

Berechnung GRZ, GFZ und BMZ gemäß BauNVO 1968 und 1977

Fertigung

An die
Landeshauptstadt München
Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Hauptabteilung IV – Lokalbaukommission
Blumenstraße 28 b
80331 München

Zutreffendes bitte ausfüllen oder ankreuzen

Erläuterungstext zum Antrag

Zum Nachweis über die Einhaltung der Festsetzungen bezüglich GRZ, GFZ und BMZ kann dieses Formblatt dem Bauantrag beigelegt werden.
Für einen Bebauungsplan ist als Rechtsgrundlage die zum Zeitpunkt der Rechtsverbindlichkeit (Tag der öffentlichen Bekanntmachung) gültige Fassung der BauNVO zu ermitteln und heranzuziehen.
Zum besseren Verständnis sind die zur Berechnung herangezogenen Flächen in den jeweiligen Plänen zu kennzeichnen.

| Antragsteller*in | | weiblich | männlich | divers | ohne Angabe | Firma |
|--|--|----------|--------------------------------------|--------|-------------|-------|
| Name | | | Vorname | | | |
| Firma | | | | | | |
| Straße | | | Hausnummer von / Zusatz bis / Zusatz | | | |
| Postleitzahl | | | Wohnort | | | |
| E-Mail | | | | | | |
| Telefon (mit Vorwahl) | | | Fax | | | |
| Baugrundstück | | | | | | |
| Straße | | | Hausnummer von / Zusatz bis / Zusatz | | | |
| Gemarkung | | | Flurnummer | | | |
| Vorhaben | | | | | | |
| Genauere Bezeichnung des Vorhabens | | | | | | |
| Aktenzeichen der Lokalbaukommission (soweit bekannt) | | | | | | |

| Bebauungsplan | | | |
|--|---|--|--------------------------------|
| Nr. | vom (Tag der öffentlichen Bekanntmachung) | | |
| Grundfläche bauliche Anlagen | | | |
| Oberirdische Hauptanlagen sind gemäß §19 Abs. 2 BauNVO zu ermitteln. Garagen und überdachte Stellplätze sind gemäß § 21a Abs.3 BauNVO zu ermitteln. Anzurechnen: > 0,1 der Fläche des Baugrundstücks (in MK, GE und GI nach Ermessen) Ohne Anrechnung: ≤ 0,1 der Fläche des Baugrundstücks > 0,1 der Fläche des Baugrundstücks, in MK, GE und GI (Ermessen) > 0,1 der Fläche des Baugrundstücks nach Festsetzung im B-Plan | | | |
| Grundfläche bauliche Anlagen | | | m ² |
| Grundfläche Garagen und überdachte Stellplätze | | | m ² |
| anzurechnende Grundfläche Summe | | | m² |
| Grundstücksgröße | | | |
| gemäß § 21a Abs. 2 BauNVO sind Flächenanteile an außerhalb des Baugrundstücks festgesetzten Gemeinschaftsanlagen hinzuzurechnen | | | |
| Fläche des Baugrundstücks | | | m ² |
| Flächenanteile außerhalb | | | m ² |
| Grundstücksfläche maßgeblich für GRZ, GFZ, BMZ | | | m² |
| Grundflächenzahl (GRZ) | | Grundfläche je Grundstücksfläche (§ 19 Abs. 1 BauNVO) | |
| Zulässige GRZ (gemäß B-Plan) | | | |
| Ermittelte GRZ | | | |
| Über- / Unterschreitung | | m ² | % |
| Geschoßflächenzahl (GFZ) | | Geschoßfläche je Grundstücksfläche (§ 20 Abs. 2 BauNVO) | |
| Zulässige GFZ (gemäß B-Plan) | | | |
| Ermittelte GFZ | | | |
| Über- / Unterschreitung | | m ² | % |
| Baumassenzahl (BMZ) | | Baumasse je Grundstücksfläche (§ 21 Abs. 1 BauNVO) | |
| Zulässige BMZ (gemäß B-Plan) | | | |
| Ermittelte BMZ | | | |
| Über- / Unterschreitung | | m ³ | % |
| Hinweise zum Datenschutz | | | |
| Für die Bearbeitung dieses Verfahrens werden personenbezogene Daten erhoben. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung personenbezogener Daten ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), Art. 4 Bayerisches Datenschutzgesetz (BayDSG) in Verbindung mit dem anzuwendenden Fachgesetz. Weitergehende Informationen über die Verarbeitung der personenbezogenen Daten, die Rechte bei deren Verarbeitung und Kontaktstellen zum Thema Datenschutz sind im Internet unter www.muenchen.de/lbk-formulare oder über die zuständigen Sachbearbeiter*innen erhältlich. | | | |
| Unterschrift | | ¹ Eine ausreichende Vollmacht ist beizulegen. | |
| Datum | Unterschrift | Antragsteller*in | Bevollmächtigte*r ¹ |
| | | | |