

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2068
der Landeshauptstadt München

Germeringer Weg (südlich),
Freihamer Weg (westlich),
Kunreuthstraße (westlich),
Wiesentfelser Straße (westlich),
Anton-Böck-Straße (beiderseits),
S-Bahnlinie München - Herrsching (nördlich),
Bodenseestraße (nördlich), verlängerte
Freihamer Allee (östlich)

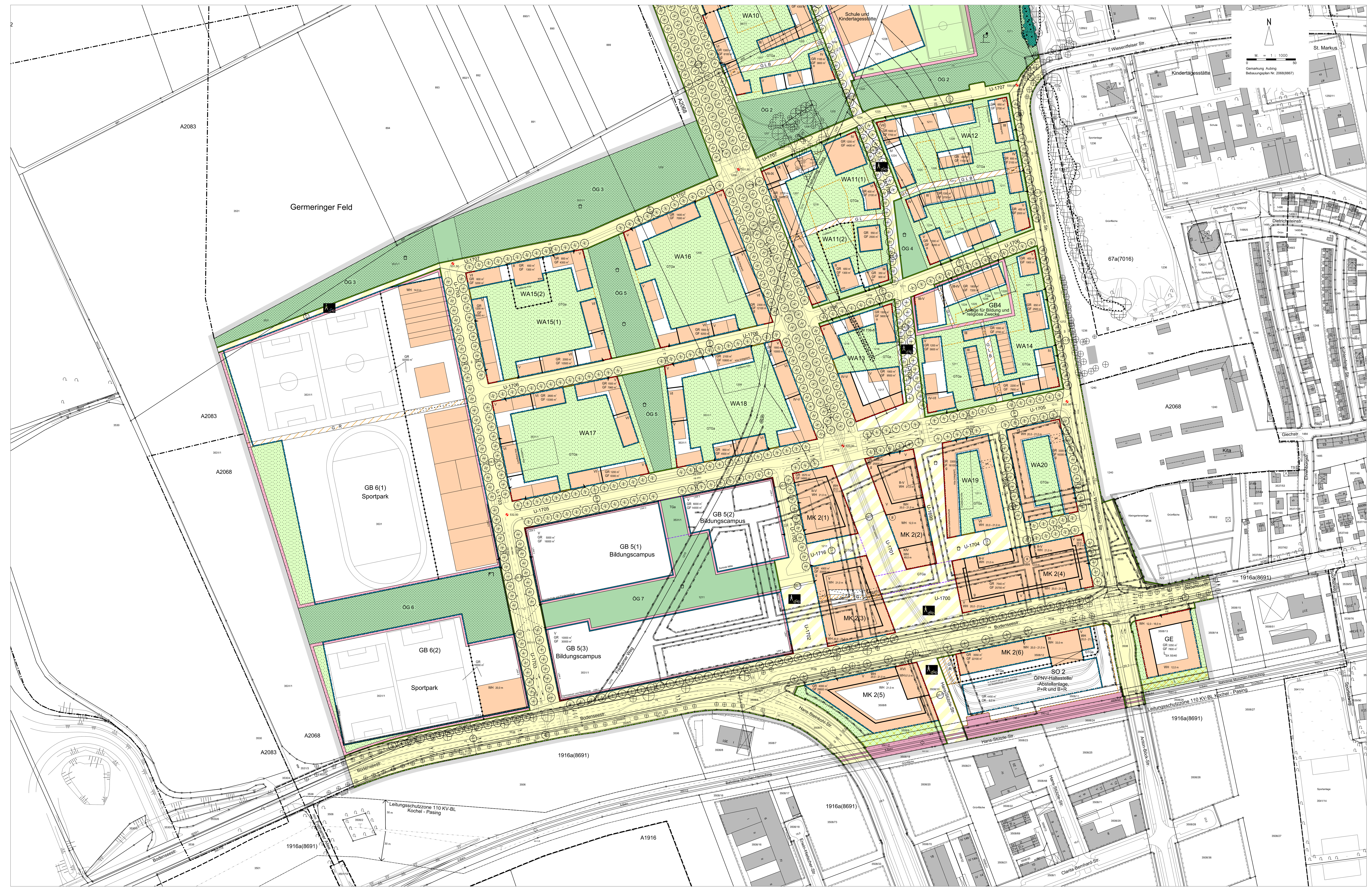
(Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 67a, 67b, 67c,
1324 und 1916a)

Siedlungsschwerpunkt Freiam Nord
(Teil 2)

Rechtsverbindlich genehmigt: 20.01.2016

GDB BauG ergänzt: 23.02.2016

Kenntnis genommen:



M = 1 : 1000
Gemarkung Augsburg
Bebauungsplan Nr. 2068(8697)

Germeringer Feld

GB 6(1)
Sportpark

GB 5(1)
Bildungscampus

GB 6(2)
Sportpark

GB 5(3)
Bildungscampus

GB 5(2)
Bildungscampus

Kindertagesstätte
Anlage für Bildung und
religiöse Zwecke

Kindertagesstätte

St. Markus

A2083

A2083

A2068

A2068

A2083

1916a(8691)

1916a(8691)

A1916

1916a(8691)

1916a(8691)

1916a(8691)

Bodenseestr.

Leitungsschutzzone 110 KV-BL
Kochel - Pasing

Hans-Stütze-Str.

Hans-Stütze-Str.

Leitungsschutzzone 110 KV-BL
Kochel - Pasing

1916a(8691)

1916a(8691)

1916a(8691)

Bodenseestr.

Leitungsschutzzone 110 KV-BL
Kochel - Pasing

Hans-Stütze-Str.

Hans-Stütze-Str.

Leitungsschutzzone 110 KV-BL
Kochel - Pasing

1916a(8691)

1916a(8691)

1916a(8691)

Bodenseestr.

Leitungsschutzzone 110 KV-BL
Kochel - Pasing

Hans-Stütze-Str.

Hans-Stütze-Str.

Leitungsschutzzone 110 KV-BL
Kochel - Pasing

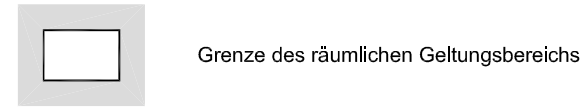
1916a(8691)

1916a(8691)

1916a(8691)

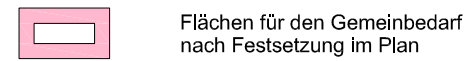
Zeichenerklärung zum Bebauungsplan Nr. 2068(8867)

A) Festsetzungen



Art der baulichen Nutzung

WA	Allgemeine Wohngebiete
MK	Kerngebiete
GE	Gewerbegebiete
SO	Sondergebiete



Maß der baulichen Nutzung

GF 500 m ²	Geschossfläche als Höchstmaß
GR 100 m ²	Grundfläche
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
III - IV	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
IV	Zahl der Vollgeschosse zwingend
WH 12 m	Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß
WH 12 m-13 m	Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Mindest- und Höchstmaß
OK 12 m	Oberkante in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

g	geschlossene Bauweise
o	offene Bauweise
	Baulinie, bestehen bleibende
	Baulinie, festzusetzende
	Baugrenze, bestehen bleibende
	Baugrenze, festzusetzende

Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie, bestehen bleibende
	Straßenbegrenzungslinie, festzusetzende
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Bereich für Fußgängerinnen und Fußgänger sowie Radverkehr
	Bereich für Fußgängerinnen und Fußgänger
	ÖPNV-Bereich mit Fuß- und Radverkehr
	Ein- und/oder Ausfahrtbereich

Grünordnung

	öffentliche Grünflächen
	öffentliche Grünflächen nach Festsetzung im Plan
	Spielplatz
	Bolzplatz/lärmintensiver Spielbereich
	Spielbereich
	Flächen mit besonderen Entwicklungsmaßnahmen
	Flächen parkartig zu gestalten und zu begrünen
	Flächen zu begrünen und zu bepflanzen
	Flächen als Vorgärten zu begrünen zu bepflanzen
	Gehölze zu erhalten

Sonstiges

	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsanlagen
TGa	Tiefgaragen
GTGa	Gemeinschaftstiefgaragen
St	Stellplätze
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. Art oder Maß der Nutzung)
	Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung
	Durchgang, Durchfahrt, Unterführung, Arkade
	Überbauung
	Flächen dinglich zu sichern zugunsten der Allgemeinheit und /oder (siehe Satzungstext)
G	Gehrecht
R	Radfahrrecht
L	Leitungsrecht
B	beschränkter Personenkreis
L _{EK}	flächenbezogene Emissionskontingente tags/nachts
	Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen unter öffentlichen Verkehrsflächen oder öffentlichen Grünflächen
LSW	Lärmschutzwand
	Lärmschutzwand
	Maßzahl
	Höhenlage Straße in Metern über Normalnull (NN)

B) Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

	Bahnanlagen
	Straßenverkehrsfläche mit bahnrechtlicher Widmung
	Bahnlinie über Verkehrsfläche
	Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

C) Hinweise

	angrenzender Aufstellungsbeschluss
	angrenzender Bebauungsplan
	bestehende Gebäude mit Firstlinie, Hausnummer und Zahl der Vollgeschosse
	abzubrechende Gebäude (evtl. mit Hausnummer)
	Grundstücksgrenze
393/5	Flurstücksnummer
	vorgeschlagene Form der Baukörper
	Maßzahl
	Mauer
	Fahrbahn
	Radweg
	Fußweg
	Parkbucht
	Baumgraben
	Mittelstreifen
	Fußgängerunterführung
	ehemalige Straßenbegrenzungslinie
	ehemalige Baulinie
	ehemalige Baugrenze
	ehemalige seitlich und rückwärtige Baugrenze
	Böschung
	Hochspannungsleitung mit Mast
	Leitungsschutzzone
	vorgeschlagener Standort für Stellplätze
	vorhandene Bäume (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)
	vorhandene Gehölze
	vorgeschlagener Standort für Bäume
	begrünte Flächen auf Baugrundstücken
	kartiertes Biotop (mit Nummer)

Massgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990 Zeichenerklärung Stand 01.01.2012

Die der Planung zugrunde liegenden Vorschriften (Anleitungen, Richtlinien und DIN-Vorschriften) können während der Dienststunden (Montag - Donnerstag von 09.30 Uhr bis 15.00 Uhr, Freitag von 09.30 Uhr bis 12.30 Uhr) bei der Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung, eingesehen werden.