

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Hierunter fallen alle baulichen Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau, Ausbau, Erweiterung (z.B. Anbau oder Aufstockung) sowie Wiederherstellungsmaßnahmen.

Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können Wohnungen nicht nur neu entstehen, sondern auch entfallen (z. B. durch Wohnungszusammenlegungen).

Bautätigkeit

Die Bautätigkeitsstatistik erstreckt sich auf alle genehmigungs- und zustimmungspflichtigen sowie nach der Baufreistellungsverordnung kenntnisgabepflichtigen Baumaßnahmen und Abgänge im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen, verändert oder der Nutzung (z.B. durch Abbruch) entzogen wird. Erfasst werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, Abgänge sowie der Bauüberhang (genehmigte, aber noch nicht fertiggestellte Bauvorhaben).

Datenquelle

Zwischen den Ergebnissen der Bautätigkeitsstatistik der Landeshauptstadt München und dem Statistischen Landesamt sind verfahrensbedingt geringfügige Abweichungen bei einzelnen Merkmalen möglich.

Errichtung neuer Gebäude

Hierunter fallen Neubau und Wiederaufbau. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Gebäude- und Wohnungsbestand

Die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.5.1987 bilden die Basis für den Gebäude- und Wohnungsbestand. Seitdem wird dieser Bestand mit Hilfe der Bautätigkeitsstatistik (Fertigstellungen und Abgänge) fortgeschrieben. Bei Zeitreihenvergleichen ist zu beachten, dass seit 2011 auch Wohnheime und darin enthaltene Wohnungen in die Bestandsfortschreibung eingerechnet werden.

Nichtwohngebäude

Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind. Zu den Nichtwohngebäuden zählen beispielsweise Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude und gewerbliche Betriebsgebäude.

Nutzfläche

Als Nutzfläche gilt derjenige Teil der Nettogrundrissfläche (ohne Wohnfläche), welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen (Büroarbeit, Produktion, Lagern, Verteilen und Verkaufen, Unterricht und Kultur sowie Heilen und Pflegen) und die Nebennutzflächen (Sanitärräume, Garderoben, Garagen aller Art etc.), nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Rauminhalt

Rauminhalt oder umbauter Raum ist entsprechend der DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Reinzugang

Der Reinzugang von Wohnungen und Wohngebäuden ergibt sich aus dem Rohzugang, vermindert um den Abgang.

Rohzugang

Der Zugang ohne Berücksichtigung von Abgängen durch Abbruch oder Umbau wird als Rohzugang bezeichnet.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks

Hierzu gehören die Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten) und die Kosten aller festverbundenen Einbauten sowie die Kosten für besondere Bauausführungen, nicht aber Grundstücks- und Erschließungskosten. Die veranschlagten Kosten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung ermittelt. Abgerechnete Baukosten werden auch bei der Baufertigstellung nicht erhoben.

Wohnfläche

Die Wohnfläche von Wohnungen ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehört die Fläche von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräume, Bäder und dgl.).

Bei Wohnheimen umfasst die Wohnfläche die Grundfläche der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Nicht gezählt werden die Flächen der Zubehörräume (z. B. Keller, Waschküchen, Dachböden, Heizungsräume, Garagen etc.).

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen.

Wohnheime

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personen (z.B. Seniorinnen/Senioren, Studierende) gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume). Die Bewohner/Bewohnerinnen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.

Angaben zu Wohngebäuden und Wohnungen darin umfassen – soweit nicht explizit ausgewiesen – auch Wohnheime.

Wohnräume

Zu den Wohnräumen zählen alle Wohn-, Ess- und Schlafräume (einschl. zweckentfremdeter Räume) mit 6 m² und mehr sowie alle Küchen (ohne Rücksicht auf die Größe). Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt.

Wohnungen

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen.

Wohnungen weisen einen eigenen Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder Vorraum auf.

Aus Anlass der 2011 im Rahmen des Zensus durchgeführten Gebäude- und Wohnungszählung wurde die Definition der „Wohnung“ in der Bautätigkeitsstatistik angepasst. Ab dem Berichtsjahr 2012 wird daher nicht mehr zwischen Wohnungen (Wohneinheiten mit Küche oder Kochnische) und sonstigen Wohneinheiten (ohne Küche) differenziert. Ein Vergleich mit den Vorjahren ist daher nur bedingt möglich.

Bewilligungen von genehmigten öffentlich geförderten Wohnungen nach Jahren und nach Wohnraumbeschaffungsprogrammen 2019

Jahr ----- Wohnraumbeschaffungsprogramm	öffentlich geförderte Wohnungen	Anteil der geförderten an allen genehmigten Wohnungen in %
2015	1 785	21,1
2016	2 406	24,9
2017	1 641	12,2
2018	1 664	13,2
2019	2 173	19,9
2019 nach Wohnraumbeschaffungsprogrammen		
1. EOF (Einkommensorientierte Förderung) - Miete 1)	1 055	
2. KMB (Konzeptioneller Mietwohnungsbau)	159	
3. München Modell - Miete	573	
4. München Modell - Genossenschaften - Miete	13	
5. Belegrechte, Bestandskauf	2	
6. Werkwohnungen	120	
7. Zusätzlich geförderter und/oder preisgedämpfter Wohnungsbau außerhalb der Zielzahlen von Wohnen in München VI (WiM VI)		
- Zweite Säule Wohnungspakt Bayern (KommWFP) 2)	13	
- Anteil der Förderquote aus SoBoN für Staatsbedienstete	215	
8. Eigentumsmaßnahmen (MüModell-Eigentum, SoBoN-Eigenwohnraum)	23	

Quelle: LH München, Planungsreferat.

1) Davon 35 Wohneinheiten nur mit städtischem Baukostenzuschuss.- 2) Kommunales Wohnraumförderprogramm (KommWFP).

© Statistisches Amt München

Genehmigungen zum Errichten neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2019 nach Gebäudearten und Bauherren

Art des Gebäudes ----- Bauherr	Gebäude	Rauminhalt in 1 000 m ³	Wohnfläche in 100 m ²	Nutzfläche in 100 m ²	Wohnungen	Wohnräume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke in 1 000 Euro
Wohngebäude insgesamt	1 359	3 806	7 012,6	1 561,6	9 819	27 147	2 023 357
davon mit 1 Wohnung	685	530	910,1	269,0	685	3 560	319 207
mit 2 Wohnungen	55	67	114,2	32,4	110	406	40 496
mit 3 und mehr Wohnungen	609	3 145	5 880,2	1 229,7	8 553	22 609	1 633 276
Wohnheime	10	63	108,1	30,5	471	572	30 378
davon nach Bauherren							
öffentliche Bauherren	27	206	364,8	93,6	658	1 505	114 001
Organisationen ohne Erwerbszweck	22	170	324,6	76,3	525	1 167	99 218
Unternehmen	873	2 877	5 347,9	1 140,9	7 648	20 831	1 486 073
private Haushalte	437	552	975,2	250,9	988	3 644	324 065
Nichtwohngebäude insgesamt	417	3 871	117,9	7 954,4	381	529	1 737 635
davon Anstaltsgebäude	3	193	48,9	209,0	215	234	110 825
Büro- und Verwaltungsgebäude	27	887	17,2	1 634,9	90	102	432 501
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	6	28	1,6	47,8	1	5	1 559
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	328	2 047	15,6	4 946,3	22	59	750 543
darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	9	215	-	225,4	-	-	60 938
Handelsgebäude einschl. Lagergebäude	15	189	14,3	228,1	20	55	41 389
Hotels und Gaststätten	14	372	-	758,2	-	-	240 234
sonstige Nichtwohngebäude	53	715	34,8	1 116,4	53	129	442 207
davon nach Bauherren							
öffentliche Bauherren	53	599	21,5	979,3	98	115	396 341
Organisationen ohne Erwerbszweck	19	207	52,7	345,1	220	249	96 252
Unternehmen	284	2 998	41,1	6 428,3	60	156	1 220 305
private Haushalte	61	67	2,5	201,7	3	9	24 737

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik, 2020.

© Statistisches Amt München

Baugenehmigungen 1) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadtbezirken 2019 und nach Jahren

Jahr ----- Stadtbezirk	Neubau von Gebäuden insgesamt	davon		Wohnungen insgesamt
		Wohngebäude	Nichtwohn- gebäude	
2010	1 587	1 282	305	5 435
2011	2 092	1 602	490	8 417
2012	1 491	1 119	372	7 549
2013	1 528	1 201	327	7 201
2014	1 810	1 374	436	8 565
2015	1 768	1 313	455	8 445
2016	1 728	1 351	377	9 660
2017	2 007	1 529	478	13 475
2018	2 196	1 693	503	12 581
2019	1 776	1 359	417	10 929
2019 nach Stadtbezirken				
1 Altstadt - Lehel	6	3	3	5
2 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	13	6	7	66
3 Maxvorstadt	20	12	8	155
4 Schwabing West	17	10	7	210
5 Au - Haidhausen	36	34	2	621
6 Sendling	6	2	4	115
7 Sendling - Westpark	40	30	10	440
8 Schwanthalerhöhe	2	-	2	13
9 Neuhausen - Nymphenburg	27	16	11	446
10 Moosach	72	53	19	380
11 Milbertshofen - Am Hart	60	39	21	360
12 Schwabing - Freimann	59	37	22	143
13 Bogenhausen	120	86	34	438
14 Berg am Laim	22	15	7	58
15 Trudering - Riem	189	162	27	709
16 Ramersdorf - Perlach	125	101	24	638
17 Obergiesing - Fasangarten	24	18	6	299
18 Untergiesing - Harlaching	81	57	24	536
19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	137	97	40	892
20 Hadern	58	54	4	103
21 Pasing - Obermenzing	220	176	44	1 814
22 Aubing - Lochhausen - Langwied	182	149	33	1 180
23 Allach - Untermenzing	118	97	21	640
24 Feldmoching - Hasenberg	99	72	27	218
25 Laim	43	33	10	450

1) Wohnungen einschl. Maßnahmen an bestehenden Gebäuden.

© Statistisches Amt München

Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2010 - 2019

Jahr	Alle Baumaßnahmen 1)	darunter Errichtung neuer Gebäude				
		Nichtwohngebäude	Wohngebäude einschl. Wohnheime	davon		
				Wohngebäude mit ... Wohnungen		Wohnheime
				1 bis 2	3 und mehr	
genehmigte Gebäude						
2010	2 527	302	1 290	859	431	.
2011	2 949	491	1 605	989	616	.
2012	2 450	373	1 119	671	443	5
2013	2 436	329	1 201	705	492	4
2014	2 703	435	1 374	808	548	18
2015	2 584	454	1 313	706	602	5
2016	2 581	377	1 351	765	579	7
2017	2 872	475	1 529	832	671	26
2018	3 114	503	1 693	931	758	4
2019	2 754	417	1 359	740	609	10
genehmigte Wohnungen						
2010	5 402	47	5 049	920	4 129	.
2011	8 448	200	7 349	1 071	6 278	.
2012	7 559	37	6 690	722	5 051	917
2013	7 199	75	6 100	748	5 147	205
2014	8 566	169	7 627	877	5 568	1 182
2015	8 445	210	7 489	750	6 339	400
2016	9 660	152	8 650	819	7 428	403
2017	13 479	81	11 910	901	9 036	1 973
2018	12 581	206	10 992	1 008	9 479	505
2019	10 929	381	9 819	795	8 553	471

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik, 2020.
1) Neubau, Um-, An- und Ausbau.

Bauüberhang nach Baufortschritt im Wohn- und Nichtwohnbau jeweils am Jahresende 2018 - 2019

Jahr ----- Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer Gebäude							
	Bauüberhang insgesamt		davon nach Baufortschritt					
			genehmigt, aber noch nicht begonnen		im Bau, noch nicht unter Dach befindlich		unter Dach befindlich (rohbaufertig)	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
2018 Bauüberhang insgesamt	5 758	27 234	3 463	15 752	2 106	11 066	189	416
davon im Wohnbau	4 305	26 722	2 573	15 567	1 598	10 742	134	413
im Nichtwohnbau	1 453	512	890	185	508	324	55	3
2019 Bauüberhang insgesamt	6 078	29 896	3 448	16 692	2 464	12 809	166	395
davon im Wohnbau	4 561	29 085	2 531	16 288	1 909	12 402	121	395
im Nichtwohnbau	1 517	811	917	404	555	407	45	-

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik, 2020.

© Statistisches Amt München

Fertiggestellte öffentlich geförderte Wohnungen nach Jahren bzw. Wohnraumbeschaffungsprogrammen 2019

Jahr ----- Wohnraumbeschaffungsprogramm	fertiggestellte öffentlich geförderte Wohnungen	Anteil der geförderten an allen fertiggestellten Wohnungen in %
2015	1 336	20,3
2016	1 050	13,4
2017	1 185	14,3
2018	1 355	16,7
2019	1 633	22,9
2019 nach Wohnraumbeschaffungsprogrammen		
1. EOF (Einkommensorientierte Förderung) 1)	945	
2. KomPro B (Kommunales Wohnungsbauprogramm)	220	
3. München Modell - Miete	445	
4. München Modell - Eigentum	23	

Quelle: LH München, Planungsreferat

1) Einschl. 21 Wohneinheiten (Wohnen für Alle).

© Statistisches Amt München

Fertigstellungen neu errichteter Wohn- und Nichtwohngebäude 2019 nach Gebäudearten und Bauherren

Art des Gebäudes ----- Bauherr	Gebäude	Rauminhalt in 1 000 m ³	Wohnfläche in 100 m ²	Nutzfläche in 100 m ²	Wohnungen	Wohnräume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke in 1 000 Euro
Wohngebäude insgesamt	961	2 703	4 840,8	475,7	6 663	19 872	1 264 574
davon mit 1 Wohnung	494	381	669,9	52,1	494	2 607	175 940
mit 2 Wohnungen	40	49	82,2	12,5	80	310	23 739
mit 3 und mehr Wohnungen	423	2 254	4 057,8	405,2	5 937	16 799	1 057 809
Wohnheime	4	19	30,9	5,9	152	156	7 086
davon nach Bauherren							
öffentliche Bauherren	3	9	13,4	2,4	25	79	2 165
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	30	48,1	10,8	169	202	15 459
Unternehmen	609	2 232	4 023,9	388,2	5 710	16 739	1 050 976
private Haushalte	343	432	755,4	74,3	759	2 852	195 974
Nichtwohngebäude insgesamt	271	2 716	40,5	5 503,1	62	163	1 044 066
davon Anstaltsgebäude	2	33	-	43,6	-	-	11 844
Büro- und Verwaltungsgebäude	22	894	10,9	1 389,4	19	36	373 495
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3	27	-	41,9	-	-	819
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	216	1 506	18,8	3 640,3	31	71	540 123
darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	7	198	-	298,0	-	-	92 803
Handelsgebäude einschl. Lagergebäude	8	111	15,2	141,5	25	59	34 547
Hotels und Gaststätten	14	206	3,6	398,9	6	12	97 078
sonstige Nichtwohngebäude	28	256	10,9	387,9	12	56	117 785
davon nach Bauherren							
öffentliche Bauherren	20	207	3,1	322,4	3	14	94 171
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	76	1,0	132,0	1	3	29 364
Unternehmen	186	2 313	29,2	4 776,1	52	124	878 609
private Haushalte	55	118	7,3	272,7	6	22	41 922

Baufertigstellungen 1) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadtbezirken 2019 und nach Jahren

Jahr ----- Stadtbezirk	Neubau von Gebäuden insgesamt	davon		Wohnungen insgesamt
		Wohngebäude	Nichtwohn- gebäude	
2010	923	712	211	4 401
2011	1 828	1 518	310	6 671
2012	1 541	1 238	303	6 685
2013	1 817	1 436	381	7 904
2014	1 707	1 354	353	7 026
2015	1 513	1 132	381	6 596
2016	1 585	1 218	367	7 815
2017	2 055	1 595	460	8 272
2018	1 643	1 298	345	8 094
2019	1 137	889	248	7 121
2019 nach Stadtbezirken				
1 Altstadt - Lehel	3	1	2	4
2 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	3	2	1	77
3 Maxvorstadt	19	13	6	126
4 Schwabing West	15	11	4	263
5 Au - Haidhausen	7	4	3	105
6 Sendling	3	2	1	64
7 Sendling - Westpark	46	40	6	223
8 Schwanthalerhöhe	13	4	9	74
9 Neuhausen - Nymphenburg	39	24	15	412
10 Moosach	20	15	5	49
11 Milbertshofen - Am Hart	47	36	11	634
12 Schwabing - Freimann	30	15	15	153
13 Bogenhausen	123	105	18	1 038
14 Berg am Laim	28	19	9	71
15 Trudering - Riem	120	93	27	262
16 Ramersdorf - Perlach	108	89	19	810
17 Obergiesing - Fasangarten	20	17	3	167
18 Untergiesing - Harlaching	40	28	12	122
19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	103	77	26	767
20 Hadern	44	36	8	109
21 Pasing - Obermenzing	80	69	11	481
22 Aubing - Lochhausen - Langwied	74	61	13	360
23 Allach - Untermenzing	62	53	9	416
24 Feldmoching - Hasenberg	64	55	9	99
25 Laim	26	20	6	235

1) Wohnungen einschl. Maßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Fertiggestellte Wohnungen 1) nach Raumzahl in den Stadtbezirken 2019 und nach Jahren

Jahr ----- Stadtbezirk	Wohnungen insgesamt	davon mit ... Räumen (einschließlich Küchen)						
		1	2	3	4	5	6	7 und mehr
2010	4 269	134	781	1 302	1 170	661	120	101
2011	6 266	243	1 108	1 884	1 658	894	323	156
2012	5 589	336	1 158	1 681	1 393	620	287	114
2013	7 233	1 252	1 367	1 872	1 510	732	322	178
2014	6 827	413	1 687	2 067	1 488	753	288	131
2015	5 950	743	1 522	1 667	1 172	530	203	113
2016	7 448	1 050	1 794	2 082	1 503	688	216	115
2017	7 796	1 347	1 627	2 125	1 554	702	283	158
2018	7 490	1 127	1 973	1 954	1 416	738	181	101
2019	6 371	897	1 696	1 777	1 194	558	178	71
2019 nach Stadtbezirken								
1 Altstadt - Lehel	6	-	-	-	4	-	2	-
2 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	27	-	13	7	5	2	-	-
3 Maxvorstadt	207	77	40	33	38	11	7	1
4 Schwabing West	244	90	74	44	24	12	-	-
5 Au - Haidhausen	56	2	13	29	9	3	-	-
6 Sendling	63	63	-	-	-	-	-	-
7 Sendling - Westpark	202	41	23	47	61	17	6	7
8 Schwanthalerhöhe	62	3	38	20	1	-	-	-
9 Neuhausen - Nymphenburg	383	37	89	153	71	26	7	-
10 Moosach	29	-	5	9	8	6	-	1
11 Milbertshofen - Am Hart	515	92	96	101	131	76	18	1
12 Schwabing - Freimann	147	16	44	45	23	11	6	2
13 Bogenhausen	1 031	86	373	302	162	83	13	12
14 Berg am Laim	57	3	19	15	11	7	1	1
15 Trudering - Riem	250	12	60	83	37	24	24	10
16 Ramersdorf - Perlach	741	129	230	209	107	42	18	6
17 Obergiesing - Fasangarten	160	60	33	23	27	13	3	1
18 Untergiesing - Harlaching	66	2	13	16	20	4	5	6
19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	517	33	153	134	117	58	15	7
20 Hadern	97	12	22	24	13	5	15	6
21 Pasing - Obermenzing	471	89	110	115	79	62	14	2
22 Aubing - Lochhausen - Langwied	352	25	102	114	78	26	3	4
23 Allach - Untermenzing	368	10	57	147	109	33	9	3
24 Feldmoching - Hasenberg	97	3	15	22	13	36	7	1
25 Laim	223	12	74	85	46	1	5	-

1) Ohne Maßnahmen an bestehenden Gebäuden. Abbrüche sind nicht berücksichtigt.

© Statistisches Amt München

Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2010 - 2019

Jahr	Alle Baumaßnahmen 1)	darunter Errichtung neuer Gebäude				
		Nichtwohngebäude	Wohngebäude einschl. Wohnheime	davon		Wohnheime
				Wohngebäude mit ... Wohnungen		
				1 bis 2	3 und mehr	
fertiggestellte Gebäude						
2010	1 234	186	684	377	307	.
2011	2 464	287	1 379	921	458	.
2012	2 192	274	1 091	690	401	3
2013	2 409	361	1 339	852	479	8
2014	2 250	312	1 215	757	456	2
2015	2 282	368	1 081	608	468	5
2016	2 120	348	1 139	609	525	5
2017	2 764	462	1 604	1 018	579	7
2018	2 831	380	1 483	877	594	12
2019	2 321	271	961	534	423	4
fertiggestellte Wohnungen						
2010	3 861	80	3 641	406	3 235	.
2011	5 956	20	5 570	970	4 600	.
2012	6 020	123	4 777	737	4 040	106
2013	7 697	76	6 791	907	4 816	1 068
2014	6 661	41	6 204	806	5 160	238
2015	6 403	76	5 678	658	4 399	621
2016	7 381	175	6 729	656	5 462	611
2017	8 340	88	7 767	1 093	6 075	599
2018	9 351	100	8 502	936	6 784	782
2019	7 526	62	6 663	574	5 937	152

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik, 2020.
1) Neubau, Um-, An- und Ausbau.

© Statistisches Amt München

Wohnungsbautätigkeit 1) in den Stadtbezirken 2015 - 2019

Stadtbezirk	Genehmigungen von Wohnungen					Fertigstellungen von Wohnungen				
	2015	2016	2017	2018	2019	2015	2016	2017	2018	2019
1 Altstadt - Lehel	171	68	68	54	5	4	133	34	43	4
2 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	147	454	228	205	66	122	399	- 7	123	77
3 Maxvorstadt	196	144	249	543	155	94	81	93	132	126
4 Schwabing West	274	83	253	148	210	433	407	117	18	263
5 Au - Haidhausen	355	93	517	343	621	211	66	301	121	105
6 Sendling	69	203	331	50	115	132	256	323	119	64
7 Sendling - Westpark	363	404	122	272	440	383	347	371	145	223
8 Schwanthalerhöhe	29	24	81	18	13	13	10	47	15	74
9 Neuhausen - Nymphenburg	225	820	417	176	446	412	365	221	306	412
10 Moosach	108	235	569	426	380	165	360	317	542	49
11 Milbertshofen - Am Hart	453	238	740	309	360	201	627	272	313	634
12 Schwabing - Freimann	499	1 006	556	693	143	384	610	873	631	153
13 Bogenhausen	994	511	1 200	1 955	438	234	610	499	737	1 038
14 Berg am Laim	443	257	122	78	58	174	153	96	184	71
15 Trudering - Riem	652	366	472	1 114	709	444	435	768	792	262
16 Ramersdorf - Perlach	1 168	999	1 343	1 109	638	1 087	497	599	1 214	810
17 Obergiesing - Fasangarten	355	20	391	243	299	326	124	261	200	167
18 Untergiesing - Harlaching	109	174	109	629	536	69	87	130	85	122
19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	354	995	1 884	1 146	892	401	235	712	519	767
20 Hadern	90	248	505	231	103	130	155	167	213	109
21 Pasing - Obermenzing	405	1 077	1 293	1 289	1 814	363	722	691	252	481
22 Aubing - Lochhausen - Langwied	454	696	930	781	1 180	315	535	728	715	360
23 Allach - Untermenzing	170	117	558	333	640	156	210	202	281	416
24 Feldmoching - Hasenberg	167	186	316	358	218	213	219	313	192	99
25 Laim	195	242	221	78	450	130	172	144	202	235
München insgesamt	8 445	9 660	13 475	12 581	10 929	6 596	7 815	8 272	8 094	7 121

1) Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, einschl. Baumaßnahmen.

© Statistisches Amt München

**Abgang von Wohngebäuden (einschl. Abgang von Gebäudeteilen)
nach Eigentümer und Baualter 2019**

Eigentümer ----- Baualter	Gebäude / Gebäudeteile	Wohnfläche in 1 000 m ²	Sonstige Nutzfläche in 1 000 m ²	Wohnungen			
				insgesamt	davon mit ... Räumen		
					1 und 2	3 und 4	5 und mehr
Wohngebäude insgesamt	513	85,8	4,3	1 309	305	710	294
davon nach Eigentümer							
öffentliche Eigentümer	3	1,3	1,0	16	2	8	6
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	3,2	-	146	141	3	2
Unternehmen	257	47,8	1,9	744	120	475	149
davon Wohnungsunternehmen	255	47,5	1,9	741	120	472	149
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen	2	0,2	-	3	-	3	-
private Haushalte	247	33,5	1,4	403	42	224	137
davon nach Baualter							
vor 1919	21	6,8	0,8	92	18	44	30
1919 - 1948	211	30,0	0,4	478	43	331	104
1949 - 1978	268	46,3	2,7	701	229	321	151
1979 - 1986	7	1,2	-	12	1	7	4
1987 - 1990	2	0,6	0,3	14	10	2	2
1991 - 1995	1	0,1	-	1	-	-	1
1996 - 2010	3	0,8	0,1	11	4	5	2
2011 und später	-	-	-	-	-	-	-

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik, 2020.

© Statistisches Amt München

Abgang von Nichtwohngebäuden (einschl. Abgang von Gebäudeteilen) nach Gebäudearten, Eigentümern und Baualter 2019

Gebäudeart ----- Eigentümer ----- Baualter	Gebäude / Gebäudeteile	sonstige Nutzfläche in 1 000 m ²	Wohnfläche in 1 000 m ²	Wohnungen			
				insgesamt	davon mit ... Räumen		
					1 und 2	3 und 4	5 und mehr
Nichtwohngebäude insgesamt	144	234,3	4,0	54	7	39	8
davon nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	2	4,1	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	36	72,1	1,6	18	0	16	2
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3	0,3	-	-	-	-	-
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	90	153,2	2,3	36	7	23	6
darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	41	58,8	0,6	7	0	6	1
Handelsgebäude einschl. Lagergebäude	36	41,0	1,3	21	6	11	4
Hotels und Gaststätten	3	0,5	0,4	8	1	6	1
sonstige Nichtwohngebäude	13	4,6	-	-	-	-	-
davon nach Eigentümern							
öffentliche Eigentümer	7	2,1	-	-	-	-	-
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	11,4	-	-	-	-	-
Unternehmen	105	214,0	2,4	31	6	19	6
davon Landwirtschaft	-	-	-	-	-	-	-
Produzierendes Gewerbe	8	49,6	-	-	-	-	-
Handel, Kreditinstitute und Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	32	81,7	-	-	-	-	-
private Haushalte	22	7,0	1,6	23	1	20	2
davon nach Baualter							
vor 1919	11	3,6	0,9	10	1	5	4
1919 - 1948	17	4,5	0,6	12	6	5	1
1949 - 1978	84	136,5	2,0	25	-	22	3
1979 - 1986	16	34,0	-	-	-	-	-
1987 - 1990	5	6,5	0,1	3	-	3	-
1991 - 1995	6	43,1	0,1	2	-	2	-
1996 - 2010	4	6,1	0,2	2	-	2	-
2011 und später	1	0,1	-	-	-	-	-

Abgang von Wohnungen nach Raumzahl in den Stadtbezirken 2019 und nach Jahren

Stadtbezirk	Wohnungen insgesamt	davon mit ... Räumen						
		1	2	3	4	5	6	7 und mehr
2010	432	51	45	130	80	52	44	30
2011	681	81	67	213	151	89	39	41
2012	717	203	83	251	72	47	34	27
2013	1 688	1 216	62	156	118	73	33	30
2014	537	108	29	192	93	58	29	28
2015	1 577	981	64	292	102	63	43	32
2016	689	172	68	221	103	51	38	36
2017	964	59	202	321	191	107	45	39
2018	906	98	97	351	147	108	53	52
2019	1 305	176	124	394	321	155	71	64
2019 nach Stadtbezirken								
1 Altstadt - Lehel	22	-	6	7	8	-	-	1
2 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	46	10	10	10	12	-	4	-
3 Maxvorstadt	131	118	-	8	4	-	1	-
4 Schwabing West	27	-	7	14	4	-	-	2
5 Au - Haidhausen	4	-	2	-	1	1	-	-
6 Sendling	-	-	-	-	-	-	-	-
7 Sendling - Westpark	35	-	-	22	7	3	2	1
8 Schwanthalerhöhe	-	-	-	-	-	-	-	-
9 Neuhausen - Nymphenburg	77	-	16	27	18	15	-	1
10 Moosach	19	-	-	6	5	4	2	2
11 Milbertshofen - Am Hart	198	-	13	112	64	3	4	2
12 Schwabing - Freimann	48	-	6	20	14	5	-	3
13 Bogenhausen	63	-	7	12	16	8	9	11
14 Berg am Laim	14	-	-	5	6	1	1	1
15 Trudering - Riem	93	-	9	18	24	27	5	10
16 Ramersdorf - Perlach	115	13	27	23	25	19	6	2
17 Obergiesing - Fasangarten	47	14	3	14	9	5	2	-
18 Untergiesing - Harlaching	46	13	3	11	7	4	5	3
19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	77	-	1	17	26	16	10	7
20 Hadern	33	1	2	14	6	3	3	4
21 Pasing - Obermenzing	81	7	2	17	28	18	5	4
22 Aubing - Lochhausen - Langwied	52	-	4	14	13	9	6	6
23 Allach - Untermenzing	32	-	4	7	7	9	4	1
24 Feldmoching - Hasenberg	34	-	1	13	14	4	1	1
25 Laim	11	-	1	3	3	1	1	2

Zu- und Abgänge an Wohnungen und Wohnräumen im Wohn- und Nichtwohnbau 2001 - 2019

Jahr	Bestand am Jahresanfang	Rohzugang durch		Abgang durch Abriss	Reinzugang	Bestand am Jahresende
		Neubau	Um-, An- und Ausbau			
Wohnungen						
2001	701 553	3 260	303	1 284	2 279	703 832
2002	703 832	3 308		780	2 528	706 360
2003	706 360	3 133		811	2 322	708 682
2004	708 682	1) 7 465		805	6 660	715 342
2005	715 342	4 952		666	4 286	719 628
2006	719 628	1) 15 908		1 139	14 769	734 397
2007	734 397	4 448		452	3 996	738 393
2008	738 393	4 781	157	511	4 427	742 820
2009	742 820	4 125	257	659	3 723	746 543
2010	746 543	4 269	132	432	3 969	750 512
2011	750 512	6 266	405	681	5 990	756 502
2012	756 502	5 589	1 096	717	5 968	762 470
2013	762 470	7 233	671	1 688	6 216	768 686
2014	768 686	6 827	199	537	6 489	775 175
2015	775 175	5 950	646	1 577	5 019	780 194
2016	780 194	7 448	367	689	7 126	787 320
2017	787 320	7 796	476	964	7 308	794 628
2018	794 628	7 490	604	906	7 188	801 816
2019	801 816	6 371	750	1 305	5 816	807 632
Wohnräume						
2001	2 448 415	13 490	3 260	5 045	11 705	2 460 120
2002	2 460 120	13 012		2 990	10 022	2 470 142
2003	2 470 142	12 665		3 088	9 577	2 479 719
2004	2 479 719	27 779		3 488	24 291	2 504 010
2005	2 504 010	16 396		2 591	13 805	2 517 815
2006	2 517 815	58 453		4 386	54 076	2 571 891
2007	2 571 891	16 574		1 802	14 772	2 586 663
2008	2 586 663	17 490	838	1 503	16 825	2 603 488
2009	2 603 488	14 212	787	2 553	12 446	2 615 934
2010	2 615 934	15 048	532	1 614	13 966	2 629 900
2011	2 629 900	22 358	1 296	2 462	21 192	2 651 092
2012	2 651 092	18 983	2 155	2 057	19 081	2 670 173
2013	2 670 173	22 611	1 342	3 077	20 876	2 691 049
2014	2 691 049	22 435	1 354	1 808	21 981	2 713 030
2015	2 713 030	18 206	1 632	3 202	16 636	2 729 666
2016	2 729 666	22 553	1 164	2 141	21 576	2 751 242
2017	2 751 242	23 642	1 358	3 299	21 701	2 772 943
2018	2 772 943	22 128	1 355	3 202	20 281	2 793 224
2019	2 793 224	18 657	1 657	4 591	15 723	2 808 947

1) Einschließlich Nachmeldungen von Wohnungen vergangener Jahre.

© Statistisches Amt München

Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen 1980 - 2019

Bestand (jeweils 31.12.)	Wohngebäude	Wohnungen	davon in Gebäuden des Baualters		
			1918 und früher	1919 - 1948	1949 und später
1980	107 293	568 527	87 546	81 088	399 893
1990	119 282	650 108	79 688	79 044	491 376
1991	119 990	655 298	79 531	78 808	496 959
1992	120 536	660 736	79 479	78 389	502 868
1993	121 267	667 189	79 384	78 056	509 749
1994	121 846	671 870	79 320	77 756	514 794
1995	122 430	676 535	79 069	77 353	520 113
1996	123 424	684 005	78 970	77 201	527 834
1997	123 982	687 885	78 890	76 927	532 068
1998	124 599	692 265	78 726	76 824	536 715
1999	125 345	697 268	78 548	76 665	542 055
2000	125 939	701 553	78 466	76 425	546 662
2001	126 130	703 832	78 350	75 860	549 622
2002	126 655	706 360	78 222	75 953	552 185
2003	126 899	708 682	78 084	75 772	554 826
2004	128 323	715 342	77 668	75 748	561 926
2005	129 368	719 628	77 392	75 418	566 818
2006	132 088	734 397	71 337	73 942	589 118
2007	132 854	738 393	71 159	73 931	593 303
2008	133 641	742 820	71 129	73 844	597 847
2009	134 201	746 543	70 747	73 833	601 963
2010	134 433	750 512	70 603	73 689	606 220
2011	135 672	756 502	70 357	73 689	612 456
2012	136 703	762 470	70 294	73 510	618 666
2013	137 437	768 686	70 308	73 379	624 999
2014	138 584	775 175	70 272	73 161	631 742
2015	139 443	780 194	70 295	72 934	636 965
2016	140 384	787 320	70 498	72 818	644 004
2017	141 660	794 628	70 517	72 760	651 351
2018	142 568	801 816	70 571	72 646	658 599
2019	142 948	807 632	70 478	72 029	665 125

Preisindizes (2015 $\hat{=}$ 100) für Bauwerke in Bayern 2001 - 2019

Jahres- durchschnitt	Wohngebäude	Bürogebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanäle
2001	77,7	76,6	75,4	77,0	78,6
2002	77,8	76,8	75,6	75,9	78,4
2003	77,7	76,7	75,7	74,9	77,9
2004	78,5	77,6	76,7	74,1	77,3
2005	78,8	78,1	78,0	74,5	77,3
2006	80,2	79,8	79,9	77,9	79,5
2007	85,8	85,8	85,8	84,1	85,5
2008	88,4	88,6	88,7	88,6	89,4
2009	89,0	89,2	89,4	90,6	90,6
2010	89,5	89,7	89,9	91,5	91,3
2011	92,1	92,2	92,7	93,6	92,9
2012	94,5	94,5	95,0	96,6	95,5
2013	96,5	96,5	96,7	98,7	97,2
2014	98,5	98,6	98,6	99,9	98,9
2015	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2016	102,1	102,0	102,0	100,8	101,7
2017	105,5	105,5	105,5	103,2	105,0
2018	110,4	110,4	110,3	107,3	110,3
2019	115,4	115,2	115,3	112,1	114,5

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik, 2020.

© Statistisches Amt München