



Hild und K
Büro Krucker
Sergison Bates architects
Studio Vulkan Landschaftsarchitektur

2. RA

Freiham Nord

Mobilitätshäuser

Ausgangslage

Hohe Dichte und grosser Bedarf an Pkw-Stellplätzen
hoher Versiegelungsgrad

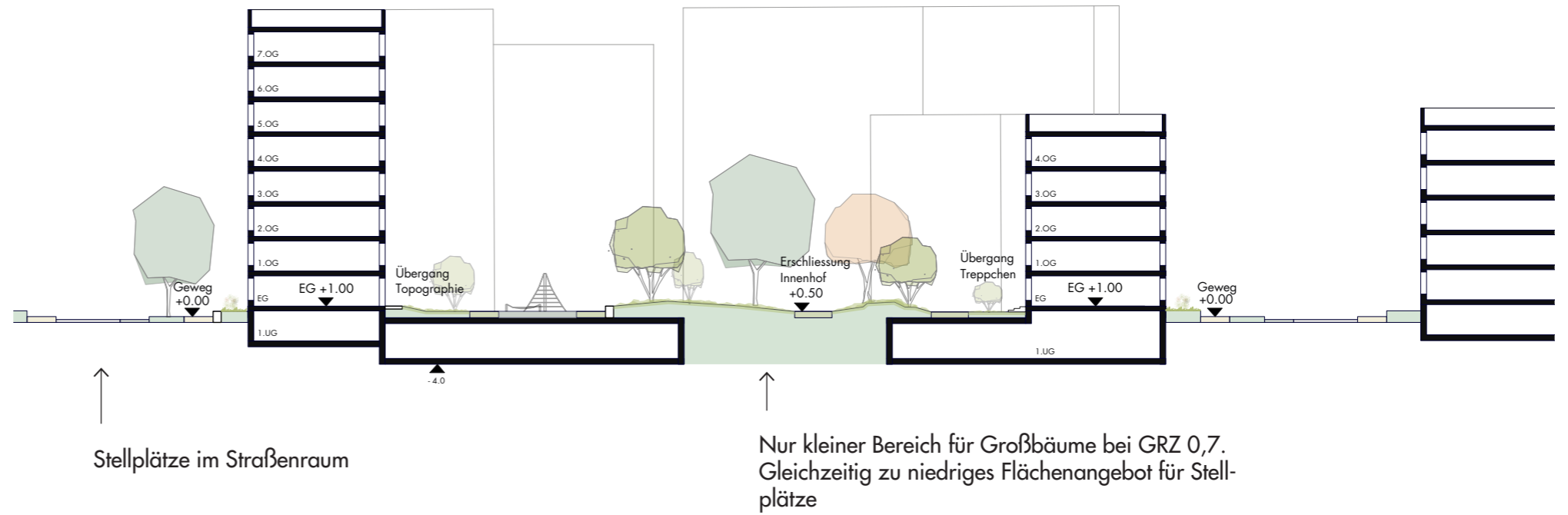
Hoher Grundwasserstand, mehrere Untergeschosse kritisch
Grundwasserschutz

Durch Hochgaragen kann Stellplatznachweis gelingen
trotz hoher Dichte kann Baufeldfläche entsiegelt werden

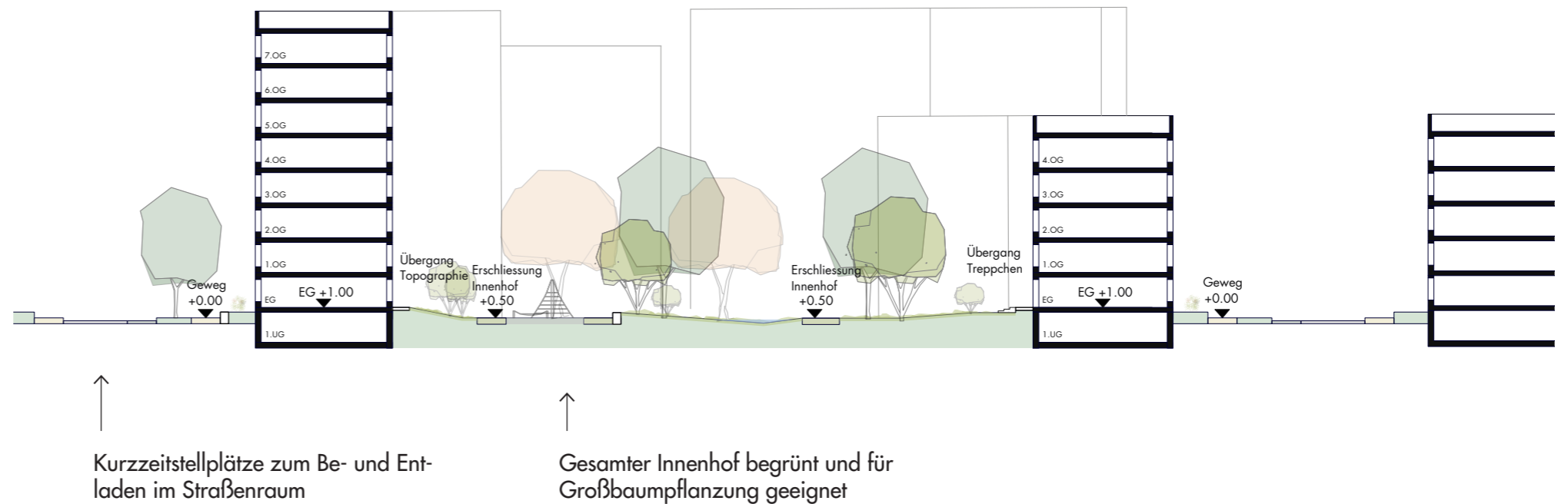


Ausgangslage

Schemaschnitt Baufeld mit Tiefgarage



Schemaschnitt Baufeld ohne Tiefgarage



Referenzstudie

Parkhaus Lüders, Kopenhagen

Architekt

JaJa Architects

Abmessungen

65 m x 36 m

Geschosse

8 OG (24 m Höhe)

Stellplätze

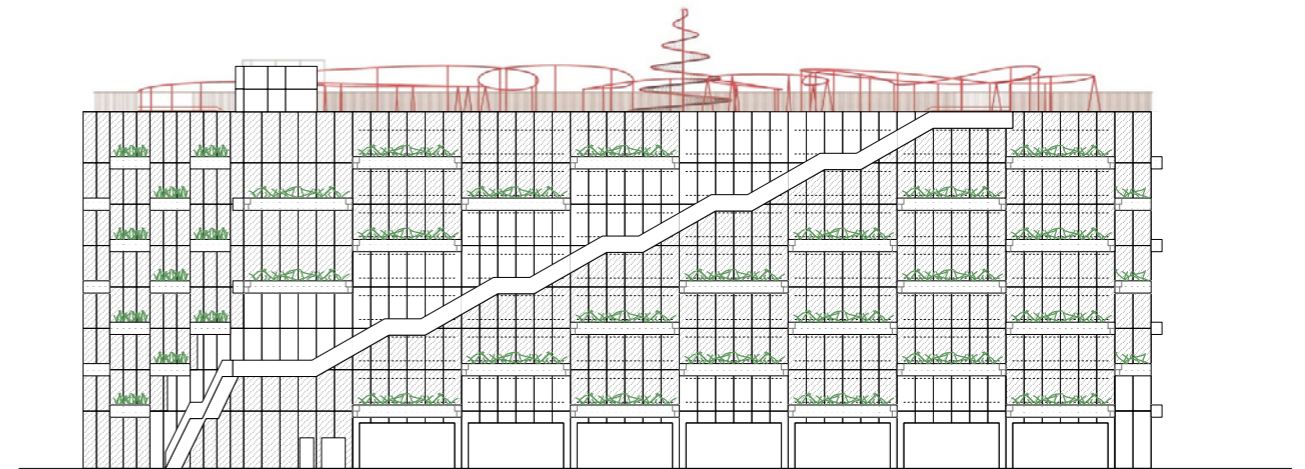
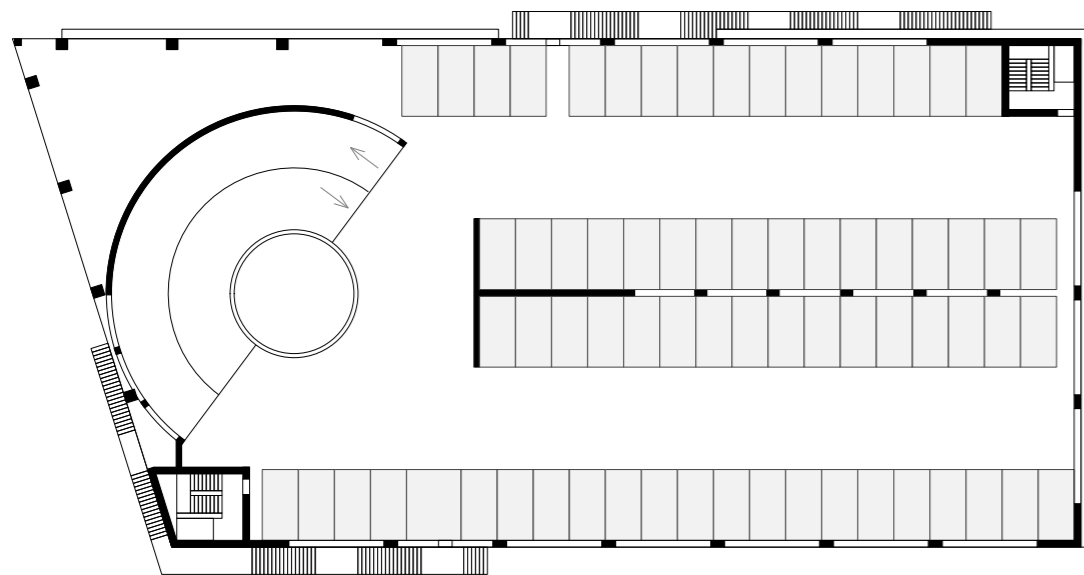
485

Städtebauliche Qualitäten:

Öffentlich zugänglicher Sport- und Spielplatz (Dach), hochwertige Fassade mit Begrünung



Parkhaus Lüders, Kopenhagen, DK - © Oliver Foerstner / Shutterstock.com



Referenzstudie

Parkhaus Lüders, Kopenhagen

Architekt

JaJa Architects

Abmessungen

65 m x 36 m

Geschosse

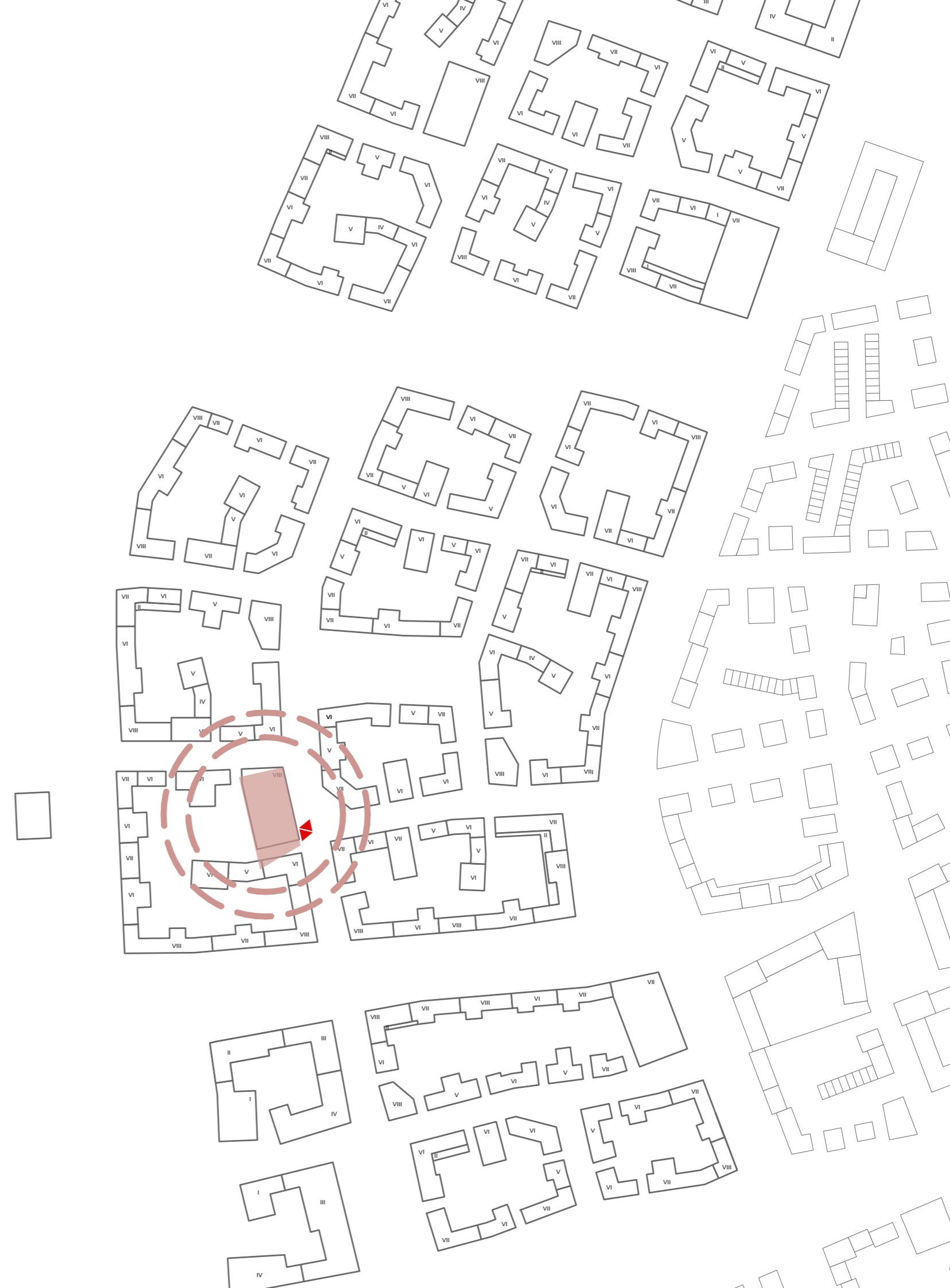
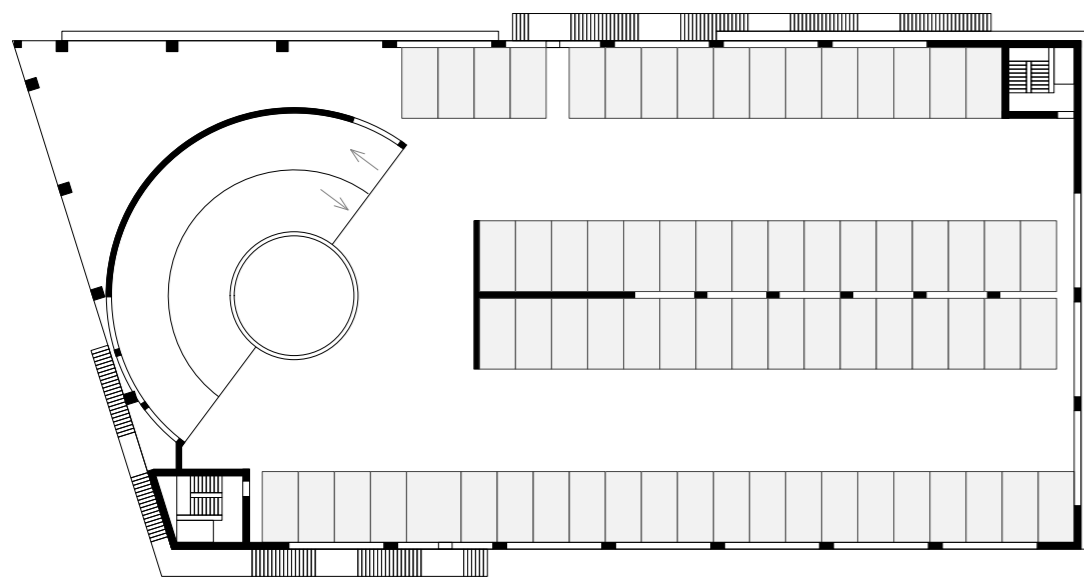
8 OG (24 m Höhe)

Stellplätze

485

Städtebauliche Qualitäten:

Öffentlich zugänglicher Sport- und Spielplatz (Dach), hochwertige Fassade mit Begrünung



Referenzstudie

Parkhaus Berlijnplein, Utrecht

Architekt
ZECC Architecten

Abmessungen
42 m x 63 m

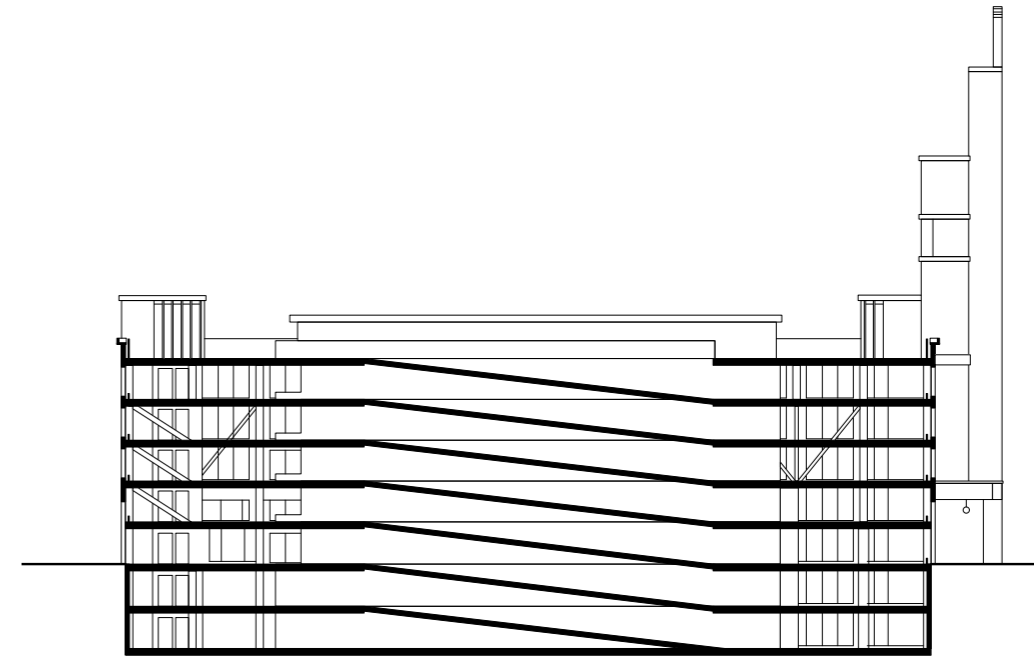
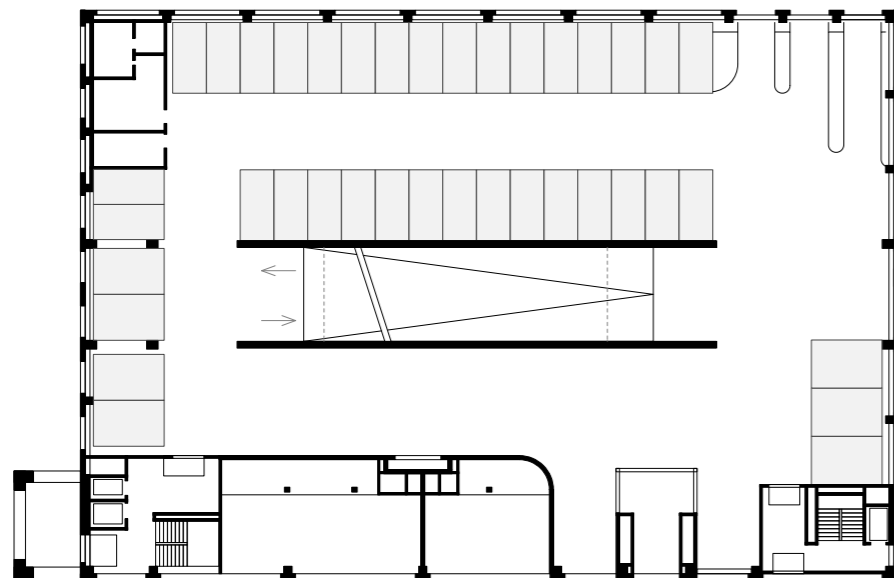
Geschosse
5 OG, 2 UG

Stellplätze
620

Städtebauliche Qualitäten
Hochwertige Fassade, die bei Nachnutzung der Garage erhalten werden kann



Parkhaus Berlijnplein, Utrecht, NL - © ARGE 2.RA Freiham Nord



Referenzstudie

Parkhaus Berlijnplein, Utrecht

Architekt

ZECC Architecten

Abmessungen

42 m x 63 m

Geschosse

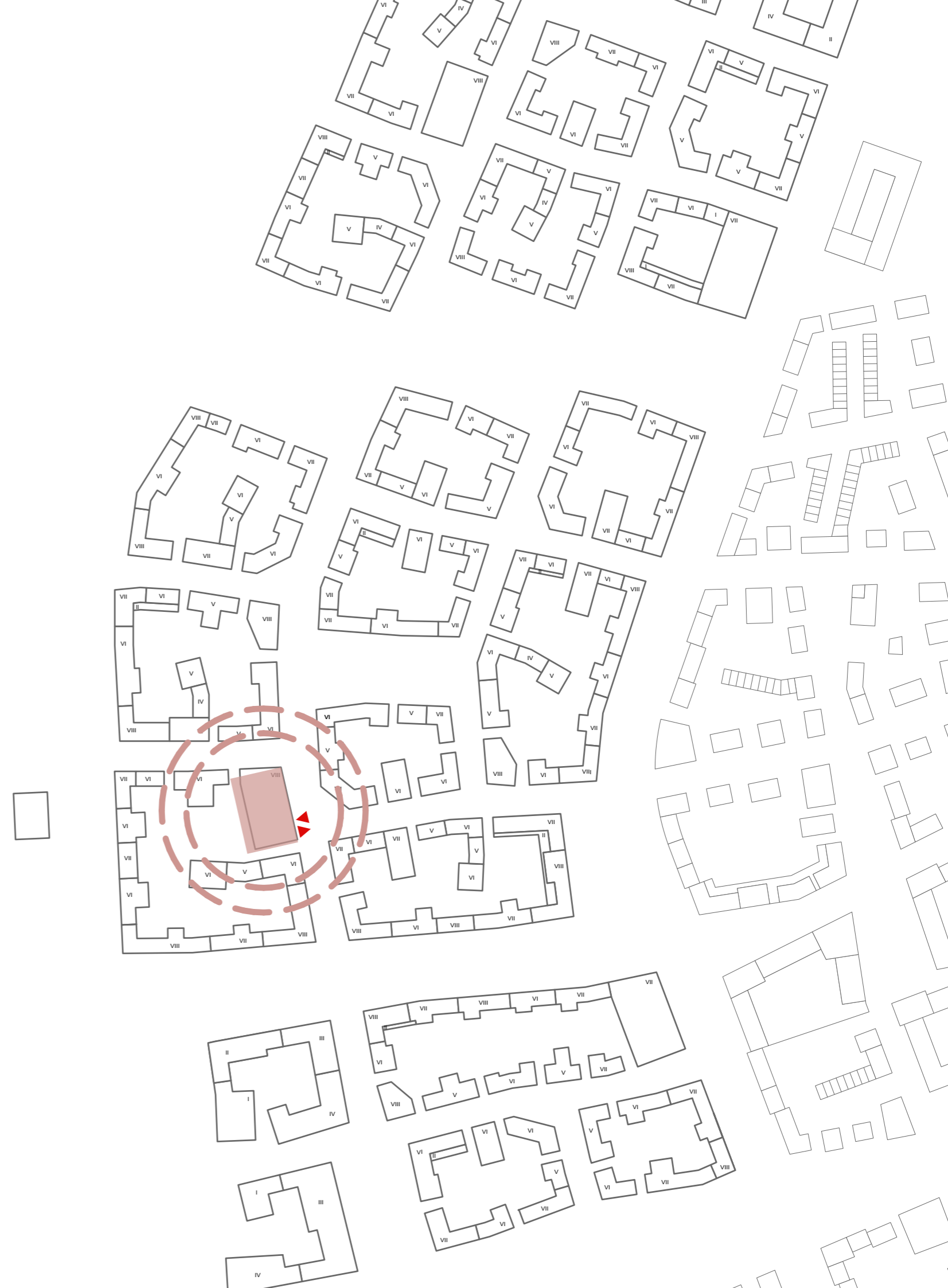
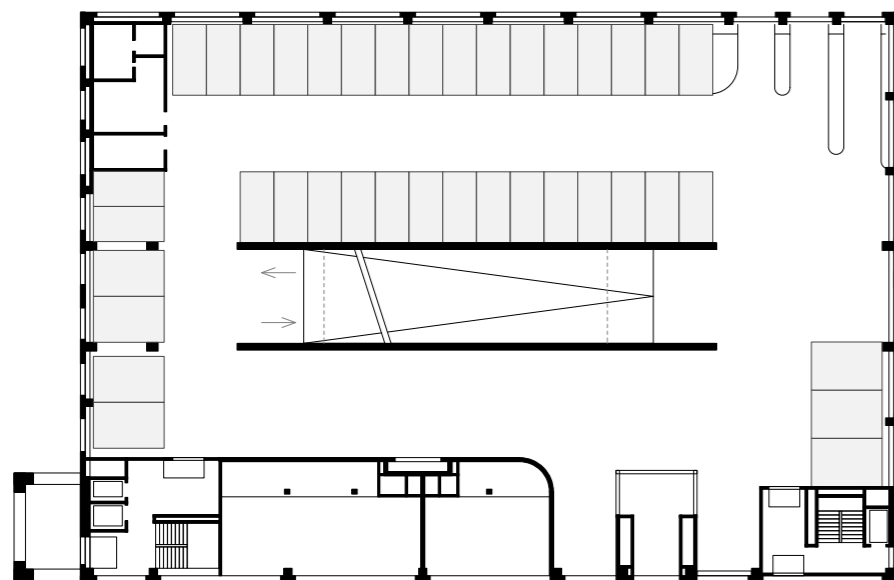
5 OG, 2 UG

Stellplätze

620

Städtebauliche Qualitäten

Hochwertige Fassade, die bei Nachnutzung der Garage erhalten werden kann



Referenzstudie

Vollautomatisches Parkhaus, Dresden

Bauherr

Woba Nordwest GmbH, Dresden

Abmessungen

36,5 m x 17,4 m

Geschosse

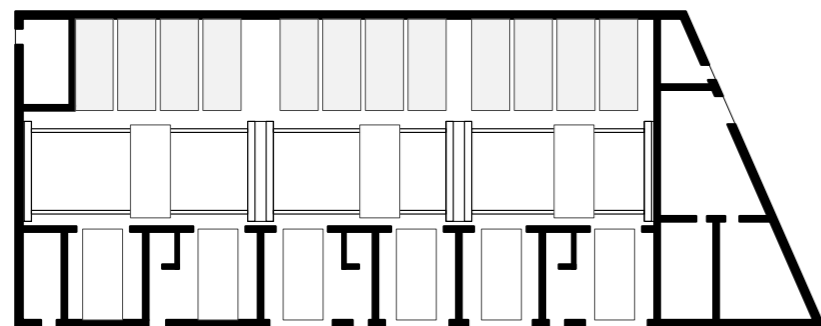
6 OG

Stellplätze

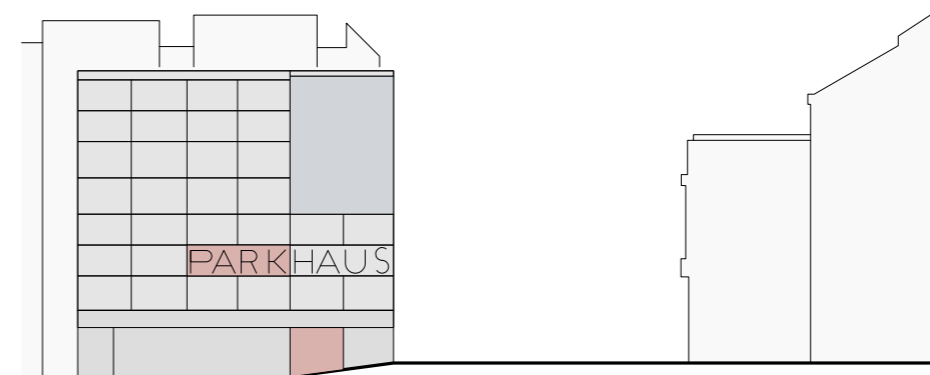
192 in 3 Anlageteilen (Turm)

Städtebauliche Qualitäten

Volumenersparnis von ca. 50% gegenüber konventionellem Parkhaus bei gleicher Stp.-Anzahl, keine Schall- und Lärmemissionen für umliegende Wohnbebauung, städtebauliche Integration



Vollautomatisches Parkhaus Dresden - © self, CC BY-SA 3.0, via Wikimedia Commons



Referenzstudie

Vollautomatisches Parkhaus, Dresden

Bauherr

Woba Nordwest GmbH, Dresden

Abmessungen

36,5 m x 17,4 m

Geschosse

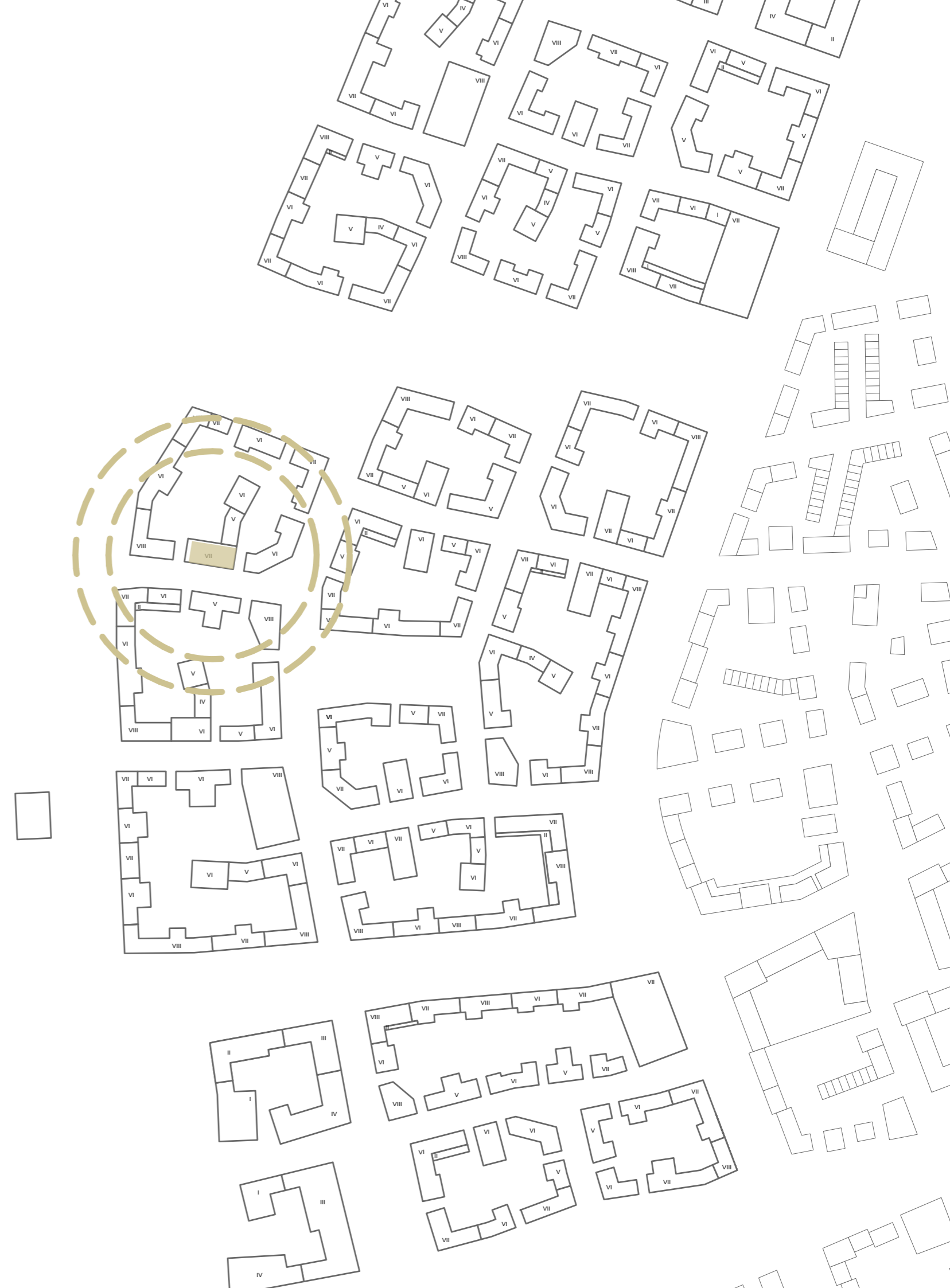
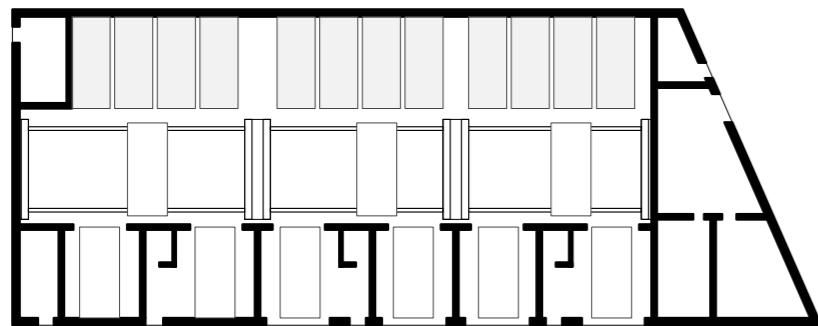
6 OG

Stellplätze

192 in 3 Anlageteilen (Turm)

Städtebauliche Qualitäten

Volumenersparnis von ca. 50% gegenüber konventionellem Parkhaus bei gleicher Stp.-Anzahl, keine Schall- und Lärmemissionen für umliegende Wohnbebauung, städtebauliche Integration



Typ Mobilitätshaus

Parksystem

klassisches Parkhaus mit Vollgeschosstrampen

Stellplätze

ca. 575

Geschosse

max. 7 oberirdische + max. 3 unterirdische Parkebenen
Erdgeschoss Tandemnutzung, Dachfläche Freizeitnutzung,
Untergeschosse Sharing-Angebote und Stp.
Besucher*innen

Abmessungen

B x L: 35 x 65 m, H: 27 m

Geschosshöhe: 2,75 m Parkebenen, 3,75 m Erdgeschoss

Volumen

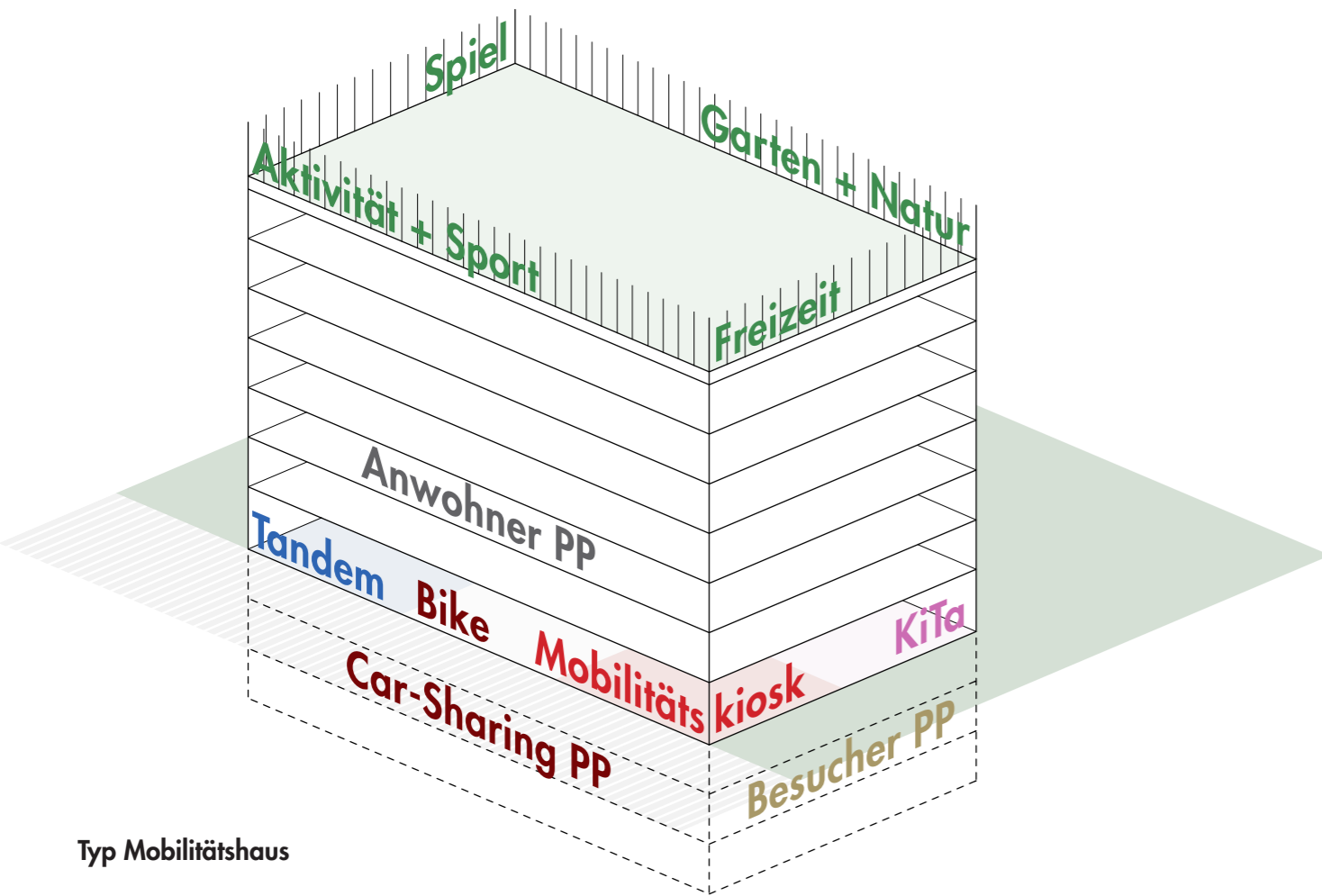
gesamt ca. 73.700 m³, davon oberirdisch ca. 54.300 m³

Erschließung

getrennte Ein- und Ausfahrt an der Längsseite



Tandemnutzungen



Typ Mobilitätshaus



Gemeinschaftliche Dachnutzung
© Andrii Zastrozhnov / Shutterstock.com



Mobilitätskiosk mit Paketstation
© Andrii aleks333 / Shutterstock.com



Fahrradstellplätze und Sharing
© nitpicker / Shutterstock.com



Carsharing Angebote
© Chesky / Shutterstock.com

Typ Mobilitätshaus

Parksystem

klassisches Parkhaus mit Vollgeschossrampen

Stellplätze

ca. 575

Geschosse

max. 7 oberirdische + max. 3 unterirdische Parkebenen
Erdgeschoss Tandemnutzung, Dachfläche Freizeitnutzung,
Untergeschosse Sharing-Angebote und Stp.
Besucher*innen

Abmessungen

B x L: 35 x 65 m, H: 27 m

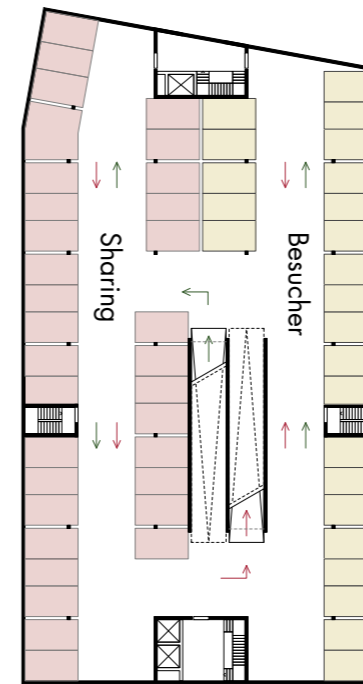
Geschosshöhe: 2,75 m Parkebenen, 3,75 m Erdgeschoss

Volumen

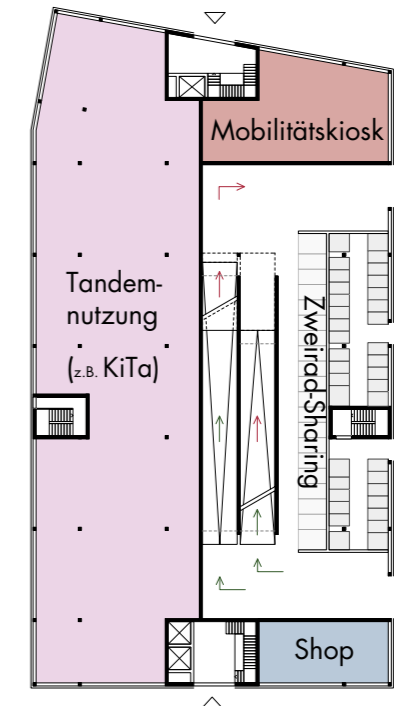
gesamt ca. 73.700 m³, davon oberirdisch ca. 54.300 m³

Erschließung

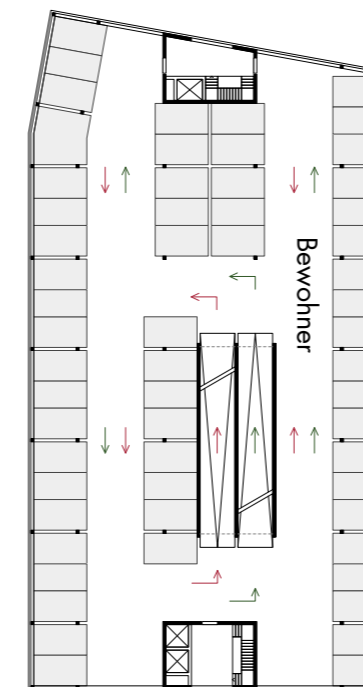
getrennte Ein- und Ausfahrt an der Längsseite



Untergeschoss



Erdgeschoss



Regelgeschoss



Dachgeschoss

Typ Mobilitätshaus Plus

Parksystem

klassisches Parkhaus mit Vollgeschossrampen

Stellplätze

ca. 440 (ca. 510 bei Parken im Untergeschoss)

Geschosse

max. 6 oberirdische Parkebenen

Untergeschoss und Erdgeschoss Tandemnutzung

Dachfläche Freizeitnutzung

Abmessungen

B x L: 41 x 80 m, H: 26 m

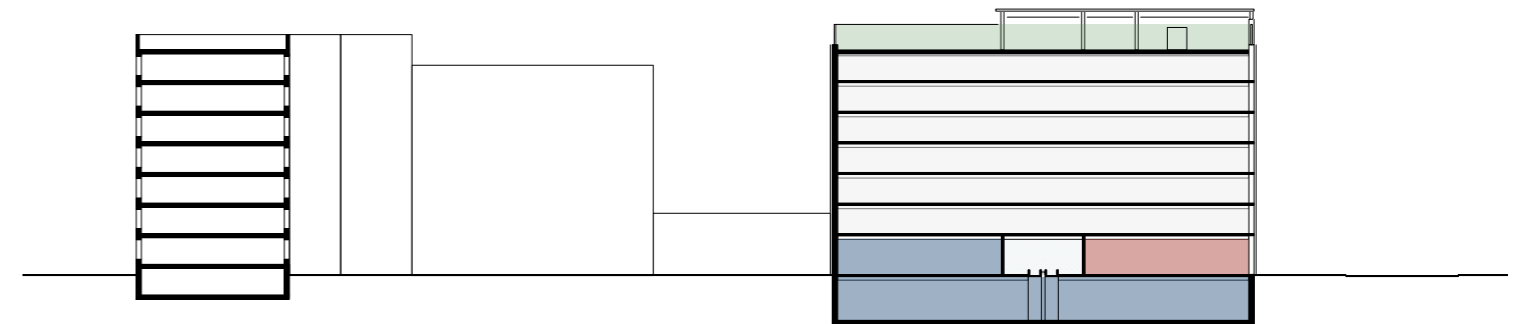
Geschosshöhe: 3 m Parkebenen, 4 m EG, 4,5 m UG

Volumen

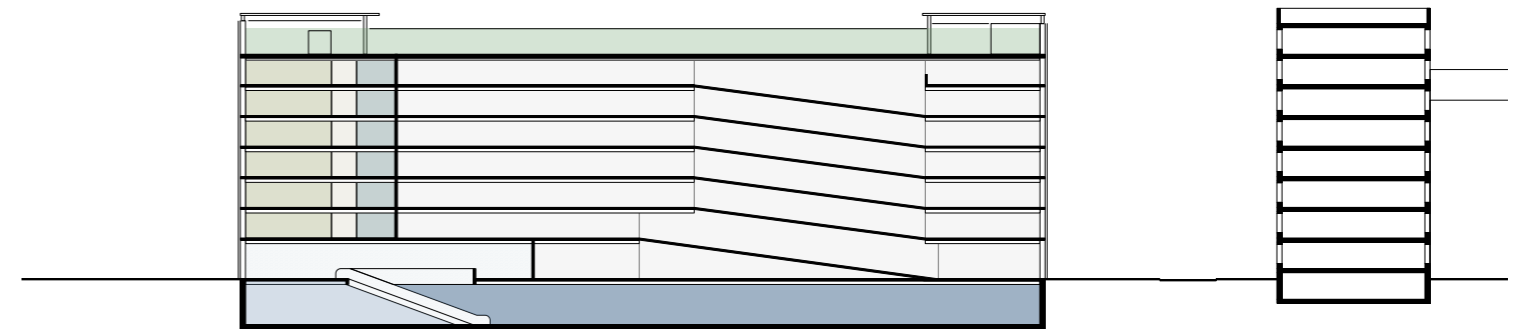
gesamt ca. 91.450 m³, davon oberirdisch ca. 75.200 m³

Erschließung

gemeinsame Ein- und Ausfahrt an der Stirnseite



Querschnitt



Längsschnitt

Typ Mobilitätsregal

Parksystem

Vollautomatisches PKW-Parksystem
Turmsystem mit mehrreihiger Anordnung

Stellplätze

2 Systeme + EG Stp.: ca. 185 Stellplätze
3 Systeme+ EG Stp.: ca. 260 Stellplätze

Geschosse

max. 6 / 7 oberirdische Parkebenen
Erdgeschoss Übergabebereich und Tandemnutzungen

Abmessungen

2 Systeme B x L: 19,5 x 31,5 m, H: 20 m
3 Systeme B x L: 19,5 x 39,5 m, H: 22 m
Geschosshöhe variabel für unterschiedliche Fahrzeughöhen

Volumen

2 Systeme: 11.400 m³ (5.1790 m³ je Brandabschnitt/System*)
3 Systeme: 15.700 m³ (4.908 m³ je Brandabschnitt/System*)

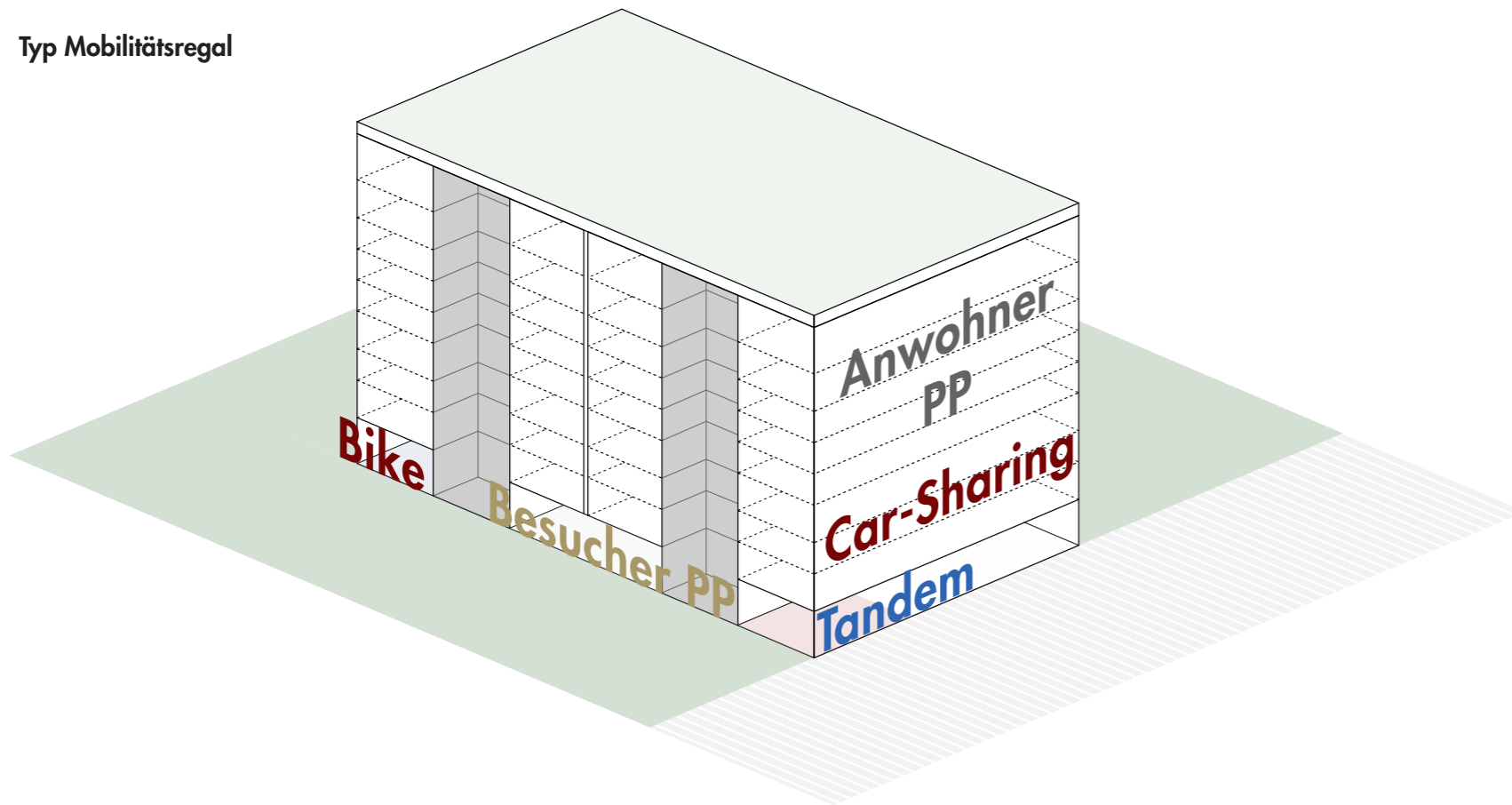
Erschließung

Ein- und Ausfahrt an der Stirnseite
Übergabebereich im Erdgeschoss, ein Aufzug je System



Tandemnutzungen

Typ Mobilitätsregal



Fahrradstellplätze und Sharing
© nitpicker / Shutterstock.com



Mobilitätskiosk mit Paketstation
© Andrii aleks333 / Shutterstock.com



Carsharing Angebote
© Chesky / Shutterstock.com

Typ Mobilitätsregal

Parksystem

Vollautomatisches PKW-Parksystem
Turmsystem mit mehrreihiger Anordnung

Stellplätze

2 Systeme + EG Stp.: ca. 185 Stellplätze
3 Systeme+ EG Stp.: ca. 260 Stellplätze

Geschosse

max. 6 / 7 oberirdische Parkebenen
Erdgeschoss Übergabebereich und Tandemnutzungen

Abmessungen

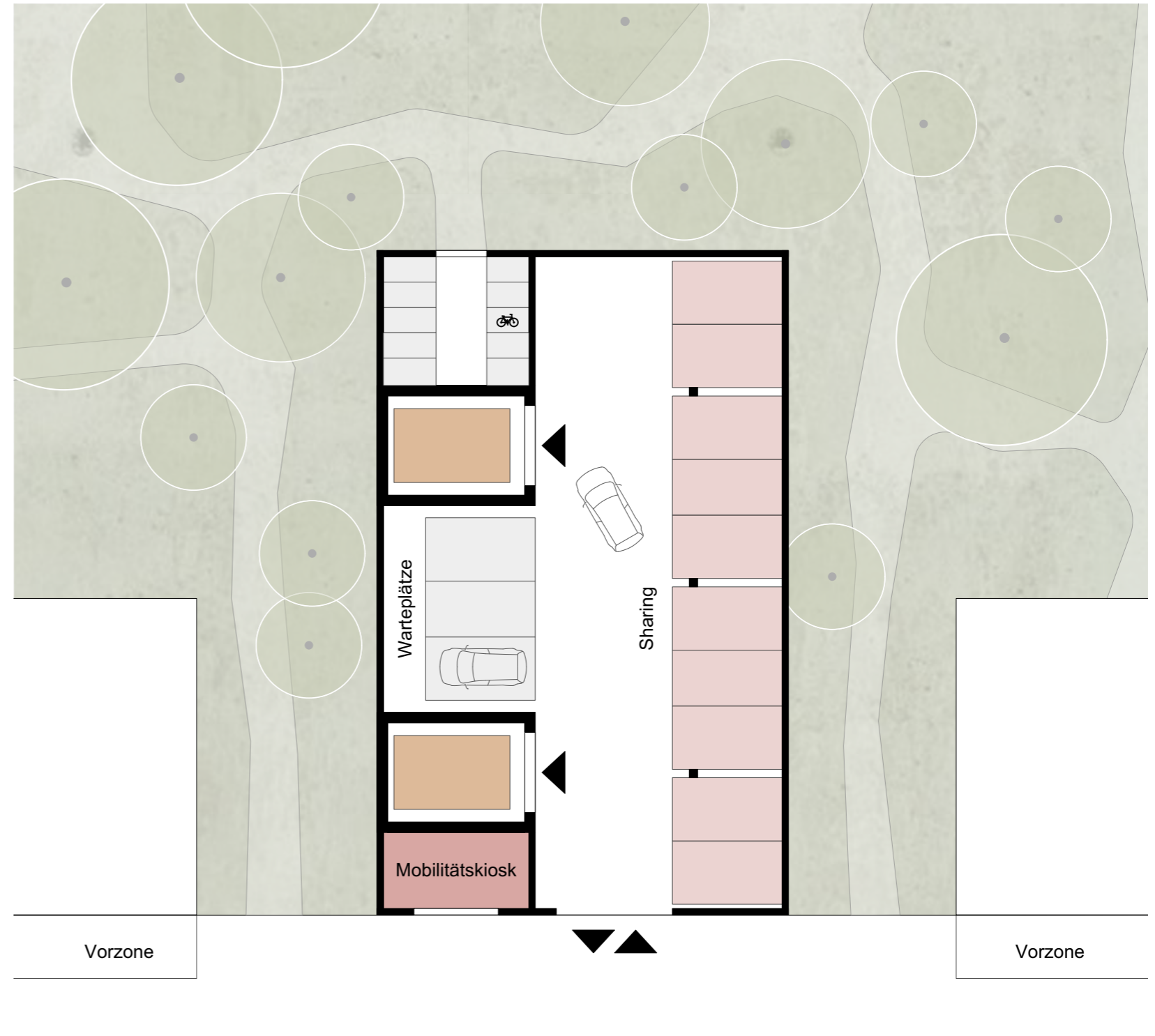
2 Systeme B x L: 19,5 x 31,5 m, H: 20 m
3 Systeme B x L: 19,5 x 39,5 m, H: 22 m
Geschosshöhe variabel für unterschiedliche Fahrzeughöhen

Volumen

2 Systeme: 11.400 m³ (5.1790 m³ je Brandabschnitt/System*)
3 Systeme: 15.700 m³ (4.908 m³ je Brandabschnitt/System*)

Erschließung

Ein- und Ausfahrt an der Stirnseite
Übergabebereich im Erdgeschoss, ein Aufzug je System



Typ Mobilitätsregal

Parksystem

Vollautomatisches PKW-Parksystem
Turmsystem mit mehrreihiger Anordnung

Stellplätze

2 Systeme + EG Stp.: ca. 185 Stellplätze
3 Systeme+ EG Stp.: ca. 260 Stellplätze

Geschosse

max. 6 / 7 oberirdische Parkebenen
Erdgeschoss Übergabebereich und Tandemnutzungen

Abmessungen

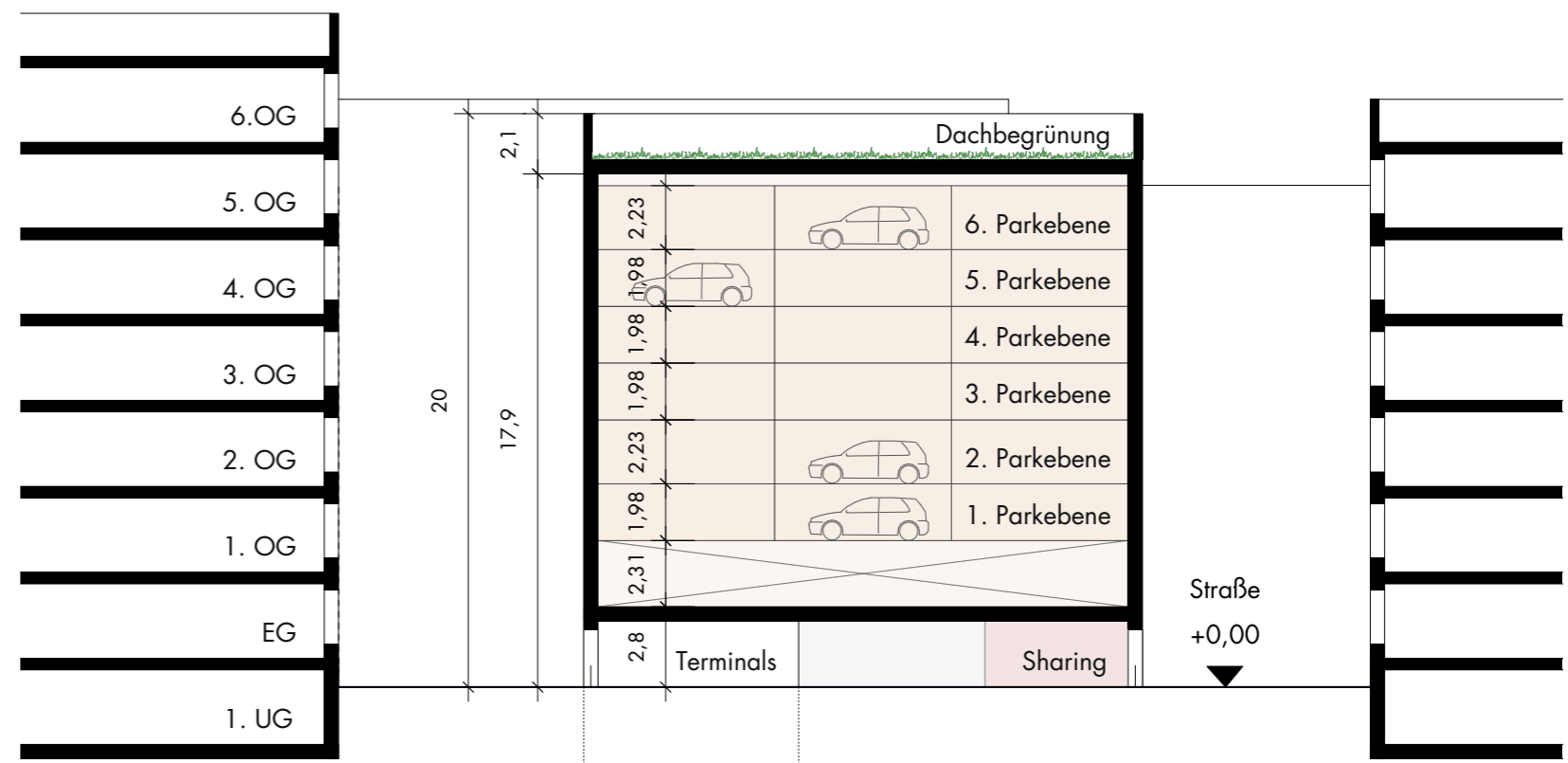
2 Systeme B x L: 19,5 x 31,5 m, H: 20 m
3 Systeme B x L: 19,5 x 39,5 m, H: 22 m
Geschosshöhe variabel für unterschiedliche Fahrzeughöhen

Volumen

2 Systeme: 11.400 m³ (5.1790 m³ je Brandabschnitt/System*)
3 Systeme: 15.700 m³ (4.908 m³ je Brandabschnitt/System*)

Erschließung

Ein- und Ausfahrt an der Stirnseite
Übergabebereich im Erdgeschoss, ein Aufzug je System




Verteilung im Rahmenplan



 **Mobilitätshaus**
ca. 575 Stellplätze
max. 3 Untergeschosse

 **Mobilitätshaus Plus**
ca. 440 Stp. ohne UG
ca. 510 Stp. mit 1 UG

 **Mobilitätsregal**
ca. 260 Stellplätze












 **Mobilitätsregal**
ca. 185 Stellplätze

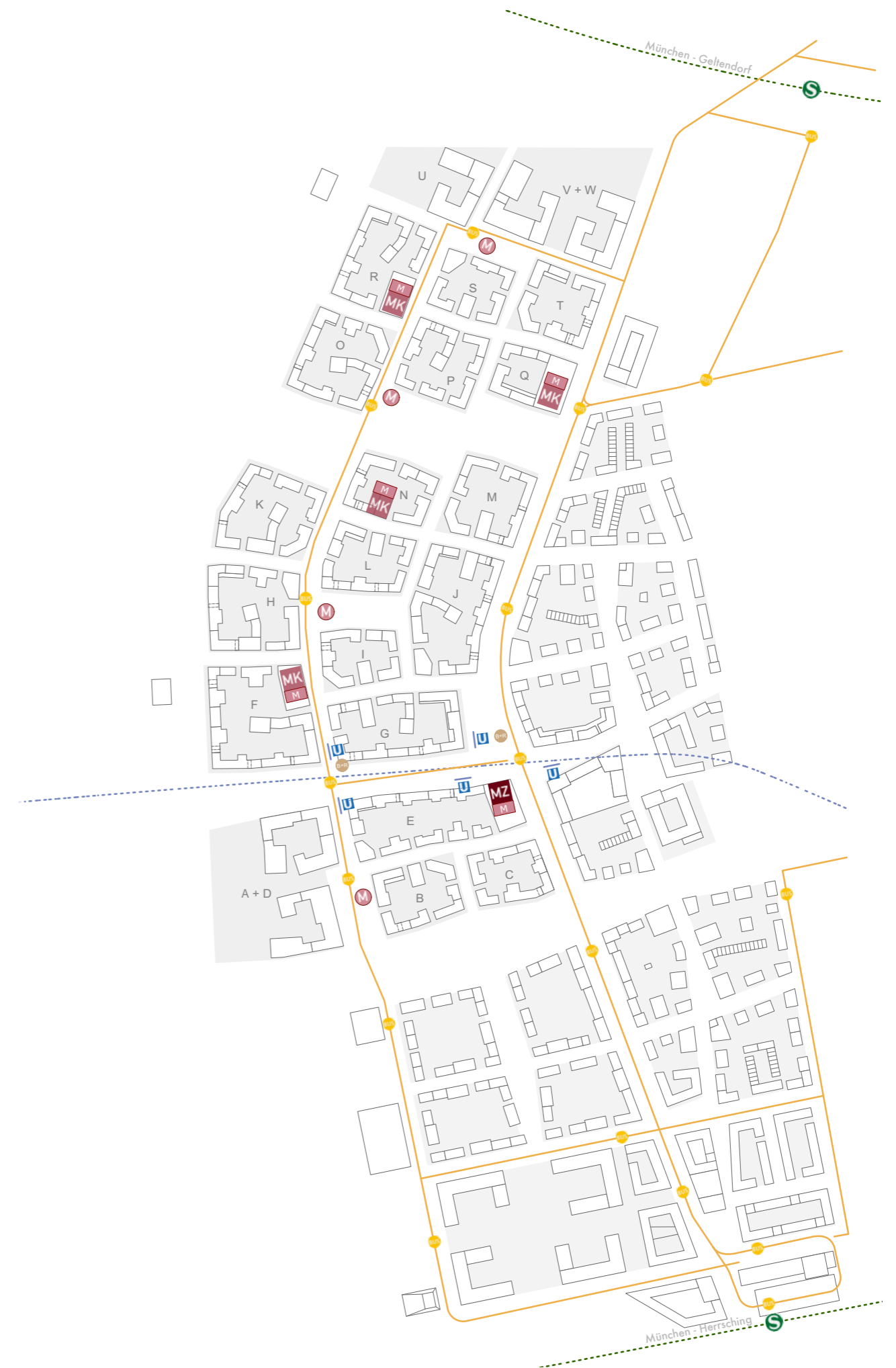
Einbindung in das Verkehrskonzept

-  MIV Verkehrsführung
-  Vollknoten
-  Rechts-Rechts-Knoten



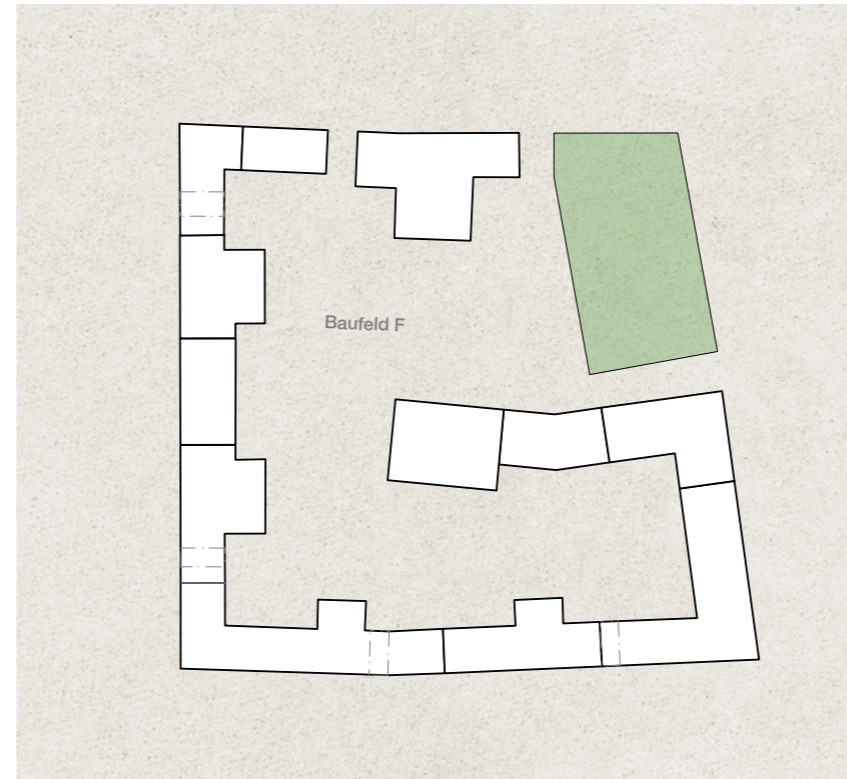
Einbindung in das Mobilitätskonzept

-  S-Bahn-Linie
-  U-Bahn-Linie
-  Buslinie
-  S-Bahn Haltestelle
-  U-Bahn Eingang
-  Bushaltestelle
-  Mobilitätszentrale
-  Mobilitätskiosk
-  Mobilitätspunkt im öffentlichen Raum
-  Mobilitätspunkt in Quartiersgarage
-  B+R Station

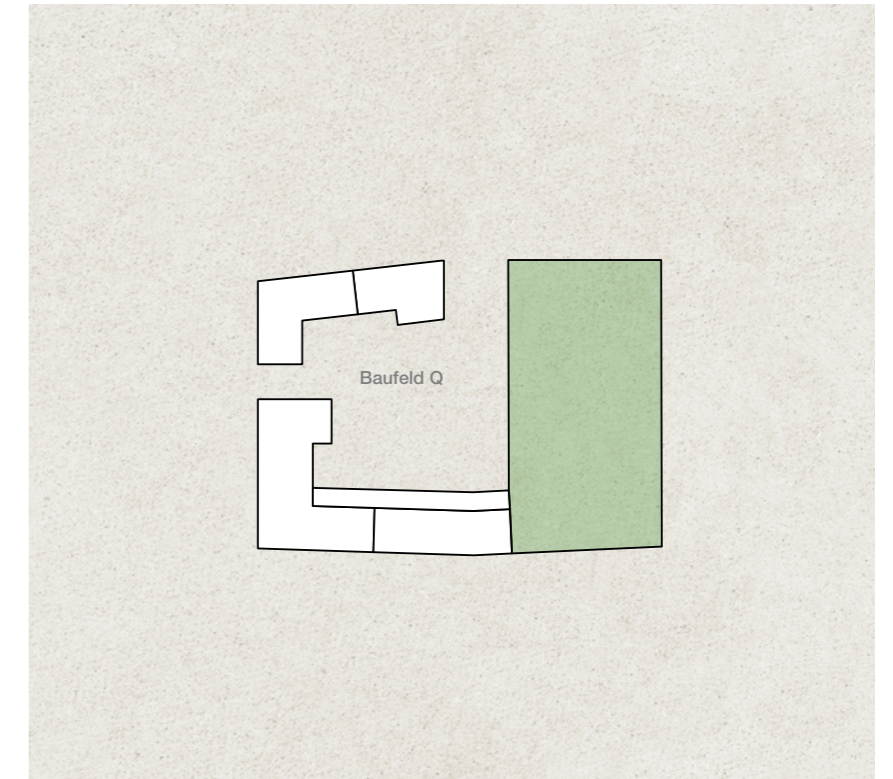


Positionierung im Block

Typ Mobilitätshaus

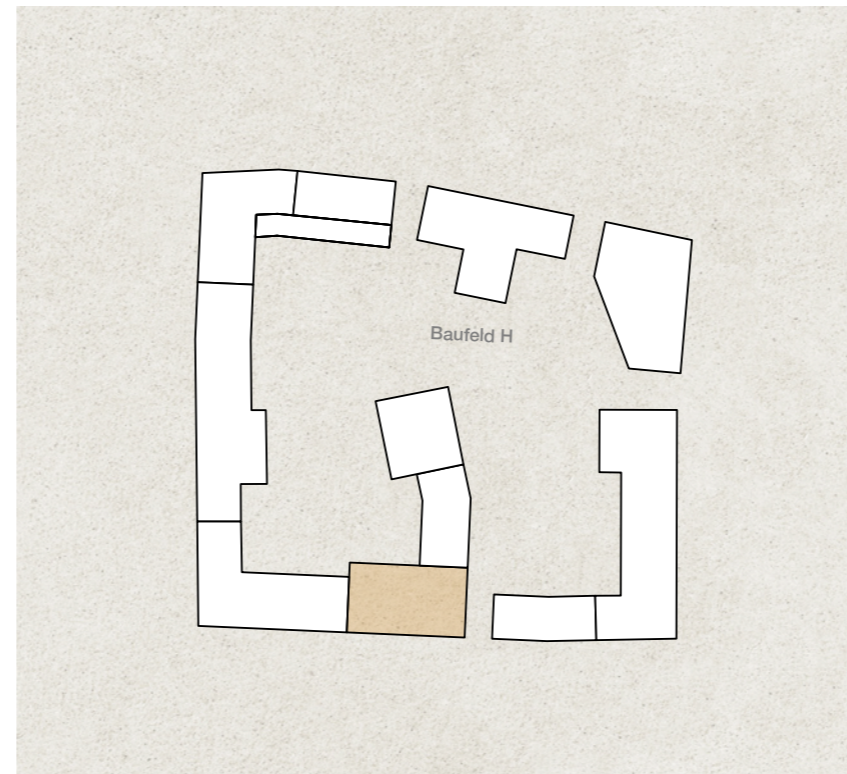


Positionierung an der Blockecke bei großen Blöcken

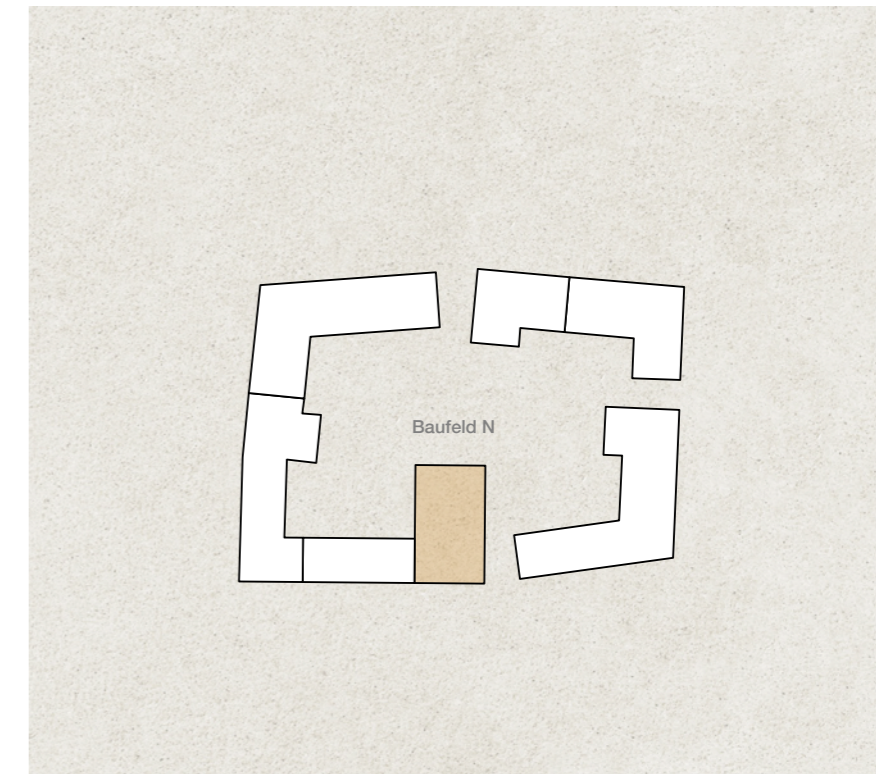


Positionierung an der kurzen Blockseite bei kleinen Blöcken

Typ Mobilitätsregal



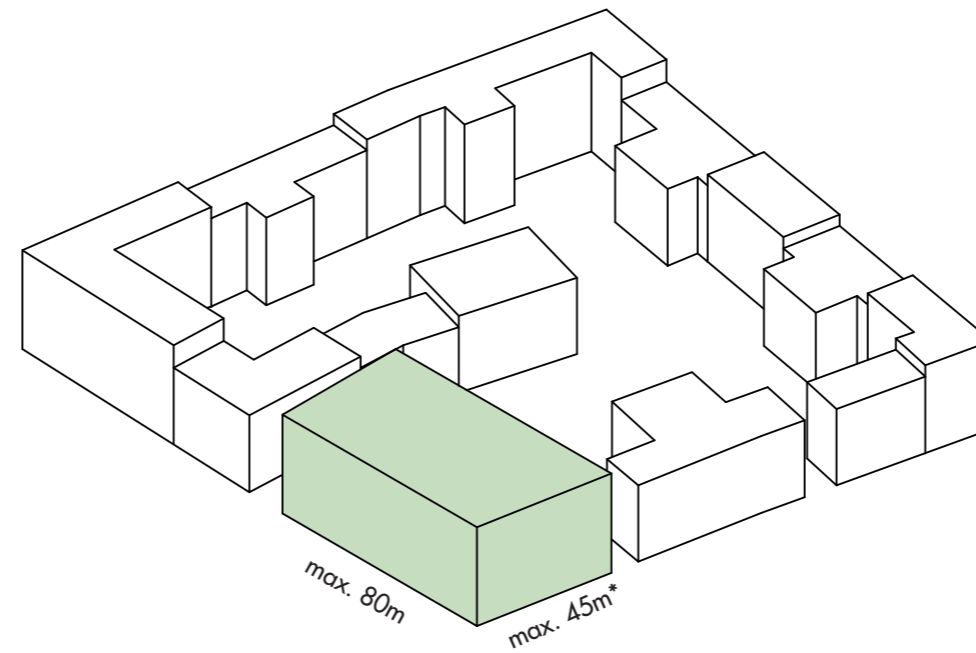
Positionierung mit Anschluss an eine Hoffbebauung



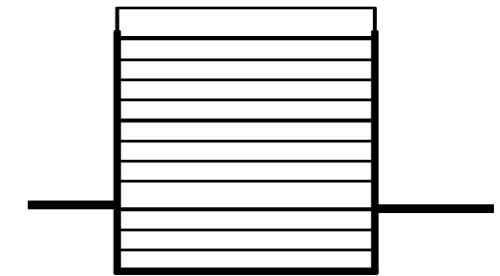
Positionierung anstelle eines freistehenden Gebäudes
in einer offenen Blockstruktur

Positionierung im Block

Typ Mobilitätshaus

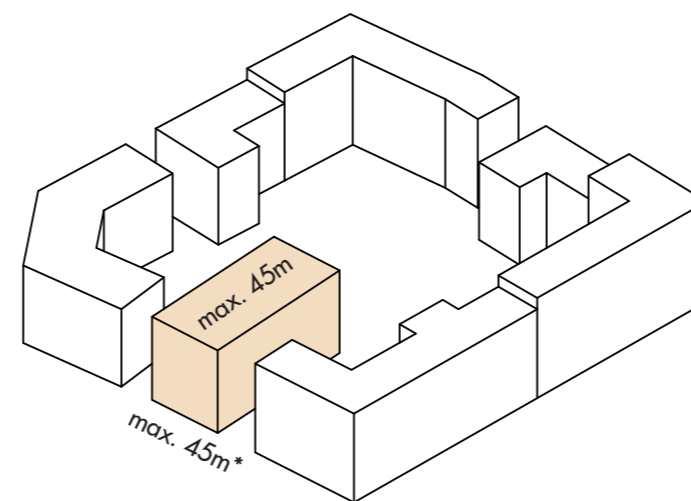


Höhe:
max. 27m (entsprechend
8 Geschosse Wohnungsbau)

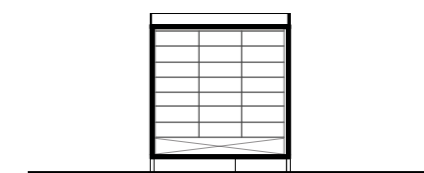


max. 3 Untergeschosse
(je nach Grundwassersituation)

Typ Mobilitätsregal



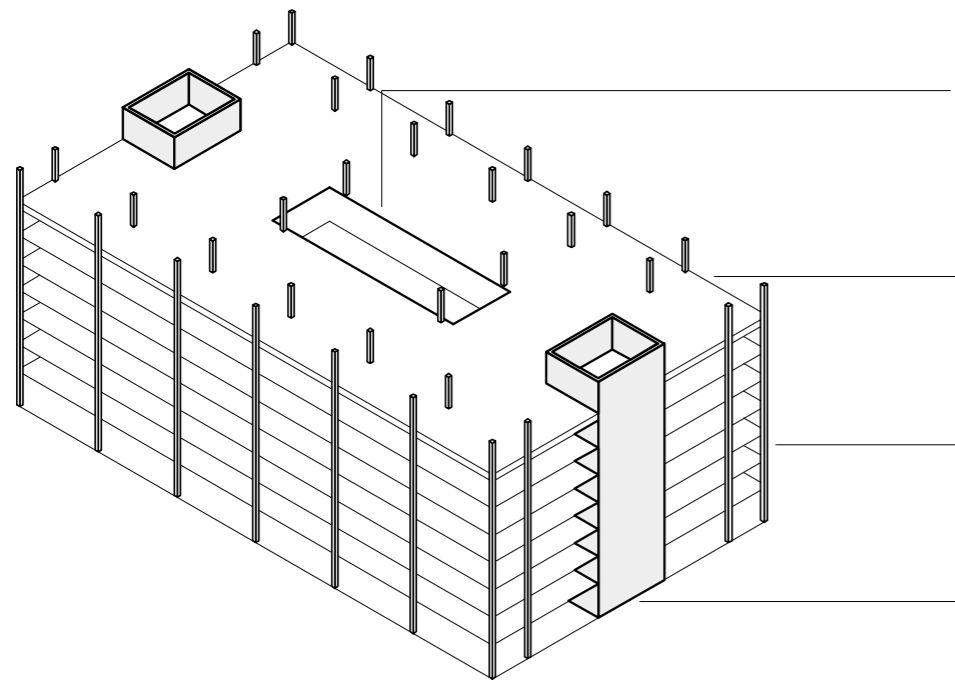
Höhe:
gemäss umgebende Bebauung
(4 bis 6 Geschosse)



keine Untergeschosse

* gemäss maximale Fassadenlängen im Wohnungsbau

Nachnutzbarkeit

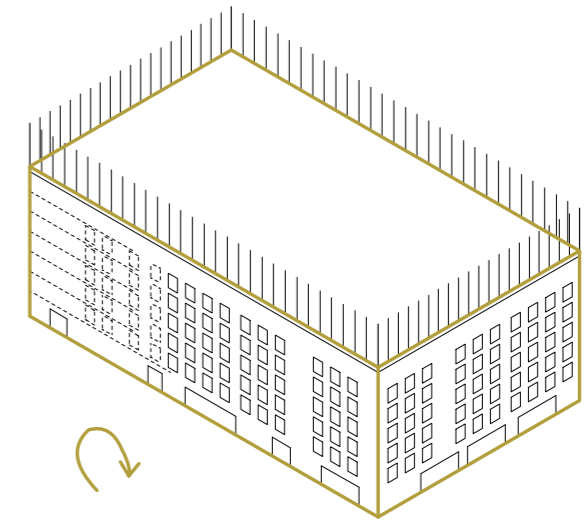


Einschneiden von Decken und Rampen
für Lichthöfe und eine geringere Gebäudetiefe

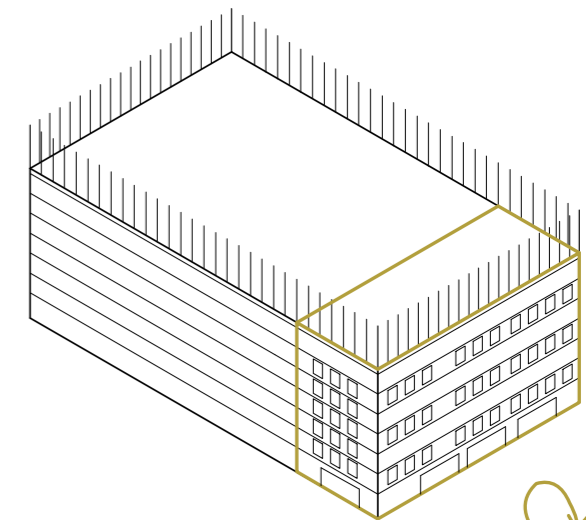
Zirkuläres und modulares Bauen
ermöglicht einen Umbau, bzw. leichten Rückbau

Ausreichende Geschosshöhen
für zukünftige Funktionen (Wohn-, Büronutzung, etc.) vorsehen

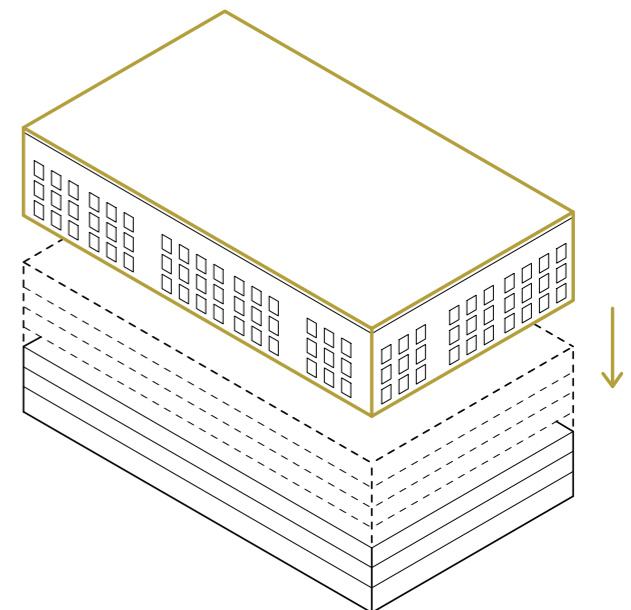
Robuste Kerne mit Schächten, Treppen und Aufzügen
für technische Nachrüstung nutzbar



Umnutzung

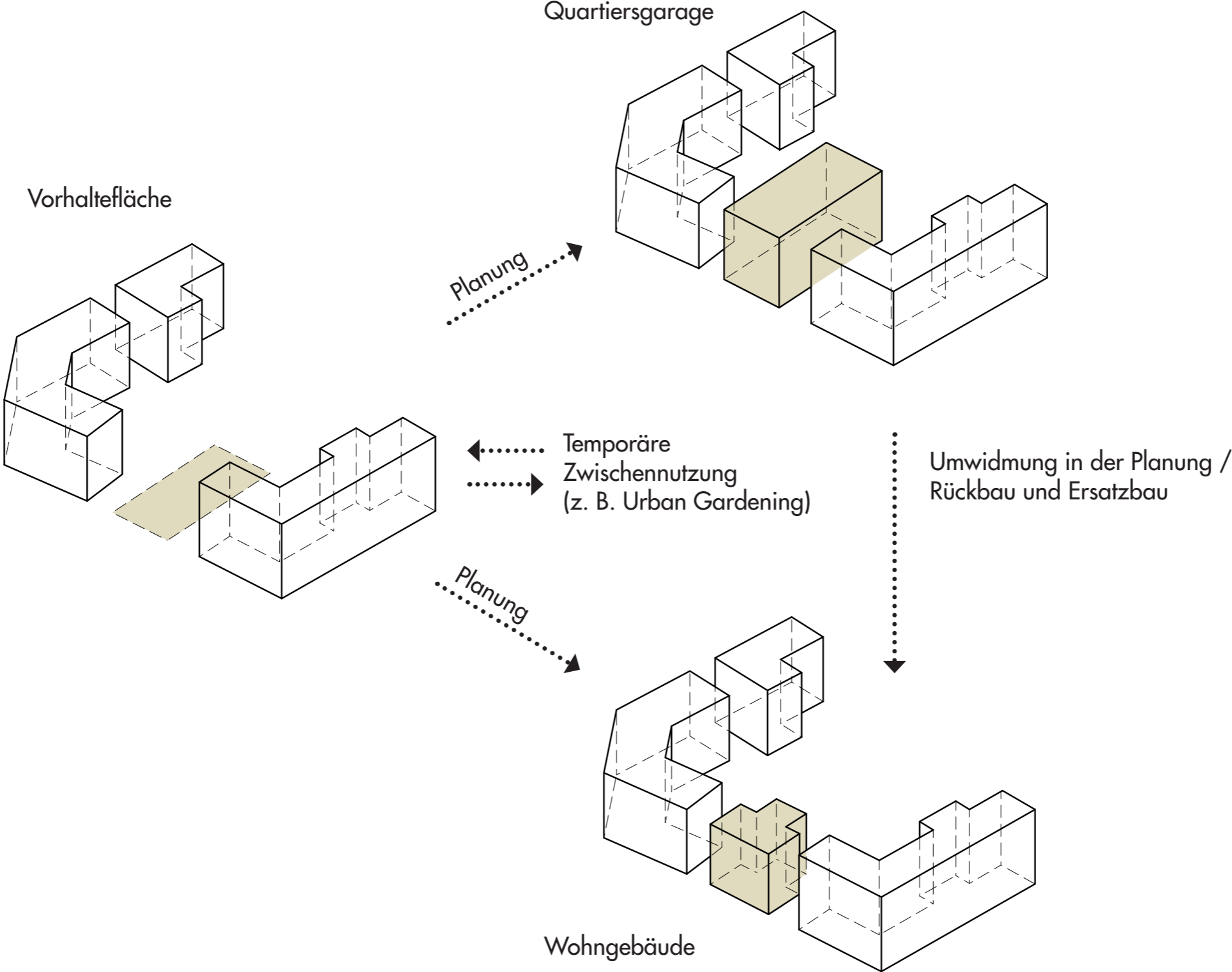


Teilumnutzung



Teilrückbau und Erweiterung

Nachnutzbarkeit

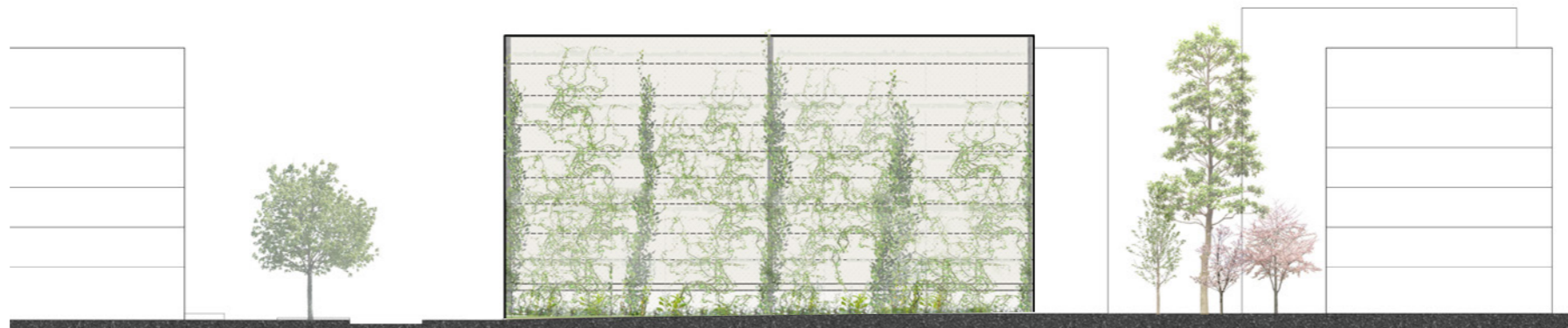


Fassadengestaltung

Typ Mobilitätsregal



Straßenansicht - Typ Mobilitätsregal



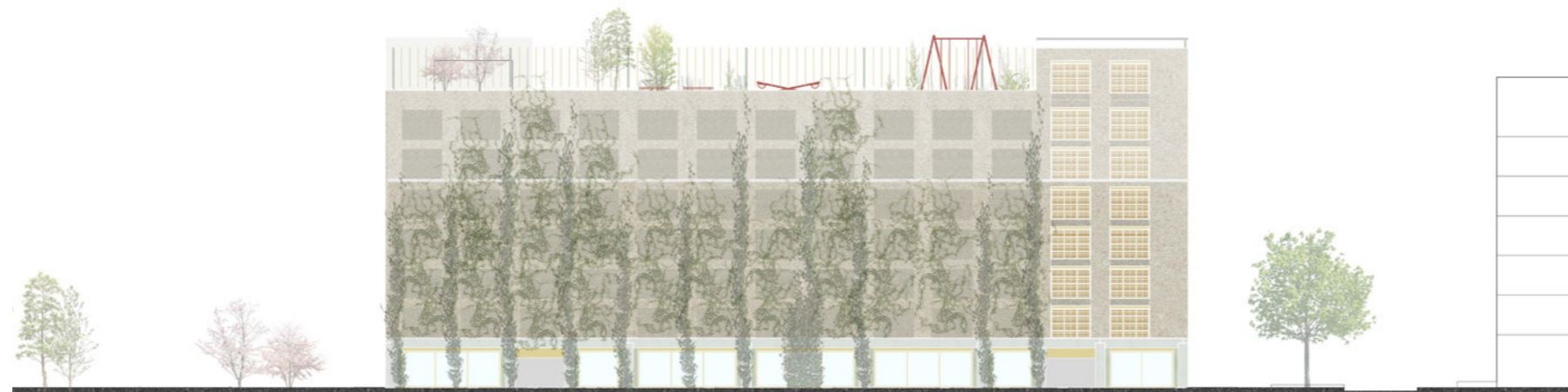
Hofansicht - Typ Mobilitätsregal

Fassadengestaltung

Typ Mobilitätshaus



Straßenansicht - Typ Mobilitätshaus



Hofansicht - Typ Mobilitätshaus

Ein Quartier

2. RA Freiham Nord

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

