

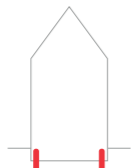
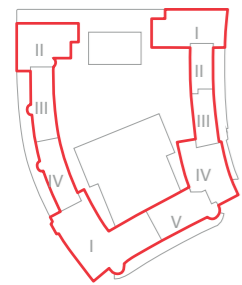
1

Bohrpfähle Turnhalle und Erweiterungsbau

Oktober 2018 - Januar 2019



Baumaßnahmen	Lärmschutzmaßnahmen	Lärmimmission
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Spezialtiefbau</li> <li>- Aushubarbeiten</li> <li>- Abbrucharbeiten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Schließen Torbogen mit Platten</li> <li>- Schließen Fenster mit Platten in Aula</li> <li>- Lärmarme Bauverfahren und Baumaschinen</li> <li>- Arbeiten nur im Tageszeitraum</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vergleichbarer Beurteilungspegel: Hauptverkehrsstraße</li> </ul>



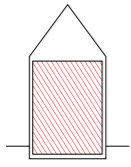
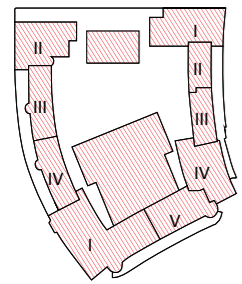
2

Gründungsmaßnahmen OvM und Max zur statischen Ertüchtigung

Januar 2019 - September 2019



Baumaßnahmen	Lärmschutzmaßnahmen	Lärmimmission
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ausführung in Bau- und Straßenabschnitten vom Innenhof aus</li> <li>- Fundamentunterfangung</li> <li>- Abbrucharbeiten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Schließen Fenster mit Platten in Aula</li> <li>- Lärmschutzwand Karl-Theodor-Straße</li> <li>- Einhausung Pumpen</li> <li>- Lüftung zum Innenhof</li> <li>- Ausführung über Innenhof</li> <li>- Lärmarme Bauverfahren und Baumaschinen</li> <li>- Arbeiten nur im Tageszeitraum</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vergleichbarer Beurteilungspegel: Erhöhte Beeinträchtigung der Kommunikation</li> <li>- Punktuelle maximale Belastung</li> </ul>



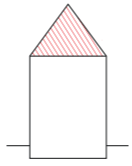
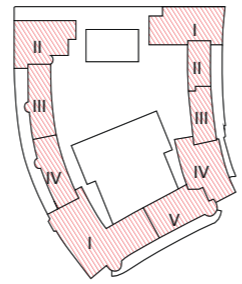
3

Baumeisterarbeiten in allen Bauteilen

Juli 2019 - März 2021



Baumaßnahmen	Lärmschutzmaßnahmen	Lärmimmission
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ausführung in Bau- und Straßenabschnitten</li> <li>- Deckenaustausch</li> <li>- Deckenerüchtigung</li> <li>- Aufzüge und Treppen</li> <li>- Neubau Technik Aula</li> <li>- Neubau Erweiterung</li> <li>- Neubau Turnhalle</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Schließen Fenster mit Platten in Aula</li> <li>- Lärmschutzwand Karl-Theodor-Straße</li> <li>- Lüftung zum Innenhof</li> <li>- Bestandsfenster als Lärmschutz</li> <li>- Lärmarme Bauverfahren und Baumaßnahmen</li> <li>- Arbeiten nur im Tageszeitraum</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vergleichbarer Beurteilungspegel: Deutlich unterhalb einer erhöhten Beeinträchtigung der Kommunikation</li> <li>- Punktuelle maximale Belastung</li> </ul>



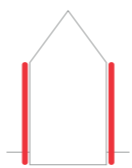
4

Ertüchtigung Dachkonstruktionen OvM und Max

November 2019 - Januar 2021



Baumaßnahmen	Lärmschutzmaßnahmen	Lärmimmission
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ausführung in Bau- und Straßenabschnitten</li> <li>- Sanierung Holz-Dachstuhl</li> <li>- Verstärkung mit Stahlbindern</li> <li>- Neueindeckung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lärmarme Bauverfahren und Baumaschinen</li> <li>- Zusammenlegung lärmintensiver Arbeiten mit Lärmpausen</li> <li>- Arbeiten nur im Tageszeitraum</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vergleichbarer Beurteilungspegel: Deutlich unterhalb einer erhöhten Beeinträchtigung der Kommunikation</li> <li>- Punktuelle maximale Belastung</li> </ul>



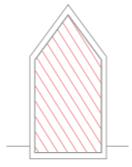
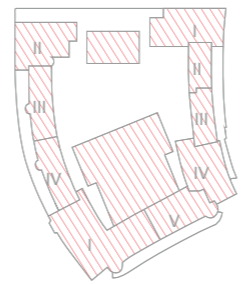
5

Sanierung Fassade und Sockel OvM und Max

Februar 2020 - Mai 2021



Baumaßnahmen	Lärmschutzmaßnahmen	Lärmimmission
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ausführung in Bau- und Straßenabschnitten</li> <li>- Sockelabdichtung</li> <li>- Einbau neue Fenster</li> <li>- Putzsanierung und Anstrich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lärmschutzwand Karl-Theodor-Straße</li> <li>- Lärmarme Bauverfahren und Baumaschinen</li> <li>- Zusammenlegung lärmintensiver Arbeiten mit Lärmpausen</li> <li>- Arbeiten nur im Tageszeitraum</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vergleichbarer Beurteilungspegel: Deutlich unterhalb einer erhöhten Beeinträchtigung der Kommunikation</li> <li>- Punktuelle maximale Belastung</li> </ul>



6

Ausbauarbeiten in allen Bauteilen

Februar 2020 - April 2022



Baumaßnahmen	Lärmschutzmaßnahmen	Lärmimmission
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Innenausbau Wand, Decke, Boden</li> <li>- Haustechnik Installation</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lärmschutzwand Karl-Theodor-Straße</li> <li>- Lüftung zum Innenhof</li> <li>- Neue Fenster als Lärmschutz</li> <li>- Lärmarme Bauverfahren und Baumaschinen</li> <li>- Arbeiten nur im Tageszeitraum</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vergleichbarer Beurteilungspegel: Konversation bei Zimmerlautstärke</li> </ul>

## Generalsanierung und Erweiterung Oskar-von-Miller-Gymnasium und Maximiliansgymnasium





Grundriss der beiden Schulen

- Klassenzimmer**  
Bestand: 48 Klassenzimmer  
nach Sanierung: 72 Klassenzimmer, davon 24 Klassenzimmer neu
- Fachklassenzimmer**  
Bestand: 19 Fachklassenzimmer  
nach Sanierung: 27 Fachklassenzimmer, davon 8 Fachklassenzimmer im Erweiterungsbau
- Aula/Mensa/Versammlungsstätte**

Die komplexe Baumaßnahme mit einer Geschossfläche von insgesamt 28.000 Quadratmetern umfasst folgende Maßnahmen:

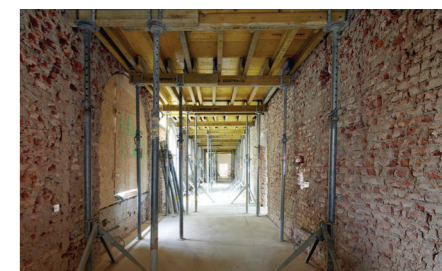
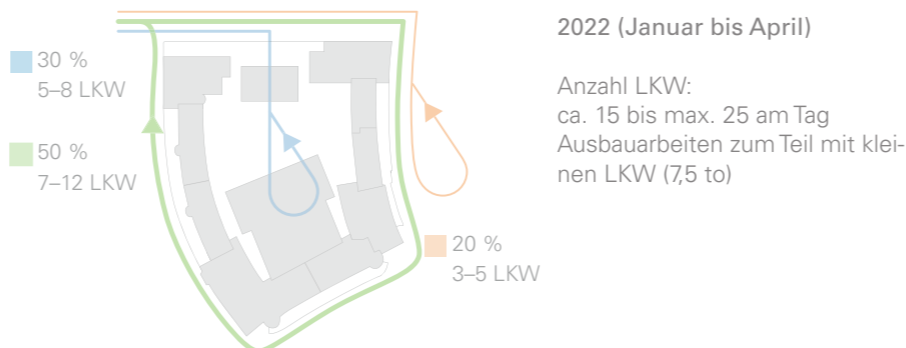
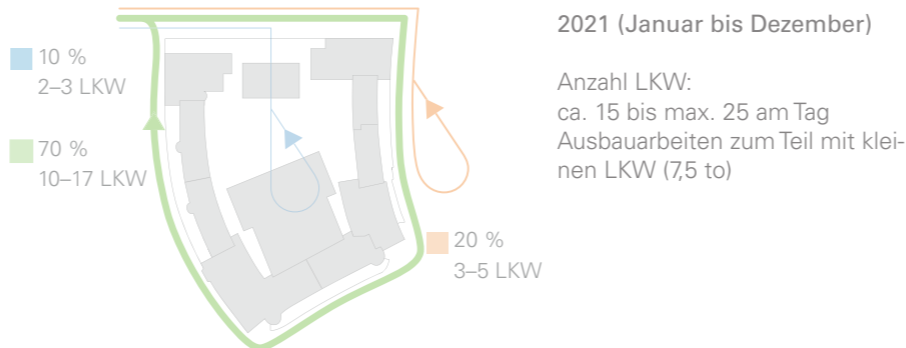
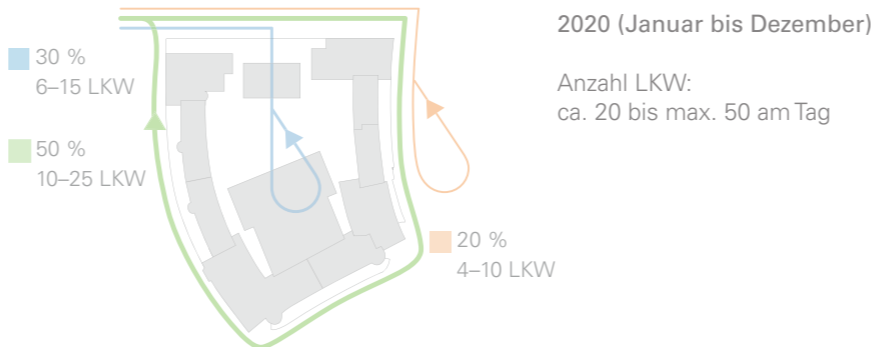
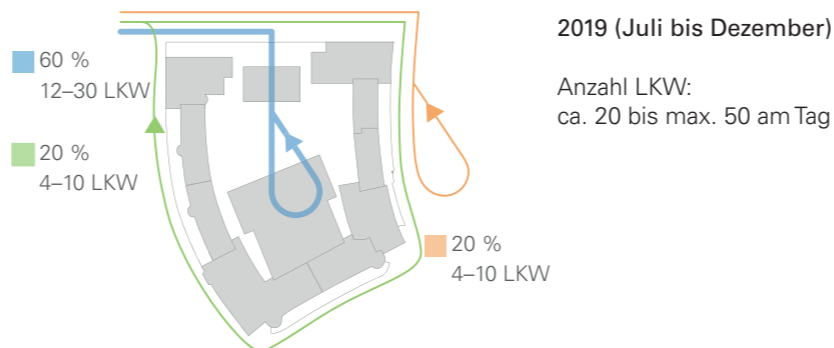
- Generalsanierung der beiden denkmalgeschützten Bestandsgebäude
- Neubau von zwei unterirdischen Sporthallen im Innenhof
- Neubau eines Fachlehrsaal-Erweiterungsgebäudes

Das vorhandene Grundstück wird durch die Erweiterungsbauten baurechtlich maximal genutzt. Insgesamt entsteht zusätzliche Nutzfläche von 2.571 Quadratmeter.

Die Fertigstellung der Baumaßnahme ist für September 2022 geplant.



**Baustellenverkehr**



Baustelle im Juli 2019

Bis September soll die Verfestigung der Fundamente abgeschlossen werden. In der ehemaligen Turnhalle sichern Stahlträger die Wände. Die Bodenplatten vom Kellergeschoss wurden entfernt. Der Aushub für die Lüftungszentralen und für die Turnhalle im Innenhof beginnt Mitte September (Foto links).

Über dem 2. Obergeschoss werden die Decken ausgetauscht (Foto rechts). Im gesamten Dachgeschoss sollen neue Klassenzimmer entstehen, die über Fensterbänder in der Dachebene zum Hof belichtet werden. Die Dachgeschosse wurden in den letzten Monaten entkernt. Ab Oktober beginnen die Arbeiten an der Dachkonstruktion. Die Arbeiten werden abschnittsweise durchgeführt, begonnen wird im Oskar-von-Miller-Gymnasium an der Siegfriedstraße.

Das Titelfoto zeigt den Deckenaustausch im Dachgeschoss.

**Das Team des Baureferats informiert Sie gerne!**

**Für Ihre Fragen:**  
Baureferat (Hochbau)  
Abteilung Schulbau, H44  
Friedenstraße 40  
81660 München  
Tel. 089 / 233- 60701 und 089 / 233- 60702  
oskamax.bau@muenchen.de

**Nächster Runder Tisch:**  
Am 10.10.19 um 18 Uhr findet in der Ricarda-Huch-Realschule, Wilhelmstraße 29 ein Runder Tisch zu den Themen der Baustelle statt. Sie sind herzlich eingeladen.

**Infobroschüren:**  
Über den Bauablauf informieren Sie unsere Baustellen-Flyer etwa zweimal im Jahr als Hauswurfsendung.

**Das Projekt im Netz:**  
Zusätzliche Informationen wie den Stadtratsbeschluss zur Verkehrs-führung und die Präsentationen zum Runden Tisch finden Sie unter [www.muenchen.de/baureferat](http://www.muenchen.de/baureferat) > Städtische Bauprojekte



Direkt zum Projekt

Herausgeber  
Landeshauptstadt München  
Baureferat  
Friedenstraße 40  
81660 München

Fotos: seeberger.buss, München  
Zeichnungen: braun architekten,  
München

Juli 2019

Gedruckt auf Papier aus zertifiziertem Holz aus kontrollierten Quellen und aus Recyclingmaterial.