

## **Baumaßnahmen**

Baumaßnahmen insgesamt umfassen die Neuerrichtung eines Gebäudes (Neubau) und die Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dabei wird der Zustand des Gebäudes vor und nach der Baumaßnahme am bestehenden Gebäude erfasst.

Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen (z. B. es sinkt die Zahl der Räume durch den Umbau).

## **Bautätigkeit**

Die Bautätigkeitsstatistik erstreckt sich auf alle genehmigungs- und zustimmungspflichtigen sowie nach der Baufreistellungsverordnung kenntnisgabepflichtigen Baumaßnahmen und Abgänge im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen, verändert oder der Nutzung (z. B. durch Abbruch) entzogen wird. Erfasst werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, Abgänge sowie der Bauüberhang (genehmigte, aber noch nicht fertiggestellte Bauvorhaben).

## **Gebäude- und Wohnungsbestand**

Der Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen wird zwischen den Gebäude- und Wohnungszählungen durch die Fortschreibung der Ergebnisse mit Hilfe der Bautätigkeitsstatistik (Fertigstellungen und Abgänge) ermittelt.

Die laufende Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes basiert auf der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.5.1987. In der Vergangenheit waren die Gebäude- und Wohnungszählungen von 1950, 1956, 1961 und 1968 die Fortschreibungsbasis.

Dabei werden seit der letzten Zählung die Wohnheime bei der Fortschreibung des Wohngebäudebestandes nicht mehr berücksichtigt, sondern nur noch reine Wohngebäude ohne Wohnheimnutzung. Bei der Fortschreibung des Wohnungsbestandes werden die Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden berücksichtigt, wobei die Wohnungen in Wohnheimen wiederum außen vor bleiben.

## **Indikatoren**

### **Ausbauquote**

Anteil der durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden fertiggestellten Wohnungen den insgesamt fertiggestellten Wohnungen in Prozent.

### **Ausbau- und Umbauquote**

Anteil der Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden (Ausbau und Umbau) an den Baumaßnahmen insgesamt (inkl. Neubau) in Prozent.

### **Bestandserneuerungsquote**

Anteil der fertiggestellten Wohnungen eines Jahres an dem Wohnungsbestand des Vorjahres in Promille.

### **Einwohner je Wohnung**

Quotient aus dem Einwohnerbestand bezogen auf den Bestand an Wohnungen des jeweiligen Jahres. Dieser Indikator wird auch häufig als **Belegungsdichte** bezeichnet.

### **Wohnfläche je Einwohner**

Quotient aus der Wohnfläche in Wohnungen in m<sup>2</sup> bezogen auf den Einwohnerbestand des jeweiligen Jahres.

### **Wohnräume je Einwohner**

Quotient aus dem Bestand an Wohnräumen in Wohnungen bezogen auf den Einwohnerbestand des jeweiligen Jahres.

## **Nichtwohngebäude**

Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind. Zu den Nichtwohngebäuden zählen beispielsweise Bürogebäude und gewerbliche Betriebsgebäude.

## **Nutzfläche**

Als Nutzfläche gilt derjenige Teil der Nettogrundrissfläche (ohne Wohnfläche), welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen (Büroarbeit, Produktion, Lagern, Verteilen und Verkaufen, Unterricht und Kultur sowie Heilen und Pflegen) und die Nebennutzflächen (Sanitärräume und Saunen, Garderoben, Abstellräume, Garagen aller Art), nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

## **Rauminhalt**

Rauminhalt oder umbauter Raum ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktion (nach DIN 277).

## **Veranschlagte Kosten des Bauwerks**

Hierzu gehören die Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten) sowie die Kosten aller festverbundenen Einbauten, die Bestandteil des Bauwerkes sind, und die Kosten für besondere Bauausführungen. Die veranschlagten Kosten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung ermittelt. Abgerechnete Baukosten werden auch bei der Baufertigstellung nicht erhoben.

## **Wohnfläche**

Die Wohnfläche von Wohnungen ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehört die Fläche von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräume, Bäder und dgl.). Nicht gezählt werden die Flächen der Zubehörräume (z. B. Keller, Waschküchen, Dachböden etc.), der Wirtschaftsräume sowie der Geschäftsräume und der zur gemeinsamen Benutzung verfügbaren Räume.

## **Wohngebäude**

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen.

## **Wohnheime**

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume). Ob ein Gebäude den Wohnheimen oder den „Anstaltsgebäuden“ und damit den Nichtwohngebäuden zuzuordnen ist, hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes für Wohnzwecke oder eine andere Nutzung (z. B. der Pflege, Erziehung, Erholung) ab.

## **Wohnräume**

Zu den Wohnräumen zählen Wohn- und Schlafräume (einschl. zweckentfremdeter Räume) mit 6 m<sup>2</sup> und mehr sowie alle Küchen (ohne Rücksicht auf die Größe).

## **Wohnungen**

Gesamtheit der Räume, welche die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochnische oder Kochschrank. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette.

## Die Statistik des Wohnraumbeschaffungsprogrammes 2012

Wohnungsbauaktivität	2012
<b>Bewilligungen</b> (Wohneinheiten)	
1. EOF (Einkommensorientierte Förderung) und KomPro A (Kommunales Wohnungsbauförderungs- programm Allgemein) - Mietwohnungen	763
2. KomPro B + C (Kommunales Wohnungsbauförderungsprogramm für sozial Benachteiligte und Clearingzwecke) - Mietwohnungen	180
3. Bestandsprogramme Schaffung von neuen Belegungsbindungen im Wohnungsbestand - Mietwohnungen	9
4. Heime für Schwerbehinderte	40
5. Genossenschaften - Flächenvergabe Mietwohnungen	42
6. Baugemeinschaften - Flächenvergabe Eigentumswohnungen	54
7. München Modell - Miete	110
8. München Modell - Genossenschaften	66
9. München Modell / SoBoN (Sozialgerechte Bodennutzung) Zweiterwerb Eigentumswohnungen	117
<b>Bewilligungen zusammen</b>	<b>1 381</b>
<b>Fertigstellungen</b> (Wohneinheiten)	
1. Erster/Dritter Förderweg - Mietwohnungen	19
2. EOF (Einkommensorientierte Förderung) - Mietwohnungen	301
3. StudentWoRaum- Wohnplätze	236
4. LAP (Landesaltenplan) - Wohn/Pflegeplätze	443
5. KomPro (Kommunales Wohnungsbauprogramm) Mietwohnungen	560
6. München Modell - Mietwohnungen	28
7. München Modell / SoBoN/ Zweiterwerb/Anpassung Eigentumswohnungen	142
<b>Fertigstellungen zusammen</b>	<b>1 729</b>

## Die Baugenehmigungen in München von 2003 - 2012

Jahr	Gebäude insgesamt	darunter				Wohnungen 1) insgesamt
		Wohngebäude		Nichtwohngebäude		
		absolut	%	absolut	%	
2003	1 759	1 384	78,7	375	21,3	5 897
2004	2 012	1 675	83,3	337	16,7	6 669
2005	1 913	1 567	81,9	346	18,1	8 574
2006	1 885	1 567	83,1	318	16,9	7 188
2007	1 462	1 148	78,5	314	21,5	5 278
2008	1 733	1 343	77,5	390	22,5	5 731
2009	1 345	1 045	77,7	300	22,3	4 986
2010	1 587	1 282	80,8	305	19,2	5 435
2011	2 092	1 602	76,6	490	23,4	8 417
2012	1 491	1 119	75,1	372	24,9	7 549

1) Einschließlich Maßnahmen an bestehenden Gebäuden.

© Statistisches Amt München

## Die Baugenehmigungen 1) nach Stadtbezirken 2012

Stadtbezirk	Gebäude insgesamt	darunter		Wohnungen insgesamt
		Wohngebäude	Nichtwohn- gebäude	
1 Altstadt - Lehel	11	5	6	60
2 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	14	9	5	240
3 Maxvorstadt	29	22	7	149
4 Schwabing West	57	46	11	475
5 Au - Haidhausen	17	13	4	52
6 Sendling	13	7	6	169
7 Sendling - Westpark	53	45	8	579
8 Schwanthalerhöhe	14	8	6	64
9 Neuhausen - Nymphenburg	46	33	13	248
10 Moosach	84	63	21	311
11 Milbertshofen - Am Hart	39	25	14	101
12 Schwabing - Freimann	71	42	29	619
13 Bogenhausen	101	75	26	527
14 Berg am Laim	40	25	15	165
15 Trudering - Riem	109	86	23	193
16 Ramersdorf - Perlach	93	77	16	224
17 Obergiesing - Fasangarten	29	18	11	165
18 Untergiesing - Harlaching	45	32	13	315
19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	104	78	26	984
20 Haderm	64	49	15	520
21 Pasing - Obermenzing	122	90	32	372
22 Aubing - Lochhausen - Langwied	134	108	26	588
23 Allach - Untermenzing	69	58	11	91
24 Feldmoching - Hasenberg	111	92	19	279
25 Laim	22	13	9	59
<b>München insgesamt</b>	<b>1 491</b>	<b>1 119</b>	<b>372</b>	<b>7 549</b>

1) Einschl. Maßnahmen an bestehenden Gebäuden.

© Statistisches Amt München

## Die Genehmigungen zum Errichten neuer Gebäude nach Bauherren 2012 1)

Gebäude/Bauherr	Insgesamt	Rauminhalt in 1 000 m <sup>3</sup>	Wohnfläche In 100 m <sup>2</sup>	Nutzfläche In 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen 2)	Wohnräume	Veranschlagte Kosten des Bauwerks in 1 000 Euro
<b>Wohngebäude</b>	1 119	2 639	5 108,7	193,8	6 990	19 939	1 077 205
davon Öffentliche Bauherren	35	186	331,2	53,1	572	1 489	76 486
Organisationen ohne Erwerbszweck Unternehmen	7	22	37,2	4,7	87	148	9 524
davon Wohnungsunternehmen	633	1 917	3 843,3	113,1	5 258	14 996	768 857
Immobilienfonds	606	1 843	3 708,1	94,9	5 107	14 526	738 308
Sonstige Unternehmen	2	11	28,2	-	44	111	4 371
Private Haushalte	25	63	107,0	18,3	107	359	26 178
	444	514	897,0	22,8	773	3 306	222 338
<b>Nichtwohngebäude</b>	373	3 145	32,9	5 907,9	37	105	1 043 282
davon Öffentliche Bauherren	59	366	2,6	782,8	2	9	146 379
Organisationen ohne Erwerbszweck Unternehmen	10	26	1,0	48,0	1	3	12 689
davon Landwirtschaft	248	2 655	22,0	4 858,2	28	70	851 990
Produzierendes Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	35	751	-	1 200,7	-	-	222 255
Private Haushalte	213	1 905	22,0	3 658,0	28	70	629 735
	56	98	7,3	219,0	6	23	32 224

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München, 2013.

1) Ohne Maßnahmen an bestehenden Gebäuden.- 2) Ab 2012 einschl. sonstiger Wohneinheiten, ein Vergleich mit den Vorjahren ist nur bedingt möglich

## Die Genehmigungen zum Errichten neuer Nichtwohngebäude nach Nutzungsarten 2011 - 2012 1)

Gebäudeart	Insgesamt	Wohnfläche In 100 m <sup>2</sup>	Sonstige Nutzfläche In 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen 2)	Sonstige Wohneinheiten	Wohnräume	Veranschlagte Kosten des Bauwerks in 1 000 Euro
Anstaltsgebäude	4	0,6	100,0	2	-	4	32 754
Büro- und Verwaltungsgebäude	50	27,1	2 095,8	31	-	82	633 333
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	4	-	46,0	-	-	-	1 871
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	368	126,8	5 158,9	146	-	452	782 878
darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	27	4,4	278,6	5	-	14	64 967
Handelsgebäude einschl. Lagergebäude	47	122,4	1 166,6	141	-	438	312 696
Hotels und Gaststätten	9	-	202,4	-	-	-	46 631
Sonstige Nichtwohngebäude	65	18,3	707,8	21	16	91	228 716
<b>Zusammen 2011</b>	<b>491</b>	<b>172,8</b>	<b>8 108,5</b>	<b>200</b>	<b>16</b>	<b>634</b>	<b>1 679 552</b>
Anstaltsgebäude	9	9,7	138,7	17	-	39	58 050
Büro- und Verwaltungsgebäude	24	14,3	940,3	13	-	39	227 042
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	296	5,3	4 494,8	4	-	15	663 415
darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	19	-	277,7	-	-	-	92 935
Handelsgebäude einschl. Lagergebäude	39	3,9	842,8	3	-	10	171 636
Hotels und Gaststätten	9	-	524,0	-	-	-	167 065
Sonstige Nichtwohngebäude	44	3,6	334,1	3	-	12	94 775
<b>Zusammen 2012</b>	<b>373</b>	<b>32,9</b>	<b>5 907,9</b>	<b>37</b>	<b>-</b>	<b>105</b>	<b>1 043 282</b>

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München, 2013.

1) Ohne Maßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 2) Ab 2012 einschl. sonstiger Wohneinheiten, ein Vergleich mit den Vorjahren ist nur bedingt möglich.

© Statistisches Amt München

## Der Bauüberhang am Jahresende 2010 - 2012

Bauüberhang	Genehmigte, aber noch nicht begonnene		im Bau, noch nicht unter Dach befindliche		Unter Dach befindliche		Zusammen	
	Gebäude	mit Wohnungen	Gebäude	mit Wohnungen	Gebäude	mit Wohnungen	Gebäude	mit Wohnungen
2010 Bauüberhang insgesamt	6 802	20 896	1 644	6 517	828	3 833	9 274	31 246
davon im Wohnbau	5 578	20 060	1 266	6 387	604	3 756	7 448	30 203
im Nichtwohnbau	1 224	836	378	130	224	77	1 826	1 043
2011 Bauüberhang insgesamt	6 271	19 265	2 564	10 164	824	3 819	9 659	33 248
davon im Wohnbau	5 142	18 494	1 974	9 961	610	3 704	7 726	32 159
im Nichtwohnbau	1 129	771	590	203	214	115	1 933	1 089
2012 Bauüberhang 1)	3 667	12 541	2 094	7 084	504	1 450	6 265	21 075
davon im Wohnbau	2 806	12 349	1 618	7 004	358	1 423	4 782	20 776
im Nichtwohnbau	861	192	476	80	146	27	1 483	299

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München, 2013.

1) Nur Neubau, ein Vergleich mit den Vorjahren ist nur bedingt möglich.



## Die neu errichteten Wohngebäude 2003 - 2012 1)

Jahr	Wohngebäude 2)		davon					
	ins- gesamt	mit ... Wohnungen	Einfamiliengebäude		Zweifamiliengebäude		Mehrfamiliengebäude	
			Gebäude	mit 1 Wohnung	Gebäude	mit 2 Wohnungen	Gebäude	3 und mehr Wohnungen
2003	767	3 065	444	444	59	118	264	2 503
2004 3)	1 746	6 904	1 052	1 052	96	192	598	5 660
2005	4) 1 090	4 655	644	644	62	124	384	3 887
2006 3)	3 360	15 908	2 055	2 055	120	240	1 185	13 613
2007	945	4 181	589	589	35	70	321	3 522
2008	992	4 781	567	567	44	88	381	4 126
2009	703	3 983	310	310	26	52	367	3 621
2010	684	3 641	425	425	18	36	241	3 180
2011	1 374	5 570	872	872	49	98	453	4 600
2012	1 091	4 671	643	643	47	94	398	3 934

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München, 2013.

1) Ohne Maßnahmen an bestehenden Gebäuden.- 2) Bis einschl. 2011 ohne Wohnheime, ab 2012 mit Wohnheimen.- 3) Einschl. Nachmeldungen vergangener Jahre.- 4) Berichtigt.

© Statistisches Amt München

## Die fertiggestellten öffentlich geförderten Wohnungen 1) 2003 - 2012

Jahr	Fertiggestellte Wohnungen		
	insgesamt	dar. öffentlich geförderte Wohnungen 2)	
		absolut	in Prozent
2003	3 133	770	24,6
2004	3) 7 465	1 711	22,9
2005	4 952	869	17,5
2006	4) 15 908	2 077	13,1
2007	4 448	5) 1 504	33,8
2008	4 938	5) 1 468	29,7
2009	4 382	5) 1 990	45,4
2010	4 401	5) 1 901	43,2
2011	6 671	5) 2 080	31,2
2012	6 685	5) 1 729	25,9

1) Einschl. Umbauten.- 2) Alle Förderungswege.- 3) Einschl. ca. 3 450 Nachmeldungen (Wohnungen).- 4) Einschl. 11 640 Nachmeldungen (Wohnungen).- 5) Ohne Wohn- und Pflegeplätze.

## Die fertiggestellten öffentlich geförderten Wohnungen 1) 2003 - 2012

Jahr	Fertiggestellte Wohnungen		
	insgesamt	dar. öffentlich geförderte Wohnungen 2)	
		absolut	in Prozent
2003	3 133	770	24,6
2004	7 465	1 711	22,9
2005	3) 4 952	869	17,5
2006	15 908	2 077	13,1
2007	4) 4 448	5) 1 504	33,8
2008	4 938	5) 1 468	29,7
2009	4 382	5) 1 990	45,4
2010	4 401	5) 1 901	43,2
2011	6 671	5) 2 080	31,2
2012	6 685	5) 1 729	25,9

1) Einschl. Umbauten.- 2) Alle Förderungswege.- 3) Einschl. ca. 3 450 Nachmeldungen (Wohnungen).- 4) Einschl. 11 640 Nachmeldungen (Wohnungen).- 5) Ohne Wohn- und Pflegeplätze.

## Die Baufertigstellungen 1) nach Stadtbezirken 2012

Stadtbezirk	Gebäude insgesamt	darunter		Wohnungen insgesamt 2)
		Wohngebäude	Nichtwohngebäude	
1 Altstadt - Lehel	14	7	7	98
2 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	11	6	5	344
3 Maxvorstadt	22	16	6	118
4 Schwabing West	47	40	7	315
5 Au - Haidhausen	29	20	9	291
6 Sendling	12	3	9	66
7 Sendling - Westpark	61	43	18	417
8 Schwanthalerhöhe	26	23	3	221
9 Neuhausen - Nymphenburg	62	46	16	516
10 Moosach	61	50	11	175
11 Milbertshofen - Am Hart	40	21	19	194
12 Schwabing - Freimann	93	73	20	331
13 Bogenhausen	87	73	14	260
14 Berg am Laim	42	26	16	224
15 Trudering - Riem	141	119	22	454
16 Ramersdorf - Perlach	72	60	12	130
17 Obergiesing - Fasangarten	30	26	4	382
18 Untergiesing - Harlaching	29	19	10	268
19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	99	74	25	630
20 Hadern	42	33	9	136
21 Pasing - Obermenzing	101	77	24	284
22 Aubing - Lochhausen - Langwied	166	147	19	362
23 Allach - Untermenzing	120	112	8	232
24 Feldmoching - Hasenberg	123	118	5	204
25 Laim	11	6	5	33
<b>München insgesamt</b>	<b>1 541</b>	<b>1 238</b>	<b>303</b>	<b>6 685</b>

1) Einschließlich Maßnahmen an bestehenden Gebäuden.- 2) Ab 2012 einschl. sonstiger Wohneinheiten, ein Vergleich zu den Vorjahren ist nur bedingt möglich.

© Statistisches Amt München

## Die fertiggestellten Wohnungen 1) nach Anzahl der Räume 2003 - 2012

Jahr	Wohnungen mit ... Räumen einschließlich Küche							
	1 und 2		3		4		5 und mehr	
	absolut	%	absolut	%	absolut	%	absolut	%
2003	451	14,4	827	26,4	956	30,5	899	28,7
2004 2)	1 230	16,5	1 964	26,3	2 169	29,1	2 102	28,1
2005	833	16,8	1 341	27,1	1 511	30,5	1 267	25,6
2006 2)	1 781	11,2	4 756	27,9	5 106	32,1	4 265	28,8
2007	765	17,2	1 303	29,3	1 298	29,2	1 082	24,3
2008	784	15,8	1 445	29,3	1 459	29,6	1 250	25,3
2009	981	22,4	1 359	31,0	1 259	28,7	783	17,9
2010	943	24,4	1 342	30,5	1 207	27,4	909	20,7
2011	1 534	23,0	1 955	29,3	1 728	25,9	1 454	21,8
2012	3) 2 306	34,5	1 979	29,6	1 464	21,9	936	14,0

1) Einschl. Umbauten.- 2) Einschl. Nachmeldungen vergangener Jahre.- 3) Ab 2012 einschl. sonstiger Wohneinheiten, ein Vergleich zu den Vorjahren ist nur bedingt möglich. © Statistisches Amt München

## Die fertiggestellten Wohnungen 1) 2) nach der Raumzahl in den Stadtbezirken 2012

Stadtbezirk	Wohnungen insgesamt	mit ... Räumen						
		1	2	3	4	5	6	7 und mehr
1 Altstadt - Lehel	77	-	27	32	9	9	-	-
2 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	62	6	13	24	14	4	1	-
3 Maxvorstadt	175	16	48	77	29	4	1	-
4 Schwabing West	313	6	71	116	93	25	1	1
5 Au - Haidhausen	275	5	47	107	98	18	-	-
6 Sendling	53	1	20	16	8	6	2	-
7 Sendling - Westpark	320	2	46	139	79	45	6	3
8 Schwanthalerhöhe	210	29	51	62	58	9	1	-
9 Neuhausen - Nymphenburg	489	6	171	151	116	30	8	7
10 Moosach	168	13	17	40	49	32	14	3
11 Milbertshofen - Am Hart	196	85	17	30	48	16	-	-
12 Schwabing - Freimann	338	58	70	59	56	57	35	3
13 Bogenhausen	239	6	31	80	55	33	19	15
14 Berg am Laim	211	3	82	50	63	6	7	-
15 Trudering - Riem	446	4	75	169	112	54	19	13
16 Ramersdorf - Perlach	125	-	19	24	27	37	8	10
17 Obergiesing - Fasangarten	291	3	117	101	56	10	2	2
18 Untergiesing - Harlaching	78	1	10	28	17	12	2	8
19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	353	2	88	103	99	43	11	7
20 Hadern	115	-	16	18	47	23	7	4
21 Pasing - Obermenzing	241	15	16	68	92	21	13	16
22 Aubing - Lochhausen - Langwied	367	67	38	90	76	53	37	6
23 Allach - Untermenzing	214	2	35	46	54	41	27	9
24 Feldmoching - Hasenbergl	204	6	26	41	30	28	66	7
25 Laim	29	-	7	10	8	4	-	-
<b>München zusammen</b>	<b>5 589</b>	<b>336</b>	<b>1 158</b>	<b>1 681</b>	<b>1 393</b>	<b>620</b>	<b>287</b>	<b>114</b>

1) Abbrüche nicht berücksichtigt; ohne Maßnahmen an bestehenden Gebäuden.- 2) Ab 2012 einschl. sonstiger Wohneinheiten, ein Vergleich zu den Vorjahren ist nur bedingt möglich.

**Siehe auch Karte auf Seite 184.**

© Statistisches Amt München

## Die Fertigstellungen im Wohn- bzw. Nichtwohnbau nach Bauherren 1) 2011 - 2012

Bauherren	Wohngebäude	darin Wohnungen 2)	Nichtwohn- gebäude	darin Wohnungen 2)
Öffentliche Bauherren	4	-	39	1
Organisationen ohne Erwerbszweck	16	31	30	-12
Unternehmen	1 054	4 818	248	6
davon Wohnungsunternehmen	1 025	4 738	-	-
Immobilienfonds	1	-	4	-
Sonstige Unternehmen	28	80	244	6
Private Haushalte	992	1 138	81	26
<b>Zusammen 2011</b>	<b>2 066</b>	<b>5 987</b>	<b>398</b>	<b>-31</b>
Öffentliche Bauherren	15	104	32	34
Organisationen ohne Erwerbszweck	14	52	26	41
Unternehmen	908	4 525	265	64
davon Wohnungsunternehmen	876	4 400	-	-
Immobilienfonds	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen	32	125	265	64
Private Haushalte	868	1 205	64	-5
<b>Zusammen 2012</b>	<b>1 805</b>	<b>5 886</b>	<b>387</b>	<b>134</b>

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München, 2013.

1) Einschl. Maßnahmen an bestehenden Gebäuden.- 2) Ab 2012 einschl. sonstiger Wohneinheiten, ein Vergleich zu den Vorjahren ist nur bedingt möglich.

© Statistisches Amt München

**Die neu errichteten Gebäude im Wohn- bzw. Nichtwohnbau  
nach Bauherren 1) 2011 - 2012**

Bauherren	Wohngebäude	darin		Nichtwohn- gebäude	darin Wohnungen
		Wohnungen 2)	sonstige Wohneinheiten		
Öffentliche Bauherren	1	-	25	20	2
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	22	100	8	-
Unternehmen	843	4 554	424	214	9
davon Wohnungsunternehmen	835	4 520	215	-	-
Immobilienfonds	-	-	-	3	-
Sonstige Unternehmen	8	34	209	211	9
Private Haushalte	533	994	4	45	9
<b>Zusammen 2011</b>	<b>1 379</b>	<b>5 570</b>	<b>553</b>	<b>287</b>	<b>20</b>
Öffentliche Bauherren	10	96	-	22	15
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	38	-	4	34
Unternehmen	685	3 662	-	211	65
davon Wohnungsunternehmen	671	3 603	-	-	-
Immobilienfonds	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen	14	59	-	211	65
Private Haushalte	395	981	-	37	9
<b>Zusammen 2012</b>	<b>1 091</b>	<b>4 777</b>	<b>-</b>	<b>274</b>	<b>123</b>

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München, 2013.

1) Ohne Maßnahmen an bestehenden Gebäuden.- 2) Ab 2012 einschl. sonstiger Wohneinheiten, ein Vergleich mit den Vorjahren ist nur bedingt möglich.

© Statistisches Amt München



## Die neu errichteten Nichtwohngebäude nach Bauherren 1) 2011 - 2012

Bauherren	Anzahl	Nutzfläche In 100 m <sup>2</sup>	Rauminhalt in 1 000 m <sup>3</sup>	Veranschlagte Kosten des Bauwerks in 1 000 Euro
Öffentliche Bauherren	20	348	209	81.787
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	114,6	59	19.878
Unternehmen	214	4.363,9	2.698	617.476
davon Landwirtschaft	-	-	-	-
Produzierendes Gewerbe	12	723,6	840	153.452
Handel, Kreditinstitute und Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichten- übermittlung	202	3.640,2	1.859	464.024
Private Haushalte	45	224,2	100	22.561
<b>Zusammen 2011</b>	<b>287</b>	<b>5.050,3</b>	<b>3.066</b>	<b>741.702</b>
Öffentliche Bauherren	22	313,9	193	59.024
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	26,2	15	5.196
Unternehmen	211	3.997,7	1.905	610.892
davon Landwirtschaft	2	7,5	6	1.486
Produzierendes Gewerbe	16	244,7	150	46.224
Handel, Kreditinstitute und Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichten- übermittlung	193	3.745,4	1.749	563.182
Private Haushalte	37	185,3	71	23.927
<b>Zusammen 2012</b>	<b>274</b>	<b>4.523,1</b>	<b>2.184</b>	<b>699.039</b>

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München, 2013.

1) Ohne Maßnahmen an bestehenden Gebäuden.

© Statistisches Amt München

## Die neu errichteten Nichtwohngebäude nach Nutzungsarten 1) 2011 - 2012

Gebäudeart	Anzahl	Nutzfläche In 100 m <sup>2</sup>	Rauminhalt in 1 000 m <sup>3</sup>	Veranschlagte Kosten des Bauwerks in 1 000 Euro
Anstaltsgebäude	2	37,6	24	9 246
Büro- und Verwaltungsgebäude	24	1 271,1	932	255 419
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	3	2	207
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	230	3 341,1	1 838	387 964
darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	9	229,4	252	39 102
Handelsgebäude einschl. Lagergebäude				
Hotels und Gaststätten	5	283,2	181	54 839
Sonstige Nichtwohngebäude	30	397,1	270	88 866
<b>Zusammen 2011</b>	<b>287</b>	<b>5 050,3</b>	<b>3 066</b>	<b>741 702</b>
Anstaltsgebäude	3	55,6	32	12 277
Büro- und Verwaltungsgebäude	26	903,5	575	209 198
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3	13,9	8	1 846
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	220	3 329,2	1 442	419 416
darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	17	416,5	258	68 971
Handelsgebäude einschl. Lagergebäude	20	508,1	342	118 910
Hotels und Gaststätten	3	151,2	74	34 623
Sonstige Nichtwohngebäude	22	220,8	128	56 302
<b>Zusammen 2012</b>	<b>274</b>	<b>4 523,0</b>	<b>2 185</b>	<b>699 039</b>

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München, 2013.  
1) Ohne Maßnahmen an bestehenden Gebäuden.

## Die Fertigstellungen von Nichtwohngebäuden nach Nutzungsarten 1) 2011 - 2012

Gebäudeart	Anzahl	Nutzfläche In 100 m <sup>2</sup>	Rauminhalt in neuen Gebäuden in 1 000 m <sup>3</sup>	Veranschlagte Kosten des Bauwerks in 1 000 Euro
Anstaltsgebäude	10	39,3	24	18 500
Büro- und Verwaltungsgebäude	69	1 332,7	932	294 017
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2	4,0	2	237
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	258	3 506,7	1 838	407 574
darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	15	322,5	252	50 304
Handelsgebäude einschl. Lagergebäude	32	538,3	689	136 376
Hotels und Gaststätten	11	325,8	181	56 921
Sonstige Nichtwohngebäude	59	441,3	270	149 024
<b>Zusammen 2011</b>	<b>398</b>	<b>5 324,0</b>	<b>3 066</b>	<b>869 352</b>
Anstaltsgebäude	7	89,7	32	30 004
Büro- und Verwaltungsgebäude	66	996,0	575	307 570
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3	13,9	8	1 846
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	259	3 465,7	1 441	440 839
darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	22	424,9	258	71 405
Handelsgebäude einschl. Lagergebäude	40	561,7	341	125 196
Hotels und Gaststätten	12	172,8	74	43 124
Sonstige Nichtwohngebäude	52	282,6	128	82 700
<b>Zusammen 2012</b>	<b>387</b>	<b>4 847,9</b>	<b>2 184</b>	<b>862 959</b>

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München, 2013.

1) Einschließlich Maßnahmen an bestehenden Gebäuden.

## Die Zu- und Abgänge an Wohnungen und Wohnräumen 1992 - 2012

Jahr	Bestand am Jahresanfang	Zugang durch		Abgang durch Abriss	Reinzugang	Bestand am Jahresende
		Neubau	Um-, An- und Ausbau			
Wohnungen						
1992	655 298	5 651	599	812	5 438	660 736
1993	660 736	6 695	562	804	6 453	667 189
1994	667 189	5 166	589	1 074	4 681	671 870
1995	671 870	5 165	659	1 159	4 665	676 535
1996	676 535	1) 6 806	664	462	7 008	684 005
1997	684 005	2) 4 310	219	649	3 880	687 885
1998	687 885	4 768	289	677	4 380	692 265
1999	692 265	5 118	469	584	5 003	697 268
2000	697 268	5 387	333	1 435	4 285	701 553
2001	701 553	3 260	303	1 284	2 279	703 832
2002	703 832		3 308	780	2 528	706 360
2003	706 360		3 133	811	2 322	708 682
2004	708 682	3) 7 465		805	6 660	715 342
2005	715 342	4 952		666	4 286	719 628
2006	719 628	4) 15 908		1 139	14 769	734 397
2007	734 397	4 448		452	3 996	738 393
2008	738 393	4 781	157	511	4 427	742 820
2009	742 820	4 125	257	659	3 723	746 543
2010	746 543	4 269	132	432	3 969	750 512
2011	750 512	6 266	405	681	5 990	756 502
2012 6)	756 502	5 589	1 096	717	5 968	762 470
Wohnräume 5)						
1992	2 293 510	19 358	2 152	2 941	18 569	2 312 079
1993	2 312 079	22 851	2 085	3 108	21 828	2 333 907
1994	2 333 907	17 823	2 070	3 648	16 245	2 350 152
1995	2 350 152	17 932	2 080	4 514	15 498	2 365 650
1996	2 365 650	22 073	2 011	2 125	21 959	2 387 609
1997	2 387 609	13 865	899	2 368	12 396	2 400 005
1998	2 400 005	16 003	1 002	2 466	14 539	2 414 544
1999	2 414 544	17 944	1 753	1 163	18 534	2 433 078
2000	2 433 078	19 415	1 250	5 328	15 337	2 448 415
2001	2 448 415	13 490	3 260	5 045	11 705	2 460 120
2002	2 460 120		13 012	2 990	10 022	2 470 142
2003	2 470 142		12 665	3 088	9 577	2 479 719
2004	2 479 719		27 779	3 488	24 291	2 504 010
2005	2 504 010		16 396	2 591	13 805	2 517 815
2006	2 517 815		58 453	4 386	54 076	2 571 891
2007	2 571 891		16 574	1 802	14 772	2 586 663
2008	2 586 663	17 490	838	1 503	16 825	2 603 488
2009	2 603 488	14 212	787	2 553	12 446	2 615 934
2010	2 615 934	15 048	532	1 614	13 966	2 629 900
2011	2 629 900	22 358	1 296	2 462	21 192	2 651 092
2012 6)	2 651 092	18 983	2 155	2 057	19 081	2 670 173

1) Einschl. 677 Nachmeldungen (Wohnungen).- 2) Einschl. 1 834 Nachmeldungen (Wohnungen) bei beiden Zugangsarten.- 3) Einschl. ca. 3 450 Nachmeldungen (Wohnungen) bei beiden Zugangsarten.- 4) Einschl. 11 640 Nachmeldungen (Wohnungen) bei beiden Zugangsarten.- 5) Nur Wohn- und Schlafräume mit 6 und mehr qm Fläche sowie alle Küchen und gewerblich genutzte Räume in der Wohnung.- 6) Ab 2012 einschl. sonstiger Wohneinheiten, ein Vergleich mit den Vorjahren ist nur bedingt möglich.

## Der Abgang von Wohnungen 1) nach der Raumzahl in den Stadtbezirken 2012

Stadtbezirk	Wohnungen insgesamt	mit ... Räumen						
		1	2	3	4	5	6	7 und mehr
1 Altstadt - Lehel	1	-	-	-	-	1	-	-
2 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	-	-	-	-	-	-	-	-
3 Maxvorstadt	38	-	12	12	8	4	-	2
4 Schwabing West	40	-	25	15	-	-	-	-
5 Au - Haidhausen	25	5	10	5	5	-	-	-
6 Sendling	2	-	-	1	1	-	-	-
7 Sendling - Westpark	33	-	-	28	4	1	-	-
8 Schwanthalerhöhe	13	9	-	4	-	-	-	-
9 Neuhausen - Nymphenburg	21	1	2	8	3	-	2	5
10 Moosach	30	-	-	19	6	1	3	1
11 Milbertshofen - Am Hart	104	4	16	67	14	1	1	1
12 Schwabing - Freimann	90	72	-	7	5	3	1	2
13 Bogenhausen	4	-	-	-	1	-	2	1
14 Berg am Laim	58	-	9	41	2	2	2	2
15 Trudering - Riem	27	1	2	8	5	6	5	0
16 Ramersdorf - Perlach	13	-	-	-	-	12	-	1
17 Obergiesing - Fasangarten	13	-	-	8	-	2	3	-
18 Untergiesing - Harlaching	65	56	-	1	2	2	3	1
19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	60	45	3	5	3	1	1	2
20 Hadern	3	-	-	-	2	1	-	-
21 Pasing - Obermenzing	7	-	-	2	-	1	2	2
22 Aubing - Lochhausen - Langwied	7	-	1	1	1	2	-	2
23 Allach - Untermenzing	38	10	3	8	5	5	5	2
24 Feldmoching - Hasenbergl	23	-	-	11	5	2	4	1
25 Laim	2	-	-	-	-	-	-	2
<b>München zusammen</b>	<b>717</b>	<b>203</b>	<b>83</b>	<b>251</b>	<b>72</b>	<b>47</b>	<b>34</b>	<b>27</b>

1) Ab 2012 einschl. sonstiger Wohneinheiten, ein Vergleich mit den Vorjahren ist nur bedingt möglich.

© Statistisches Amt München

## Der Abgang von Wohngebäuden insgesamt (einschl. Abgang von Gebäudeteilen) nach Eigentümer und Baualter 2012

Eigentümer	Wohngebäude	Wohnfläche in 1 000 m <sup>2</sup>	Sonstige Nutzfläche in 1 000 m <sup>2</sup>	Wohnungen 1)				
				insgesamt	davon mit ... Räumen			
					1 und 2	3 und 4	5 und mehr	
Öffentliche Bauherren	2	2,2	-	92	-	-	-	-
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	0,3	-	-	-	-	-	3
Unternehmen	71	18,3	0,8	159	219	31	31	31
davon Wohnungsunternehmen	66	16,7	0,8	157	178	29	29	29
Immobilienfonds	1	0,1	-	-	-	-	-	1
Sonstige Unternehmen	4	1,5	-	2	41	1	1	1
Private Haushalte	127	14,7	0,3	31	95	67	67	67
<b>Zusammen</b>	<b>201</b>	<b>35,5</b>	<b>1,1</b>	<b>282</b>	<b>314</b>	<b>101</b>	<b>101</b>	<b>101</b>
Baualter								
bis 1900	10	3,7	0,8	12	33	7	7	7
1901 - 1918	6	0,7	-	-	3	5	5	5
1919 - 1948	81	9,2	-	33	111	31	31	31
1949 - 1962	58	9,3	0,1	23	84	32	32	32
1963 - 1970	19	6,0	0,1	150	51	10	10	10
1971 - 1980	9	3,6	0,0	60	19	2	2	2
1981 und später	18	3,0	0,1	4	13	14	14	14
<b>Zusammen</b>	<b>201</b>	<b>35,5</b>	<b>1,1</b>	<b>282</b>	<b>314</b>	<b>101</b>	<b>101</b>	<b>101</b>

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München, 2013

1) Ab 2012 einschl. sonstiger Wohneinheiten, ein Vergleich mit den Vorjahren ist nur bedingt möglich.

## Der Abgang von Nichtwohngebäuden (einschl. Abgang von Gebäudeteilen) nach Arten, Eigentümers und Baualter 2012

Art	Gebäude	Sonstige Nutzfläche in 1 000 m <sup>2</sup>	Wohnfläche in 1 000 m <sup>2</sup>	Wohnungen 1)				
				insgesamt	davon mit ... Räumen			
					1 und 2	3 und 4	5 und mehr	
Anstaltsgebäude	2	5,2	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	34	74,2	0,7	1	6	1	1	1
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	5	2,5	0,3	-	2	1	1	1
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	110	193,3	0,5	-	1	4	4	4
darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	58	84,7	0,3	-	1	1	1	1
Handelsgebäude einschl. Lagergebäude	42	72,5	0,2	-	-	3	3	3
Hotels und Gaststätten	2	0,4	-	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	25	26,5	0,2	4	-	-	-	1
<b>Zusammen</b>	<b>176</b>	<b>301,7</b>	<b>1,7</b>	<b>5</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
Eigentümer	14	35,1	-	-	-	-	-	-
Öffentliche Bauherren	6	28,6	-	-	-	-	-	-
Organisationen ohne Erwerbszweck	135	227,4	1,5	5	8	6	6	6
Unternehmen	-	-	-	-	-	-	-	-
davon Landwirtschaft	48	80,7	-	-	-	-	-	-
Produzierendes Gewerbe								
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	87	146,7	1,5	5	8	6	6	6
Private Haushalte	21	10,6	0,2	-	1	1	1	1
<b>Zusammen</b>	<b>176</b>	<b>301,7</b>	<b>1,7</b>	<b>5</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
Baualter								
bis 1900	7	2,8	0,1	-	-	2	2	2
1901 - 1918	4	3,4	0,1	-	-	1	1	1
1919 - 1948	14	10,3	0,4	1	3	-	-	-
1949 - 1962	66	104,2	0,7	-	3	3	3	3
1963 - 1970	40	60,5	0,1	-	1	1	1	1
1971 - 1980	34	60,4	0,2	4	1	1	1	1
1981 und später	11	60,1	0,1	-	1	1	1	-
<b>Zusammen</b>	<b>176</b>	<b>301,7</b>	<b>1,7</b>	<b>5</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München, 2013.

1) Ab 2012 einschl. sonstiger Wohneinheiten, ein Vergleich mit den Vorjahren ist nur bedingt möglich.

## Der Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen 1980 - 2012

Bestand (jeweils 31.12.)	Wohngebäude	Wohnungen	davon in Gebäuden des Baualters		
			1918 und früher	1919 - 1948	1949 und später
1980	107 293	568 527	87 546	81 088	399 893
1990	119 282	650 108	79 688	79 044	491 376
1991	119 990	655 298	79 531	78 808	496 959
1992	120 536	660 736	79 479	78 389	502 868
1993	121 267	667 189	79 384	78 056	509 749
1994	121 846	671 870	79 320	77 756	514 794
1995	122 430	676 535	79 069	77 353	520 113
1996	123 424	684 005	78 970	77 201	527 834
1997	123 982	687 885	78 890	76 927	532 068
1998	124 599	692 265	78 726	76 824	536 715
1999	125 345	697 268	78 548	76 665	542 055
2000	125 939	701 553	78 466	76 425	546 662
2001	126 130	703 832	78 350	75 860	549 622
2002	126 655	706 360	78 222	75 953	552 185
2003	126 899	708 682	78 084	75 772	554 826
2004	128 323	715 342	77 668	75 748	561 926
2005	129 368	719 628	77 392	75 418	566 818
2006	132 088	734 397	71 337	73 942	589 118
2007	132 854	738 393	71 159	73 931	593 303
2008	133 641	742 820	71 129	73 844	597 847
2009	134 201	746 543	70 747	73 833	601 963
2010	134 433	750 512	70 603	73 689	606 220
2011	135 672	756 502	70 357	73 689	612 456
2012 1)	136 703	762 470	70 294	73 510	618 666

1) Ab 2012 einschl. sonstiger Wohneinheiten, ein Vergleich mit den Vorjahren ist nur bedingt möglich.

© Statistisches Amt München



## Der Wohnungsbestand nach Wohnungsgrößen 1980 - 2012

Stichtag (jeweils 31.12.)	Wohnungen							
	insgesamt	davon mit						
		1	2	3	4	5	6	7 und mehr
		Wohnräume einschließlich Küche						
1980	568 527	63 663	83 509	161 319	156 494	66 436	22 586	14 520
1990	650 108	62 972	81 327	185 833	188 689	82 951	29 094	19 242
1991	655 298	63 407	81 978	187 538	190 165	83 624	29 260	19 326
1992	660 736	63 738	82 668	189 632	191 783	84 120	29 380	19 415
1993	667 189	64 173	83 643	192 081	193 562	84 782	29 487	19 461
1994	671 870	64 469	84 177	193 883	195 001	85 245	29 611	19 484
1995	676 475	64 801	84 737	195 740	196 286	85 602	29 735	19 574
1996	684 005	65 346	86 088	198 437	198 064	86 438	29 928	19 704
1997	687 885	65 693	86 849	199 762	199 099	86 726	30 013	19 743
1998	692 265	65 900	87 647	201 421	200 308	87 101	30 117	19 771
1999	697 268	66 241	88 554	202 905	201 510	87 856	30 679	19 523
2000	701 553	66 421	89 025	204 507	202 721	88 532	30 829	19 518
2001	703 832	66 524	89 293	204 882	203 381	88 987	31 146	19 619
2002	706 360	67 104	89 708	205 551	204 138	89 001	31 153	19 705
2003	708 682	67 109	90 006	206 130	204 913	89 465	31 313	19 746
2004	715 342	67 372	90 876	207 849	206 869	90 659	31 771	19 946
2005	719 628	67 508	91 452	208 993	208 199	91 436	32 028	20 012
2006	734 397	69 033	93 268	212 297	212 240	93 949	33 047	20 563
2007	738 393	69 216	93 744	213 380	213 589	94 640	33 199	20 625
2008	742 820	69 330	94 248	214 776	215 009	95 390	33 388	20 679
2009	746 543	69 493	94 986	215 873	216 115	95 889	33 505	20 682
2010	750 510	69 627	95 768	217 162	217 284	96 549	33 339	20 783
2011	756 502	69 843	96 938	218 904	218 861	97 348	33 681	20 927
2012 1)	762 470	70 132	98 170	220 492	220 339	98 077	34 090	21 170

1) Ab 2012 einschl. sonstiger Wohneinheiten, ein Vergleich mit den Vorjahren ist nur bedingt möglich.

© Statistisches Amt München

## Die Preisindizes (2005 $\hat{=}$ 100) für Bauwerke in Bayern 2000 - 2012

Jahres- durchschnitt	Wohngebäude	Bürogebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanäle
2000	98,1	97,3	95,7	100,8	100,7
2001	98,7	98,1	96,6	103,3	101,5
2002	98,7	98,3	96,8	101,9	101,3
2003	98,6	98,2	97,0	100,6	100,6
2004	99,7	99,3	98,3	99,5	99,9
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	101,9	102,2	102,3	104,7	102,7
2007	109,0	109,9	109,9	112,9	110,4
2008	112,3	113,4	113,7	118,9	115,5
2009	113,0	114,3	114,5	121,7	117,1
2010	113,9	114,7	115,0	123,0	118,0
2011	117,2	117,8	118,7	126,1	120,5
2012	120,3	120,9	121,6	130,3	124,4

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München, 2013.

© Statistisches Amt München