

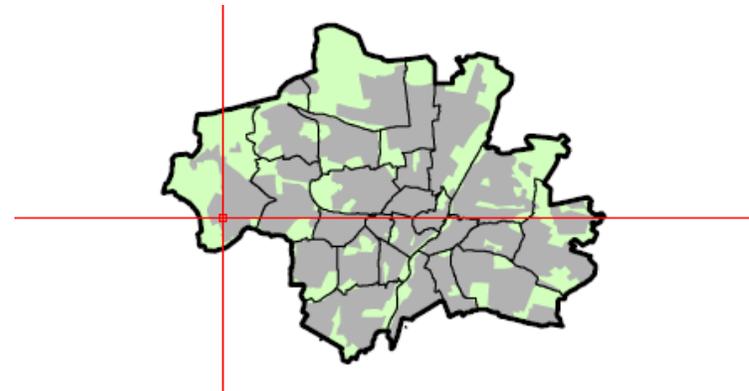
Ausschreibung Freiham Nord für Genossenschaften



© Landeshauptstadt München 2023, Flurstücke und Gebäude: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023



Lageplan Wohnbauflächen



Erstellt für Maßstab 1:2 000 Zur Maßnahme nur bedingt geeignet	 Landeshauptstadt München Referat für Stadtplanung und Bauordnung

© Landeshauptstadt München 2023, Flurstücke und Gebäude: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023

Wohnbaufläche	Geschossfläche in m² (ca.)	WE (ca.)
WA 13 Nord	5.600	60
WA 13 Süd	11.490	120
WA 14 Nordost	5.000	55
WA 14 Südost	10.880	115
WA 20 (*)	16.300	175
Gesamt	49.270	525

(*) Bietergemeinschaft bestehend aus zwei Genossenschaften zulässig

Freiham Nord (BPlan mit Grünordnung Nr. 2068)

- Ausschreibung von fünf Wohnbauflächen mit insgesamt ca. 525 Wohneinheiten (gemäß Sitzungsvorlage Nr.: 20-26 / V 09785 vom 20.09.2023)
- für Wohnungsbaugenossenschaften (e.G.) und genossenschaftsähnliche Wohnprojekte nach Art des Mietshäuser Syndikats
- Wohnbauarten: 42,5 % KMB, 32,5 % MMG, 25 % EOF
- Wahlweise Erbbaurecht 80 Jahre oder Kauf mit dinglichem Vorkaufsrecht zugunsten der Landeshauptstadt München; vorbehaltlich Stadtratsbeschluss am 24.07.2024
- Ökokatalog 2021 (u.a. mit Energiestandard EH 40);
Auswahlkriterien: Soziales & Wohnformen und Ökologisches und nachhaltiges Bauen
- Ausschreibungszeitraum: voraussichtlich im 2. Halbjahr 2024

Auswahlkriterien: Möglichkeit der Schwerpunktsetzung

		Punkte
1. Besonderes Konzept		max. 70
Zwischen der Alternative 1 und Alternative 2 kann frei gewählt werden:		
Alternative 1	Alternative 2	
Ökologisches und nachhaltiges Bauen (Schwerpunkt) und	Soziales und Wohnformen (Schwerpunkt) und	max. 55 (für den Konzept-Schwerpunkt)
Soziales und Wohnformen (als Nicht-Schwerpunkt)	Ökologisches und nachhaltiges Bauen (als Nicht-Schwerpunkt)	max. 15 (für den Nicht-Schwerpunkt)
2. KMB - Mietpreiskriterium		max. 20
Miethöhe für Wohnungen im KMB: Angebot einer monatlichen Erstvermietungsmiete von < 15,00 €/m ² Wohnfläche (netto, kalt) (vorbehaltlich Stadtratsbeschluss am 24.07.2024)		
3. Realisierbarkeit und Stimmigkeit des Gesamtkonzepts		max. 10
Gesamtpunkte		max. 100

Fragen zur geplanten Ausschreibung:

Referat für Stadtplanung und Bauordnung,
Hauptabteilung III Stadtsanierung und Wohnungsbau

Mail: plan.ha3-11@muenchen.de