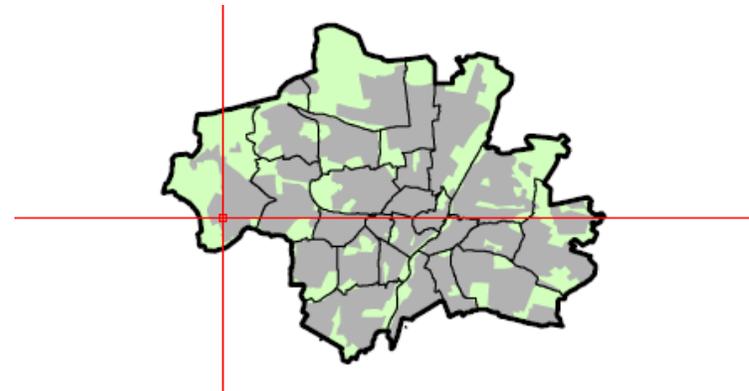






# Lageplan Wohnbauflächen



Erstellt für Maßstab 1:2 000 Zur Maßnahme nur bedingt geeignet	 Landeshauptstadt München <b>Referat für Stadtplanung und Bauordnung</b>

© Landeshauptstadt München 2023, Flurstücke und Gebäude: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023

# Grundstücksdaten

<b>Wohnbaufläche</b>	<b>Geschossfläche in m<sup>2</sup> (ca.)</b>	<b>WE (ca.)</b>
WA 13 Nord	5.600	60
WA 13 Süd	11.490	120
WA 14 Nordost	5.000	55
WA 14 Südost	10.880	115
WA 20 (*)	16.300	175
<b>Gesamt</b>	<b>49.270</b>	<b>525</b>

(\*) Bietergemeinschaft bestehend aus zwei Genossenschaften zulässig

# Freiham Nord (BPlan mit Grünordnung Nr. 2068)

---

- Ausschreibung von fünf Wohnbauflächen mit insgesamt ca. 525 Wohneinheiten (gemäß Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09785 vom 20.09.2023 in Verbindung mit Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13088 vom 24.07.2024)
- für Wohnungsbaugenossenschaften (e.G.) und genossenschaftsähnliche Wohnprojekte nach Art des Mietshäuser Syndikats
- Wohnbauarten: 42,5 % KMB, 32,5 % MMG, 25 % EOF
- Die Flächenvergabe erfolgt wahlweise für 80 Jahre im Erbbaurecht oder als Kauf (gemäß Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13820 vom 24.07.2024).
- Ökokatalog 2021 (u.a. mit Energiestandard EH 40);  
Auswahlkriterien: Soziales & Wohnformen und Ökologisches und nachhaltiges Bauen
- Ausschreibungszeitraum: voraussichtlich im 2. Halbjahr 2024

# Auswahlkriterien: Möglichkeit der Schwerpunktsetzung

		Punkte
<b>1. Besonderes Konzept</b>		<b>max. 70</b>
Zwischen der Alternative 1 und Alternative 2 kann frei gewählt werden:		
Alternative 1	Alternative 2	
<b>Ökologisches und nachhaltiges Bauen</b> (Schwerpunkt) und	<b>Soziales und Wohnformen</b> (Schwerpunkt) und	<b>max. 55</b> (für den Konzept-Schwerpunkt)
<b>Soziales und Wohnformen</b> (als Nicht-Schwerpunkt)	<b>Ökologisches und nachhaltiges Bauen</b> (als Nicht-Schwerpunkt)	<b>max. 15</b> (für den Nicht-Schwerpunkt)
<b>2. KMB - Mietpreiskriterium</b>		<b>max. 20</b>
Miethöhe für Wohnungen im KMB: Angebot einer monatlichen Erstvermietungsmiete von < 15,00 €/m <sup>2</sup> Wohnfläche (netto, kalt) (vorbehaltlich Stadtratsbeschluss am 24.07.2024)		
<b>3. Realisierbarkeit und Stimmigkeit des Gesamtkonzepts</b>		<b>max. 10</b>
Gesamtpunkte		<b>max. 100</b>

Fragen zur geplanten Ausschreibung:

Referat für Stadtplanung und Bauordnung,  
Hauptabteilung III Stadtsanierung und Wohnungsbau

Mail: [plan.ha3-11@muenchen.de](mailto:plan.ha3-11@muenchen.de)