



Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2162 Manzostraße 79

- Erweiterung Grundschule und Haus für Kinder -

Informationsveranstaltung am 24.05.2022
in der Aula der Grundschule Manzostraße 79, Allach-Untermenzing



Ablauf

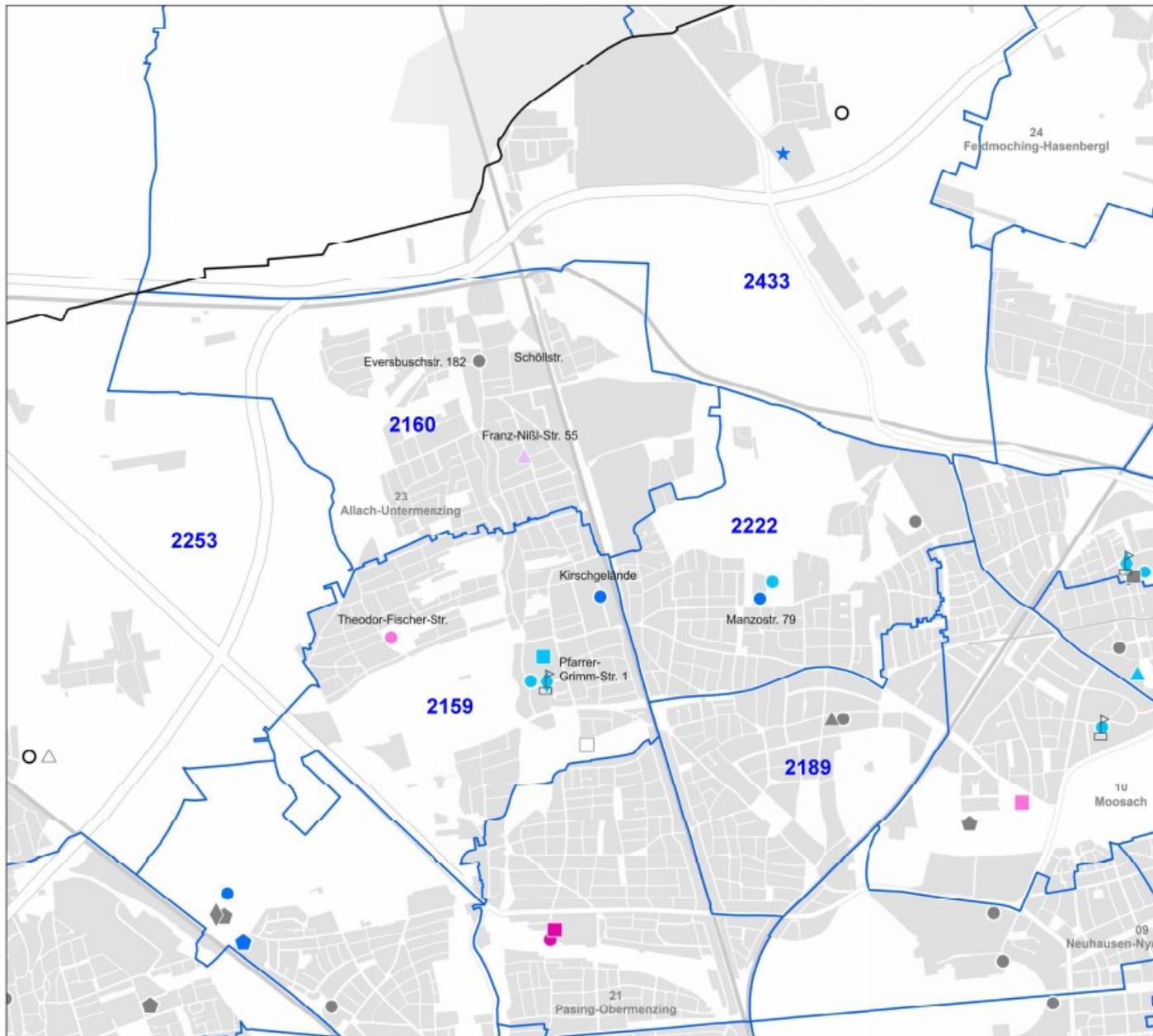
- 19.00 Uhr - **Begrüßung**
Pascal Fuckerieder, Bezirksausschussvorsitzender des BA 23

- 19.05 Uhr - **Begrüßung durch das Referat für Stadtplanung und Bauordnung und Vorstellung des Ablaufs**
Matthias Beck, Referat für Stadtplanung und Bauordnung

- 19.10 Uhr - **Vorstellung von Anlass und Planung**
Gisela Inzinger, Referat für Bildung und Sport
Silvana Eckert, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Bernd Bayer, Baureferat

- 19.45 Uhr - **Anregungen und Fragen aus dem Plenum**
Pascal Fuckerieder, Bezirksausschussvorsitzender des BA 23

- 20.30 Uhr - **Ausblick und Verabschiedung**
Matthias Beck, Referat für Stadtplanung und Bauordnung



Landeshauptstadt
München
Referat für Stadtplanung
und Bauordnung

Schulbauoffensive

- Grundschule
- ▲ Mittelschule
- ★ Schulförderzentrum
- ◆ Gymnasium
- Realschule
- ⬢ Berufsschule
- ⌘ Schulschwimmbad
- ▩ Pavillon

Bauprogramm

- Maßnahme läuft
- 1. Bauprogramm
- 2. Bauprogramm
- 2. Bauprogramm Untersuchungsauftrag
- 3. Bauprogramm
- 3. Bauprogramm Untersuchungsauftrag
- 4. Bauprogramm
- andere Finanzierung
- späteres Bauprogramm
- Schulorganisatorische Lösung
- kein Bauprogramm
- in Prüfung

Grundschulsprenkel Allach-Untermenzing

2222

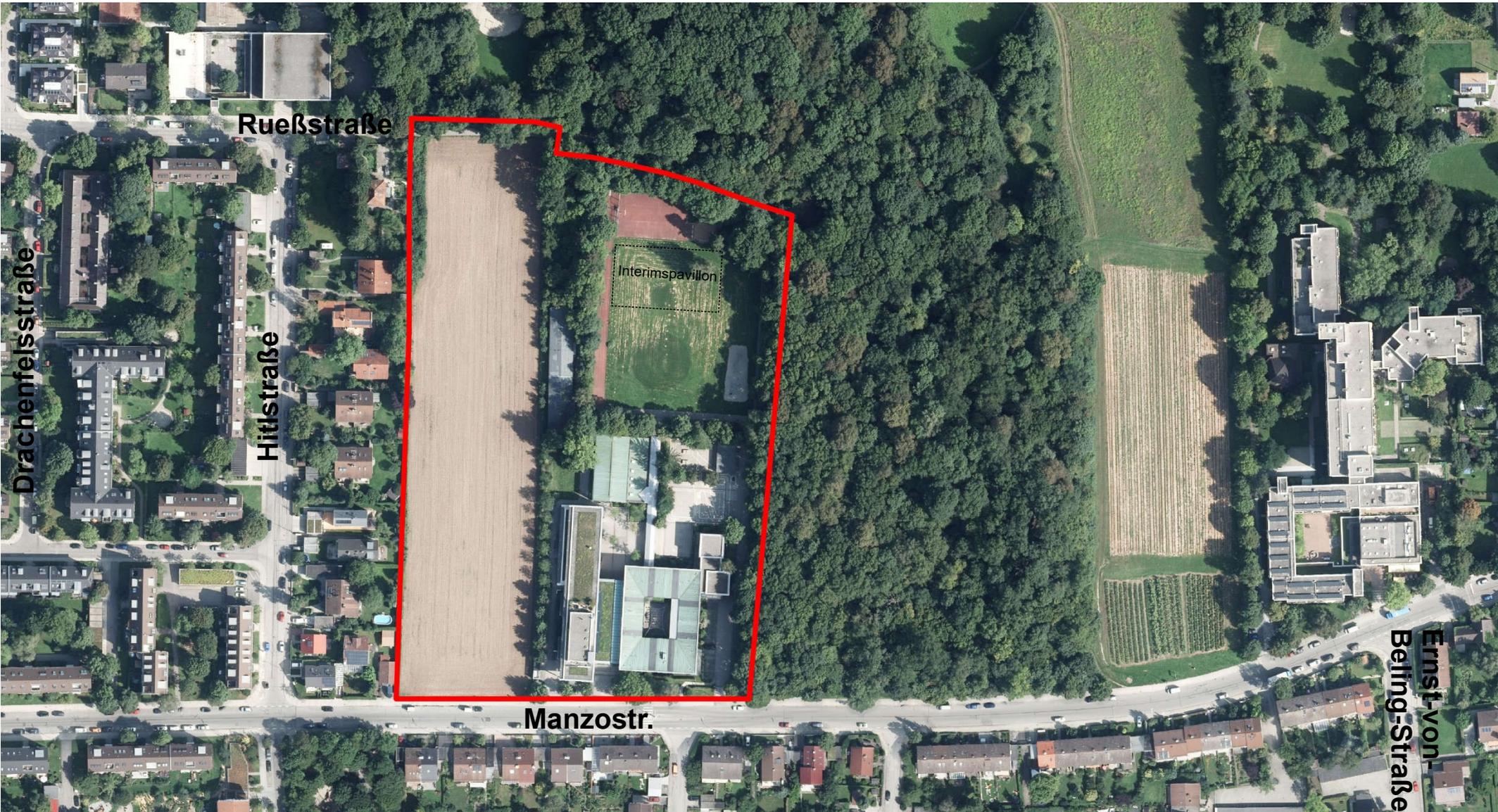


Fachliche und grafische Bearbeitung:
Stadtentwicklungsplanung, HA 1/4

München, September 2020

1:35.000





Luftbild Bestandssituation (GeodatenService LHM)



Flächennutzungsplan



Auszug aus dem Flächennutzungsplan (GeodatenService LHM)



Zielsetzungen

- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen
- Realisierung einer überörtlichen Grünverbindung – Umsetzung Grünzug A
- Einbindung in die bauliche Umgebung
- Berücksichtigung der Belange des FFH- sowie Landschaftsschutzgebiets
- Öffnung für gemeinschaftliche Nutzungen
- Beachtung der Lärmschutzbelange

Programm:

- Erweiterung Grundschule von 4 auf 6 Züge
- Haus für Kinder 2/2/2 mit rund 120 Kindern
- 2-3-fach Sporthalle
- Mensa
- Tiefgarage

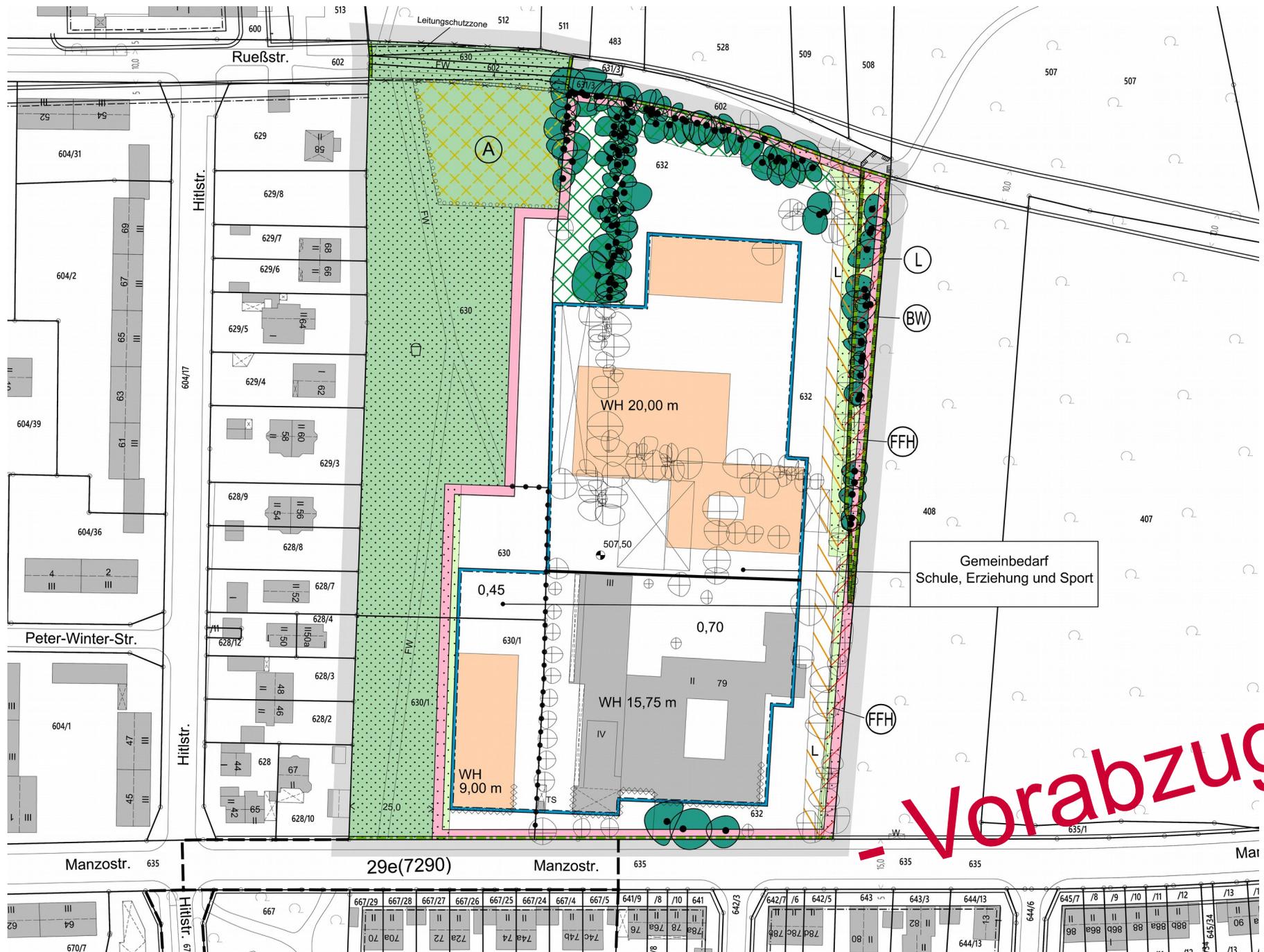
Machbarkeitsstudie 2019



Machbarkeitsstudie Balda Architekten
als Volumenstudie



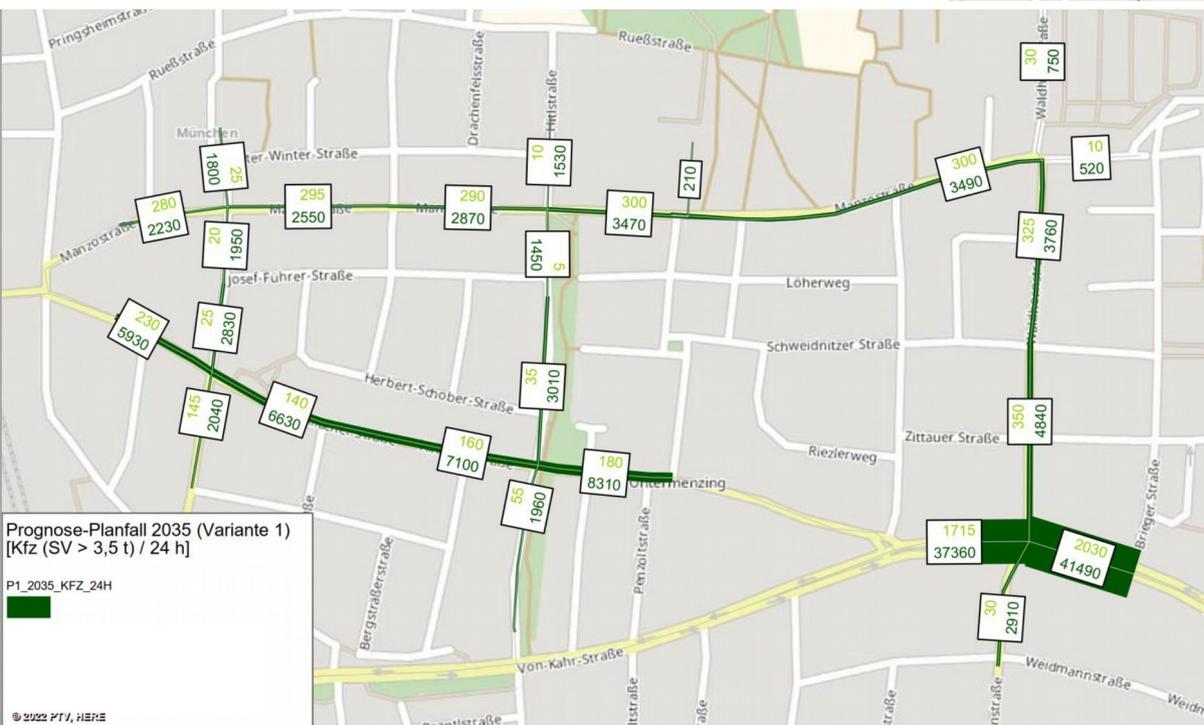
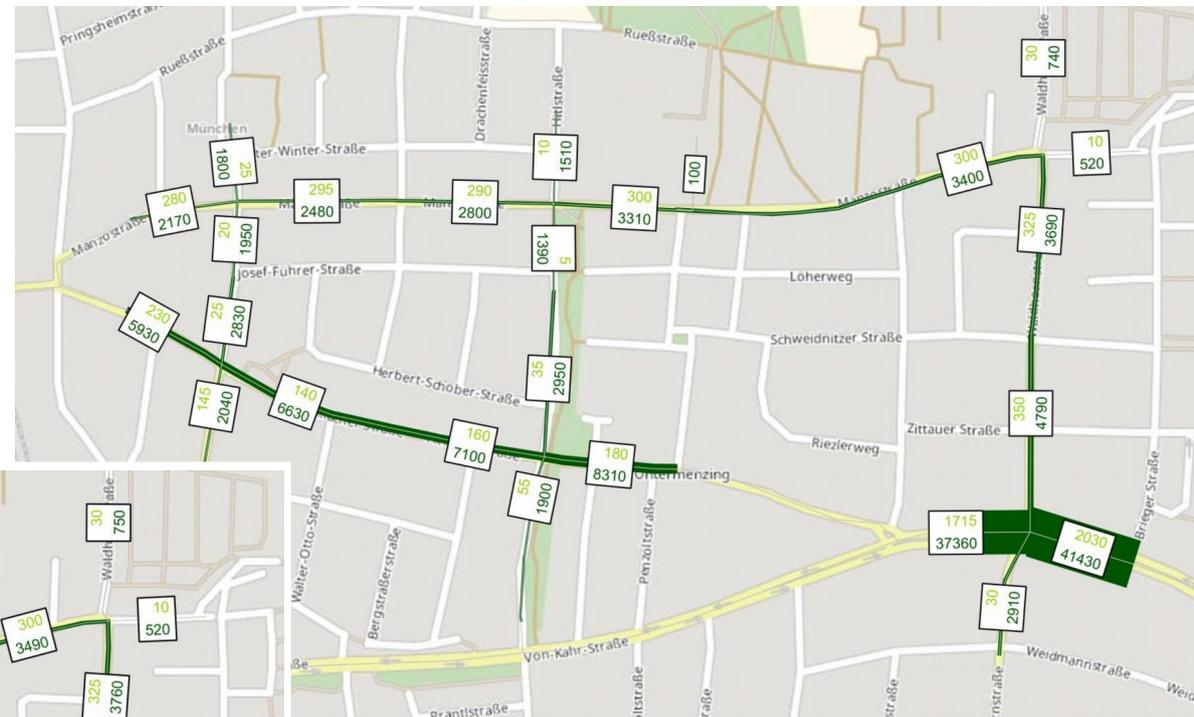
Entwurf Bebauungsplan





Verkehrsgutachten

Bestand



Planfall

Verkehrsmengen Prognose-Nullfall + Prognose-Planfall 2035 (Obermeyer Planen + Beraten GmbH, Quelle Hintergrund: PTV, HERE)



Verkehrsgutachten

- K1: Manzostraße / Von-Reuter-Straße
- K2: Manzostraße / Hitlstraße
- K3: Manzostraße / Waldhornstraße
- K4: Allacher Straße / Von-Reuter-Straße
- K5: Allacher Straße / Hitlstraße
- K6: Allacher Straße / Waldhornstraße

Verkehrs- Qualitätsstufe (QSV)	Zulässige mittlere Wartezeit [s] für den KFZ-Verkehr	
	Vorfahrtsgeregelter Knotenpunkt	Knotenpunkt mit Lichtsignalanlage
A	≤ 10	≤ 20
B	≤ 20	≤ 35
C	≤ 30	≤ 50
D	≤ 45	≤ 70
E	> 45	≤ 100
F	wenn die nachgefragte Verkehrsstärke q über der Kapazität C liegt	

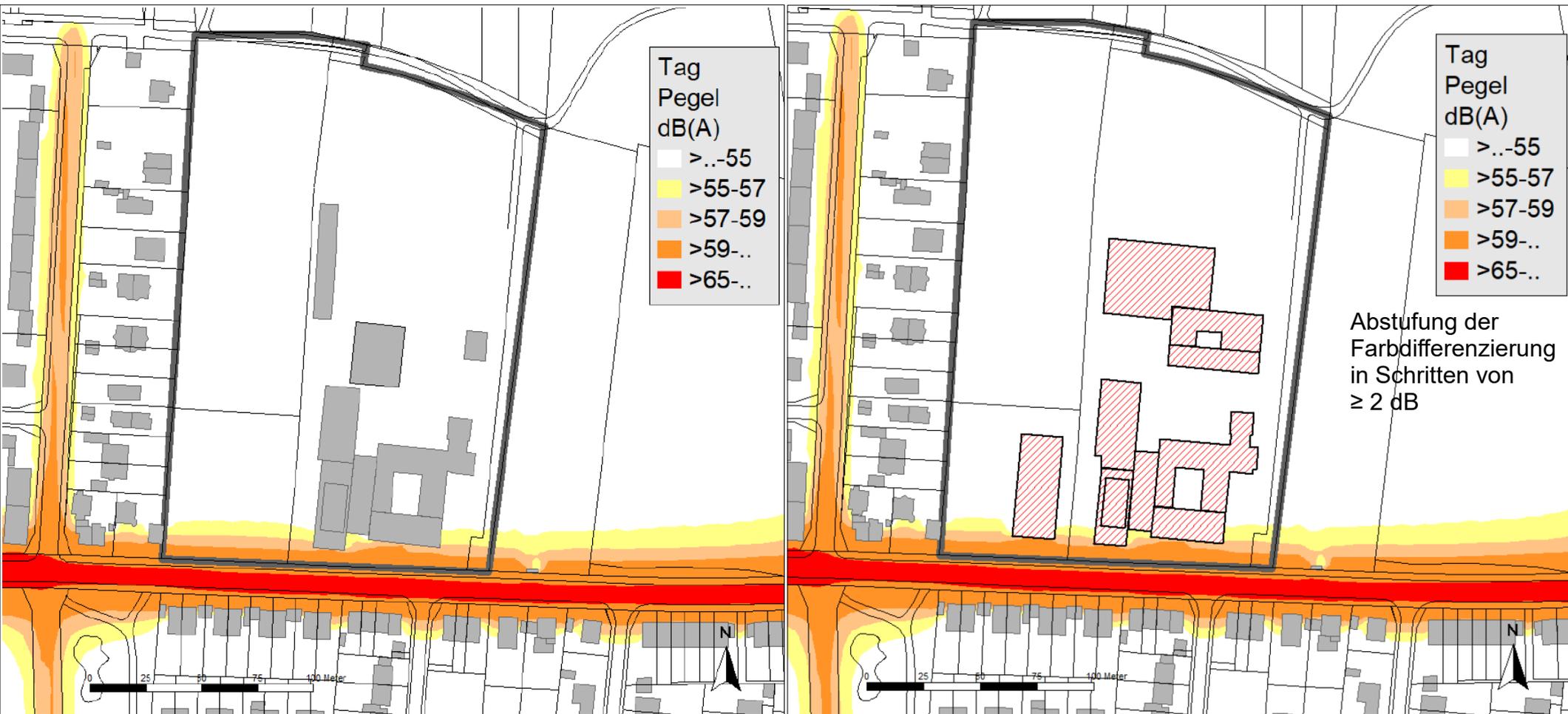


Kapazitätsbetrachtungsnose-Planfall 2035					
Knotenpunkt- nummer	Knotenpunkt	Maßgebende mittlere Wartezeit [s]		Verkehrsqualitäts- stufe (QSV)	
		MS	AS	MS	AS
K1	Manzostraße / Von-Reuter- Straße	6,0	5,8	QSV A	QSV A
K2	Manzostraße / Hitlstraße	5,6	5,7	QSV A	QSV A
K3	Manzostraße / Waldhornstraße	4,8	4,6	QSV A	QSV A
K4	Allacher Straße / Von- Reuter-Straße	9,6	9,7	QSV A	QSV A
K5	Allacher Straße / Hitlstraße	12,4	11,4	QSV B	QSV B
K6 (LSA)	Allacher Straße / Waldhornstraße	35,7	53,8	QSV C	QSV D

Verkehrsmengen Prognose null- und Prognoseplanfall 2035 (Obermeyer Planen + Beraten GmbH)



Schallgutachten - Verkehrslärm

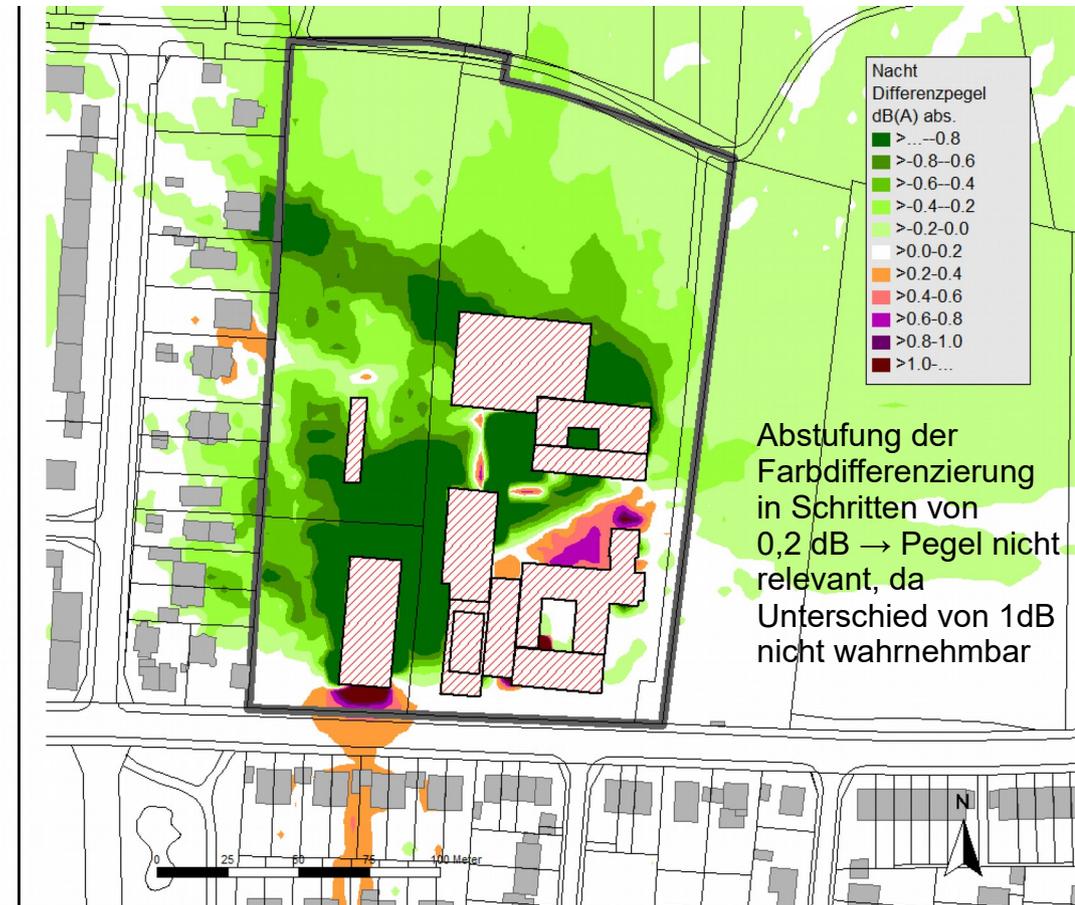


Konfliktpegelkarte Prognose-Nullfall, Tagzeitraum (6-22 Uhr)

Konfliktpegelkarte Prognose-Planfall, Tagzeitraum (6-22 Uhr), h= 2 m üGOK



Schallgutachten - Verkehrslärm



Differenzpegelkarte Prognose-Nullfall / Planfall, Tagzeitraum (6-22 Uhr)

Differenzpegelkarte Prognose-Nullfall / Planfall, Nachtzeitraum (22-6 Uhr)

Schallgutachten - Anlagenlärm

Bestand, tags, außerh. der Ruhezeit, h = 6 m üGOK



Bestand, tags, innerhalb der Ruhezeit, h = 6 m üGOK



Bestand

Planfall, tags, außerh. der Ruhezeit, h = 6 m üGOK



Planfall, tags, innerhalb der Ruhezeit, h = 6 m üGOK



Planfall



Schallgutachten - Maßnahmen

- Erhöhung des Verkehrslärmpegel um 0,4 dB(A) nicht wahrnehmbar
- Schallschutzmaßnahmen für Unterrichtsräume entlang der Manzostraße
- Ruhezeit (6-8 Uhr) → geringfügige Überschreitung der Grenzwerte
- aber, geringer Differenzpegel von < 1dB(A) gegenüber Bestand
- Unterbringung der zusätzlichen Stellplätze in einer Tiefgarage
- schallabsorbierende Einhausung Tiefgaragenrampe
- Betriebszeiten bis max. 21.30 Uhr für Lärmschutz im Nachtzeitraum



Artenschutz und FFH-Verträglichkeitsprüfung



- Baumbestandsaufnahme
- Biotoptypen- und Artenschutzkartierung
- Erstellung von Fachbeiträgen zu
 - Artenschutz und
 - FFH-Verträglichkeit



Artenschutz und FFH-Veträglichkeit - Maßnahmen

- Berücksichtigung Artenschutzbelange:
 - Planerische Anpassungen
z.B. Bauräume, Erhalt v. Bäumen und potentiellen Habitaten
 - Baufeldfreimachung/ Abrissarbeiten im Winter,
kein Nachtbaubetrieb, Baumschutzmaßnahmen
 - Maximal eingeschossige Einbindetiefe (5 m) der Keller/Tiefgarage
 - Rückbau der Wasserhaltungsmaßnahmen
 - Arbeiten mit ökologischer Umweltbaubegleitung
 - Streulichtarme Beleuchtung des Geländes sowie Verwendung
insektenfreundlicher Leuchtmittel
 - Reduzierung des Vogelschlagrisikos durch Glasflächen

Klimaschutz-Maßnahmen

- Umsetzung der Klima-Beschlüsse beim Neubau:
 - Niedrigstenergiestandard Gebäude (Hocheffiziente Gebäudehülle und Anlagentechnik)
 - Einsatz von erneuerbaren Energieträgern
 - Mehr Grün und Biodiversität → Biodiversitätsdach (Substratschicht 15 – 25 cm) und Fassadenbegrünung
 - Dachbegrünung zum Wasserrückhalt → Schwammstadtprinzip
 - Klimarelevanz der Baustoffe → Holzhybrid-Bauweise
- Festsetzungen im Bebauungsplan:
 - Dachbegrünung und PV-Anlagen in Kombination

Fahrplan

- Frühzeitige Beteiligungsverfahren 15.06. bis 03.09.2020
- **Informationsveranstaltung** **24.05.2022**
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange Juni 2022
- Planungsbeginn Schule 4. Qtl. 2022
- Billigungsbeschluss im Stadtrat 4. Qtl. 2022
- Öffentliche Auslegung 1. Qtl. 2023
- Satzungsbeschluss im Stadtrat 2. Qtl. 2023
- Beginn vorbereitende Maßnahmen, Abbruch 2024
- Baubeginn Schule 2025
- Fertigstellung 2027



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit