



Amtsblatt

Allgemeinverfügungen

Verordnung der Landeshauptstadt München über das Verbot des Konsums und des Mitführens alkoholischer Getränke sowie von Cannabisprodukten auf öffentlichen Flächen im Bereich des Alten Botanischen Gartens und des Karl-Stützel-Platzes (Alkohol- und Cannabisverbotsverordnung - ACVV) vom 18. Dezember 2024

Nr. 1 vom 10. Januar 2025 – Seite 5

Verordnung über die Einrichtung einer Verbotszone über das Führen von Waffen und Messern im Bereich Alter Botanischer Garten / Karl-Stützel-Platz und dessen unmittelbarer Umgebung in München (Waffen- und Messerverbotzonenverordnung Alter Botanischer Garten – WMVZ ABG VO) vom 18. Dezember 2024

Nr. 1 vom 10. Januar 2025 – Seite 9

Allgemeinverfügung Afrikanische Schweinepest vom 19.12.2024

Nr. 1 vom 10. Januar 2025 – Seite 12

Vollzug des Landesstraf- und Ordnungsgesetzes (LStVG);

Sicherheitsrechtliche Allgemeinverfügung;

61. Münchner Sicherheitskonferenz (MSC)

61. Münchner Sicherheitskonferenz Anlage 1

61. Münchner Sicherheitskonferenz Anlage 2

Nr. 4 vom 10. Februar 2025 – Seite 75

Änderung der Allgemeinverfügung der Landeshauptstadt München über die Ausnahmen von Verkehrsverboten nach § 40 Abs. 1 Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) i. V. m. § 1 Abs. 2 der 35. BImSchV (35. Bundesimmissionsschutzverordnung) i. V. m. dem Luftreinhalteplan der Landeshauptstadt München, 8. Fortschreibung, in der Umweltzone München (Diesel-Verkehrsverbote) vom 10.01.2023, zuletzt geändert am 28.09.2023

Nr. 12 vom 30. April 2025 – Seite 217

Südtiroler Str. 1/ Karneidplatz 21 (Gemarkung: Sektion VII Fl.Nr.: 12997/0)

Bauaufsichtliche Überprüfung - Nutzungsuntersagung von Balkonen aufgrund der ungeeigneten Balkonbrüstung

Aktenzeichen: 603-3.13-2025-12690-33

Öffentliche Bekanntmachung

einer Allgemeinverfügung gemäß Art. 41 Abs. 3, Abs. 4 Bayerisches Verwaltungs- und Verfahrensgesetz - BayVwVfG

Nr. 23 vom 20. August 2025 – Seite 476

Allgemeinverfügung Riktscha zum Oktoberfest 2025

Anlage: Lageplan

Nr. 25 vom 10. September 2025 – Seite 506

Vollzug des Landesstraf- und Ordnungsgesetzes (LStVG);

Sicherheitsrechtliche Allgemeinverfügung „Messer und gefährliche Werkzeuge im direkten Umfeld des Oktoberfestes“

Anlage:

Lageplan „Messer und gefährliche Werkzeuge im direkten Umfeld des Oktoberfestes“

Nr. 26 vom 20. September 2025 – Seite 524

Allgemeinverfügung Faulbrut

vom 29.10.2025

Nr. 32 vom 20. November 2025 – Seite 662

Vollzug des Landesstraf- und Ordnungsgesetzes (LStVG);

Sicherheitsrechtliche Allgemeinverfügung

hier: Betretungs- und Aufenthaltsverbot

Anlage: Lageplan Sperrbereich

Nr. 33 vom 01. Dezember 2025 – Seite 676

Amtsblatt der Landeshauptstadt München

Herausgegeben vom Direktorium – Presse- und Informationsamt der Landeshauptstadt München, Rathaus.

Druck und Vertrieb: SAS Druck, Messerschmittstraße 9, 82256 Fürstenfeldbruck, Telefon (08141) 2 27 72-47, Telefax (08141) 2 27 72-44.

Bezugsbedingungen: Laufender Bezug nur im Druckereiabonnement. Abbestellungen müssen bis spätestens 31.10. jeden Jahres bei der Druckerei vorliegen. Bezugspreis: € 59,40 jährlich einschließlich Porto, Verpackung und zzgl. Mehrwertsteuer. Preis der Einzelnummer € 1,65 zzgl. Mehrwertsteuer und zuzüglich Versandgebühr. Erscheinungsweise: dreimal monatlich.

Gedruckt auf 100 % Altpapier.

Allgemeinverfügung
für das Tauchen mit Atemgerät
im Langwieder See

Nr. 33 vom 01. Dezember 2025 – Seite 679

Vollzug der Ersten Verordnung zum Sprengstoffgesetz (1. SprengV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Januar 1991 (BGBl. I S. 169), die zuletzt durch Artikel 1 der Verordnung vom 20. Dezember 2021 (BGBl. I S. 5238) geändert worden ist;
Allgemeinverfügung der Landeshauptstadt München über das Verbot des Abbrennens von pyrotechnischen Gegenständen der Kategorie F2 mit ausschließlicher Knallwirkung innerhalb des Mittleren Ringes (Umweltzone)

Nr. 34 vom 01. Dezember 2025 – Seite 712

Vollzug des Sprengstoffgesetzes (SprengG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. September 2002 (BGBl. I S. 3518), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Juli 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 171) geändert worden ist und der Ersten Verordnung zum Sprengstoffgesetz (1. SprengV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Januar 1991 (BGBl. I S. 169), die zuletzt durch Artikel 1 der Verordnung vom 20. Dezember 2021 (BGBl. I S. 5238) geändert worden ist;

Allgemeinverfügung der Landeshauptstadt München über das Verbot des Abbrennens von pyrotechnischen Gegenständen der Kategorie F2 im Umkreis des Tierpark Hellabrunn in München

Nr. 34 vom 01. Dezember 2025 – Seite 714

Allgemeinverfügung
(Allgemeine Vorschrift im Sinne von Art. 3 Abs. 2 VO (EG) Nr. 1370/2007)
der Landeshauptstadt München

über die Festsetzung des 365-Euro-Ticket MVV für Schülerinnen, Schüler und Auszubildende zum 10. Dezember 2023 als Höchsttarif

Nr. 35 vom 19. Dezember 2025 – Seite 799

Allgemeine Vorschrift

Allgemeine Vorschrift im Sinne von Artikel 3 Absatz 2 der Verordnung (EG)
Nr. 1370/2007

der Landeshauptstadt München

über die Festsetzung des Deutschlandtickets einschließlich Ermäßigungsticket
als Höchsttarif bis zum 31. Dezember 2025

Nr. 12 vom 30. April 2025 – Seite 218

Anmeldebedingungen zu den Auer Dulten, dem Christkindlmarkt und dem Stadtgründungsfest 2020 in München

Ausschreibung für die städtischen Veranstaltungen
Auer Dulten, Oktoberfest und Münchner
Christkindlmarkt 2026

Nr. 30 vom 30. Oktober 2025 – Seite 623

Ausschreibungen

Öffentliche Ausschreibung
für die Trägerschaft der offenen Einrichtung
für Kinder und Jugendliche im Alter von 6 bis 14 Jahren
Siedlungsgebiet rund um die Haldenseestraße
im 16. Stadtbezirk, Ramersdorf-Perlach

Nr. 18 vom 30. Juni 2025 – Seite 380

Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung

Änderung des Flächennutzungsplans
mit integrierter Landschaftsplanung
für den Bereich VI/39
Otto-Hahn-Ring (nördlich), Carl-Wery-Straße (östlich)

Nr. 7 vom 10. März 2025 – Seite 129

Änderung des Flächennutzungsplans
mit integrierter Landschaftsplanung
für den Bereich VI/41
Bahnlinie München-Ost – Deisenhofen (östlich), Ständlerstraße (südlich)
und Lauensteinstraße (nördlich) – Erweiterung Trambahn-Betriebshof
Nr. 16 vom 10. Juni 2025 – Seite 330

Bekanntmachungen

Bekanntmachung
Finanzdaten- und Beteiligungsbericht 2024
der Stadtkämmerei
Nr. 1 vom 10. Januar 2025 – Seite 13

Öffentliche Bekanntmachung
Eintragung von Übermittlungssperren
nach dem Bundesmeldegesetz
Nr. 2 vom 20. Januar 2025 – Seite 26

Bekanntmachung über die Einleitung
eines Enteignungsverfahrens
Enteignung nach dem BauGB, Teilflächen
aus den Grundstücken Fl. Nrn. 17 und 18,
jeweils Gemarkung Allach E-BauGB 1/2022
Nr. 10 vom 10. April 2025 – Seite 197

Bekanntmachung
zum Mietspiegel für München 2025
Nr. 13 vom 09. Mai 2025 – Seite 235

Bekanntmachung
über die öffentliche Auslegung gemäß Art. 52 Abs. 5 S. 1 i.V.m. Abs. 2
Bayerisches Naturschutzgesetz (BayNatSchG) im Rahmen des Verfahrens
zur Novellierung der Baumschutzverordnung der Landeshauptstadt München
Nr. 13 vom 09. Mai 2025 – Seite 245

Bekanntmachung
Öffentlichkeitsbeteiligung zur 9. Fortschreibung
des Luftreinhalteplans München
Nr. 13 vom 09. Mai 2025 – Seite 246

Bekanntmachung
über die öffentliche Auslegung gemäß Art. 52 Abs. 2
Bayerisches Naturschutzgesetz (BayNatSchG) im Rahmen des Verfahrens zum Erlass der Verordnung
über den Schutz des Landschaftsbestandteils „Hochspannungsleitungsstrasse im Truderinger Wald“
Nr. 20 vom 21. Juli 2025 – Seite 415

Bekanntmachung
über die öffentliche Auslegung gemäß Art. 52 Abs. 2
Bayerisches Naturschutzgesetz (BayNatSchG) im Rahmen des Verfahrens zum Erlass der Verordnung
über den Schutz des Landschaftsbestandteils „Weiherkette und Kalkflachmoorreste in der Mooschwaige“
Nr. 20 vom 21. Juli 2025 – Seite 416

Bekanntmachung
über die öffentliche Auslegung gemäß Art. 52 Abs. 2
Bayerisches Naturschutzgesetz (BayNatSchG) im Rahmen des Verfahrens zum Erlass der
Verordnung zum Schutz des Landschaftsbestandteils „Quellbereiche Oberföhringer Isarinsel“
Nr. 20 vom 21. Juli 2025 – Seite 417

Bekanntmachung
Errichtung einer Interimswerkstatt in der Straßenbahnhauptwerkstätte
Ständlerstraße; artenschutzrechtliche
Ausgleichsmaßnahmen – Verlegung eines Habitats für Zauneidechsen
Nr. 24 vom 29. August 2025 – Seite 490

Bekanntmachung

Erlass der 9. Fortschreibung des Luftreinhalteplans für die Landeshauptstadt München
Öffentliche Bekanntmachung vom 20. Oktober 2025 gemäß § 47 Abs. 5a
des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG)

Nr. 29 vom 20. September 2025 – Seite 610

Bekanntmachung der Münchner Verkehrsgesellschaft mbH (MVG) über Änderungen
in der Zusammensetzung des Aufsichtsrates

Nr. 34 vom 10. Dezember 2025 – Seite 721

Bekanntmachung über die Auslegung des Fortschreibungsentwurfs zur 26. Änderung des Regionalplans München,
Änderung Kapitel B IV 7 Energieerzeugung mit Neufassung Teilkapitel B IV 7.2 Windenergie –
Beteiligungsverfahren gem. Art. 16 des Bayerischen Landesplanungsgesetzes (BayLplG)

Nr. 35 vom 19. Dezember 2025 – Seite 801

Bekanntmachung

Finanzdaten- und Beteiligungsbericht 2025
der Stadtkämmerei

Nr. 35 vom 19. Dezember 2025 – Seite 811

Bekanntmachung und Auswahl von Trägerschaften

Bekanntmachung und Auswahl von Trägerschaften für
bezugsusste soziale Einrichtungen
Hans-Dietrich-Genscher-Str. 14 (Freiham WA 17)

Aubing-Lochhausen-Langwied (22)

Franz-Heubl-Str. 46

Ramersdorf-Perlach (16)

Franz-Langinger-Str. 13

Pasing-Obermenzing (21)

Karwendel/Plinganserstr. Sendling (6)

Nr. 4 vom 10. Februar 2025 – Seite 71

Bekanntmachung und Auswahl von Trägerschaften
für bezugsusste soziale Einrichtungen:

Gubestr. 35

Moosach (10)

Irma-Wenke-Str. 11

Moosach (10)

Nr. 12 vom 30. April 2025 – Seite 230

Bekanntmachung und Auswahl von Trägerschaften
für bezugsusste Kindertageseinrichtungen:

Kooperative Ganztagsbildung an der Staatlichen Grundschule

Gottfried-Böhm-Ring 2 (ehem. Passauerstraße)

Nr. 16 vom 10. Juni 2025 – Seite 331

Bekanntmachung

Baumschutzverordnung der Landeshauptstadt München (BaumschutzV)
vom 8. Dezember 2025

Nr. 36 vom 30. Dezember 2025 – Seite 828

Bekanntmachung über den Erlass des Bebauungsplanes

Bekanntmachung

über den Erlass des Bebauungsplanes Nr. 2171 der Landeshauptstadt München
Kirchen-, Spicheren-, Orleans-, Balan-, Rabl-, Franziskaner-,
Stein-, Kellerstraße, Innere Wiener Straße, Sckellstraße,
Max-Planck-Straße und Schloßstraße

vom 14. Mai 2025

Nr. 15 vom 30. Mai 2025 – Seite 307

Bekanntmachung über den Erlass des Bebauungsplanes mit Grünordnung

Bekanntmachung
über den Erlass des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 2119
der Landeshauptstadt München
Fauststraße (südlich),
östlich des Schanderlweges
(Teiländerung der Bebauungspläne 09 und Nr. 600)
Nr. 2 vom 20. Januar 2025 – Seite 25

Bekanntmachung
über den Erlass des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 2153
der Landeshauptstadt München
Riegerhofstraße (westlich),
Gotthardstraße (nördlich),
Sportanlage Riegerhofstraße (östlich),
Lukas-Schule (südlich)
- Schulerweiterungsbau mit unterirdischer Dreifachsporthalle -
(Teiländerung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2001)
vom 7. Januar 2025
Nr. 4 vom 10. Februar 2025 – Seite 71

Bekanntmachung
über die Unwirksamkeit des
Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 2118
der Landeshauptstadt München
am 6. Oktober 2021 als Satzung beschlossen
am 30. November 2022 bekannt gemacht (MüABI. 33/2022, S. 695)
Münchberger Straße (östlich),
Kronacher Straße (südlich),
BAB A 8 München - Salzburg (westlich),
Fasangartenstraße (nördlich)
Nr. 13 vom 09. Mai 2025 – Seite 245

Bekanntmachung
über den Erlass des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 2145
der Landeshauptstadt München
Otto-Hahn-Ring (nördlich),
Carl-Wery-Straße (östlich)
(Teiländerung der Bebauungspläne
Nr. 57af, Nr. 57ag, Nr. 57ah)
vom 14. Mai 2025
Nr. 15 vom 30. Mai 2025 – Seite 306

Bekanntmachung
über den Erlass des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 2162
der Landeshauptstadt München
Manzostraße (nördlich)
Änderung des Aufstellungsbeschlusses
Nr. A29 vom 09.02.1962
- Grundschule Manzostraße -
vom 14. Mai 2025
Nr. 15 vom 30. Mai 2025 – Seite 306

Bekanntmachung
über den Erlass des Bebauungsplanes Nr. 2173
der Landeshauptstadt München
Tegernseer Landstraße (östlich),
Raintaler Straße (westlich),
Perlacher Straße (nördlich),
Kesselbergstraße (südlich)
vom 12. August 2025
Nr. 24 vom 29. August 2025 – Seite 490

Bekanntmachung
über den Erlass des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
mit Grünordnung

Bekanntmachung
 über den Erlass des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
 mit Grünordnung Nr. 2164
 der Landeshauptstadt München
 Eversbuschstraße (östlich),
 Bahnlinie München-Ingolstadt (westlich),
 Otto-Warburg-Straße (nördlich)
 -Hirmerei-
 vom 22. Juli 2025
Nr. 22 vom 11. August 2025 – Seite 451

Bekanntmachung
Bauleitplanverfahren – Beteiligung der Öffentlichkeit
hier: Frühzeitige Unterrichtung gemäß § 3 Abs. 1
des Baugesetzbuches (BauGB)

Bauleitplanverfahren „Iphitos-Tennisgelände“
 hier:
 Frühzeitige Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit
 gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB)
 Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2195
 Aumeisterweg (südlich),
 Schwabinger Bach (westlich)
 Stadtbezirk 12 – Schwabing-Freimann
Nr. 12 vom 30. April 2025 – Seite 214

Bauleitplanverfahren „Engadiner Straße“
 hier:
 Frühzeitige Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit gemäß
 § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) (§ 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2, 2. HS BauGB)
 - Beschleunigtes Verfahren -
 Sektoraler Bebauungsplan Nr. 2190
 Engadiner Straße (südlich),
 Schweizer Platz (nördlich),
 Graubündener Straße (östlich)
 Stadtbezirk 19 - Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln
Nr. 7 vom 10. März 2025 – Seite 128

Bauleitplanverfahren „Neubau Feuerwache Feldmoching (FW 7)“
 hier:
 Frühzeitige Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB)
 Änderung des Flächennutzungsplanes
 mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich V/66
 Lerchenauer Str. (südlich), Bahnlinie München - Regensburg (nördlich), Fasaneriesee (westlich) – Neubau Feuerwache Feldmoching
 (FW 7)
Nr. 26 vom 19. September 2025 – Seite 529

Bauleitplanverfahren „Bauseweinallee“
 hier:
 Frühzeitige Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB)
 Änderung des Flächennutzungsplanes
 mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/44
 und
 Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2161
 Von-Kahr-Straße / Weinschenkstraße (südlich),
 Bauseweinallee / Prof.-Eichmann-Straße (westlich),
 Inselmühlenweg (östlich)
 – Bauseweinallee –
 (Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1393)
 Stadtbezirk 21 – Pasing-Obermenzing
 Stadtbezirk 23 – Allach-Untermenzing
Nr. 27 vom 30. September 2025 – Seite 553

Bauleitplanverfahren „Pasinger Heuweg“

hier:

Frühzeitige Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB)

Änderung des Flächennutzungsplanes

mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/50

und

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2197

Mühlangerstraße (nördlich),

Pasinger Heuweg (östlich),

Parkfriedhof Untermenzing (westlich)

– Pasinger Heuweg –

Stadtbezirk 23 – Allach-Untermenzing

Nr. 30 vom 30. Oktober 2025 – Seite 615

Bekanntmachung

Bauleitplanverfahren „Freisinger Landstraße“

Beteiligung der Öffentlichkeit

hier:

Erneute Veröffentlichung im Internet gemäß § 4a Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB

und

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2113

Freisinger Landstraße (östlich),

Sondermeierstraße (westlich),

zwischen Floriansmühlstraße und Flurstück Nr. 548/8,

Gemarkung Freimann

(Teilverdrängung der Bebauungspläne Nr. 282 und Nr. 1794)

Stadtbezirk 12 Schwabing-Freimann

- Wohnen mit wohnverträglichem Gewerbe (gastronomische Nutzung, Einzelhandel und sonstiges wohnverträgliches Gewerbe),

Dreifachsporthalle mit Fitnessbereich und Freiflächen, Kindertageseinrichtungen mit dazugehörigen Außenspielflächen, Tiefgarage,

Private Freiflächen und öffentliche Grünflächen, Lärmschutzwände-

Nr. 33 vom 01. Dezember 2025 – Seite 690

Bekanntmachung

Bauleitplanverfahren – Beteiligung der Öffentlichkeit

hier: Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2

des Baugesetzbuches (BauGB)

Bauleitplanverfahren „Rappenweg“

hier:

Unterrichtungs- und Äußerungsmöglichkeit für die Öffentlichkeit gemäß

§ 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2, 1. HS BauGB

- Beschleunigtes Verfahren -

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2187

Rappenweg (östlich, nördlich)

Heimgartenstraße, Gemeinde Haar, Ortsteil Gronsdorf (westlich)

Bahnlinie München - Rosenheim (nördlich)

(Teiländerung des Aufstellungsbeschlusses für den

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1728)]

Stadtbezirk 15 – Trudering-Riem

Nr. 1 vom 10. Januar 2025 – Seite 13

Bekanntmachung

über den Erlass des Sektoralen Bebauungsplanes Nr. 2185

der Landeshauptstadt München

Rosenheimer Str. (südlich),

Franziskanerstraße (westlich),

Gallmayerstraße (nördlich),

Schleibingerstraße (östlich)

vom 27. Januar 2025

Nr. 4 vom 10. Februar 2025 – Seite 71

Bauleitplanverfahren „Siemens-Sportpark“
 hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
 gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 des Baugesetzbuches (BauGB)
 Änderung des Flächennutzungsplanes
 mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich III/35
 und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2196
 Siemensallee (südlich),
 Garatshausener Straße (östlich),
 Bahnlinie München-Lenggries (westlich)
 (Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 161)
 - Aufstellungsbeschluss -
 Stadtbezirk: 19 – Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln
Nr. 4 vom 10. Februar 2025 – Seite 73

Bauleitplanverfahren „Rappenweg“
 Beteiligung der Öffentlichkeit
 hier:
 Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2
 des Baugesetzbuches (BauGB)
 – Beschleunigtes Verfahren –
 Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2187
 Rappenweg (östlich, nördlich)
 Heimgartenstraße, Stadt Haar, Ortsteil Gronsdorf (westlich)
 Bahnlinie München – Rosenheim (nördlich)
 (Teiländerung des Aufstellungsbeschlusses
 für den Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1728)
 Stadtbezirk 15 – Trudering-Riem
 – Straßenverkehrsfläche –
Nr. 9 vom 31. März 2025 – Seite 170

Bauleitplanverfahren „Kapuzinerstraße“
 Beteiligung der Öffentlichkeit
 hier: Veröffentlichung im Internet gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2
 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB)
 - Vereinfachtes Verfahren -
 Sektoraler Bebauungsplan Nr. 2198
 Kapuzinerstraße (südwestlich), Adlzreiterstraße (östlich),
 Tumblingerstraße (nordwestlich)
 Stadtbezirk 02 – Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt
 - Festsetzung eines Flächenanteils (40 %), für den die
 Verpflichtung besteht, diesen für soziale Wohnraumförderung zu binden -
Nr. 10 vom 10. April 2025 – Seite 182

Bauleitplanverfahren „Kistlerstraße“
 Beteiligung der Öffentlichkeit
 hier:
 Veröffentlichung im Internet gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 des
 Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB)
 - Vereinfachtes Verfahren -
 Sektoraler Bebauungsplan Nr. 2186
 Kistlerstraße (südlich),
 Weinbauernstraße (nördlich),
 Martin-Luther-Straße (östlich)
 Stadtbezirk 17 – Obergiesing-Fasangarten
 -Festsetzung eines Anteils an gefördertem Wohnen von 40 % der neu zu schaffenden
 Wohnungsgeschossfläche aus dem noch nicht realisierten, erstmals in Anspruch
 genommenen Baurecht nach § 34 BauGB-
Nr. 12 vom 30. April 2025 – Seite 215

Bauleitplanverfahren „PaketPost-Areal“

Beteiligung der Öffentlichkeit

hier:

Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB)

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2147

Arnulfstraße (südlich),

Birketweg (nördlich und östlich),

Wilhelm-Hale-Straße (östlich)

- PaketPost-Areal –

(Teilverdrängung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 1926a)

Stadtbezirk 9 - Neuhausen-Nymphenburg

-Urbanes Gebiet mit den Teilbaugebieten MU (1) bis MU (8) mit insgesamt

drei integrierten Kindertageseinrichtungen, Sondergebiet „Überdachter

Stadtplatz sowie kulturelle Nutzungen“, öffentliche Grünflächen, Verkehrsflächen-

Nr. 13 vom 09. Mai 2025 – Seite 247

Bauleitplanverfahren „PaketPost-Areal“

Beteiligung der Öffentlichkeit

hier:

Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB)

Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich V/65

Arnulfstraße (südlich), Birketweg (nördlich und östlich), Wilhelm-Hale-Straße (östlich) - PaketPost-Areal -

Stadtbezirk 9 - Neuhausen - Nymphenburg

- Urbanes Gebiet, Sondergebiet Kultur und Freiraum, Allgemeine Grünfläche und Örtliche Grünverbindung-

Nr. 13 vom 09. Mai 2025 – Seite 248

Bauleitplanverfahren „Arcisstraße“

Beteiligung der Öffentlichkeit

hier:

Veröffentlichung im Internet gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 des

Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB)

- Vereinfachtes Verfahren -(Sektoraler) Bebauungsplan Nr. 2199

Arcisstraße (westlich), Heißstraße (nördlich),

Luisenstraße (östlich), Schellingstraße (südlich)

Stadtbezirk 03 - Maxvorstadt

- Festsetzung eines Flächenanteils (40 %), für den die Verpflichtung besteht,

diesen für soziale Wohnraumförderung zu binden-

Nr. 16 vom 10. Juni 2025 – Seite 322

Bauleitplanverfahren „Freiham Nord“

Beteiligung der Öffentlichkeit

hier:

Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB)

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2154

Hörweg (südlich),

Aubinger Allee (westlich),

Annemarie-Renger-Straße (nördlich),

zukünftiger Landschaftspark Freiham Aufstellungsbeschluss Nr. 2083 (östlich)

(Teilverdrängung der Bebauungspläne mit Grünordnung Nr. 2068 und 2092)

- 1. Bauabschnitt des 2. Realisierungsabschnittes Freiham Nord –

- Allgemeine Wohngebiete (WA 1 bis WA 9), Sondergebiete,

Gemeinbedarfsfläche Erziehung, öffentliche Grünflächen

Nr. 17 vom 20. Juni 2025 – Seite 347

Bauleitplanverfahren „Europark“

hier:

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2

des Baugesetzbuches (BauGB)

Änderung des Flächennutzungsplans

mit integrierter Landschaftsplanung

für den Bereich V/79

und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2200

Helene-Wessel-Bogen (östlich),

Maria-Probst-Str. (nördlich, westlich)

(Teiländerung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 1505a)

- Aufstellungsbeschluss -

Stadtbezirk 12 – Schwabing-Freimann

Nr. 18 vom 30. Juni 2025 – Seite 372

Bauleitplanverfahren „Saarstraße“

Beteiligung der Öffentlichkeit

hier:

Veröffentlichung im Internet gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB)

i.V.m. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB)

- Vereinfachtes Verfahren –

Sektoraler Bebauungsplan Nr. 2191

Saarstraße (südlich),

Winzererstraße (westlich),

Adams-Lehmann-Straße (nördlich)

Stadtbezirk 04 – Schwabing-West

- Festsetzung eines Flächenanteils (40 %), für den die Verpflichtung besteht, diesen für soziale Wohnraumförderung zu binden -

Nr. 21 vom 30. Juli 2025 – Seite 426

Bauleitplanverfahren „Knorr-Bremse-Areal am Oberwiesenfeld“

Beteiligung der Öffentlichkeit

hier:

Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB)

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2142

Am Oberwiesenfeld (östlich), Christl-Marie-Schultes-Weg (östlich), Moosacher Straße (nördlich),

Lerchenauer Straße (westlich), DB-Nordring (südlich)

(Teilverdrängung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 1947)

Stadtbezirk 11 - Milbertshofen-Am-Hart

- drei Gewerbegebiete GE 1 bis einschließlich GE 3, zwei Kerngebiete MK 1 und MK 2,

ein Sondergebiet SO Pflege (vollstationäre Pflegeeinrichtung, Wohnen,

nicht störende Gewerbe- und Handwerksbetriebe, Anlagen für Verwaltungen)

und ein Urbanes Gebiet MU mit Mischnutzungen (Wohnen, gewerbliche Nutzungen,

Kindertageseinrichtungen mit dazugehörigen Außenspielflächen, Einzelhandel)

sowie eine Fläche mit besonderen Entwicklungsmaßnahmen,

private Freiflächen und eine öffentliche Grünfläche

Nr. 23 vom 20. August 2025 – Seite 472

Bauleitplanverfahren „Knorr-Bremse-Areal am Oberwiesenfeld“

Beteiligung der Öffentlichkeit

hier:

Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB)

Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich V/64

Am Oberwiesenfeld (östlich), Moosacher Straße (nördlich),

Lerchenauer Straße (westlich), DB-Nordring (südlich) - Knorr-Bremse AG -

Stadtbezirk 11 - Milbertshofen-Am Hart

-Gemischte Baufläche, Kerngebiet, Allgemeine Grünfläche, Wohnbaufläche,

Vorrangige Maßnahmen zur Verbesserung der Grünausstattung, Örtliche Grünverbindungen

Nr. 23 vom 20. August 2025 – Seite 473

Bauleitplanverfahren „Pappenheimstraße“

Beteiligung der Öffentlichkeit

hier:

Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB)

- Beschleunigtes Verfahren -

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2089

Pappenheimstraße (westlich) zwischen Marsplatz und Blumenburgstraße

(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1466)

Stadtbezirk 03 – Maxvorstadt - Urbanes Gebiet mit einer

integrierten Kindertageseinrichtung mit Freispielfläche;

Gemeinbedarfsfläche Zentralvermittlungsstelle

Nr. 23 vom 20. August 2025 – Seite 474

Bauleitplanverfahren „Rohde & Schwarz / Trausnitzstraße“

hier:

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 BauGB

- Beschleunigtes Verfahren -

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2201

Trausnitzstraße (östlich), Mühldorfstraße (nördlich)

- Aufstellungsbeschluss -

Stadtbezirk 14 – Berg am Laim

Nr. 25 vom 10. September 2025 – Seite 517

Berichtigung

Ergänzung
zur Bekanntmachung im Amtsblatt
der Landeshauptstadt München Nr. 1/2025 vom 10. Januar 2025
über die Beteiligung der Öffentlichkeit
hier: Unterrichts- und Äußerungsmöglichkeit für die Öffentlichkeit gemäß
§ 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2, 1. HS BauGB (Beschleunigtes Verfahren)
vom 17.01.2025 mit 31.01.2025
betreffend folgendes Planungsgebiet:
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr.2187
Rappenweg (östlich, nördlich)
Heimgartenstraße, Gemeinde Haar, Ortsteil Gronsdorf (westlich)
Bahnlinie München - Rosenheim (nördlich)
(Teiländerung des Aufstellungsbeschlusses für den
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1728)
Nr. 2 vom 20. Januar 2025 – Seite 32

Bürgerversammlungen

Bürgerversammlung des
21. Stadtbezirkes - Pasing-Obermenzing
Bezirksteil Obermenzing
am 18.03.2025
Nr. 5 vom 20. Februar 2025 – Seite 103

Bürgerversammlung des
16. Stadtbezirkes - Ramersdorf-Perlach
Bezirksteil Perlach
am 20.03.2025
Nr. 5 vom 20. Februar 2025 – Seite 103

Bürgerversammlung des
5. Stadtbezirkes - Au-Haidhausen
Bezirksteil Haidhausen
am 01.04.2025
Nr. 6 vom 28. Februar 2025 – Seite 119

Bürgerversammlung des
8. Stadtbezirkes - Schwanthalerhöhe
am 03.04.2025
Nr. 6 vom 28. Februar 2025 – Seite 119

Bürgerversammlung des
14. Stadtbezirkes – Berg am Laim
am 09.04.2025
Nr. 6 vom 28. Februar 2025 – Seite 119

Bürgerversammlung des
21. Stadtbezirkes - Pasing-Obermenzing
Bezirksteil Pasing
am 10.04.2025
Nr. 8 vom 20. März 2025 – Seite 156

Bürgerversammlung des
5. Stadtbezirkes - Au-Haidhausen
Bezirksteil Au
am 29.04.2025
Nr. 8 vom 20. März 2025 – Seite 156

Bürgerversammlung des
16. Stadtbezirkes - Ramersdorf-Perlach
Bezirksteil Ramersdorf
am 05.05.2025
Nr. 8 vom 20. März 2025 – Seite 156

Bürgerversammlung des
1. Stadtbezirkes - Altstadt-Lehel
am 21.05.2025
Nr. 11 vom 22. April 2025 – Seite 205

Bürgerversammlung des
22. Stadtbezirkes - Aubing-Lochhausen-Langwied
am 27.05.2025
Nr. 11 vom 22. April 2025 – Seite 205

Bürgerversammlung des
4. Stadtbezirkes - Schwabing-West
am 25.06.2025
Nr. 15 vom 30. Mai 2025 – Seite 315

Bürgerversammlung des
18. Stadtbezirkes - Untergiesing-Harlaching
am 03.07.2025
Nr. 16 vom 10. Juni 2025 – Seite 333

Bürgerversammlung des
11. Stadtbezirkes - Milbertshofen-Am Hart
am 09.07.2025
Nr. 16 vom 10. Juni 2025 – Seite 333

Bürgerversammlung des
12. Stadtbezirkes - Schwabing-Freimann
Bezirksteil Freimann
am 10.07.2025
Nr. 16 vom 10. Juni 2025 – Seite 333

Bürgerversammlung des
12. Stadtbezirkes - Schwabing-Freimann
Bezirksteil Schwabing
am 16.07.2025
Nr. 16 vom 10. Juni 2025 – Seite 333

Bürgerversammlung des
23. Stadtbezirkes - Allach-Untermenzing
am 22.07.2025
Nr. 17 vom 20. Juni 2025 – Seite 347

Bürgerversammlung des
7. Stadtbezirkes - Sendling-Westpark
am 15.10.2025
Nr. 25 vom 10. September 2025 – Seite 518

Bürgerversammlung des
10. Stadtbezirkes - Moosach
am 16.10.2025
Nr. 25 vom 10. September 2025 – Seite 518

Bürgerversammlung des
3. Stadtbezirkes - Maxvorstadt
am 20.10.2025
Nr. 26 vom 19. September 2025 – Seite 542

Bürgerversammlung des
20. Stadtbezirkes - Hadern
am 21.10.2025
Nr. 26 vom 19. September 2025 Seite – 542

Bürgerversammlung des
17. Stadtbezirkes - Obergiesing-Fasangarten
am 23.10.2025
Nr. 26 vom 19. September 2025 Seite – 542

Bürgerversammlung des
13. Stadtbezirkes - Bogenhausen
am 28.10.2025

Nr. 26 vom 19. September 2025 Seite – 542

Bürgerversammlung des
19. Stadtbezirkes - Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-
Fürstenried-Solln
am 29.10.2025

Nr. 26 vom 19. September 2025 Seite – 542

Bürgerversammlung des
15. Stadtbezirkes - Trudering-Riem
am 13.11.2025

Nr. 29 vom 20. Oktober 2025 Seite – 611

Bürgerversammlung des
24. Stadtbezirkes - Feldmoching-Hasenberg
am 19.11.2025

Nr. 29 vom 20. Oktober 2025 Seite – 611

Bürgerversammlung des
6. Stadtbezirkes - Sendling
am 20.11.2025

Nr. 29 vom 20. Oktober 2025 Seite – 611

Bürgerversammlung des
9. Stadtbezirkes – Neuhausen-Nymphenburg
am 24.11.2025

Nr. 30 vom 30. Oktober 2025 – Seite 625

Bürgerversammlung des
25. Stadtbezirkes - Laim
am 25.11.2025

Nr. 30 vom 30. Oktober 2025 – Seite 625

Bürgerversammlung des
2. Stadtbezirkes - Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt
am 27.11.2025

Nr. 30 vom 30. Oktober 2025 – Seite 625

Bürgerversammlung des
16. Stadtbezirkes - Ramersdorf-Perlach
am 14.01.2026

Nr. 34 vom 10. Dezember 2025 – Seite 722

Bürgerversammlung des
5. Stadtbezirkes - Au-Haidhausen
am 19.01.2026

Nr. 35 vom 19. Dezember 2025 – Seite 811

FFH-Artenmonitoring von 2025 bis 2028

FFH-Artenmonitoring von 2025 bis 2028
Information des Bayerischen Landesamtes für Umwelt
über das FFH-Artenmonitoring auf Flächen
im Stadtgebiet München von 2025 bis 2028

Nr. 24 vom 29. August 2025 – Seite 491

Haushaltssatzungen

Bekanntmachung der Haushaltssatzung für die von der Landeshauptstadt München
verwalteten rechtsfähigen Stiftungen
für das Haushaltsjahr 2025

Nr. 9 vom 31. März 2025 – Seite 163

Bekanntmachung der Haushaltssatzung der Landeshauptstadt München
für das Haushaltsjahr 2025

Nr. 13 vom 09. Mai 2025 – Seite 235

Haushaltssatzung des Zweckverbandes Freiham
für das Haushaltsjahr 2026

Nr. 35 vom 19. Dezember 2025 – Seite 802

Jahresabschluss AWM

Bekanntmachung
über den Abschluss des Wirtschaftsjahres 2023 des Abfallwirtschaftsbetriebes München

Nr. 6 vom 28. Februar 2025 – Seite 120

Jahresabschlüsse 2021, 2022, 2023 it@m

Bekanntmachung über den Abschluss des Wirtschaftsjahres
2021 für den Dienstleister für Informations- und
Telekommunikationstechnik der Stadt München (it@M)

Nr. 10 vom 10. April 2025 – Seite 190

Bekanntmachung über den Abschluss des Wirtschaftsjahres
2022 für den Dienstleister für Informations- und
Telekommunikationstechnik der Stadt München (it@M)

Nr. 10 vom 10. April 2025 – Seite 193

Bekanntmachung über den Abschluss des Wirtschaftsjahres
2023 für den Dienstleister für Informations- und
Telekommunikationstechnik der Stadt München (it@M)

Nr. 10 vom 10. April 2025 – Seite 195

Jahresabschluss Märkte München

Bekanntmachung
über den Abschluss des Wirtschaftsjahres 2023
der Märkte München

Nr. 14 vom 20. Mai 2025 – Seite 284

Jahresabschluss der Münchner Kammerspiele

Bekanntmachung
über den Jahresabschluss des Wirtschaftsjahres 2023/2024
des Eigenbetriebs Münchner Kammerspiele

Nr. 23 vom 20. August 2025 – Seite 479

Jahresabschluss der Münchner Stadtentwässerung

Bekanntmachung über den Jahresabschluss der Münchner Stadtentwässerung
für das Wirtschaftsjahr 2023

Nr. 9 vom 31. März 2025 – Seite 168

Jahresabschluss Stadtgüter München

Bekanntmachung
über den Abschluss des Wirtschaftsjahres 2023 der Stadtgüter München

Nr. 5 vom 20. Januar 2025 – Seite 94

Jahresbilanz der Sterbe-Unterstützungs-Vereinigung

Bekanntmachung
Sterbe-Unterstützungs-Vereinigung

Nr. 25 vom 10. September 2025 – Seite 518

Jahresbilanz der Sterbe-Unterstützungs-Vereinigung
der Beschäftigten der Stadt München
zum 31. Dezember 2024

Nr. 31 vom 10. November 2025 – Seite 654

MVV

Allgemeinverfügung
(Allgemeine Vorschrift im Sinne von Art. 3 Abs. 2 VO (EG) Nr. 1370/2007)
der Landeshauptstadt München

über die Festsetzung des 365-Euro-Ticket MVV für Schülerinnen,
Schüler und Auszubildende zum 10. Dezember 2023 als Höchsttarif

Nr. 22 vom 11. August 2025 – Seite 462

Öffentliche Bekanntmachung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO

Regerpl. 2 (Gemarkung: Sektion VIII Fl.Nr.: 15628/0)
Nutzungsänderung von Ausstellung zu Gastraum im Kellergeschoss und Umbau
Gaststätte im Erdgeschoss, Kellergeschoss (156 Gastplätze)
Aktenzeichen: 6024-1.1-2024-10153-21

Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO

Nr. 1 vom 10. Januar 2025 – Seite 15

Auenstr. 74 (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 11397/0)
Dachgeschossneubau mit einer zusätzlichen Wohneinheit und
Einbau eines Aufzugs sowie Errichtung
zweier Balkone im EG - GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG
Aktenzeichen: 6024-1.23-2024-19798-21

Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO

Nr. 1 vom 10. Januar 2025 – Seite 15

Reisingerstr. 21 (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 9988/0)
Umbau des Dachgeschosses von einer zu zwei Wohnungen
Aktenzeichen: 6024-1.23-2024-17223-21

Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO

Nr. 1 vom 10. Januar 2025 – Seite 16

Dachauer Str. 63 - 65 (Gemarkung: Sektion IV Fl.Nr.: 5953/10)
Umbau eines best. EDEKA
Aktenzeichen: 6024-1.1-2024-4602-22

Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO

Nr. 1 vom 10. Januar 2025 – Seite 16

Pilsenseestr. 11 (Gemarkung: Sektion V Fl.Nr.: 9170/8)
Umbau mit Aufstockung und Anbau eines Zweifamilienhauses
zu einem Mehrfamilienhaus
Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-11707-23

Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO

Nr. 1 vom 10. Januar 2025 – Seite 16

Camerloherstr. 67 (Gemarkung: Laim Fl.Nr.: 76/4)
Errichtung einer Pergola mit einer Lamellenüberdachung im
Bereich der Außengastronomie
Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-15510-23

Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO

Nr. 1 vom 10. Januar 2025 – Seite 17

Torriweg 25c (Gemarkung: Obermenzing Fl.Nr.: 1088/75)
Modernisierung eines Dachgeschosses mit Firsterhöhung
Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-19750-43

Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4

Nr. 1 vom 10. Januar 2025 – Seite 18

Clemensstr. 73 (Gemarkung: Schwabing Fl.Nr.: 443/13)
Umbau und Erweiterung einer bestehenden Wohneinheit durch Ausbau eines bestehenden Dachgeschosses in einem denkmalgeschützten Wohnhaus mit Errichtung von 6 neuen Gauben und einer innenliegenden Dachterrasse
Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-6499-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 2 vom 20. Januar 2025 – Seite 31

Gollierstr. 4 (Gemarkung: Sektion V Fl.Nr.: 7809/0)
Neubau eines Büro- und Geschäftshauses mit Flächen für Fitness und Gastronomie (Restauriert mit 130 Gastplätzen u. Wirtsgarten mit 110 Gastplätzen und ein Cafe mit 50 Gastplätzen u. Wirtsgarten mit 30 Gastplätzen) sowie einer Tiefgarage (60 STP) - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2018-21507-23 hier:
Ausbau und Vergrößerung der Gastronomie neu 190 Gastplätze und Wirtsgarten 176
Aktenzeichen: 6024-1.112-2024-8879-23
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 2 vom 20. Januar 2025 – Seite 31

Passauerstr. 20 (Gemarkung: Sektion V Fl.Nr.: 8940/6)
Durchführung einer Altlastenentsorgung auf dem Gelände einer ehemaligen Tankstelle, in Abstimmung mit dem RKU und dem WWA wird ein Verbau zum Austausch der kontaminierten Auffüllung bis in eine Tiefe von ca. 5,60 m geplant
Aktenzeichen: 6024-1.8-2024-10019-12
Öffentliche Bekanntmachung
der Abgrabungsgenehmigung gemäß Art. 9 Abs. 2 BayAbgrG i. v. m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 3 vom 30. Januar 2025 – Seite 39

Liebherrstr. 5 (Gemarkung: Sektion II Fl.Nr.: 2176)
Abbruch Bestandsgebäude Thierschstr.15, 17 und Liebherrstr. 5 RGB, Instandsetzung und Aufstockung eines denkmalgeschützten Geschäftshauses mit Erneuerung und Teilumnutzung des Daches zu Wohnraum sowie Neubau eines Vorder- und Rückgebäudes mit Tiefgarage (Liebherrstr. 5 / Thierschstr. 11 - 17) – Hier: 55 Stellplätze - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2023-2085-21 - Hier: Nutzungsänderung 1. + 2. Dachgeschoss Thierschstr. 11 von Wohnung zu Büro
Aktenzeichen: 6024-1.112-2024-17180-21
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 3 vom 30. Januar 2025 – Seite 39

Baumstr. 9 (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 11503/0)
Nutzungsänderung eines Ladens in ein Büro und von Nebenräumen in einen Laden
Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-7890-21
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 3 vom 30. Januar 2025 – Seite 40

Bavariaring 44 (Gemarkung: Sektion V Fl.Nr.: 9725/5)
Umbau Dachgeschoss in denkmalgeschütztem Geschäftshaus,
Einbau einer Loggia und vier Gauben, Erweiterung Aufzug vom 4.OG ins DG, Anbau von Balkonen EG bis 4.OG, PV-Anlage auf dem Dach.
Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-13933-21
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 3 vom 30. Januar 2025 – Seite 40

Isartalstr. 28 (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 11054/23)
Einbau einer Dachterrasse - GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG
Aktenzeichen: 6024-1.23-2024-21090-21
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 3 vom 30. Januar 2025 – Seite 41

Baldestr. 17 (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 11391/0)
Ausbau eines Speichers zu zwei Dachgeschosswohnungen mit Loggia und Gauben
Aktenzeichen: 6024-1.23-2024-16338-21
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 3 vom 30. Januar 2025 – Seite 41

Schillerstr. 49 (Gemarkung: Sektion V Fl.Nr.: 7143/0)
 Aufstockung des bestehenden Hotels um 2 Vollgeschosse, OG 6 mit 4 Gastzimmer (7 Betten),
 OG 7 (DG) mit 2 Gastzimmern (4 Betten) und einer Betriebswohnung, Technikenebene
 über OG 7 (DG) mit Wartungsausstieg, Verlängerung der Fluchtleiteranlage Ansicht Ost
 Aktenzeichen: 6024-1.1-2024-11407-21
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 3 vom 30. Januar 2025 – Seite 42

Elisabethstr. 87 (Gemarkung: Schwabing Fl.Nr.: 472/271)
 Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses dreigeschossiger
 Tiefgarage (Elisabethstr. 87 / Kathi-Kobus-Str. 23) - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2022-22318-22
 Aktenzeichen: 6024-1.112-2024-8368-22
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 3 vom 30. Januar 2025 – Seite 42

Türkenstr. 68 (Gemarkung: Sektion III Fl.Nr.: 4123/0)
 Schulbauoffensive - Umbau Ganztagsbetreuung mit Nutzungsänderung durch
 Umstrukturierung von Teilflächen im Nebengebäude, Erdgeschoss und
 1. Obergeschoss in der Grundschule Türkenstraße
 Aktenzeichen: 6024-1.1-2024-12837-22
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 3 vom 30. Januar 2025 – Seite 43

Kaiserstr. 63 (Gemarkung: Schwabing Fl.Nr.: 398/36)
 Nutzungsänderung im EG-Vordergebäude: zwei Läden zu einer Praxis (ohne bauliche Änderungen)
 Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-18466-22
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 3 vom 30. Januar 2025 – Seite 43

Valleystr. 19 (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 10654/0)
 Errichtung eines Dacheinschnitts- GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG
 Aktenzeichen: 6024-1.23-2024-14027-23
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 3 vom 30. Januar 2025 – Seite 44

Eisenheimerstr. 7 - 13 (Gemarkung: Laim Fl.Nr.: 312/15)
 Revitalisierung der Außenanlagen inklusive Dachflächen an den Bestandsgebäuden
 Aktenzeichen: 6024-1.1-2024-18048-23
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 3 vom 30. Januar 2025 – Seite 44

Birkhahnweg 47a (Gemarkung: Trudering Fl.Nr.: 484/34)
 Errichtung eines Wintergartens am best. Gebäude
 Aktenzeichen: 6024-1.23-2024-20811-32
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 3 vom 30. Januar 2025 – Seite 45

Birkhahnweg 47b (Gemarkung: Trudering Fl.Nr.: 484/35)
 Errichtung eines Wintergartens im Erdgeschoss sowie Verglasung einer Dachterrasse
 und eines Hauseinganges am best. Gebäude
 Aktenzeichen: 6024-1.23-2024-19582-32
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 3 vom 30. Januar 2025 – Seite 46

Eggmühler Str. 34 (Gemarkung: Moosach Fl.Nr.: 422/10, 422/13 und 423/16)
 Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Carport, Pergola, Laube und Gerätehaus
 Aktenzeichen: 6024-1.23-2024-14080-42
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 3 vom 30. Januar 2025 – Seite 47

Alte Allee 43 (Gemarkung: Obermenzing Fl.Nr.: 1363/0)
Umstellung der maschinellen Garagenlüftung auf eine natürliche Lüftung sowie
Sicherstellung des Rauch- und Wärmeabzuges durch Einbau von zwei offenen
Lüftungsöffnungen anstelle der vorhandenen Kellerfenster
Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-16668-43
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 3 vom 30. Januar 2025 – Seite 47

Orthstr. 10 (Gemarkung: Pasing Fl.Nr.: 724/0)
Nachgenehmigung eines bestehenden Fahrrad-u. Gartengeräteraums im EG und eines
Wintergartens anstelle eines Balkons im OG des Wohnhauses
Aktenzeichen: 6024-1.23-2024-20258-43
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 3 vom 30. Januar 2025 – Seite 48

Rosenheimer Str. 5 (Gemarkung: Sektion IX Fl.Nr.: 16852/0)
Carl-Orff-Saal-Gebäude des Gasteigs Kulturzentrums: Nutzungsänderung
eines ehemaligen Gastronomiebetriebes zu einer Gastronomie mit
2 Foodcourts und einer abgetrennten Bar / Tanzlokal (in Wechselnutzung mit
jeweils max. 200 Gastplätzen / Personen) mit regelmäßiger musikalischer
Untermalung und Veranstaltungen, Gasteig sowie Freischankfläche
(max. 200 Gastplätze) - befristet auf 1 Jahr
Aktenzeichen: 6024-1.1-2024-12849-21
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 4 vom 10. Februar 2025 – Seite 79

Rosenheimer Str. 11 (Gemarkung: Sektion IX Fl.Nr.: 16826/9)
Revitalisierung des Verwaltungsgebäudes GEMA mit Änderung zu 2 Mieteinheiten / Etage
Aktenzeichen: 6024-1.1-2024-19862-21
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 4 vom 10. Februar 2025 – Seite 79

Häberlstr. 16 (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 10191/2)
Nutzungsänderung einer Ladenwohnung zu einer Wohnung, einer Gaststätte und einer
Büroeinheit im EG sowie die Nutzungsänderung von Waschküche im KG zu Abstellraum, Flur und WC.
Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-8175-21
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 4 vom 10. Februar 2025 – Seite 80

Isartorpl. 8 - 10 (Gemarkung: München 1 Fl.Nr.: 1227/0, 1228, 1229, 1227/2) Teil - Nutzungsänderung
Verkaufsfläche zu Büronutzung im 2.OG
Aktenzeichen: 6024-1.1-2024-21723-21
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 4 vom 10. Februar 2025 – Seite 80

Westermühlstr. 10 (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 11314/7)
Nutzungsänderung einer Gaststätte zu einem Friseursalon
Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-19251-21
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 4 vom 10. Februar 2025 – Seite 81

Luisenstr. 67b - 67c (Gemarkung: Sektion III Fl.Nr.: 5005/0)
Zusammenlegung zweier Gewerbeeinheiten im Untergeschoss und
Erdgeschoss mit Nutzungsänderung
von Büro / Konditorei zu Fitnesscenter / Praxis
Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-13248-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 4 vom 10. Februar 2025 – Seite 81

Esswurmstr. 7 - 9 (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 10687/43)
Energetische Sanierung und Dachaufstockung von fünf Mehrfamilienhäusern,
Anbau von Aufzügen, Balkonsanierung sowie statische Ertüchtigung der Garagen
und Freiflächenneugestaltung
Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-12574-23
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 4 vom 10. Februar 2025 – Seite 83

Theresienstr. 31 (Gemarkung: Sektion III Fl.Nr.: 3813/0)
Teilabbruch und Wiederaufbau des Erweiterungsbaus im Innenhof
Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-12589-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 4 vom 10. Februar 2025 – Seite 82

Freischützstr. 98 (Gemarkung: Daglfing Fl.Nr.: 811/3)
Nutzungsänderungsantrag des bisherigen Ladens im Erdgeschoss zu einer
Gaststätte mit Küche
Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-17222-31
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 4 vom 10. Februar 2025 – Seite 84

Dachsteinstr. 20 (Gemarkung: Trudering Fl.Nr.: 774/0)
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage - ÄNDERUNGSANTRAG zu
1.23-2024-4368-32
Aktenzeichen: 6024-1.232-2024-20798-32
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 4 vom 10. Februar 2025 – Seite 84

Badstr. 16 (Gemarkung: Thalkirchen Fl.Nr.: 16/0)
Energetische Sanierung und Neubau einer Aufstockung mit einem Vollgeschoss und
einem Dachgeschoss, Nutzungsänderung Büro / Laden in Wohnen
Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-10540-33
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 4 vom 10. Februar 2025 – Seite 85

Ernst-Platz-Str. 8 (Gemarkung: Moosach Fl.Nr.: 1415/75)
Neubau eines Dreierreihenhauses eines Doppelcarports und eines Carports - (Haus 1)
Aktenzeichen: 6024-1.23-2024-16932-42
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 4 vom 10. Februar 2025 – Seite 86

Ernst-Platz-Str. 8 (Gemarkung: Moosach Fl.Nr.: 1415/75)
Neubau eines Dreierreihenhauses eines Doppelcarports und eines Carports - (Haus 2)
Aktenzeichen: 6024-1.23-2024-16937-42
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 4 vom 10. Februar 2025 – Seite 87

Ernst-Platz-Str. 8 (Gemarkung: Moosach Fl.Nr.: 1415/75)
Neubau eines Dreierreihenhauses eines Doppelcarports und eines Carports - (Haus 3)
Aktenzeichen: 6024-1.23-2024-16938-42
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 4 vom 10. Februar 2025 – Seite 87

Paosostr. 56a (Gemarkung: Pasing Fl.Nr.: 238/8)
Abbruch und Neubau des Dachgeschosses mit Gauben an
einer bestehenden Doppelhaushälfte
Aktenzeichen: 6024-1.23-2024-17537-43
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 4 vom 10. Februar 2025 – Seite 88

Streitbergstr. 1 (Gemarkung: Aubing Fl.Nr.: 1385/3)
Neubau eines Geschosswohnungsbaus mit Tiefgarage
Aktenzeichen: 6024-1.201-2024-17927-43
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 4 vom 10. Februar 2025 – Seite 88

Walhallastr. 50 (Gemarkung: Nymphenburg Fl.Nr.: 125/32)
Neubau eines Mehrfamilienhauses (6WE) mit Tiefgarage - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2021-17341-22 - Jetzt: Neubau eines Mehrfamilienhauses (5 WE)
mit Tiefgarage (Mittelgarage)
Aktenzeichen: 6024-1.232-2024-18526-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 5 vom 20. Februar 2025 – Seite 96

Dachauer Str. 175 (Gemarkung: Neuhausen Fl.Nr.: 421/6)
Nutzungsänderung von Einzelhandel zu Selfstorage Abstellflächen
im Erdgeschoss und Kellergeschoss
Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-14222-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 5 vom 20. Februar 2025 – Seite 97

Landshuter Allee 14 (Gemarkung: Neuhausen Fl.Nr.: 313/0)
Teilung einer bestehenden Büroeinheit im 1. Obergeschoss des
bestehenden Danner - Forums in zwei unabhängige Büroeinheiten
Aktenzeichen: 6024-1.1-2024-14111-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 5 vom 20. Februar 2025 – Seite 97

Bavariastr. 36 (Gemarkung: Sektion V Fl.Nr.: 9627/0)
Neubau eines Wohnhauses mit Tiefgarage, Abbruch eines Gebäudes
- ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2022-23282-23
Aktenzeichen: 6024-1.232-2024-16724-23
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 5 vom 20. Februar 2025 – Seite 98

Florastr. 41 (Gemarkung: Trudering Fl.Nr.: 224/79)
ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2024-9991-32 –
Neubau Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten
Aktenzeichen: 6024-1.201-2024-19354-32
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 5 vom 20. Februar 2025 – Seite 98

Friedastr. 5 (Gemarkung: Thalkirchen Fl.Nr.: 579/33)
Anbau eines Außenaufzugs an ein Wohnhaus
Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-6932-33
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 5 vom 20. Februar 2025 – Seite 99

Weitlstr. 45a (Gemarkung: Feldmoching Fl.Nr.: 1411/159)
Nutzungsänderung einer heilpädagogischen Kindertagesstätte mit
Schulnutzung (4-12 Jahre) in eine 3 - gruppige Kindertageseinrichtung
Kindergarten für 48 Kinder (3 -6 Jahre mit einer Personalwohnung,
einem KFZ-Stellplatz, zwei Einzel-Garagen und 7 Fahrradstellplätzen
Aktenzeichen: 6024-1.111-2023-18506-42
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 5 vom 20. Februar 2025 – Seite 99

Heimburgstr. 9 (Gemarkung: Pasing Fl.Nr.: 363/0)
 Neubau eines Lebensmittelverbrauchermarktes mit Parkdeck
 Aktenzeichen: 6024-1.1-2024-16327-43
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 5 vom 20. Februar 2025 – Seite 100

Riesefeldstr. 74 (Gemarkung: Milbertshofen Fl.Nr.: 69/48)
 Nutzungsänderung einer Gewerbeinheit zu einer Ferienwohnung
 Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-14016-41
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 5 vom 20. Februar 2025 – Seite 100

Gaggenaystr. 22 (Gemarkung: Moosach Fl.Nr.: 1280/5)
 Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
 - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.232-2024-9379-42
 Aktenzeichen: 6024-1.232-2024-21862-42
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 5 vom 20. Februar 2025 – Seite 100

Pippinger Str. 149 (Gemarkung: Obermenzing Fl.Nr.: 809/2)
 Neubau zweier Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage
 - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.23-2022-19527-43
 Aktenzeichen: 1.232-2024-22701-43
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 5 vom 20. Februar 2025 – Seite 101

Ernsbergerstr. 10 (Gemarkung: Pasing Fl.Nr.: 625/2)
 Energetische Fassaden- und Dachsanierung, Anbau von Balkonen, Teilerneuerung Dachstuhl,
 Umgestaltung und Einbau von Dachgauben, Errichtung einer Brandwand zum
 benachbarten Fl.-St. Nr. 631 Umbau der Wohnungen im EG links und im DG links
 Aktenzeichen: 6024-1.23-2024-15208-43
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 5 vom 20. Februar 2025 – Seite 101

Maistr. 51 (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 10145 und 10145/1)
 Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage (hofseitig)
 Aktenzeichen: 6024-1.23-2024-18254-21
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 6 vom 28. Februar 2025 – Seite 107

Ehregutstr. 16 (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 11054/28)
 Anbau von Balkonen, Hofdecken-Sanierung und Abbruch der Nebenanlage,
 Errichtung Notleiter - GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG
 Aktenzeichen: 6024-1.23-2024-20491-21
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 6 vom 28. Februar 2025 – Seite 108

Untere Johannisstr. 4 (Gemarkung: Sektion IX Fl.Nr.: 17891/0)
 Nutzungsänderung von Waschhaus zu Wohnen Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-7706-21
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 6 vom 28. Februar 2025 – Seite 108

Müllerstr. 1 (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 11651/0)
 Sanierung des RGB, Abbruch der Treppe, Neubau Außentreppe, Anbau von
 Balkonen und 1 Loggia, Neubau unterirdischer Verbindungsgang zum VGB
 Aktenzeichen: 6024-1.23-2024-16596-21
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 6 vom 28. Februar 2025 – Seite 109

Hirschgartenallee 35 - 37b (Gemarkung: Nymphenburg Fl.Nr.: 96/3)
Betonsanierung einer Tiefgarage gemäß beiliegenden Instandsetzungskonzept
Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-13922-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 6 vom 28. Februar 2025 – Seite 109

Augustenstr. 29 (Gemarkung: Sektion III Fl.Nr.: 5404/0)
Teilumnutzung eines Ladens zu einem Laden mit Gastronomienutzung - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2023-4566-22
Aktenzeichen: 6024-1.202-2024-16597-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 6 vom 28. Februar 2025 – Seite 110

Implerstr. 84 (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 10700/14)
Nutzungsänderung eines Ladens in ein Pilates-Rehabilitationstherapie-Studio
Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-18961-23
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 6 vom 28. Februar 2025 – Seite 110

Reutberger Str. 10 - 12 (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 10678/0)
Schulbauoffensive
Neubau Filiale Realschule und Haus für Kinder mit Tiefgarage und
Dienstwohnung - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2019-17624-23 - Hier:
Brandschutz, Fassadenanpassung, Entfall Fenster HfK, Anpassungen
Grundriss Untergeschoss - Raumgeometrie Müllräume, Ergänzung Kunstwerk
auf dem Dach RS, Ergänzung RLT-Geräte auf Dächern HfK, Anpassung Gartenmauer zu den Nachbarn
Aktenzeichen: 6024-1.112-2024-12427-23
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 6 vom 28. Februar 2025 – Seite 111

Zellerhornstr. 18 (Gemarkung: Sektion VIII Fl.Nr.: 16249/9)
Neubau eines Mehrfamilienhauses
Aktenzeichen: 6024-1.23-2024-17598-31
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 6 vom 28. Februar 2025 – Seite 111

Hofbrunnstr. 26 (Gemarkung: Solln Fl.Nr.: 465/4)
Neubau MFH mit Mansardflachdach
Aktenzeichen: 6024-1.23-2024-21569-33
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 6 vom 28. Februar 2025 – Seite 111

Geisalgasteigstr. 103 (Gemarkung: Sektion VII Fl.Nr.: 12874/144)
Anbau einer Wohnung an eine best. Doppelhaushälfte, Abriss eines Nebengebäudes
Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-21279-33
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 6 vom 28. Februar 2025 – Seite 112

Knorrstr. 53 (Gemarkung: Milbertshofen Fl.Nr.: 323/6)
Neubau eines Drogeriefachmarktes mit 28 oberirdischen Stellplätzen
Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-5897-41
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 6 vom 28. Februar 2025 – Seite 112

Bismarckstr. 26 (Gemarkung: Schwabing Fl.Nr.: 381/7)
DG-Ausbau zur Erweiterung einer Wohneinheit, Einbau einer Dachterrasse,
Einbau eines innenliegenden Personenaufzuges, Zusammenlegung von drei zu zwei
Wohneinheiten (1. - 4. OG), Anbau von Balkonen und französischen Balkonen,
Einbau einer internen Treppe (EG - KG), Umnutzung der erdgeschossigen Ladeneinheit
zu einer Wohneinheit- ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2023-9268-41 - Hier: Teilung
einer Wohneinheit zu zwei Wohneinheiten im Erdgeschoss und in den
Obergeschossen 1 und 2, Änderung der Kelleraufteilung
Aktenzeichen: 6024-1.232-2024-22511-41
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 6 vom 28. Februar 2025 – Seite 114

Fröttmaninger Str. 25 – 29 (Gemarkung: Schwabing Fl.Nr.: 885/2)
Nutzungsänderung von zwei Gewerbeeinheiten (Büro) zu zwei Wohneinheiten.
Es finden ausschließlich kosmetische Renovierungsarbeiten statt.
Aktenzeichen: 6024-1.23-2024-20135-41
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 6 vom 28. Februar 2025 – Seite 114

Baaderstr. 42 (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 11812/0)
Abbruch und Errichtung neuer Balkone Hofseite Vordergebäude
Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-21827-21
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 7 vom 10. März 2025 – Seite 129

Sedanstr. 32 Gemarkung: Sektion IX Fl.Nr.: 16553/0)
Dachgeschossausbau, Anbau eines Fassadenaufzugs
Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-9074-21
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 7 vom 10. März 2025 – Seite 129

Ainmillerstr. 32a (Gemarkung: Schwabing Fl.Nr.: 408/22)
ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.23-2024-16943-22 - Errichtung neuer
Balkonanlagen an der Nordfassade
Aktenzeichen: 6024-1.231-2024-22736-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 7 vom 10. März 2025 – Seite 130

Rümannstr. 60 (Gemarkung: Schwabing Fl.Nr.: 753/0)
Neubau eines Wohngebäudes mit 56 geförderten Wohnungen in
Holzmodulbauweise als Parkplatzüberbauung mit Mobilitätskonzept
Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-16168-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 7 vom 10. März 2025 – Seite 130

Horemansstr. 24a - 24b (Gemarkung: Neuhausen Fl.Nr.: 444/2)
ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2023-21033-22 - Neubau von Balkonanlagen an MFH
(Horemansstr. 24a - 24b) inkl. Erfüllung der Auflagen der BD-München: 2. Fluchtweg für div. Wohnungen
Aktenzeichen: 6024-1.201-2024-12312-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 7 vom 10. März 2025 – Seite 131

Horemansstr. 26a - 26b (Gemarkung: Neuhausen Fl.Nr.: 446/11)
ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2023-21037-22 - Neubau von Balkonanlagen an MFH
(Horemansstr. 26a - 26b) inkl. Erfüllung der Auflagen der BD-München: 2. Fluchtweg für div. Wohnungen
Aktenzeichen: 6024-1.201-2024-12318-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 7 vom 10. März 2025 – Seite 131

Rosa-Bavarese-Str. 1 - 5 (Gemarkung: Laim Fl.Nr.: 284/3)

Neubau einer Rampen-/Treppenanlage und eines Fahrradunterstandes, in der Lücke zwischen den beiden Gebäuden Wotanstr. 9 und Rosa-Bavarese-Str. 17 erfolgt der Bau einer Treppen- und Rampenanlage zwischen dem oberen Niveau der Rosa-Bavarese-Str. und dem unteren Niveau der Wotanstr., die Kriterien der Barrierefreiheit gemäß DIN 18040 werden eingehalten, von der Stirnseite des Gebäudes Rosa-Bavarese-Str. 17 soll eine überdachte Fahrradabstellanlage entstehen, die Fläche liegt bei ca 45m² Abstellfläche, die Konstruktion der Überdachung steht außerhalb der Bauräume und bedarf einer Abweichung hinsichtlich der Vorgaben des Bebauungsplanes (Rosa-Bavarese-Str.1- 5 / 15-19 / Wotanstr. 9 a - b)

Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-4738-22

Öffentliche Bekanntmachung der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO

Nr. 7 vom 10. März 2025 – Seite 132

Bergmannstr. 8 (Gemarkung: Sektion V Fl.Nr.: 8164/0)

Umbau des Rückgebäudes mit Einbau einer Dachterrasse und Erweiterung des Kellers sowie Nutzungsänderung EG links / VGB von Lager zu Büro mit Anbindung an das Bestandsbüro rechts - GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG

Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-12795-23

Öffentliche Bekanntmachung

der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO

Nr. 7 vom 10. März 2025 – Seite 132

Münchberger Str. 33 (Gemarkung: Perlach Fl.Nr.: 809/6)

Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage – ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.23-2023-3412-33

Aktenzeichen: 6024-1.232-2025-452-33

Öffentliche Bekanntmachung

der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO

Nr. 7 vom 10. März 2025 – Seite 133

Königswieser Str. 7 (Gemarkung: Forstenried Fl.Nr.: 498/0)

Schulbauoffensive

- Ersatzneubau einer 3-zügigen Grund- und Mittelschule, einem Haus für Kinder mit 3 Kinder-krippen-, 3 Kindergarten- und einer Hortgruppe, einer Tiefgarage, THV-Wohnung und einer 3-fach Sporthalle mit Freisportanlage (Königswieser Str. 7 / Kemptener Str. 6)

Aktenzeichen: 6024-1.1-2023-19304-33

Öffentliche Bekanntmachung

der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO

Nr. 7 vom 10. März 2025 – Seite 133

Bezoldstr. 4a (Gemarkung: Sektion VII Fl.Nr.: 12871/92)

Neubau Doppelhaushälfte mit Garage

Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-307-33

Öffentliche Bekanntmachung

der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO

Nr. 7 vom 10. März 2025 – Seite 134

Wallensteinpl. 2 (Gemarkung: Milbertshofen Fl.Nr.: 337/5)

ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2024-8540-41 hier: Neubau zweier Wohngebäude mit Tiefgarage / Neubau von Wohnungen mit Tiefgarage - Häuser 1+2

Aktenzeichen: 6024-1.231-2024-21844-41

Öffentliche Bekanntmachung

der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO

Nr. 7 vom 10. März 2025 – Seite 134

Fraunhoferstr. 13/ RGB (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 11620/0)

Neubau eines Wohngebäudes (17 WE) mit Tiefgarage (19 Stpl. und Autoaufzug), Teilabbruch des nordöstlichen Bestandsgebäude mit Erhaltung der bestehenden Kommunwand zu Fl.Nr. 11621 - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2019-9817-21 –

Hier: Rückgebäude: Neubau eines Wohngebäudes mit 15 WE (Erstantrag 17 WE) einer

Tiefgarage mit 18 Stpl. (Erstantrag 19 Stpl.) und Autoaufzug sowie Abbruch des

nordöstlichen Bestandsgebäudes mit Erhaltung der bestehenden Kommunwand zu Fl.Nr. 11621.

Aktenzeichen: 6024-1.232-2024-20142-21

Öffentliche Bekanntmachung

der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO

Nr. 8 vom 20. März 2025 – Seite 144

Rumfordstr. 31 (Gemarkung: München 1 Fl.Nr.: 1214/0)
 Rückgebäude EG, Antrag auf Nutzungsänderung einer Büroeinheit in eine Arztpraxis
 Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-19435-21
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 8 vom 20. März 2025 – Seite 145

Hochbrückenstr. 10 (Gemarkung: München 1 Fl.Nr.: 2032/0)
 Nutzungsänderung: Im 1.OG eines Wohn- und Geschäftshauses soll eine
 bisher als Büro genutzte Einheit zu einer Wohnung umfunktioniert werden.
 Aktenzeichen: 6024-1.23-2024-20113-21
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 8 vom 20. März 2025 – Seite 145

Jahnstr. 20 (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 11223/0)
 Nachgenehmigung von Änderungen im Bestand, Denkmalschutz, Dachgeschossausbau
 und Nutzungsänderung Büroanwendung im KG
 und Errichtung einer Notleiter
 Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-7892-21
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 8 vom 20. März 2025 – Seite 145

Schmellerstr. 13 (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 10372/0)
 Anbau zweier Balkone an best. Mehrfamilienhaus
 Aktenzeichen: 6024-1.23-2024-20974-21
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 8 vom 20. März 2025 – Seite 146

Orleansstr. 51 (Gemarkung: Sektion IX Fl.Nr.: 18218/0)
 Nutzungsänderung einer Werkstatt in eine Loftwohnung
 Aktenzeichen: 6024-1.23-2024-22547-21
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 8 vom 20. März 2025 – Seite 146

Ickstattstr. 7 (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 11577/0)
 Dachstuhlneubau mit Firsterhöhung und Schaffung einer neuen Wohneinheit
 im Dachgeschoss sowie räumlicher Vergrößerung von best. Wohneinheiten
 im 5.OG in einem MFH. - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.23-2024-2455-21 hier:
 Abschluss notw. Treppenraum und Auf-zug in DG, Teiländerung der
 Deckenkonstruktion DG in Holzbauweise, berichtigte Plandarstellung des
 Treppenlaufs der best. notwendigen Treppe (TR)
 Aktenzeichen: 6024-1.232-2024-20649-21
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 8 vom 20. März 2025 – Seite 147

Arnulfstr. 144 - 146 (Gemarkung: Neuhausen Fl.Nr.: 117/44)
 Energetische Ertüchtigung eines Mehrfamilienhauses, Änderung und Umbau DG,
 Anbau an den Neubau eines Studentenwohnheims sowie Erweiterung des Bestandes
 durch zusätzliche Balkone und Dachgauben - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2020-21729-22 –
 Hier: Erstellung zusätzlicher Balkone für die nördliche Giebelwohnung
 Aktenzeichen: 6024-1.202-2024-15307-22
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 8 vom 20. März 2025 – Seite 147

Leonrodstr. 18 (Gemarkung: Neuhausen Fl.Nr.: 531/34)
Umstrukturierung zweier erdgeschossiger Ladeneinheiten,
Abbruch einer bestehenden Fluchtbalkonanlage, Neuordnung des
Fluchttreppenhauses und Errichtung eines Fluchtbalkons im Dachgeschoss
sowie Umstrukturierung der Regelgeschosse und des Kellergeschosses inklusive
der Tiefgarage, energetische Ertüchtigung des Bestandsdaches inklusive des
Anbringens dreierhofseitiger Gauben und zweier Loggien sowie Errichtung einer
straßenseitigen Treppenhausgaube sowie WDVS
Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-5152-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 8 vom 20. März 2025 – Seite 148

Leonrodstr. 48 (Gemarkung: Neuhausen Fl.Nr.: 422/17)
DG-Aufstockung eines Wohn- und Geschäftsgebäudes, Anbau eines
Fluchttreppenhauses und eines Außenaufzugs - ÄNDERUNGSANTRAG
zu 1.1-2022-14722-22 - jetzt: DG-Aufstockung (5 WE) eines bestehenden
Wohn- und Geschäftsgebäudes, Anbau eines Fluchttreppenhauses und eines Außenaufzugs,
Errichtung eines Kinderspielplatzes auf dem Dach über EG, Änderung: Führung
des Aufzugs bis ins KG und Anpassung der Podeste sowie Änderung der
Prüfung Brandschutz neu jetzt durch PrüfSV
Aktenzeichen: 6024-1.112-2024-22517-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 8 vom 20. März 2025 – Seite 148

Weiglstr. 15 (Gemarkung: Neuhausen Fl.Nr.: 307/15)
Umbau und Ausbau der beiden best. DG-Wohnungen um die Gesamtfläche
des vorh. Speichers, sowie Anbau einer Notleiteranlage und Neubau einer
Balkonanlage im 1.- 3.OG - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.23-2022-13259-22
Aktenzeichen: 6024-1.232-2024-22666-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 8 vom 20. März 2025 – Seite 149

Farinellistr. 8 - 12 (Gemarkung: Schwabing Fl.Nr.: 456/8)
Verbreiterung der Durchfahrt in den Innenhof eines bestehenden Wohnhauses
(Farinellistr. 8 - 12 / Friedrich-Loy-Str. 1)
Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-16253-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 8 vom 20. März 2025 – Seite 149

Sundergaustr. 162 - 164 (Gemarkung: Perlach Fl.Nr.: 2084/5)
Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 10 Wohneinheiten und einer Tiefgarage mit 11 Stellplätze
Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-12116-31
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 8 vom 20. März 2025 – Seite 149

Hofangerstr. 97b (Gemarkung: Perlach Fl.Nr.: 1343/0)
Neubau eines Einfamilienhauses
Aktenzeichen: 6024-1.23-2024-22067-31
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
vom 20. März 2025 – Seite 150

Seydlitzstr. 3 (Gemarkung: Moosach Fl.Nr.: 904/24)
Neubau eines Studentenwohnheims mit 19 Plätzen und Tiefgarage
Aktenzeichen: 6024-1.1-2024-10474-42
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 8 vom 20. März 2025 – Seite 150

Würmtalstr. 79 (Gemarkung: Großhadern Fl.Nr.: 71/47)
Neubau von Mehrfamilienhäusern mit TG
Gegenstand des Änderungsantrags: Ausbau von Loggien in der
zweiten DG-Ebene und Änderung Heizkonzept inkl. Umplanung
tragender Wände im UG (Würmtalstr. 79 / Gaberlstr.) - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2021-23776-43
Aktenzeichen: 1.232-2024-20710-43
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 8 vom 20. März 2025 – Seite 151

Müllerstr. 1 (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 11651/0)
VGB: Umbau der 2 Ladeneinheiten im EG, Anbau Balkon im 1. OG,
Änderung der Grundrisse im 4. und 5. OG, Nutzungsänderung von
Wohnflächen zu Büroräumen, Einbau größere Gaube (Nordseite)
sowie Herstellen von Nutzflächen im Kellergewölbe
Aktenzeichen: 6024-1.2-2023-18599-21
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 9 vom 31 März 2025 – Seite 171

Sandstr. 35/ RGB (Gemarkung: Sektion IV Fl.Nr.: 6095/0)
Wiederaufbau des im 2. WK zerstörten RGB mit 4 Wohnungen im 1.-4. OG,
Nutzungsänderung EG zu Büros, Bau einer TG mit 6 Kfz-Stellplätzen in das bestehende KG
Aktenzeichen: 6024-1.23-2024-22695-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 9 vom 31 März 2025 – Seite 171

Blutenburgstr. 98 (Gemarkung: Neuhausen Fl.Nr.: 374/17)
Teilnutzungsänderung einer Ladenfläche zu einer Ladeneinheit und einer Wohneinheit
Aktenzeichen: 6024-1.23-2024-20328-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 9 vom 31 März 2025 – Seite 171

Nymphenburger Str. 176 (Gemarkung: Neuhausen Fl.Nr.: 536/3)
ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2023-18093-22 - Aufstockung und Dachgeschossausbau
für sieben neue Wohnungen mit darüberliegenden drei Dachterrassen,
Errichtung eines Aufzugs im Treppenauge des Bestandstreppenhauses,
Vergrößerung von neun Bestandsbalkonen und Neuerrichtung von 9 Balkonen,
Errichtung von 3 neuen Treppenzugänge vom EG in das KG, sowie Erhöhung des
Treppenhauses um ein Stockwerk im Vordergebäude und drei neue Treppen
vom DG auf die darüberliegenden Dachterrassen, Anbau von zwei Notleitern
Aktenzeichen: 6024-1.201-2024-7681-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 9 vom 31 März 2025 – Seite 172

Alpenstr. 12 - 12a (Gemarkung: Sektion VIII Fl.Nr.: 15750/0)
Nutzungsänderung (NÄ) im EG: Gewerbe in Wohnen (2x), Gewerbe in Büro,
Geschäftsräume in Büro, Nutzungsänderung im 1. UG ehem. Druckerei in Lager
Aktenzeichen: 6024-1.23-2024-22599-33
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 9 vom 31. März 2025 – Seite 173

Stridbeckstr. 12 (Gemarkung: Solln Fl.Nr.: 182/2)
Nachverdichtung: Umbau des bestehenden Wohnhauses und
Anbau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten
Aktenzeichen: 6024-1.23-2024-22069-33
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 9 vom 31. März 2025 – Seite 173

Keferloherstr. 130 (Gemarkung: Milbertshofen Fl.Nr.: 282/11)
Eingeschossiger Anbau an ein Einfamilienhaus
Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-1167-41
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 9 vom 31. März 2025 – Seite 175

Offenbachstr. 24 (Gemarkung: Pasing Fl.Nr.: 803/2)
Errichtung eines erdgeschossigen Anbaus mit Dachterrasse im OG + Carport
GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG
Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-18738-43
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 9 vom 31 März 2025 – Seite 176

Fürstenrieder Str. 270 - 270a (Gemarkung: Großhadern Fl.Nr.: 93/2)
Nutzungsänderung: Bürofläche (1. OG) und 4 Wohneinheiten (2. OG) zu betreutem Wohnen
sowie Errichtung einer außenliegenden Fluchttreppe und einer innenliegenden Aufzugsanlage
ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2020-21908-43 hier: Umbau und Nutzungsänderung einer
Wohneinheit im 1. und 2. OG zur stationären Wohngemeinschaft
Aktenzeichen: 6024-1.112-2024-17346-43
Öffentliche Bekanntmachung der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 9 vom 31 März 2025 – Seite 176

Sebastian-Bauer-Str. 35b (Gemarkung: Perlach Fl.Nr.: 222/0)
Umbau und Sanierung eines teilunterkellerten Bungalows
Aktenzeichen: 6024-1.23-2024-18710-31
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 9 vom 31 März 2025 – Seite 177

Am Knie 16 (Gemarkung: Pasing Fl.Nr.: 1522/3)
Umbau Büroetage in Wohnungen
Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-21679-43
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 9 vom 31 März 2025 – Seite 177

Maistr. 51 (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 10145/1)
Abbruch und Neubau Balkonanlage (VGB)
Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-3173-21
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 10 vom 10. April 2025 – Seite 183

Nördliche Auffahrtsallee 75 (Gemarkung: Nymphenburg Fl.Nr.: 183/2)
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 13 Wohneinheiten und Tiefgarage
Aktenzeichen: 6024-1.23-2024-21812-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 10 vom 10. April 2025 – Seite 183

Kratzerstr. 8 (Gemarkung: Nymphenburg Fl.Nr.: 363/47)
Sanierung, Umbau und Erweiterung des denkmalgeschützten
Reihenhauses zu Wohnzwecken und Einbau einer zweiten Wohneinheit
Aktenzeichen: 6024-1.23-2024-19996-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 10 vom 10. April 2025 – Seite 184

Gabelsbergerstr. 32 (Gemarkung: Sektion III Fl.Nr.: 5207/0)
ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2023-13975-22 / Abbruch eines Garagengebäudes zur Errichtung eines Wohnhauses mit 9 WE und einer Mittelgarage mit vollautomatischem Parksysteem, VG: Anbau einer Notleiteranlage, Anbau von Gauben, Ausbau eines Speicherraums zur Wohnnutzung einer best. Einheit - mit Mobilitätskonzept - hier: teilweise Grundrissänderungen im Bereich des Treppenhauses und des Aufzugs
Aktenzeichen: 6024-1.201-2023-24442-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 10 vom 10. April 2025 – Seite 184

Scherrstr. 6 (Gemarkung: Neuhausen Fl.Nr.: 585/12)
Neubau zweier Mehrfamilienhäuser
mit Tiefgarage und Autoaufzug
Aktenzeichen: 6024-1.23-2024-22544-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 10 vom 10. April 2025 – Seite 185

Marsstr. 80 (Gemarkung: Neuhausen Fl.Nr.: 325/2)
Ausbau und Erweiterung eines Mehrfamilienhauses (7 WE)
in ein Mehrfamilienhaus (11 WE) samt Dachaufstockung/-Abbruch,
Errichtung eines Aufzugs, Errichtung der straßen- und hofseitigen Balkone
und Errichtung der Notleiteranlage
Aktenzeichen: 6024-1.23-2024-21471-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 10 vom 10. April 2025 – Seite 185

Fasaneriestr. 18 (Gemarkung: Neuhausen Fl.Nr.: 513/0)
Aufstockung der straßenseitigen Wohngebäude Hübnerstr. 24, 26 und Fasaneriestr. 18,
Umnutzung der Dachspeicher in 6 Wohnungen mit Galerieebene,
Errichten zweier Außenaufzüge mit vorgesetzten Balkonen/Zugangstegen aus Stahl.
Abbruch der bestehenden Kleingaragen mit 6 KFZ-Stellplätzen,
Errichtung von einer Fahrradgarage mit darüberliegender Garagendecke,
Neuerrichtung von 8 KFZ-Stellplätzen
Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-8588-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 10 vom 10. April 2025 – Seite 186

Plinganserstr. 124 (Gemarkung: Thalkirchen Fl.Nr.: 184/9)
Aufstockung eines Rückgebäudes mit Errichtung von zwei neuen Wohneinheiten
im 3.OG sowie Errichtung eines Anbaus am Rückgebäude zur Erweiterung von
drei best. Wohneinheiten im EG-2.OG, Einbau eines Aufzuges, Einbau von Balkonen
und Anbau zweier Notleiteranlagen (Plinganserstr. 124 / Steinerstr. 4a)
Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-14173-23
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 10 vom 10. April 2025 – Seite 186

Gotthardstr. 44 – 46 (Gemarkung: Laim Fl.Nr.: 69/2)
Nutzungsänderung einer ehemaligen Sparkasse mit Schalter / Büro
zu einem Fitnesscenter im Unter- und Erdgeschoss sowie Büro
im 1.- 3. Obergeschoss (Gotthardstr. 44-46 / Fürstenrieder Str. 62 / Tuttlinger Str. 9)
Aktenzeichen: 6024-1.1-2024-15541-23
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 10 vom 10. April 2025 – Seite 187

Knappertsbuschstr. 43 (Gemarkung: Daglfing Fl.Nr.: 578/0)
Schulbauoffensive
- Errichtung einer MRE mit 2 Lernhäusern, WTG-Raum, Mensa,
Küche und Verwaltungsräumen
Aktenzeichen: 6024-1.1-2024-22790-31
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 10 vom 10. April 2025 – Seite 187

Eintrachtstr. 8 (Gemarkung: Sektion VIII Fl.Nr.: 15690/11)
Vordergebäude
KG: Nutzungsänderung Öltankraum in Keller
EG: Nutzungsänderung Büro in Wohnen
Anbau einer Treppe mit Vorraum
DG: Einbau von zwei Wohneinheiten
Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-11-33
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 10 vom 10. April 2025 – Seite 187

Hohenwaldeckstr. 12 (Gemarkung: Sektion VIII Fl.Nr.: 15676/20)
Abbruch und Neubau von 23 Balkonen eines Mehrfamilienhauses im Bestand
Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-1921-33
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 10 vom 10. April 2025 – Seite 188

Spielmannsauer Str. 9 (Gemarkung: Forstenried Fl.Nr.: 556/15)
Bau von 3 Reihenhäusern mit Abbruch des bestehenden Fertighauses
Aktenzeichen: 6024-1.2-2023-16885-33
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 10 vom 10. April 2025 – Seite 188

Mannheimer Str. 14 (Gemarkung: Schwabing Fl.Nr.: 784/10)
Umbau und Erweiterung des Reihenzwischenhauses um 2 Dachgauben sowie Abbruch eines Balkons
Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-19880-41
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 10 vom 10. April 2025 – Seite 189

Engelbertstr. 23 - 25 (Gemarkung: Pasing Fl.Nr.: 63/7)
Nutzungsänderung OG / Teil 1: Büro zu Arztpraxis
Aktenzeichen: 6024-1.2-2021-1170-43
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 10 vom 10. April 2025 – Seite 190

Aubinger Str. 12 (Gemarkung: Pasing Fl.Nr.: 376/0)
Neubau einer Bogenschießhalle
Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-19472-43
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 10 vom 10. April 2025 – Seite 190

Steinsdorfstr. 5 (Gemarkung: Sektion II Fl.Nr.: 2382/0)
Neubau 3er Stadthäuser (RGB) und einer Tiefgarage- GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG
Aktenzeichen: 6024-1.23-2024-22770-21
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 11 vom 22. April 2025 – Seite 202

Vosslerstr. 9 (Gemarkung: Laim Fl.Nr.: 138/13)
Nutzungsänderung der Lager- und Speicherflächen in Wohnungen, Balkon-Anbau
Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-310-23
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 11 vom 22. April 2025 – Seite 202

Cimbernstr. 30 (Gemarkung: Sektion V Fl.Nr.: 9152/10)
Errichtung von 5 Reihenhäusern mit Tiefgarage - GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG
Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-726-23
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 11 vom 22. April 2025 – Seite 203

Aichacher Str. 2 (Gemarkung: Sektion V Fl.Nr.: 9172/6)
 Neubau eines Studentenwohnheims mit zwei Duplexparkern
 Aktenzeichen: 6024-1.1-2024-6602-23
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 11 vom 22. April 2025 – Seite 203

Institutstr. 22 - 24 (Gemarkung: Pasing Fl.Nr.: 104/0)
 Errichtung von Fertigbalkonanlagen am vorh. Wohngebäude, Errichtung eines WDVS-Systems
 Aktenzeichen: 6024-1.23-2024-22297-43
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 11 vom 22. April 2025 – Seite 203

Hohenzollernstr. 40 (Gemarkung: Schwabing Fl.Nr.: 404/20)
 Nutzungsänderung Gewerbeeinheit 12 (bisherige Nutzung: Büro) zu Tagesbar,
 sowie Zusammenlegung der Gewerbeeinheiten 11 und 12
 Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-20350-41
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 11 vom 22. April 2025 – Seite 204

Falkweg 32 (Gemarkung: Pasing Fl.Nr.: 2070/7)
 Neubau eines Wintergartens - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.23-2022-2650-43 - jetzt:
 Wohnraumerweiterung Pulldach anstatt Satteldach
 Aktenzeichen: 6024-1.232-2025-3724-43
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 11 vom 22. April 2025 – Seite 204

Arabellastr. 5 (Gemarkung: Bogenhausen Fl.Nr.: 206/0)
 Nutzungsänderung einer Büroeinheit zu einer Arztpraxis 1.OG - Bauteil E - Einheit 108
 Aktenzeichen: 6024-1.1-2024-14447-31
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 12 vom 30. April 2025 – Seite 216

Kirchenstr. 21 (Gemarkung: Sektion IX Fl.Nr.: 17774/0)
 Neuerrichtung einer Aufzugsanlage hofseitigen das Treppenhaus
 eines denkmalgeschützten Wohnhauses
 Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-1025-21
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 13 vom 09. Mai 2025 – Seite 236

Breisacher Str. 11 (Gemarkung: Sektion IX Fl.Nr.: 18179/0)
 Nutzungsänderung v. Werkstatt in Büro1 und Büro 2, Nutzungsänderung v. Mehllager
 in Materiallager, Nutzungsänderung v. Bäckerei in Werkstatt 3, Nutzungsänderung
 v. Bäckerei in Werkstatt 4 und 5, Nutzungsänderung v. Bügelsaal in Werkstatt 6 und Küche,
 Nutzungsänderung v. Waschraum in Werkstatt 7,
 Neubau von Kellerräumen (Nachgenehmigung) - GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG
 Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-21791-21
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 13 vom 09. Mai 2025 – Seite 237

Einsteinstr. 127 (Gemarkung: Sektion IX Fl.Nr.: 17711/14)
 Erweiterung des Ladens Einheit 02, Nutzungsänderung Einheit 09 von Büro in
 Praxis, Nutzungsänderung Einheit 10 von Massagepraxis in Labor,
 Nutzungsänderung Einheit 12 von Büro in Praxis
 Aktenzeichen: 6024-1.2-2023-24396-21
 Öffentliche Bekanntmachung der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 13 vom 09. Mai 2025 – Seite 237

Lindwurmstr. 72 (Gemarkung: Sektion V Fl.Nr.: 9717/0)
Nutzungsänderung im EG-Vordergebäude von 2 Wohnläden in 2 Läden
und im EG Rückgebäude von Werkstatt in Wohnung
Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-7320-21
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 13 vom 09. Mai 2025 – Seite 238

Dom-Pedro-Str. 19 (Gemarkung: Neuhausen Fl.Nr.: 514/13)
Betoninstandsetzung der Tiefgarage, die Instandsetzung erfolgt vollständig
mittels Kathodischem Korrosionsschutz ohne Eingriffe in die tragende Konstruktion,
im Zuge der Instandsetzung sollen insgesamt fünf Stellplätze abgelöst werden
Aktenzeichen: 6024-1.201-2024-5722-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 13 vom 09. Mai 2025 – Seite 239

Ebenauer Str. 14 (Gemarkung: Nymphenburg Fl.Nr.: 413/4)
Schaffung einer neuen Wohneinheit in einem Mehrfamilienhaus GK5 durch
Speicherausbau mit planerischer Anpassung der tatsächlich seit Erbauung
vorhandenen Firsthöhen, Schaffung von Gauben und Loggien mit Erneuerung
und Erhöhung eines best. Innenliftes
Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-6871-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 13 vom 09. Mai 2025 – Seite 239

Ebenauer Str. 16 (Gemarkung: Nymphenburg Fl.Nr.: 413/3)
Schaffung einer neuen Wohneinheit in einem Mehrfamilienhaus GK5 durch
Speicherausbau mit planerischer Anpassung der tatsächlich seit Erbauung vorhandenen Firsthöhen,
Schaffung von Gauben und Loggien mit Erneuerung und Erhöhung eines best. Innenliftes
Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-6847-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 13 vom 09. Mai 2025 – Seite 239

Hohenzollernstr. 112 (Gemarkung: Schwabing Fl.Nr.: 436/11)
Anbau eines Balkons 2OG / Hintergebäude - ÄNDERUNGSANTRAG zu
1.23-2022-11510-22 - Hier: Anpassung der Balkongröße durch Inkludierung der Absturzsicherung
Aktenzeichen: 6024-1.232-2025-1628-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 13 vom 09. Mai 2025 – Seite 238

Maria-Luiko-Str. 20 (Gemarkung: Neuhausen Fl.Nr.: 422/37)
ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2024-14453-22 - Nutzungsänderung
von einer Büroeinheit zu zwei Büroeinheiten im OG - Jetzt: Nutzungsänderung
von einer Karateschule zu einer Büroeinheit
Aktenzeichen: 6024-1.201-2024-21930-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 13 vom 09. Mai 2025 – Seite 240

Rupprechtstr. 12 (Gemarkung: Neuhausen Fl.Nr.: 331/5)
Neubau Rückgebäude mit 9 freifinanzierten Wohnungen und
Neugestaltung Innenhof mit Mobilitätskonzept
Aktenzeichen: 6024-1.2-2023-21234-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 13 vom 09. Mai 2025 – Seite 240

Prinzregentenstr. 91 (Gemarkung: Bogenhausen Fl.Nr.: 241/64)
Nutzungsänderung in ein Cafe im Kellergeschoss
Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-16302-31
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 13 vom 09. Mai 2025 – Seite 242

Marianne-Plehn-Str. (Gemarkung: Trudering Fl.Nr.: 356/15)
 Errichtung einer öffentlichen, freistehenden WC-Anlage am Standort München, Bajuwarenpark
 Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-783-32
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 13 vom 09. Mai 2025 – Seite 242

Gammelsdorfer Str. 2 - 6a (Gemarkung: Sektion IX Fl.Nr.: 18318/0)
 ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2024-18882-32 - Energetische Sanierung und
 Dachaufstockung von 4 bestehenden zusammenhängenden Mehrfamilienhäusern
 mit Anbau von 4 Aufzügen und Neubau von 8 Wohneinheiten sowie Rückbau des Bestandsdachstuhls
 Aktenzeichen: 6024-1.201-2024-22821-32
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 13 vom 09. Mai 2025 – Seite 243

Winterstr. 3 (Gemarkung: Sektion VII Fl.Nr.: 12641/5)
 Abbruch einer Garage mit 6 Stellplätzen und Neubau von vier Reihenhäusern
 Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-21042-33
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 13 vom 09. Mai 2025 – Seite 243

Gmunder Str. 7 (Gemarkung: Thalkirchen Fl.Nr.: 277/4)
 Änderung Kellerabteil und Zugang Elektroraum im KG, Entfall einer Galerie und
 Treppe in WHG10 im 5. OG u. Erweiterung WHG 15 im 3. OG Änderung
 Zugang WHG 09 im 5. OG; ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2022-9712-33, 1.232-2023-3285-33, 1.232-2024-2553-33.
 Aktenzeichen: 6024-1.232-2025-2358-33
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 13 vom 09. Mai 2025 – Seite 243

Bärmanstr. 38 (Gemarkung: Pasing Fl.Nr.: 1003/0)
 Neubau Wohngebäudekomplex mit Tiefgarage
 Aktenzeichen: 6024-1.23-2024-19300-43
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 13 vom 09. Mai 2025 – Seite 244

Willibaldstr. 205 (Gemarkung: Großhadern Fl.Nr.: 1615/0)
 Neubau eines Mehrfamilienhauses (7 Wohneinheiten, 1 Arztpraxis) sowie einer
 Tiefgarage (12 Stpl.) und eines barrierefreien Stellplatzes
 Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-1149-43
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 13 vom 09. Mai 2025 – Seite 244

Rosenheimer Str. 30 - 32 (Gemarkung: Sektion VIII Fl.Nr.: 15460/0)
 Änderung der Wärmedämmung und der Abdichtung eines Hochhauses,
 Bauteil Dach über EG, Vordergebäude, Achse 7-20/B-H
 Aktenzeichen: 6024-1.1-2025-5425-21
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 14 vom 20. Mai 2025 – Seite 286

Welfenstr. 39 - 41 (Gemarkung: Sektion VIII Fl.Nr.: 15629/27)
 Ausbau Dachgeschoss der Vordergebäude mit 4 Wohneinheiten sowie Errichtung zweier Außenaufzüge und Balkone
 Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-117-21
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 14 vom 20. Mai 2025 – Seite 286

Maistr. 25 (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 10015/0)
 Neubau einer Terrassenüberdachung auf eine bestehende Dachterrasse - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.23-2024-8631-21
 Aktenzeichen: 6024-1.232-2025-4037-21
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 14 vom 20. Mai 2025 – Seite 287

Nymphenburger Str. 81 (Gemarkung: Neuhausen Fl.Nr.: 354/0)
Neubau von Wohn-, Geschäfts-(Einzelhandel) und Bürogebäude mit
erdgeschossiger Gastronomie und Kindertagesstätte sowie Tiefgarage
mit Mobilitätskonzept ÄNDERUNGSANTRAG zu - 6024-1.1-2024-18010-22
Aktenzeichen: 6024-1.111-2024-21685-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 14 vom 20. Mai 2025 – Seite 288

Landshuter Allee 8 - 10 (Gemarkung: Neuhausen Fl.Nr.: 312/0)
Nutzungsänderung von teilweiser Schulnutzung zu Büroflächen,
Neustrukturierung der Mietbereiche, Brandschutzsanierung sowie
Entfall notwendiger Flure im OG 1. (MB 1.1, MB 1.2)
Aktenzeichen: 6024-1.1-2024-21599-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 14 vom 20. Mai 2025 – Seite 288

Schulstr. 10 (Gemarkung: Neuhausen Fl.Nr.: 137/15)
Energetische Modernisierung eines Mehrfamilienhauses mit Erweiterung
eines best. Dachgeschosswohnung und Anbau neuer Balkone, Errichtung einer
Dachterrasse und Dachgaube sowie Anbau einer Notleiter und der Rückbau einer Außentreppe
Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-7872-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 14 vom 20. Mai 2025 – Seite 287

Dietramszeller Str. 2 - 6 (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 10907/9)
Abbruch Bestand und Neubau einer genossenschaftlichen Wohnanlage (43 WE),
1 Gewerbe-einheit sowie Tiefgarage (27 Stpl.) - mit Mobilitätskonzept
Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-3398-23
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 14 vom 20. Mai 2025 – Seite 289

Albert-Roßhaupter-Str. 22 (Gemarkung: Sektion V Fl.Nr.: 8912/0)
Unterbringung von Flüchtlingen
- Umbau und Nutzungsänderung eines Hotelbetriebs in eine Gemeinschaftsunterkunft
für bis zu 150 Geflüchtete - befristet bis 2039 - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2024-14973-23 –
Hier: Neu befristet bis 31.07.2040, Änderung zweiter Rettungsweg mit Durchführung
Treppenhaus bis Erdgeschoss sowie Einbau Zuweg zwischen Garten und Straße
zzgl. Verlegung der Fahrradstellplätze
Aktenzeichen: 6024-1.112-2025-3647-23
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 14 vom 20. Mai 2025 – Seite 289

Landsberger Str. 137 (Gemarkung: Sektion V Fl.Nr.: 8232/0)
Neubau Vorderhaus mit Wohnnutzung und Gewerbe –
ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2021-12439-23
Aktenzeichen: 6024-1.232-2025-520-23
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 14 vom 20. Mai 2025 – Seite 290

Graubündener Str. 77 (Gemarkung: Forstenried Fl.Nr.: 652/166)
Erweiterung des Reihenedhauses im Erdgeschoss als Grenzbebauung zur Wohnnutzung
Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-2395-33
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 14 vom 20. Mai 2025 – Seite 291

Basler Str. 53 (Gemarkung: Forstenried Fl.Nr.: 655/435)
 Umbau und energetische Sanierung eines Reihenmittelhauses mit Gaube und Windfang
 Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-5550-33
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 14 vom 20. Mai 2025 – Seite 291

Koppstr. 12 - 18 (Gemarkung: Thalkirchen Fl.Nr.: 526/2)
 Errichtung einer Brückenkonstruktion in Stahlkonstruktionsbauweise zur
 Anbindung des Gebäudes im 1.OG zum Bahnsteig des öffentlichen Nahverkehrs
 Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-13295-33
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 14 vom 20. Mai 2025 – Seite 291

Emmy-Noether-Str. (Gemarkung: Moosach Fl.Nr.: 1122/10 und 1140/0)
 Neubau von zwei Wohngebäuden mit 249 teils geförderten
 Mietwohnungen (PWB, MMM), Gesundheitszentrum der Stadtwerke München GmbH, K
 ita mit 7 Gruppen und Tiefgarage mit 112 PKW-Stellplätzen
 Durch die TEILBAUGENEHMIGUNG soll vor Erteilung der Baugenehmigung gestattet
 werden: der Beginn der Bauarbeiten (lediglich) für die Baugrube.
 Bezug: 20241209539780642211 (Emmy-Noether-Str. / Hanauer Str.)
 Aktenzeichen: 6024-1.1-2025-1-42
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 14 vom 20. Mai 2025 – Seite 293

Leopoldstr. 50 (Gemarkung: Sektion II Fl.Nr.: 3240/7)
 Umgestaltung einer Pächterwohnung im 1. Obergeschoss sowie Renovierung der Bäder,
 Einbau einer Behindertengerechten WC-Anlage, Einbau einer neuen Eingangstüre und
 Umgestaltung des Gastraumbereiches im Erdgeschoss, Einbau eines Trennwandsystems
 im Untergeschoss zur Abtrennung der Mietkeller, Einbau einer neuen Lüftungsanlage
 Aktenzeichen: 6024-1.1-2024-14743-41
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 14 vom 20. Mai 2025 – Seite 293

Nietzschestr. 13 (Gemarkung: Milbertshofen Fl.Nr.: 311/8)
 Neubau eines Wohngebäudes mit Tiefgarage –
 ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2023-15501-41 - mit Mobilitätskonzept
 Aktenzeichen: 6024-1.232-2025-1070-41
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 14 vom 20. Mai 2025 – Seite 294

Schleißheimer Str. 303 (Gemarkung: Milbertshofen Fl.Nr.: 59/15)
 Nutzungsänderung eines Ladens in eine Gaststätte –
 ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2023-12461-41
 Aktenzeichen: 6024-1.202-2024-21940-41
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 14 vom 20. Mai 2025 – Seite 294

Pfitznerstr. 5 (Gemarkung: Milbertshofen Fl.Nr.: 276/13)
 Neubau eines Wohnhauses mit 21 Wohnungen und Tiefgarage.
 Abbruch aller Bestandsgebäude - mit Mobilitätskonzept
 Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-3121-41
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 14 vom 20. Mai 2025 – Seite 295

Caracciolastr. 8a (Gemarkung: Feldmoching, Fl.Nr.: 3854/5)
 Nutzungsänderung Zimmer eines Wohnhauses zu Onlinehandel für Jagd- und
 Sportschützenbedarf
 Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-1844-42
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 14 vom 20. Mai 2025 – Seite 295

Mannertstr. 44 (Gemarkung: Allach Fl. Nr.: 1375/45)
Erweiterung des Wohnraums im Bereich der Terrasse und des Balkons
an einer bestehenden Doppelhaushälfte
Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-5711-42
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 14 vom 20. Mai 2025 – Seite 296

Feodor-Lynen-Str. 21 (Gemarkung: Großhadern Fl.Nr.: 164/0)
Nutzungsänderung und Umbau von Laborräumen zu Büros und Labore
Aktenzeichen: 6024-1.1-2024-20771-43
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 14 vom 20. Mai 2025 – Seite 296

Falkweg 44 (Gemarkung: Pasing Fl.Nr.: 2072/61)
DG-Ausbau RH: Firstanhebung, 2 Gauben
Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-2479-43
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 14 vom 20. Mai 2025 – Seite 297

Paul-Gerhardt-Allee 34 - 36 (Gemarkung: Pasing Fl.Nr.: 982 und 983)
Neubau eines Lebensmittelverbrauchermarktes mit 66 Stellplätzen –
ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2014-25972-43 Jetzt: 62 oberirdische Stellplätze
Aktenzeichen: 1.112-2025-4350-43
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 14 vom 20. Mai 2025 – Seite 297

Herzog-Wilhelm-Str. 21 (Gemarkung: München 1 Fl.Nr.: 718/0)
Neubau von Balkonen, Erweiterung des Waschhauses im Hinterhof
mit Nutzungsänderung in Büro, Errichtung einer Müllplatzüberdachung,
Nutzungsänderung von Büro 1 + 2 zu Wohnen WE 3 + WE 4,
Aufteilung WE 10 (4. OG + 1. DG) zu WE 10 (4. OG) und WE 11 (1. DG) –
GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG
Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-3604-21
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 15 vom 30. Mai 2025 – Seite 309

Kellerstr. 29 (Gemarkung: Sektion IX Fl.Nr.: 16801/0)
Umbau und Nutzungsänderung eines Büros zu einer Physiotherapiepraxis 2.OG links
Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-17685-21
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 15 vom 30. Mai 2025 – Seite 309

Steinheilstr. 14 (Gemarkung: Sektion III Fl.Nr.: 5147/0)
VG: Dachaufstockung zur Errichtung einer Wohneinheit, Anbau von Balkonen
und Aufzug sowie Erweiterung einer Erdgeschosswohnung um einen Wohnraum
RG: Aufstockung und Umnutzung von einer Werkstatt zu einer Wohneinheit
Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-540-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 15 vom 30. Mai 2025 – Seite 310

Zschokkestr. 73 (Gemarkung: Laim Fl.Nr.: 391/3)
5-geschossige Überbauung (26 Apartments) über einer Apotheke - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2019-19358-23
Aktenzeichen: 6024-1.232-2025-536-23
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 15 vom 30. Mai 2025 – Seite 310

Seeligerstr. 4 - 8 (Gemarkung: Bogenhausen Fl.Nr.: 192/125)
 Neubau einer Wohnanlage mit Errichtung zweier Mehrfamilienhäuser (je 7 WE) mit einer gemeinsamen Tiefgarage in offener Bauweise, Errichtung von 14 Stellplätzen für Kfz, davon 12 unterirdisch und 2 oberirdisch auf dem Grundstück sowie von 32 Fahrradstellplätzen, davon 10 unterirdisch und 22 oberirdisch auf dem Grundstück
 Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-22759-31
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 15 vom 30. Mai 2025 – Seite 311

Dachsteinstr. 20 (Gemarkung: Trudering Fl.Nr.: 774/0)
 Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
 Aktenzeichen: 6024-1.23-2023-13729-32
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 15 vom 30. Mai 2025 – Seite 311

Heilmaierstr. 42 - 44 (Gemarkung: Solln Fl.Nr.: 789/1)
 Sanierung und Erweiterung eines Mehrfamilienhauses mit Dachgeschossausbau und Abbruch Garage
 Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-9206-33
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 15 vom 30. Mai 2025 – Seite 312

Fatimastr. 5c (Gemarkung: Forstenried Fl.Nr.: 617/5)
 Umbau Wohngebäude
 Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-4304-33
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 15 vom 30. Mai 2025 – Seite 312

Leopoldstr. 19 (Gemarkung: Sektion III Fl.Nr.: 4438/0)
 Umnutzung eines ehem. Yogastudios in einen Klassenraum als Interimsnutzung befristet bis 30.06.2030
 Aktenzeichen: 6024-1.1-2025-1064-41
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 15 vom 30. Mai 2025 – Seite 312

Herrnstr. 13 (Gemarkung: München 1 Fl.Nr.: 2088/0)
 Nutzungsänderung einer Arztpraxis zu einer Ferienwohnung (kurzzeitige Vermietung)
 Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-3894-21
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 16 vom 10. Juni 2025 – Seite 323

Thalkirchner Str. 49c (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 11129/0)
 Anbau von Notleiteranlagen, 2. Rettungsweg
 Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-6649-21
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 16 vom 10. Juni 2025 – Seite 324

Lindwurmstr. 35 - 37 (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 10039/0)
 Neubau eines Gebäudes Lindwurmstr. 37 / Hotel als Erweiterung des Hotels
 Lindwurmstr. 35; Neubau eines Rückgebäudes Haus-Nr. 35 + 37,
 Erweiterung der Tiefgarage Haus-Nr. 37 mit 43 Stpl. sowie Errichtung einer Gaststätte mit Rezeption und Wartebereich im EG (81 Gastpl.) und einer Gaststätte im 7. OG (27 Gastpl.),
 Umbau Lindwurmstr. 35 (UG, EG, 6. OG) und Aufstockung 7. OG des Hotels –
 Errichtung von 13 Wohnungen, 101 Hotelzimmern, 204 Betten und eines Kiosks –
 ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2019-26886-21 hier: Weiterführung der bestehenden
 Küchenabfuhrleitung auf Dachfläche 7. OG / VGB, Installation von
 31 PV-Modulen auf Dachfläche 7. OG / VGB, Vergrößerung Gastraumfläche 7. OG
 (jetzt 40 Gastplätze), Bewirtung der Terrassenfläche 7. OG / VGB
 Aktenzeichen: 6024-1.112-2025-2193-21
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 16 vom 10. Juni 2025 – Seite 324

Wörthstr. 28 (Gemarkung: Sektion IX Fl.Nr.: 16649/0)
Neubau eines Aufzugs
Aktenzeichen: 6024-1.2-2022-21070-21
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 16 vom 10. Juni 2025 – Seite 324

Nordendstr. 29 - 31 (Gemarkung: Sektion III Fl.Nr.: 4552/2)
Nutzungsänderung von einer Einzelhandelsfläche in eine Sportstätte (Pilates) mit Gastronomie
Aktenzeichen: 6024-1.1-2024-18706-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 16 vom 10. Juni 2025 – Seite 325

Lothstr. 3 (Gemarkung: Neuhausen Fl.Nr.: 403/0)
Antrag auf TEILBAUGENEHMIGUNG für Baugrube Bauteil A und Baugrube Bauteil D
AZ-Ursprungsantrag: 6024-1.1-2024-22310-22
N84 Bruckmann Quartier Bauteil A-D
Sanierung, Aufstockung und Neubauerweiterung
eines Büro- und Geschäftshauses (Lothstr. 3 / Nymphenburger Str. 84 - 86)
Aktenzeichen: 6024-1.1-2025-6862-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 16 vom 10. Juni 2025 – Seite 325

Landsberger Str. 137 (Gemarkung: Sektion V Fl.Nr.: 8232/0)
Neubau Vorderhaus mit Wohnnutzung und Gewerbe - ÄNDERUNGSANTRAG
zu 1.2-2021-12439-23 hier: Nutzungsänderung Erdgeschoss von Büro zu Ladenfläche
Aktenzeichen: 6024-1.202-2025-3889-23
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 16 vom 10. Juni 2025 – Seite 326

Guldeinstr. 48 (Gemarkung: Sektion V Fl.Nr.: 8241/4)
Nutzungsänderung einer Großtagespflege in ein Kleinkind-Spielzentrum
Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-869-23
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 16 vom 10. Juni 2025 – Seite 327

Königswieser Str. 7 (Gemarkung: Forstenried Fl.Nr.: 498/0)
Schulbauoffensive
- Ersatzneubau einer 3-zügigen Grund- und Mittelschule, einem Haus für Kinder
mit 3 Kinderkrippen-, 3 Kindergarten- und einer Hortgruppe, einer Tiefgarage,
THV-Wohnung und einer 3-fach Sporthalle mit Freisportanlage (Königswieser Str. 7 / Kemptener Str. 6)
Aktenzeichen: 6024-1.1-2023-19304-33
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 16 vom 10. Juni 2025 – Seite 327

Wilbrechtstr. (Gemarkung: Solln Fl.Nr.: 540/70)
Neubau eines Einfamilienhauses
Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-5260-33
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 16 vom 10. Juni 2025 – Seite 328

Neufeldstr. 15 (Gemarkung: Pasing Fl.Nr.: 216/14)
Energetische Sanierung mit Ertüchtigung der Aussenwände, des Bestandsdachs
mit Einbau einer PV-anlage eines Einfamilienhauses. Neuerrichtung einer süd- und
einer nordseitigen Dachgaube. Dachausbau und Anbau von 2 Balkonen auf der
Westseite - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.23-2023-20174-43
Aktenzeichen: 6024-1.232-2025-4735-43
Öffentliche Bekanntmachung der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 16 vom 10. Juni 2025 – Seite 329

Widenmayerstr. 27 (Gemarkung: Sektion II Fl.Nr.: 3064/11)
Trennung der Nutzungseinheiten im denkmalgeschützten Vordergebäude und Rückgebäude
im OG 1 mit leichten baulichen Änderungen. Nutzungsänderung im Vordergebäude OG 1
von Büro zu Kosmetikstudio mit leichten baulichen Veränderungen
Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-12430-21
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 17 vom 20. Juni 2025 – Seite 339

Adams-Lehmann-Str. 56 (Gemarkung: Schwabing Fl.Nr.: 472/493)
Nutzungsänderung Laden in eine offene Einrichtung für Kinder und Jugendliche
Aktenzeichen: 6024-1.1-2025-2172-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 17 vom 20. Juni 2025 – Seite 340

Amalienstraße 93 (Gemarkung: Sektion III Fl.Nr.: 4251/0)
Neubau eines Wohngebäudes mit 22 Wohnungen, Ladeneinheit und
Tiefgarage - ÄNDERUNGSANTRAG zu 602-1.201-2013-24626-22
Aktenzeichen: 6024-1.232-2025-2237-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 17 vom 20. Juni 2025 – Seite 341

Bonner Str. 17 - 29 (Gemarkung: Schwabing Fl.Nr.: 724/0)
Energetische Sanierung der Gebäudehülle und Abbruch und Neuerrichtung von
23 Balkonsträngen Bonner Str. 17-17d, 19, 21, 23, 25, 27, 29
Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-16335-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 17 vom 20. Juni 2025 – Seite 341

Augustenstr. 4 (Gemarkung: Sektion IV Fl.Nr.: 5852/0)
Neubau eines Wohngebäudes: Rückgebäude Teilgrundstück Augustenstr.4
Bestand VGB: Nachgenehmigung von Teilbereichen Vordergebäude
Anbau von Balkonen (Hof-und Strassenseite), Erweiterung des Anbaus 1. OG Hofseite,
Ausbau der DG-Wohnung rechts, Anbau einer Notleiter
Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-5334-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 17 vom 20. Juni 2025 – Seite 342

Kölner Pl. 3 - 6 (Gemarkung: Schwabing Fl.Nr.: 724/9)
Energetische Sanierung der Gebäudehülle und Abbruch und Neuerrichtung
von 8 Balkonsträngen Kölner Pl. 3-6
Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-16356-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 17 vom 20. Juni 2025 – Seite 342

Herzogstr. 62 (Gemarkung: Schwabing Fl.Nr.: 399/31)
Dachgeschossausbau eines Wohnhauses zu einer neuen WE, Anbau eines Aufzugs,
Nutzungsänderung einer Einheit im EG von Büronutzung zu Wohnen,
Erweiterung einer bestehenden Einheit im UG, Abbruch nichttragender
Wände im Erdgeschoss und Untergeschoss
Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-16659-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 17 vom 20. Juni 2025 – Seite 343

Zentnerstr. 42 (Gemarkung: Schwabing Fl.Nr.: 458/29)
Nutzungsänderung einer erdgeschossige Gewerbeeinheit (Laden).
Neue Nutzung als Wohnfläche mit einer baulichen Verbindung
mit der darüberliegenden Wohneinheit
Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-22515-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 17 vom 20. Juni 2025 – Seite 342

Charles-de-Gaulle-Str. 2 - 3 (Gemarkung: Perlach Fl.Nrn.: 1800/80, 1800/81) EG
ME 000-002 Umbau und Nutzungsänderung von Stoffladen in Bäckerei
ME 000-003 Umbau und Nutzungsänderung von Arztpraxis in Lebensmitteleinzelhandel
Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-1380-31
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 17 vom 20. Juni 2025 – Seite 343

Faustnerweg 3 (Gemarkung: Solln Fl.Nr.: 126/0)
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
Aktenzeichen: 6024-1.2-2023-4000-33
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 17 vom 20. Juni 2025 – Seite 344

Wallensteinstr. 3 (Gemarkung: Milbertshofen Fl.Nr.: 334/2)
Überdachung einer Dachterrasse als Stahl-Konstruktion,
Abbruch der bestehenden Überdachung als Holz-Pergola
Abbruch der Dachgauben auf dem Osten ausgerichteten Dachfläche,
Neubau von Dachflächenfenstern, Erneuerung der Dachdeckung auf
den nach Osten und Norden ausgerichteten Dachflächen,
Neubau einer Rampe am Haupteingang
Aktenzeichen: 6024-1.1-2025-6902-41
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 17 vom 20. Juni 2025 – Seite 345

Würmtalstr. 18a (Gemarkung: Großhadern Fl.Nr.: 1815/2)
Erweiterung eines Wohn- und Geschäftshauses mit Umnutzung der
erdgeschossigen Geschäftsräume zu einer Wohneinheit
Aktenzeichen: 6024-1.23-2024-20327-43
Öffentliche Bekanntmachung der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 17 vom 20. Juni 2025 – Seite 345

Heiglhofstr. 63 (Gemarkung: Großhadern Fl.Nr.: 139/3)
4-Feld-Sporthalle der Schuleinrichtungen der Stiftung Aktion Sonnenschein (Heiglhofstr. 63 / Waldklausenweg 32a) -
ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2023-23793-43
Aktenzeichen: 6024-1.1-2025-4523-43
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 17 vom 20. Juni 2025 – Seite 346

Seeholzenweg 1 (Gemarkung: Pasing Fl.Nr.: 1706/7)
ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.202.2023.1446-43 - Tekturantrag - Umbau, Anbau
und Sanierung einer Doppelhaushälfte mit zwei Wohneinheiten
Änderung der Fensteröffnungen der Fassade im 1. OG des Anbaus
Aktenzeichen: 6024-1.231-2025-6387-43
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 17 vom 20. Juni 2025 – Seite 346

Klenzestr. 15 (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 11858/0)
Nutzungsänderung im EG/UG von zwei Wohnungen in eine Büroeinheit und von
Speicher in eine Wohnung im DG, Errichtung von 4 Dachgauben und einem Dacheinschnitt,
Anbau eines Aufzugs und Anbau von Balkonen 1.-5.OG, Errichtung einer Notleiteranlage
für die mittlere Wohnung im 1.-5.OG - ÄNDERUNGSANTRAG - jetzt: Entfall Nutzungsänderung
im EG/UG von zwei Wohnungen in eine Büroeinheit, dafür UG/EG/1. OG Zusammenlegung
von übereinanderliegenden Wohnungen im EG/1.OG von vier zu zwei Wohnungen mit
Erweiterung der Wohnungen ins UG (Nutzungsänderung von Abstellraumfläche in Wohnfläche)
Änderungsantrag jetzt: geringfügige Umplanung UG und Erweiterung Aufzug ins UG;
Änderungsantrag jetzt: Zusammenlegung von 2 zu 1 Wohnung vom 2.-5.OG,
Entfall der Notleiteranlage für die mittlere Wohnung.
Aktenzeichen: 6024-1.202-2025-4626-21
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 18 vom 30. Juni 2025 – Seite 373

Albrechtstr. 7 (Gemarkung: Neuhausen Fl.Nr.: 436/29)
 Schulbauoffensive
 Generalinstandsetzung (Altbau) und Erweiterung (Anbau) des
 Rupprecht-Gymnasiums, Neubau Brücke (Rupprecht Gymnasium südl. der Albrechtstr.)
 mit Abbruch Turnhalle und Brücke - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2021-10079-22
 Aktenzeichen: 6024-1.112-2025-3852-22
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 18 vom 30. Juni 2025 – Seite 374

Lachnerstr. 21 (Gemarkung: Neuhausen Fl.Nr.: 89/0)
 Sanierung einer Pflegeeinrichtung für Sehbeeinträchtigte (Lachnerstr 21 / Winthirstr. 20)
 Aktenzeichen: 6024-1.1-2024-21530-22
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 18 vom 30. Juni 2025 – Seite 376

Lothstr. 3 (Gemarkung: Neuhausen Fl.Nr.: 403/0)
 Antrag auf TEILBAUGENEHMIGUNG für Abbruch OG 4 und OG 5 Bestand Bauteil C
 AZ-Ursprungsantrag: 6024-1.1-2024-22310-22
 N84 Bruckmann Quartier Bauteil A-D
 Sanierung, Aufstockung und Neubauerweiterung
 eines Büro- und Geschäftshauses (Lothstr. 3 / Nymphenburger Str. 84 - 86)
 Aktenzeichen: 6024-1.1-2025-6868-22
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 18 vom 30. Juni 2025 – Seite 376

Adalbertstr. 55 (Gemarkung: Sektion III Fl.Nr.: 4621/0)
 Nachgenehmigung zwei best. Wohnungen im Souterrain (rechts)
 sowie Errichtung von zwei Lichtschächten
 Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-4113-22
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 18 vom 30. Juni 2025 – Seite 373

Solalindenstr. 86a (Gemarkung: Trudering Fl.Nr.: 899/4)
 Neubau eines drei Familienwohnhauses
 Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-3468-32
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 18 vom 30. Juni 2025 – Seite 377

Bichler Str. 17 - 19 (Gemarkung: Thalkirchen Fl.Nr.: 553/13)
 Neubau eines Einfamilienhauses (Haus 1-5) und eines Mehrfamilienhauses (Haus 6)
 mit Tiefgarage - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2023-471-33
 Aktenzeichen: 6024-1.232-2025-4435-33
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 18 vom 30. Juni 2025 – Seite 378

Fromundstr. 50 - 52 (Gemarkung: Sektion VII Fl.Nr.: 13045/8)
 Errichtung von neuen Balkonen
 Ersatzbestandsbalkone
 Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-4571-33
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 18 vom 30. Juni 2025 – Seite 378

Werneckstr. 17 (Gemarkung: Schwabing Fl.Nr.: 121/0)
 Neubau eines Wohnhauses
 Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-2652-41
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 18 vom 30. Juni 2025 – Seite 379

Ainmillerstr. 39 (Gemarkung: Sektion III Fl.Nr.: 4495/0)
Neubau Dachgeschoss (2 WE), Erweiterung des Untergeschosses mit einer
zus. WE, Anbau Balkonanlage und Neubau Fahrstuhl –
ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2021-10582-22 - hier: Erweiterung
Dachterrassen/Loggien 1. DG, Entfall Notleiteranlage, 1.-4. OG
Abtrennung Loggien, Einbau Balkontüren
Aktenzeichen: 6024-1.202-2024-14514-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 18 vom 30. Juni 2025 – Seite 375

Böcklinstr. 25 (Gemarkung: Nymphenburg Fl.Nr.: 363/34)
Ausbau der zweiten Dachgeschossebene zu Wohnzwecken mit Zusammenlegung
der ersten Dachgeschossebene. Errichtung einer Dachterrasse, Dachgaube sowie einer Notleiter
Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-6771-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 18 vom 30. Juni 2025 – Seite 375

Baaderstr. 54 (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 11772/0)
Errichtung neuer untergeordneter Balkonanlagen an der Nordwestfassade
Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-2476-21
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 19 vom 10. Juli 2025 – Seite 397

Widenmayerstr. 46 (Gemarkung: Schwabing Fl.Nr.: 1187/8)
Abbruch und Neuerstellung von vier Balkonen
Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-857-21
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
vom 10. Juli 2025 – Seite 398

Maistr. 55 (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 10143/0)
VGB: Umbau Wohn-/Geschäftshaus. Nutzungsänderung Ladenwohnung zu
Laden und 1 Wohneinheit im EG. Balkonanbau 1.-3-OG. Neuer Aufzug.
Erweiterung Dachgeschosswohnung und Nutzungsänderung
Speicherfläche zu Wohnfläche, Neubau von zwei Gauben.
Rückgebäude: Abbruch eines Wohn-/Geschäftshauses sowie hofseitiger Neubau
dreier Stadthäuser und eines Mehrfamilienhauses mit
Tiefgarage - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.23-2023-5510-21 –
Hier: Fassadensanierung VGB, Umpositionierung PKW-Aufzug,
Neue Hoferschließung über Passage sowie neue Zuwegung und Freiflächengestaltung,
Erhöhung Seitengebäude, Ergänzung um eine Maisonetteeinheit,
Änderung Typologie der drei Stadthäuser zu Maisonetten,
Grundrissänderung WE: 1 und WE: 10, Änderung des Fahrradraumes
und Mobilität, Ergänzung PKW-Stellplatz, Anpassung der Fassade Rückgebäude.
Aktenzeichen: 6024-1.202-2025-2475-21
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 19 vom 10. Juli 2025 – Seite 398

Baldestr. 8 (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 11373/0)
Abbruch und Neubau zweier Balkone im 1.OG und 2.OG und Instandsetzung der Geländer
Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-2737-21
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 19 vom 10. Juli 2025 – Seite 399

Hiltenspergerstr. 15 (Gemarkung: Sektion III Fl.Nr.: 4870/24)
Antrag auf Nutzungsänderung eines bestehenden Einzelhandelsgeschäftes
mit Lebensmitteln, Bewirtung und Alkoholausschank in eine
Konditorei mit Cafe und Mittagstisch
Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-22927-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 19 vom 10. Juli 2025 – Seite 399

Karlstr. 44 (Gemarkung: Sektion IV Fl.Nr.: 5769/0)
zur Nutzungsänderung einer Gewerbeinheit in gewerbliches Wohnen
sowie Zubau einer Fluchtleiter an der Fassade - ÄNDERUNGSANTRAG
zu 1.2-2023-4212-22 - Hier: Entfall der Fluchtleiter sowie Reduzierung von 6 auf 4 Wohneinheiten
Aktenzeichen: 6024-1.201-2025-1163-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 19 vom 10. Juli 2025 – Seite 400

Schlörstr. 10 (Gemarkung: Neuhausen Fl.Nr.: 138/0)
Nutzungsänderung von Gaststätte zu einem Büro
Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-3862-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 19 vom 10. Juli 2025 – Seite 400

Viktor-Scheffel-Str. 20 (Gemarkung: Schwabing Fl.Nr.: 398/43)
Ausbau eines zweigeschossigen Dachspeichers zu einer Maisonette-Wohnung,
Errichtung eines neuen Wintergartens und Ergänzung eines neuen Bades
in einer best. Wohnung im Dachgeschoss, Einbau eines innenliegenden Aufzuges
Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-2054-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 19 vom 10. Juli 2025 – Seite 401

Bauerstr. 33 (Gemarkung: Schwabing Fl.Nr.: 432/16)
ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.23-2024-17999-22 - Aufstockung eines
Bestandsgebäudes, Anbau von Balkonen, Anbau eines Fassadenaufzugs,
Umnutzung Laden zu gewerblichem Wohnen
Aktenzeichen: 6024-1.231-2025-3272-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 19 vom 10. Juli 2025 – Seite 401

Nymphenburger Str. 81 (Gemarkung: Neuhausen Fl.Nr.: 354/0)
Neubau von Wohn-, Geschäfts-(Einzelhandel) und Bürogebäude mit
erdgeschossiger Gastronomie und Kindertagesstätte sowie Tiefgarage mit
Mobilitätskonzept ÄNDERUNGSANTRAG zu - 6024-1.1-2024-18010-22
Aktenzeichen: 6024-3.1-2025-7337-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 19 vom 10. Juli 2025 – Seite 401

Ottobrunner Str. 19 (Gemarkung: Sektion IX Fl.Nr.: 18475, 18475/2, 18475/7)
Umnutzung des Apartmenthotels mit Restaurant und Läden zu Wohnen
Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-2117-31
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 19 vom 10. Juli 2025 – Seite 402

Wagenbauerstr. 2 - 6 (Gemarkung: Bogenhausen Fl.Nr.: 275/109)
Energetische Sanierung, Umbau und Erweiterung eines Mehrfamilienhauses,
Schaffung einer neuen EG-Wohneinheit, Ergänzungsanbau (8. OG) an Nachbarbebauung,
Erneuerung der Aufzüge, Schaffung einer Tiefgarage für Fahrräder
sowie eines Verbindungsgangs (UG) zur Tiefgarage Prinzregentenstr./Vogelweidestr. –
mit Mobilitätskonzept - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2021-15249-31 und 1.232-2023-11696-31-
hier: Wohnungsteilungen in den Geschossen 1.-7.OG (von 66 auf 80 WE) / Erweiterung
der Hauseingänge Haus 2 - 6 / Anpassung des Mobilitätskonzepts sowie
Änderung Lastenaufzug, HA- u. Müllraum in UG1
Aktenzeichen: 6024-1.202-2023-24204-31
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 19 vom 10. Juli 2025 – Seite 403

Spieljochstr. 12a (Gemarkung: Berg am Laim Fl.Nr.: 280/17)
Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Garage und Carport
Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-5080-32
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 19 vom 10. Juli 2025 – Seite 403

Grünwalder Str. 145a (Gemarkung: Sektion VII Fl.Nr.: 13002/2)
Vordergebäude: Nutzungsänderungen im KG, EG und DG zu Wohnraum,
Umbau einer Wohnung im 1. OG
Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-2334-33
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 19 vom 10. Juli 2025 – Seite 404

Naupliastr. 74 (Gemarkung: Sektion VII Fl.Nr.: 12907/77)
Reihenmittelhaus, Wohnen:
Erweiterung EG und OG (Südseite), Errichtung von 2 Gauben, Umbau und Sanierung
Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-7601-33
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 19 vom 10. Juli 2025 – Seite 404

Hohenzollernstr. 9 (Gemarkung: Sektion III Fl.Nr.: 4460/0)
Nutzungsänderung von einer NE Einzelhandel zu einer NE Fitnessclub im Erdgeschoss
Aktenzeichen: 6024-1.1-2025-2553-41
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 19 vom 10. Juli 2025 – Seite 406

Petrarcastr. 1c (Gemarkung: Feldmoching Fl.Nr.: 1348/89)
Standzeitverlängerung der Bestandspavillonanlage der Erich Kästner-Realschule
in der Petrarcastr. 1c. Sobald der Neubau fertiggestellt ist, wird die Pavillonanlage
von einer anderen Schule bezogen. Die Standdauer wird bis 31.12.2035 beantragt.
Aktenzeichen: 6024-1.1-2024-21205-42
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 19 vom 10. Juli 2025 – Seite 406

Bingener Str. 8 (Gemarkung: Moosach, Fl. Nr.: 986/0)
Kniestockanhebung Mehrfamilienhaus, Anbau von Balkonen, Umbau UG incl.
Schaffung von zwei Appartements
Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-22419-42
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 19 vom 10. Juli 2025 – Seite 407

Waldrebenstr. 18 (Gemarkung: Feldmoching Fl.Nr.: 1070/882)
Errichtung eines Wintergartens
Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-5255-42
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 19 vom 10. Juli 2025 – Seite 407

Geyerstr. 3 (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 11380/0)
Umnutzung von einem Lager- und Büroraum (EG / VGB)
in eine 3-Zimmer-Wohnung und Lager - GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG
Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-4028-21
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 20 vom 21. Juli 2025 – Seite 418

Zenettistr. 37 (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 10341/0)
Anbau von Balkonen im Innenhof - GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG
Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-6803-21
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 20 vom 21. Juli 2025 – Seite 418

Thalkirchner Str. 16 (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 9959/0)
 Ausbau Speicherraum zu einer neuen Wohneinheit im 2. DG mit neuen Gauben, Einbau einer Schleuse im UG zur Ertüchtigung der Verbindung zur Tiefgarage, Errichtung eines Notausstiegs mit zwei Podesten und Dachtritten zum Anleitern an die Traufe im 2.DG
 Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-21477-21

Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO

Nr. 20 vom 21. Juli 2025 – Seite 418

Barer Str. 45 (Gemarkung: Sektion III Fl.Nr.: 4681/0)

Aufzugsanbau Vordergebäude

Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-4996-22

Öffentliche Bekanntmachung

der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO

Nr. 20 vom 21. Juli 2025 – Seite 419

Altmühlstr. 6 (Gemarkung: Moosach Fl.Nr.: 2000/2)

Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage (Altmühlstr. 6 / Baldurstr. 75)

Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-174-22

Öffentliche Bekanntmachung

der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO

Nr. 20 vom 21. Juli 2025 – Seite 419

Altmühlstr. 6 (Gemarkung: Moosach Fl.Nr.: 2000/2)

Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage (Altmühlstr. 6 / Baldurstr. 75)

Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-5974-22

Öffentliche Bekanntmachung

der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO

Nr. 20 vom 21. Juli 2025 – Seite 420

Menzinger Str. 27 (Gemarkung: Nymphenburg Fl.Nr.: 258/15)

Nutzungsänderung einer Büroeinheit in eine Wohnung

Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-7568-22

Öffentliche Bekanntmachung

der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO

Nr. 20 vom 21. Juli 2025 – Seite 420

Wasserburger Landstr. 159 (Gemarkung: Trudering Fl.Nr.: 208/12)

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 36 Wohnungen,

Tiefgarage - mit Mobilitätskonzept

Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-20716-32

Öffentliche Bekanntmachung

der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO

Nr. 20 vom 21. Juli 2025 – Seite 421

Matterhornstr. 26 (Gemarkung: Trudering Fl.Nr.: 364/5)

Neubau eines Dreispanners und zweier Doppelhäuser

mit 3 Garagen und 4 Carports - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.23-2024-6245-32

hier: Carport für Haus 7 zu einer Garage, Realteilung des Flurstücks 364/5

Aktenzeichen: 6024-1.232-2025-7312-32

Öffentliche Bekanntmachung

der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO

Nr. 20 vom 21. Juli 2025 – Seite 421

Leopoldstr. 30 (Gemarkung: Sektion II Fl.Nr.: 3259/2)

Neubau eines Büro- und Geschäftsgebäudes mit 1-geschossiger Tiefgarage

Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-22895-41

Öffentliche Bekanntmachung der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO

Nr. 20 vom 21. Juli 2025 – Seite 422

Gärtnerstr. 35 (Gemarkung: Moosach, Fl.Nr.: 1045/24)

Aufstockung um ein Vollgeschoss auf ein best. Mehrfamilienhaus

und Anbau eines Aufzugs

Aktenzeichen: 6024-1.2-2023-20296-42

Öffentliche Bekanntmachung

der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO

Nr. 20 vom 21. Juli 2025 – Seite 422

Waldmeisterstr. 64 (Gemarkung: Feldmoching Fl.Nr.: 1070/91)
Neubau einer Kindertagesstätte - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2021-4946-42
Aktenzeichen: 6024-1.112-2024-21483-42
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 20 vom 21. Juli 2025 – Seite 422

Theresienstr. 33 (Gemarkung: Sektion III Fl.Nr.: 3816/0)
Nutzungsänderung von einem Laden in eine Gastronomie
Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-1168-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 21 vom 30. Juli 2025 – Seite 427

Gentzstr. 3 (Gemarkung: Sektion III Fl.Nr.: 4819/17)
Nutzungsänderung von Wäscherei im Erdgeschoss und Wohnen im 1.Obergeschoss zu einer Praxis,
Abbruch der Außentreppe und Einbau einer neuen Treppe
Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-14916-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 21 vom 30. Juli 2025 – Seite 427

Heßstr. 48 - 48a (Gemarkung: Sektion III Fl.Nr.: 4971/2)
Abbruch und Neubau einer Balkonanlage an einem best.
Mehrfamilienhaus in Richtung Innenhof
Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-925-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 21 vom 30. Juli 2025 – Seite 428

Brienner Str. 55 (Gemarkung: Sektion IV Fl.Nr.: 5828/0)
Umbau mit Nutzungsänderung von Büro in Praxis
Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-4282-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 21 vom 30. Juli 2025 – Seite 428

Freischützstr. 98 (Gemarkung: Daglfing Fl.Nr.: 811/3)
Nutzungsänderungsantrag des bisherigen Ladens im Erdgeschoss
zu einer Gaststätte mit Küche - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2024-17222-31
hier: Nutzungsänderungsantrag des bisherigen Ladens im Erdgeschoss
zu einer Gaststätte mit Küche für die Gaststättenerweiterung
im Bereich der bisherigen Fahrschule
Aktenzeichen: 6024-1.202-2025-3470-31
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 21 vom 30. Juli 2025 – Seite 429

Hofbräuallee 1 (Gemarkung: Trudering Fl.Nr.: 1706/0)
Erweiterung der bestehenden Logistikhalle, bestehende bereits
dreiseitig geschlossene Überdachung wird mit neuer Fassade geschlossen
und der bestehenden Logistikhalle zugeschlagen
Aktenzeichen: 6024-1.1-2024-22930-32
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 21 vom 30. Juli 2025 – Seite 429

Brehmstr. 6 - 12 (Gemarkung: Sektion VII Fl.Nr.: 12756/0)
Energetische Sanierung und Erneuerung der Bestandsbalkone
Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-8915-33
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 21 vom 30. Juli 2025 – Seite 430

Wolfratshauer Str. 247 (Gemarkung: Solln Fl.Nr.: 284/26)
 Neubau eines Dreispanners mit Tiefgarage sowie Anbau an bestehende
 Villa inkl. Grundrissänderungen - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2019-7795-33 - jetzt:
 Neubau dreier Doppelhaushälften, Anbau an eine bestehende Villa
 mit Grundrissänderungen, Duplexgarage (6 Stpl.)
 Aktenzeichen: 6024-1.232-2025-5427-33
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 21 vom 30. Juli 2025 – Seite 430

Appenzeller Str. 94 – 122 (Gemarkung: Forstenried Fl.Nr.: 651/17)
 Gebäudebez F-Q2:
 Wohngebäude mit Gewerbeeinheit und Fahrradgarage
 (Appenzeller Str. 94 - 122 / Zuger Str. 9)
 Aktenzeichen: 6024-1.1-2024-13542-33
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 21 vom 30. Juli 2025 – Seite 431

Tegelbergstr. 3 - 7 (Gemarkung: Sektion VII Fl.Nr.: 12878/31)
 Anbau eines Aufzuges
 Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-21248-33
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 21 vom 30. Juli 2025 – Seite 431

Kunigundenstr. 2a (Gemarkung: Schwabing Fl.Nr.: 295/0)
 ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.23-2024-12305-41
 jetzt: Neubau von 2 MFH mit Teilabbruch eines Nebengebäudes
 Aktenzeichen: 6024-1.231-2025-3122-41
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 21 vom 30. Juli 2025 – Seite 432

Fraunhoferstr. 23 i (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 11705/0)
 Nutzungsänderung EG + 1. OG: Produktion zu Wohnung im Zuge einer Sanierung
 wurd Aufstockung um ein Geschoss mit Dachterrasse - GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG
 Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-5717-21
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 22 vom 11. August 2025 – Seite 451

Kapuzinerpl. 3 (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 10216/0)
 Nutzungsänderung eines Ladens in eine Großtagespflege (GTP) ohne bauliche Änderung
 Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-7823-21
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 22 vom 11. August 2025 – Seite 452

Knöbelstr. 12a (Gemarkung: Sektion II Fl.Nr.: 2278/0)
 Zusammenlegung Dachgeschosswohnung rechts mit Apartment 3.OG und Einbau
 einer Verbindungstreppe
 Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-6088-21
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 22 vom 11. August 2025 – Seite 452

Bayerstr. 83 - 85a (Gemarkung: Sektion V Fl.Nr.: 7636/0)
 Nutzungsänderung von Seminar zu Büro in einem Teilbereich des 2.OG,
 Flächenveränderung von Nutzungseinheiten in einem Teilbereich des 1. OG,
 Anpassung Brandschutzkonzept: Änderung der
 Rettungswegssystematik (u.a. Verzicht auf notwendige Flure)
 Aktenzeichen: 6024-1.1-2025-5807-21
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 22 vom 11. August 2025 – Seite 452

Maistr. 51 (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 10145/1)
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage (hofseitig) - ÄNDERUNGSANTRAG
zu 1.23-2024-18254-21 hier: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 10 Wohneinheiten
und Tiefgarage mit 7 Stellplätzen (hofseitig)
Aktenzeichen: 6024-1.232-2025-6089-21
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 22 vom 11. August 2025 – Seite 453

Müllerstr. 46 (Gemarkung: München 1 Fl.Nr.: 861/0)
Aufteilung einer Ladenwohnung in einen Laden vorne und eine Wohnung
hinten im EG rechts, Nutzungsänderung des Ladens zu einer Gaststätte (Tagescafé) im EG rechts
Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-2527-21
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 22 vom 11. August 2025 – Seite 453

Agnesstr. 62 (Gemarkung: Sektion III Fl.Nr.: 4892/27)
Anbau eines Aufzugs an ein Mehrfamilienhaus
Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-3550-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 22 vom 11. August 2025 – Seite 454

Albrechtstr. 4 (Gemarkung: Neuhausen Fl.Nr.: 421/78)
Erweiterung und 10 Jahre Standzeitverlängerung einer Pavillonanlage
Rupprecht-Gymnasium als temporärer Ersatzbau
Aktenzeichen: 6024-1.1-2025-4362-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 22 vom 11. August 2025 – Seite 455

Görresstr. 44 (Gemarkung: Sektion III Fl.Nr.: 4896/10)
Nutzungsänderung einer Schreinerei und Lagers zu einer Werkstatt
Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-2565-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 22 vom 11. August 2025 – Seite 455

Cosimastr. 36 (Gemarkung: Oberföhring Fl.Nr.: 429/2)
Anbau im EG und 1. OG eines bestehenden Zweifamilienhauses mit
Erneuerung des Dachstuhles und Errichten einer Dachgaube
Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-7099-31
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 22 vom 11. August 2025 – Seite 456

Knappertsbuschstr. 43 (Gemarkung: Daglfing Fl.Nr.: 578/0)
Umbau von Turnhallenumkleiden zu Räumen der Mittagsbetreuung
Aktenzeichen: 6024-1.1-2025-2177-31
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 22 vom 11. August 2025 – Seite 456

Gammelsdorfer Str. 2 - 6a (Gemarkung: Sektion IX Fl.Nr.: 18318/0)
Energetische Sanierung und Dachaufstockung von 4 best. zusammenhängenden Mehrfamilienhäusern
mit Anbau von 4 Aufzügen, sowie Rückbau des Bestandsdachstuhls- ÄNDERUNGS-ANTRAG zu 1.2-2024-1882-32 jetz:
Energetische Sanierung und Dachaufstockung von 4 best. zusammenhängenden Mehrfamilienhäusern
mit Anbau von 4 Aufzügen und dem Neubau von 8 Wohneinheiten sowie Rückbau des Bestandsdachstuhls
Aktenzeichen: 6024-1.202-2025-9434-32
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 22 vom 11. August 2025 – Seite 457

Bellinzonastr. 1 - 7 (Gemarkung: Forstenried Fl.Nr.: 652/815)
 Neubau eines "Haus für Kinder" sowie Teilabbruch mit Erweiterung der Bestandstiefgarage
 Aktenzeichen: 6024-1.1-2025-3763-33
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 22 vom 11. August 2025 – Seite 458

Koppstr. 12 - 18 (Gemarkung: Thalkirchen Fl.Nr.: 526/2)
 Neubau eines Gewerbe- und Bürogebäudes mit Tiefgarage - ÄNDERUNGSANTRAG
 zu 1.1-2019-15243-33 - Hier: Nutzungsänderung von Teilflächen im EG u. OG1:
 Büronutzung zu Fitnessnutzung
 Aktenzeichen: 6024-1.112-2025-1242-33
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 22 vom 11. August 2025 – Seite 458

Aidenbachstr. 103 (Gemarkung: Thalkirchen Fl.Nr.: 495/39)
 Dachausbau und Dacherneuerung zur Schaffung von vier zusätzlichen Wohneinheiten
 Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-7505-33
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 22 vom 11. August 2025 – Seite 459

Gabriel-Max-Str. 62 (Gemarkung: Sektion VII Fl.Nr.: 12863/11)
 Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 8 Wohneinheiten, Carlift und Tiefgarage
 Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-6499-33
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 22 vom 11. August 2025 – Seite 459

Aubinger Str. 12 (Gemarkung: Pasing Fl.Nr.: 376/0)
 Neubau einer Bogenschießhalle (Änderungsantrag)
 - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2024-19472-43
 Aktenzeichen: 1.202-2025-7539-43
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 22 vom 11. August 2025 – Seite 460

Lessingstr. 12 (Gemarkung: Sektion V Fl.Nr.: 9876/0)
 Antrag auf Nutzungsänderung eines Bürogebäudes mit 3 Wohnungen
 in ein Wohngebäude mit 24 Wohnungen und 2 PKW-Stellplätzen,
 Umbaumaßnahmen: neues Treppenhaus mit Aufzug, neue Balkone Hofseite,
 neue Dachterrasse Straßenseite, neue Absenkgarage, Notleiter Hofseite,
 Abbruchmaßnahmen: bestehende Hofgarage, Balkone Hofseite, teilw. tragende Innenwände
 Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-5883-21
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 23 vom 20. August 2025 – Seite 475

Klarastr. 7 (Gemarkung: Neuhausen Fl.Nr.: 328/10)
 Neubau eines Geschosswohnungsbaus mit Tiefgarage –
 ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.23-2023-24391-22
 Aktenzeichen: 6024-1.232-2025-6636-22
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 23 vom 20. August 2025 – Seite 475

Hofbrunnstr. (Gemarkung: Solln Fl.Nr.: 465/4)
 Neubau von einem Quadrohaus mit offenen Stellplätzen
 Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-6559-33
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 23 vom 20. August 2025 – Seite 476

Aggensteinstr. 11 (Gemarkung: Sektion VII Fl.Nr.: 12907/38)
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garagen und Nebenanlagen
Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-6952-33
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 23 vom 20. August 2025 – Seite 477

Schleißheimer Str. 292 (Gemarkung: Milbertshofen Fl.Nr.: 306/11)
Errichtung eines Außenaufzugs und von vier Außenbalkonen
Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-3237-41
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 23 vom 20. August 2025 – Seite 478

Dresdner Str. 2 (Gemarkung: Moosach Fl.Nr.: 92/9)
Neubau eines Reihenedhauses mit einem Carport (Haus C)
Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-2937-42
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 23 vom 20. August 2025 – Seite 478

Am Loferfeld 56 (Gemarkung: Langwied Fl.Nr.: 626/0)
Umbau und Nutzungsänderung eines bestehenden Gebäudes in eine "Einrichtung für Frauen mit Kindern" mit Aufstockung des bestehenden Gebäudes um ein Dachgeschoss –
ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2023-7064-43
Aktenzeichen: 6024-1.112-2025-6285-43
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 23 vom 20. August 2025 – Seite 479

Klenzestr. 45 (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 11700/0)
Vordergebäude: Teilabbruch Geschossdecke UG/EG Eingangs- und Zufahrtbereich,
Einbau eines Personenaufzugs zur ebenengleichen Erschließung,
Einbau eines Pkw- und Fahrradlifts, Verlegung des Treppenhauses,
Grundrissänderungen in den bestehenden Wohneinheiten, teilweise Erneuerung,
sowie energetische Ertüchtigung des bestehenden Dachs und Ausbau zu einer
zweigeschossigen Wohneinheit mit Dachgauben und Dacheinschnitt,
Umnutzung einer Gaststätte zu einer Ladeneinheit (EG) und von Pensionsnutzung (OG 1 und 2)
zu Wohnen mit insgesamt 10 Wohneinheiten, Anbau von hofseitigen Balkonen.
Rückgebäude: Neubau einer Hofbebauung zur Errichtung von 14 Wohneinheiten mit Mittelgarage,
Einbau von Pkw-Parksystemen (28 Stpl.), Abstell- und Technikräumen in den Untergeschossen, Anbau von Balkonen
Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-15437-21
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 24 vom 29. August 2025 – Seite 492

Zeppelinstr. 12 (Gemarkung: Sektion VIII Fl.Nr.: 14485/0)
Nutzungsänderung Gewerbefläche im EG von Großtagespflege zu Büro
Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-2579-21
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 24 vom 29. August 2025 – Seite 492

Klenzestr. 86 (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 11432/0)
Umbau einer bestehenden Dachgeschosswohnung
mit Erweiterung um den leeren Spitzboden mit Neubau
einer Dachterrasse auf dem Treppenhaus
Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-6175-21
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 24 vom 29. August 2025 – Seite 492

Tal 29 (Gemarkung: München 1 Fl.Nr.: 2045/0)
Nutzungsänderung eines Fachmarktes für Elektroartikel
in einen Lebensmittelmarkt (Tal 29 / Marienstr. 10) –
ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2022-11225-21
Aktenzeichen: 6024-1.112-2024-22917-21
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 24 vom 29. August 2025 – Seite 493

Richelstr. 28 (Gemarkung: Neuhausen Fl.Nr.: 151/14)
ÄNDERUNGSDANTRAG zu 1.2-2025-388-22 - Ausbau eines nicht ausgebauten
Dachgeschosses mit 3 App. zu Wohnzwecken, Umbau eines bestehenden RGB
(aktuelle Nutzung Kinderwerkstatt Neuhausen) in 3 Gebäude getrennt durch
doppelschalige Kommunwände inkl. Nutzungsänderung in 5 Studios
zu Wohnzwecken - jetzt: mit Errichtung zweier zusätzlicher Notleiteranlagen im Innenhof
Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-5328-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 24 vom 29. August 2025 – Seite 493

Bavariastr. 28 (Gemarkung: Sektion V Fl.Nr.: 9626/0)
Neubau eines Wohngebäudes (12 WE) und Tiefgarage (10 Stpl.) - mit Mobilitätskonzept
Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-10500-23
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 24 vom 29. August 2025 – Seite 494

Lipowskystr. 15 (Gemarkung: Sektion V Fl.Nr.: 9601/1)
Erneuerung Eingangstreppe 3.OG
Aktenzeichen: 6024-1.1-2025-7519-23
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 24 vom 29. August 2025 – Seite 494

Oberföhringer Str. 113 (Gemarkung: Oberföhring Fl.Nr.: 136/0)
Neubau eines Wohngebäudes mit 5 Wohneinheiten und einer Mittelgarage
Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-6021-31
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 24 vom 29. August 2025 – Seite 495

Frans-Hals-Str. 9 (Gemarkung: Solln Fl.Nr.: 418/8)
Sanierung einer denkmalgeschützten Doppelhaushälfte mit Anbau
Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-8189-33
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 24 vom 29. August 2025 – Seite 496

Heigelstr. 18 (Gemarkung: Sektion VII Fl.Nr.: 12878/130)
Anbau eines Wintergartens an eine bestehende Doppelhaushälfte
Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-11231-33
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 24 vom 29. August 2025 – Seite 497

Reinekestr. 14 (Gemarkung: Sektion VII Fl.Nr.: 12842/6)
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage
Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-10719-33
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 24 vom 29. August 2025 – Seite 497

Grasmückenweg 37 (Gemarkung: Freimann Fl.Nr.: 232/215)
Erhöhung der bereits genehmigten Doppelgarage
auf h= 2,99 m- ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2024-7697-41
Aktenzeichen: 6024-1.232-2025-11415-41
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 24 vom 29. August 2025 – Seite 498

Lobelienweg (Gemarkung: Pasing Fl.Nr.: 1679/3 und 1679/0)
Umzäunung eines Hundesportplatzes und Errichtung einer Geräteaufenthaltshütte
Befristung bis: 31.12.2030
Aktenzeichen: 1.2-2025-9188-43
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 24 vom 29. August 2025 – Seite 498

Schillerstr. 18 (Gemarkung: Sektion V Fl.Nr.: 7256/0)
Umbau und Aufstockung eines Hotel-, Wohn- und Geschäftshauses (72 Hotelzimmer / 159 Bet-ten), Rückbau des Bestandsdachstuhls mit einer Aufstockung ab dem 4. OG (ehemals DG), 5. - 7. OG (als DG), Ergänzung eines zweiten Fluchtwegs mit einer Spindeltreppe im Hinterhof, Nutzungsänderung Büro (EG) in eine Hotelrezeption, Aufteilung eines Ladens in 3 Läden, Nutzungsänderung von Laden- und Büro-Räumen im 1. OG in 4 Hotelzimmer, Nutzungsänderung Computer-Werkstatt in Hotel-Frühstücksraum im EG - RG, Verlegung der Bestandswohnung aus dem ehem. DG (4.OG) in das neue DG (7.OG). Ausbau des Dachgeschosses im RG mit 5 Hotelzimmern inkl. extra RW
Aktenzeichen: 6024-1.1-2024-22496-21
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 25 vom 10. September 2025 – Seite 512

Brienner Str. 55 (Gemarkung: Sektion IV Fl.Nr.: 5828/0)
Nutzungsänderung von Bankfiliale zu Nachbarschafts-Fitnessstudio
Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-5433-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 25 vom 10. September 2025 – Seite 512

Kraepelinstr. 53 (Gemarkung: Schwabing Fl.Nr.: 705/19)
Errichtung eines Dachaustrittes vor einer best. Dachgaube
Rückbau Fenster und Gaubenbrüstung sowie Einbau eines neuen Fensterelements
Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-9477-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 25 vom 10. September 2025 – Seite 512

Winthirstr. 35 (Gemarkung: Neuhausen Fl.Nr.: 567/16)
Vergrößerung der Balkone an der Nordostfassade
Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-9056-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 25 vom 10. September 2025 – Seite 513

Lothstr. 3 (Gemarkung: Neuhausen Fl.Nr.: 403/0)
Nymphenburger Str 84/86 Bruckmann Quartier Bauteil A-D
Sanierung, Aufstockung und Neubauerweiterung eines Büro- und Geschäftshauses mit bis zu 6 oberirdischen Geschossen und bis zu zwei Untergeschossen, mit zwei separaten Tiefgaragen und einer Mitarbeiterkantine
Aktenzeichen: 6024-1.1-2024-22310-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 25 vom 10. September 2025 – Seite 513

Luise-Kiesselbach-Pl. 33 (Gemarkung: Sektion V Fl.Nr.: 9160/2)
Umbau und Umnutzung der Gewerbeinheit im EG eines bestehenden Gebäudes von der Nutzung als Cafe in die Nutzung als Einrichtung von zwei Großtagespflegen
Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-10391-23
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 25 vom 10. September 2025 – Seite 514

Gustav-Heinemann-Ring 131 (Gemarkung: Perlach Fl.Nr.: 384/0)
Anbau einer Terrassenüberdachung an einem bestehenden Wohnhaus
Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-805-31

Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 25 vom 10. September 2025 – Seite 514

Krennerweg 11a (Gemarkung: Solln Fl.Nr.: 296/12)
Neubau von zwei Doppelhäusern (4 Doppelhaushälften) mit Stellplatz und 3 Tiefgaragenstellplätzen
Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-22447-33

Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 25 vom 10. September 2025 – Seite 516

Martha-Näbauer-Pl. 6 (Gemarkung: Allach Fl.Nr.: 1398/83)
Teilung und Nutzungsänderung eines Showrooms in eine Großtagespflege für Kinder im EG
Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-5834-42

Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 25 vom 10. September 2025 – Seite 516

Bauseweinallee 38a (Gemarkung: Obermenzing Fl.Nr.: 282/17)
Anbau eines Kaltwintergartens
Aktenzeichen: 1.23-2025-9005-43

Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 25 vom 10. September 2025 – Seite 517

Kirchenstr. 88 (Gemarkung: Sektion IX Fl.Nr.: 18264/0)
Nutzungsänderung: Lager zu Büro, Abbruch und Neu- und Ausbau DG zu Wohnungen
Aktenzeichen: 6024-1.2-2023-7545-21

Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 26 vom 19. September 2025 – Seite 530

Schillerstr. 22/ Schwanthalerstr.27/ Schwanthalerstr.29, Fl.Nrn. 7213, 7213/1, 7216, 7216/1, 7218, Gemarkung Sektion V
- Nutzungsänderung Verkauf zu Büro (Schwanthalerstr. 27)
- Nutzungsänderung Verkaufsflächen zu Büroflächen und bauliche Trennung EG/OG, (Schwanthalerstr. 29)
- Bauliche Trennung durch Errichtung einer Brandwand (Schwanthalerstr. 27 / Schillerstr. 22)

Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-6462-21
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 26 vom 19. September 2025 – Seite 530

Jahnstr. 27 (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 11469/0)
Nutzungsänderung von Werkstatt zu Wohnen
Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-9876-21

Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 26 vom 19. September 2025 – Seite 531

Maistr. 69 (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 10136/0)
Nutzungsänderung ohne bauliche Veränderungen (Einheit Nr. 2 im EG: Laden in Wohnung)
Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-6932-21

Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 26 vom 19. September 2025 – Seite 531

Baldestr. 8RGB (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 11373/0)
Errichtung eines Balkons im Dachgeschoss des Rückgebäudes
Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-11965-21

Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 26 vom 19. September 2025 – Seite 531

Senftlstr. 9 (Gemarkung: Sektion VIII Fl.Nr.: 15628/2)
Abbruch und Neuerrichtung eines Balkons
Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-12049-21
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 26 vom 19. September 2025 – Seite 532

Metzstr. 12/ VGB (Gemarkung: Sektion IX Fl.Nr.: 16572/0)
Nutzungsänderung: Gewerbeinheit zu DG-Wohnung sowie Errichtung einer Aufzugsanlage und Wiederherstellung des historischen Zwerchgiebels - GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG
Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-6445-21
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 26 vom 19. September 2025 – Seite 532

Metzstr. 12/ RGB (Gemarkung: Sektion IX Fl.Nr.: 16572/0)
DG-Ausbau zu einer Wohnung im Rückgebäude mit Erhöhung - GENEHMIGUNGSVERLÄN-GERUNG
Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-6451-21
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 26 vom 19. September 2025 – Seite 533

Adlzreiterstr. 18 (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 10273/1)
Aufstockung, Errichtung eines Balkons (5.OG) sowie Herstellung einer Verbindungstür zwi-schen Adlzreiterstraße 16 und 18
Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-12247-21
Öffentliche Bekanntmachung der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 26 vom 19. September 2025 – Seite 533

Marbachstr. 12 (Gemarkung: Sektion V Fl.Nr.: 8943/9)
Wohnhaus mit 16 seniorengerechten Wohnungen im 1. OG - 3.OG sowie einer ambulant betreuten Wohngemeinschaft für 12 pflegebedürftige Mieter im EG und einer Tiefgarage - ÄNDE-RUNGSANTRAG zu 1.1-2021-21802-23
Aktenzeichen: 6024-1.112-2024-22508-23
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 26 vom 19. September 2025 – Seite 534

Albert-Roßhaupter-Str. 65 (Gemarkung: Sektion V Fl.Nr.: 9025/4)
Nutzungsänderung von Büros zu Wohnungen, Rückbau von Wintergärten zu Balkonen und Umbau der Ladeneinheit im EG und KG1 - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2023-22833-23 hier: Ter-rassenerweiterung im 6.OG
Aktenzeichen: 6024-1.232-2025-7105-23
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 26 vom 19. September 2025 – Seite 534

Balanstr. 174 - 176 (Gemarkung: Sektion VIII Fl.Nr.: 16241/8)
Aufstockung und Dachneubau; Anbau von Balkonanlagen und Anpassung der bestehenden Grundrisse, Anbau von Aufzugsanlagen und energetische Sanierung
Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-4293-31
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 26 vom 19. September 2025 – Seite 535

Barlowstr. 7a (Gemarkung: Daglfing Fl.Nr.: 519/21)
Umbau Dachgeschoss, Dämmung des Daches, Neubau von einer Gaube und eines Zwerchgiebels
Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-9547-31
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 26 vom 19. September 2025 – Seite 535

Diakon-Kerolt-Weg (Gemarkung: Sektion IX Fl.Nr.: 18481, 18480, 18483)
Neubau einer Mietwohnanlage (117 WE) mit Tiefgarage (Ottobrunner Str. / Diakon-Kerolt-Weg / Erminoldstr.) - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2021-8855-31
Aktenzeichen: 6024-1.232-2025-6371-31
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 26 vom 19. September 2025 – Seite 536

St.-Veit-Str. 4 (Gemarkung: Berg am Laim Fl.Nr.: 339/0)

Errichtung eines modularen und temporären Vertriebscontainers für das Wohnungsbauprojekt Timber Living. Der Container besteht aus zwei zueinander versetzten Räumen, die miteinander verbunden sind. Ein ständiger Arbeitsplatz ist dort nicht geplant. Die Dauer ist bis 12/28 vorgesehen. Nach der Nutzungsperiode wird der Container wieder abmontiert und abtransportiert.

Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-6551-32

Öffentliche Bekanntmachung

der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO

Nr. 26 vom 19. September 2025 – Seite 536

Schatzbogen 86 (Gemarkung: Trudering Fl.Nr.: 95/2)

ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2024-18446-32 –

Neubau eines Bürogebäudes mit kleinteiligem Gewerbe und Tiefgarage

Aktenzeichen: 6024-1.201-2025-6191-32

Öffentliche Bekanntmachung

der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO

Nr. 26 vom 19. September 2025 – Seite 537

Baumkirchner Str. 5 (Gemarkung: Berg am Laim Fl.Nr.: 104/3)

ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2013-29552-32 - Umnutzung der nicht

ausgebauten Bereiche des Rückgebäudes zu einem Beherbergungsbetrieb mit 4 Zimmern

Aktenzeichen: 6024-1.201-2025-10226-32

Öffentliche Bekanntmachung

der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO

Nr. 26 vom 19. September 2025 – Seite 537

Grünwalder Str. 262 (Gemarkung: Sektion VII Fl.Nr.: 12874/18)

Neubau zweier Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage - mit Mobilitätskonzept - (Grünwalder Str. 262 / Lautererstr. 18) -

ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.23-2025-9285-33

Aktenzeichen: 6024-1.231-2025-12003-33

Öffentliche Bekanntmachung

der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO

Nr. 26 vom 19. September 2025 – Seite 537

Sachranger Str. 5 (Gemarkung: Sektion VIII Fl.Nr.: 16170/4)

Umnutzung Untergeschoss in Wohnen, Anbau von Balkonen und Terrassen,

Umgestaltung Vorgartenbereich, Dämmungstrassenseitig

Aktenzeichen: 6024-1.1-2025-3712-33

Öffentliche Bekanntmachung

der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO

Nr. 26 vom 19. September 2025 – Seite 538

Meglingerstr. 8 (Gemarkung: Forstenried Fl.Nr.: 252/0)

Erweiterung eines best. SKODA Autohauses um einen CUPRA Schauraum,

Adaptierung der Außenanlagen

Aktenzeichen: 6024-1.1-2025-6290-33

Öffentliche Bekanntmachung

der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO

Nr. 26 vom 19. September 2025 – Seite 538

Kaulbachstr. 65 (Gemarkung: Sektion II Fl.Nr.: 3330/0)

Nutzungsänderung eines ehemaligen Seniorenheims in eine Unterkunft

für Geflüchtete für 110 Personen mit Tiefgarage

Aktenzeichen: 6024-1.1-2025-679-41

Öffentliche Bekanntmachung

der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO

Nr. 26 vom 19. September 2025 – Seite 539

Dresdner Str. 2 (Gemarkung: Moosach Fl.Nr.: 92/8)

Neubau eines Reihenmittelhauses mit einem Carport (Haus B)

Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-3026-42

Öffentliche Bekanntmachung

der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO

Nr. 26 vom 19. September 2025 – Seite 539

Amalienburgstr. 27 (Gemarkung: Obermenzing Fl.Nr.: 389/2)
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.23-2021- 13857-43
Aktenzeichen: 6024-1.232-2025-7833-43
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 26 vom 19. September 2025 – Seite 540

Fasanenstr. 25 - 25e (Gemarkung: Obermenzing Fl.Nr.: 355/24)
Neubau von sechs Reihenhäusern mit Garagen - ÄNDERUNGSANTRAG
zu 1.2-2021-1138-43
Aktenzeichen: 6024-1.232-2025-7457-43
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 26 vom 19. September 2025 – Seite 540

Bodenseestr. 29 (Gemarkung: Pasing Fl.Nr.: 190/0, 190/3)
Teilnutzungsänderung im 2. Obergeschoss von Büro zu Schulungsräumen
Aktenzeichen: 6024-1.1-2025-5464-43
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 26 vom 19. September 2025 – Seite 541

Thierschstr. 33 (Gemarkung: Sektion II Fl.Nr.: 2368/0)
Errichtung eines Außenaufzugs
Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-10200-21
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 27 vom 30. September 2025 – Seite 554

Heideckstr. 14 (Gemarkung: Neuhausen Fl.Nr.: 488/3)
Sanierung und Ergänzung Balkone, neue Rettungsleiteranlage, WDVS
Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-909-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 27 vom 30. September 2025 – Seite 555

Schellingstr. 45 (Gemarkung: Sektion III Fl.Nr.: 3963/1)
Nutzungsänderung von Parfümerie (Ladenfläche) zu Fitness-Boutique (Sportfläche)
Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-11163-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 27 vom 30. September 2025 – Seite 555

Landsberger Str. 70 (Gemarkung: Sektion IV Fl.Nr.: 6867/0)
Teilumnutzung Arbeiterwohnheim in Büro
Aktenzeichen: 6024-1.1-2025-8387-23
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 27 vom 30. September 2025 – Seite 557

Sommerstr. 44 (Gemarkung: Sektion VII Fl.Nr.: 12469/0)
Vordergebäude DG: Um- und Ausbau mit Dacherrhöhung
Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-12818-33
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 27 vom 30. September 2025 – Seite 558

Milbertshofener Pl. 8 (Gemarkung: Milbertshofen Fl.Nr.: 62/0)
Nutzungsänderung und Umbau einer Gewerbeeinheit in eine Wohnung
Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-8972-41
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 27 vom 30. September 2025 – Seite 559

Im Wismat 19 (Gemarkung: Obermenzing Fl.Nr.: 252/6)
Neubau eines Studentenwohnheims mit 22 Studentenapartments und 2 Duplexparkern
mit 4 Stellplätzen

Aktenzeichen: 6024-1.1-2025-8297-43

Öffentliche Bekanntmachung

der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO

Nr. 27 vom 30. September 2025 – Seite 560

Otto-Sendtner-Str. 8 (Gemarkung: Freimann Fl.Nr.: 589/11)
Nutzungsänderung eines Zweifamilienhauses durch Wohnraumerweiterung
im Keller- und Dachgeschoss mit Verlegung bzw. Neubau einer Außentreppe
sowie eines Fahrrad- u. Geräteschuppens

Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-5106-41

Öffentliche Bekanntmachung

der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO

Nr. 27 vom 30. September 2025 – Seite 559

Clemensstr. 78 (Gemarkung: Schwabing Fl.Nr.: 621/12)
Nutzungsänderung im Rückgebäude mit Ausbau eines ehemals als Speicher genutzten
Dachgeschosses zu Wohnraum, mit Einbau von zwei Loggien. Der Wohnraum wird Teil der
Wohneinheit R.8 im 3.OG (der Ausbau erfolgte bereits durch einen vorherigen Eigentümer
zu einem dem Bauherrn unbekanntem Zeitpunkt).

Neubau von Balkonen mit Rückbau der Bestandsbalkone.

Neubau von zwei Notleiteranlagen.

Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-8896-22

Öffentliche Bekanntmachung

der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO

Nr. 27 vom 30. September 2025 – Seite 556

Ysenburgstr. 1 (Gemarkung: Neuhausen Fl.Nr.: 535/14)
Nutzungsänderung EG Wohngebäude Ysenburgstraße
- Rückbau bisherige Ladenfläche zu zwei Mietwohnungen

Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-9508-22

Öffentliche Bekanntmachung

der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO

Nr. 27 vom 30. September 2025 – Seite 556

Lindwurmstr. 129a (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 10294/0)
Nachrüstung zweier Balkonanlagen mit Dachterrasse

Aktenzeichen: 6024-1.1-2025-11914-21

Öffentliche Bekanntmachung

der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO

Nr. 28 vom 10. Oktober 2025 – Seite 595

Hiltenspergerstr. 11 - 13 (Gemarkung: Sektion III Fl.Nr.: 4870/21, 4870/22, 4870/23)
Nutzungsänderung von Büro zu Pension

Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-20342-22

Öffentliche Bekanntmachung

der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO

Nr. 28 vom 10. Oktober 2025 – Seite 595

Ehrwalder Str. 2 (Gemarkung: Sektion V Fl.Nr.: 8782/4)
Nachlegalisierung Nebenräume zu Verkaufsfläche

Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-9546-23

Öffentliche Bekanntmachung

der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO

Nr. 28 vom 10. Oktober 2025 – Seite 595

Oetztaler Str. 17 – 21 (Gemarkung: Sektion V Fl.Nr.: 8809/0)
Nutzungsänderung Gewerbe zu Wohnungen und Garage,

Anbau von Balkonen, Neugestaltung Innenhof –

ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.23-2022-16061-23 –

jetzt: Umplanung von Wohnungsgrundrissen

sowie Nutzungsänderung von Tiefgarage in Lager

Aktenzeichen: 6024-1.232-2025-6396-23

Öffentliche Bekanntmachung

der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO 596

Nr. 28 vom 10. Oktober 2025 – Seite 596

Koboldstr. 26a (Gemarkung: Perlach Fl.Nr.: 2074/23)
Energetische Fassadensanierung, Grundrissänderungen sowie
Anbau eines Balkons eines Mehrfamilienhauses
Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-10419-31
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 28 vom 10. Oktober 2025 – Seite 596

Anzlgutstr. 20 - 20a (Gemarkung: Perlach Fl.Nr.: 1264/3)
Errichtung von zwei Einfamilienhäusern mit jew. 1 Wohneinheit
Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-9316-31
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 28 vom 10. Oktober 2025 – Seite 597

Landrichterstr. 7 (Gemarkung: Perlach Fl.Nr.: 772/28)
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit einer Tiefgarage
Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-10594-33
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 28 vom 10. Oktober 2025 – Seite 597

Am Isarkanal 30 (Gemarkung: Thalkirchen Fl.Nr.: 2/0)
Artemed Klinikum München Süd - Neubau einer Rettungswache (Am Isarkanal 30 / Schäftlarn-str.)
Aktenzeichen: 6024-1.1-2025-10146-33
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 28 vom 10. Oktober 2025 – Seite 598

Betzenweg 48 (Gemarkung: Obermenzing Fl.Nr.: 441/4)
Anbau mit Gaube an modernisiertes Einfamilienhaus und neuer Einzelgarage
Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-6829-43
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 28 vom 10. Oktober 2025 – Seite 598

August-Föppl-Str. 18 (Gemarkung: Allach Fl.Nr.: 216/7)
Neubau eines Wohngebäudes (1 WE)
Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-3666-42
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 28 vom 10. Oktober 2025 – Seite 598

Leharstr. 42 (Gemarkung: Pasing Fl.Nr.: 238/20)
Dachausbau mit Gauben und Erker
Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-14670-43
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 28 vom 10. Oktober 2025 – Seite 599

Menzinger Str. 85 (Gemarkung: Obermenzing Fl.Nr.: 377/0)
Erweiterung des Verkaufsraumes unter vorhandenen Vordach
Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-8531-43
Öffentliche Bekanntmachung der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 28 vom 10. Oktober 2025 – Seite 599

Lerchenfeldstr. 28 (Gemarkung: Schwabing Fl.Nr.: 1169/22)
Neubau eines Mehrfamilienhauses (8 WE) - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2019-5471-21
Aktenzeichen: 6024-1.232-2025-11186-21
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 29 vom 20. Oktober 2025 – Seite 607

Agnesstr. 10 (Gemarkung: Sektion III Fl.Nr.: 4823/8)
 Anbau von 5 Balkonen auf der Ostseite mit Notleiter
 Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-22516-22
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 29 vom 20. Oktober 2025 – Seite 607

Dachauer Str. 151 (Gemarkung: Sektion IV Fl.Nr.: 6198/0)
 Energetische Sanierung und Teilaufstockung eines Rückgebäudes mit Errichtung von 3 Wohneinheiten
 Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-9668-22
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 29 vom 20. Oktober 2025 – Seite 608

Zschokkestr. 34 (Gemarkung: Laim Fl.Nr.: 398/44)
 Nutzungsänderung: Änderung der Öffnungszeiten der Gastronomiefläche mit Verkauf und Bewohnertreff in Haus 3 EG
 Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-7701-23
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 29 vom 20. Oktober 2025 – Seite 608

Machtlfinger Str. 27 (Gemarkung: Thalkirchen Fl.Nr.: 374/0)
 Umnutzung eines betsehenden Gebäudes mit Büro- und Lagerflächen zu einem Gebäude mit Büro-, Lager- und Produktionsflächen für die Herstellung von Lebensmitteln
 Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-12792-33
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 29 vom 20. Oktober 2025 – Seite 608

Nimmerfallstr. 60 - 76 (Gemarkung: Pasing Fl.Nr.: 820/2)
 Neubau von 70 Wohneinheiten und einer Tiefgarage mit 30 Stellplätzen mit Mobilitätskonzept
 Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-9522-43
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 29 vom 20. Oktober 2025 – Seite 609

Anna-Dandler-Str. 3 (Gemarkung: Obermenzing Fl.Nr.: 565/2)
 Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten und Tiefgarage.
 Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-8721-43
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 29 vom 20. Oktober 2025 – Seite 610

Fliegenstr. 12 – 14 (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 9938/0)
 Abbruch bestehenden Gebäudes und Neubau eines Wohnhauses mit Rückgebäude, insgesamt 24 Wohnungen, 2 Büros, 1 Laden und einer TG mit 17 STP - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.23-2023-14114-21
 Aktenzeichen: 6024-1.232-2025-9950-21
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 30 vom 30. Oktober 2025 – Seite 616

Thalkirchner Str. 9 (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 11161/0)
 Unterbringung von erwerbstätigen Wohnungslosen
 Nutzungsreduzierung eines best. Wohnheimes von 250 auf 111 Betten, Erhöhung der Bewohnerzimmer von 94 auf 100 durch Entfall der Büros in den Etagen
 Aktenzeichen: 6024-1.1-2024-21105-21
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 30 vom 30. Oktober 2025 – Seite 616

Am Glockenbach 9 (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 11452/1)
 Ausbau des Dachgeschosses und Aufstockung zu Wohnzwecken sowie Errichtung einer Dach-terrasse im 4. OG und Einbau eines Aufzugs im Vordergebäude, Ausbau des Dachgeschosses zu Wohnzwecken sowie Errichtung von Balkonen im 1. - 3. OG, Erstellung von Abstellräumen im KG und Einbau eines Aufzugs im Rückgebäude
 Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-3668-21
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 30 vom 30. Oktober 2025 – Seite 616

Thierschstr. 49 (Gemarkung: Sektion II Fl.Nr.: 2530/0)
Nutzungsänderungen von zwei Wohnungen auf vier Wohnungen im Dachgeschoss. Hotelnutzung von UG-3.OG bleibt unveränderter Bestand. Anbau von zwei Flucht- und Rettungspodesten sowie zwei Flucht- und Rettungsleitern als zweiter Flucht- und Rettungsweg
Aktenzeichen: 6024-1.1-2025-10329-21
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 30 vom 30. Oktober 2025 – Seite 617

Klenzestr. 22 (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 11668/0)
Nutzungsänderung im EG von Laden in Bistro mit 35 Gastplätzen
Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-4743-21
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 30 vom 30. Oktober 2025 – Seite 617

Elvirastr. 11 (Gemarkung: Neuhausen Fl.Nr.: 333/29)
Anbau Balkon- und Aufzugsanlage Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheiten im EG
Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-12470-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 30 vom 30. Oktober 2025 – Seite 618

Georgenstr. 53 (Gemarkung: Sektion III Fl.Nr.: 4561/7)
Errichtung einer Feuerleiter an der Südfassade eines Wohngebäudes
Aktenzeichen: 6024-1.231-2025-13061-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 30 vom 30. Oktober 2025 – Seite 618

Rupprechtstr. 18a - 18b (Gemarkung: Neuhausen Fl.Nr.: 318/7)
Antrag auf Nutzungsänderung: Umnutzung ohne Baumaßnahme Umnutzung von Büroflächen zu drei Ferienwohnungen
Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-7818-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 30 vom 30. Oktober 2025 – Seite 619

Adelheidstr. 38 (Gemarkung: Schwabing Fl.Nr.: 432/11)
ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2025-8213-22 - Abbruch und Neubau des Daches und Nutzungsänderung von Ateliers in 4 Dachgeschosswohnungen mit Einbau von Dacheinschnitten und neuen Gauben und Umbau der Westbalkone im 1. - 5. OG mit Umgestaltung des Teilbereichs Westfassade (Adelheidstr. 38 / Bauerstr. 31)
Aktenzeichen: 6024-1.231-2025-13571-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 30 vom 30. Oktober 2025 – Seite 619

Donnersbergerstr. 9b (Gemarkung: Neuhausen Fl.Nr.: 111/74)
ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.23-2025-7771-22 - Neubau zweier Loggien und zweier Austritte als Fluchtweg
Aktenzeichen: 6024-1.231-2025-11839-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 30 vom 30. Oktober 2025 – Seite 620

Eisenheimerstr. 2 (Gemarkung: Laim Fl.Nr.: 312/62)
Rückwirkende Genehmigung von 13 bestehenden Balkonen. Neubau von 11 neuen Balkonen, teilweise in Ergänzung zu den bestehenden Balkonanlagen, teilweise als neue Anlage, Konstruktion und Anmutung in Anlehnung an den Bestand.
Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-9272-23
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 30 vom 30. Oktober 2025 – Seite 620

Am Isarkanal 24 (Gemarkung: Thalkirchen Fl.Nr.: 5/2)
Instandsetzung Nord- und Südfassade sowie Flachdach Hochhaus am Isarkanal 24
Aktenzeichen: 6024-1.1-2025-14956-33
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 30 vom 30. Oktober 2025 – Seite 621

Leopoldstr. 202 - 202a (Gemarkung: Schwabing Fl.Nr.: 894/9)
 Nutzungsänderung von Büro in Wohnen mit Aufstockung und Mobilitätskonzept
 Änderungsantrag zu Az. 1.2.2023-16831-41
 Hier: neu 76 statt 75 Wohnungen, neue Abstandsflächen gemäß BayBO mit 0,4 H, Veränderung der Dachkante
 Aktenzeichen: 6024-1.232-2025-10994-41
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 30 vom 30. Oktober 2025 – Seite 621

Semperstr. 8 (Gemarkung: Perlach Fl.Nr.: 1241/2)
 Abbruch eines Einfamilienhauses. Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 3 Wohneinheiten.
 Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-11702-31
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 31 vom 10. November 2025 – Seite 646

Von-Gravenreuth-Str. 23 (Gemarkung: Trudering Fl.Nr.: 507/63)
 Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage
 Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-9840-32
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 31 vom 10. November 2025 – Seite 647

Schaidlerstr. 1 - 7 (Gemarkung: Thalkirchen Fl.Nr.: 428/0)
 Neubau eines Wohngebäudes mit 40 Wohneinheiten, eines Hauses für Kinder und einer Tiefgarage mit Mobilitätskonzept
 Aktenzeichen: 6024-1.1-2024-21025-33
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 31 vom 10. November 2025 – Seite 647

Floriansmühlstr. 5 (Gemarkung: Freimann Fl.Nr.: 33/0)
 Metropoltheater München
 - Erweiterung der Theater-Bestuhlung von 160 auf bis zu 194 Sitzplätzen
 - Erweiterung der Außenfläche als Gastfläche (Freischankflächen)
 Aktenzeichen: 6024-1.1-2024-11946-41
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 31 vom 10. November 2025 – Seite 648

Schleißheimer Str. 443b (Gemarkung: Feldmoching Fl.Nr.: 3858/0)
 Errichten einer Fluchttreppe vom Untergeschoss zum Außenbereich sowie Nutzungsänderung
 der Lagerräume II u. III zu Aufwärmküche u. Esszimmer, Lager I zu Freizeitraum sowie Umbau
 des Technikraums mit Einbau eines Sanitärraums im Untergeschoss des Gartenhauses als Ergänzung
 des bestehenden Schülerwohnheims im Gartengebäude des Islamischen Zentrums
 Aktenzeichen: 6024-1.1-2025-8063-42
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 31 vom 10. November 2025 – Seite 648

Hintermeierstr. 15 (Gemarkung: Untermenzing Fl.Nr.: 791/8)
 Neubau eines Doppelhauses mit Carports
 Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-4875-42
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 31 vom 10. November 2025 – Seite 649

Brunnwiesenweg (Gemarkung: Langwied Fl.Nr.: 2881/26)
 Neubau eines Einfamilienhauses mit Nebengebäuden
 Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-12071-43
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 31 vom 10. November 2025 – Seite 650

Landsberger Str. (Gemarkung: Pasing Fl.Nr.: 1222/6)
Neubau 2er Wohnhäuser mit 2 Untergeschossen - GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG
Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-10326-43
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 31 vom 10. November 2025 – Seite 651

Wertheimer Str. 10 (Gemarkung: Aubing Fl.Nr.: 1647/8)
Neubau eines MFH mit zwei Duplex-Garagen und zwei Carports - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2022-20376-43
Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-12952-43
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 31 vom 10. November 2025 – Seite 651

Albanistr. 4 (Gemarkung: Sektion VII Fl.Nr.: 12238/0)
Abbruch der beiden bestehenden Balkonreihen aufgrund erheblicher Schäden an der
Bausubstanz und Herstellung von französischen Balkonen an den Balkontüren
Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-12756-21
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 31 vom 10. November 2025 – Seite 642

Wiener Pl. (Gemarkung: Sektion IX Fl.Nr.: 17041/0)
Interimsmarkt Wiener Platz
Aufstellen temporärer Marktstände für einen Zeitraum von 36 Monaten
Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-6384-21
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 31 vom 10. November 2025 – Seite 643

Liebigstr. 8a (Gemarkung: Sektion II Fl.Nr.: 2865/2)
Umnutzung eines Besprechungsraums im UG zum Gästeapartment incl. Einbau
eines Duschbads sowie Einbau einer Dusche im Personalraum des UG
Aktenzeichen: 6024-1.1-2025-11011-21
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 31 vom 10. November 2025 – Seite 643

Ismaninger Str. 33 (Gemarkung: Bogenhausen Fl.Nr.: 259/19)
Nutzungsänderung einer Praxis in drei Wohnungen im 2. Obergeschoss
des Gewerbe- und Mehrfamilienwohnhauses
Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-15923-21
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 31 vom 10. November 2025 – Seite 642

Luisenstr. 12 – 14 (Gemarkung: Sektion IV Fl.Nr.: 5708/4)
Dachgärten für Bauteil Sofia (vormals Block B) der Lenbachgärten Offices
Umgestaltung bestehender Dachflächen in Dachgärten mit Freitreppe,
2 Pergolen sowie Aufstockung Erschließungs- und Technikern
(Luisenstr. 12-14/ Sophienstr. 26)
Aktenzeichen: 6024-1.1-2025-12291-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 31 vom 10. November 2025 – Seite 645

Scherrstr. 6 (Gemarkung: Neuhausen Fl.Nr.: 585/12)
Neubau zweier Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage und Autoaufzug- ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.23-2024-22544-22 jetz: Änderung
Tiefgarage - Entfall eines 4-fach-Parkers, TG-Erweiterung nach Norden, TG-Lüftung
Aktenzeichen: 6024-1.232-2025-16158-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 31 vom 10. November 2025 – Seite 646

Rosenheimer Str. 46 (Gemarkung: Sektion VIII Fl.Nr.: 15468/0)
Nutzungsänderung einer Wohneinheit zu Räumen einer bestehenden Arztpraxis und zu einer verkleinerten Wohneinheit im 1.Obergeschoss und Errichtung einer Notleiteranlage.

Aktenzeichen: 6024-1.1-2024-9307-21

Öffentliche Bekanntmachung

der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO

Nr. 31 vom 10. November 2025 – Seite 641

Schillerstr. 49 (Gemarkung: Sektion V Fl.Nr.: 7143/0)

Aufstockung des bestehenden Hotels um 2 Vollgeschosse, OG 6 mit 4 Gastzimmer (7 Betten), OG 7(DG) mit 2 Gastzimmern (4 Betten) und einer Betriebswohnung, Technischebene über OG 7 (DG) mit Wartungsausstieg, Verlängerung der Fluchtleiteranlage Ansicht Ost – ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2024-11407-21 hier: Entfall der Wohnung im OG7, Umstrukturierung der Hotelzimmer im OG6 und OG7 unter Beibehaltung der Gesamtanzahl von 60 Betten, Hin-zufügung eines Maschinenraums für die Aufzugsanlage / Brandwand Nord, Verlängerung der Fluchtleiteranlage / Brandwand Ost

Aktenzeichen: 6024-1.112-2025-12607-21

Öffentliche Bekanntmachung

der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO

Nr. 31 vom 10. November 2025 – Seite 643

Goethestr. 74 (Gemarkung: Sektion V Fl.Nr.: 9856/0)

Umbau Gaststätte (54 Personen) (UG, EG, 1.OG) mit Erweiterung der Galerieebene mit Nutzungsänderung Lager in Küche und Nutzungsänderung Büro zu Personalräumen der Gaststätte im 3. OG des bestehenden Wohn und Geschäftshauses.

Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-6291-21

Öffentliche Bekanntmachung

der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO

Nr. 31 vom 10. November 2025 – Seite 644

Baaderstr. 54 (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 11772/0)

Nutzungsänderung von Wohnen zu Büro im Erdgeschoss (VGB)

Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-8262-21

Öffentliche Bekanntmachung

der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO

Nr. 31 vom 10. November 2025 – Seite 644

Landsberger Str. 481 - 481a (Gemarkung: Pasing Fl.Nr.: 1296/0)

Bestehendes Einfamilienhaus mit 3 Garagen

Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-12409-43

Öffentliche Bekanntmachung

der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO

Nr. 32 vom 20. November 2025 – Seite 669

Bergsonstr. 76 (Gemarkung: Aubing Fl.Nr.: 2556/0)

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 2 Doppel-Unterflurparkern = 7 Stellplätze mit Mobilitäts-konzept

Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-1544-43

Öffentliche Bekanntmachung

der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO

Nr. 32 vom 20. November 2025 – Seite 670

Passauerstr. 20 (Gemarkung: Sektion V Fl.Nr.: 8940/6)

Durchführung einer Altlastenentsorgung auf dem Gelände einer ehemaligen Tankstelle. In Abstimmung mit dem RKU und dem WWA wird ein Verbau zum Austausch der kontaminierten Auffüllung bis in eine Tiefe von ca. 5,60 m geplant (1. TEKTUR zur

Abgrabungsgenehmigung vom 08.01.2025 Az.: 6024-1.8-2024-10019-12)

Aktenzeichen: 6024-1.8-2025-12348-12

Öffentliche Bekanntmachung der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO

Nr. 32 vom 20. November 2025 – Seite 663

Schwanthalerstr. 115 (Gemarkung: Sektion V Fl.Nr.: 7804/0)

Umnutzung von Lager/Verkaufslagerflächen zu einer "Team-Up"- Gaming-Anlage (familien-freundliche Gameshow mit einzelnen Challenges, in denen Rätsel- Sport und Geschicklich-keitsspiele angeboten werden) _ MBIV im Basement

Aktenzeichen: 6024-1.1-2025-6943-23

Öffentliche Bekanntmachung

der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO

Nr. 32 vom 20. November 2025 – Seite 665

Herrnstr. 19 (Gemarkung: München 1 Fl.Nr.: 2095/0)
Brandschutzsanierung, Pädagogisches Institut mit Neubau eines außenliegenden Glasaufzuges im Innenhof
Aktenzeichen: 6024-1.1-2025-6217-21
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 32 vom 20. November 2025 – Seite 665

Preysingstr. 33 (Gemarkung: Sektion IX Fl.Nr.: 17139/0)
Umnutzung einer eigenständig erschlossenen Kellerfläche im Innenhof in eine Ateliereinheit
Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-2009-21
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 32 vom 20. November 2025 – Seite 666

Hans-Sachs-Str. 11 (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 11223/2)
Teilung einer Büroeinheit mit Nutzungsänderung des erdgeschossigen Anbaus EG rechts Hof-seite von Büro in barrierefreie Wohnung -
GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG
Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-15571-21
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 32 vom 20. November 2025 – Seite 666

Birketweg 37 (Gemarkung: Neuhausen Fl.Nr.: 229/139)
Nutzungsänderung eines Wettbüros in ein Pilates-Studio
Aktenzeichen: 6024-1.1-2025-12561-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 32 vom 20. November 2025 – Seite 667

Arabellastr. 5 (Gemarkung: Bogenhausen Fl.Nr.: 206/0)
Sicherungsmaßnahmen - Passantenschutz im Außenbereich EG und Dachterrassen 2.OG
Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-9694-31
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 32 vom 20. November 2025 – Seite 667

Schaffhauser Str. 30 (Gemarkung: Forstenried Fl.Nr.: 659/0)
Schulbauoffensive - Turnhallensanierung, Grundschule Berner Str. 6
Aktenzeichen: 6024-1.1-2025-15254-33
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 32 vom 20. November 2025 – Seite 668

Aldringenstr. 12 (Gemarkung: Neuhausen Fl.Nr.: 80/0)
Anbau einer Aufzugsanlage
Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-7695-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 33 vom 01. Dezember 2025 – Seite 682

Landshuter Allee 53 (Gemarkung: Neuhausen Fl.Nr.: 531/0)
ÄNDERUNGSANTRAG zu 6024-1.23-2025-8030-22 - Errichtung einer Balkonanlage an der Ostseite
Aktenzeichen: 6024-1.231-2025-15196-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 33 vom 01. Dezember 2025 – Seite 682

Theresienstr. 31 (Gemarkung: Sektion III Fl.Nr.: 3813/0)
Nutzungsänderung von einem Restaurant in ein Studio für ganzheitliches Körpertraining
Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-14404-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 33 vom 01. Dezember 2025 – Seite 682

Augustenstr. 52 (Gemarkung: Sektion III Fl.Nr.: 5421/0)

Umbau / Nutzungsänderung: Aufteilung der bisherigen Nutzungseinheit (Stehcafe / Gaststätte) in ein Cafe und eine Gaststätte

Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-5842-22

Öffentliche Bekanntmachung

der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO

Nr. 33 vom 01. Dezember 2025 – Seite 683

Sedanstr. 3 (Gemarkung: Sektion IX Fl.Nr.: 16688/0)

Nutzungsänderung von einer Büroeinheit zu einer Wohnung, Entfernen der internen Treppe KG/EG und Schließen der Kellerdecke sowie Nutzungsänderung von Archiv in Kellerabteile im Vordergebäude.

Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-11156-21

Öffentliche Bekanntmachung

der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO

Nr. 33 vom 01. Dezember 2025 – Seite 683

Maistr. 51 (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 10145/1)

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage (hofseitig) - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.23-2024-18254-21 jetzt: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 11 Wohneinheiten und Tiefgarage mit 7 Stellplätzen (hofseitig)

Aktenzeichen: 6024-1.232-2025-16059-21

Öffentliche Bekanntmachung

der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO

Nr. 33 vom 01. Dezember 2025 – Seite 684

Klenzestr. 41 (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 11698/0)

Umbau Laden-/Büroeinheiten (EG/KG/OG1), Nutzungsänderung im KG von Nebenräumen zu Sportstudio (RGB) sowie von Abstellräumen zu Verkaufsfläche (VGB), Teilung eines Ateliers im EG VGB und RGB in eine Verkaufsfläche VGB und zwei Verkaufsflächen RGB, Abbruch Treppe EG zu 1.OG mit Deckenschließung VGB, Nutzungsänderung Verkaufsfläche zu Büro 1.OG VGB, Anbau von Balkonen und Änderung 2. RW WHG 1,2,5 und 8 mit Errichtung zusätzlicher Fluchtleitern, Abbruch Lastenaufzug UG/EG und Vordach RGB und Errichtung Müllhaus - ÄN- DERUNGSANTRAG zu 1.2-2023-14799-21 - hier: Teilung Atelier EG im RGB in eine Büroein-heit RGB und Änderung 2. Rettungsweg Laden EG links VGB

Aktenzeichen: 6024-1.232-2025-12308-21

Öffentliche Bekanntmachung

der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO

Nr. 33 vom 01. Dezember 2025 – Seite 684

Reichenbachstr. 31 (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 11741/0)

Neubau von zwei Balkonanlagen

Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-7587-21

Öffentliche Bekanntmachung

der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO

Nr. 33 vom 01. Dezember 2025 – Seite 685

Kellerstr. 32 (Gemarkung: Sektion IX Fl.Nr.: 16602/0)

Abbruch bestehender Aufzug, Neubau Aufzug

Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-890-21

Öffentliche Bekanntmachung

der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO

Nr. 33 vom 01. Dezember 2025 – Seite 685

Romanstr. 74 (Gemarkung: Nymphenburg Fl.Nr.: 63/58)

Genehmigung zweier im Jahr 2008 (ohne Genehmigung) erneuerter Balkonanlagen (Stahlkon-struktionen) und Genehmigung des Einbaus von jeweils 2 neuen Balkonböden in die best. Stahlkonstruktionen

Aktenzeichen: 6024-1.23-2024-18522-22

Öffentliche Bekanntmachung

der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO

Nr. 33 vom 01. Dezember 2025 – Seite 686

Barer Str. 45 (Gemarkung: Sektion III Fl.Nr.: 4681/0)

Nutzungsänderung Zubereitung Metzgerei in Wohnung, Anbau Balkon 1. OG RGB

ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2025-1943-22

Aktenzeichen: 6024-1.231-2025-14524-22

Öffentliche Bekanntmachung

der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO

Nr. 33 vom 01. Dezember 2025 – Seite 686

Gaißacher Str. 18 - 20 (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 10687/64)
Nutzungsänderung eines Dachgeschosses von Gewerbe- zur Wohnnutzung und Innenausbau des Dachgeschosses
Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-7623-23
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 33 vom 01. Dezember 2025 – Seite 686

Edeltraudstr. 14 (Gemarkung: Trudering Fl.Nr.: 406/2)
Abbruch eines best. Wohnhauses und Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-12815-32
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 33 vom 01. Dezember 2025 – Seite 687

Waterloostr. 60 (Gemarkung: Forstenried Fl.Nr.: 396/135)
Grundrissanpassung EG, Neubau von zwei internen Treppen, Anbau von Balkonen
Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-15560-33
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 33 vom 01. Dezember 2025 – Seite 688

Leopoldstr. 202 - 202a (Gemarkung: Schwabing Fl.Nr.: 894/9)
Errichtung von Dachterrassen und Fahrradabstellplätzen, Einbau von Kellerabteilen und Nutzungsänderung einzelner Räume sowie Renovierungsmaßnahmen - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2021-24733-41 hier: Nutzungsänderung Coworking zu Büro, Fenster Basement
Aktenzeichen: 6024-1.112-2025-9260-41
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 33 vom 01. Dezember 2025 – Seite 689

Georg-Pickl-Weg 1 (Gemarkung: Feldmoching, Fl.Nr.: 711/1)
Abbruch Dachgauben DG, Neuerstellung Atelierfenster DG, Abbruch Balkone Nordseite, Neuerstellung Vordach EG Eingang Nordseite, Erstellung Wärmedämmverbundsystem Fassade Nordseite
Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-14295-42
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 33 vom 01. Dezember 2025 – Seite 689

Senftlstr. 9 (Gemarkung: Sektion VIII Fl.Nr.: 15628/2)
Abbruch und Neuerrichtung eines Balkons - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.23-2025-12049-21
Aktenzeichen: 6024-1.232-2025-18451-21
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 34 vom 10. Dezember 2025 – Seite 716

Orleansstr. 10 - 12 (Gemarkung: Sektion VIII Fl.Nr.: 15594/0)
Umnutzung von Räumen in Erdgeschoss und 1. Obergeschoss, Wegfall der Nutzung Schu-lungsräume
Versetzen von Wänden im Untergeschoss
Aktenzeichen: 6024-1.1-2025-15351-21
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 34 vom 10. Dezember 2025 – Seite 716

Ickstattstr. 7 (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 11577/0)
Energetische Fassadensanierung (VGB) mit Erweiterung der straßenseitigen Loggien, Vergrößerung der hofseitigen Balkonanlagen und Errichtung einer außenliegenden Liftanlage - GE-NEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG
Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-16753-21
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 34 vom 10. Dezember 2025 – Seite 716

Schellingstr. 42 (Gemarkung: Sektion III Fl.Nr.: 4144/0)
Nutzungsänderung Vordergebäude Erdgeschoss, alte Nutzung als Laden, neue Nutzung als Asiatische Nudelbar ohne Alkoholausschank
Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-3925-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 34 vom 10. Dezember 2025 – Seite 717

Erminoldstrasse 187 (Gemarkung: Perlach Fl.Nr.: 1263/23)
 Sanierung von Reihemittelhaus mit Erweiterung Richtung Garten + Eingang Windfang + Erstellung Dachgaube
 Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-7169-31
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 34 vom 10. Dezember 2025 – Seite 718

Pienzenauerstr. 90a (Gemarkung: Oberföhring Fl.Nr.: 758/377)
 Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohneinheiten und Tiefgarage mit Carlift - ÄNDERUNGSANTRAG
 zu 1.2-2023-4464-31
 Aktenzeichen: 6024-1.232-2025-15535-31
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 34 vom 10. Dezember 2025 – Seite 706

Hatzelweg 21 (Gemarkung: Forstenried Fl.Nr.: 132/4)
 Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5WE
 Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-7401-33
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 34 vom 10. Dezember 2025 – Seite 719

Boschetsrieder Str. 158 (Gemarkung: Thalkirchen Fl.Nr.: 340/12)
 Nutzungsänderung der Büroräume in einer Praxis für Physiotherapie
 Aktenzeichen: 6024-1.1-2025-15977-33
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 34 vom 10. Dezember 2025 – Seite 720

Hochstr. 51 (Gemarkung: Sektion VIII Fl.Nr.: 15297/0)
 Umnutzung Arbeiter-Wohnheim zu Einfamilienhaus mit Aufzug, Abbruch
 und Neuerrichtung Dach inkl. Dachgaube und Dachausschnitt
 Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-15478-21
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 35 vom 19. Dezember 2025 – Seite 802

Zeppelinstr. 8 (Gemarkung: Sektion VIII Fl.Nr.: 14487/0)
 Dachgeschossausbau mit Verbindung zu Maisonettewohnungen, Kellerausbau zu Apartment sowie Anbau von Aufzug und Balkonen
 Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-14365-21
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 35 vom 19. Dezember 2025 – Seite 803

Schmellerstr. 26 (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 10360/0)
 Einbau von zwei Gauben und einer Dachterrasse in das Vordergebäude
 Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-15087-21
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 35 vom 19. Dezember 2025 – Seite 803

Thalkirchner Str. 82 (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 10106/0)
 Nutzungsänderung eines Büros in zwei Ferienwohnungen (kurzzeitige Vermietung)
 Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-12060-21
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 35 vom 19. Dezember 2025 – Seite 804

Hildegardstr. 2 (Gemarkung: München 1 Fl.Nr.: 1808/0)
 Neubau eines Büro- und Geschäftshauses mit Gastronomie und Wohnungen (8 WE) - Bauteil West sowie Neubau eines Büro- und
 Geschäftshauses mit Wohnungen (10 WE) - Bauteil Ost mit Neubau einer Gemeinschaftstiefgarage (148 Stpl.) - (Hildegardstr. 2 /
 Hochbrückenstr. / Neutumstr.) - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2022-13908-21 - hier: Änderung der Wohnungsaufteilung / Grundrisse
 inkl. Anpassung der Fensteröffnungen / Loggien im Bauteil Ost und Bauteil West
 Aktenzeichen: 6024-1.112-2025-14058-21
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 35 vom 19. Dezember 2025 – Seite 804

Landshuter Allee 6 (Gemarkung: Neuhausen Fl.Nr.: 308/0)
Nutzungsänderung einer Bürofläche zu einem Fitnessstudio im bestehenden Bürogebäude
Aktenzeichen: 6024-1.1-2025-14041-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 35 vom 19. Dezember 2025 – Seite 805

Rosenheimer Str. 116 (Gemarkung: Sektion VIII Fl.Nr.: 16361/0)
Errichtung einer Dachterrasse (Rosenheimer Str. 116, 116 b) - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2023-1957-31
Aktenzeichen: 6024-1.112-2025-13001-31
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 35 vom 19. Dezember 2025 – Seite 805

Ottobrunner Str. 55 (Gemarkung: Perlach Fl.Nr.: 1196/5)
Umbau und Nutzungsänderung eines Ladens zu betreutem Wohnen im Erdgeschoss mit bis zu sechs Personen
Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-13422-31
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 35 vom 19. Dezember 2025 – Seite 806

Reichenhaller Str. 7 (Gemarkung: Sektion VII Fl.Nr.: 12944/3)
Nutzungsänderung Lagerfläche zu Self-Storage, Errichtung eines Mezzaningeschosses
Aktenzeichen: 6024-1.1-2025-17366-33
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 35 vom 19. Dezember 2025 – Seite 807

Wolfratshauer Str. 103 (Gemarkung: Thalkirchen Fl.Nr.: 558/9)
Umnutzung einer Pflegestation zu Betreutem Wohnen und Ergänzung
einer zusätzlichen Eingangstür
Aktenzeichen: 6024-1.1-2025-15954-33
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 35 vom 19. Dezember 2025 – Seite 807

Schönstr. 2 (Gemarkung: Sektion VII Fl.Nr.: 12680/0)
Aufstockung und Umbau DG (5 Mädchenkammern im Bestand) für 10 Wohnungen
Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-15881-33
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 35 vom 19. Dezember 2025 – Seite 808

Lerchenauer Str. 165 - 165a (Gemarkung: Feldmoching Fl.Nr.: 1070/184 und 170/216)
Errichtung Einliegerwohnungen - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.23-2022-16598-42 - hier: Abbruch Bestandsfassade + Errichtung WDVS
nach KfW, Außentreppe, Dachüberstand
Aktenzeichen: 6024-1.232-2025-14145-42
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 35 vom 19. Dezember 2025 – Seite 808

Berliner Str. 42 - 48 (Gemarkung: Schwabing Fl.Nr.: 859/19)
Energetische Modernisierung von sechs Mehrfamilienhäusern
Ausbau der Dachgeschosse von zwei Mehrfamilienhäusern zur Errichtung von vier Wohnungen
Erweiterung und Umstrukturierung von zwei Wohnungen im DG eines Mehrfamilienhauses in vier Wohnungen (Berliner Str. 42 - 48 /
Schinkelstr. 10 - 12)
Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-13662-41
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 35 vom 19. Dezember 2025 – Seite 809

Wintrichring 42 (Gemarkung: Moosach Fl.Nr.: 1378/20)
Neubau eines Wohnhauses (22 WE) mit Tiefgarage
Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-2867-42
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 35 vom 19. Dezember 2025 – Seite 809

Gerhard-Winkler-Weg 1 (Gemarkung: Pasing Fl.Nr.: 614/2)
 Aufstockung eines Einfamilienhauses
 Aktenzeichen: 6024-1.23-2025-15079-43
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 35 vom 19. Dezember 2025 – Seite 810

Bodenseestr. 222c (Gemarkung: Pasing Fl.Nr.: 324/0)
 Erweiterung einer bestehenden Gaststätte, und Änderung eines zugehörigen
 Büroraums in eine Garderobe und eine Loggia
 Aktenzeichen: 1.2-2025-19142-43
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 35 vom 19. Dezember 2025 – Seite 810

Hohenklingenstr. 26 (Gemarkung: Großhadern Fl.Nr.: 75/134)
 Anbau an ein Einfamilienhaus
 Aktenzeichen: 1.23-2025-18768-43
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 35 vom 19. Dezember 2025 – Seite 811

Landsberger Str. 31 (Gemarkung: Sektion V Fl.Nr.: 7967/0)
 Umbau und Nutzungsänderung von Lagerräumen im 1.OG in Büroflächen
 und einen Verkostungsraum (Sensorikraum)
 Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-10978-23
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 36 vom 30. Dezember 2025 – Seite 837

Arabellastr. 17 - 19 (Gemarkung: Bogenhausen Fl.Nr.: 205/19)
 Umnutzung von Büro zur Arztpraxis im 6.OG - Mietinheit B
 Aktenzeichen: 6024-1.1-2025-18581-31
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 36 vom 30. Dezember 2025 – Seite 838

Karl-Hromadnik-Str. 2 - 14 (Gemarkung: Pasing Fl.Nr.: 1976/2)
 Maßnahmen zur Sicherstellung der zweiten Rettungswege aus den Obergeschossen der beste-henden Wohngebäude mit Errichtung
 von Notleiteranlagen und Nachgenehmigung und Fertig-stellung einer zum ursprünglichen Genehmigungszeitpunkt abgestimmten aber
 nur in Teilen hergestellten Feuerwehruzufahrt mit Aufstellflächen
 Aktenzeichen: 1.2-2024-18716-43
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 36 vom 30. Dezember 2025 – Seite 838

Rolf-Pinegger-Str. 34 - 38 (Gemarkung: Großhadern Fl.Nr.: 344/21)
 Neuerrichtung eines Mehrfamilienhauses und Tiefgarage - mit Mobilitätskonzept
 Aktenzeichen: 6024-1.2-2024-22406-43
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 36 vom 30. Dezember 2025 – Seite 839

Landwehrstr. 81 (Gemarkung: Sektion V Fl.Nr.: 7514/0)
 Umbau des bestehenden Wohnheimes mit Vereinslokal in ein Wohnheim mit 22 Zimmer und 22 Betten und einer Gaststätte im
 Vordergebäude sowie in ein Wohnheim mit 19 Zimmer und 19 Betten mit Abbruch des bestehenden Daches und Aufstockung des
 Rückgebäudes mit Errichtung von Balkonen und einer Außentreppe (Fluchttreppe)- ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2023-8168-21 hier:
 Küche- Gastro von KG in das EG-WC Anlagen KG neu - Klimagerät Dach RG neu (Umbau des bestehenden Wohnheims mit
 Vereinslokal in ein Wohnheim mit 22 Zimmer (22 Betten) und einer Gaststätte im Vordergebäude. Sowie in ein Wohnheim MIT 19 Zim-
 mer (19 Betten) mit Abbruch des bestehenden Dachstuhls und Aufstockung des Rückgebäu-des mit Errichtung von Balkonen und einer
 Außentreppe (Fluchttreppe)
 Aktenzeichen: 6024-1.112-2025-10773-21
 Öffentliche Bekanntmachung
 der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 36 vom 30. Dezember 2025 – Seite 836

Müllerstr. 13 - 15 (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 11636/0)
Müllerstr. 13: Ausbau Dachgeschoss;
Müllerstr. 15 RGB: Nutzungsänderung EG von Werkstatt in eine Wohnung sowie 1. OG u. DG von Kinds- und Gesellenkammern in eine Maisonettewohnung
Aktenzeichen: 6024-1.2-2025-7364-21
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 36 vom 30. Dezember 2025 – Seite 837

Adams-Lehmann-Str. 44 (Gemarkung: Schwabing Fl.Nr.: 472/494)
Nutzungsänderung Büro in eine Arztpraxis 2. OG
Aktenzeichen: 6024-1.1-2025-14785-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 36 vom 30. Dezember 2025 – Seite 837

**Öffentliche Bekanntmachung des Vorbescheides gemäß Art. 71
Satz 4 i. V. m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO Abs. 2 Satz 4 BayBO**

Kellerstr. 34 (Gemarkung: Sektion IX Fl.Nr.: 16603/0)
Ausbau der zweiten Dachebene zu einer Wohneinheit
(Variante 1: Teilabbruch des bestehenden Dachstuhls /
Variante 2: Abbruch des bestehenden Dachstuhls) - VORBESCHEID
Aktenzeichen: 6024-1.7-2024-16259-21
Öffentliche Bekanntmachung
des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 1 vom 10. Januar 2025 – Seite 14

Frankfurter Ring 14 - 14a (Gemarkung: Milbertshofen Fl.Nr.: 327/0)
Aufstockung eines bestehenden Mehrfamilienhauses - VORBESCHEID
Aktenzeichen: 6024-1.7-2024-13087-41
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 1 vom 10. Januar 2025 – Seite 17

Ungererstr. 46 - 50 (Gemarkung: Schwabing Fl.Nr.: 922/46)
Neubau eines Wohnheims in der Ungererstr. 46, 48, 50 - VORBESCHEID
Aktenzeichen: 6024-1.7-2024-14754-41
Öffentliche Bekanntmachung
des Vorbescheides gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 1 vom 10. Januar 2025 – Seite 18

Widenmayerstr. 50 (Gemarkung: Schwabing Fl.Nr.: 1187/4)
Modernisierung zur barriereerduzierten Erschließung des Hinterhauses in 3 Varianten:
1: Zwei filigrane Übergänge im Innenhof
2: Personenaufzug und Modernisierung Übergang im 0,5.OG
3: Erweiterung der Treppenhauses Hinterhaus zum
Einbau eines Personenaufzugs - VORBESCHEID
Aktenzeichen: 6024-1.7-2024-12685-21
Öffentliche Bekanntmachung
des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 3 vom 30. Januar 2025 – Seite 40

Ortlerstr. 11 (Gemarkung: Sektion V Fl.Nr.: 8812/3)
Umbau / Umnutzung- VORBESCHEID
Aktenzeichen: 6024-1.7-2024-6769-23
Öffentliche Bekanntmachung
des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 3 vom 30. Januar 2025 – Seite 43

Anzlgutstr. 20 - 20a (Gemarkung: Perlach Fl.Nr.: 1264/3)
Neubau zweier Einfamilienhäuser mit je einer Wohneinheit - VORBESCHEID
Aktenzeichen: 6024-1.7-2024-18182-31
Öffentliche Bekanntmachung
des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 3 vom 30. Januar 2025 – Seite 45

Boschetsrieder Str. 119 (Gemarkung: Thalkirchen Fl.Nr.: 329/0)
Errichtung eines Bürogebäudes (alternativ Boarding House oder Gewerbegebäudes
welches das Wohnen nicht stört) mit Einzelhandelsnutzung im EG sowie
einer zweigeschossigen Tiefgarage - VORBESCHEID
Aktenzeichen: 6024-1.7-2023-23293-33
Öffentliche Bekanntmachung
des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 3 vom 30. Januar 2025 – Seite 46

Boschetsrieder Str. 119 (Gemarkung: Thalkirchen Fl.Nr.: 329/0)
Errichtung eines Wohngebäudes mit Einzelhandelsnutzung im EG sowie
einer zweigeschossigen Tiefgarage - VORBESCHEID
Aktenzeichen: 6024-1.7-2023-23283-33
Öffentliche Bekanntmachung
des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 3 vom 30. Januar 2025 – Seite 47

Tulbeckstr. 15 (Gemarkung: Sektion V Fl.Nr.: 8089/0)
Ausbau des Dachgeschoss - VORBESCHEID / GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG
Aktenzeichen: 6024-1.7-2024-19724-23
Öffentliche Bekanntmachung
des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 4 vom 10. Februar 2025 – Seite 83

Lagerhausstr. 5 - 15 (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 11035/0)
Großmarkt München - VORBESCHEID (Lagerhausstr. 5 - 15 / Schäftlarnstr. 2 - 8)
Aktenzeichen: 6024-1.7-2024-21681-23
Öffentliche Bekanntmachung
gemäß Art. 71 Satz 4 i. V. m Art. 66a Abs. 1 BayBO
Nr. 4 vom 10. Februar 2025 – Seite 89

Allescherstr. 44 - 46 (Gemarkung: Thalkirchen Fl.Nr.: 470/3)
Neubau des Sonderpädagogischen Förderzentrums Süd (SFZ)
Machbarkeitsstudie 2018 / Variante 2d -VORBESCHEID
Aktenzeichen: 6024-1.7-2024-12940-33
Öffentliche Bekanntmachung
eines Vorbescheides gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 4 vom 10. Februar 2025 – Seite 85

Allescherstr. 44 - 46 (Gemarkung: Thalkirchen Fl.Nr.: 470/3 und 470/4)
Neubau des Sonderpädagogischen Förderzentrums Süd (SFZ)
Machbarkeitsstudie 2018 / Variante 3c - VORBESCHEID
Aktenzeichen: 6024-1.7-2024-12941-33
Öffentliche Bekanntmachung
eines Vorbescheides gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 4 vom 10. Februar 2025 – Seite 85

Korbinianpl. 2k (Gemarkung: Milbertshofen Fl.Nr.: 325/8)
Aufstockung eines Wohn- u. Lagergebäudes sowie Nutzungsänderung des Lagers
in studentisches Wohnen - VORBESCHEID
Aktenzeichen: 6024-1.7-2024-13103-41
Öffentliche Bekanntmachung
des Vorbescheides gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 4 vom 10. Februar 2025 – Seite 86

Richildenstr. 61a (Gemarkung: Nymphenburg Fl.Nr.: 126/57)
Abbruch und Neubau eines Wohngebäudes (2 WE) mit Tiefgarage (4 Stpl.) - VORBESCHEID
GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG
Aktenzeichen: 6024-1.7-2024-19577-22
Öffentliche Bekanntmachung
des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 4 vom 10. Februar 2025 – Seite 82

Reitknechtstr. 6 (Gemarkung: Neuhausen Fl.Nr.: 223/26)
Umbau und Erweiterung des Kultur- und Veranstaltungszentrums
"Backstage" - VORBESCHEID (2 Var.)
Aktenzeichen: 6024-1.7-2024-21231-22
Öffentliche Bekanntmachung
des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 4 vom 10. Februar 2025 – Seite 82

Schwanthalerstr. 73 (Gemarkung: Sektion V Fl.Nr.: 7569/0)
Abbruch und Neubau eines Bürogebäudes mit Tiefgarage sowie
Umbau und Erweiterung eines rückwärtigen Gebäudes - VORBESCHEID
Aktenzeichen: 6024-1.7-2024-19944-21
Öffentliche Bekanntmachung
des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 5 vom 20. Februar 2025 – Seite 96

Klenzestr. 38 (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 11627/0)
Nachverdichtung & Umnutzung eines Gewerbegebäudes in ein Wohngebäude
mit 33 Wohneinheiten dargestellt in zwei Varianten
Variante 1: Umbau & Aufstockung des Bestandsgebäudes
Variante 2: Abriss Bestand & Neubau mit Staffelgeschoss - VORBESCHEID
Aktenzeichen: 6024-1.7-2024-21678-21
Öffentliche Bekanntmachung
des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 6 vom 28. Februar 2025 – Seite 107

Auenstr. 68 - 70 (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 11420/0)
Abbruch eines bestehenden Dachstuhls. Dachaufstockung 1.+2. DG mit Neuerrichtung von
9 Whg. (Variante 1+2). Neuerrichtung eines Außen- und Innenaufzugs vom EG bis zum 2.DG.
Neuerrichtung eines Rückgebäudes mit 3 Wohnungen auf der bestehenden Garage - VORBESCHEID
Aktenzeichen: 6024-1.7-2024-22550-21
Öffentliche Bekanntmachung
des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 6 vom 28. Februar 2025 – Seite 107

Ubostr. 11 (Gemarkung: Aubing Fl.Nr.: 95/0)
Neubau für die Freiwillige Feuerwehr München - VORBESCHEID
Aktenzeichen: 6024-1.7-2024-6953-43
Öffentliche Bekanntmachung
des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 6 vom 28. Februar 2025 – Seite 113

Freisinger Landstr. (Gemarkung: Freimann Fl.Nr.: 544/15)
Neubau einer Betriebsleiterwohnung im OG mit Info-Point sowie ein Büro im EG
auf best. Wasserkraftanlage - VORBESCHEID
Aktenzeichen: 6024-1.7-2024-5599-41
Öffentliche Bekanntmachung
des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 6 vom 28. Februar 2025 – Seite 113

Passauerstr. 20 (Gemarkung: Sektion V Fl.Nr.: 8940/6)
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage - VORBESCHEID (Passauerstr. 20 / Eucken-str.) -
GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG
Aktenzeichen: 6024-1.7-2024-7721-23
Öffentliche Bekanntmachung
des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 7 vom 10. März 2025 – Seite 132

Euckenstr. 38 (Gemarkung: Sektion V Fl.Nr.: 8943/14)
Aufstockung zur Vergrößerung der Wohnungsanzahl durch ein Vollgeschoss
sowie Errichtung eines neuen Satteldaches mit Dachgauben - VORBESCHEID
Aktenzeichen: 6024-1.7-2024-8237-23
Öffentliche Bekanntmachung
des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 9 vom 31. März 2025 – Seite 172

Riesenfeldstr. 50a (Gemarkung: Milbertshofen Fl.Nr.: 348/22)
Neubau Wohnungen und TG. - VORBESCHEID - Abstandsflächenabfrage
Aktenzeichen: 6024-1.7-2025-2236-41
Öffentliche Bekanntmachung
des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 9 vom 31. März 2025 – Seite 174

Leopoldstr. 17 (Gemarkung: Sektion III Fl.Nr.: 4436/0)
Neubau eines Wohngebäudes - VORBESCHEID
Aktenzeichen: 6024-1.7-2025-2839-41
Öffentliche Bekanntmachung
des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 9 vom 31. März 2025 – Seite 174

Großhaderner Str. 44 - 44a (Gemarkung: Großhadern Fl.Nr.: 251/0)
Neubau eines ALDI-Marktes mit Tiefgarage sowie Wohnnutzungen
in zwei weiteren Obergeschossen - VORBESCHEID
Aktenzeichen: 1.7-2024-18451-43
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 9 vom 31. März 2025 – Seite 175

Ungererstr. 46 - 50 (Gemarkung: Schwabing Fl.Nr.: 922/46)
Abstandsflächen auf Flurnummer 922/46 - VORBESCHEID
Aktenzeichen: 6024-1.7-2025-3820-41
Öffentliche Bekanntmachung
des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 10 vom 10. April 2025 – Seite 189

Bodenseestr. 100 (Gemarkung: Pasing Fl.Nr.: 360/0, 361/6)
Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage in zwei Varianten - VORBESCHEID
Aktenzeichen: 6024-1.7-2024-19751-43
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 11 vom 22. April 2025 – Seite 205

Gänselieselstr. 65 (Gemarkung: Perlach Fl.Nr.: 2191/0)
Neubau eines Doppelhauses mit Garagen - VORBESCHEID
Aktenzeichen: 6024-1.7-2024-19158-31
Öffentliche Bekanntmachung
des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 12 vom 30. April 2025 – Seite 216

Matthias-Mayer-Str. 5 (Gemarkung: Thalkirchen Fl.Nr.: 161/7)
Aufstockung eines Rückgebäudes - VORBESCHEID - GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG
Aktenzeichen: 6024-1.7-2025-3679-23
Öffentliche Bekanntmachung
des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 12 vom 30. April 2025 – Seite 216

Jasminstr. 6 (Gemarkung: Freimann Fl.Nr.: 88/40)
Neubau eines Mehrfamilienhauses - VORBESCHEID
Aktenzeichen: 6024-1.7-2024-22856-41
Öffentliche Bekanntmachung
des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 12 vom 30. April 2025 – Seite 217

Germersheimer Str. 36 (Gemarkung: Sektion VIII Fl.Nr.: 15671/66)
Abbruch und Neubau eines Wohnhauses - VORBESCHEID (2 Var.)
Aktenzeichen: 6024-1.7-2024-22802-31
Öffentliche Bekanntmachung
des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 13 vom 09. Mai 2025 – Seite 241

Mauerkircherstr. 122 (Gemarkung: Oberföhring Fl.Nr.: 278/7)
Abbruch eines Mehrfamilienhauses
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten und Tiefgarage - VORBESCHEID
Aktenzeichen: 6024-1.7-2025-3829-31
Öffentliche Bekanntmachung
des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 13 vom 09. Mai 2025 – Seite 241

Adlzreiterstr. 18a (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 10273/0)
Errichtung eines Baukörpers mit Terrasse auf dem Flachdach eines Gebäudes - VORBESCHEID /
GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG
Aktenzeichen: 6024-1.7-2025-3352-21
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 14 vom 20. Mai 2025 – Seite 286

Zellerhornstr. 10 (Gemarkung: Sektion VIII Fl.Nr.: 16249/7)
Abbruch Bestandsgebäude und Neubau Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage
Aktenzeichen: 6024-1.7-2024-18812-31
Öffentliche Bekanntmachung
des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 14 vom 20. Mai 2025 – Seite 290

Landsberger Str. 462 (Gemarkung: Pasing Fl.Nr.: 1216/8)
Neubau eines Studentenwohnheims mit Tiefgarage - VORBESCHEID
Aktenzeichen: 6024-1.7-2025-608-43
Öffentliche Bekanntmachung
des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 14 vom 20. Mai 2025 – Seite 292

Wachtelweg 5 (Gemarkung: Trudering Fl.Nr.: 437/20)
Neubau von zwei Gebäuden mit Wohnnutzung sowie einer Tiefgarage - VORBESCHEID
Aktenzeichen: 6024-1.7-2025-2348-32
Öffentliche Bekanntmachung
des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 14 vom 20. Mai 2025 – Seite 292

Keferstr. 18 (Gemarkung: Schwabing Fl.Nr.: 237/3)
Wohnbebauung anstelle des Hotel Biederstein - VORBESCHEID
Aktenzeichen: 6024-1.7-2025-2137-41
Öffentliche Bekanntmachung
des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 15 vom 30. Mai 2025 – Seite 313

Lagerhausstr. 5 - 15 (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 11035/0)
Großmarkt München - VORBESCHEID (Lagerhausstr. 5 - 15 / Schäftlarnstr. 2 - 8)
Aktenzeichen: 6024-1.7-2024-21681-23
Öffentliche Bekanntmachung
des Vorbescheids gemäß Art. 71 i. V. m. Art. 66a Abs. 1 Satz 3 BayBO
Nr. 16 vom 10. Juni 2025 – Seite 326

Steinkirchner Str. 20 (Gemarkung: Forstenried Fl.Nr.: 628/73)
Umbau Dachgeschoss und Errichtung Anbau und Garage - VORBESCHEID
Aktenzeichen: 6024-1.7-2025-7113-33
Öffentliche Bekanntmachung
des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 16 vom 10. Juni 2025 – Seite 328

Kunigundenstr. 24 (Gemarkung: Schwabing Fl.Nr.: 921/19)
BMH-Stiftung
Sanierung und Umnutzung einer denkmalgeschützten Villa und Neubau von
zwei Flügelbauten mit Unterbauung des Innenhofs, zur Nutzung als Stiftungsverwaltung,
für studentisches Wohnen, temporäre Wohnnutzung für Kunststipendiaten, Kunstateliers
und für Ausstellungen und Veranstaltungen - VORBESCHEID
Aktenzeichen: 6024-1.7-2024-20879-41
Öffentliche Bekanntmachung
des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 16 vom 10. Juni 2025 – Seite 329

Unsöldstr. 13 (Gemarkung: Sektion II Fl.Nr.: 2899/3)
Neubau von 2 Wohngebäude mit Tiefgarage - VORBESCHIED
Aktenzeichen: 6024-1.7-2024-22851-21
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 17 vom 20. Juni 2025 – Seite 340

Leopoldstr. 136 - 138 (Gemarkung: Schwabing Fl.Nr.: 908/9)
Aufstockung Dachgeschoss und im Osten Anbau von Balkonen
und zwei Aufzügen - VORBESCHIED
Aktenzeichen: 6024-1.7-2025-1417-41
Öffentliche Bekanntmachung
des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 17 vom 20. Juni 2025 – Seite 344

Rambergstr. 6 (Gemarkung: Sektion III Fl.Nr.: 4386/4)
Abriss und Neubau eines Studentenwohnheims mit Kita - VORBESCHIED
Aktenzeichen: 6024-1.7-2024-15694-22
Öffentliche Bekanntmachung
des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 18 vom 30. Juni 2025 – Seite 374

Schatzbogen 29 (Gemarkung: Trudering Fl.Nr.: 131/15)
Erweiterungsbau einer Flüchtlingsunterkunft - VORBESCHIED
Aktenzeichen: 6024-1.7-2025-3505-32
Öffentliche Bekanntmachung
des Vorbescheids gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 18 vom 30. Juni 2025 – Seite 377

Schulstr. 16a (Gemarkung: Neuhausen Fl.Nr.: 137/7)
Neubau eines Büro- und Lagergebäudes - VORBESCHIED /
GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG
Aktenzeichen: 6024-1.7-2024-17621-22
Öffentliche Bekanntmachung
des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 18 vom 30. Juni 2025 – Seite 374

Agnes-Bernauer-Str. 92 - 94 (Gemarkung: Laim Fl.Nr.: 33/2)
Var. 6 - Wohngebäude - VORBESCHIED
Aktenzeichen: 6024-1.7-2024-22796-23
Öffentliche Bekanntmachung
des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 19 vom 10. Juli 2025 – Seite 402

Weinbauernstr. 9 (Gemarkung: Sektion VII Fl.Nr.: 13495/3)
Neubau eines sechsgeschossigen Hospizgebäudes mit einem Untergeschoss und Tiefgarage - VORBESCHIED
Aktenzeichen: 6024-1.7-2024-14211-33
Öffentliche Bekanntmachung
des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 19 vom 10. Juli 2025 – Seite 405

Meichelbeckstr. 2 (Gemarkung: Sektion VII Fl.Nr.: 12852/0)
Neubau eines Wohnhauses (RGB) mit drei Einheiten - VORBESCHIED
Aktenzeichen: 6024-1.7-2025-5975-33
Öffentliche Bekanntmachung
des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 19 vom 10. Juli 2025 – Seite 405

Martin-Luther-Str. 1 (Gemarkung: Sektion VII Fl.Nr.: 13495/5)
Neubau eines Wohn- und Geschäftsgebäudes mit Tiefgarage - VORBESCHIED
Aktenzeichen: 6024-1.7-2024-12694-33
Öffentliche Bekanntmachung
des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 19 vom 10. Juli 2025 – Seite 405

Kaspar-Kerll-Str. 32b (Gemarkung: Pasing Fl.Nr.: 792/38)
Wohnraumerweiterung und den Anbau eines Wintergartens
an das Reiheneckhaus - VORBESCHEID
Aktenzeichen: 1.7-2025-8823-43
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 21 vom 30. Juli 2025 – Seite 432

Mühlthaler Str. 93b (Gemarkung: Forstenried Fl.Nr.: 637/2)
Neubau Mehrfamilienhauses mit 3-4 Wohneinheiten und Garage - VORBESCHEID
Aktenzeichen: 6024-1.7-2025-7133-33
Öffentliche Bekanntmachung
des Vorbescheides gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 21 vom 30. Juli 2025 – Seite 431

Neuhauser Str. 47 (Gemarkung: München 1 Fl.Nr.: 422/0)
Bestandssanierung und Nutzungsänderung eines gewerblich
genutzten Gebäudes und Neubau einer Erweiterung - VORBESCHEID
Aktenzeichen: 6024-1.7-2025-6509-21
Öffentliche Bekanntmachung
des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 22 vom 11. August 2025 – Seite 454

Jensenstr. 8 (Gemarkung: Bogenhausen Fl.Nr.: 192/36)
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage - VORBESCHEID
Aktenzeichen: 6024-1.7-2025-7410-31
Öffentliche Bekanntmachung
des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 22 vom 11. August 2025 – Seite 456

Rotkehlichenweg 2 (Gemarkung: Trudering Fl.Nr.: 430/1)
Neubau einer Zweifachsporthalle mit Vereinsgaststätte und Hausmeisterwohnung –
VORBESCHEID (Rotkehlichenweg 2 / Bussardweg / Wasserburger Landstr.)
Aktenzeichen: 6024-1.7-2025-2004-32
Öffentliche Bekanntmachung
eines Vorbescheids gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 22 vom 11. August 2025 – Seite 457

Riemerschmidstr. 2 (Gemarkung: Feldmoching Fl.Nr.: 1552/11)
Neubau von Wohnbebauung - VORBESCHEID
Aktenzeichen: 6024-1.7-2024-16567-42
Öffentliche Bekanntmachung
des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 22 vom 11. August 2025 – Seite 459

Fröttmaninger Str. 31 (Gemarkung: Schwabing Fl.Nr.: 884/17)
Energetische Sanierung und Aufstockung Studierendenapartments- VORBESCHEID
Aktenzeichen: 6024-1.7-2025-7269-41
Öffentliche Bekanntmachung
des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 23 vom 20. August 2025 – Seite 477

Balanstr. 389 (Gemarkung: Perlach Fl.Nr.: 769/21)
Neubau eines Wohnheimes mit 26 Appartements für Studierende und
Pflegepersonal mit 5 Stellplätzen - VORBESCHEID
Aktenzeichen: 6024-1.7-2025-6728-33
Öffentliche Bekanntmachung
des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 24 vom 29. August 2025 – Seite 497

Geibelstr. 8 (Gemarkung: Sektion IX Fl.Nr.: 17704/13)
Ausbau des Dachgeschosses zu Wohnnutzungen im Gebäudekomplex "Grüner Block" - VORBESCHEID
(Geibelstr. 8 / Lamontstr. 1 + 3 / Prinzregentenstr. 75 + 77 und 83 - 89 / Schumannstr. 2 - 10)
Aktenzeichen: 6024-1.7-2025-5939-31
Öffentliche Bekanntmachung
des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 24 vom 29. August 2025 – Seite 495

Unterbiberger Str. 15 (Gemarkung: Perlach Fl.Nr.: 611/0)
 Umbau und Erweiterung zweier Gewerbebauten zu Wohngebäuden und davon einer als geförderter
 Wohnungsbau sowie Ersatzneubau und Neuerrichtung eines vierten Wohngebäudes
 mit einer gemeinsamen Tiefgarage - VORBESCHEID
 Aktenzeichen: 6024-1.7-2025-3443-31
 Öffentliche Bekanntmachung
 des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 24 vom 29. August 2025 – Seite 496

St.-Veit-Str. 4 (Gemarkung: Berg am Laim Fl.Nr.: 339/0)
 Errichtung eines Holzhybridhaus mit Wohnungen, Kita und Einzelhandel
 Aktenzeichen: 6024-1.7-2025-4904-32
 Öffentliche Bekanntmachung
 des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 25 vom 10. September 2025 – Seite 515

Claude-Lorrain-Str. 19 (Gemarkung: Sektion VII Fl.Nr.: 12122/6)
 Neubau eines Wohngebäudes mit Tiefgarage und Mobilitätskonzept, Teilrückbau und Generals-
 anierung eines Bestandsgebäudes mit gewerblicher Nutzung - VORBESCHEID
 Aktenzeichen: 6024-1.7-2025-10511-33
 Öffentliche Bekanntmachung
 des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 25 vom 10. September 2025 – Seite 515

Gallmayerstr. 9 (Gemarkung: Sektion VIII Fl.Nr.: 15465/8)
 Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage - VORBESCHEID
 Aktenzeichen: 6024-1.7-2022-15665-21
 Öffentliche Bekanntmachung
 des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 27 vom 30. September 2025 – Seite 554

Blutenburgstr. 49a (Gemarkung: Neuhausen Fl.Nr.: 333/52)
 Errichtung eines Boardinghauses mit 27/28 Zimmern - VORBESCHEID
 Aktenzeichen: 6024-1.7-2024-14059-22
 Öffentliche Bekanntmachung
 des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 27 vom 30. September 2025 – Seite 555

Albert-Roßhaupter-Str. 8 (Gemarkung: Sektion V Fl.Nr.: 9401/0)
 Generalsanierung und Umbau eines Gebäudes (MSB + MVHS)
 - VORBESCHEID
 Aktenzeichen: 6024-1.7-2024-19201-23
 Öffentliche Bekanntmachung
 des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 27 vom 30. September 2025 – Seite 557

Geibelstr. 7 (Gemarkung: Sektion IX Fl.Nr.: 17219/0)
 Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage im Innenhof eines bestehenden Stadtblocks - VORBESCHEID
 Aktenzeichen: 6024-1.7-2025-2585-31
 Öffentliche Bekanntmachung
 des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 27 vom 30. September 2025 – Seite 558

Rabenkopfstr. 13 (Gemarkung: Sektion VII Fl.Nr.: 12860/17)
 Abbruch Bestand und Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage - VORBESCHEID
 Aktenzeichen: 6024-1.7-2025-12193-33
 Öffentliche Bekanntmachung
 des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 27 vom 30. September 2025 – Seite 559

Weißkirchner Str. 1 (Gemarkung: Forstenried Fl.Nr.: 224/3)
 Schulbauoffensive - Neubau Schulpavillon-Anlage (MRE) als Ausweichquartier für
 das Gymnasium "Am Südpark" (Weißkirchner Str.1 / Würmseestr. 71)
 Aktenzeichen: 6024-1.7-2025-13912-33
 Öffentliche Bekanntmachung
 des Vorbescheides gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 29 vom 20. Oktober 2025 – Seite 609

Hofmannstr. 61 - 63 (Gemarkung: Thalkirchen Fl.Nr.: 501/86)
Neubau von drei Wohnanlagen,drei Tiefgaragen WA3(1),WA3(2),WA3(3)
und einer Kindertagesstätte WA3(3) - VORBESCHEID
Aktenzeichen: 6024-1.7-2025-14589-33
Öffentliche Bekanntmachung
des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 30 vom 30. Oktober 2025 – Seite 621

Riesenfeldstr. 44 (Gemarkung: Milbertshofen Fl.Nr.: 348/13)
Neubau zweier Wohngebäude mit Tiefgarage - VORBESCHEID
Aktenzeichen: 6024-1.7-2025-11494-41
Öffentliche Bekanntmachung
des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 30 vom 30. Oktober 2025 – Seite 622

Verdistr. 54 (Gemarkung: Obermenzing Fl.Nr.: 399/9)
Neubau eines Wohn- und Geschäftsgebäudes mit TG - VORBESCHEID
(Gebhardweg 2 / Rathochstr./ Verdistr. 54 + 56)
Aktenzeichen: 6024-1.7-2025-8499-43
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 31 vom 10. November 2025 – Seite 649

Clemensstr. 62a (Gemarkung: Schwabing Fl.Nr.: 395/39)
Aufstockung und Sanierung eines Wohnhauses - VORBESCHEID
Aktenzeichen: 6024-1.7-2025-10965-22
Öffentliche Bekanntmachung
des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 31 vom 10. November 2025 – Seite 645

Keferstr. 18 (Gemarkung: Schwabing Fl.Nr.: 237/3)
Wohnbebauung anstelle des Hotel Biederstein - VORBESCHEID
Aktenzeichen: 6024-1.7-2025-7836-41
Öffentliche Bekanntmachung
des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 31 vom 10. November 2025 – Seite 647

Industriestr. (Gemarkung: Aubing Fl.Nr.: 25/2)
Neubau von 8 Reihenhäuser und 3 Garagen mit 8 Stellplätzen - VORBESCHEID
Aktenzeichen: 6024-1.7-2025-7636-43
Öffentliche Bekanntmachung
des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 31 vom 10. November 2025 – Seite 650

Schubaurstr. 19 (Gemarkung: Obermenzing Fl.Nr.: 1125/1)
Errichtung einer Wohnbebauung mit Tiefgarage - VORBESCHEID
Aktenzeichen: 1.7-2025-13923-43
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 31 vom 10. November 2025 – Seite 652

Königsdorfer Str. (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 10684/23)
Neubau Wohnbebauung mit Rückgebäude und Tiefgarage - VORBESCHEID / GENEHMI-GUNGSVERLÄNGERUNG
Aktenzeichen: 6024-1.7-2024-18310-23
Öffentliche Bekanntmachung
des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 32 vom 20. November 2025 – Seite 664

Kochelseestr. 12 - 14 (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 10684/38)
Neubau eines Bürogebäudes - VORBESCHEID / GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG
Aktenzeichen: 6024-1.7-2024-12628-23
Öffentliche Bekanntmachung
des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 32 vom 20. November 2025 – Seite 664

Grünwalder Str. 20 (Gemarkung: Sektion VII Fl.Nr.: 12942/6)
 Neubau Mehrfamilienhaus - VORBESCHEID
 Aktenzeichen: 6024-1.7-2025-10315-33
 Öffentliche Bekanntmachung
 des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 32 vom 20. November 2025 – Seite 667

Hans-Mielich-Str. 3 - 5 (Gemarkung: Sektion VII Fl.Nr.: 12642/30)
 Neubau Wohnbebauung (Rückgebäude) - VORBESCHEID
 Aktenzeichen: 6024-1.7-2025-12298-33
 Öffentliche Bekanntmachung
 des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 32 vom 20. November 2025 – Seite 668

Gysisstr. 13 (Gemarkung: Thalkirchen Fl.Nr.: 379/5)
 Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage (Gysisstr. 13-17, Schertlinstr. 19) - VORBESCHEID
 Aktenzeichen: 6024-1.7-2025-8687-33
 Öffentliche Bekanntmachung
 des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 32 vom 20. November 2025 – Seite 669

Friedenspromenade 79 (Gemarkung: Trudering Fl.Nr.: 313/18)
 Neubau von 2 Mehrfamilienhäuser mit gemeinsamer Tiefgarage - VORBESCHEID
 Aktenzeichen: 6024-1.7-2025-14042-32
 Öffentliche Bekanntmachung
 des Vorbescheids gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 33 vom 01. Dezember 2025 – Seite 687

Kunigundenstr. 8 - 10 (Gemarkung: Schwabing Fl.Nr.: 290/9)
 Aufstockung eines Mehrfamilienhauses - VORBESCHEID
 Aktenzeichen: 6024-1.7-2025-12330-41
 Öffentliche Bekanntmachung
 des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 33 vom 01. Dezember 2025 – Seite 688

Mauerkircherstr. 122 (Gemarkung: Oberföhring Fl.Nr.: 278/7)
 Abbruch eines Mehrfamilienhauses, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten
 und Tiefgarage - VORBESCHEID
 Aktenzeichen: 6024-1.7-2025-13331-31
 Öffentliche Bekanntmachung
 des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 34 vom 10. Dezember 2025 – Seite 717

Michaeliburgstr. 21 (Gemarkung: Berg am Laim Fl.Nr.: 269/118)
 Nutzungsänderung von Hotel in Kindertagesstätte und Anbau eines Wintergartens –
 VORBESCHEID
 Aktenzeichen: 6024-1.7-2025-7546-32
 Öffentliche Bekanntmachung
 des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 34 vom 10. Dezember 2025 – Seite 719

Eintrachtstr. 8 (Gemarkung: Sektion VIII Fl.Nr.: 15690/11)
 Neubau Rückgebäude / Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage - VORBESCHEID
 Aktenzeichen: 6024-1.7-2025-12128-33
 Öffentliche Bekanntmachung
 des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 34 vom 10. Dezember 2025 – Seite 720

Herkomerpl. 2 (Gemarkung: Bogenhausen Fl.Nr.: 190/7)
 Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage - VORBESCHEID
 Aktenzeichen: 6024-1.7-2025-16592-31
 Öffentliche Bekanntmachung
 des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 35 vom 19. Dezember 2025 – Seite 805

Törringstr. 6 (Gemarkung: Bogenhausen Fl.Nr.: 133/3)
Flächenerweiterung von Arztpraxen und Aufstockung einer Wohnung auf einem Ärztehaus- VORBESCHEID
Aktenzeichen: 6024-1.7-2025-17474-31
Öffentliche Bekanntmachung
des Vorbescheids gemäß Art. 71 Satz 4 i.V.m. Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 35 vom 19. Dezember 2025 – Seite 806

Schellingstr. 110 - 116 (Gemarkung: Sektion III Fl.Nr.: 4858/0)
Aufstockung der Vordergebäude - VORBESCHEID
Aktenzeichen: 6024-1.7-2025-9652-22
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 36 vom 30. Dezember 2025 – Seite 835

Kellerstr. 34 (Gemarkung: Sektion IX Fl.Nr.: 16603/0)
Ausbau der zweiten Dachebene zu einer Wohneinheit - VORBESCHEID
Aktenzeichen: 6024-1.7-2025-17993-21
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 36 vom 30. Dezember 2025 – Seite 835

Bob-van-Benthem-Pl. (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 11948/0)
Energetische Optimierung und Renovierung mit folgenden Einzelmaßnahmen, Sanierung der Eingangsbauwerke und Vordächer,
Erweiterung Zugang Dachflächen innerhalb bestehender Aufbauten mit neuer Treppe und Neuerrichtung einer Dachterrasse mit
Verlegung einer Toilet-tenanlage
Aktenzeichen: 6024-1.1-2025-7019-21
Öffentliche Bekanntmachung
der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Nr. 36 vom 30. Dezember 2025 – Seite 836

Öffentliche Versteigerung von Fundsachen

Öffentliche Bekanntmachung gemäß §§ 980, 981, 983, 384 BGB

Öffentliche Versteigerung von Fundfahrrädern
Nr. 10 vom 20. Januar 2025 – Seite 198

Planfeststellungen / Personenbeförderungsgesetz

Planfeststellung gem. §§ 57a und 57b Bundesberggesetz (BBergG) i.V.m. § 15 ff.
Umweltverträglichkeitsprüfungsgesetz (UVP) für den Rahmenbetriebsplan
„Geothermievorhaben Michaelibad“
Nr. 2 vom 20. Januar 2025 – Seite 29

Neubau einer Zulaufstrecke zum Straßenbahnbetriebshof an der Ständlerstraße
Planfeststellungsverfahren nach § 28 PBefG
Nr. 3 vom 30. Januar 2025 – Seite 48

Bekanntmachung
Personenbeförderungsgesetz (PBefG); Stadtwerke München GmbH
Neubau der Straßenbahnstrecke Tram-Westtangente in München
Planfeststellungsverfahren nach § 28 PBefG mit integrierter Umweltverträglichkeitsprüfung
Planfeststellungsabschnitt 1 vom Romanplatz bis zur Wendeschleife Waldfriedhof
Änderungsantrag vom 15.07.2024 zum Planfeststellungsbeschluss vom
04.09.2023 in der Fassung des Berichtigungsbescheids vom 09.02.2024,
des Änderungsplanfeststellungsbeschlusses vom 28.02.2024 und der
Änderungsbescheide vom 23.05., 03.06. und 31.07.2024 sowie des
Änderungsplanfeststellungsbeschlusses vom 08.11.2024
gem. Art. 76 Abs. 3 des Bayerischen Verwaltungsverfahrensgesetzes (BayVwVfG) - Tektur E Teil 2:
Änderungen an Fahrleitungsmaststandorten,
Fußgängerquerungen und Gleichrichterwerksgebäuden
Nr. 6 vom 28. Februar 2025 – Seite 115

Vollzug der Verordnung über den Betrieb von
Kraffahrunternehmen im Personenverkehr (BOKraft)
Ausnahmegenehmigung für die Benutzung
von Dachwerbeträgern

Nr. 6 vom 28. Februar 2025 – Seite 117

Bekanntmachung
Personenbeförderungsgesetz (PBefG) und Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG);
Neubau der Straßenbahnstrecke Tram-Westtangente in München;
Planfeststellungsverfahren nach § 28 PBefG mit integrierter Umweltverträglichkeitsprüfung;
Planfeststellungsabschnitt 2 von der Wendeschleife am Waldfriedhof
Tektur C vom 15.07.2024;
Änderungen an Fahrleitungsmaststandorten, Fußgängerquerungen und
Gleichrichterwerksgebäuden

Nr. 14 vom 20. Mai 2025 – Seite 284

Bekanntmachung
Personenbeförderungsgesetz (PBefG) und Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG);
Neubau eines Straßenbahnbetriebshofs in der Ständlerstraße;
Planfeststellungsverfahren nach § 28 des Personenbeförderungsgesetzes
(PBefG) mit integrierter Umweltverträglichkeitsprüfung
Tektur A

Nr. 15 vom 30. Mai 2025 – Seite 307

Bekanntmachung
Personenbeförderungsgesetz (PBefG);
Neubau der Straßenbahnstrecke Cosimastraße – S-Bahnhof Johanneskirchen
durch die Stadtwerke München GmbH
Planfeststellungsverfahren nach § 28 PBefG mit integrierter Umweltverträglichkeitsprüfung

Nr. 16 vom 10. Juni 2025 – Seite 323

Bekanntgabe
Die SWM Versorgungs GmbH, Emmy-Noether-Straße 2, 80992 München, macht hiermit bekannt, dass sich mit Wirkung zum
01.01.2026 die Kosten für die Spülung von Feuerlösch- und Brandschutzanlagen (Ziffer 1.6 Preisblatt M-Wasser der SWM Versorgungs
GmbH) ändern.

Nr. 36 vom 30. Dezember 2025 – Seite 835

Satzungen / Erhaltungssatzungen

Satzung zur Änderung der Satzung über den Besuch der Kinderkrippen,
Häuser für Kinder, Kindergärten und Horte der Landeshauptstadt München (Kindertageseinrichtungssatzung)
vom 4. Dezember 2024

Nr. 2 vom 20. Januar 2025 – Seite 22

Satzung zur Änderung der Satzung über den Besuch der Tagesheime
der Landeshauptstadt München (Tagesheimsatzung)
vom 4. Dezember 2024

Nr. 2 vom 20. Januar 2025 – Seite 24

Satzung über die Auflösung der Berufsfachschule für Ergotherapie der Landeshauptstadt München
vom 14. Januar 2025

Nr. 4 vom 10. Februar 2025 – Seite 63

Satzung für die Seniorenvertretung der Landeshauptstadt München
(SeniorenvertretungsS)
vom 13. Januar 2025

Nr. 4 vom 10. Februar 2025 – Seite 63

Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 660
für den Bereich
Rappenweg (östlich, nördlich)
Heimgartenstraße, Gemeinde Haar, Ortsteil Gronsdorf (westlich)
Bahnlinie München-Rosenheim (nördlich)

Nr. 4 vom 10. Februar 2025 – Seite 69

Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über die Gestaltung und Ausstattung der unbebauten Flächen der bebauten Grundstücke und über die Begrünung baulicher Anlagen vom Februar 2025

Nr. 6 vom 28. Februar 2025 – Seite 120

Satzung der Landeshauptstadt München über die Größe Lage, Beschaffenheit, Ausstattung und Unterhaltung von Spielplätzen, die Art der Erfüllung der Spielplatzpflicht sowie über die Ablöse (Spielplatzsatzung – SpielplatzS) Vom 18. Februar 2025

Nr. 6 vom 28. Februar 2025 – Seite 121

Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über die Zulassung zur Städtischen Friedrich-List-Wirtschaftsschule vom 27. Februar 2025

Nr. 8 vom 20. März 2025 – Seite 143

Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über die Zulassung zur Städtischen Riemerschmid-Wirtschaftsschule vom 27. Februar 2025

Nr. 8 vom 20. März 2025 – Seite 143

Satzung der Landeshauptstadt München zur Festlegung der Anzahl der Eingangsklassen an den städtischen Wirtschaftsschulen vom 27. Februar 2025

Nr. 8 vom 20. März 2025 – Seite 144

Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 661 für den Bereich
Boschetsrieder Straße (südlich),
Aidenbachstraße (westlich),
ehemaliges Industriegleis (nördlich),
Geisenhausenerstraße (östlich)
vom April 2025

Nr. 12 vom 30. April 2025 – Seite 228

Satzung
über die zweite Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 658
Implerstraße 17
Flurstücke Nrn. 10441/16, 10442/5 der Gemarkung München, Sektion VI
Stadtbezirk 6 – Sendling
vom 17. April 2025

Nr. 14 vom 20. Mai 2025 – Seite 282

Satzung zur Änderung der Entschädigungssatzung des Zweckverbandes Freiham

Nr. 15 vom 30. Mai 2025 – Seite 307

Satzung zur Änderung der Satzung über die Sondernutzungen an Fußgängerbereichen in der Altstadt (Altstadt-Fußgängerbereiche-Satzung) vom 14. Mai 2025

Nr. 15 vom 30. Mai 2025 – Seite 303

Satzung
über die Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 659
für den Bereich
Kistlerstraße (südlich)
Weinbauernstraße (nördlich)
Martin-Luther-Straße (östlich)
vom 22. Mai 2025

Nr. 16 vom 10 Juni 2025 – Seite 320

Satzung zur Änderung der Satzung über den Migrationsbeirat der Landeshauptstadt München vom 11. Juni 2025

Nr. 19 vom 10 Juli 2025 – Seite 391

Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München
über die Größe, Lage, Beschaffenheit, Ausstattung und Unterhaltung
von Spielplätzen, die Art der Erfüllung der Spielplatzpflicht sowie
über die Ablöse

(Spielplatzsatzung – SpielplatzS)

Vom 11. Juni 2025

Nr. 19 vom 10 Juli 2025 – Seite 397

Satzung über die Benutzung der
abgeschlossenen Wohnräume der Landeshauptstadt München
zur Unterbringung von Personen, die wohnungslos sind oder
denen Wohnungslosigkeit droht

(Abgeschlossene Wohnräume-Benutzungssatzung – AW-Benutzungssatzung)

vom 17. Juli 2025

Nr. 21 vom 30 Juli 2025 – Seite 435

Satzung über die Gebühren für die Benutzung der
abgeschlossenen Wohnräume der Landeshauptstadt München
(Abgeschlossene Wohnräume Gebührensatzung – AW-Gebührensatzung)

vom 17. Juli 2025

Nr. 21 vom 30 Juli 2025 – Seite 440

Satzung über die Benutzung der
Quartiere für junge Geflüchtete und Migrant*innen (JGM)
der Landeshauptstadt München
(JGM-Quartiere-Benutzungssatzung)

vom 17. Juli 2025

Nr. 21 vom 30 Juli 2025 – Seite 441

Satzung über die Gebühren für die Benutzung der
Quartiere für junge Geflüchtete und Migrant*innen (JGM)
der Landeshauptstadt München
(JGM-Quartiere-Gebührensatzung)

vom 17. Juli 2025

Nr. 21 vom 30 Juli 2025 – Seite 445

Satzung
über die erste Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 662
Flurstücke Nrn. 472/620 und 472/619
der Gemarkung Schwabing

Stadtbezirk 4 - Schwabing-West

vom 26. Juli 2025

Nr. 23 vom 20 August 2025 – Seite 470

Satzung zur Änderung der Satzung über die Gebühren für die
Benutzung von Grünanlagen der Landeshauptstadt München (Grünanlagegebührensatzung)

vom 12. August 2025

Nr. 24 vom 29. August 2025 – Seite 486

Satzung zur Änderung der Betriebssatzung des Abfallwirtschaftsbetriebes München

vom 12. August 2025

Nr. 24 vom 29. August 2025 – Seite 490

Satzung zur Änderung der Satzung über die Gebühren für Sondernutzungen auf
öffentlichen Straßen in der Landeshauptstadt München

(Sondernutzungsgebührensatzung - SoNuGebS -)

vom 12. August 2025

Nr. 25 vom 10. September 2025 – Seite 502

Satzung zur Errichtung und Schul- und Prüfungsordnung der Städtischen Berufsfachschule für Feuerwehrhandwerk der
Landeshauptstadt München

vom 15. September 2025

Nr. 27 vom 30. September 2025 – Seite 547

Satzung zur Änderung der Satzung über Gebühren für die Benutzung der Märkte München der Landeshauptstadt München (Märkte München-Gebührensatzung)
vom 20. Oktober 2025

Nr. 31 vom 10. November 2025 – Seite 631

Satzung zur Änderung der Satzung über die Benutzung der Märkte München der Landeshauptstadt München (Märkte München-Satzung)
vom 20. Oktober 2025

Nr. 31 vom 10. November 2025 – Seite 632

Satzung zur Änderung der Satzung über die Gebühren für die Benutzung der Flüchtlingsunterkünfte der Landeshauptstadt München (Gebührensatzung dezentrale Flüchtlingsunterkünfte)
vom 20. Oktober 2025

Nr. 31 vom 10. November 2025 – Seite 634

Satzung zur Änderung der Satzung über den Migrationsbeirat der Landeshauptstadt München
vom 26. Oktober 2025

Nr. 31 vom 10. November 2025 – Seite 634

Satzung zur Änderung der Satzung über die Benutzung der Clearinghäuser der Landeshauptstadt München (Clearinghäuser-Benutzungssatzung)
vom 20. Oktober 2025

Nr. 31 vom 10. November 2025 – Seite 635

Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über die Benützung der Dulten und des Christkindlmarkts (Dult- und Christkindlmarktsatzung)
vom 26. Oktober 2025

Nr. 31 vom 10. November 2025 – Seite 634

Bekanntmachung
der Nachtragshaushaltssatzung der Landeshauptstadt München für das Haushaltsjahr 2025

Nr. 31 vom 10. November 2025 – Seite 639

Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über die Größe, Lage, Beschaffenheit, Ausstattung und Unterhaltung von Spielplätzen, die Art der Erfüllung der Spielplatzpflicht sowie über die Ablöse

(Spielplatzsatzung – SpielplatzS)

vom 18. November 2025

Nr. 33 vom 01. Dezember 2025 – Seite 675

Satzung zur Änderung der Satzung für die Bezirksausschüsse der Landeshauptstadt München (Bezirksausschuss-Satzung)
vom 18. November 2025

Nr. 33 vom 01. Dezember 2025 – Seite 675

Satzung zur Änderung der Satzung zur Einführung eines Klimarates der Landeshauptstadt München (KlimaratS)

vom 18. November 2025

Nr. 33 vom 01. Dezember 2025 – Seite 676

Vollzug der Satzung über die Benutzung der Märkte München der Landeshauptstadt München (Märkte München-Satzung);
Allgemeinverfügung der Märkte München über ein Feuerwerksverbot auf dem Viktualienmarkt
Anlage: 1 Lageplan

Nr. 34 vom 10. Dezember 2025 – Seite 710

Satzung zur Änderung der Betriebssatzung des Eigenbetriebs „Friedhöfe und Bestattung München (FBM)“
vom 24. November 2025

Nr. 34 vom 10. Dezember 2025 – Seite 707

Satzung zur Änderung der Satzung für die Stadtratskommission zur Gleichstellung von Frauen der Landeshauptstadt München vom 24. November 2025

Nr. 34 vom 10. Dezember 2025 – Seite 707

Satzung über eine nachhaltige Wärmeversorgung auf dem Gebiet der Landeshauptstadt München (Wärmesatzung – WärmeS) vom 8. Dezember 2025

Nr. 36 vom 30. Dezember 2025 – Seite 815

Umsetzungsstrategie für die Wärmeplanung der Landeshauptstadt München (Anlage zur Satzung über eine nachhaltige Wärmeversorgung auf dem Gebiet der Landeshauptstadt München (Wärmesatzung – WärmeS)) vom 8. Dezember 2025

Nr. 36 vom 30. Dezember 2025 – Seite 819

Satzungen der Museen

Satzung über die Gemeinnützigkeit und die Benutzung der Städtischen Galerie im Lenbachhaus und Kunstbau (Gemeinnützigkeitssatzung der Städtischen Galerie im Lenbachhaus und Kunstbau) vom 10. Juni 2025

Nr. 18 vom 30. Juni 2025 – Seite 355

Satzung über die Gebühren für die Benutzung der Städtischen Galerie in Lenbachhaus und Kunstbau (Galerie- und Kunstbau-Gebührensatzung) vom 10. Juni 2025

Nr. 18 vom 30. Juni 2025 – Seite 356

Satzung über die Gemeinnützigkeit und Benutzung des Münchner Stadtmuseums (Gemeinnützigkeitssatzung des Münchner Stadtmuseums) vom 10. Juni 2025

Nr. 18 vom 30. Juni 2025 – Seite 358

Satzung über die Gebühren für die Benutzung des Münchner Stadtmuseums (Münchner Stadtmuseum-Gebührensatzung) vom 10. Juni 2025

Nr. 18 vom 30. Juni 2025 – Seite 359

Satzung über die Benutzung der Stiftung Villa Stuck (Benutzungssatzung der Stiftung Villa Stuck) vom 10. Juni 2025

Nr. 18 vom 30. Juni 2025 – Seite 361

Satzung über die Gebühren für die Benutzung des Museums Villa Stuck (Museum-Villa-Stuck-Gebührensatzung) vom 10. Juni 2025

Nr. 18 vom 30. Juni 2025 – Seite 362

Satzung über die Benutzung des Jüdischen Museums München (Jüdisches-Museum-München-Benutzungssatzung) vom 10. Juni 2025

Nr. 18 vom 30. Juni 2025 – Seite 364

Satzung über die Gebühren für die Benutzung des Jüdischen Museums München (Jüdisches-Museum-München-Gebührensatzung) vom 10. Juni 2025

Nr. 18 vom 30. Juni 2025 – Seite 365

Satzung über die Benutzung des NS-Dokumentationszentrums München (Benutzungssatzung NS-Dokumentationszentrum) vom 10. Juni 2025

Nr. 18 vom 30. Juni 2025 – Seite 367

Satzung über die Gebühren für die Benutzung des
NS-Dokumentationszentrums München
(Gebührensatzung NS-Dokumentationszentrum)
vom 10. Juni 2025

Nr. 18 vom 30. Juni 2025 – Seite 367

Satzung über die Benutzung des Valentin-Karlstadt-Musäums
(Benutzungssatzung Valentin-Karlstadt-Musäum)
vom 10. Juni 2025

Nr. 18 vom 30. Juni 2025 – Seite 369

Satzung über die Gebühren für die Benutzung des Valentin-Karlstadt-Musäums
(Valentin-Karlstadt-Musäum Gebührensatzung)
vom 10. Juni 2025

Nr. 18 vom 30. Juni 2025 – Seite 370

Schulanmeldung 2025

Schulanmeldung an der Grundschule
Mittwoch, 19. März 2025

Nr. 5 vom 20. Januar 2025 – Seite 102

Sondernummern

Bekanntmachung der gemeinsamen Kreiswahlleiterin
für die Wahlkreise
216 München – Nord
217 München – Ost
218 München – Süd
219 München – West/Mitte
der zugelassenen Kreiswahlvorschläge
für die Wahl zum 21. Deutschen Bundestag
am 23. Februar 2025

SNr. 1 vom 03. Februar 2025 – Seite 53

Bekanntmachung über die Einleitung eines Enteignungsverfahrens
Enteignung nach dem BauGB, Teilflächen aus den
Grundstücken Fl. Nrn. 17 und 18,
jeweils Gemarkung Allach
E-BauGB 1/2022

- Verschiebung des Termins zur mündlichen Verhandlung -

SNr. 2 vom 25. April 2025 – Seite 211

Satzung der Landeshauptstadt München zur Einführung einer Pflicht
zum Nachweis von notwendigen Stellplätzen für Kraftfahrzeuge
(Stellplatzsatzung - StPIS)
vom 1. Oktober 2025

SNr. 3 vom 02. Oktober 2025 – Seite 567

Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München
über die Größe, Lage, Beschaffenheit, Ausstattung und Unterhaltung
von Spielplätzen, die Art der Erfüllung der Spielplatzpflicht sowie
über die Ablöse
(Spielplatzsatzung – SpielplatzS)
vom 1. Oktober 2025

SNr. 3 vom 02. Oktober 2025 – Seite 590

Bekanntmachung
über die Aufforderung zur Einreichung von Wahlvorschlägen
für die Wahl der Mitglieder der Bezirksausschüsse
in der Landeshauptstadt München
am Sonntag, 8. März 2026

SNr. 4 vom 09. Dezember 2025 – Seite 695

Bekanntmachung
über die Aufforderung zur Einreichung von Wahlvorschlägen
für die Wahl der Oberbürgermeisterin
oder des Oberbürgermeisters und
die Wahl des Stadtrats
in der Landeshauptstadt München
am Sonntag, 8. März 2026
SNr. 4 vom 09. Dezember 2025 – Seite 698

Bekanntmachung
über die Eintragungsmöglichkeiten
in Unterstützungslisten
für die Wahl der Oberbürgermeisterin
oder des Oberbürgermeisters,
des Stadtrats und der Bezirksausschüsse
in der Landeshauptstadt München
am Sonntag, 8. März 2026
SNr. 4 vom 09. Dezember 2025 – Seite 701

SWM/ Stadtwerke München / MVG

Gemeinschaftstarif
der im Münchner Verkehrs- und Tarifverbund (MVG)
zusammenwirkenden Verkehrsunternehmen
(Münchner Verbundtarif)
in der Fassung als Haustarif der MVG vom 01.01.2026
SNr. 5 vom 17. Dezember 2025 – Seite 725

Bekanntmachung über die Zusammensetzung des Aufsichtsrates der MVG, § 97 Abs. 1 AktG
Nr. 18 vom 30. Juni 2025 – Seite 384

Bekanntmachung der Stadtwerke München GmbH über Änderungen
in der Zusammensetzung des Aufsichtsrates
Nr. 22 vom 11. August 2025 – Seite 456

Bekanntmachung der SWM Services GmbH über Änderungen
in der Zusammensetzung des Aufsichtsrates
Nr. 22 vom 11. August 2025 – Seite 461

Bekanntmachung der Münchner Verkehrsgesellschaft mbH (MVG) über Änderungen
in der Zusammensetzung des Aufsichtsrates
Nr. 22 vom 11. August 2025 – Seite 462

Straßenbenennungen / Einziehungen / Teilumbenennungen
Straßenneubenennungen

Straßenbenennung im 12. Stadtbezirk Schwabing - Freimann
Franz-Beckenbauer-Platz
Nr. 2 vom 20. Januar 2025 – Seite 29

Straßenbenennung im 10. Stadtbezirk Moosach
Beschluss vom: 27.05.2025
Karl-Bucher-Weg
Nr. 21 vom 30. Juli 2025 – Seite 433

Straßenbenennung im 22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied
Beschluss vom: 25.06.2025
Waldseeweg
Nr. 21 vom 30. Juli 2025 – Seite 434

Straßenbenennung im 1. Stadtbezirk Altstadt-Lehel
Beschluss vom: 18.09.2025
Fritz-Neuland-Str.
Nr. 31 vom 10. November 2025 – Seite 652

Straßenverlaufsänderungen

Straßenverlaufsänderung:
Stadtbezirk 24. Stadtbezirk Feldmoching - Hasenberg
Neuer Verlauf: Müllritterstraße
Nr. 4 vom 10. Februar 2025 – Seite 88

Straßenverlaufsänderung:
Stadtbezirk 18. Untergiesing – Harlaching
Neuer Verlauf: Heideröschenweg
Nr. 8 vom 20. März 2025 – Seite 152

Straßenverlaufsänderung:
Stadtbezirk 14. Berg am Laim
Neuer Verlauf: Halserspitzstraße
Nr. 25 vom 10. September 2025 – Seite 517

Straßenverlaufsänderung:
Stadtbezirk 1 Altstadt-Lehel und
Stadtbezirk 2 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt
Neuer Verlauf: Corneliusstraße
Nr. 31 vom 10. November 2025 – Seite 652

Verordnungen

Verordnung zur Änderung der Verordnung der Landeshauptstadt München über das Überschwemmungsgebiet am Hachinger Bach innerhalb der Stadtgrenzen der Landeshauptstadt München von Flusskilometer 5+800 bis Flusskilometer 6+600 (Überschwemmungsgebiets VO Hachinger Bach) vom 20. Februar 2025
Nr. 7 vom 10. März 2025 – Seite 126

Überschwemmungsgebietsverordnung
für das Überschwemmungsgebiet
an der Würm von Flusskilometer 8,9 bis 19,1 und
am Würmkanal von Flusskilometer 0 bis 4,1
innerhalb der Stadtgrenzen der Landeshauptstadt München
(ÜgVO Würm/Würmkanal)
vom 02. Mai 2025
Nr. 14 vom 20. Mai 2025 – Seite 256

Vollzug des BayStrWG

Vollzug des BayStrWG
Ankündigung einer straßenrechtlichen Einziehung und Bekanntgabe
von straßenrechtlichen Verfügungen
Nr. 1 vom 10. Januar 2025 – Seite 12

Vollzug des BayStrWG
Ankündigung einer straßenrechtlichen Einziehung
für den 17. Stadtbezirk Obergiesing-Fasangarten
Nr. 4 vom 10. Februar 2025 – Seite 89

Vollzug des BayStrWG
Bekanntgabe einer straßenrechtlichen Verfügung
Nr. 8 vom 20. Februar 2025 – Seite 151

Widmungsverfügung
für den 15. Stadtbezirk Trudering-Riem
Nr. 14 vom 20. Mai 2025 – Seite 285

Vollzug des BayStrWG
Bekanntgabe von straßenrechtlichen Verfügungen
Nr. 15 vom 30. Mai 2025 – Seite 308

Vollzug des BayStrWG
Bekanntgabe einer straßenrechtlichen Verfügung
Nr. 16 vom 10. Juni 2025 – Seite 322

Vollzug des BayStrWG
Ankündigung von straßenrechtlichen Umstufungen und
Bekanntgabe von straßenrechtlichen Verfügungen
Nr. 17 vom 20. Juni 2025 – Seite 339

Vollzug des BayStrWG
Ankündigung einer straßenrechtlichen Einziehung
für den 22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied
Nr. 21 vom 30. Juni 2025 – Seite 434

Vollzug des BayStrWG
Ankündigungen von einer straßenrechtlichen Umstufung und (Teil-) Einziehungen
für den 4. Stadtbezirk Schwabing-West
Nr. 22 vom 11. August 2025 – Seite 460

Vollzug des BayStrWG
Bekanntgabe einer straßenrechtlichen Verfügung
Widmungsverfügung
für den 12. Stadtbezirk Schwabing-Freimann
Nr. 26 vom 19. September 2025 Seite 541

Vollzug des BayStrWG
Bekanntgabe einer straßenrechtlichen Verfügung
Widmungsverfügung
für den 14. Stadtbezirk Berg am Laim
Nr. 31 vom 10. Oktober 2025 Seite 652

Vollzug des BayStrWG
Ankündigung einer straßenrechtlichen Einziehung und Umstufung sowie
Bekanntgabe von straßenrechtlichen Verfügungen
für den 14. Stadtbezirk Berg am Laim
für den 16. Stadtbezirk Ramersdorf-Perlach
für den 13. Stadtbezirk Bogenhausen
für den 17. Stadtbezirk Obergiesing-Fasangarten
für den 24. Stadtbezirk Feldmoching-Hasenberg
für den 25. Stadtbezirk Laim
Nr. 32 vom 20. November 2025 Seite 670

Vollzug des BayStrWG
Ankündigung von straßenrechtlichen Teileinziehungen
für den 15. Stadtbezirk Trudering-Riem
Nr. 34 vom 10. Dezember 2025 Seite 721

Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG)

Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) und des Gesetzes
über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG);
Lerchenauer Straße 76, 80809 München, Stadtbezirk 11 Milbertshofen – Am Hart:
Bayerische Motoren Werke Aktiengesellschaft (BMW AG),
Antrag auf zweite Teilgenehmigung gem. § 8 BImSchG i.V.m. §§ 10, 16 BImSchG zur
Änderung der Anlage für den Bau und die Montage von Kraftfahrzeugen
(Neubau Teilbereich Technologie Montage, Logistik und Sitzfertigung) sowie Antrag
auf vorzeitigen Beginn nach § 8a BImSchG
Öffentliche Bekanntmachung des Genehmigungsbescheides
Nr. 6 vom 28. Februar 2025 – Seite 115

Vollzug des Waffengesetzes – WaffG

Vollzug des Waffengesetzes (WaffG);
Ausnahme von dem Verbot des Führens von Waffen bei öffentlichen Veranstaltungen
Nr. 25 vom 10. September 2025 – Seite 504

Vollzug des Landesstraf- und Verordnungsgesetzes (LStVG);
Sicherheitsrechtliche Allgemeinverfügung zur Regelung von Feuerwerk in der Münchner Innenstadt
Anlage:

Lageplan „Anlage zur Allgemeinverfügung vom 27.11.2025“

Nr. 34 vom 10. Dezember 2025 – Seite 707

Vollzug der Wassergesetze

Bekanntmachung

Vollzug der Wassergesetze, des Bayerischen Verwaltungsverfahrensgesetzes (BayVwVfG)
und des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG);

Hefner-Alteneck-Str. 24, 80469 München, Stadtbezirk 2 Ludwigsvorstadt – Isarvorstadt:

Stadtwerke München GmbH (SWM);

Antrag auf Bewilligung gemäß §§ 8 ff. Wasserhaushaltsgesetz (WHG)

für den Weiterbetrieb des Wasserkraftwerks Isarwerk 3

Nr. 7 vom 10. März 2025 – Seite 135

Bekanntmachung

Veröffentlichung der Emissionsdaten vom HKW Nord für das Jahr 2024

Nr. 8 vom 20. Februar 2025 – Seite 153

Vollzug der Wassergesetze

Regelung des Gemeingebrauchs nach Art. 18 Abs. 3 BayWG

Surfverbot am Eisbach – Welle am Haus der Kunst

Nr. 14 vom 20. Mai 2025 – Seite 298

Vollzug der Wassergesetze;

Bachauskehr im Gewässersystem Auer Mühlbach – Kunstmühlennebenbach –

Kegelhofbach – Aubach – Freibadbächl

Nr. 16 vom 10. Juni 2025 – Seite 330

Vollzug der Wassergesetze;

Bachauskehr im Gewässersystem Große Isar – Fabrikbach –

Englischer Garten – nachfolgende Gewässer bis Garching

Nr. 18 vom 30. Juni 2025 – Seite 379

Bekanntmachung

Vollzug der Wassergesetze,

Regelung des Gemeingebrauchs nach Art. 18 Abs. 3 BayWG

Brettsurfen auf dem Eisbach nördlich der Prinzregentenbrücke

Nr. 19 vom 10. Juli 2025 – Seite 408

Vollzug der Wassergesetze;

Bade- und Bootverordnung Anzeige der Bade- und Bootfahrzonen

sowie Gefahrenstellen in der Isar-App

Nr. 21 vom 30. Juli 2025 – Seite 434

Vollzug der Wassergesetze

Regelung des Gemeingebrauchs nach Art. 18 Abs. 3 BayWG

Brettsurfen auf dem Eisbach nördlich der Prinzregentenbrücke

Nr. 30 vom 30. Oktober 2025 – Seite 623

Vollzug der Wassergesetze,

Änderung der Allgemeinverfügung zur

Regelung des Gemeingebrauchs nach Art. 18 Abs. 3 BayWG

Brettsurfen auf dem Eisbach nördlich der Prinzregentenbrücke

Nr. 36 vom 30. Dezember 2025 – Seite 839

Wahlbekanntmachungen 2025

Wahl zum 21. Deutschen Bundestag

am 23. Februar 2025 Bekanntmachung der gemeinsamen Kreiswahlleiterin der Wahlkreise

216 München – Nord 217 München – Ost 218 München – Süd

219 München – West/Mitte Aufforderung zur Einreichung von Kreiswahlvorschlägen

gemäß § 32 Bundeswahlordnung (BWO)

Nr. 1 vom 10. Januar 2025 – Seite 3

Bekanntmachung
über das Recht auf Einsicht in das Wählerverzeichnis
und die Erteilung von Wahlscheinen
für die Bundestagswahl
am 23. Februar 2025
Nr. 2 vom 20. Januar 2025 – Seite 26

Bekanntmachung der gemeinsamen Kreiswahlleiterin
für die Wahlkreise
216 München – Nord
217 München – Ost
218 München – Süd
219 München – West/Mitte
der zugelassenen Kreiswahlvorschläge
für die Wahl zum 21. Deutschen Bundestag
am 23. Februar 2025 53
SNr. 1 vom 03. Februar 2025 – Seite 53

WAHLBEKANNTMACHUNG
zur Bundestagswahl
Nr. 4 vom 20. Februar 2025 – Seite 78

Bekanntmachung der endgültigen Ergebnisse
der Wahl zum 21. Deutschen Bundestag
am 23. Februar 2025
in den Wahlkreisen 216 - 219
Nr. 9 vom 31. Februar 2025 – Seite 164

Wahlordnung für den Migrationsbeirat der Landeshauptstadt München
vom 11. Juni 2025
Nr. 19 vom 10. Juli 2025 – Seite 391

Bekanntmachung
über das Recht auf Einsicht in das Wählerverzeichnis und
die Erteilung von Abstimmungsscheinen
für den Bürgerentscheid in der Landeshauptstadt München
am 26. Oktober 2025
Nr. 26 vom 19. September 2025 – Seite 526

Abstimmungsbekanntmachung
für den Bürgerentscheid
in der Landeshauptstadt München
am 26. Oktober 2025
Nr. 26 vom 19. September 2025 – Seite 527

Bekanntmachung
der Ergebnisse des Bürgerentscheids vom 26. Oktober 2025
in der Landeshauptstadt München
Nr. 32 vom 20. November 2025 – Seite 663

