

Anlage 9

Objekt: Neufreimann MU 1(6)

Name des/der Bieter*in: _____

Wirtschaftlichkeitsberechnung						
Angaben zum Objekt						
Anzahl der Wohnungen						
durchschn. Wohnfläche pro Wohnung		m²				
Wohnfläche, gesamt		m²				
Geschossfläche		m²				
Gliederung der Gesamtkosten (gem. DIN 276)						
		€				
100 Erwerbsnebenkosten ohne Grundstück						
200 Erschließungskosten						
300 + 400 Reine Baukosten inkl. Tiefgarage						
500 Kosten der Außenanlagen						
700 Baunebenkosten						
Gesamtkosten						
Finanzierung						
		Nennbetrag	Zins	Tilgung	Zins	Tilgung
			Verw.Kosten		Verw.Kosten	
			%	%	€	€
Bankdarlehen						
Eigenkapital						
Gesamtfinanzierung						
Laufende Aufwendungen						
		€		m²	Anzahl	€/Jahr
Zinsleistungen jährlich						
Tilgung jährlich						
Abschreibung (abzügl. Tilgung)						
laufender Erbbauzins						
Bewirtschaftungskosten Wohnungen			jährlich/m²			
Bewirtschaftungskosten Stellplätze			jährlich/Stpl			
Gesamtbetrag der Aufwendungen					-	
Erträge						
		€/mtl.		m²	Anzahl	€/Jahr
Mieterträge Wohnen						
Mieterträge Stellplätze						
Gesamtbetrag der Erträge						