



**Unterausschuss
Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung
im Bezirksausschuss 16 Ramersdorf-Perlach**

T a g e s o r d n u n g

Tagung als hybride Sitzung des UA

am 15.07.2024, 18.30 Uhr

SS 0.413/0.415 im technischen Rathaus

Öffentliche Sitzung

1. **Allgemeines**

- 1.1. **Beschlussfähigkeit**

- 1.2. **Begrüßung und Vorstellung eventuell anwesender Gäste**

 Eingeladen sind

 Architekt zur informatorischen Vorstellung des Projekts St. Michael – Perlach
 unter TOP 5.1

- 1.3. **Eventuelle Änderungen und Ergänzungen der TO**

 Vorziehen TOP 5.1 wegen der geplanten Vorstellung

2. Entscheidungsfälle und Beschlussvorlagen

./.

3. Anträge

3.5.1 Zustand des Bahnhofsgebäudes am S-Bahnhof Perlach;
Anliegen aus der Bürgerschaft vom 24.06.2024

4.5.1 Anhörungen und Stellungnahmen

Alle Bauanträge digital im RIS vorhanden

4.5.1.1 Quiddestr. 45

Neubau einer Wohnanlage (149 WE) mit Tiefgarage und Sondernutzungen im EG - mit Mobilitätskonzept (Quiddestr. 45 / Ständlerstr.)

4.5.1.2 Claudius-Keller-Str. 3a - VORBESCHEID

Neubau eines Büro- und Verwaltungsgebäudes mit Tiefgarage

4.5.1.3 Jakob-Böhme-Str. 13

Neubau von drei durch eine doppelschalige Kommunwand getrennte Häuser, das mittlere als Einfamilienhaus, die äußeren Häuser H2 + H3 jeweils mit zwei Wohneinheiten, fünf Stellplätze nachgewiesen durch einen Triplex und einem Duplex Parksystem

4.5.1.4 Winternitzstr. 8

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage

4.5.1.5 Hötzlring 31 - VORBESCHEID

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit vier Wohneinheiten und zwei Duplexgaragen

4.5.1.6 Unterhachinger Str. 30

Ersatzneubau einer Gewerbeeinheit mit Tiefgarage

4.5.2 Weitere Anhörungen

4.5.2.1 Siemens Parkplatz

Reduzierung der Bauhöhen mindestens um die Hälfte beim Projekt „Siemens-Parkplatz“ am Otto-Hahn-Ring und Reduzierung der Anzahl der geplanten Wohnungen um 50 Prozent

Empfehlung Nr. 20-26 / E 01801 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 16 – Ramersdorf-Perlach am 13.03.2024

Verbleibende Fläche des sog. „Siemens-Parkplatzes“ zu einem Park für Neuperlach-Süd entwickeln; Maßnahmen zur Verbesserung der Grünsituation

Empfehlung Nr. 20-26 / E 01806 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 16 –

Ramersdorf-Perlach am 13.03.2024

Keine maßlose bauliche Verdichtung auf dem sog. „Siemens-Parkplatz“ am Otto-Hahn-Ring durch den beabsichtigten Bebauungsplan Nr. 2145
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01811 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 16 –
Ramersdorf-Perlach am 13.03.2024 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13711

Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom (SB) Öffentliche Sitzung; Bitte um Stellungnahme bis zum 08.08.2024

5. Berichte

- 5.1. Informativische Vorstellung Projekt St. Michael Perlach – Machbarkeitsstudie**
Vorabvorstellung des Projekts durch Architekturbüro

6.5 Antworten der Verwaltung auf Anträge und Anfragen

6.5.1 Bauvorhaben im 16. Stadtbezirk, Stellungnahmen des BA 16 **Antwortschreiben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung**

- 6.5.1.1 Hofangerstraße 2, Fl.-Nr. 124/0, Gemarkung Perlach;**
Nutzungsänderung von Lagerflächen in eine Gaststätte; Bescheid vom 05.06.2024

- 6.5.1.2 Hofer Straße, Fl.-Nr. 562/0, Gemarkung Perlach;**
Errichtung eines Kleinlagergebäudes ("Selfstorage/My Place") mit kleinflächiger Einzelhandelsnutzung für einen Lebensmittelmarkt (EG); Bescheid vom 22.05.2024

6.5.2 Weitere Antworten der Verwaltung

- 6.5.2.1 Frankenwaldstraße:**
Nutzung eines Hauses als Wohnheim

- 6.5.2.1 Anfrage:**
Ist der Bebauungsplan 2176 der zweite 1638?

7. Unterrichtungen

7.5.2 Unterrichtung der Unteren Naturschutzbehörde im Vollzug der **Baumschutzverordnung**

./.

7.5.3 Vollzug der Satzung der Landeshauptstadt München über das Verbot der **Zweckentfremdung von Wohnraum**

./.

7.5.4 Weitere Unterrichtungen

./.

8. Termine – Ankündigungen – Sonstiges

8.1 Nächste UA-Sitzung am

**02.09.2024, 18.30 Uhr
als hybride Sitzung**

8.2 Jour-Fixe mit LBK-Teamleitung

Bekanntgabe der nächsten anstehenden Termine

**als Webex-Meeting – Termin wird noch bekanntgegeben
geplant ist der 28.08.2024, 8.00 Uhr als Videomeeting**

Wolfgang F. Thalmeir
Vorsitzender des Unterausschusses
Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung im BA 16