind für die Hälfte der Haushalte Orte, an denen sie sich häufig bzw. manchmal aufhalten. Die Freizeit-/Aufenthaltsmöglichkeiten für Erwachsene an der Diagonale werden von den meisten nur manchmal genutzt. Ähnliches gilt für die Spiel-/Bolzplatzanlage mit Skatepark Panzerwiese-Ost.

**Abbildung 36: Nutzung von Freiflächen – Alle Haushalte**



Frage 10: Wie oft nutzen Sie bzw. Mitglieder Ihrer Familie folgende Freiflächen?

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

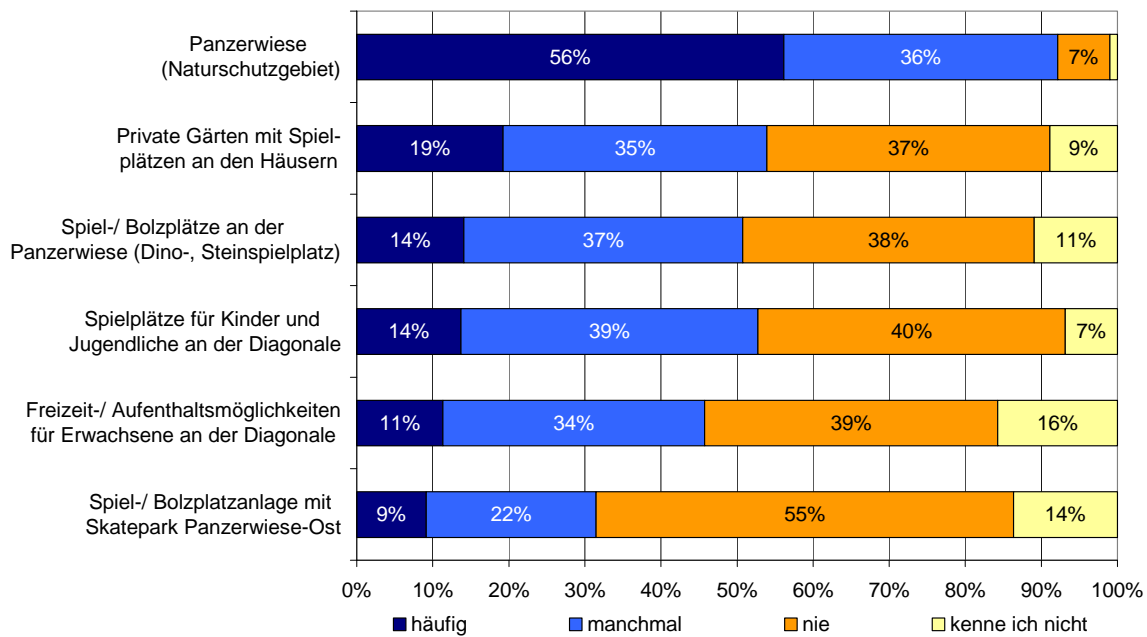
**empirica**

### Mieter und Eigentümer im Vergleich

Bei Mietern und Eigentümern gibt es im Hinblick auf die Nutzung der Freiflächen marginale Unterschiede (vgl. Abbildung 37 und Abbildung 38):

- 53 % der Mieter nutzen die Spielplätze für Kinder und Jugendliche an der Diagonale. 49 % der Eigentümer nutzen diese Flächen.
- Die Eigentümer nutzen die Spiel-/Bolzplatzanlage mit Skatepark an der Panzerwiese-Ost häufiger (39 % im Vergleich zu 31 %).

**Abbildung 37: Nutzung der Freiflächen durch Mieter**

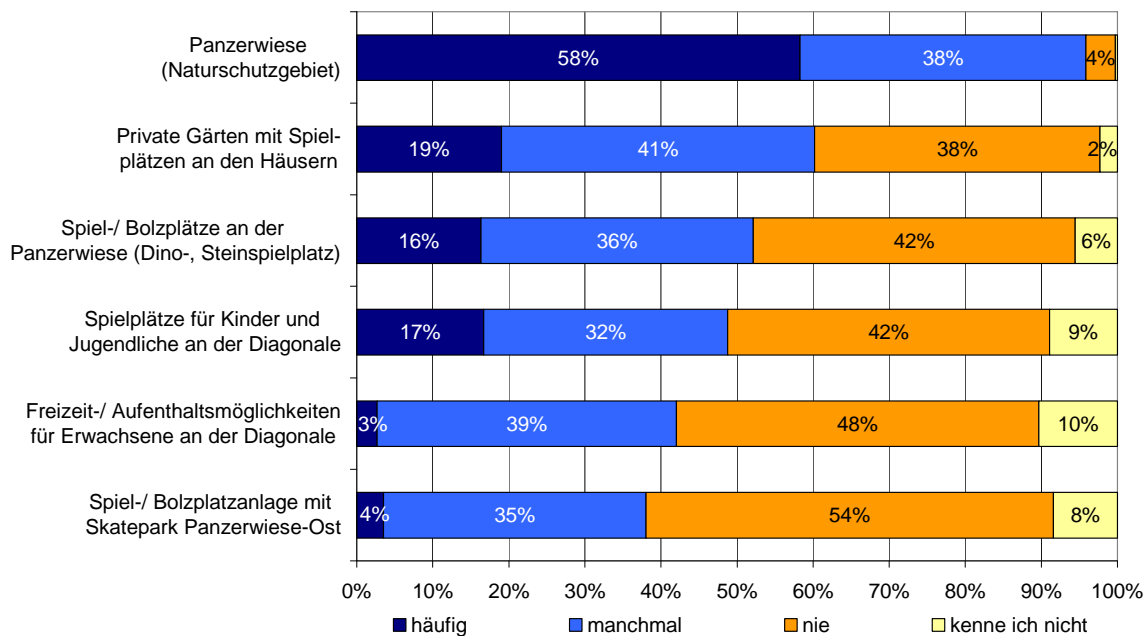


Frage 10: Wie oft nutzen Sie bzw. Mitglieder Ihrer Familie folgende Freiflächen?

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

empirica

**Abbildung 38: Nutzung der Freiflächen durch Eigentümer**



Frage 10: Wie oft nutzen Sie bzw. Mitglieder Ihrer Familie folgende Freiflächen?

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

empirica

### 3. Nutzung der verschiedenen Verkehrsmittel

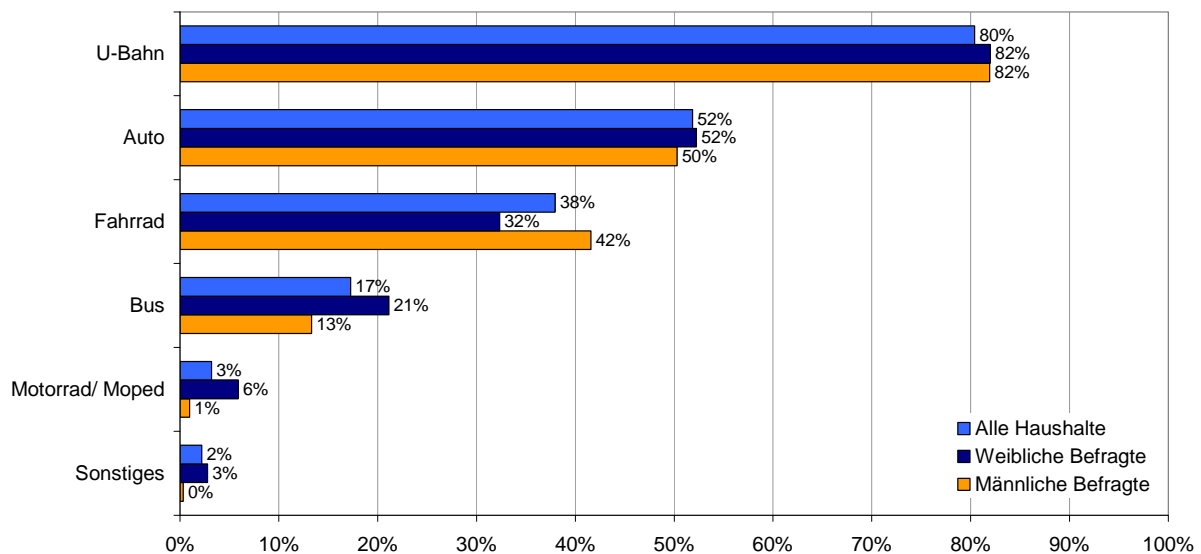
80 % der Befragten nutzen die U-Bahn und etwa jede/r Zweite das Auto. Relativ häufig wird auch das Fahrrad genutzt: 38 % geben an, dass sie bzw. ihr Haushalt mindestens ein Mal täglich das Fahrrad nutzen (vgl. Abbildung 39). Insgesamt ist die Zufriedenheit mit der U-Bahn sehr hoch, bemängelt wird nur der fehlende 5-Minuten-Takt an der U-Bahn-Station Dülferstraße (Experten- und Bewohnergespräche vor Ort).

*„Die U-Bahn sollte nicht nur den Harthof im Fünfminutentakt anfahren, sondern auch die Dülferstraße.“*

*„Ich wünsche mir eine Verlängerung des Fünfminutentaktes bei der U-Bahn bis zur Dülferstraße.“*

*„An der U-Bahn-Haltestelle Dülferstraße sollte wieder ein besserer U-Bahn-Takt gelten. Das ist wichtig wegen der vielen Schulkinder und der Berufstätigen.“*

**Abbildung 39: Nutzung von Verkehrsmitteln – alle Haushalte, weibliche und männliche Befragte im Vergleich**



Frage 12: Welche Verkehrsmittel nutzen Sie bzw. Ihr Haushalt (mindestens 1x täglich)?

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

empirica

## 4. Image und Probleme aus Sicht der Bewohnerinnen und Bewohner

### Image

Bei der offenen Frage nach dem Ruf des Wohnquartiers Nordhaide<sup>7</sup> hat sich ein zwiespältiges Bild ergeben. Etwa drei Viertel der Befragten sind der Auffassung, dass das Wohnquartier von außen eher negativ gesehen wird. Die Bewohnerinnen und Bewohner sind allerdings überwiegend der Auffassung, dass das negative Image ungerechtfertigt ist.

*„Der Ruf des Viertels ist sehr durchmischt durch die Nähe zum Hasenberg.“*

*„Das Viertel hat eigentlich einen guten Ruf, zumindest die, die hier wohnen, fühlen sich wohl, aber leider wird das Gebiet immer noch mit dem früheren Hasenberg in Verbindung gebracht.“*

*„Ich spreche Kollegen und Freunde öfters mal auf den Ruf des Viertels an. Es gibt viele, die das Viertel gar nicht kennen und trotzdem eine Meinung dazu haben. Ihnen fällt dann Hasenberg und viele Sozialwohnungen ein.“*

*„Das Viertel hat keinen schlechten Ruf, aber auch keinen guten.“*

*„Leider wird die öffentliche Meinung über die Siedlung von mehreren Faktoren beeinflusst. Am schlimmsten ist die Presse. Im Laufe der letzten sieben Jahre gab es einige sehr negative Berichte über die Nordhaide in verschiedenen Nachrichten und Magazinen.“*

*„Leider wird das Viertel in den Medien schlecht gemacht“.*

*„Der Ruf des Viertels ist gut. Ich glaube so 2-.“*

*„Der Ruf des Viertels ist mir ziemlich egal. Wir sind hier sehr zufrieden.“*

### Probleme

Bei der offenen Frage „Was stört Sie am meisten an Ihrer derzeitigen Wohnsituation?“<sup>8</sup> wurde spontan die Müllsituation am häufigsten erwähnt (von rd. 30 % der Befragten). Z.T. wird die Müllsituation in den Müllräumen kritisiert, z.B. dass Sperrmüll rumsteht. Die Kritik an der Müllsituation bezieht sich allerdings überwiegend auf den Bereich um das Einkaufszentrum MIRA und die U-Bahn.

*„Mich stört die tägliche Vermüllung durch Kunden von Mc Donald's und Subway.“*

*„Hier stört der Müll, der sich zunehmend in dem Naturschutzgebiet ausweitet.“*

---

<sup>7</sup> Frage 14: Was denken Sie, welchen Ruf Ihr Viertel hat?

<sup>8</sup> Frage 5.

*„Hier fehlen mehr Container für Restmüllentsorgung.“*

*„Hier gibt es zu wenig Mülleimer.“*

*„Der Bereich um die U-Bahn ist immer sehr verschmutzt. Vielleicht würden hier größere oder mehr Abfallcontainer helfen.“*

*„Hier stört die Vermüllung am MIRA-Hauptplatz.“*

*„Die Sauberkeitszustände um das Einkaufszentrum MIRA und am Platz am U-Bahn-Ausgang Dülferstraße lässt zu wünschen übrig.“*

*„Durch McDonald's liegen überall Verpackungen auf den Straßen.“*

Jede/r Fünfte sieht den hohen Ausländeranteil als problematisch. Der hohe Ausländeranteil wird z.T. auch von Ausländerinnen und Ausländern kritisiert. Laut Expertenaussagen gibt es keine Probleme zwischen den verschiedenen Gruppen, allerdings auch wenig Miteinander. Die geäußert Kritik bezieht sich auch auf einen zu hohen Anteil von Kindern mit Migrationshintergrund an der Grundschule.

*„Mich stört der große Ausländeranteil. Ausländische Jugendgruppen verschmutzen den Anger.“*

*„Es gibt zu viele Ausländer. 80 % Ausländeranteil in der Schule. Wer soll sich wo integrieren?“*

*„Mich stört der gefühlt sehr hohe Ausländeranteil.“*

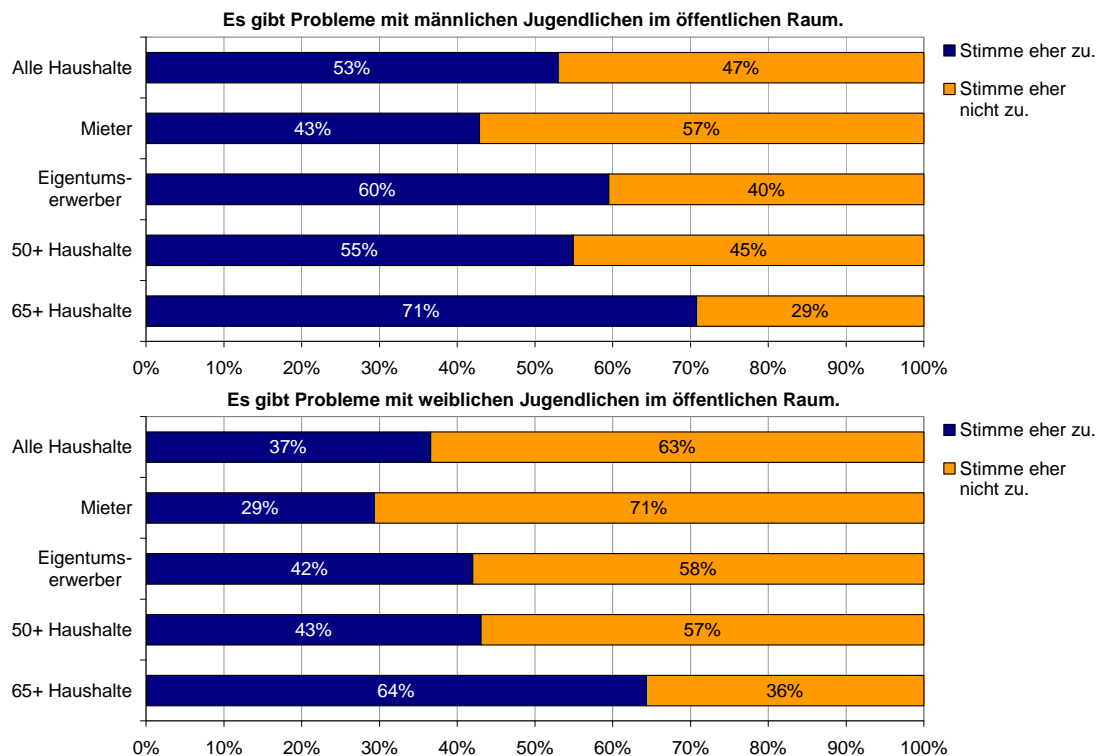
*„Ich bin selbst ein Ausländer. Ich komme aus Mazedonien. Trotzdem finde ich den Ausländeranteil zu hoch. Mit den Chinesen und Indern komme ich gut klar, aber mich stören die türkischen Jugendgangs, die mich auch schon einmal angepöbelt haben.“*

*„Es gibt eine Vielzahl an Nationalitäten, wobei die jeweiligen Gruppierungen eher unter sich bleiben. Es gibt eine große vietnamesische und eine sehr große türkische Community und die drittstärkste Community sind die Kroaten und Serben.“*

*„Im Haus wohnen viele Ausländer, aber ich finde keinen Kontakt zu ihnen.“*

Auf die offene Frage „Was stört Sie am meisten an ihrer derzeitigen Wohnsituation?“ war etwa jede siebte Antwort „störende Jugendliche im öffentlichen Raum“. Im Rahmen der standardisierten Abfrage zum Thema Probleme mit Jugendlichen haben 53 % der Haushalte angegeben, dass sie Probleme mit männlichen Jugendlichen sehen und 37 % sehen Probleme mit weiblichen Jugendlichen im öffentlichen Raum (vgl. Abbildung 40). V.a. Eigentümer und 65+-Haushalte stören sich an Jugendlichen im öffentlichen Raum.

## Abbildung 40: Probleme mit Jugendlichen aus Sicht der Bewohner



Frage 13: Im Folgenden sind Aussagen über die Nordhaide formuliert. Bitte geben Sie an, ob Sie den Aussagen zustimmen würden oder nicht zustimmen würden.

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

empirica

Im Rahmen der Bewohnerexpertengespräche konnte geklärt werden, dass es bei den Problemen mit den Jugendlichen im öffentlichen Raum weder um Gewalt noch um Kriminalität geht. Die Bewohnerinnen und Bewohner stört es, dass sich Jugendliche in großen Cliquen treffen und sich draußen oft bis in die Abendstunde (in den Sommermonaten bis spät nachts) aufhalten (Lärmbelästigung).

*„Hier gibt es keine wirklichen Probleme mit den Jugendlichen. Es geht einzig und allein darum, dass die Jugendlichen im Bereich um U-Bahn und beim MIRA präsent sind – auch in größeren Cliquen. Sie treffen sich dort nachmittags und auch am Abend. An den Wochenenden im Sommer auch nachts. Störend ist für viele nur, dass die Jugendlichen optisch sehr präsent und relativ laut sind.“*

*„Unter den Jugendlichen ist der Umgang rau.“*

*„Die Jugendlichen hier sind skrupellos. Sie spielen überall Fußball.“*

*„Hier gibt es lärmende Jugendliche, die durch das Viertel ziehen.“*

*„Kinder und Jugendliche spielen hier Fußball. Sie ballern mit dem Ball gegen die Wand, das lärmt.“*

*„Weil hier so dicht bebaut ist, hallt es und man empfindet die Kinder und Jugendlichen, die hier spielen, als Lärmbelästigung.“*



„Mich stören die rumtobenden halbstarken Jugendlichen, die sich um die U-Bahn herum aufhalten.“

„Hier gibt es Lärmbelästigungen, weil Jugendliche auf den Spielplätzen Fußball spielen.“

„Da die Feuerwehrezufahrt immer offen ist, können Jugendliche mit dem Auto bis zu McDonald's vorfahren.“

„In den Sommermonaten halten sich an der U-Bahn und am MIRA sehr viele Jugendliche auf. Es ist dann da sehr laut.“

Relativ viele der Befragten sind der Auffassung, dass die Jugendlichen nicht mutwillig stören, sondern dass es an einem vielseitigen Angebot für Jugendliche fehlt und sie somit keine Alternative zum Aufenthalt im öffentlichen Raum haben. Nur 50 % der Befragten sind der Auffassung, dass das Neubaugebiet für Jugendliche ein vielseitiges Angebot bietet (vgl. Abbildung 41).

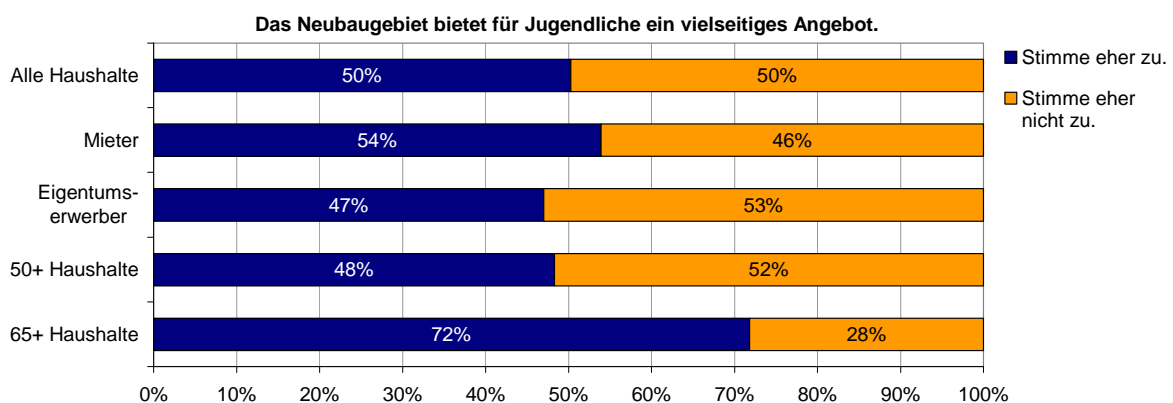
„Es gibt zu wenig Angebote für Jugendliche. Das Freizeitheim Freiland müsste auch länger geöffnet sein.“

„Die soziale Infrastruktur im Gebiet ist sehr gut, insbesondere für kleine Kinder. Allerdings gibt es zu wenig für Kinder ab zwölf Jahren.“

„Es gibt zwar Freizeit- und Tobespielangebote wie Bolzplätze, Basketballplatz für Jugendliche, aber für die 10- bis 12-Jährigen ist das noch zu weit weg.“

„Von ehemaligen Kindern, die hier zum offenen Kindertreff kamen und die jetzt über 12 Jahre alt sind, gehen nicht ins Neuland, z.B. die deutschen Gymnasiastinnen nicht. Sie fühlen sich dort nicht wohl. Von daher wäre wichtig, eine weitere Begegnungs- und Kommunikationsstelle zu haben, wo sich auch ältere Jugendliche treffen können.“

**Abbildung 41: Zufriedenheit mit Angeboten für Jugendliche**



Frage 13: Im Folgenden sind Aussagen über die Nordhaide formuliert. Bitte geben Sie an, ob Sie den Aussagen zustimmen würden oder nicht zustimmen würden.

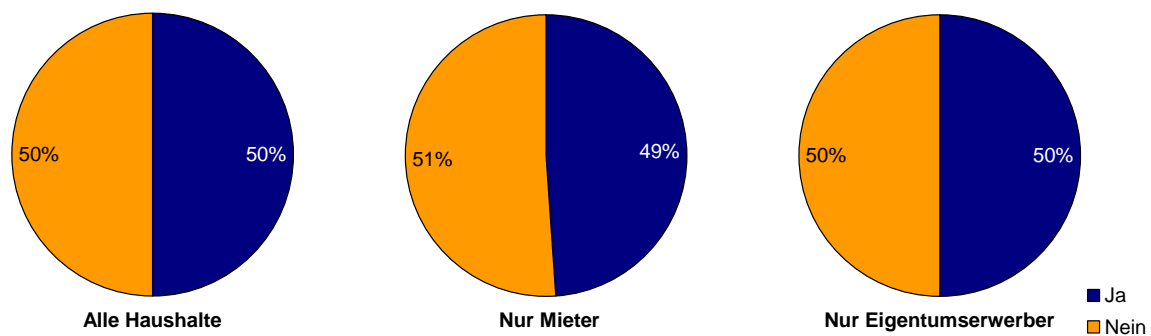
Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

empirica

## 5. Umzugsabsichten

Etwa die Hälfte der Befragten hat schon mal mit dem Gedanken gespielt, aus der jetzigen Wohnung auszuziehen (vgl. Abbildung 42). Es handelt sich nicht um konkrete Umzugsabsichten, sondern um allgemeine Überlegungen. Relativ viele Bewohnerinnen und Bewohner haben schon mal mit dem Gedanken gespielt wegzuziehen (z.B. wenn es mit der Nachbarschaft Ärger gibt), planen aber nicht ernsthaft einen konkreten Umzug (Ergebnis der Bewohnerexpertengespräche). Unter den Haushalten, die schon mal überlegt haben wegzuziehen, sind u.a. Familienhaushalte, die sich vorstellen können, später, wenn die Kinder aus dem Haus sind, ihre Wohnsituation zu verändern.

**Abbildung 42: Umzugsabsichten**



Frage 15: Haben Sie schon einmal überlegt, aus Ihrer jetzigen Wohnung auszuziehen?

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

empirica

Auf die offene Frage nach den relevanten Gründen für einen Wegzug werden neben privaten Gründen die Unzufriedenheit mit der Bauqualität und ein zu hoher Ausländeranteil genannt (vgl. Abbildung 43). Für 11 % spielt auch der Lärm in der Nachbarschaft eine Rolle. Ansonsten werden viele verschiedene Gründe genannt, die als Kategorien zusammengefasst jedoch quantitativ keine große Relevanz haben. Solche Aspekte (von 2-5 % der Befragten genannt) sind: nachbarschaftliches Zusammenleben, Parkplatzsituation, Kinder und Jugendliche im öffentlichen Raum, Müllsituation, Qualität der Bildungseinrichtungen, schlechter Ruf.

**Abbildung 43: Relevante Gründe für einen Wegzug – Haushalte mit Umzugsabsichten**

Umzugsgründe	Anteil in %
Private Gründe	18%
Unzufriedenheit mit Bauqualität	16%
Zu hoher Ausländeranteil	14%
Lärm in der Nachbarschaft	11%

Frage 16: Falls Sie überlegen wegzuziehen, nennen Sie uns bitte in der Reihenfolge der Bedeutung die 3 wichtigsten Gründe?

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

empirica

## **IV. ZUSAMMENFASSUNG DER ERGEBNISSE UND EMPFEHLUNGEN**

### **1. Zusammenfassung der Ergebnisse**

#### **1.1 Zufriedenheit der verschiedenen Nachfragegruppen mit Wohn- und Wohnquartiersqualitäten**

##### **Allgemeine Wohnsituation**

Die Bewohnerinnen und Bewohner des Wohnquartiers Nordhaide sind mit ihrer Wohnsituation zufrieden (drei Viertel der Befragten rundum zufrieden bzw. ihre Wohnsituation gefällt ihnen). Es ist insbesondere die Kombination von „ÖPNV-Anbindung“, „Nähe zu Natur und Erholungsflächen, Ruhe“ und „Infrastruktur der Daseinsvorsorge“, die zur Zufriedenheit beiträgt. Weil die ÖPNV-Anbindung sehr gut ist (80 % nutzen die U-Bahn), wird das Wohnquartier Nordhaide als innerstädtisch empfunden und die Tatsache, dass es trotzdem in der Nähe zur Natur und Erholungsflächen liegt (90 % besuchen die Panzerwiese häufig bzw. manchmal), sehr geschätzt. Ältere und insbesondere Familienhaushalte schätzen das vielfältige Angebot an Einkaufsmöglichkeiten (über 90 % sehr zufrieden/zufrieden). Vor allem für Familien mit Kindern (mehr als die Hälfte der Haushalte sind Familienhaushalte im Vergleich zu 20 % im Bezirk) bedeuten die wohnortnahen Möglichkeiten für den täglichen Einkauf eine Erleichterung des Alltagslebens.

##### **Kinder- und Familienfreundlichkeit**

Die Bewohnerschaft des Wohnquartiers Nordhaide ist sehr jung (Durchschnittsalter 30,9 Jahre und damit neun Jahre niedriger als im Bezirk), ein Drittel sind Kinder und Jugendliche unter 21 Jahren, wobei besonders viele 4- bis 11-Jährige in der Nordhaide wohnen (doppelt so hoher Anteil im Vergleich zum Bezirk). Familien und Kinder haben besondere Anforderungen an ihre Nachbarschaft. Das Wohnquartier Nordhaide wird diesen Anforderungen gerecht: Es wird als sehr familienfreundlich eingestuft (von 94 % der Befragten) und acht von zehn Befragten sind der Auffassung, dass sich Kinder sicher im Wohnumfeld bewegen können.

Die Familien schätzen das vielfältige Betreuungsangebot für Kinder (neun Einrichtungen, gleichmäßig über das Gebiet verteilt). Die Zufriedenheit mit den Kindergärten und Kinderkrippen ist außerordentlich hoch (fast 90 % sehr zufrieden/zufrieden). Auch mit den Spielmöglichkeiten für Kinder sind die Bewohnerinnen und Bewohner zufrieden, wobei die Zufriedenheit mit Spielmöglichkeiten für Kinder bis 6 Jahre höher ist (70 %) als die für Kinder von 6-13 Jahren (60 %).

Die Ausstattung mit Schulen und Angeboten für die Nachmittagsbetreuung werden positiv eingeschätzt (etwa zwei Drittel sehr zufrieden/zufrieden). Es wird allerdings bemängelt, dass es kein Gymnasium gibt, und der hohe Ausländeranteil in der Grundschule wird kritisiert, u.a. auch von bildungsnahen Ausländerinnen und Ausländern.

### **Nachbarschaftliches Zusammenleben**

Die Zufriedenheit mit dem nachbarschaftlichen Zusammenleben ist sehr hoch. Acht von zehn Befragten haben einen guten Kontakt zu ihren Nachbarn, drei Viertel fühlen sich im Wohnquartier Nordhaide sicher und bei den Älteren trifft dies sogar auf 80 % zu.

Es gibt etliche Bewohnerinnen und Bewohner in der Nordhaide, die sich für das Wohnquartier engagieren, so räumen einige z.B. regelmäßig in ihrem direkten Wohnumfeld auf. Der seit 2005 bestehende Bewohnerverein „Bewohnergemeinschaft Nordhaide e.V.“ engagiert sich für das Wohngebiet, so wird in Absprache mit dem MIRA-Management und der Stadt München ein Reinigungsdienst organisiert (Diagonale). Zur Belebung des nachbarschaftlichen Zusammenlebens werden Feste organisiert.

### **Freizeit in der Nordhaide**

Einige Bewohnerinnen und Bewohner der Nordhaide vermissen Räumlichkeiten für Gruppen und Feiern. Ältere Haushalte wünschen sich Sport- und Freizeitangebote. Den Bewohnerinnen und Bewohnern fehlt ein attraktiver Treffort mit gastronomischem Angebot, z.B. ein Biergarten oder ein gutbürgerliches Restaurant. Die Zufriedenheit mit den vorhandenen Restaurants und Cafés ist wegen mangelnder Vielfalt sehr gering (45 % der Befragten sehr unzufrieden/unzufrieden). Bemängelt wird die einseitige Ausrichtung an Fast-Food-Restaurant und die mit der Schließung des MIRA am Wochenende wegfallenden Treffmöglichkeiten.

### **Fuß-/Radwegenetz und Pkw-Stellplätze**

Insgesamt sind die Haushalte mit dem Fuß- und Radwegenetz zufrieden (drei Viertel der Haushalte sehr zufrieden/zufrieden). Ältere Haushalte sind vergleichsweise weniger zufrieden, weil sich viele durch Rad- und Motorradfahrer gestört fühlen.

Während die Bewohnerinnen und Bewohner mit den Pkw-Stellplätzen in der Tiefgarage zufrieden sind (drei Viertel der Befragten), werden die Parkmöglichkeiten im hausnahen Bereich kritisiert (etwa 30 % mit der Zahl der Pkw-Stellplätze sehr unzufrieden/unzufrieden). Es wird beklagt, dass „wild“ geparkt wird mit der Folge, dass parkende Autos vor den Tiefgaragenausgängen stehen und damit die Sicht behindern, die Spielmöglichkeiten für Kinder im hausnahen Bereich eingeschränkt sind und es an Parkplätzen für Besucher fehlt.

## **1.2 Defizite und Probleme aus Sicht der Bewohner**

### **Image**

Etwa drei Viertel der Befragten sind der Auffassung, dass das Wohnquartier von außen eher negativ gesehen wird. Die Bewohnerinnen und Bewohner sind allerdings überwiegend der Auffassung, dass das negative Image ungerechtfertigt ist.

### **Lärmsituation**

Die Lärmsituation finden Teile der Bewohnerschaft problematisch, wobei sich hier ein sehr gespaltenes Bild zeigt: Etwa vier von zehn Befragten haben nichts auszusetzen und etwa gleich groß ist die Gruppe, die unzufrieden ist. Es sind insbesondere deutsche Haushalte, die sich an der Lärmsituation stören. Die Einschätzung der Lärmsituation ist je nach Lage des Wohngebäudes sehr unterschiedlich (z.B. hohe Unzufriedenheit benachbart zu stark frequentierten Spielgeräten, zu Kitas oder dem Studentenwohnheim).

### **Probleme mit Jugendlichen**

Etwa fünf von zehn Haushalten geben an, dass sie Probleme mit männlichen Jugendlichen haben, und vier von zehn sehen Probleme mit weiblichen Jugendlichen im öffentlichen Raum. Dabei geht es weder um Gewalt noch Kriminalität, sondern eher um Lärmbelästigungen, z.B. weil sich Jugendliche in großen Cliquen treffen und draußen oft bis in die Abendstunden (in den Sommermonaten bis spät abends/nachts) aufhalten.

Einige Bewohner sind der Auffassung, dass die Jugendlichen nicht mutwillig stören, sondern dass es an einem vielseitigen Angebot fehlt und sie somit keine Alternative zum Aufenthalt im öffentlichen Raum haben. Fünf von zehn sind der Auffassung, dass das Neubaugebiet für Jugendliche kein vielseitiges Angebot bietet.

### **Müllsituation**

Drei von zehn Befragten beklagen die Müllsituation (spontan am häufigsten genannte Antwort auf die offene Frage, was am meisten stört). Die Kritik an der Müllsituation bezieht sich überwiegend auf den Bereich um das Einkaufszentrum MIRA und die U-Bahn. Beklagt wird, dass durch die Jugendlichen verursacht viel Müll im Umfeld liegt.

### **Hoher Ausländeranteil**

Der Ausländeranteil ist im Wohnquartier Nordhaide mit 42 % relativ hoch (sieben Prozentpunkte über dem entsprechenden Anteil im Bezirk). Jede/r Fünfte sieht den hohen Ausländeranteil als problema-

tisch. Die Kritik wird z.T. auch von Ausländerinnen und Ausländern geäußert. Laut Expertenaussagen gibt es keine Probleme zwischen den verschiedenen Gruppen, allerdings auch wenig Miteinander.

## **2. Empfehlungen**

Da insgesamt die Zufriedenheit der Bewohnerinnen und Bewohner mit ihrem Wohnquartier sehr hoch ist, sollten die kritischen Aspekte konstruktiv angegangen werden, damit die Stimmung nicht kippt. Auch wenn es sich nicht um gravierende Probleme handelt, wird durch die angesprochenen Störungen die Wohnqualität eingeschränkt. Im Einzelnen sind folgende Maßnahmen zu prüfen:

- Imagekampagne unter Einbeziehung der Bewohnerinnen und Bewohner
- Informationskampagnen über positive Aspekte (z.B. dass ein Gymnasium geplant ist)
- Direkte Ansprache der Jugendcliquen (Streetworker) und mit ihnen gemeinsam Suche nach Aufenthaltsmöglichkeiten, die sich nicht störend auswirken
- Regelmäßige Wartung der attraktiven Spielgeräte (z.B. Hollywoodschaukel, Spritz-Ei) und damit Vermeidung des unnötigen Ärgers über Jugendliche
- Verbesserung des gastronomischen Angebots als informeller Treffpunkt (evtl. Einbezug der Bewohnerinnen und Bewohner bei Planung, Umsetzung und evtl. Trägerschaft)
- Prüfen, inwieweit sich das Bewohner-Zentrum (Schneeheideanger 6) noch stärker als Nachbarschaftszentrum profilieren kann (z.B. von Bewohnerinnen aus dem Stadtteil organisierten Mittagstisch im Erdgeschoss ansiedeln und dadurch stärkere Öffnung zur Nachbarschaft)
- Initiierung eines Fahr- bzw. Begleitedienstes für Ältere, die Sport- und Freizeitangebote in der direkten Hausnähe vermissen
- Quartiersrundgang mit älteren Bewohnerinnen und Bewohnern und Vertreterinnen und Vertretern der Verwaltung, um die aus Sicht der Älteren unsicheren Bereiche (Rad- und Motorradfahrer) zu identifizieren und Lösungen zu suchen
- Maßnahmen gegen die durch das Wohngebiet rasenden Rad- und Motorradfahrer (Bereiche, die nicht für Rad- bzw. Motorradfahrer vorgesehen sind)
- Prüfung der wild parkenden Autos in Hausnähe und persönliche Ansprache (unter Beteiligung der Bewohnerinnen und Bewohner)
- Initiierung von Müllkampagnen unter Einbezug der Bewohnerinnen und Bewohner

- Unterstützung des Vereins „Bewohnergemeinschaft Nordhaide e.V.“, insbesondere enge Zusammenarbeit mit der Verwaltung

Es sollte zügig im Anschluss an die Bürgerveranstaltung (Nordhaide am 24. März 2011) ein runder Tisch eingerichtet werden: Ressortübergreifende Teilnahme von Verwaltung, Bewohnerverein, MI-RA-Center-Management, Kitas, Freizeiteinrichtungen, Schulen und engagierten Bürgerinnen und Bürgern.

## **V. ANHANG**

### **1. Methodisches Vorgehen**

Im Zeitraum vom 23. Oktober bis 06. Dezember 2010 wurde im Wohnquartier Nordhaide eine schriftliche Bewohnerbefragung durchgeführt. Die Bewohnerinnen und Bewohner haben den Fragebogen inkl. Anschreiben und Rückumschlag per Postwurfsendung erhalten. Um den Rücklauf der Fragebögen zu erhöhen, hat die Landeshauptstadt München ein Preisausschreiben ausgelobt. Unter allen Einsendern wurden eine Zehnerkarte und fünf Familienkarten für den Tierpark Hellabrunn verlost.

Es wurden insgesamt 1.650 Fragebögen an alle Privathaushalte im Wohnquartier Nordhaide (ohne Studentenwohnheim und Haus Horizont) verteilt. Geantwortet haben 297 Haushalte. Die Rücklaufquote liegt damit bei 18 Prozent.

#### **1.1 Schriftliche Haushaltsbefragung**

#### **1.2 Gewichtung**

Die Stichprobe wurde nach Sozialstruktur und Haushaltsgröße gewichtet. Zunächst wurde die Alters-, Geschlechts- und Nationalitätenverteilung auf Personenebene angepasst. In einem zweiten Schritt wurde die Stichprobe so gewichtet, dass die Zahl und Größenverteilung der Haushalte der Grundgesamtheit entspricht. Eine weitere Gewichtung nach Miet- und Eigentumsstruktur wurde geprüft und dabei wurde festgestellt, dass die Verteilung der Mieter und Eigentümer der gewichteten Stichprobe der Verteilung der Grundgesamtheit entspricht.

#### **1.3 Expertengespräche**

Die Expertengespräche wurden im April 2010 mit Personen geführt, die aufgrund ihrer beruflichen Tätigkeit über einen besonderen Einblick in die Lebenssituation der Bewohnerinnen und Bewohner und die Angebotssituation im Gebiet verfügen. Die Expertengespräche bezogen sich auf die Erfahrungen der entsprechenden Personen vor Ort.

#### **1.4 Bewohnergespräche und Vor-Ort-Erhebungen**

Die Bewohnerinnen und Bewohner hatten im Rahmen der schriftlichen Bewohnerbefragung die Möglichkeit, sich für ein ausführliches persönliches Gespräch vor Ort zur Verfügung zu stellen. 14 % der



Einsender boten sich für ein solches Interview an. Mit 20 von ihnen wurden Gespräche vereinbart und durchgeführt.

## 2. Stichprobe der schriftlichen Haushaltsbefragung (ungewichtet)

### 2.1 Sozial- und Haushaltsstruktur der Befragten

**Abbildung 44: Geschlechterverhältnis der Befragten (1. bis 6. Person)**

	Häufigkeit	Prozent
weiblich	377	51%
männlich	368	49%
gesamt	745	100%

N=281 (ohne „keine Angabe“), ungewichtet

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

**Abbildung 45: Altersstruktur der Befragten (1. bis 6. Person)**

	Häufigkeit	Prozent
0 bis unter 10 Jahre	125	17%
10 bis unter 20 Jahre	99	13%
20 bis unter 30 Jahre	92	12%
30 bis unter 40 Jahre	142	19%
40 bis unter 50 Jahre	170	23%
50 bis unter 60 Jahre	58	8%
60 bis unter 70 Jahre	36	5%
70 bis unter 80 Jahre	19	3%
80 bis unter 90 Jahre	1	0%
gesamt	742	100%

N=274 (ohne „keine Angabe“), ungewichtet

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

**Abbildung 46: Lebenssituation der Befragten**

	Häufigkeit	Prozent
Einpersonenhaushalt	57	20%
Paar ohne Kind(er)	78	27%
Paar mit Kind(ern)	128	44%
Alleinerziehend mit Kind(ern)	21	7%
Wohngemeinschaft	4	1%
gesamt	288	100%

N=288 (ohne „keine Angabe“), ungewichtet

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

**Abbildung 47: Nationalität der Befragten (1. bis 6. Person)**

	Häufigkeit	Prozent
deutsch	584	86%
nicht deutsch	92	14%
gesamt	676	100%

N=262 (ohne „keine Angabe“), ungewichtet

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

**Abbildung 48: Herkunft der Befragten (1. bis 6. Person)**

	Häufigkeit	Prozent
in Deutschland geboren	588	79%
nicht in Deutschland geboren	157	21%
gesamt	745	100%

N=278 (ohne „keine Angabe“), ungewichtet

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

**Abbildung 49: Erwerbstätigkeit der Befragten (1. bis 6. Person)**

	Häufigkeit	Prozent
erwerbstätig	440	59%
nicht erwerbstätig	312	41%
gesamt	752	100%

N=282 (ohne „keine Angabe“), ungewichtet

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

**Abbildung 50: Beschäftigung der Befragten (1. bis 6. Person)**

	Häufigkeit	Prozent
Voll-/Teilzeitarbeit/Selbständiger	395	52%
Schüler/Student/Ausbildung	202	26%
Hausfrau/-mann	38	5%
Rentner/Pensionär	51	7%
zurzeit ohne Arbeit	9	1%
Sonstiges	70	9%
gesamt	765	100%

N=287 (ohne „keine Angabe“), ungewichtet

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

### Abbildung 51: Haushaltsgröße der Befragten

	Häufigkeit	Prozent
1 Person	57	20%
2 Personen	94	33%
3 Personen	43	15%
4 Personen	77	27%
5 Personen	13	5%
6 Personen	4	1%
Gesamt	288	100%

N=288 (ohne „keine Angabe“), ungewichtet

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

### Abbildung 52: Monatliches Haushaltsnettoeinkommen der Befragten

	Häufigkeit	Prozent
unter 1.000 €	10	4%
1.000 € bis unter 1.500 €	24	9%
1.500 € bis unter 2.000 €	29	11%
2.000 € bis unter 3.000 €	89	35%
3.000 € bis unter 4.000 €	56	22%
4.000 € und mehr	45	18%
gesamt	253	100%

N=253 (ohne „keine Angabe“), ungewichtet

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

## 2.2 Wohnsituation der Befragten

### Abbildung 53: Wohnstandort in der Nordhaide (Straße)

	Häufigkeit	Prozent
Golddistelanger	34	12%
Schneeheideanger	42	14%
Fingerkrautanger	21	7%
Hildegard-von-Bingen-Anger	55	19%
Frauenmantelanger	64	22%
Graslilienanger	45	15%
Schleißheimer Straße	17	6%
Neuherbergstraße	2	1%
Felsennelkenanger	15	5%
gesamt	295	100%

N=295 (ohne „keine Angabe“), ungewichtet

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

**Abbildung 54: Wohnort vor dem Umzug in das Wohnquartier Nordhaide**

	<b>Häufigkeit</b>	<b>Prozent</b>
München	242	81%
davon Feldmoching-Hasenberg	48	20%
davon Milbertshofen-Am Hart	37	15%
davon Schwabing-Freimann	32	13%
davon Neuhausen-Nymphenburg	15	6%
davon Moosach	15	6%
davon Sendling	12	5%
davon Au-Haidhausen	9	4%
davon Ramersdorf-Perlach	9	4%
davon Schwanthalerhöhe	6	2%
davon Bogenhausen	6	2%
davon Laim	6	2%
davon Obergiesing	5	2%
davon Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt	4	2%
davon Maxvorstadt	4	2%
davon Schwabing-West	4	2%
davon Hadern	4	2%
davon Aubing-Lochhausen-Langwied	4	2%
davon Berg am Laim	3	1%
davon Trudering-Riem	3	1%
davon Thalkirchen-Obersendling- Forstenried-Fürstenried-Solln	3	1%
davon Pasing-Obermenzing	3	1%
davon Sonstiges	3	1%
davon Untergiesing-Harlaching	2	1%
davon Allach-Untermenzing	2	1%
davon Altstadt-Lehel	1	0%
davon k.A.	2	1%
nicht in München	55	19%
gesamt	297	100%

N=297, ungewichtet

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

**Abbildung 55: Haustyp**

	<b>Häufigkeit</b>	<b>Prozent</b>
3-Geschosser	115	39%
7-Geschosser	180	61%
gesamt	295	100%

N=295 (ohne „keine Angabe“), ungewichtet

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

### Abbildung 56: Anzahl der Zimmer

	Häufigkeit	Prozent
1 bis 1,5 Zimmer	21	8%
2 bis 2,5 Zimmer	49	18%
3 bis 3,5 Zimmer	92	34%
4 bis 4,5 Zimmer	93	34%
5 Zimmer	18	7%
6 Zimmer	1	0%
gesamt	274	100%

N=274 (ohne „keine Angabe“), ungewichtet

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

### Abbildung 57: Wohnfläche

	Häufigkeit	Prozent
unter 40 m <sup>2</sup>	8	3%
40 bis unter 60 m <sup>2</sup>	46	17%
60 bis unter 80 m <sup>2</sup>	79	29%
80 bis unter 100 m <sup>2</sup>	106	38%
100 bis unter 120 m <sup>2</sup>	34	12%
über 120 m <sup>2</sup>	4	1%
gesamt	277	100%

N=277 (ohne „keine Angabe“), ungewichtet

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

### Abbildung 58: Anzahl der Mieter und Eigentümer

	Häufigkeit	Prozent
Miete	106	36%
davon privat finanziert	61	58%
davon München Modell	14	13%
davon sozial geförderte Wohnung	31	29%
Eigentum	190	64%
davon privat finanziert	115	61%
davon München Modell	75	39%
gesamt	296	100%

N=296 (ohne „keine Angabe“), ungewichtet

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

### Abbildung 59: Nettokaltmiete (€/Monat)

	Häufigkeit	Prozent
unter 400 €	16	23%
400 bis unter 600 €	18	25%
600 bis unter 800 €	20	28%
800 bis unter 1.000 €	11	15%
über 1.000 €	6	8%
gesamt	71	100%

N=71 (ohne „keine Angabe“), ungewichtet

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

### Abbildung 60: Mietnebenkosten (€/Monat)

	Häufigkeit	Prozent
unter 100 €	6	8%
100 bis unter 200 €	28	39%
200 bis unter 300 €	32	45%
über 300 €	5	7%
gesamt	71	100%

N=71 (ohne „keine Angabe“), ungewichtet

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

### Abbildung 61: Kaufpreis pro m<sup>2</sup> Wohnfläche bei Eigentum

	Häufigkeit	Prozent
unter 2.400 €/m <sup>2</sup>	5	4%
2.400 bis unter 2.600 €/m <sup>2</sup>	27	22%
2.600 bis unter 2.800 €/m <sup>2</sup>	24	20%
2.800 bis unter 3.000 €/m <sup>2</sup>	32	26%
3.000 bis unter 3.200 €/m <sup>2</sup>	23	19%
3.200 bis unter 3.400 €/m <sup>2</sup>	9	7%
über 3.400 €/m <sup>2</sup>	3	2%
gesamt	123	100%

N=123 (ohne „keine Angabe“), ungewichtet

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

**Abbildung 62: Belastung durch Zinsen / Kreditrückzahlungen bei Eigentum (€/Monat)**

	<b>Häufigkeit</b>	<b>Prozent</b>
unter 400 €	14	14%
400 bis unter 600 €	5	5%
600 bis unter 800 €	17	17%
800 bis unter 1.000 €	26	26%
1.000 bis unter 1.200 €	21	21%
1.200 bis unter 1.400 €	9	9%
über 1.400 €	7	7%
gesamt	99	100%

N=99 (ohne „keine Angabe“), ungewichtet

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

**Abbildung 63: Nebenkosten bei Eigentum (€/Monat)**

	<b>Häufigkeit</b>	<b>Prozent</b>
unter 200 €	22	16%
200 bis unter 250 €	44	33%
250 bis unter 300 €	31	23%
300 bis unter 350 €	23	17%
über 350 €	14	10%
gesamt	134	100%

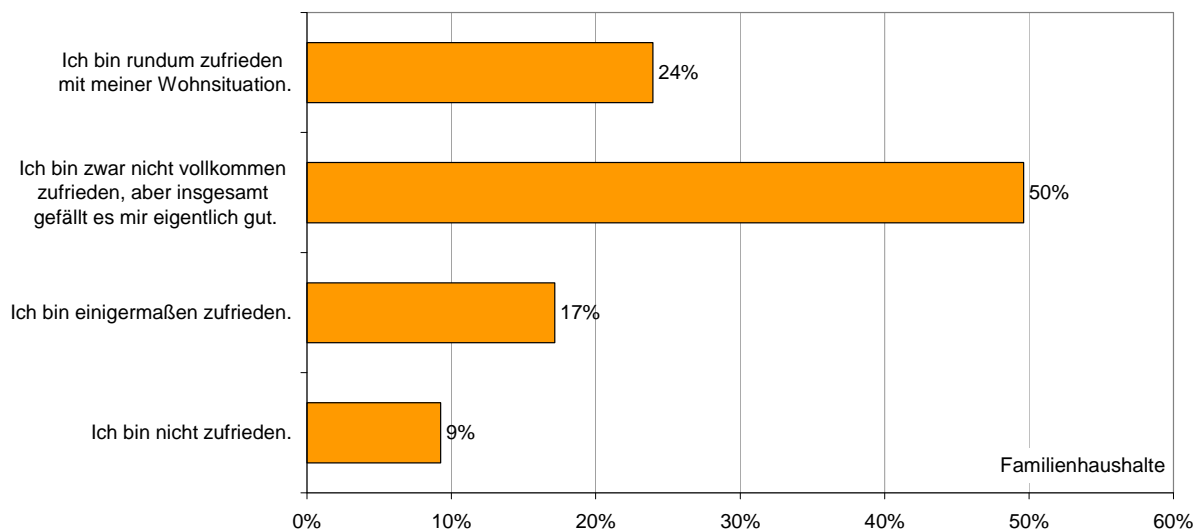
N=134 (ohne „keine Angabe“), ungewichtet

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

### 3. Schriftliche Haushaltsbefragung – zusätzliche Auswertungen

#### 3.1 Zufriedenheit mit der allgemeinen Wohnsituation

Abbildung 64: Zufriedenheit mit der Wohnsituation – Familienhaushalte



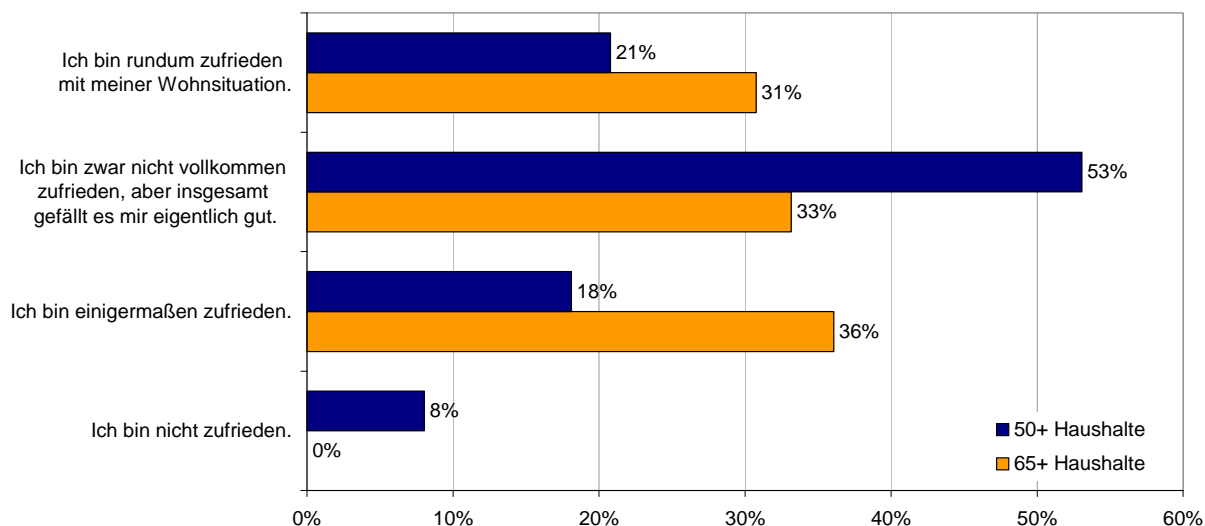
Familienhaushalte sind alle Haushalte mit mindestens einem Kind im Haushalt.

Frage 3: Wenn Sie allgemein an Ihre Wohnsituation in der Nordhaide denken, welche der folgenden Aussagen trifft am ehesten auf Sie zu?

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

empirica

Abbildung 65: Zufriedenheit der älteren Haushalte mit der Wohnsituation



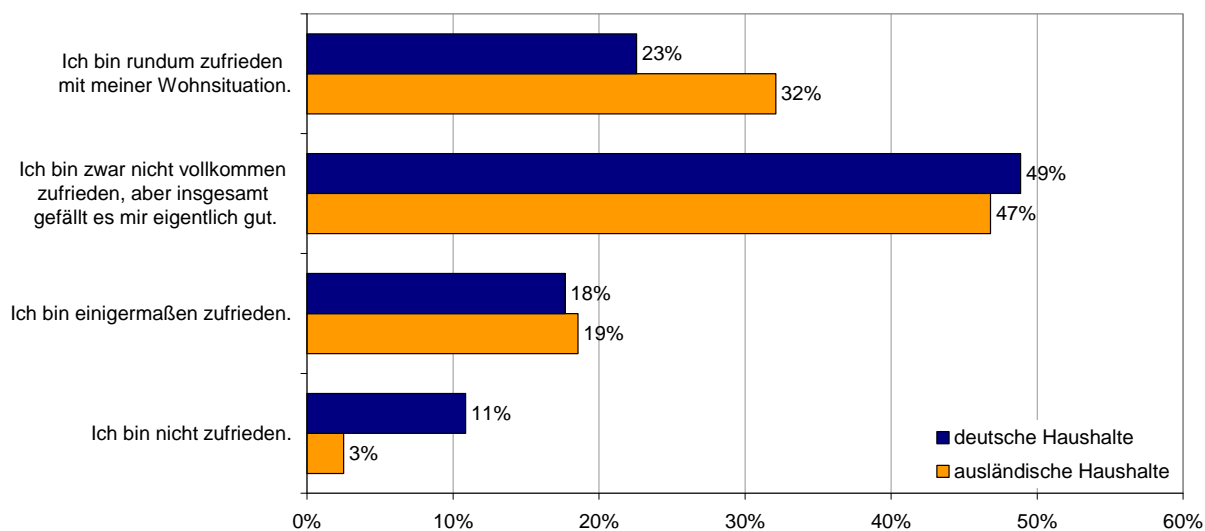
50+ Haushalte, sind alle Haushalte mit mindestens einer Person, die 50 Jahre oder älter ist. 65+ Haushalte, sind alle Haushalte mit mindestens einer Person, die 65 Jahre oder älter ist.

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

empirica



**Abbildung 66: Zufriedenheit mit der Wohnsituation – deutsche und ausländische Haushalte im Vergleich**

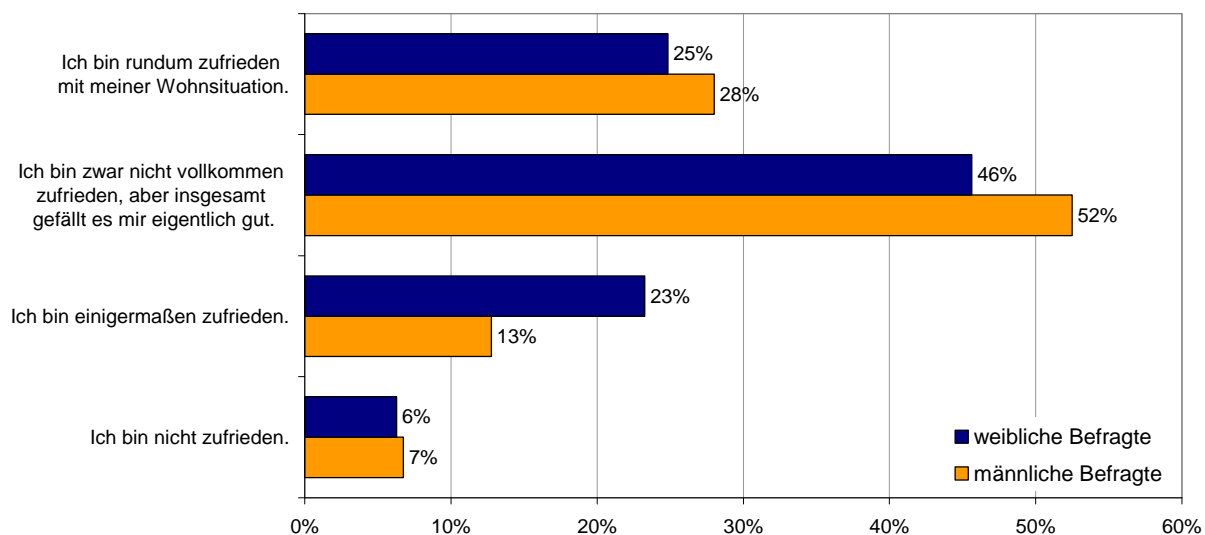


Frage 3: Wenn Sie allgemein an Ihre Wohnsituation in der Nordhaide denken, welche der folgenden Aussagen trifft am ehesten auf Sie zu?

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

**empirica**

**Abbildung 67: Zufriedenheit der weiblichen und männlichen Befragten mit der Wohnsituation**



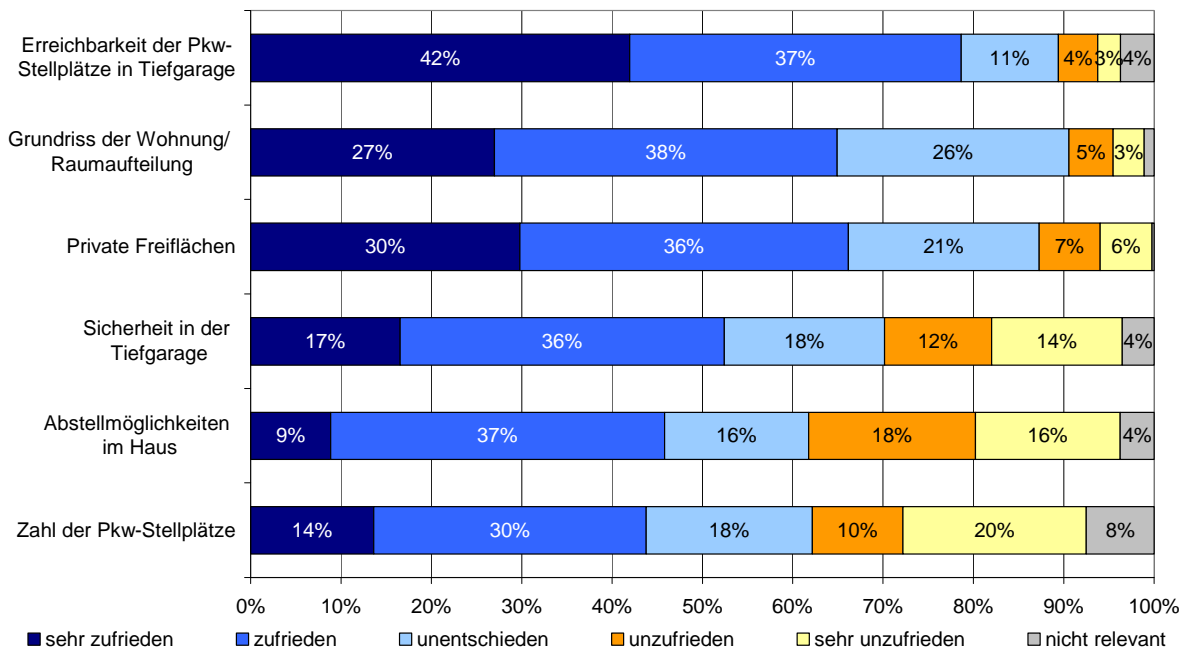
Frage 3: Wenn Sie allgemein an Ihre Wohnsituation in der Nordhaide denken, welche der folgenden Aussagen trifft am ehesten auf Sie zu?

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

**empirica**

### 3.2 Zufriedenheit mit Wohnung/Haus

Abbildung 68: Zufriedenheit mit Wohnung / Haus – Familienhaushalte

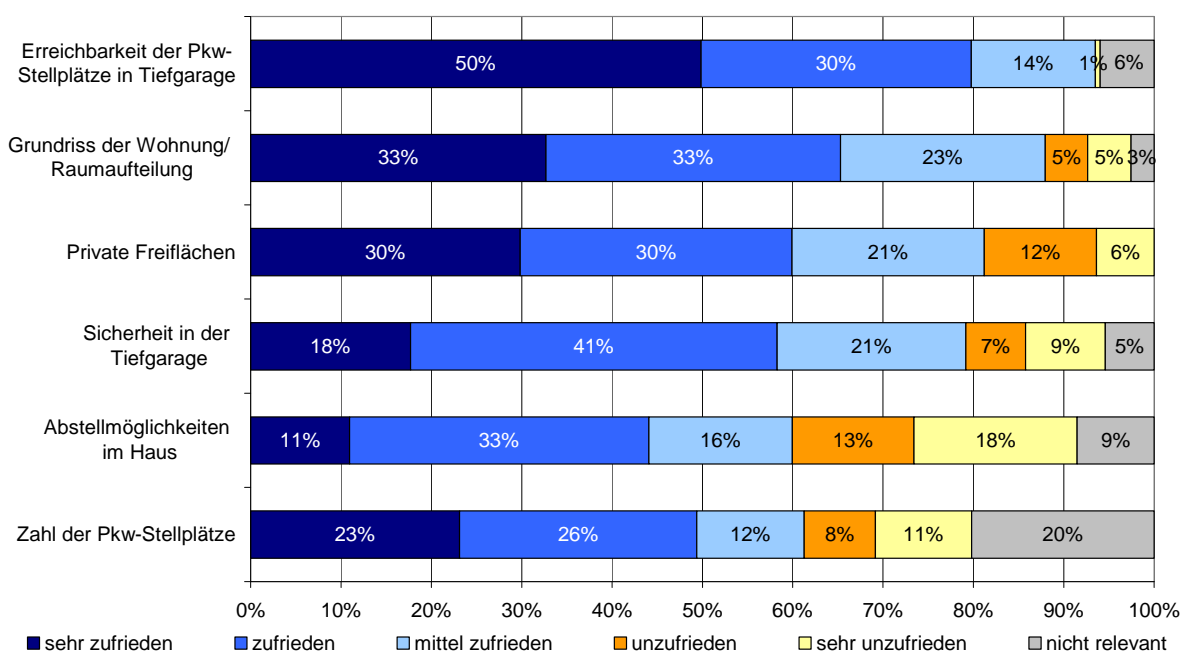


Frage 9: Bitte geben Sie an, wie zufrieden Sie mit Ihrer Wohnsituation, dem Wohnumfeld, der Infrastruktur- und Nahversorgung sind!

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

empirica

Abbildung 69: Zufriedenheit der 50+ Haushalte mit Wohnung / Haus

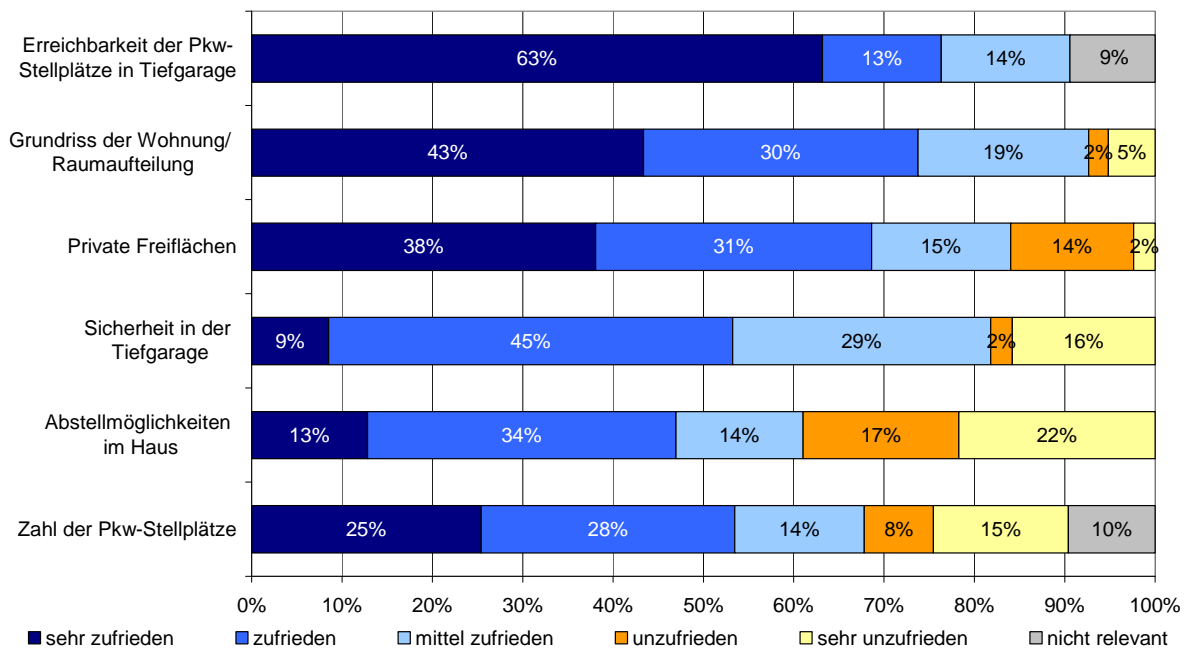


50+ Haushalte, sind alle Haushalte mit mindestens einer Person, die 50 Jahre oder älter ist.

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

empirica

**Abbildung 70: Zufriedenheit der 65+ Haushalte mit Wohnung / Haus**

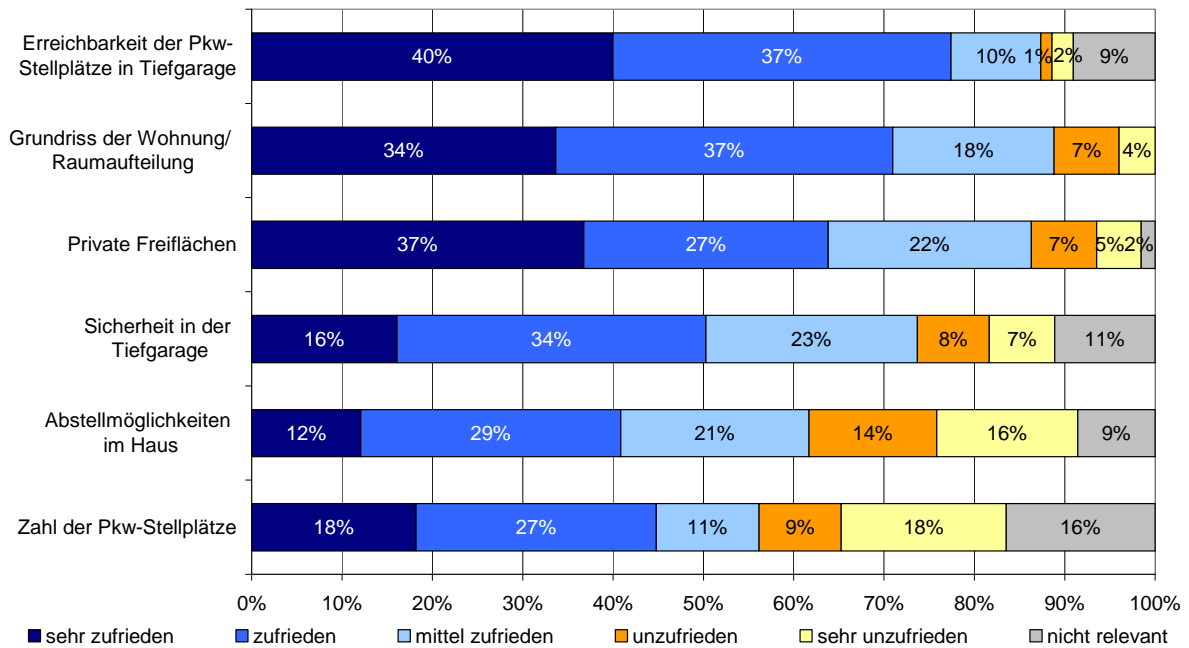


65+ Haushalte, sind alle Haushalte mit mindestens einer Person, die 65 Jahre oder älter ist.

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

**empirica**

**Abbildung 71: Zufriedenheit der deutschen Haushalte mit Wohnung / Haus**

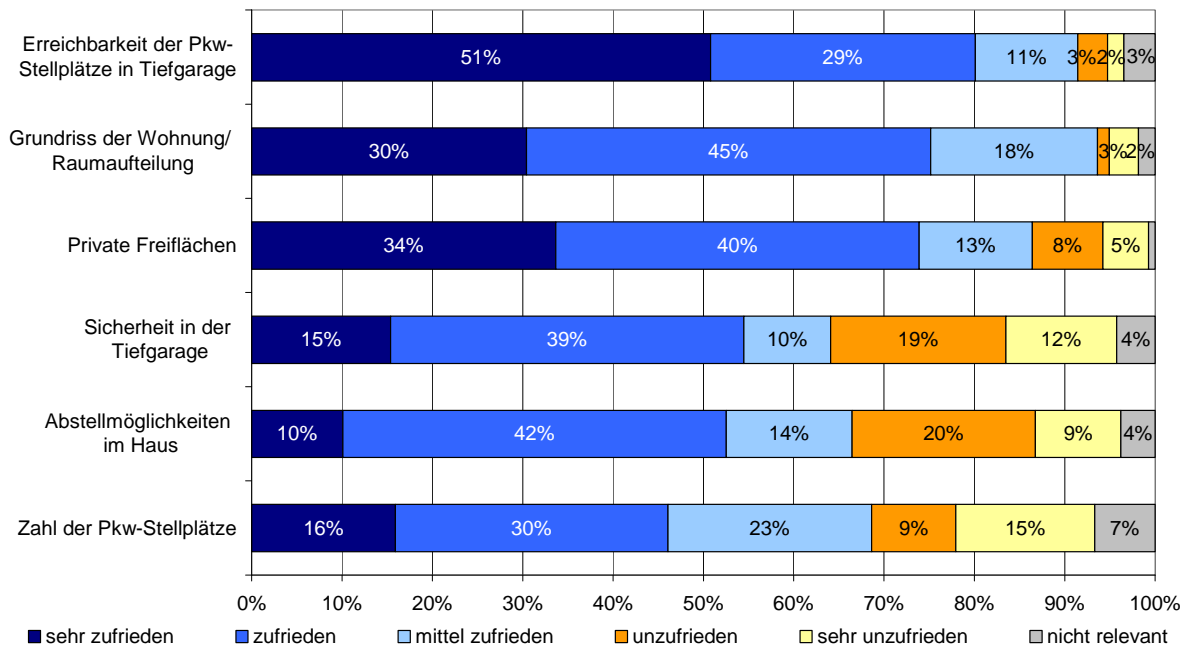


Frage 9: Bitte geben Sie an, wie zufrieden Sie mit Ihrer Wohnsituation, dem Wohnumfeld, der Infrastruktur- und Nahversorgung sind!

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

**empirica**

**Abbildung 72: Zufriedenheit der ausländischen Haushalte mit Wohnung / Haus**

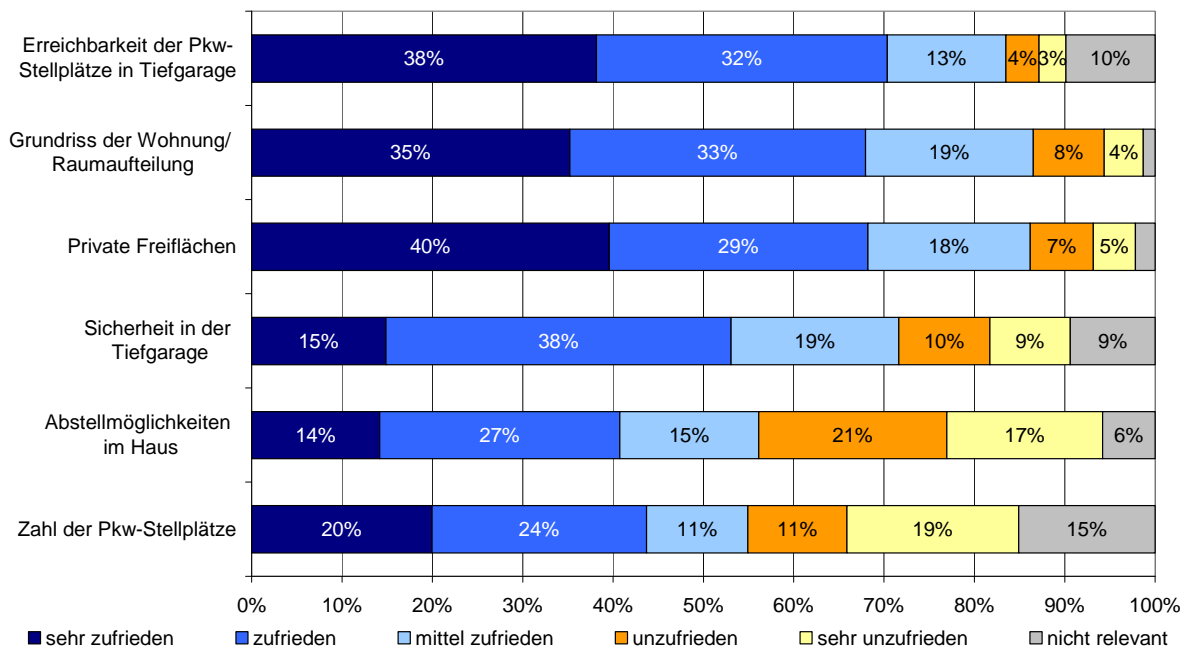


Ausländische Haushalte, sind alle Haushalte mit mindestens einer Person nicht deutscher Nationalität.

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

**empirica**

**Abbildung 73: Zufriedenheit der weiblichen Befragten mit Wohnung / Haus**

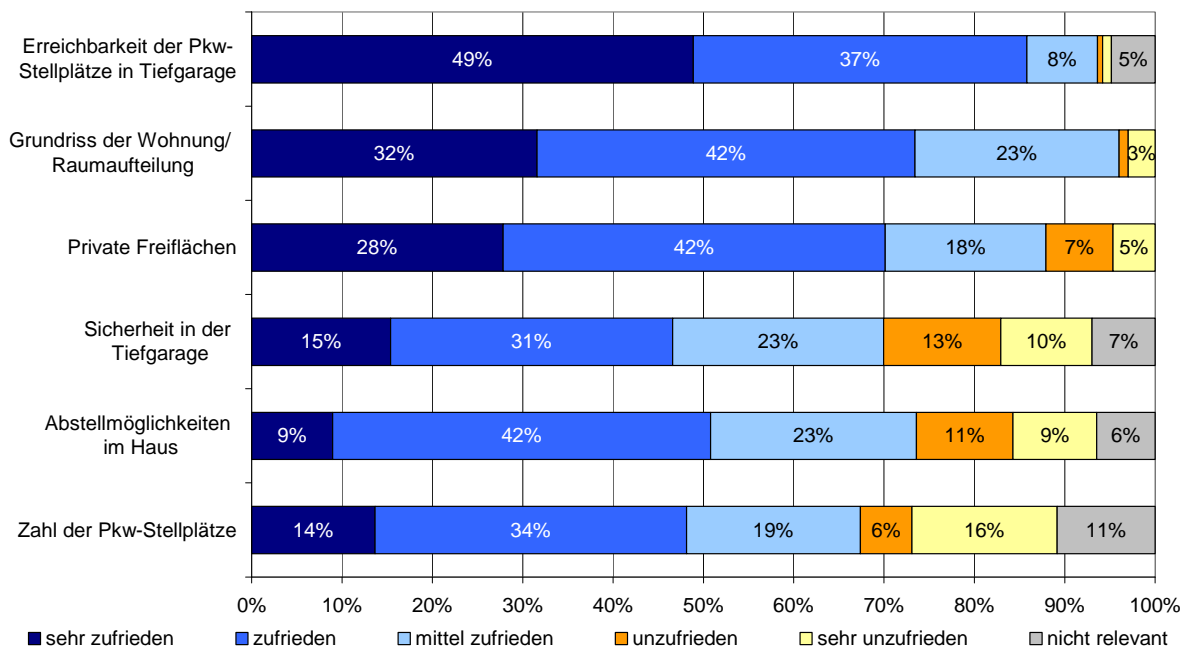


Frage 9: Bitte geben Sie an, wie zufrieden Sie mit Ihrer Wohnsituation, dem Wohnumfeld, der Infrastruktur- und Nahversorgung sind!

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

**empirica**

**Abbildung 74: Zufriedenheit der männlichen Befragten mit Wohnung / Haus**



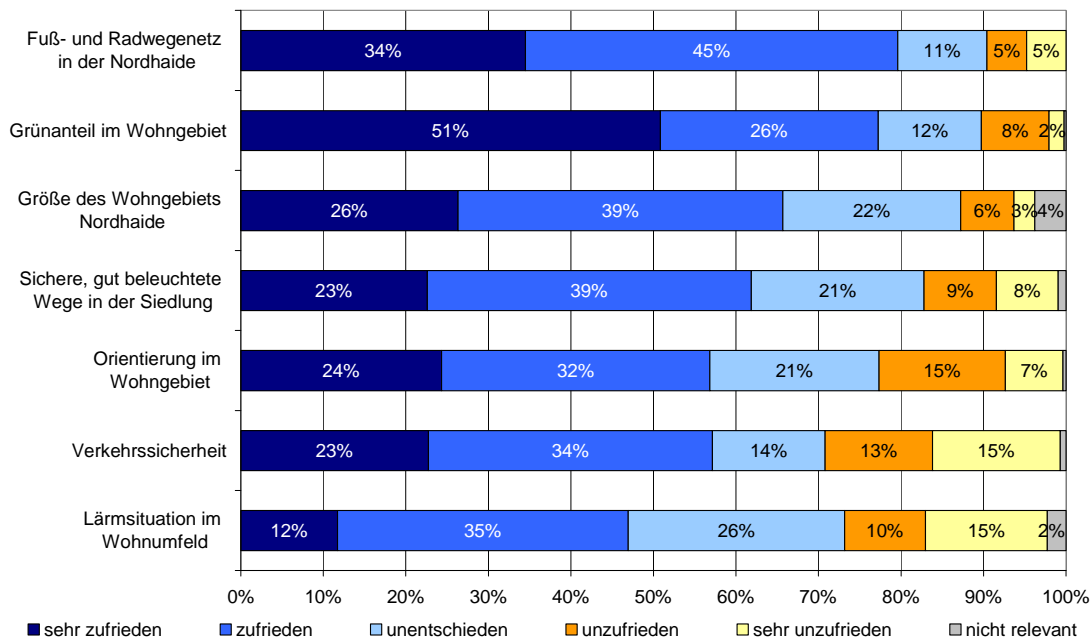
Frage 9: Bitte geben Sie an, wie zufrieden Sie mit Ihrer Wohnsituation, dem Wohnumfeld, der Infrastruktur- und Nahversorgung sind!

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

**empirica**

### 3.3 Zufriedenheit mit dem Wohnquartier

Abbildung 75: Zufriedenheit mit dem Wohnquartier – Familienhaushalte

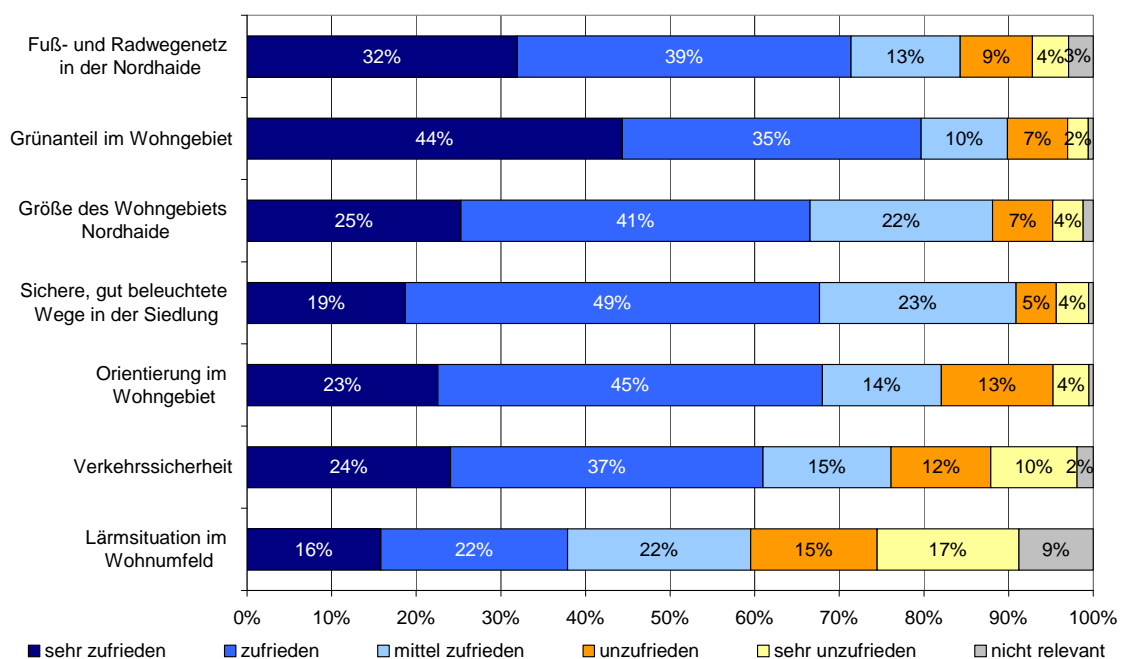


Frage 9: Bitte geben Sie an, wie zufrieden Sie mit Ihrer Wohnsituation, dem Wohnumfeld, der Infrastruktur- und Nahversorgung sind!

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

empirica

Abbildung 76: Zufriedenheit der 50+ Haushalte mit dem Wohnquartier

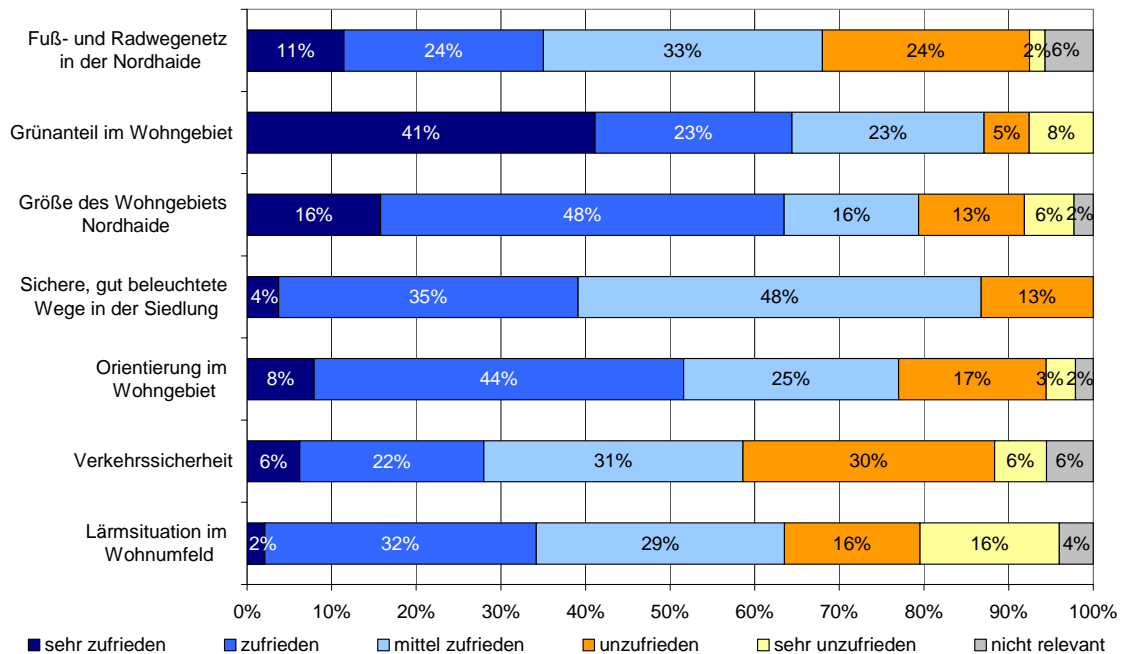


50+ Haushalte, sind alle Haushalte mit mindestens einer Person, die 50 Jahre oder älter ist.

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

empirica

**Abbildung 77: Zufriedenheit der 65+ Haushalte mit dem Wohnquartier**

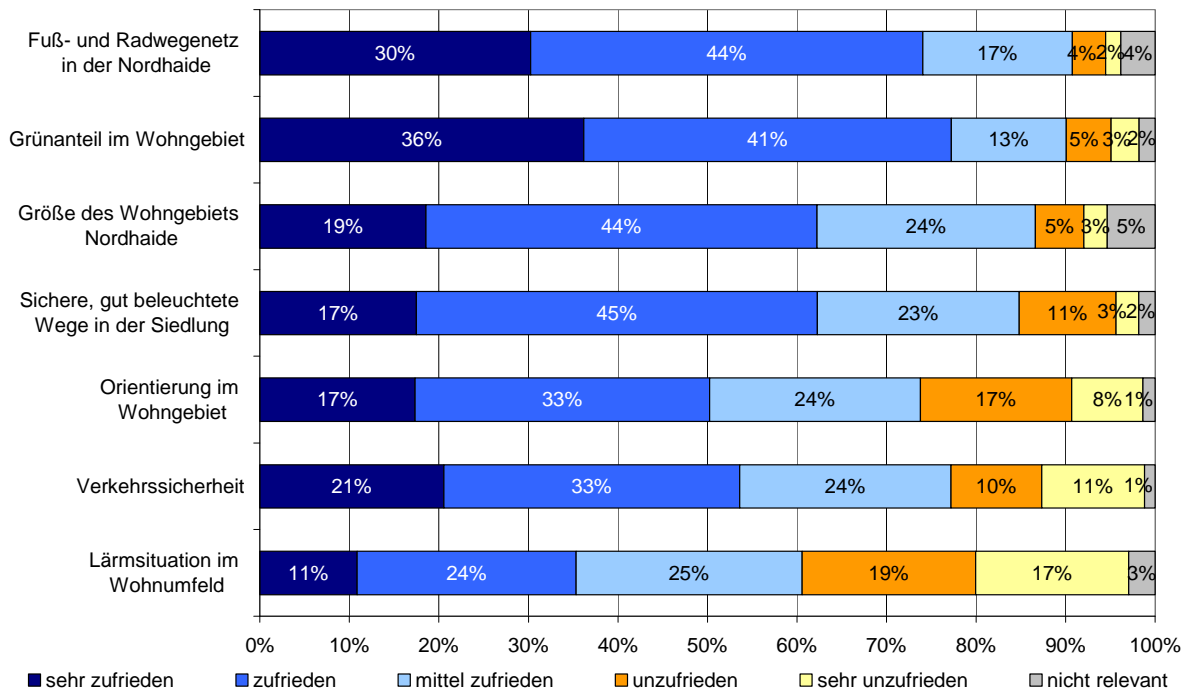


65+ Haushalte, sind alle Haushalte mit mindestens einer Person, die 65 Jahre oder älter ist.

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

**empirica**

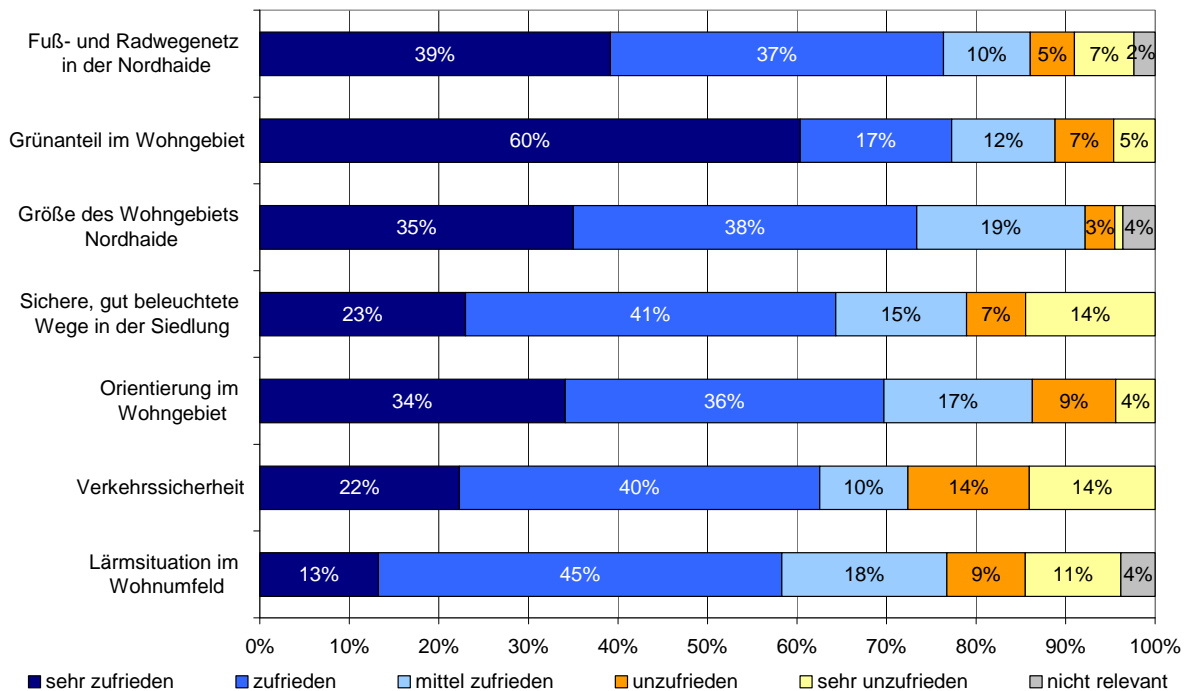
**Abbildung 78: Zufriedenheit der deutschen Haushalte mit dem Wohnquartier**



Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

empirica

**Abbildung 79: Zufriedenheit der ausländischen Haushalte mit dem Wohnquartier**



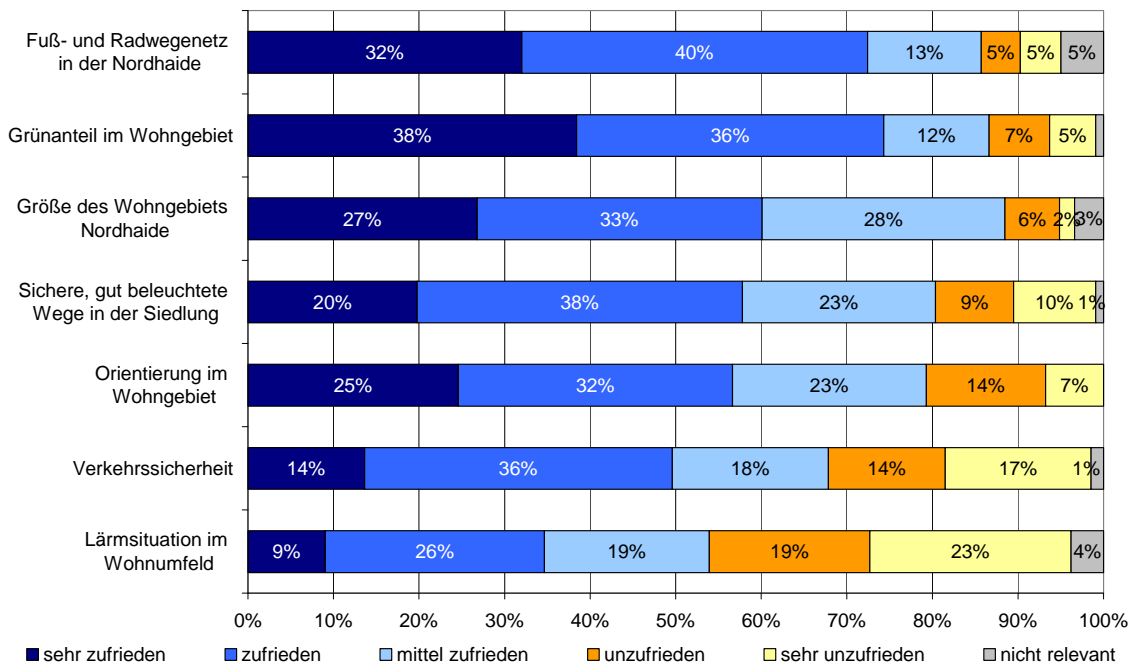
Ausländische Haushalte, sind alle Haushalte mit mindestens einer Person nicht deutscher Nationalität.

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

empirica



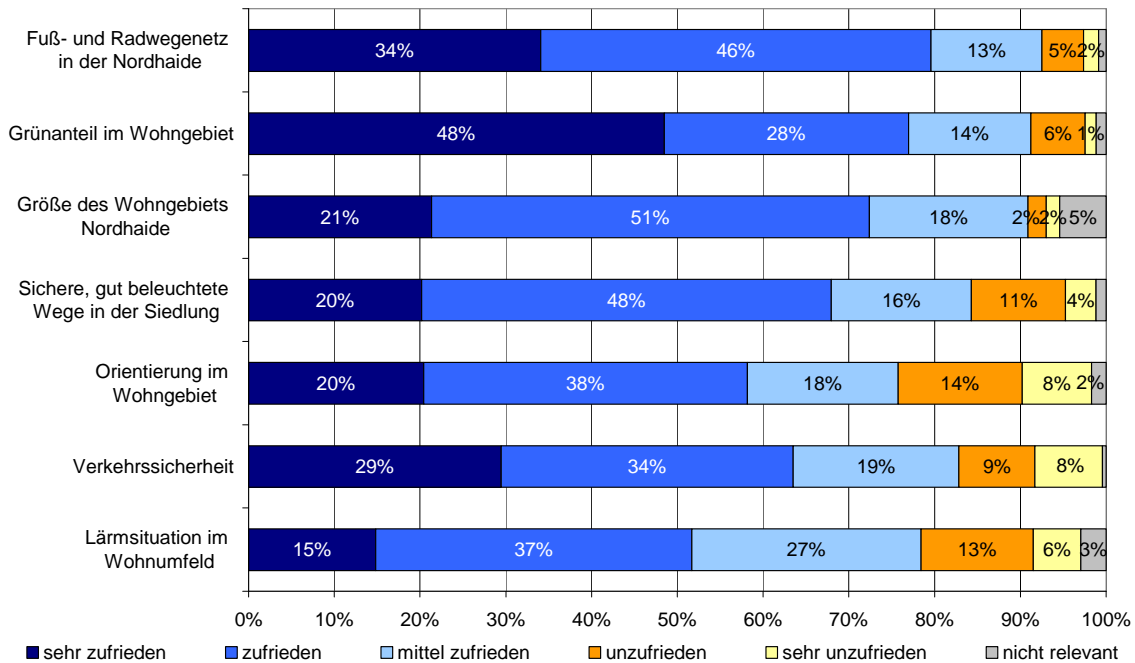
**Abbildung 80: Zufriedenheit der weiblichen Befragten mit dem Wohnquartier**



Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

empirica

**Abbildung 81: Zufriedenheit der männlichen Befragten mit dem Wohnquartier**

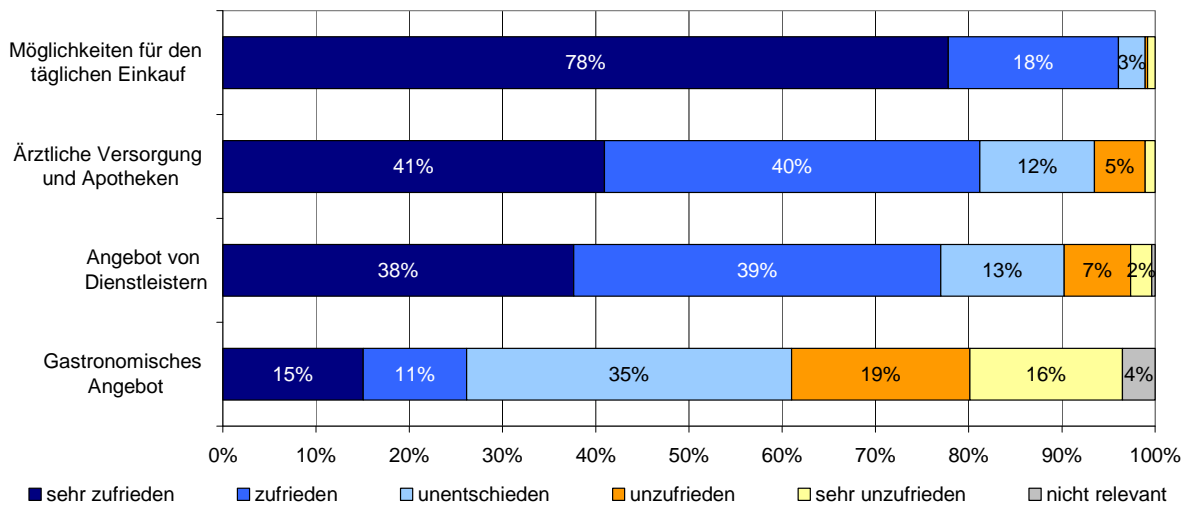


Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

empirica

### 3.4 Zufriedenheit mit der Infrastruktur der Daseinsvorsorge

**Abbildung 82: Zufriedenheit mit der Infrastruktur der Daseinsvorsorge – Familienhaushalte**

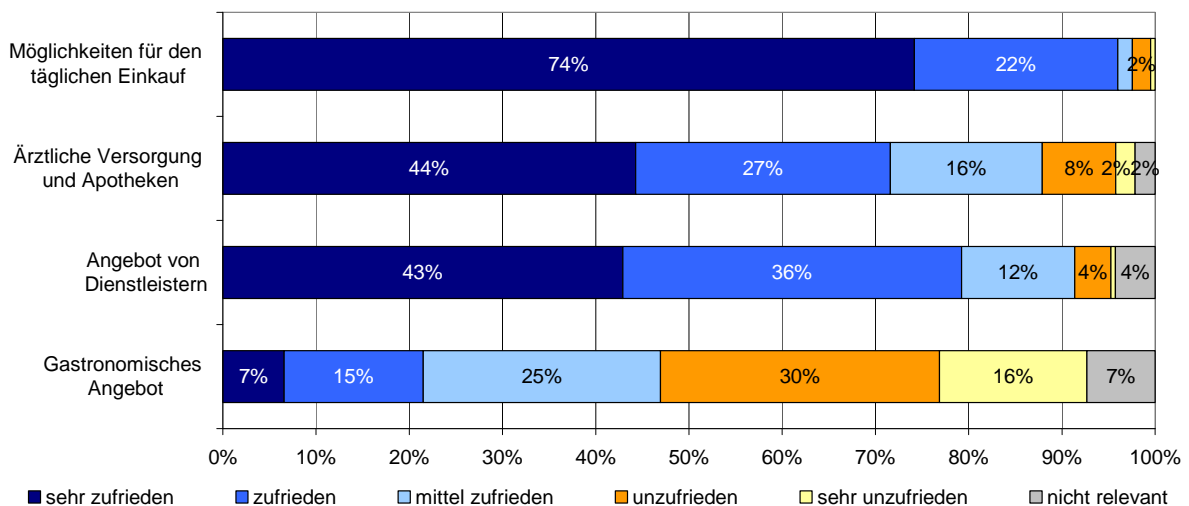


Frage 9: Bitte geben Sie an, wie zufrieden Sie mit Ihrer Wohnsituation, dem Wohnumfeld, der Infrastruktur- und Nahversorgung sind!

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

**empirica**

**Abbildung 83: Zufriedenheit der 50+ Haushalte mit der Infrastruktur der Daseinsvorsorge**



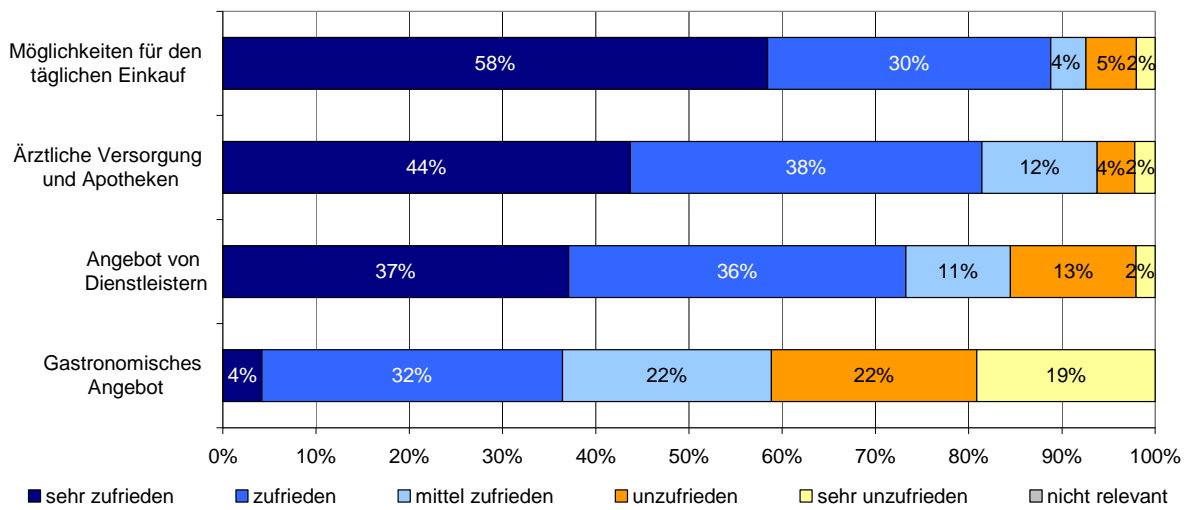
50+ Haushalte, sind alle Haushalte mit mindestens einer Person, die 50 Jahre oder älter ist.

Frage 9: Bitte geben Sie an, wie zufrieden Sie mit Ihrer Wohnsituation, dem Wohnumfeld, der Infrastruktur- und Nahversorgung sind!

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

**empirica**

**Abbildung 84: Zufriedenheit der 65+ Haushalte mit der Infrastruktur der Daseinsvorsorge**



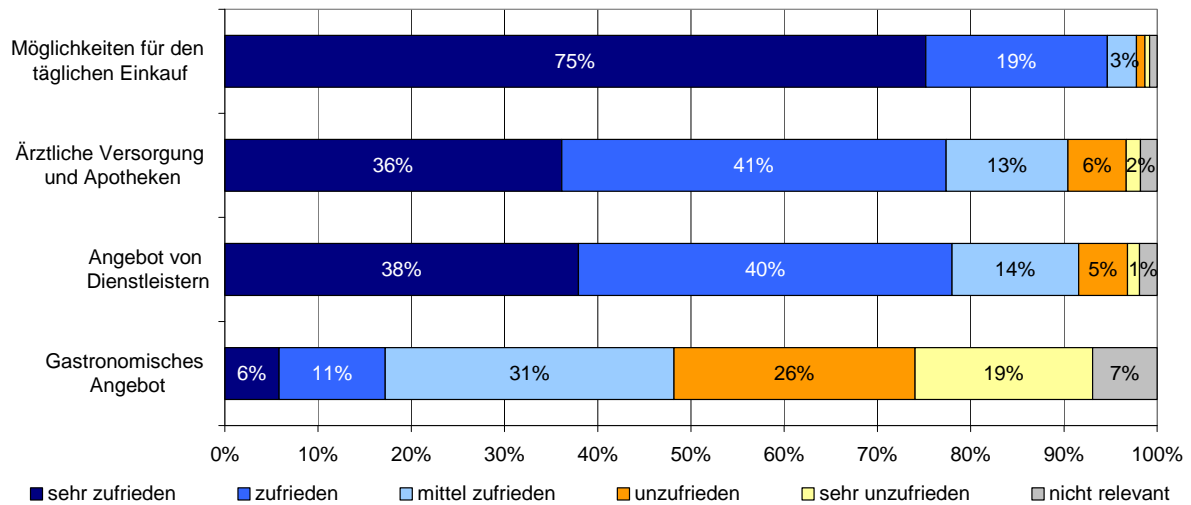
65+ Haushalte, sind alle Haushalte mit mindestens einer Person, die 65 Jahre oder älter ist.

Frage 9: Bitte geben Sie an, wie zufrieden Sie mit Ihrer Wohnsituation, dem Wohnumfeld, der Infrastruktur- und Nahversorgung sind!

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

**empirica**

**Abbildung 85: Zufriedenheit der deutschen Haushalte mit der Infrastruktur der Daseinsvorsorge**

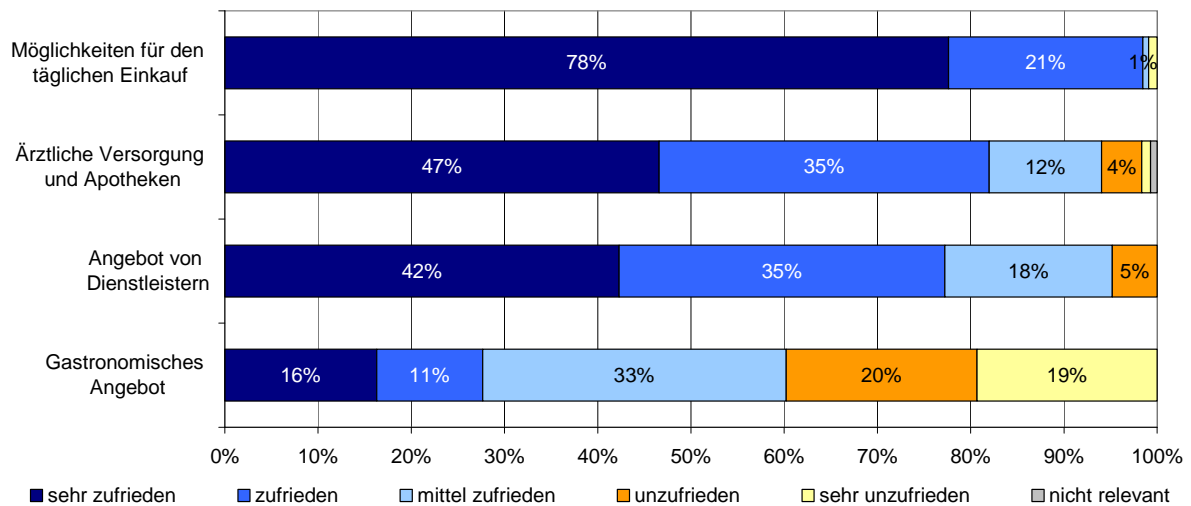


Frage 9: Bitte geben Sie an, wie zufrieden Sie mit (...) der Infrastruktur- und Nahversorgung sind!

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

empirica

**Abbildung 86: Zufriedenheit der ausländischen Haushalte mit der Infrastruktur der Daseinsvorsorge**



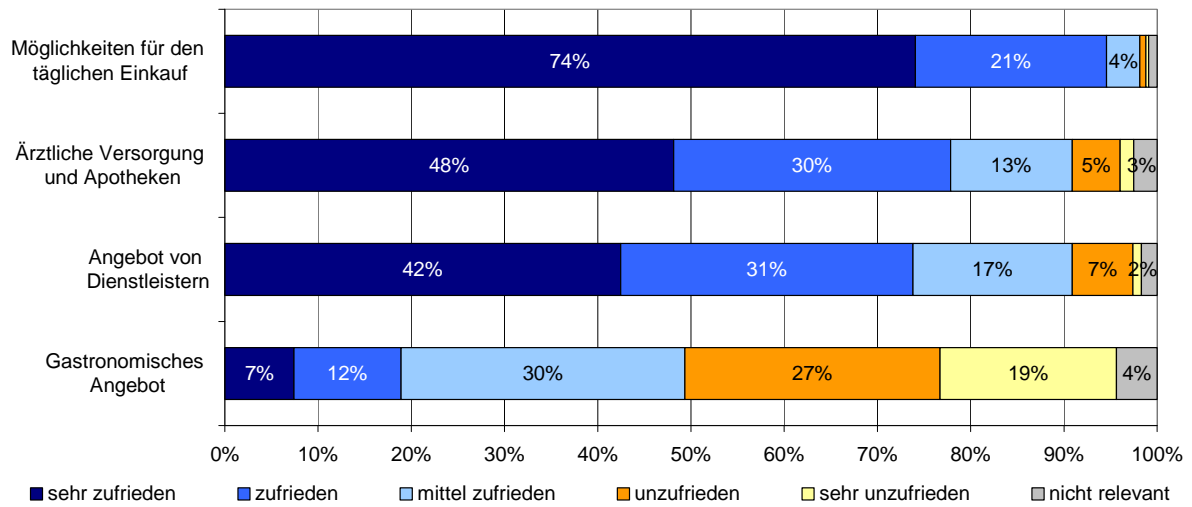
Ausländische Haushalte, sind alle Haushalte mit mindestens einer Person nicht deutscher Nationalität.

Frage 9: Bitte geben Sie an, wie zufrieden Sie mit (...) der Infrastruktur- und Nahversorgung sind!

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

empirica

**Abbildung 87: Zufriedenheit der weiblichen Befragten mit der Infrastruktur der Daseinsvorsorge**

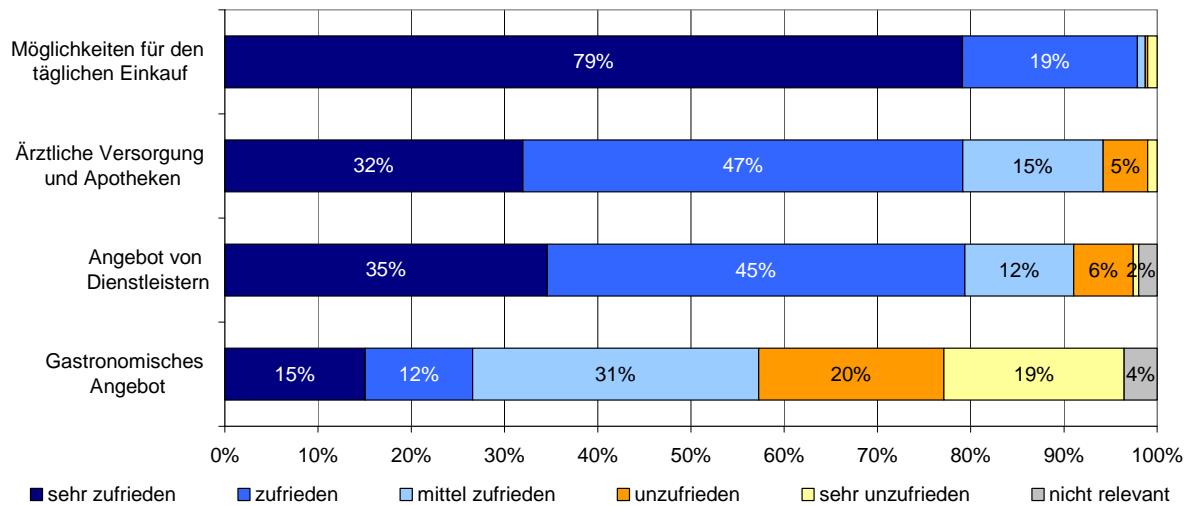


Frage 9: Bitte geben Sie an, wie zufrieden Sie mit (...) der Infrastruktur- und Nahversorgung sind!

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

empirica

**Abbildung 88: Zufriedenheit der männlichen Befragten mit der Infrastruktur der Daseinsvorsorge**



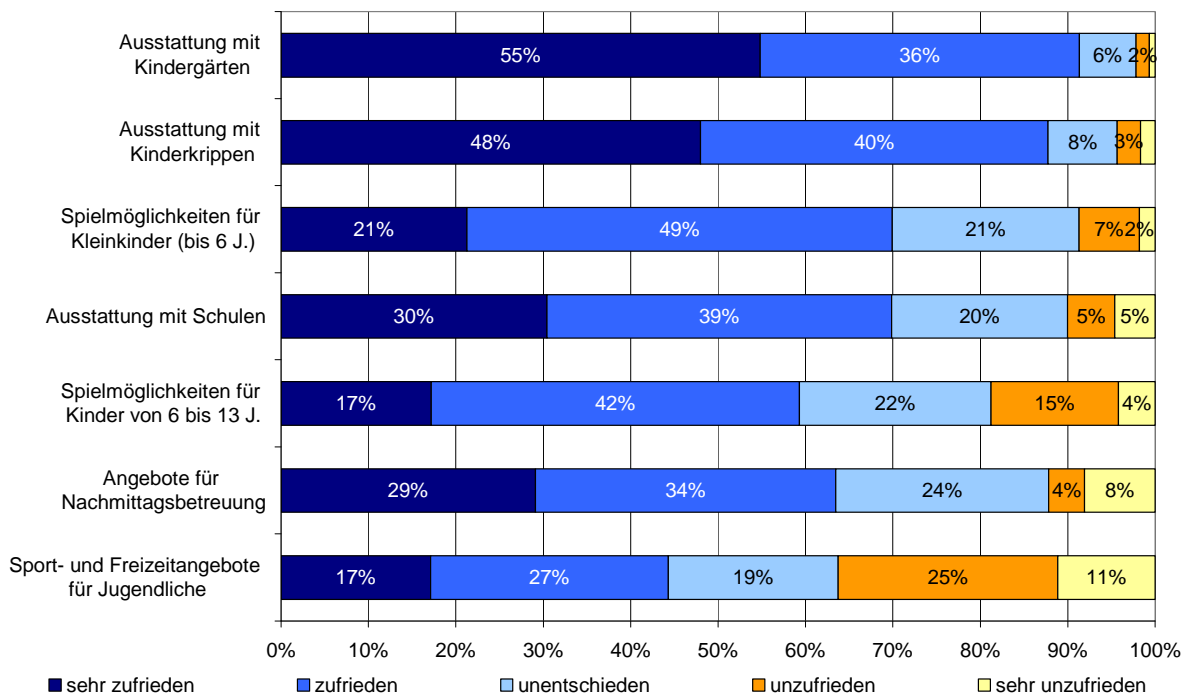
Frage 9: Bitte geben Sie an, wie zufrieden Sie mit (...) der Infrastruktur- und Nahversorgung sind!

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

empirica

### 3.5 Zufriedenheit mit den Angeboten für Kinder und Jugendliche

**Abbildung 89: Zufriedenheit mit den Angeboten für Kinder und Jugendliche – Familienhaushalte**



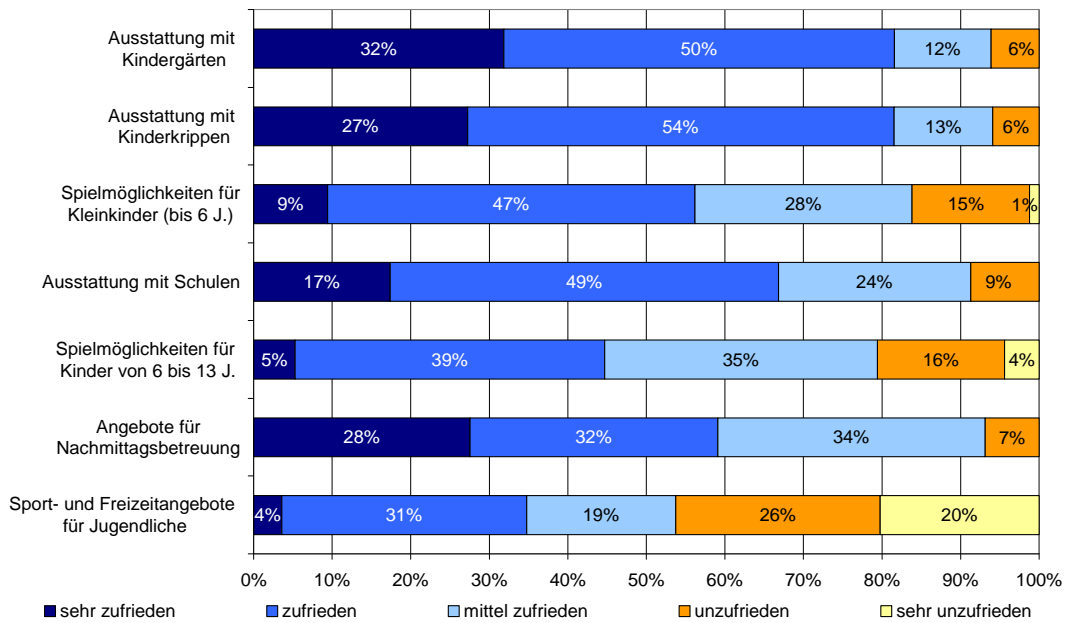
Summe = 100 % (ohne „nicht relevant“)

Frage 9: Bitte geben Sie an, wie zufrieden Sie mit Ihrer Wohnsituation, dem Wohnumfeld, der Infrastruktur- und Nahversorgung sind!

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

**empirica**

**Abbildung 90: Zufriedenheit der 50+ Haushalte mit den Angeboten für Kinder und Jugendliche**



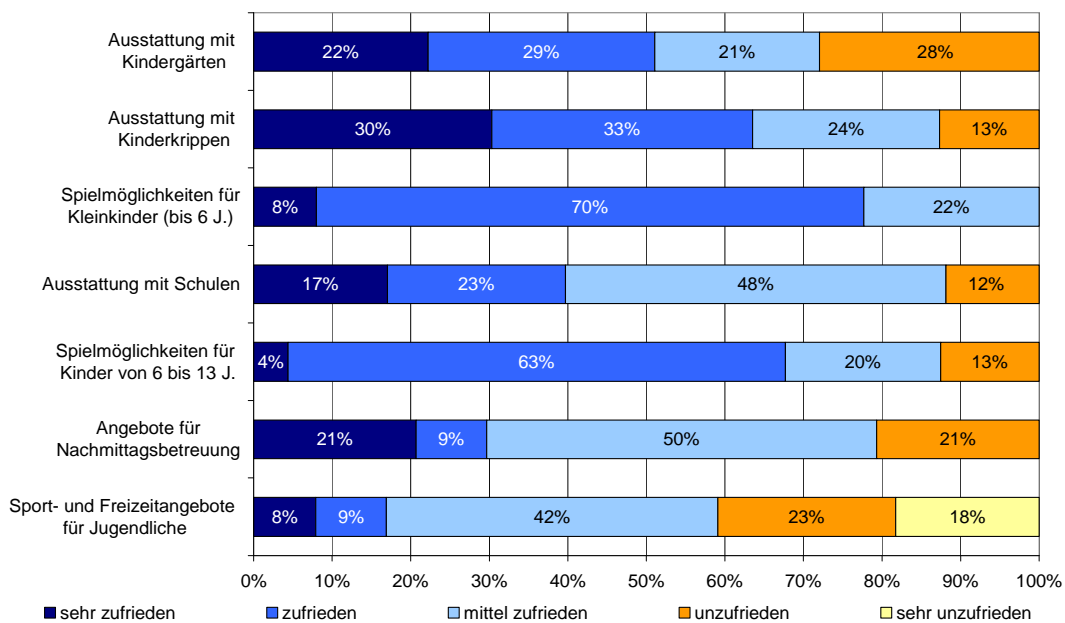
Summe = 100 % (ohne „nicht relevant“)

50+ Haushalte, sind alle Haushalte mit mindestens einer Person, die 50 Jahre oder älter ist.

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

empirica

**Abbildung 91: Zufriedenheit der 65+ Haushalte mit den Angeboten für Kinder und Jugendliche**



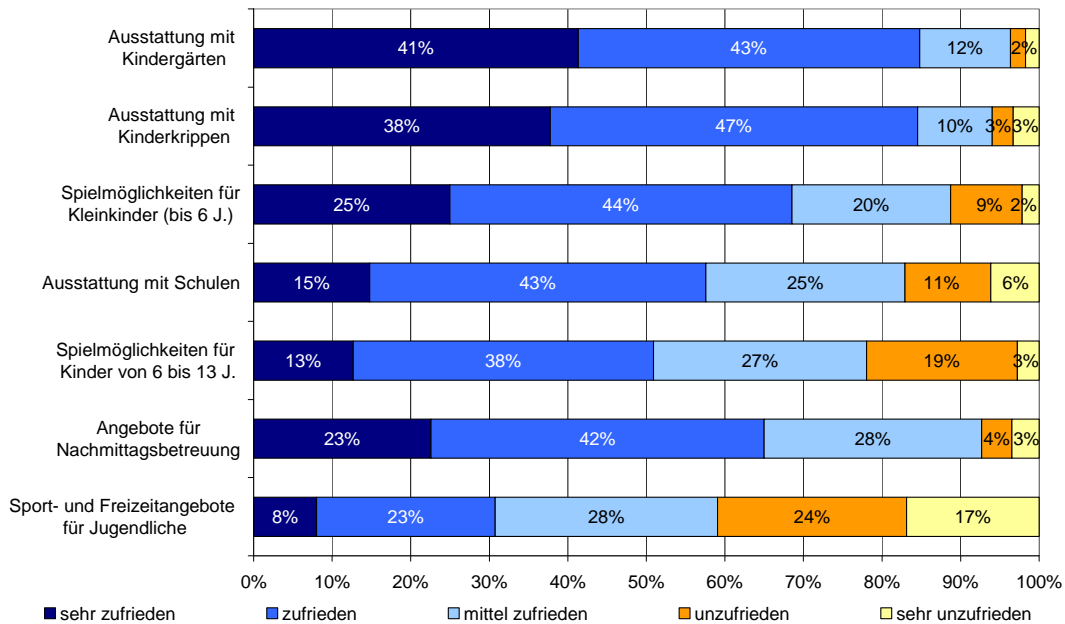
Summe = 100 % (ohne „nicht relevant“)

65+ Haushalte, sind alle Haushalte mit mindestens einer Person, die 65 Jahre oder älter ist.

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

empirica

**Abbildung 92: Zufriedenheit der deutschen Haushalte mit den Angeboten für Kinder und Jugendliche**



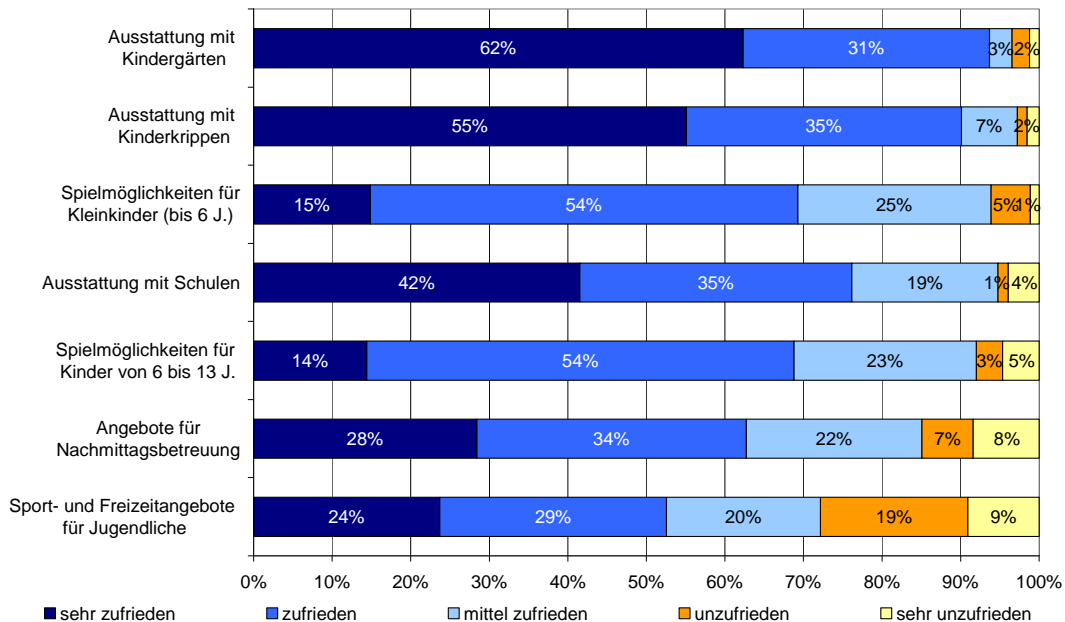
Summe = 100 % (ohne „nicht relevant“)

Frage 9: Bitte geben Sie an, wie zufrieden Sie mit Ihrer Wohnsituation, dem Wohnumfeld, der Infrastruktur- und Nahversorgung sind!

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

empirica

**Abbildung 93: Zufriedenheit der ausländischen Haushalte mit den Angeboten für Kinder und Jugendliche**



Summe = 100 % (ohne „nicht relevant“)

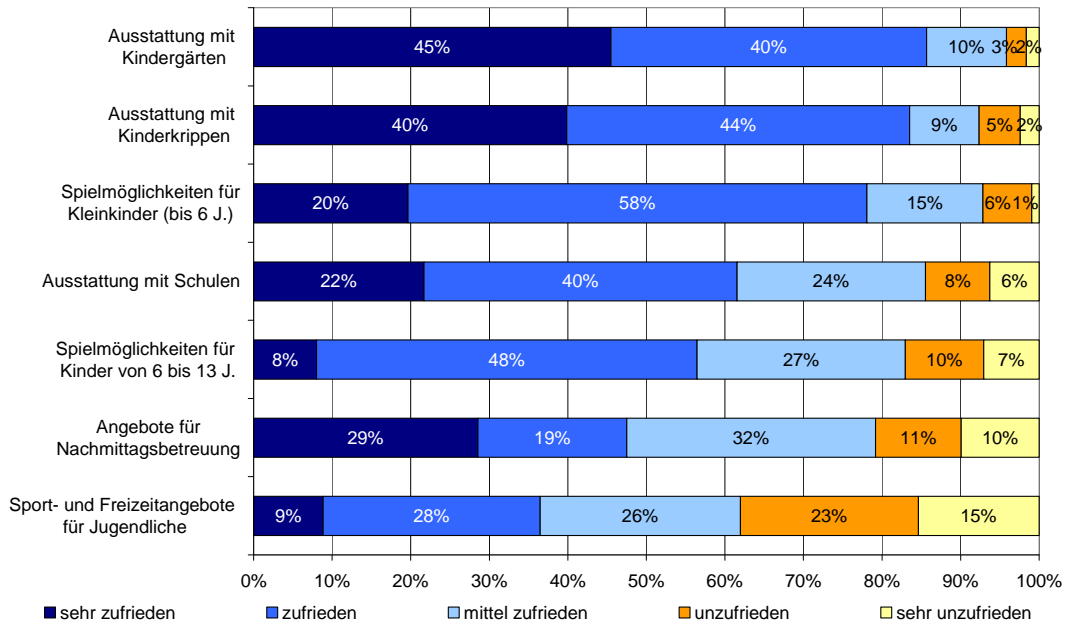
Ausländische Haushalte, sind alle Haushalte mit mindestens einer Person nicht deutscher Nationalität.

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

empirica



**Abbildung 94: Zufriedenheit der weiblichen Befragten mit den Angeboten für Kinder und Jugendliche**



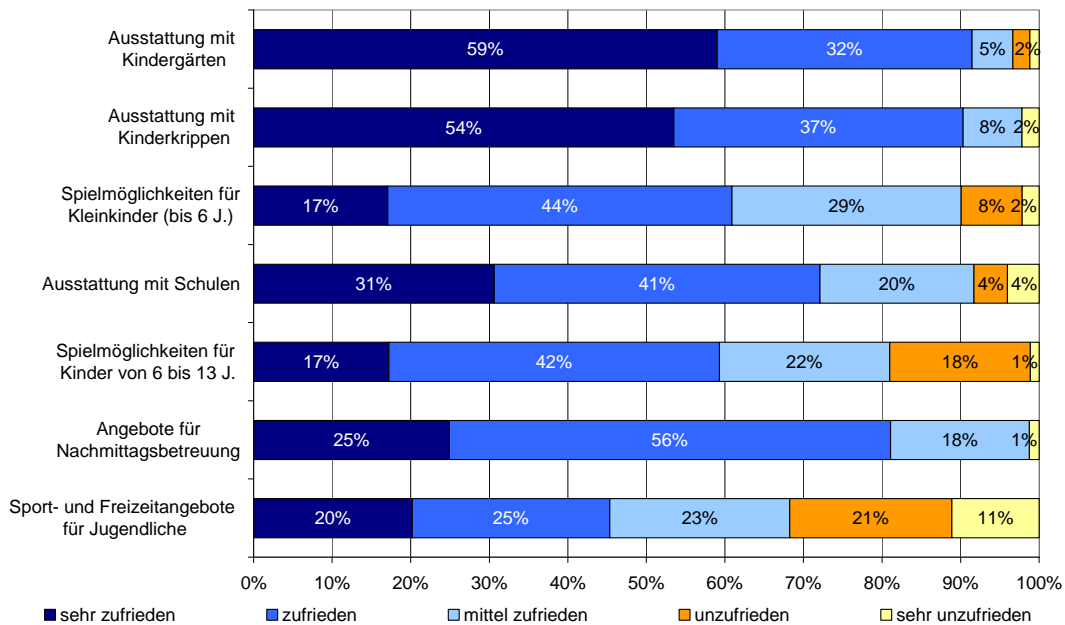
Summe = 100 % (ohne „nicht relevant“)

Frage 9: Bitte geben Sie an, wie zufrieden Sie mit Ihrer Wohnsituation, dem Wohnumfeld, der Infrastruktur- und Nahversorgung sind!

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

empirica

**Abbildung 95: Zufriedenheit der männlichen Befragten mit den Angeboten für Kinder und Jugendliche**



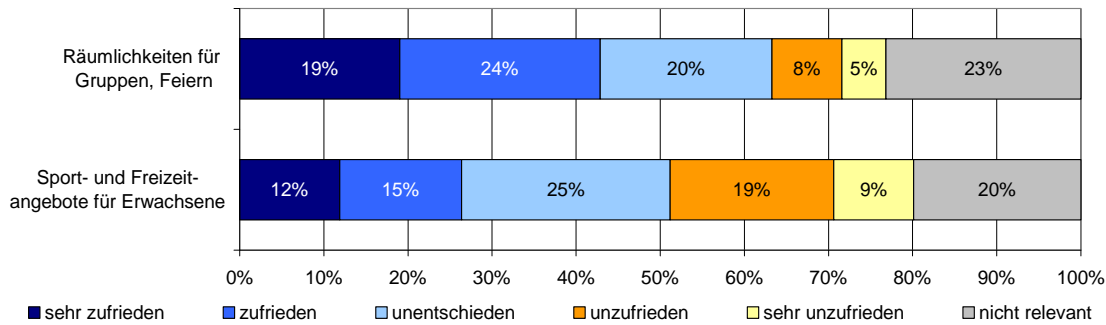
Summe = 100 % (ohne „nicht relevant“)

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

empirica

### 3.6 Zufriedenheit mit den Angeboten für Erwachsene

**Abbildung 96: Zufriedenheit mit den Angeboten für Erwachsene – Familienhaushalte**

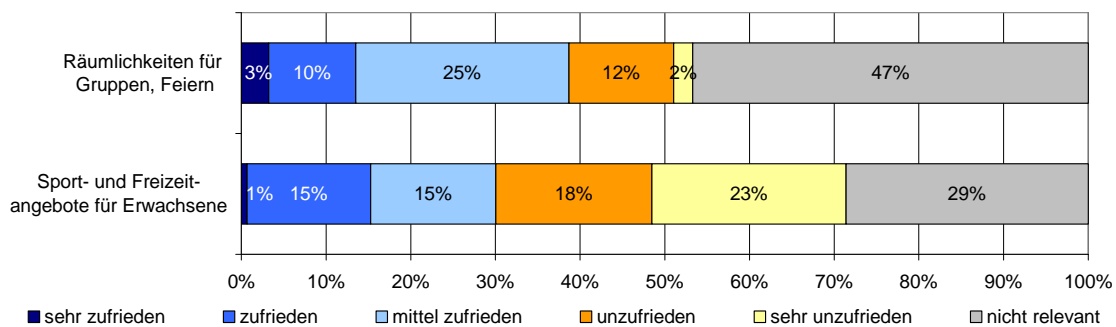


Frage 9: Bitte geben Sie an, wie zufrieden Sie mit Ihrer Wohnsituation, dem Wohnumfeld, der Infrastruktur- und Nahversorgung sind!

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

**empirica**

**Abbildung 97: Zufriedenheit der 50+ Haushalte mit den Angeboten für Erwachsene**



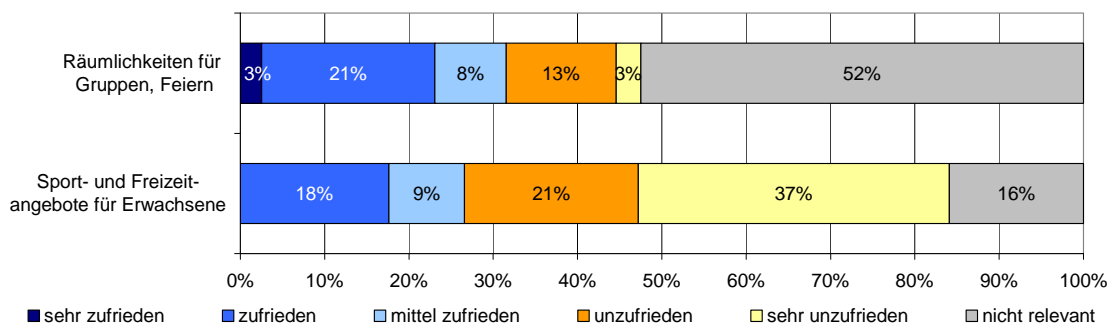
50+ Haushalte, sind alle Haushalte mit mindestens einer Person, die 50 Jahre oder älter ist.

Frage 9: Bitte geben Sie an, wie zufrieden Sie mit Ihrer Wohnsituation, dem Wohnumfeld, der Infrastruktur- und Nahversorgung sind!

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

**empirica**

**Abbildung 98: Zufriedenheit der 65+ Haushalte mit den Angeboten für Erwachsene**



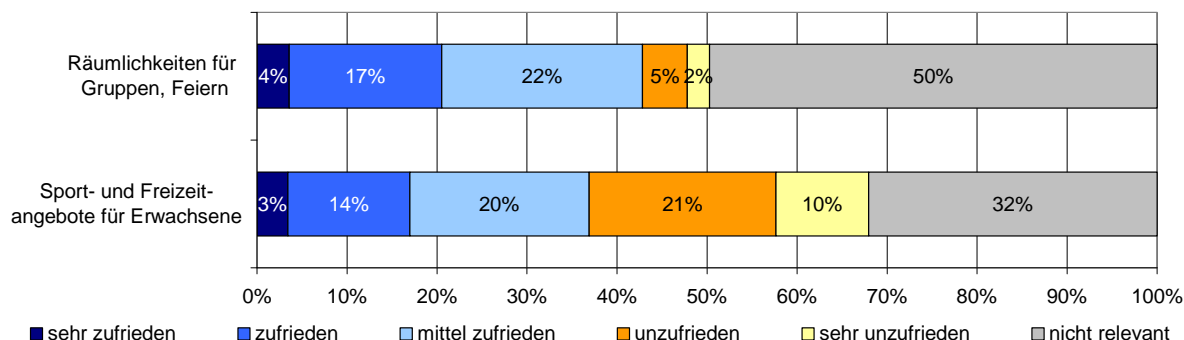
65+ Haushalte, sind alle Haushalte mit mindestens einer Person, die 65 Jahre oder älter ist.

Frage 9: Bitte geben Sie an, wie zufrieden Sie mit Ihrer Wohnsituation, dem Wohnumfeld, der Infrastruktur- und Nahversorgung sind!

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

**empirica**

**Abbildung 99: Zufriedenheit der deutschen Haushalte mit den Angeboten für Erwachsene**

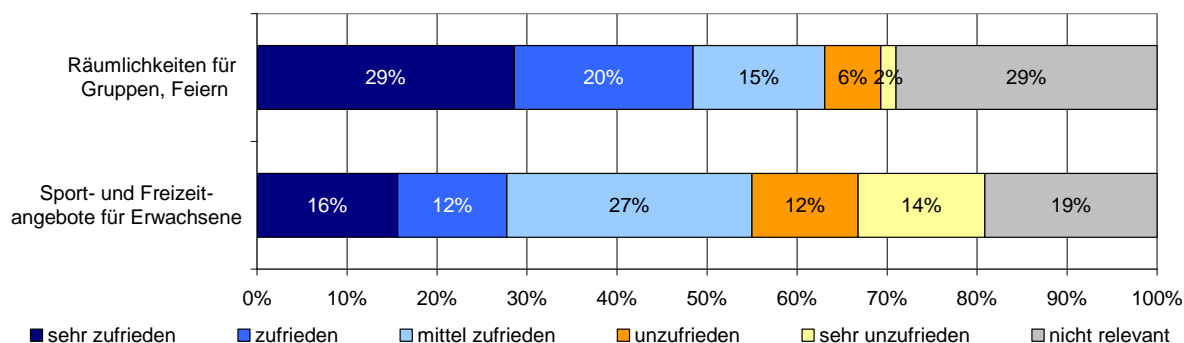


Frage 9: Bitte geben Sie an, wie zufrieden Sie mit Ihrer Wohnsituation, dem Wohnumfeld, der Infrastruktur- und Nahversorgung sind!

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

**empirica**

**Abbildung 100: Zufriedenheit der ausländischen Haushalte mit den Angeboten für Erwachsene**



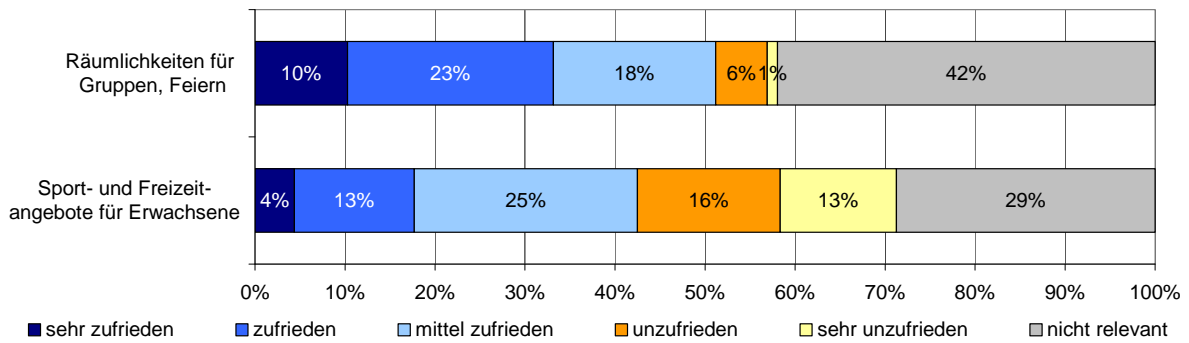
Ausländische Haushalte, sind alle Haushalte mit mindestens einer Person nicht deutscher Nationalität.

Frage 9: Bitte geben Sie an, wie zufrieden Sie mit Ihrer Wohnsituation, dem Wohnumfeld, der Infrastruktur- und Nahversorgung sind!

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

**empirica**

**Abbildung 101: Zufriedenheit der weiblichen Befragten mit den Angeboten für Erwachsene**

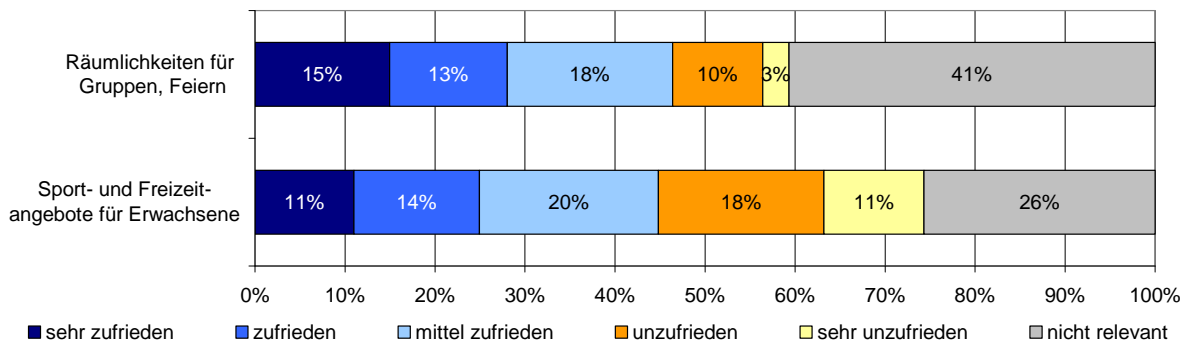


Frage 9: Bitte geben Sie an, wie zufrieden Sie mit Ihrer Wohnsituation, dem Wohnumfeld, der Infrastruktur- und Nahversorgung sind!

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

**empirica**

**Abbildung 102: Zufriedenheit der männlichen Befragten mit den Angeboten für Erwachsene**



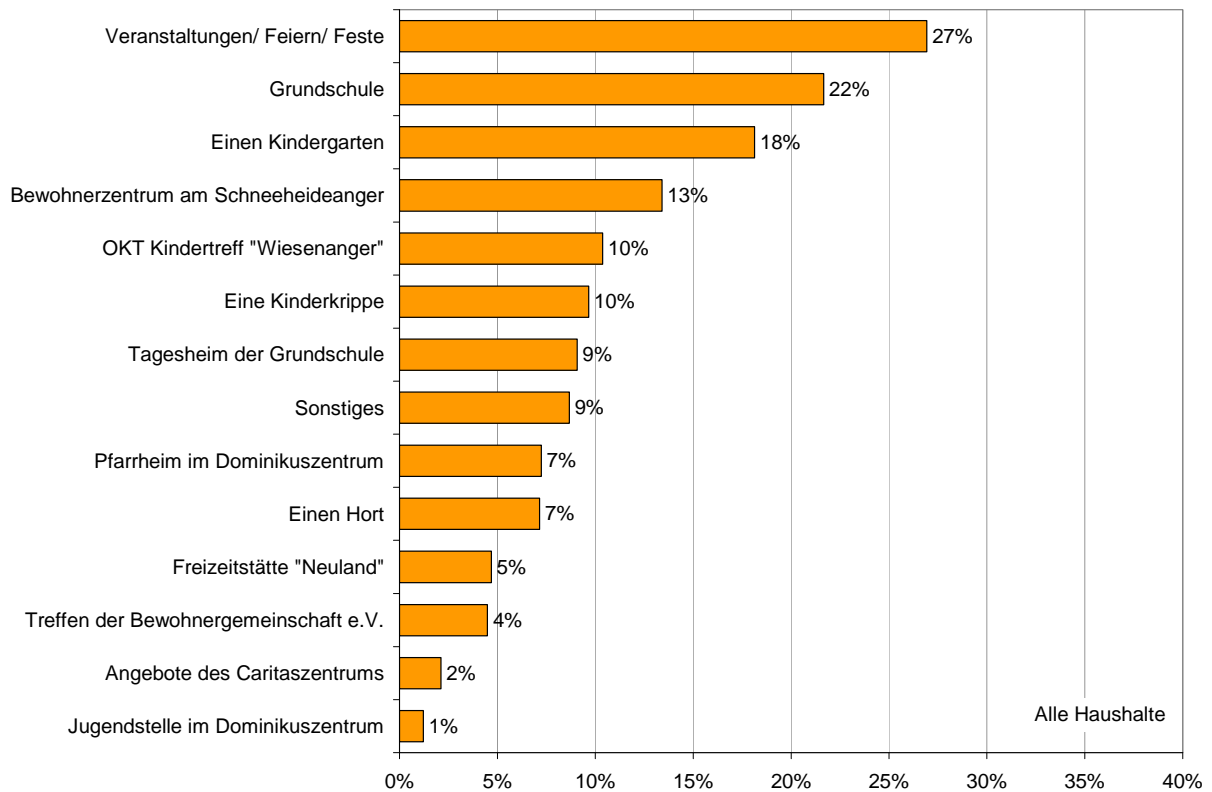
Frage 9: Bitte geben Sie an, wie zufrieden Sie mit Ihrer Wohnsituation, dem Wohnumfeld, der Infrastruktur- und Nahversorgung sind!

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

**empirica**

### 3.7 Nutzung der verschiedenen Einrichtungen und Veranstaltungen

Abbildung 103: Nutzung von öffentlichen Einrichtungen und Besuche von Veranstaltungen – alle Haushalte



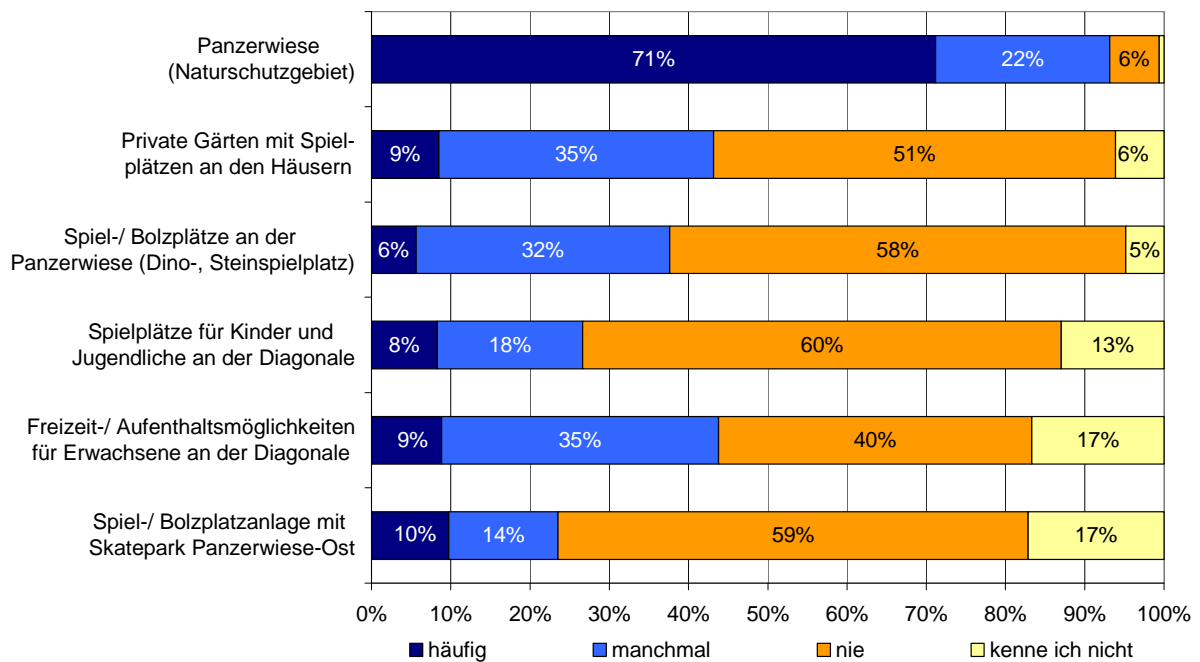
Frage 8: Welche öffentlichen Einrichtungen und Veranstaltungen nutzen / besuchen Sie bzw. Mitglieder Ihrer Familie in der Nordhaide? (Mehrfachnennungen möglich)

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

empirica

### 3.8 Nutzung der verschiedenen Freiflächen – ältere Haushalte

**Abbildung 104: Nutzung der Freiflächen durch 50+ Haushalte**



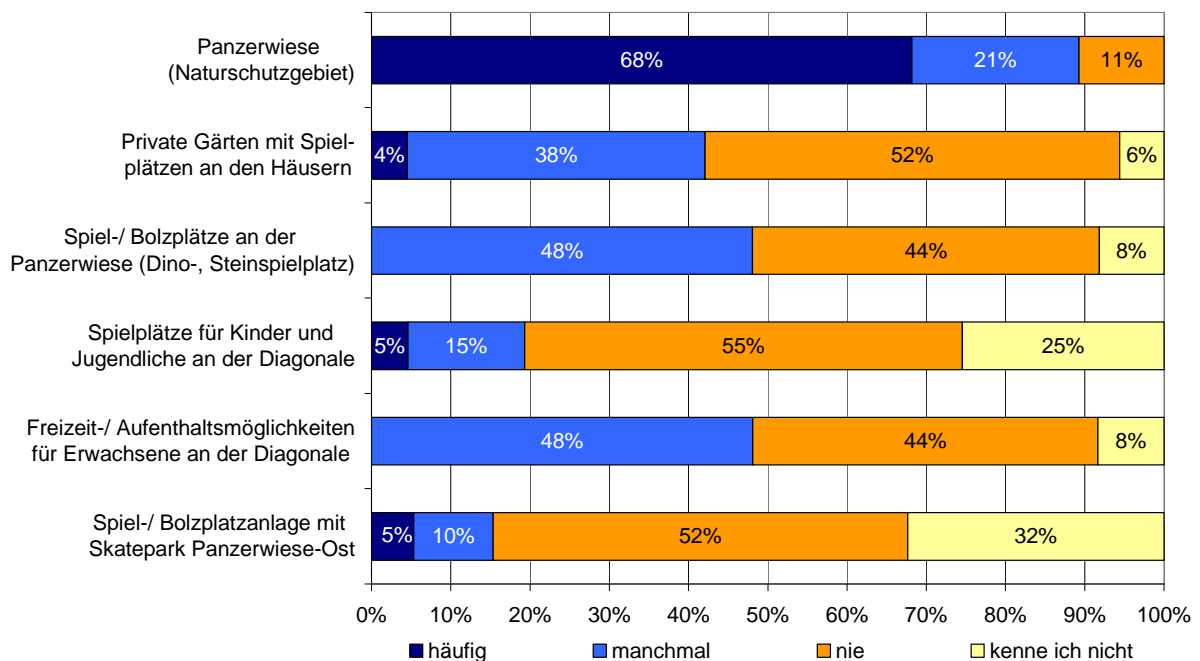
50+ Haushalte, sind alle Haushalte mit mindestens einer Person, die 50 Jahre oder älter ist.

Frage 10: Wie oft nutzen Sie bzw. Mitglieder Ihrer Familie folgende Freiflächen?

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

**empirica**

**Abbildung 105: Nutzung der Freiflächen durch 65+ Haushalte**



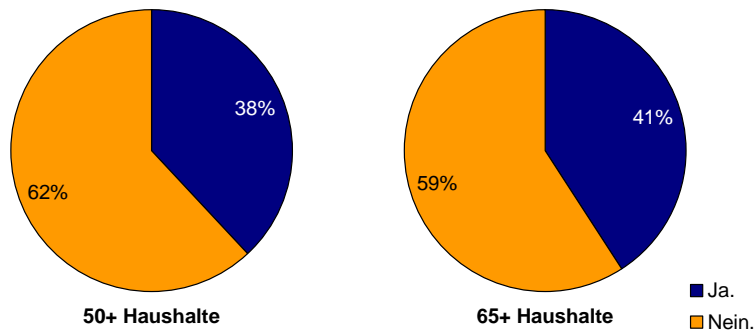
65+ Haushalte, sind alle Haushalte mit mindestens einer Person, die 65 Jahre oder älter ist.

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

**empirica**

### 3.9 Umzugsabsichten

Abbildung 106: Umzugsabsichten



Frage 15: Haben Sie schon einmal überlegt, aus Ihrer jetzigen Wohnung auszuziehen?

Quelle: Schriftliche Repräsentativbefragung im Wohnviertel Nordhaide

empirica

## 4. Fragebogen

Haushaltsbefragung Nordhaide – Ihre Einschätzung ist gefragt!			
<b>1</b>	<b>In welchem Bereich der Nordhaide leben Sie?</b> (Straße ohne Hausnummer) _____		
<b>2</b>	<b>Wo haben Sie vor Ihrem Umzug in die Nordhaide gewohnt?</b> <input type="checkbox"/> München, Stadtbezirk oder Stadtteil: _____ <input type="checkbox"/> nicht in München		
<b>3</b>	<b>Wenn Sie allgemein an Ihre Wohnsituation in der Nordhaide denken, welche der folgenden Aussagen trifft am ehesten auf Sie zu?</b> <input type="checkbox"/> Ich bin rundum zufrieden mit meiner Wohnsituation. <input type="checkbox"/> Ich bin zwar nicht vollkommen zufrieden, aber insgesamt gefällt es mir eigentlich gut. <input type="checkbox"/> Ich bin einigermaßen zufrieden. <input type="checkbox"/> Ich bin nicht zufrieden.		
<b>4</b>	<b>Was <u>schätzen</u> Sie am meisten an Ihrer derzeitigen Wohnsituation?</b> _____ _____ _____		
<b>5</b>	<b>Was <u>stört</u> Sie am meisten an Ihrer derzeitigen Wohnsituation?</b> _____ _____ _____		
<b>6</b>	<b>In welchem Haustyp wohnen Sie?</b> <input type="checkbox"/> 3-Geschosser <input type="checkbox"/> 7-Geschosser		
<b>7</b>	<b>Wohnen Sie zur Miete oder im Eigentum?</b> <input type="checkbox"/> <b>Miete</b> <input type="checkbox"/> privat finanziert <input type="checkbox"/> München Modell Miete <input type="checkbox"/> sozial geförderte Wohnung <input type="checkbox"/> <b>Eigentum</b> <input type="checkbox"/> privat finanziert <input type="checkbox"/> München Modell Eigentum		
<b>8</b>	<b>Welche öffentlichen Einrichtungen und Veranstaltungen nutzen/besuchen Sie bzw. Mitglieder Ihrer Familie in der Nordhaide? (Mehrfachnennung möglich)</b> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <input type="checkbox"/> Grundschule  <input type="checkbox"/> Tagesheim der Grundschule  <input type="checkbox"/> einen Hort  <input type="checkbox"/> einen Kindergarten  <input type="checkbox"/> eine Kinderkrippe  <input type="checkbox"/> OKT Kindertreff „Wiesenanger“  <input type="checkbox"/> Freizeitstätte „Neuland“                 </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <input type="checkbox"/> Pfarrheim im Dominikuszentrum  <input type="checkbox"/> Angebote des Caritaszentrums  <input type="checkbox"/> Jugendstelle im Dominikuszentrum  <input type="checkbox"/> Bewohnerzentrum am Schneeheideanger  <input type="checkbox"/> Treffen der Bewohnergemeinschaft e.V.  <input type="checkbox"/> Veranstaltungen/ Feiern/ Feste  <input type="checkbox"/> Sonstiges, und zwar _____                 </td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Grundschule <input type="checkbox"/> Tagesheim der Grundschule <input type="checkbox"/> einen Hort <input type="checkbox"/> einen Kindergarten <input type="checkbox"/> eine Kinderkrippe <input type="checkbox"/> OKT Kindertreff „Wiesenanger“ <input type="checkbox"/> Freizeitstätte „Neuland“	<input type="checkbox"/> Pfarrheim im Dominikuszentrum <input type="checkbox"/> Angebote des Caritaszentrums <input type="checkbox"/> Jugendstelle im Dominikuszentrum <input type="checkbox"/> Bewohnerzentrum am Schneeheideanger <input type="checkbox"/> Treffen der Bewohnergemeinschaft e.V. <input type="checkbox"/> Veranstaltungen/ Feiern/ Feste <input type="checkbox"/> Sonstiges, und zwar _____
<input type="checkbox"/> Grundschule <input type="checkbox"/> Tagesheim der Grundschule <input type="checkbox"/> einen Hort <input type="checkbox"/> einen Kindergarten <input type="checkbox"/> eine Kinderkrippe <input type="checkbox"/> OKT Kindertreff „Wiesenanger“ <input type="checkbox"/> Freizeitstätte „Neuland“	<input type="checkbox"/> Pfarrheim im Dominikuszentrum <input type="checkbox"/> Angebote des Caritaszentrums <input type="checkbox"/> Jugendstelle im Dominikuszentrum <input type="checkbox"/> Bewohnerzentrum am Schneeheideanger <input type="checkbox"/> Treffen der Bewohnergemeinschaft e.V. <input type="checkbox"/> Veranstaltungen/ Feiern/ Feste <input type="checkbox"/> Sonstiges, und zwar _____		

Seite 1
empirica



## Haushaltsbefragung Nordhaide – Ihre Einschätzung ist gefragt!

<b>9</b>	<p><b>Bitte geben Sie an, wie zufrieden Sie mit Ihrer Wohnsituation, dem Wohnumfeld, der Infrastruktur- und Nahversorgung sind!</b></p> <p><i>Bitte vergeben Sie zu folgenden Kriterien Noten zwischen 1 (sehr zufrieden) und 5 (sehr unzufrieden). Sollte ein Kriterium nicht relevant sein, kreuzen Sie bitte die 6 an.</i></p>																																																																																																																																																																																																																		
	<table style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;"><b>1</b></td> <td style="text-align: center;"><b>2</b></td> <td style="text-align: center;"><b>3</b></td> <td style="text-align: center;"><b>4</b></td> <td style="text-align: center;"><b>5</b></td> <td style="text-align: center;"><b>6</b></td> </tr> </table>		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>																																																																																																																																																																																																											
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>																																																																																																																																																																																																													
	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Grundriss der Wohnung/ Raumaufteilung</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Private Freiflächen (Balkon, Terrasse, Garten)</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Abstellmöglichkeiten im Haus (z.B. Fahrräder, Kinderwagen)</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Zahl der Pkw-Stellplätze</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Erreichbarkeit der Pkw-Stellplätze in Tiefgarage</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Sicherheit in der Tiefgarage</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td colspan="7"> </td> </tr> <tr> <td>Größe des Wohngebiets Nordhaide</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Grünanteil im Wohngebiet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Orientierung im Wohngebiet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Fuß- und Radwegenetz in der Nordhaide</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Verkehrssicherheit</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Sichere, gut beleuchtete Wege in der Siedlung</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Lärmsituation im Wohnumfeld</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td colspan="7"> </td> </tr> <tr> <td>Möglichkeiten für den täglichen Einkauf</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Angebot an Dienstleistungen (Bank, Schuster...)</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ärztliche Versorgung und Apotheken</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gastronomisches Angebot</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td colspan="7"> </td> </tr> <tr> <td>Ausstattung mit Kinderkrippen</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ausstattung mit Kindergärten</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ausstattung mit Schulen</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Angebote für Nachmittagsbetreuung</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td colspan="7"> </td> </tr> <tr> <td>Räumlichkeiten für Gruppen, Feiern...</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Spielmöglichkeiten für Kleinkinder (bis 6 J.)</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Spielmöglichkeiten für Kinder von 6 bis 13 J.</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Sport- und Freizeitangebote für Jugendliche</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Sport- und Freizeitangebote für Erwachsene</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Grundriss der Wohnung/ Raumaufteilung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Private Freiflächen (Balkon, Terrasse, Garten)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Abstellmöglichkeiten im Haus (z.B. Fahrräder, Kinderwagen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zahl der Pkw-Stellplätze	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Erreichbarkeit der Pkw-Stellplätze in Tiefgarage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sicherheit in der Tiefgarage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								Größe des Wohngebiets Nordhaide	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Grünanteil im Wohngebiet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Orientierung im Wohngebiet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fuß- und Radwegenetz in der Nordhaide	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sichere, gut beleuchtete Wege in der Siedlung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lärmsituation im Wohnumfeld	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								Möglichkeiten für den täglichen Einkauf	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Angebot an Dienstleistungen (Bank, Schuster...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ärztliche Versorgung und Apotheken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gastronomisches Angebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								Ausstattung mit Kinderkrippen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ausstattung mit Kindergärten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ausstattung mit Schulen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Angebote für Nachmittagsbetreuung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								Räumlichkeiten für Gruppen, Feiern...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Spielmöglichkeiten für Kleinkinder (bis 6 J.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Spielmöglichkeiten für Kinder von 6 bis 13 J.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sport- und Freizeitangebote für Jugendliche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sport- und Freizeitangebote für Erwachsene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundriss der Wohnung/ Raumaufteilung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																																													
Private Freiflächen (Balkon, Terrasse, Garten)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																																													
Abstellmöglichkeiten im Haus (z.B. Fahrräder, Kinderwagen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																																													
Zahl der Pkw-Stellplätze	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																																													
Erreichbarkeit der Pkw-Stellplätze in Tiefgarage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																																													
Sicherheit in der Tiefgarage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																																													
Größe des Wohngebiets Nordhaide	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																																													
Grünanteil im Wohngebiet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																																													
Orientierung im Wohngebiet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																																													
Fuß- und Radwegenetz in der Nordhaide	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																																													
Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																																													
Sichere, gut beleuchtete Wege in der Siedlung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																																													
Lärmsituation im Wohnumfeld	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																																													
Möglichkeiten für den täglichen Einkauf	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																																													
Angebot an Dienstleistungen (Bank, Schuster...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																																													
Ärztliche Versorgung und Apotheken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																																													
Gastronomisches Angebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																																													
Ausstattung mit Kinderkrippen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																																													
Ausstattung mit Kindergärten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																																													
Ausstattung mit Schulen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																																													
Angebote für Nachmittagsbetreuung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																																													
Räumlichkeiten für Gruppen, Feiern...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																																													
Spielmöglichkeiten für Kleinkinder (bis 6 J.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																																													
Spielmöglichkeiten für Kinder von 6 bis 13 J.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																																													
Sport- und Freizeitangebote für Jugendliche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																																													
Sport- und Freizeitangebote für Erwachsene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																																													
<b>10</b>	<p><b>Wie oft nutzen Sie bzw. Mitglieder Ihrer Familie folgende Freiflächen?</b></p>																																																																																																																																																																																																																		
	<table style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;"><b>häufig</b></td> <td style="text-align: center;"><b>manchmal</b></td> <td style="text-align: center;"><b>nie</b></td> <td style="text-align: center;"><b>kenne ich nicht</b></td> </tr> </table>		<b>häufig</b>	<b>manchmal</b>	<b>nie</b>	<b>kenne ich nicht</b>																																																																																																																																																																																																													
	<b>häufig</b>	<b>manchmal</b>	<b>nie</b>	<b>kenne ich nicht</b>																																																																																																																																																																																																															
	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Private Gärten mit Spielplätzen an den Häusern</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Spielplätze für Kinder und Jugendliche an der Diagonale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Freizeit-/ Aufenthaltsmöglichkeiten für Erwachsene an der Diagonale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Spiel-/ Bolzplätze an der Panzerwiese (Dino-, Steinspielplatz...)</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Spiel-/ Bolzplatzanlage mit Skatepark Panzerwiese-Ost</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Panzerwiese (Naturschutzgebiet)</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Private Gärten mit Spielplätzen an den Häusern	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Spielplätze für Kinder und Jugendliche an der Diagonale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Freizeit-/ Aufenthaltsmöglichkeiten für Erwachsene an der Diagonale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Spiel-/ Bolzplätze an der Panzerwiese (Dino-, Steinspielplatz...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Spiel-/ Bolzplatzanlage mit Skatepark Panzerwiese-Ost	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Panzerwiese (Naturschutzgebiet)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																				
Private Gärten mit Spielplätzen an den Häusern	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																																															
Spielplätze für Kinder und Jugendliche an der Diagonale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																																															
Freizeit-/ Aufenthaltsmöglichkeiten für Erwachsene an der Diagonale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																																															
Spiel-/ Bolzplätze an der Panzerwiese (Dino-, Steinspielplatz...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																																															
Spiel-/ Bolzplatzanlage mit Skatepark Panzerwiese-Ost	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																																															
Panzerwiese (Naturschutzgebiet)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																																															
<b>11</b>	<p><b>Gibt es Freizeit-, Dienstleistungs- und Versorgungsleistungen, die Ihnen in der Nordhaide fehlen?</b></p> <p><input type="checkbox"/> Ja, und zwar: _____</p> <p><input type="checkbox"/> Nein.</p>																																																																																																																																																																																																																		

## Haushaltsbefragung Nordhaide – Ihre Einschätzung ist gefragt!

<b>12</b>	<b>Welche Verkehrsmittel nutzen Sie bzw. Ihr Haushalt (mindestens 1x täglich)?</b> <input type="checkbox"/> U-Bahn <input type="checkbox"/> Bus <input type="checkbox"/> Auto <input type="checkbox"/> Motorrad/Moped <input type="checkbox"/> Fahrrad <input type="checkbox"/> Sonstiges _____																																	
<b>13</b>	<b>Im Folgenden sind Aussagen über die Nordhaide formuliert. Bitte geben Sie an, ob Sie den Aussagen zustimmen würden oder nicht zustimmen würden:</b> <table style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 80%;"></th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Stimme eher zu</th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Stimme eher <b>nicht</b> zu</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Das Neubaugebiet ist sehr familienfreundlich.</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Das Neubaugebiet bietet für Jugendliche ein vielseitiges Angebot.</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Die Einkaufsmöglichkeiten sind sehr vielfältig.</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kinder können sich sicher im Wohnumfeld bewegen.</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Es gibt ausreichend Treffmöglichkeiten für Erwachsene.</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Es gibt Probleme mit männlichen Jugendlichen im öffentlichen Raum.</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Es gibt Probleme mit weiblichen Jugendlichen im öffentlichen Raum.</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ich habe einen guten Kontakt zu meinen Nachbarn.</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Das Neubaugebiet Nordhaide ist ein gutes Viertel für Ältere.</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ich fühle mich hier sicher.</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Stimme eher zu	Stimme eher <b>nicht</b> zu	Das Neubaugebiet ist sehr familienfreundlich.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Das Neubaugebiet bietet für Jugendliche ein vielseitiges Angebot.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Die Einkaufsmöglichkeiten sind sehr vielfältig.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kinder können sich sicher im Wohnumfeld bewegen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Es gibt ausreichend Treffmöglichkeiten für Erwachsene.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Es gibt Probleme mit männlichen Jugendlichen im öffentlichen Raum.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Es gibt Probleme mit weiblichen Jugendlichen im öffentlichen Raum.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ich habe einen guten Kontakt zu meinen Nachbarn.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Das Neubaugebiet Nordhaide ist ein gutes Viertel für Ältere.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ich fühle mich hier sicher.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Stimme eher zu	Stimme eher <b>nicht</b> zu																																
Das Neubaugebiet ist sehr familienfreundlich.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																
Das Neubaugebiet bietet für Jugendliche ein vielseitiges Angebot.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																
Die Einkaufsmöglichkeiten sind sehr vielfältig.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																
Kinder können sich sicher im Wohnumfeld bewegen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																
Es gibt ausreichend Treffmöglichkeiten für Erwachsene.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																
Es gibt Probleme mit männlichen Jugendlichen im öffentlichen Raum.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																
Es gibt Probleme mit weiblichen Jugendlichen im öffentlichen Raum.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																
Ich habe einen guten Kontakt zu meinen Nachbarn.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																
Das Neubaugebiet Nordhaide ist ein gutes Viertel für Ältere.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																
Ich fühle mich hier sicher.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																
<b>14</b>	<b>Was denken Sie, welchen Ruf ihr Viertel hat?</b> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin: 5px 0;"/> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin: 5px 0;"/> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin: 5px 0;"/>																																	
<b>15</b>	<b>Haben Sie schon einmal überlegt, aus Ihrer jetzigen Wohnung auszuziehen?</b> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein (falls nein, dann weiter mit Frage 17)																																	
<b>16</b>	<b>Falls Sie überlegen wegzuziehen, nennen Sie uns bitte in der Reihenfolge der Bedeutung die 3 wichtigsten Gründe:</b>  1. _____ 2. _____ 3. _____																																	
<b>17</b>	<b>Gibt es noch weitere Informationen/Anregungen, die Sie uns gerne mitteilen möchten?</b> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin: 5px 0;"/> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin: 5px 0;"/> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin: 5px 0;"/> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin: 5px 0;"/> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin: 5px 0;"/>																																	

## Haushaltsbefragung Nordhaide – Ihre Einschätzung ist gefragt!

### Für einige statistische Angaben zu Ihrem Haushalt wären wir Ihnen sehr dankbar!

Ihre Angaben werden nur in gebündelter Form verwendet. Es sind keine Rückschlüsse auf einzelne Personen/Haushalte möglich! empirica verpflichtet sich, die datenschutzrechtlichen Bestimmungen einzuhalten.

<b>18</b>	<b>Wie viele Personen leben in Ihrem Haushalt?</b>								
	Alter	Geschlecht		Nationalität	in Deutschland geboren		erwerbstätig		
		weiblich	männlich		ja	nein	ja	nein	
	<b>Sie selbst</b>	_____ J.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>2. Person</b>	_____ J.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>3. Person</b>	_____ J.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>4. Person</b>	_____ J.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>5. Person</b>	_____ J.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>6. Person</b>	_____ J.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>19</b>	<b>In welcher Lebenssituation wohnen Sie?</b>								
	<input type="checkbox"/> Einpersonenhaushalt <input type="checkbox"/> Paar <b>ohne</b> Kind(er) <input type="checkbox"/> Paar <b>mit</b> Kind(ern) <input type="checkbox"/> Alleinerziehend mit Kind(ern) <input type="checkbox"/> Wohngemeinschaft <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____								
<b>20</b>	<b>Bitte beschreiben Sie Ihre <u>jetzige</u> Wohnsituation:</b>								
	Anzahl Zimmer (ohne Küche/ Bad): _____								
	Wohnfläche: _____ m <sup>2</sup>								
	<b>Bei Miete</b>				<b>Bei Eigentum</b>				
	Netto-Kaltmiete (€/Monat): _____				Kaufpreis m <sup>2</sup> / Wohnfläche (€): _____				
	Nebenkosten (€/Monat): _____				Belastung durch Zinsen/ Kreditrückzahlungen (€/Monat): _____				
					Nebenkosten (€/Monat): _____				
<b>21</b>	<b>Wie hoch ist ungefähr das monatliche Nettoeinkommen Ihres Haushalts?</b>								
	<input type="checkbox"/> unter 1.000 €		<input type="checkbox"/> von 2.000 € bis unter 3.000 €						
	<input type="checkbox"/> von 1.000 € bis unter 1.500 €		<input type="checkbox"/> von 3.000 € bis unter 4.000 €						
	<input type="checkbox"/> von 1.500 € bis unter 2.000 €		<input type="checkbox"/> 4.000 € und mehr						
<b>22</b>	<b>Welche Beschäftigung üben Sie und Ihre Familienmitglieder zurzeit aus?</b>								
	<b>Bitte kreuzen Sie Zutreffendes an!</b>								
		Voll-/Teilzeitarbeit/ Selbstständiger	Schüler/ Student/ Ausbildung	Hausfrau/- mann	Rentner/ Pensionär	zurzeit ohne Arbeit	Sonstiges		
	<b>Sie selbst</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>2. Person</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>3. Person</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>4. Person</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>5. Person</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>6. Person</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

**Vielen Dank für Ihre Mitarbeit!**

## Haushaltsbefragung Nordhaide – Ihre Einschätzung ist gefragt!

Falls Sie an der **Verlosung der Familienkarten für den Tierpark Hellbrunn** teilnehmen möchten, trennen Sie bitte diesen Abschnitt ab und senden ihn gesondert an uns zurück. Wenn Sie den Abschnitt mit dem Fragebogen im Rückumschlag zurückschicken, gewährleisten wir, dass beim Posteingang Abschnitt und Fragebogen sofort voneinander getrennt werden.

- Ja, ich möchte an der Verlosung teilnehmen:
- Ich stehe für ein vertiefendes Interview zum „Wohnen in der Nordhaide“ zur Verfügung.  
Sie können diesbezüglich mit mir Kontakt aufnehmen.

**Name, Adresse:** \_\_\_\_\_

**Telefonnummer:** \_\_\_\_\_

----- ✂ hier abtrennen ✂ -----