

RATOLDSTRASSE



EINGRIFF UND KOMPENSATIONSERFORDERNIS

Hohe Eingriffsschwere in Gebiet: Fläche Faktor Bedarf Ausgl.flächen

■	hoher Bedeutung für Naturhaushalt u. Landsch.bild	1.246 qm	2,0	2.492 qm
■	mittlerer Bedeutung für Naturhaushalt u. Landsch.bild	41.824 qm	0,9 ¹⁾	37.642 qm
■	geringer Bedeutung für Naturhaushalt u. Landsch.bild	24.855 qm	0,5 ₁₎	12.428 qm
■	eingriffsneutral (überbaute, vollversiegelte Flä.)			

Summe **52.562 qm**

1) unter Annahme bedingter Vermeidungsmaßnahmen

KOMPENSATION

Maßnahme Fläche Faktor Angebot Ausgl.flächen

■	Entwicklung Verbundkorridor Aufwertung um 2 Wertstufen	569 qm	2,0	1.138 qm
■	Entwicklung Verbundkorridor Aufwertung um 1 Wertstufe	4.988 qm	1,0	4.988 qm
■	Externe Ausgleichsfläche südl. Lerchenstraße	1.682 qm	1,0	1.682 qm
■	Externe Ausgleichsfläche südl. Lerchenstraße	465 qm	0,2	93 qm
■	zugeordnete Ausgleichsflächen im Eigentum der LHM	315 qm	2,0	630 qm
■	zugeordnete Ausgleichsflächen im Eigentum der LHM	268 qm	1,0	268 qm

zugeordnete Flächen Ökokonto Fröttmaninger Heide 43.763 qm

Summe **52.562 qm**

BILANZ

Kompensationsflächenbedarf 52.562 qm
 Kompensationsmaßnahmen 52.562 qm

Bilanz **+/- 0 qm**

Bewertungsgrundlage

Schutzgut	A/L	Bo	Wa	K/L	LB	ges.
Rohboden/Magervegetation	3m	2u	2u	2o	2o	3
Acker	1o	1o	2u	2o	1o	1
Neophyten, nitrophile Hochstaudenfluren	1o	2u	2u	2o	2o	2
alle übrigen Strukturtypen	2o	2u	2u	2o	2o	2

Methodische Grundlage:
 Leitfaden "Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft" (BayStMLU 2003)

Bewertungsgrundlage:
 Strukturtypenkartierung 2012, aktualisiert Juni 2015

Planinhalt

Eingriffsbilanzierung

Planstand 04.04.2022

Maßstab 1 : 5.000

Auftraggeber CA Immo Deutschland GmbH
 Klaus-Mann-Platz 1
 80636 München

Bearbeitung



planwerkstatt karlstetter
 Ringstraße 7, 84163 Marklkofen
 tel 08732-2763, fax -939508