

Öffentlicher Aufruf zur Interessenbekundung für die Teilnahme an einem Vergabeverfahren der Landeshauptstadt München für die Ausführung folgender Leistungen:

Erteilen einer Dienstleistungskonzession zur Bewirtschaftung der städtischen Bade- und Erholungsgelände Langwieder See (81249 München), Feldmochinger See/Regattaparksee (80995 München) und Possenhofen (82343 Pöcking)

1. Ausgangslage

Die Landeshauptstadt München will auf dem Weg des Interessenbekundungsverfahrens den Kreis geeigneter Interessenten, über die uns bereits bekannten Unternehmen hinaus für die Vergabe dieser Leistungen erkunden. Es handelt sich nicht um ein formelles Verfahren.

Die Landeshauptstadt München betreibt mehrere Bade- und Erholungsgelände mit kostenpflichtigen Parkplätzen. Die Erholungsgelände erfreuen sich großer Beliebtheit und werden vor allem in der warmen Jahreszeit von zahlreichen Erholungssuchenden genutzt, die sowohl mit dem Auto, aber auch mit dem Fahrrad oder zu Fuß anreisen.

Die Bewirtschaftung der Bade- und Erholungsgelände soll im Rahmen einer Dienstleistungskonzession vergeben werden. Dies umfasst insbesondere die Erhebung der Parkplatzgebühren und die Reinigung der Bade- und Erholungsgelände.

2. Art und Umfang der Leistungen

Der Konzessionsnehmer erhält das Recht, Parkgebühren einzunehmen und verpflichtet sich dafür zur:

Geländereinigung und Entleeren der Abfallbehälter:

ganzjährig während der gesamten Vertragsdauer,
in der Sommersaison: mindestens einmal täglich,
bei Bedarf Zwischenreinigungen
im Winterhalbjahr: mindestens zweimal monatlich
Müllentsorgung in bereit gestellte Container, Müllsäcke werden vom Auftraggeber gestellt

Gebäudereinigung Toilettenanlagen:

von Beginn der Sommersaison bis zur Außerbetriebnahme der Toiletten (witterungsabhängig, ca. Mitte November).
täglich mindestens einmal, bei Bedarf Zwischenreinigungen.
Reinigungsmittel und Reinigungsgeräte sind vom Auftragnehmer zu stellen.

Aufsicht und Sicherstellen der Ordnung auf den Parkplätzen:

Die Aufsicht und das Sicherstellen der Ordnung erfolgt immer bei geeignetem Badewetter, wenn Parkplatzzentgelte erhoben werden.

Abhängig vom Wettbewerbsergebnis verpflichtet sich der Konzessionsnehmer gegebenenfalls zur Zahlung einer Konzessionsabgabe an die Landeshauptstadt München.

Unterscheidung Saisonzeiten:

Sommersaison: Karfreitag bis 30. September
Wintersaison: 1. Oktober bis Gründonnerstag

Erheben der Parkplatzgebühren:

nur in der Sommersaison (Karfreitag bis 30. September)
Kassierzeiten: 8:00h bis 18:00h
1. Juni bis 15. August: 8:00h bis 19:30h

3. Flächeninformationen:

Erholungsgelände Langwieder Seen (Langwieder See, Luß-See und Birkensee):

Lage: im nördlichen Stadtgebiet, 81249 München
Stbz. 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Die Gesamtfläche beträgt ca. 740.000 m²
davon:

- Liegewiesen ca. 218.500 m²
- Wegeflächen ca. 15.000 m²
- Parkplatzflächen ca. 37.200 m²
- Badestrand ca. 3.000 m²
- Beachvolleyballfläche ca. 1.675 m²
- Sandspielflächen ca. 1.190 m²

Im Gelände befinden sich 136 Abfallbehälter.

Toilettenanlagen: Derzeit werden sechs Toilettenanlagen betrieben

kostenpflichtige Parkplätze: 1.800 Stellplätze

Erholungsgelände Feldmochinger See und Regattaparksee:

Lage: im nördlichen Stadtgebiet, 80995 München
Stbz. 24 Feldmoching-Hasenberg

Feldmochinger See:

Die Gesamtfläche beträgt ca. 279.000 m².
davon:

- Liegewiesen und Langgrasflächen ca. 85.000 m²
- Parkplatzflächen ca. 25.000 m²
- Sandspielflächen ca. 150 m²

Im Gelände befinden sich 115 Abfallbehälter.

Toilettenanlagen: Am Feldmochinger See wird derzeit eine feste Toilettenanlage betrieben.

kostenpflichtige Parkplätze: 1.200 Stellplätze

Regattaparksee:

Die Gesamtfläche beträgt ca. 89.000 m².

Im Gelände befinden sich 15 Abfallbehälter.

Erholungsgelände Possenhofen

Lage: Gemeinde Pöcking, Landkreis Starnberg

Die Gesamtfläche beträgt ca. 773.000 m².
davon:

- Liegewiesen, einschl. Langgrasflächen ca. 150.700 m²
- Wegeflächen ca. 57.800 m²

- Parkplatzflächen ca. 35.000 m²
- Beachvolleyballfläche ca. 400 m²
- Sandspielflächen ca. 600 m²

Im Gelände befinden sich 70 Abfallbehälter.

Toilettenanlagen: Im Erholungsgelände Possenhofen werden derzeit sieben Toilettenanlage betrieben.

kostenpflichtige Parkplätze: 1.300 Stellplätze

4. Leistungszeitraum

Die Vertragslaufzeit beginnt am 01.04.2025 und endet am 31.03.2026. Zusätzlich behält sich die Landeshauptstadt München eine mehrmalige jährliche Verlängerungsoption bis zum 31.03.2030 vor.

5. Anforderungen

Als Eignungsnachweis werden erwartet:

- Referenzen über mehrjährige Tätigkeit im Bereich der Reinigung von Bade- und Erholungsgeländen, Parkanlagen und Parkplätzen.
- Referenzen über mehrjährige Tätigkeit im Bereich der Gebäude-/Toilettenreinigung.
- Referenzen über mehrjährige Tätigkeit im Bereich der Parkraumbewirtschaftung.

Die Referenzen bezüglich einzelner Leistungsbereiche können auch durch einen zu benennenden Nachunternehmer oder Partner einer geplanten Arbeitsgemeinschaft nachgewiesen werden. Mindestens einen Leistungsbereich muss der Bewerber im Auftragsfall selbst erbringen und die Eignung dafür nachweisen. In mindestens einem der genannten Leistungsbereiche muss der Bewerber beziehungsweise sein Unternehmen derzeit selbst gewerblich tätig sein.

Die Eignungsnachweise werden nach Ende der Bewerbungsfrist gesondert angefordert.

6. Bewerbungen

Interessierte Personen bzw. Firmen geben bitte ihr Interesse formlos bei der unten genannten Adresse bekannt. Die Bewerbung begründet keinen Anspruch auf Einladung zu diesem Vergabeverfahren oder anderen bestimmten Ausschreibungen.

Frist zur Abgabe der Bewerbungen:

Bis zum 16.12.2024 um 14:00 Uhr.

Die Wertung Ihrer Bewerbung für die anstehende Ausschreibung können wir nur garantieren, wenn sie bis zur vorgenannten Frist eingegangen ist. Spätere Meldungen sind für die Aufnahme in eine Interessentenkartei für künftige, ähnliche Vergabeverfahren, jederzeit möglich.

Adresse für die Abgabe der Bewerbung:

Landeshauptstadt München
Baureferat, Submissionsbüro
Zimmer 0.243
Friedenstraße 40
81671 München
E-Mail: freiberufliche.leistungen@muenchen.de

Auskünfte:

- zum technischen Inhalt:
Landeshauptstadt München
Baureferat, Abteilung G30-1
Herr von Oelhafen
Tel.: 089/233 - 60452
E-Mail: k.vonoelhafen@muenchen.de

- zum Verfahren:
Landeshauptstadt München
Baureferat, Verwaltung und Recht
Submissionsbüro, VZ-24
Herr Schenk
Tel.: 089/233 – 60280
E-Mail: freiberufliche.leistungen@muenchen.de