



Ökologischer Kriterienkatalog der Landeshauptstadt München (2021)

Checkliste zum ökologischen Konzept

Vorlage beim Referat für Stadtplanung und Bauordnung (PLAN HA III/2)

| | |
|--------------------------------|--|
| Bauvorhaben | |
| Adresse/Flurnummer | |
| Bauherr*in | |
| Planer*in/ Fachplaner*in | |
| Baubeginn Baufertigstellung | |

Die Auflagen des Ökologischen Kriterienkatalogs sind vertragsgemäß einzuhalten.

1. Gebäudeplanung

A/V – Verhältnis des Gebäudes:

2. Baustoffe

Nach dem Ökologischen Kriterienkatalog ausgeschlossene Baustoffe, insbesondere Tropenhölzer (z. B. Fenster), PVC-haltige Kunststoffbauteile (Bodenbeläge, Rolladenpanzer), PVC-Fensterrahmen mit toxischen Schwermetallen (Blei, Cadmium), (H)FCKW/CKW/HBCD-haltige Dämmstoffe sowie der großflächige Einsatz von Aluminium, werden nicht verwendet.

- Ja, die Auflagen sind eingehalten.
- Nein, Ausnahmen sind erforderlich (z. B. Elektroinstallation), Begründung in der Anlage.

3. Wärmeschutz

Die einschlägigen Rechtsgrundlagen, insbesondere das GEG sind eingehalten.

- Ja
- Nein

Wohngebäude Energieeffizienzhaus (EH) 40 Standard

Der Jahres-Primärenergiebedarf (Q_P) für Heizung, Warmwasserbereitung, Lüftung und Kühlung überschreitet das 0,4fache des auf die Gebäudehüllfläche bezogenen Wertes des Jahres-Primärenergiebedarfs des jeweiligen Referenzgebäudes nach § 15 Absatz 1 GEG 2020 nicht.

- Ja
- Nein

$Q_{P\text{ Ref.}}$: $W/(m^2K)$ zu $Q_{P\text{ ist.}}$: $W/(m^2K)$

Der Höchstwert des spezifischen, auf die wärmeübertragende Umfassungsfläche bezogenen Transmissionswärmeverlusts (H_T') überschreitet das 0,55fache des entsprechenden Wertes des jeweiligen Referenzgebäudes nach § 15 Absatz 1 GEG 2020 nicht.

- Ja
- Nein

$H_{T'\text{ Ref.}}$: $W/(m^2K)$ zu $H_{T'\text{ ist.}}$: $W/(m^2K)$

Nichtwohngebäude Effizienzgebäude (EG) 40 Standard

Der Jahres-Primärenergiebedarf (Q_P) für Heizung, Warmwasserbereitung, Lüftung, Kühlung und eingebaute Beleuchtung überschreitet das 0,4fache des auf die Nettogrundfläche bezogenen Wertes des Jahres-Primärenergiebedarfs des jeweiligen Referenzgebäudes nach § 18 Absatz 1 GEG 2020 nicht.

Ja Nein

$Q_{P, Ref.}$: $W/(m^2K)$ zu $Q_{P, ist.}$ $W/(m^2K)$

Die Höchstwerte der mittleren Wärmedurchgangskoeffizienten (\bar{U}) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche der Anlage der Richtlinie für die Bundesförderung für effiziente Gebäude – Nichtwohngebäude (BEG NWG) für ein Effizienzgebäude (EG) 40 werden eingehalten.

Ja Nein

| | | | | |
|-----------------------------|-------------------------|------------|--------------------|------------|
| Opake Außenbauteile: | $\bar{U}_{Tab.}$: 0,18 | $W/(m^2K)$ | $\bar{U}_{ist.}$: | $W/(m^2K)$ |
| Transparente Außenbauteile: | $\bar{U}_{Tab.}$: 1,0 | $W/(m^2K)$ | $\bar{U}_{ist.}$: | $W/(m^2K)$ |
| Glasdach/Lichtbänder: | $\bar{U}_{Tab.}$: 1,6 | $W/(m^2K)$ | $\bar{U}_{ist.}$: | $W/(m^2K)$ |
| | $\bar{U}_{Tab.}$: | $W/(m^2K)$ | $\bar{U}_{ist.}$: | $W/(m^2K)$ |
| | $\bar{U}_{Tab.}$: | $W/(m^2K)$ | $\bar{U}_{ist.}$: | $W/(m^2K)$ |
| | $\bar{U}_{Tab.}$: | $W/(m^2K)$ | $\bar{U}_{ist.}$: | $W/(m^2K)$ |

GEG – Berechnung (Nachweis nach § 20 bzw. § 21 GEG) in der Anlage

4. Haustechnik

4.1 Brennstoffe

Folgende Energieversorgung ist auf dem Grundstück vorhanden:

Gas Fernwärme Sonstiges:

Dezentrale Warmwasserbereitung mit Strom bei Altbausanierung / Gewerbebauten ist geplant.

Ja Nein

Wenn ja:

Begründung der Notwendigkeit mit Nachweis über Primärenergievergleich in Anlage

Jahresprimärenergieaufwand dezentral elektrisch: kWh/a
zu
 zentral (Energieträger wie Heizung): kWh/a
oder
 dezentral (NT-Fernwärme, Freihäm): kWh/a

4.2 Solartechnik

Solarenergienutzung ist geplant, Bemerkungen in der Anlage.

Ja Nein

4.3 Heizung

Art des Heizungssystems und der Warmwasserbereitung, Art des/der Energieträger(s):

4.4 Klimatisierung und Gebäudekühlung

- Klimatisierung / Gebäudekühlung ist nicht geplant.
- Klimatisierung / Gebäudekühlung ist vorgesehen, Kühlkonzept in der Anlage.

Jahreskühlbedarf: kWh/a

Davon regenerativ gedeckter Anteil (mind. 50%): kWh/a
(Hinweis: Bezug von Ökostrom ist nicht anrechenbar)

4.5 Sanitärinstallationen

- Sämtliche Neubauwohnungen sind mit eigenem Kaltwasserzähler ausgestattet.

4.6 Regenwassernutzung

- Zur Gartenbewässerung wird Regenwasser verwendet.
- Abweichung ist erforderlich, Begründung in der Anlage.

5. Stellplätze

Anzahl der real herzustellenden Stellplätze: / Anzahl der geplanten Stellplätze:

- Stellplatznachweis / Mobilitätskonzept in der Anlage

6. Außenanlagen

Die Auflagen der Freiflächengestaltungssatzung sind eingehalten.

- Ja Nein

7. Artenschutz

Die Planung der Quartiere für Gebäudebrüter sind nachgewiesen.

- lfm Fassadenlänge: lfm Anzahl Quartiere: Stck.

8. Abfälle

Die Allgemeine Abfallsatzung und die Hausmüllentsorgungssatzung sind eingehalten.

- Ja Nein

9. Energieberatung im Bauzentrum

Die Energieberatung im Bauzentrum München hat - sofern nötig - stattgefunden am:
Alternativ: maßgeblich an der Gebäudeplanung beteiligte Fachplaner*in:

10. Vollzug

Vorlage und Abstimmung des Ökologischen Konzeptes im PLAN HA III/2 am:

Datum, Stempel und Unterschrift
Bauherr*in bzw. Bevollmächtigte*r

Abstimmung und Bestätigung PLAN HA III/2

* Der Genderstern * symbolisiert die Vielfalt von unterschiedlichen Geschlechtsidentitäten. Er erzeugt damit Sichtbarkeit auch für trans*, inter* und nicht-binäre Menschen. Damit sind auch die Personenstandseinträge „divers“ und „ohne Angabe“ berücksichtigt.